

Informacija

o pripremi Javnog oglasa za dostavljanje ponuda za dodjelu Ugovora o koncesiji za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju nemetalične mineralne sirovine tehničko-građevinskog kamena lokaliteta „Platac“, opština Kotor, sa Izvještajem vršenja detaljnih geoloških istraživanja i eksploatacije zbog zaštićenog područja „Platamuni“

Vlada Crne Gore je, na sjednici održanoj 16. decembra 2021. godine, odgodila odlučivanje o Informaciji o pripremi Javnog oglasa za dostavljanje ponuda za dodjelu Ugovora o koncesiji za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju mineralne sirovine tehničko-građevinskog kamena lokaliteta „Platac“, opštine Kotor sa Izvještajem sa javne rasprave i predlog koncesionog akta o nemetaličnoj mineralnoj sirovini tehničko-građevinskog kamena ležišta „Platac“, Opština Kotor, koje je dostavilo Ministarstvo kapitalnih investicija.

Vlada Crne Gore je Zaključkom broj: 04-144 od 13. januara 2022. godine, zadužila Ministarstvo kapitalnih investicija i Ministarstvo ekologije prostornog planiranja i urbanizma da, u saradnji sa Agencijom za zaštitu životne sredine, preispitaju i u roku od 7 dana Vladi dostave informaciju da li se mogu i dalje vršiti detaljna geološka istraživanja i eksploatacija nemetalične mineralne sirovine tehničko-građevinskog kamena lokaliteta „Platac“ zbog zaštićenog područja „Platamuni“.

Granice ležišta „Platac“ opština Kotor, navedene u predmetnom koncesionom aktu se poklapaju sa granicama postojećeg ležišta i u skladu su sa planskom dokumentacijom i isto je planirano/predviđeno Prostorno – urbanističkim planom opštine Kotor i definisano sa namjenom predmetne površine kao: **povešina za obradu, sanaciju i skladištenje otpada; koncesiono područje i ležište mineralnih sirovina i površine eksploatacionog polja** (akt Sekretarijata za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje, Opština Kotor, br. 03-332/21 od 10. februara 2021. godine)

Sadržaj koncesionog akta definisan je u skladu sa članom 19 Zakona o kocesijama, u kome su navedene dozvole, odobrenja, saglasnosti, podaci o infrastrukturnim i drugim objektima koji se nalaze na prostoru ležišta, uslove u pogledu tehničke opremljenosti i dr. koje budući koncesionar mora da ispuni, da bi otpočeo sa istraživanjem i eksploatacijom predmetne mineralne sirovine.

U postupku izrade i donošenja Koncesionog akta ležišta „Platac“, odnosno postupka dodjele koncesije, kao i u procesu vršenja predmetnih istraživanja i eksploatacije, budući koncesionar, mora postupati u skladu sa odredbama Zakona o zaštiti kulturnih dobara, Zakona o zaštiti Prirodnog i kulturno-istorijskog područja Kotora i Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata.

Crna Gora ima zakonske proise usaglašene sa standardima Evropske unije koji tretiraju rudarsku djelatnost, a u sklopu toga i obaveze Koncesionara za pridržavanje mjera zaštite životne sredine i rekultivaciju degradiranog prostora (Zakon o koncesijama, Zakon o rudarstvu i propisi iz oblasti zaštite životne sredine)

Ministarstvo kapitalnih investicija ima zakonsku obavezu da postupak dodjele, Ugovora o kocesiji za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju nemetaličej mineralne sirovine tehničko-građevinskog kamena ležišta „Platac“ opština Kotor, sprovede pod jednakim, transparentnim i nediskriminatorским uslovima. Navode MZ savina da je privredno društvo „Carinvest“ doo, već ima koncesiju u blizini predmetnog ležišta kao i asfaltnu bazu ne stavljaju isto u privilegovan

položaj, iz razloga što se na tender o dodjeli koncesije mogu pojaviti svi zainteresovani subjekti, koji dostave ponudu u skladu sa Tenderskom okumentacijom

