

Prečišćeni tekst Zakona o regionalnom vodosnabdijevanju Crnogorskog primorja obuhvata sljedeće propise:

1. Zakon o regionalnom vodosnabdijevanju Crnogorskog primorja ("Službeni list Crne Gore", br. 056/16 od 23.08.2016),
2. Zakon o izmjenama i dopunama Zakona kojima su propisane odredbe o inspekcijskom nadzoru ("Službeni list Crne Gore", br. 084/24 od 06.09.2024), u kojima je naznačen njihov dan stupanja na snagu.

ZAKON

O REGIONALNOM VODOSNABDIJEVANJU CRNOGORSKOG PRIMORJA

("Službeni list Crne Gore", br. 056/16 od 23.08.2016, 084/24 od 06.09.2024)

I. OSNOVNE ODREDBE

Predmet

Član 1

Ovim zakonom uređuju se način organizovanja i obavljanja djelatnosti regionalnog vodosnabdijevanja Crnogorskog primorja i drugih područja, zahvatanja vode iz izvorišta za regionalno vodosnabdijevanje za druge namjene, i druga pitanja od značaja za obavljanje tih djelatnosti.

Djelatnosti

Član 2

- (1) Regionalno vodosnabdijevanje Crnogorskog primorja i drugih područja je zahvatanje vode za piće iz izvorišta za regionalno vodosnabdijevanje, mjerenje, priprema (tretman) i dovodenje zahvaćene vode do mjesta priključka na lokalne vodovodne mreže, odnosno mjesta priključenja drugih korisnika i mjerenje isporučene vode (u daljem tekstu: regionalno vodosnabdijevanje).
- (2) Zahvatanje vode iz izvorišta za regionalno vodosnabdijevanje za druge namjene je korišćenje vode u komercijalne svrhe preko sistema regionalnog vodosnabdijevanja ili na drugi način (u daljem tekstu: zahvatanje vode za druge namjene).

Javni interes

Član 3

- (1) Regionalno vodosnabdijevanje je djelatnost od javnog interesa.
- (2) Radi obezbjeđivanja i zaštite javnog interesa Vlada Crne Gore (u daljem tekstu: Vlada):
 - 1) donosi program razvoja djelatnosti regionalnog vodosnabdijevanja i zahvatanja vode za druge namjene;
 - 2) daje saglasnost na cijene vode;
 - 3) daje saglasnost na godišnji plan rada privrednog društva koje obavlja djelatnost regionalnog vodosnabdijevanja.

Svojina

Član 4

- (1) Sistem regionalnog vodosnabdijevanja je dobro u opštoj upotrebi od značaja za Crnu Goru.
- (2) Dobra koja čine sistem regionalnog vodosnabdijevanja iz stava 1 ovog člana su u državnoj svojini i ne mogu se opteretiti založnim pravom, niti mogu biti predmet izvršenja, kao ni predmet stečajne mase u stečajnom postupku.

Načela obavljanja djelatnosti

Član 5

Djelatnost regionalnog vodosnabdijevanja zasniva se na načelima:

- 1) kontinuiteta u isporuci vode za piće odgovarajućeg kvaliteta;
- 2) usklađenosti javnog i ekonomskog interesa na način da se iz cijene vode i pružanja usluga regionalnog

vodosnabdijevanja obezbjeđuje prihod koji omogućava pokrivanje troškova rada i tekućeg i investicionog održavanja sistema regionalnog vodosnabdijevanja i otplata kredita za izgradnju i rad tog sistema;

- 3) održivog razvoja prirodnih resursa i zaštite prostora i životne sredine;
- 4) usaglašavanja interesa države i jedinica lokalne samouprave;
- 5) obezbjeđivanja prioriteta regionalnog vodosnabdijevanja u odnosu na zahvatanje vode za druge namjene;
- 6) zaštite korisnika;
- 7) zaštite konkurencije;
- 8) javnosti rada privrednog društva koje obavlja djelatnost regionalnog vodosnabdijevanja.

