

Prijedlog za davanje saglasnosti za davanje u zakup na period od 5 godina, uz mogućnost produženja, nepokretnosti u svojini Crne Gore, upisane u list nepokretnosti broj 589, KO Kolašin, Opština Kolašin

Ministarstvu finansija obratio se SKI klub „Bjelasica“, za zakup nepokretnosti – poslovnog prostora površine 70 m² koji se nalazi u zgradi na trgu Vukmana Kruščića u podrumskom dijelu zgrade, a koji je evidentiran na katastarskoj parceli broj 671, upisanog u list nepokretnosti broj 589, KO Kolašin, svojina države Crne Gore, subjekt raspolaganja Vlada Crne Gore.

Postupajući po predmetnom zahtjevu Ministarstvo finansija je tražilo od Uprave za nekretnine Crne Gore da izvrši procjenu vrijednosti navedene nepokretnosti. Uprava za nekretnine Crne Gore dostavila je Izvještaj Komisije o procjeni vrijednosti nepokretnosti, akt broj 02-3230/1 od 24.05.2018. godine, prema kojem vrijednost objekta na dan 17.05.2018. godine iznosi 28.000,00 eura.

Kako je predmet zahtjeva zakup nepokretnosti - poslovnog prostora površine 70 m² koji se nalazi u zgradi na trgu Vukmana Kruščića u podrumskom dijelu zgrade, koji je evidentiran na katastarskoj parceli broj 671, upisanog u list nepokretnosti broj 589, KO Kolašin, a imajući u vidu zaključke Vlade Crne Gore, broj: 07-1603 sa sjednice od 25. maja 2017. godine, kojima je tačkom 2 preporučeno nadležnim državnim organima da prilikom davanja u zakup nepokretnosti u državnoj svojini, koje se nalaze na sjeveru Crne Gore, početna cijena zakupa iznosi 3 % od ukupne procijenjene vrijednosti nepokretnosti, to je u konkretnom slučaju, iznos zakupa na godišnjem nivou 840,00 eura.

Pravni osnov za davanje navedene saglasnosti sadržan je u Zakonu o državnoj imovini ("Službeni list CG", broj 21/09 i 40/11), članu 29 stavu 1 kojim je propisano da nepokretnim i pokretnim stvarima i drugim dobrima u državnoj imovini, na kojima svojinska ovlašćenja vrši Crna Gora, raspolaže Vlada i u članu 39 st. 1 i 2 kojima je propisano da se stvari i druga dobra u državnoj imovini mogu davati u zakup i da se službene zgrade, poslovni prostori, prevozna sredstva i druge pokretne i nepokretne stvari mogu davati u zakup na vrijeme do pet godina, uz mogućnost produženja.

U G O V O R

O ZAKUPU NEPOKRETNOSTI U DRŽAVNOJ SVOJINI

VLADE CRNE GORE - MINISTARSTVA FINANSIJA, (račun broj 832-52007-55 koji se vodi kod Centralne banke Crne Gore), koju zastupa ministar, _____ ovlašten Zaključcima Vlade Crne Gore, broj _____ sa sjednice od __. jula 2017. godine (u daljem tekstu: Zakupodavac), s jedne strane i _____, (u daljem tekstu: Zakupac), s druge strane.

Član 1

Ugovorne strane su saglasne da Zakupodavac kao vlasnik - imalac prava svojine, daje u zakup na period od 5 (pet) godina (od dana zaključenja ovog ugovora) uz mogućnost produženja zakupa, zakupcu sljedeću nepokretnost:

- katastarska parcela broj 671, površine 70 m²,
upisana u list nepokretnosti broj 589, KO Kolašin, Opština Kolašin.

Član 2

Ugovorne strane su saglasne da se istekom roka iz člana 1 ovog ugovora, zakup produžava za isti period, pod istim uslovima, ukoliko nijedna od ugovornih strana, najmanje mjesec dana prije isteka roka zakupa, u pisanoj formi ne obavijesti drugu ugovornu stranu da odustaje od produženja ovog ugovora ili zatraži promjenu odredbi ovog ugovora u sljedećem periodu trajanja zakupa.

Član 3

Ugovorne strane su saglasne da se Zakupac obavezuje da na ime jednogodišnje zakupnine zakupodavcu plaća godišnje unaprijed iznos od ____ eura (slovima), koju cijenu je Zakupac ponudio, a Zakupodavac prihvatio na javnom nadmetanju održanom u Ministarstvu finansija dana ____ 2018. godine, koje je konstatovano Zapisnikom sa javnog nadmetanja za davanje u zakup na period od 5 godina, uz mogućnost produženja, broj _____ od ____ 2018. godine.

Ugovorne strane su saglasne da je Zakupac ugovorenu cijenu za prvi jednogodišnji zakup uredno i u cjelosti uplatio na račun Zakupodavca broj: 832-52007-55, o čemu je kao dokaz Zakupodavcu predao ovjereni primjerak uplatnice.

Ugovorne strane su saglasne da ostale jednogodišnje rate dospijevaju protekom 12 (dvanaest) mjeseci od dana plaćanja rate zakupa za prethodnu godinu i plaćaju se u roku od 7 (sedam) radnih dana od dana dospijea.

Član 4

Ugovorne strane su saglasne da mogu sporazumno otkazati dalje važenje ovog ugovora. Ugovorne strane su saglasne da se jednostranim otkazom ovog ugovora od strane Zakupca, isti obavezuje da Zakupodavcu u roku od 7 (sedam) radnih dana u cjelosti uplati sve preostale rate zakupa (iznos zakupa na godišnjem nivou) do dana do kojeg je isti zaključen.

Jednostranim otkazom ugovora od strane Zakupca smatra se i neplaćanje zakupa u ugovorenom roku, ulaskom u docnju u roku od preko 30 dana.

Član 5

Ugovorne strane su saglasne da u slučaju raskida, otkaza ili isteka ovog ugovora po bilo kom osnovu Zakupac se obavezuje da predmetnu katastarsku parcelu u roku od 30 (trideset) dana istu dovede u prvobitno stanje.

Ugovorne strane su saglasne da u slučaju da Zakupac u roku iz stava 1 ovog člana predmetne katastarske parcele ne dovede u prvobitno stanje, Zakupodavac je ovlašćen da isto uradi o trošku Zakupca, u skladu sa zakonom.-----

Član 6-----

Ugovorne strane su saglasne da eventualne sporove iz ovog ugovora rješava Osnovni sud u Kolašinu.-----

Član 7-----

Ovaj ugovor je sačinjen u 7 (sedam) istovjetnih primjeraka, od kojih tri pripadaju Zakupcu, dva Zakupodavcu i dva primjerka za mjesno nadležnog notara.-----

Za zakupodavca

Vlada Crne Gore – Ministarstvo finansija
Ministar

Za zakupca