U članu 19 Predlogu Ugovora o koncesiji **Raskid Ugovora**, između ostalog, je predviđeno da su „Ugovorne strane su saglasne da Koncedent ima pravo da raskine Ugovor dostavljanjem obavještenja o raskidu, bez davanja roka za otklanjanje povreda Ugovora, ukoliko: se vršenjem koncesione djelatnosti ugrožava životna sredina i zdravlje ljudi ili zakonom zaštićena područja i objekti, što se u vrijeme davanja koncesije nije moglo predvidjeti, a mjere predviđene posebnim propisima nijesu dovoljne da to spriječe”.

U skladu sa Zaključcima Vlade Crne Gore broj: 04-144 od 13. januara 2022. godine, Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma se izjasnilo da uz poštovanje odredaba Zakona, od strane Koncesionara kao i kontrole postupanja u skladu sa odredbama predmetnog Ugovora nema smetnji za eksploataciju na predmetnom ležištu.

Agencija za zaštitu životne sredine se izjasnila da se ne postoji mogućnost uticaja eksploatacije ležišta „Platac” na površinske i podzemne vode parka prirode „Platamuni”, jer se radi o odvojenoj mikrolokaciji, hidrološki nerazvijenoj sa suprotnim nagibom dreniranja površinskih voda u odnosu napoljaj Platamuna. (Mišljenje Stručne komisije broj: 07-D-162/2 od 24.01.2022.godine

Na osnovu naprijed navedenog, a u skladu sa Zaključcima Vlade Crne Gore broj: 04-144 od 13. januara 2022. godine, gdje je sa aspekta Ministarstva kapitalnih investicija ocijenjeno da se mogu vršiti detaljna geološka istraživanja i eksploatacija nemetalične mineralne sirovine tehničko-građevinskog kamena lokaliteta „Platac” a da se ne ugrozi zaštićeno područje „Platamuni”, predlaže da se donesu:

ZAKLJUČCI

- Vlada Crne Gore je na sjednici od _____ 2022. godine razmotrila i usvojila Informaciju o pripremi javnog oglasa za dostavljanje ponuda za dodjelu ugovora o koncesiji za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju nemetalične mineralne sirovine tehničko-građevinskog kamena ležišta "Platac", Opština Kotor sa Izvještajem vršenja detaljnih geoloških istraživanja i eksploatacije zbog zaštićenog područja „Platamuni“
- Vlada Crne Gore je razmotrila i usvojila Koncesioni akt o nemetaličnoj mineralnoj sirovini tehničko-građevinskog kamena ležišta "Platac", Opština Kotor
- Zadužuje se Ministarstvo kapitalnih investicija da sprovede neophodne aktivnosti za objavljivanje Javnog oglasa iz tačke 1 ovih zaključaka.

Izvještaj o mogućim uticajima eksploatacije ležišta tehničko-građevinskog kamena „Platac“, Opština Kotor na Park prirode „Platamuni“

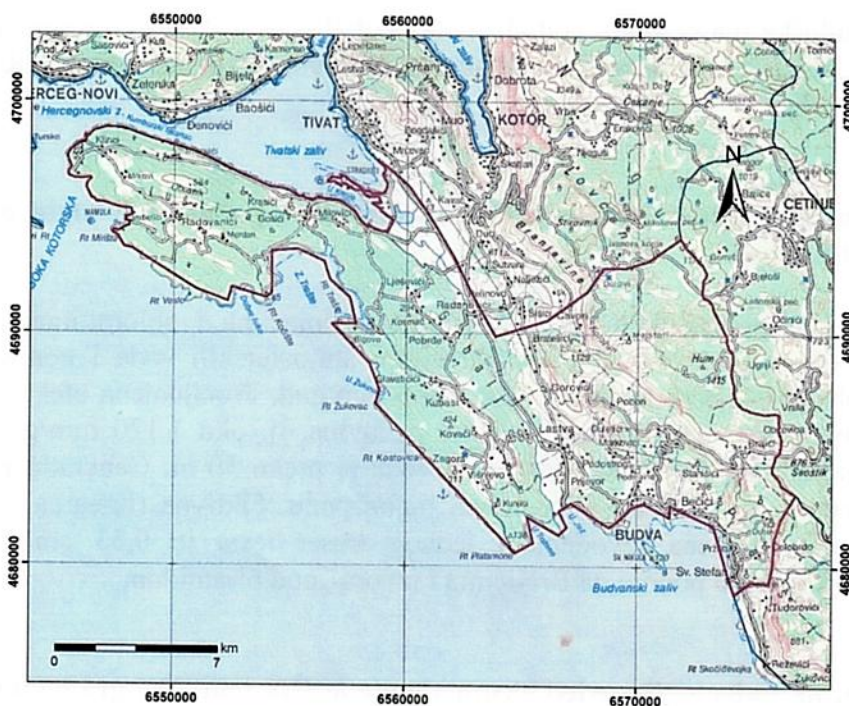
Osnovne geografske i geološke karakteristike