Značenje izraza

Član 6

Pojedini izrazi upotrijebljeni u ovom zakonu imaju sljedeća značenja:

- 1) Crnogorsko primorje su opštine: Herceg Novi, Kotor, Tivat, Budva, Bar i Ulcinj;
- 2) druga područja su područja van Crnogorskog primorja na kojima su lokalne vodovodne mreže priključene na regionalni vodovodni sistem;
- 3) regija je prostor Crnogorskog primorja i područja iz tačke 2 ovog člana;
- 4) izvoriste za regionalno vodosnabdijevanje je izvoriste u basenu Skadarskog jezera koje je Prostornim planom Crne Gore i aktima nadležnih državnih organa određeno kao izvoriste za vodosnabdijevanje regije (u daljem tekstu: izvoriste);
- 5) sistem regionalnog vodosnabdijevanja su: objekti, oprema i uređaji na vodozahvatu, uređaji za pripremu (tretman) vode za piće, rezervoari, pumpne stanice, cjevovodi i drugi pripadajući objekti, uređaji i oprema uključujući i mjerni uređaj na mjestu isporuke vode, koji čine tehničko-tehnološku funkcionalnu cjelinu;
- 6) lokalna vodovodna mreža je tehničko-tehnološki sistem za javno vodosnabdijevanje jedne ili više opština ili jednog ili više naselja u opštini;
- 7) korišćenje vode u komercijalne svrhe je isporuka vode u tankove plovni objekata radi prodaje (tankovanje vode), za flaširanje odnosno pakovanje vode, za proizvodnju napitaka i za druge komercijalne svrhe;
- 8) zahvatanje vode je preuzimanje vode na vodozahvatu odgovarajućom hidrotehničkom opremom;
- 9) priprema (tretman) vode je tehnološki postupak kojim se obezbjeđuje zdravstvena ispravnost vode za piće, odnosno kvalitet vode za druge namjene, u skladu sa posebnim propisom;
- 10) isporuka vode je prenos vode preko sistema regionalnog vodosnabdijevanja u lokalne vodovodne mreže, kao i predaja vode korisniku na drugi način (tankovanje i sl.);
- 11) korisnik je pravno lice ili preduzetnik koje upravlja lokalnom vodovodnom mrežom odnosno drugim sredstvima kojima se isporučuje voda iz izvorišta;
- 12) informacioni sistem regionalnog vodosnabdijevanja je sistem kojim se sakupljaju, obrađuju i distribuiraju podaci i informacije o regionalnom vodosnabdijevanju;
- 13) objekti od javnog interesa su objekti koji su u funkciji ostvarivanja javnog interesa koji je definisan posebnim zakonima.

II. DJELATNOST REGIONALNOG VODOSNABDIJEVANJA

Obavljanje djelatnosti

Član 7

- (1) Djelatnost regionalnog vodosnabdijevanja vrši privredno društvo koje osniva Vlada.
- (2) Djelatnost zahvatanja vode za druge namjene može da obavlja:
 - 1) privredno društvo iz stava 1 ovog člana na osnovu odluke Vlade;
 - 2) drugo privredno društvo, odnosno preduzetnik, na osnovu ugovora o koncesiji ili javno-privatnog partnerstva, u skladu sa zakonom.
- (3) Djelatnosti iz st. 1 i 2 ovog člana mogu obavljati privredna društva koja:
 - 1) su registrovana u Centralnom registru privrednih subjekata za obavljanje te djelatnosti;
 - 2) ispunjavaju uslove u pogledu kadra i tehničko-tehnološke opremljenosti u skladu sa zakonom.

Program razvoja djelatnosti

Član 8

- (1) Djelatnost regionalnog vodosnabdijevanja i zahvatanja vode za druge namjene obavlja se na osnovu programa razvoja djelatnosti regionalnog vodosnabdijevanja i zahvatanja vode za druge potrebe.
- (2) Program iz stava 1 ovog člana donosi Vlada na period od pet godina.
- (3) Program iz stava 1 ovog člana sprovodi se na osnovu godišnjeg plana obavljanja djelatnosti i održavanja sistema regionalnog vodosnabdijevanja iz člana 11 ovog zakona (u daljem tekstu: godišnji plan rada).
- (4) Program iz stava 1 ovog člana sadrži naročito: smjernice za razvoj i unaprijeđenje djelatnosti regionalnog vodosnabdijevanja, minimalne količine vode za regionalno vodosnabdijevanje i količine vode za druge potrebe i smjernice za izgradnju sistema regionalnog vodosnabdijevanja i objekata za zahvatanje vode za druge namjene.