Lokacije kamenoloma „Platac“ i Parka prirode „Platamuni“ u širem kontekstu pripadaju zoni grupe podzemnih vodnih tijela GWB „Grbalj-Luštica“.

Područje je predstavljeno brdsko-planinskim terenima i poljima, sa nadmorskim visinama od 0 m.n.m. duž jadranske obale do 1.474 m.n.m. na vrhovima planina (Koložunske Grede). Karstni oblici su najrasprostranjeniji na području Brajića. Na padinama postoji veliki broj potoka koji uglavnom počinju na kontaktu krečnjaka (karstnog akvifera) i vodonepropusnih flišnih sedimenata.

Ovo područje pripada tektonskim zonama „Paraautohton“, „Budva-Cukali“ i „Visoki krš“. Prema Geološkoj karti Crne Gore 1:200.000 najveće rasprostranjenje imaju krečnjaci, dolomiti i rožnaci (T, J, K) i flišni sedimenti (konglomerati, pješčari i lapori; T_2^1 , E_3). Osim ovih geoloških formacija, vulkanogeno-sedimentne stijene (T_2^2), porfiriti i dijabazi (α , $\beta\beta$), aluvijum (al) i deluvijum (d) su takođe prisutni (Slika 2).

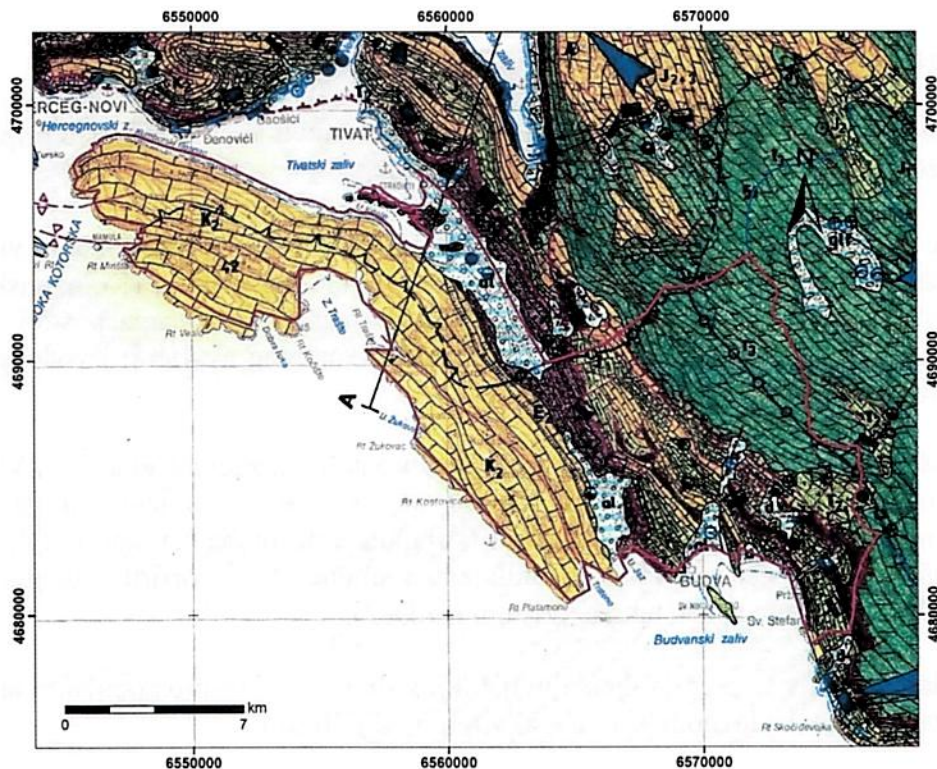
Intergranularni akvifer je predstavljen aluvijalnim sedimentima rasprostranjenim na području Budve, Jaza i Grblja. Uglavnom se radi o akviferu pod pritiskom.