Upravljanje sistemom regionalnog vodosnabdijevanja

Član 9

- (1) Sistemom regionalnog vodosnabdijevanja upravlja privredno društvo iz člana 7 stav 1 ovog zakona.
- (2) Privredno društvo iz stava 1 ovog člana dužno je da:
 - 1) vrši kontinuiranu isporuku potrebnih količina vode korisnicima u regiji u skladu sa ugovorima zaključenim sa korisnicima;
 - 2) obezbjeđuje zaštitu izvorišta od zagađivanja i uspostavi i održava zone sanitarne zaštite izvorišta, u skladu sa propisima;
 - 3) obezbijedi fizičko-tehničku zaštitu izvorišta i sistema regionalnog vodosnabdijevanja u skladu sa zakonom;
 - 4) zaštititi objekte, opremu i uređaje sistema regionalnog vodosnabdijevanja koji se nalaze na poplavnim i erozivnim područjima u skladu sa propisima o zaštiti od štetnog dejstva voda i opštim i operativnim planovima koje donose nadležni državni organi;
 - 5) organizuje poslove za izgradnju i investiciono održavanje sistema regionalnog vodosnabdijevanja i vrši tekuće održavanje sistema vodosnabdijevanja i druge poslove kojima se obezbjeđuje tehnička ispravnost i kontinuirano funkcionisanje tog sistema (tehnički pregledi objekta, opreme i uređaja, hitne intervencije u slučaju oštećenja i kvara i dr.).

Obaveze vršioca djelatnosti

Član 10

Privredna društva iz člana 7 ovog zakona dužna su da:

- 1) obezbijede kvalitet vode koju isporučuju korisnicima u skladu sa zakonom, odnosno:
 - vrše tretman vode, radi postizanja propisanih svojstava vode;
 - preduzimaju mjere zaštite vode koju isporučuju od zagađivanja;
 - obustave isporuku vode u slučaju zagađivanja i preduzmu mjere na saniranju zagađivanja vode;
 - obezbjeđuju zdravstvenu ispravnost vode za piće i odgovarajući kvalitet vode za druge namjene u skladu sa propisanim standardima kvaliteta vode;
- 2) obezbijede prioritet regionalnog vodosnabdijevanja u skladu sa članom 5 tačka 5 ovog zakona;
- 3) mjere količine vode koje zahvataju i isporučuju i vode evidenciju o zahvaćenim odnosno isporučenim količinama vode;
- 4) postupaju u skladu sa principima održivog razvoja odnosno:
 - unapređuju kvalitet usluga;
 - štite životnu sredinu;
 - eksploatišu vodu izvorišta racionalno, cjelishodno i na način kojim se ne ugrožava izdašnost izvorišta, status, kvalitet, supstanca i prirodna uloga vode kao resursa i uslova egzistencije i sprječavaju pojave i radnje koje mogu izazvati suprotne efekte;
- 5) pružaju usluge pod nediskriminatorskim uslovima.

Plan rada i izvještaj o radu

Član 11

- (1) Regionalno vodosnabdijevanje vrši se na osnovu godišnjeg plana rada koji donosi privredno društvo iz člana 7 stav 1 ovog zakona do kraja tekuće za narednu godinu.
- (2) Godišnji plan rada sadrži: obim i dinamiku regionalnog vodosnabdijevanja, tekućeg i investicionog održavanja objekata, opreme i uređaja sistema regionalnog vodosnabdijevanja i godišnji finansijski plan sa sredstvima potrebnim za realizaciju godišnjeg plana rada i način obezbjeđivanja sredstava.
- (3) Godišnji izvještaj o realizaciji godišnjeg plana rada (u daljem tekstu: godišnji izvještaj o radu) sa godišnjim finansijskim izvještajem, privredno društvo iz stava 1 ovog člana dostavlja Vladi najkasnije do 30. aprila tekuće za prethodnu godinu.

Ugovor o isporuci vode

Član 12

- (1) Ugovor o isporuci vode kojim se uređuju međusobna prava i obaveze zaključuje se između privrednog društva iz člana 7 stav 1 ovog zakona i korisnika u skladu sa opštim uslovima isporuke vode (u daljem tekstu: Opšti uslovi).
- (2) Ugovor iz stava 1 ovog člana naročito sadrži:
 - 1) minimalne količine vode izražene u kubnim metrima (m³) na godišnjem nivou;
 - 2) minimalne dnevne protoke vode izražene u litrima u sekundi (l/s) na mjesečnom nivou;
 - 3) cijenu isporučene vode;
 - 4) način i rok plaćanja računa za isporučenu vodu;
 - 5) sredstva obezbjeđenja potraživanja za ugovorene minimalne količine vode.

Opšti uslovi

Član 13

- (1) Privredno društvo iz člana 7 stav 1 ovog zakona propisuje Opšte uslove.
- (2) Opšti uslovi sadrže:
 - 1) uslove isporuke vode;
 - 2) kvalitet isporučene vode;
 - 3) način obustavljanja, ograničenja i prekida u isporuci vode;
 - 4) postupak i uslove izdavanja saglasnosti za priključenje na sistem regionalnog vodosnabdijevanja, troškove priključenja i način plaćanja troškova;
 - 5) druga pitanja od značaja za isporuku vode.
- (3) Saglasnost na Opšte uslove daje Vlada.
- (4) Opšte uslove privredno društvo iz stava 1 ovog člana dužno je da objavi na svojoj internet stranici.

Priključenje korisnika na sistem regionalnog vodosnabdijevanja

Član 14

- (1) Priključenje korisnika na sistem regionalnog vodosnabdijevanja vrši se na osnovu saglasnosti privrednog društva iz člana 7 stav 1 ovog zakona.
- (2) Sastavni dio saglasnosti iz stava 1 ovog člana su tehničko-tehnološki uslovi za priključenje na sistem regionalnog vodosnabdijevanja.
- (3) Privredno društvo iz člana 7 stav 1 ovog zakona vrši nadzor nad izvođenjem radova prilikom priključenja na sistem regionalnog vodosnabdijevanja.
- (4) Za priključenje na sistem regionalnog vodosnabdijevanja plaćaju se stvarni troškovi vršenja nadzora iz stava 3 ovog člana.
- (5) Saglasnost iz stava 1 ovog člana izdaje se rješenjem u roku od 15 dana od dana podnošenja zahtjeva za davanje saglasnosti.
- (6) Rješenje iz stava 5 ovog člana je konačno.

Uklanjanje bespravnog priključka

Član 15

- (1) Privredno društvo iz člana 7 stav 1 ovog zakona dužno je da ukloni priključak na sistem regionalnog vodosnabdijevanja izveden bez saglasnosti iz člana 14 ovog zakona (u daljem tekstu: bespravni priključak).
- (2) Troškove uklanjanja bespravnog priključka snosi lice koje je izvršilo bespravno priključenje.

Obustava, ograničenje i prekid isporuke vode

Član 16

- (1) Privredno društvo iz člana 7 stav 1 ovog zakona:
 - 1) može privremeno obustaviti isporuku vode korisniku ako ne plati naknadu za isporučenu vodu po ispostavljenom računu u ugovorenom roku, u slučaju zagađivanja vode, kvara ili izvođenja radova na sistemu regionalnog vodosnabdijevanja, kao i u drugim opravdanim slučajevima, u skladu sa Opštim uslovima;
 - 2) može uvesti privremena ograničenja isporuke vode (isporuka manjih količina vode i sl.) u slučaju smanjenja izdašnosti izvorišta i izvođenja radova na sistemu regionalnog vodosnabdijevanja i u drugim slučajevima, u skladu sa Opštim uslovima;
 - 3) dužno je da nastavi isporuku vode korisniku, ako je obustavljena zbog neplaćanja naknade za isporuku vode, nakon regulisanja te naknade i uspostavljanja tehničkih uslova za isporuku vode;
 - 4) dužno je da, bez odlaganja, preduzme mjere za otklanjanje poremećaja koji su prouzrokovali prekid isporuke vode.
- (2) Privredno društvo iz stava 1 ovog člana dužno je da obavijesti korisnike o planiranoj privremenoj obustavi isporuke vode, odnosno o planiranom privremenom ograničenju isporuke vode najkasnije 24 sata prije početka obustave, odnosno privremenog ograničenja.

Vođenje evidencije

Član 17

- (1) Privredno društvo iz člana 7 stav 1 ovog zakona vodi evidenciju o količinama zahvaćene i isporučene vode iz sistema regionalnog vodosnabdijevanja i evidenciju o korišćenju izvorišta.
- (2) Privredno društvo iz člana 7 stav 1 ovog zakona dužno je da uspostavi i održava informacioni sistem regionalnog vodosnabdijevanja i čuva dokumentaciju na osnovu koje se vodi informacioni sistem.
- (3) Ako privredno društvo iz člana 7 stav 1 ovog zakona obavlja djelatnost iz člana 7 stav 2 ovog zakona u obavezi je da razdvoji knjigovodstvo za poslove od javnog interesa od poslova koji imaju komercijalni karakter i iste odvojeno prikazuje u planovima rada, finansijskim planovima i izvještajima.
- (4) Sadržaj i način vođenja evidencije iz stava 1 ovog člana, način i rokove čuvanja evidencije i dokumentacije, sadržaj informacionog sistema regionalnog vodosnabdijevanja utvrđuju se propisom organa državne uprave nadležnog za komunalne poslove (u daljem tekstu: Ministarstvo).

Javnost rada

Član 18

Privredno društvo iz člana 7 stav 1 ovog zakona dužno je da na svojoj internet stranici objavi podatke o: količinama zahvaćene i isporučene vode, korišćenju izvorišta i sistema regionalnog vodosnabdijevanja.