Sl. 1. Geografski položaj grupe vodnih tijela „Grbalj-Luštica“ sa pripadajućim lokacijama kamenoloma „Platac“ i Parka prirode „Platamuni“

Postoji veliki broj malih izvora kao što su: izvor Grbalj, Pakočio, Rakita, Mezalinska voda, Nova Voda, Smokvica, Kaludrak ($Q_{min}=1$ l/s), Tolinjak ($Q_{min}=1$ l/s), Piratac ($Q_{min}=2$ l/s; $Q_{max}=25$ l/s), Boretska voda, Brca, Loznica ($Q_{min}=2$ l/s; $Q_{max}=25$ l/s), Tršljikovica,

Podbabac, Babac, Kuljače, izvor pod piramidom ($Q_{min}=5$ l/s), Topliš (Budva) ($Q_{min}=1$ l/s), Lončar ($Q_{min}=4$ l/s) i Zgradac ($Q_{min}=2$ l/s).



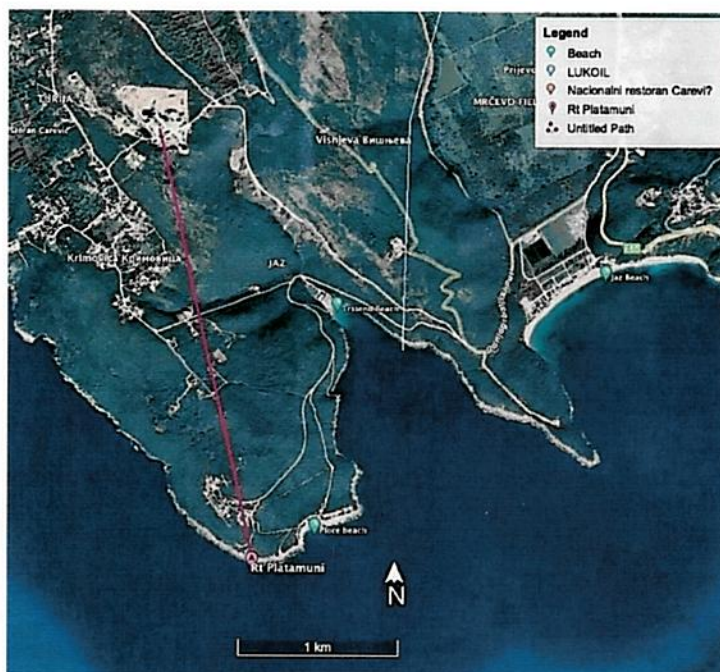
Sl. 2. Hidrogeološka mapa grupe vodnih tijela „Grbalj-Luštica“ sa pripadajućim lokacijama kamenoloma „Platac“ i Parka prirode „Platamuni“ (Izvor pozadinske mape: Radulović M. i Radulović V., 2004)

Hidrološke karakteristike i interakcija površinskih i podzemnih voda grupe vodnih tijela „Grbalj-Luštica“

Karstni akvifer je predstavljen karstifikovanim krečnjacima i dolomitima. Prihranjivanje podzemnih voda se pretežno odvija infiltracijom atmosferskih voda i poniranjem manjih potoka. Srednje godišnje padavine su oko 1.866 mm/god. Procijenjena efektivna infiltracija (prihranjivanje) iznosi oko 60% od količine padavina, tj. oko 1.120 mm/god. Na osnovu grube procjene, dubina do nivoa podzemnih voda je preko 50 m. Generalni pravac tečenja podzemnih voda je od sjeveroistoka prema jugozapadu. Fiktivna (linearna) brzina tečenja podzemnih voda utvrđena izvođenjem jednog traser testa je 0,53 cm/s (utvrđena je hidraulička veza između ponora na Brajićima i izvora „pod piramidom“.

Mogući uticaj na hidrologiju usled eksploatacije ležišta tehničko-građevinskog kamena „Platac“ na Park prirode „Platamuni“

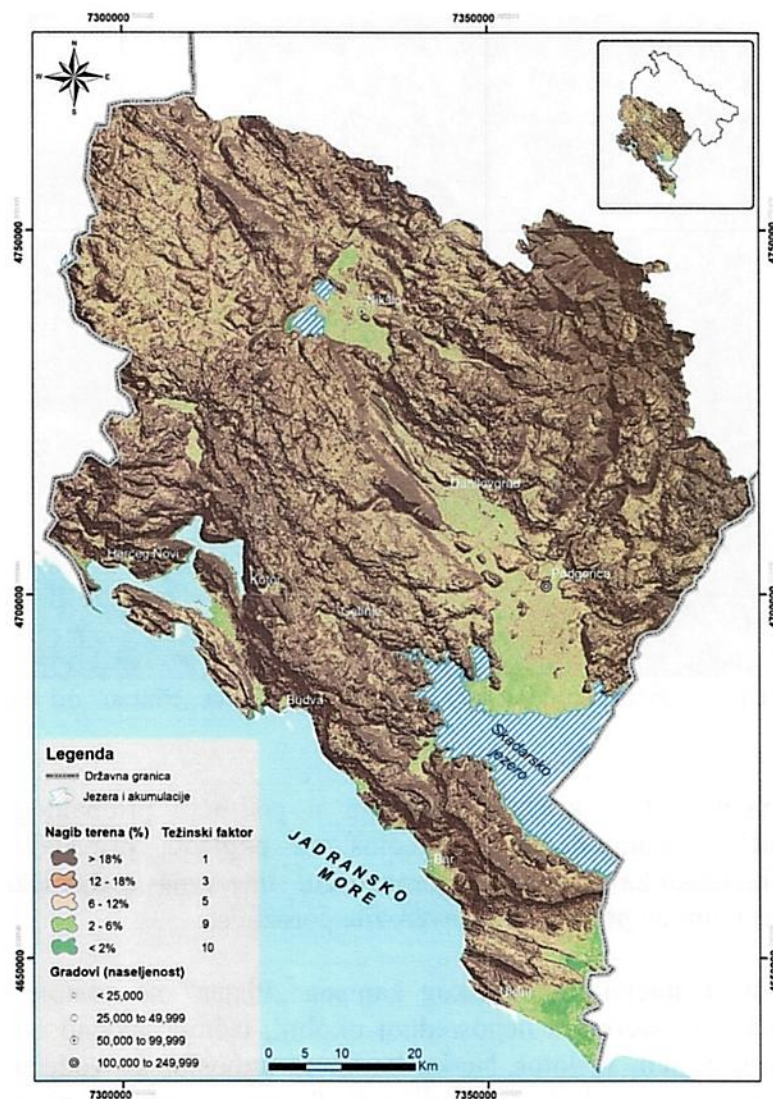
Udaljenost lokaliteta ležišta tehničko-građevinskog kamena „Platac“ od Parka prirode „Platamuni“ je oko 2,7 km (slika 3). Pri gore navedenim uslovima interakcije površinskih i podzemnih voda, značajno umanjuje mogućnost bilo kakvog uticaja eksploatacije ležišta „Platac“ na Park prirode „Platamune“ kada je u pitanju hidrološki aspekt.