Saradnja sa jedinicama lokalne samouprave i korisnicima

Član 19

- (1) Privredno društvo iz člana 7 stav 1 ovog zakona, jedinice lokalne samouprave u regiji (u daljem tekstu: lokalna samouprava) i korisnici razmjenjuju informacije i ostvaruju druge vidove saradnje od značaja za regionalno vodosnabdijevanje.
- (2) Privredno društvo iz člana 7 stav 1 ovog zakona može, na području jedne ili više lokalnih samouprava, uz saglasnost njihovih nadležnih organa, izgraditi lokalnu vodovodnu mrežu i koristiti istu za isporuku vode iz sistema regionalnog vodosnabdijevanja.
- (3) Lokalna samouprava i korisnik mogu svoju vodovodnu mrežu ili dio mreže ustupiti privrednom društvu iz člana 7 stav 1 ovog zakona na korišćenje radi isporuke vode krajnjim korisnicima.
- (4) Privredno društvo iz člana 7 stav 1 ovog zakona može lokalnoj samoupravi, korisniku ili drugom pravnom licu

ustupiti dio sistema regionalnog vodosnabdijevanja koji se odnosi na vodovodnu, elektro, telekomunikacionu ili drugu infrastrukturu.

- (5) Odnosi u vezi sa izgradnjom, korišćenjem i ustupanjem vodovodne mreže iz st. 2, 3 i 4 ovog člana uređuju se ugovorom.

III. FINANSIRANJE

Finansiranje djelatnosti

Član 20

Djelatnost regionalnog vodosnabdijevanja finansira se iz:

- 1) sredstava ostvarenih za pružanje usluga regionalnog vodosnabdijevanja (isporuke vode);
- 2) ulaganja od strane osnivača, odnosno vlasnika privrednog društva iz člana 7 stav 1 ovog zakona;
- 3) donacija i drugih izvora u skladu sa zakonom.

Cijene

Član 21

- (1) Cijena usluge regionalnog vodosnabdijevanja (vode) određuje se na osnovu sljedećih elemenata:
- 1) troškova angažovanja radne snage;
 - 2) utrošene energije (energenata);
 - 3) troškova tekućeg i investicionog održavanja sistema regionalnog vodosnabdijevanja;
 - 4) troškova otplate kredita za izgradnju sistema regionalnog vodosnabdijevanja;
 - 5) troškova nabavke potrošnog materijala;
 - 6) drugih troškova nastalih u pružanju usluga regionalnog vodosnabdijevanja.
- (2) Cijenu iz stava 1 ovog člana, određuje privredno društvo iz člana 7 stav 1 ovog zakona.
- (3) Na cijene iz stava 2 ovog člana, saglasnost daje Vlada.
- (4) Izgradnja sistema regionalnog vodosnabdijevanja finansira se iz cijene vode iz stava 1 ovog člana i posebne naknade iz člana 22 ovog zakona.
- (5) Bliže elemente i metodologiju za određivanje cijene iz stava 1 ovog člana utvrđuje Ministarstvo.

Posebna naknada

Član 22

- (1) Investitori koji grade ili rekonstruišu objekte na Crnogorskom primorju, odnosno u regiji, prije izdavanja građevinske dozvole plaćaju posebnu naknadu na investiciju (u daljem tekstu: posebna naknada).
- (2) Posebnu naknadu obračunava društvo iz člana 7 stav 1 ovog zakona po stopi od 1% na predračunsku vrijednost investicije iz revidovane tehničke dokumentacije na osnovu koje se izdaje građevinska dozvola i ista ne može biti obračunata na iznos manji od 8 eura po metru kvadratnom bruto građevinske površine objekta za koji se izdaje građevinska dozvola.
- (3) Izuzetno od stava 1 ovog člana, posebna naknada ne plaća se na investicije koje se odnose na izgradnju, odnosno rekonstrukciju objekata koji su, u skladu sa zakonom, u funkciji ostvarivanja javnog interesa u oblastima komunalnih djelatnosti (ulice i drugi javni putevi sa pratećim objektima, javni prostori za parkiranje, biciklističke staze, podzemni i nadzemni prolazi na javnim saobraćajnicama, mostovi, gradska šetališta, gradski trgovi i druge javne površine u naseljima, javna groblja, gradske pijace, gradski parkovi, vodovodna i kanalizaciona infrastruktura, deponije, objekti javne rasvjete), kao i objekata željezničke i aerodromske infrastrukture, objekata za proizvodnju u distribuciju električne energije i objekata za obrazovanje, nauku, zdravlje, kulturu i socijalnu zaštitu.
- (4) Izuzetno od stava 2 ovog člana, posebna naknada za izgradnju, odnosno rekonstrukciju sljedećih primarnih ugostiteljskih objekata plaća se po stopi od:
- 0% za hotele sa 5 zvjezdica, osim za male hotele, butik hotele i kondo hotele;
 - 0,5% za hotele sa 4 zvjezdice, kao i za male hotele, butik hotele i kondo hotele, sa 5 zvjezdica.
- (5) Posebna naknada je prihod budžeta Crne Gore i prihod opštine na čijoj se teritoriji realizuje investicija, od čega je:

- 1) 80% prihod budžeta Crne Gore koji se uplaćuje društvu iz člana 7 stav 1 ovog zakona i koristi za izgradnju sistema regionalnog vodosnabdijevanja i vraćanje kredita za tu izgradnju;
 - 2) 20% prihod budžeta opštine koji se koristi za finansiranje izgradnje priključaka na sistem regionalnog vodosnabdijevanja i izgradnju i/ili investiciono održavanje lokalne vodovodne mreže.
- (6) Odredbe ovog člana st. 1 do 5 primjenjuju se i na legalizaciju neformalnih objekata u skladu sa zakonom.
- (7) Način obračuna posebne naknade uređuje se propisom Vlade.

IV. OBAVEZE VLASNIKA ZEMLJIŠTA NA KOME SE NALAZI SISTEM REGIONALNOG VODOSNABDIJEVANJA

Obaveze vlasnika zemljišta

Član 23

- (1) Vlasnik, odnosno korisnik zemljišta na kome su izgrađeni objekti sistema regionalnog vodosnabdijevanja (u daljem tekstu: vlasnik zemljišta), dužan je da privrednom društvu iz člana 7 stav 1 ovog zakona i izvođaču radova omogući:
- 1) pristup zemljištu i prolaz preko zemljišta radi korišćenja, rekonstrukcije i održavanja objekata sistema regionalnog vodosnabdijevanja i izvođenja drugih potrebnih radova kao što su: bušenja, istraživanja, premjeravanja i snimanja terena, projektovanje, nadzor nad izvođenjem radova, ispitivanja i ispiranja cjevovoda i sl.;
 - 2) neometano izvođenje radova iz tačke 1 ovog stava;
 - 3) prolaz mehanizacije, transport i privremeno deponovanje materijala radi izvođenja radova.
- (2) Privredno društvo iz člana 7 stav 1 ovog zakona dužno je da, nakon izvođenja radova iz stava 1 ovog člana, zemljište vrati u prvobitno stanje.
- (3) Vlasnik zemljišta ima pravo na naknadu štete koja mu je prouzrokovana izvođenjem radova iz stava 1 ovog člana.
- (4) Ako vlasnik zemljišta pričinu štetu na sistemu regionalnog vodosnabdijevanja dužan je da, bez odlaganja, obavijesti privredno društvo iz člana 7 stav 1 ovog zakona o nastaloj šteti, uspostavi stanje koje je postojalo prije nastanka štete i nadoknadi štetu zbog prekida u obavljanju djelatnosti regionalnog vodosnabdijevanja i zahvatanja vode za druge namjene, ili da privrednom društvu iz člana 7 stav 1 ovog zakona nadoknadi cjelokupne troškove za otklanjanje štete.

Ograničenje prava vlasnika zemljišta

Član 24

Na zemljištu na kojem su postavljeni cjevovod, šaht i druga oprema i uređaji sistema regionalnog vodosnabdijevanja (elektroenergetski kabal, optički kabal i dr.), vlasnik zemljišta, ili drugo lice, ne smije iznad i na udaljenosti manjoj od tri metra od krajnjih ivica rova u kojem se nalaze cjevovod ili druga oprema i uređaji, odnosno od krajnjih ivica pripadajućih objekata:

- 1) graditi objekte;
- 2) orati i kopati ili bušiti tlo;
- 3) saditi drveće i druge zasade;
- 4) odlagati zemlju, šljunak, pijesak i drugi materijal;
- 5) izvoditi druge radove kojima bi se mogli oštetiti objekti, oprema i uređaji sistema regionalnog vodosnabdijevanja, ili ugroziti funkcionisanje sistema regionalnog vodosnabdijevanja, kao i radove usljed kojih bi pristup objektima, opremi i uređajima bio otežan ili onemogućen.

V. NADZOR

Nadzor nad radom vršioca djelatnosti

Član 25

Vlada prati rad privrednog društva iz člana 7 stav 1 ovog zakona tako što:

- 1) daje saglasnost na godišnji plan rada;
- 2) usvaja godišnji izvještaj o radu;

3) usvaja izvještaj o realizaciji programa iz člana 8 stav 1 ovog zakona.

Nadzor nad sprovođenjem ovog zakona

Član 26

- (1) Nadzor nad sprovođenjem ovog zakona i propisa donesenih na osnovu ovog zakona vrši Ministarstvo.
- (2) Poslove inspekcijuskog nadzora nad primjenom ovog zakona i propisa donesenih na osnovu ovog zakona vrše inspektor za vode, ekološki inspektor i zdravstveno-sanitarni inspektor.

VI. KAZNE NE ODREDBE

Prekršaji vršioca djelatnosti

Član 27

- (1) Novčanom kaznom od 1.000 eura do 20.000 eura kazniće se za prekršaj pravno lice koje obavlja djelatnosti iz ovog zakona, ako:
 - 1) ne ispunjavaju uslove u pogledu kadra i tehničko-tehnološke opremljenosti (član 7 stav 3 tačka 2);
 - 2) ne vrši kontinuiranu isporuku potrebnih količina vode korisnicima u regiji u skladu sa ugovorima zaključenim sa korisnicima (član 9 stav 2 tačka 1);
 - 3) ne zaštititi izvorište od zagađivanja i ne uspostavi i održava zone sanitarne zaštite izvorišta (član 9 stav 2 tačka 2);
 - 4) ne obezbijedi fizičko-tehničku zaštitu izvorišta i sistema regionalnog vodosnabdijevanja (član 9 stav 2 tačka 3);
 - 5) ne zaštititi objekte, opremu i uređaje sistema regionalnog vodosnabdijevanja koji se nalaze na poplavnim i erozivnim područjima (član 9 stav 2 tačka 4);
 - 6) ne obezbijedi tehničku ispravnost i kontinuirano funkcionisanje sistema regionalnog vodosnabdijevanja (član 9 stav 2 tačka 5);
 - 7) ne obezbijedi zdravstvenu ispravnost vode za piće i odgovarajući kvalitet vode za druge namjene (član 10 tačka 1 alineja 4);
 - 8) ne obezbijedi prioritet regionalnog vodosnabdijevanja u skladu sa članom 5 tačka 5 ovog zakona (član 10 tačka 2);
 - 9) ne mjeri količine vode koje zahvata i isporučuje i ne vodi evidenciju o zahvaćenim, odnosno isporučenim količinama vode (član 10 tačka 3);
 - 10) ne postupi u skladu sa principima održivog razvoja (član 10 tačka 4);
 - 11) ne pruža uslugu pod nediskriminatorskim uslovima (član 10 tačka 5);
 - 12) ne propiše Opšte uslove (član 13 stav 1);
 - 13) ne objavi Opšte uslove iz člana 13 stav 1 ovog zakona na svojoj internet stranici (član 13 stav 4);
 - 14) ne obavijesti korisnike o planiranoj privremenoj obustavi isporuke vode, odnosno o planiranom privremenom ograničenju isporuke vode, najkasnije 24 sata prije početka obustave, odnosno privremenog ograničenja (član 16 stav 2);
 - 15) nenamjenski koristi sredstva posebne naknade (član 22 stav 5 tačka 1).
- (2) Za prekršaj iz stava 1 ovog člana kazniće se i odgovorno lice u pravnom licu novčanom kaznom od 100 eura do 2.000 eura.
- (3) Za prekršaj iz stava 1 ovog člana kazniće se preduzetnik koji obavlja djelatnost iz člana 2 stav 2 ovog zakona novčanom kaznom od 500 eura do 6.000 eura.
- (4) Novčanom kaznom od 500 eura do 10.000 eura kazniće se za prekršaj pravno lice koje obavlja djelatnosti iz ovog zakona, ako:
 - 1) ne vodi evidencije iz člana 17 stav 1 ovog zakona;
 - 2) ne uspostavi ili ne održava informacioni sistem regionalnog vodosnabdijevanja ili ne čuva dokumentaciju na osnovu koje se vodi taj sistem (član 17 stav 2);
 - 3) ne razdvoji knjigovodstvo za poslove od javnog interesa od poslova koji imaju komercijalni karakter i te poslove ne prikazuje odvojeno u planovima rada, finansijskim planovima i izvještajima (član 17 stav 3);
 - 4) ne objavi na internetu podatke o količinama zahvaćene i isporučene vode, korišćenju izvorišta i sistema regionalnog vodosnabdijevanja (član 18).