Sl. 3. Udaljenost ležišta tehničko-građevinskog kamena „Platac“ od Parka prirode „Platamuni“

Karbonatni sedimenti gornje krede, zastupljeni u području priobalnog dijela morskog zaštićenog područja Platamuni, u hidrogeološkom pogledu, pripadaju vodopropusnim stijenkama sa pukotinsko-kavernoznom poroznošću. Intenzivna mehanička izdijeljenost i karstifikovanost ukazuju da preovlađuje kavernozna poroznost.

Na području ležišta tehničko-građevinskog kamena „Platac“ ne postoje stalni površinski vodotoci. Tokom kišnih sezona u neposrednoj okolini, tačnije istočno od ležišta „Platac“, javlja se povremeni bujični vodotok Nerin, kojim se atmosferske vode usled nagiba i dr. uslova terena dreniraju ka Uvali Trsteno (slika 4). Prema procjenama nivo podzemnih voda nalazi se na dubini od preko 50m, a loša interakcija podzemnih površinskih voda svrstava cjelokupno područje grupe vodnih tijela „Grbalj-Luštica“ u umjereno ranjiva područja od potencijalnog zagađenja podzemnih voda.



Sl. 4. Nagib terena

Zaključak:

- Na predmetnom objektu se radi o eksploataciji tehničko-građevinskog kamena, koji sam po sebi isključuje mogućnost pojave toksičnih materija, jer je u pitanju prirodni materijal. Slaba hidrološka razvijenost (nepostojanje izvora i stalnih površinskih tokova), dodatno utiču da mogućnost pojave zagađenja bude svedena na minimum;
- Jalovinski materijal u većini slučajeva prilikom iskopa i rudarskih radova predstavlja problem. Na predmetnom objektu jalovinski materijal je podudarnih hemijskih karakteristika kao materijal lokaliteta, što otklanja mogućnost da se ovaj materijal tretira kao otpadna materija. On se tretira kao dio sredine koji je nastao usled izmještanja dijela građevinskog materijala;
- Prašina se javlja kao direktni uticaj fizičko-mehaničke prerade materijala. U najvećem dijelu ona ima direktan uticaj na radnike u zoni eksploatacije ležišta, umanjujući svoje dejstvo prema široj okolini kamenoloma. U odnosu na raspodjelu čestičnih konkremenata (veličina čestica), prašina se sastoji iz većeg broja sitnih čestica čija veličina varira od veličine zrna pijeska do malih čestica veličine oko jednog mikrometra. Ovi konkrementi (čestice) se formiraju od zemljišta i stijena usled

mehaničkih sila koje se koriste pri rudarskim aktivnostima. Abrazivne mehaničke sile koje stvaraju čestice ne formiraju veoma sitne konkrementne objekte, tako da je količina sitnih čestica emitovanih tokom rudarskih aktivnosti veoma mala;