- (5) Za prekršaj iz stava 4 ovog člana kazniće se odgovorno lice u pravnom licu novčanom kaznom od 50 eura do 1.000 eura.
- (6) Za prekršaj iz stava 4 ovog člana kazniće se preduzetnik koji obavlja djelatnost iz člana 2 stav 2 ovog zakona novčanom kaznom od 250 eura do 3.000 eura.
- (7) Za prekršaje iz stava 4 ovog člana, ovlašćeno službeno lice izreći će prekršajnim nalogom, novčanu kaznu, i to:
 - 1) pravnom licu od 2.000 eura,
 - 2) odgovornom licu u pravnom licu od 200 eura,
 - 3) preduzetniku od 400 eura.

Prekršaji drugih lica

Član 28

- (1) Novčanom kaznom od 500 eura do 10.000 eura kazniće se za prekršaj pravno lice ako:
 - 1) postupi suprotno odredbama člana 23 ovog zakona;
 - 2) postupi suprotno odredbama člana 24 ovog zakona.
- (2) Za prekršaj iz stava 1 ovog člana kazniće se preduzetnik novčanom kaznom od 250 eura do 3.000 eura.
- (3) Novačnom kaznom od 500 eura do 2.000 eura kazniće se za prekršaj odgovorno lice u organu lokalne uprave ako sredstva posebne naknade koristi suprotno članu 22 stav 5 tačka 2 ovog zakona.
- (4) Za prekršaj iz stava 1 ovog člana kazniće se i odgovorno lice u pravnom licu i fizičko lice novčanom kaznom od 50 eura do 1.000 eura.
- (5) Za prekršaj iz stava 1 ovog člana, ovlašćeno službeno lice izreći će prekršajnim nalogom novčanu kaznu, i to:
 - 1) pravnom licu u iznosu od 2.000 eura;
 - 2) odgovornom licu u pravnom licu i fizičkom licu u iznosu od 200 eura;
 - 3) preduzetniku u iznosu od 400 eura.

VII. PRELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Osnivanje privrednog društva

Član 29

- (1) Privredno društvo iz člana 7 stav 1 ovog zakona osnovaće se u roku od godinu dana od dana stupanja na snagu ovog zakona.
- (2) Do dana upisa u Centralni registar privrednih subjekata privrednog društva iz stava 1 ovog člana, sva prava i obaveze po osnovu ovog zakona ima Javno preduzeće "Regionalni vodovod Crnogorsko primorje".
- (3) Zaposlene, opremu, sredstva, imovinu i dokumentaciju i prava i obaveze Javnog preduzeća "Regionalni vodovod Crnogorsko primorje" preuzeće privredno društvo iz stava 1 ovog člana danom njegovog upisa u Centralni registar privrednih subjekata.

Podzakonski akti

Član 30

- (1) Podzakonski akti za sprovođenje ovog zakona donijeće se u roku od 18 mjeseci od dana stupanja na snagu ovog zakona.
- (2) Do donošenja propisa iz stava 1 ovog člana primjenjivaće se podzakonski akti doneseni na osnovu Zakona o regionalnom vodosnabdijevanju Crnogorskog primorja ("Službeni list CG", broj 13/07).
- (3) Privredno društvo iz člana 7 stav 1 ovog zakona propisaće Opšte uslove u roku od 30 dana od dana njegovog početka rada.

Prestanak važenja propisa

Član 31

- (1) Danom stupanja na snagu ovog zakona prestaje da važi Zakon o regionalnom vodosnabdijevanju Crnogorskog primorja ("Službeni list CG", broj 13/07).
- (2) Danom upisa privrednog društva iz člana 7 stav 1 ovog zakona u Centralni registar privrednih subjekata prestaje

da važi Odluka o organizovanju Javnog preduzeća "Regionalni vodovod Crnogorsko primorje" ("Službeni list CG", broj 14/08).

- (3) Danom stupanja na snagu ovog zakona prestaju da važe Odluka o osnivanju javnog regionalnog preduzeća za vodosnabdijevanje, odvođenje otpadnih voda, prikupljanje, deponovanje i tretman otpada "Aqua regia" d.o.o. Budva ("Službeni list RCG", br. 6/02, i 30/02) i Odluka o prihvatanju Ugovora o prenošenju prava korišćenja vodama i vodoprivrednim objektima u državnoj svojini na području Crnogorskog primorja i opštine Cetinje ("Službeni list RCG", broj 58/02).

Primjena

Član 32

- (1) Posebna naknada iz člana 22 stav 4 ovog zakona primjenjivaće se od 1. januara 2018. godine.
(2) Posebna naknada iz člana 22 ovog zakona naplaćivaće se do 31. decembra 2027. godine.

Stupanje na snagu

Član 33

Ovaj zakon stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenom listu Crne Gore", a primjenjivaće se od 1. oktobra 2024. godine.