- Negativan uticaj prašine nastale pri rudarskim aktivnostima znatno je manji od uticaja čestica koje nastaju u procesu sagorijevanja goriva (hemijski proces), jer čestice u rudarskim aktivnostima se formiraju od stijena i zemljišta delovanjem mehaničkih sila koje se koriste pri rudarskim aktivnostima.
- Prema podacima iz Elaborata na ovom površinskom kopu nema tehnoloških otpadnih voda niti sanitarnih voda pa time izostaje uticaj eksploatacije objekta na površinske i podzemne vode;
- Sa stanovišta prirodnih (hidroloških) uslova koji vladaju na kopu i uslova usvojene tehnologije u potencijalne otpadne vode mogle bi se svrstati otpadne vode koje vode porijeklo od atmosferskih padavina, koje se izlučuju u zoni kopa;
- Ležište tehničko-građevinskog kamena „Platac“ i njegova eksploatacija u okviru predstavljene situacije i velike udaljenosti (~2,7 km), ne može imati negativne efekte na hidrološke karakteristike Parka prirode „Platamuni“;
- Od ostalih štetnih fenomena koji se mogu pojaviti (buka, vibracije, svjetlosno, toplotno ili elektromagnetno zračenje), usled eksploatacije građevinsko-tehničkog kamena od značaja za predmetno zaštićeno područje može predstavljati jedino efekat buke. Mogućnost povećanog nivoa buke, većim od zakonom predviđenog, objektivno postoji u svim fazama eksploatacije, što je donekle i razumljivo kada se uzme u obzir priroda tehnološkog procesa, kao i primijenjena mehanizacija. Međutim, opasnost od prekomjerne buke daleko je više izražena sa stanovišta radne nego životne sredine;
- Sa stanovišta zaštite životne sredine od posebnog značaja su vibracije – seizmički potresi terena koji nastaju miniranjem mineralne sirovine. I sa ovoga aspekta ležište tehničko-građevinskog kamena „Platac“ i njegova eksploatacija u okviru predstavljene situacije i velike udaljenosti (~2,7 km), ne može imati negativne efekte na hidrološke karakteristike Parka prirode „Platamuni“;
- Na bazi navedenog, može se konstatovati da je postojeće stanje osnovnih segmenata životne sredine na lokaciji ležišta i njenom užem okruženju pod određenim uticajem prevashodno mineralne prašine od eksploatacije kamenoloma i rada industrijskih pogona, dok je šire područje lokacije manje opterećeno negativnim uticajima na životnu sredinu.

U konačnom, možemo reći da ne postoji mogućnost uticaja eksploatacije ležišta „Platac“ na površinske i podzemne vode Parka prirode „Platamuni“, jer se radi o odvojenoj mikrolokaciji, hidrološki nerazvijenoj sa suprotnim nagibom dreniranja površinskih voda u odnosu na položaj Platamuna.

Komisija :

Montilo Blagojević, predsjednik

Goran Gorašević, član

Miloje Šundić, član

Bogdan Nedović, član

Nebojša Rovčanin, član

INFORMACIJA O PRIPREMI JAVNOG OGLASA ZA DOSTAVLJANJE PONUDA ZA DODJELU UGOVORA O KONCESIJI ZA DETALJNA GEOLOŠKA ISTRAŽIVANJA I EKSPLOATACIJU NEMETALIČNE MINERALNE SIROVINE TEHNIČKO-GRAĐEVINSKOG KAMENA LOKALITETA „PLATAC”, OPŠTINA KOTOR

Uvodne napomene

Izrada Koncesionog akta izvršena je na osnovu godišnjeg Plana davanja koncesija za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju mineralnih sirovina za 2021. godinu, koji na osnovu člana 7 stav 1 Zakona o koncesijama („Sl.list CG”, 8/09 i 73/19) donosi Vlada.

Vlada je Plan davanja koncesija za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju mineralnih sirovina za 2021 godinu usvojila Zaključkom sa sjednice održane 30 jula 2021 godine. U predmetni godišnji Plan je uvršten lokalitet „Platac”, opština Kotor.

Cilj izrade Koncesionog akta je pokretanje postupka javnog nadmetanja za izbor najpovoljnije ponude za dodjelu Ugovora o koncesiji za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju pojave nemetalične mineralne sirovine tehničko-građevinskog kamena lokaliteta „Platac”, Opština Kotor.

Nacrt Koncesionog akta je pripremila JU Zavod za geološka istraživanja, u skladu sa Uredbom o povjeravanju dijela poslova iz nadležnosti Ministarstva ekonomije JU Zavod za geološka istraživanja („Sl. list CG” br. 16/18, 83/18, 74/19 i 110/20).

Javna rasprava

Ministarstvo kapitalnih investicija je povodom navedenog koncesionog akta, u skladu sa Zakonom o koncesijama, u periodu od 2. novembra do 19. novembra 2021. godine, organizovalo i sprovedo Javnu raspravu. U skladu sa aktuelnom epidemiološkom situacijom ocijenjeno je opravdanim da se ne organizuje okrugli sto. U toku trajanja javne rasprave Ministarstvo je dobilo mišljenja od Ministarstva finansija i socijalnog staranja (Direktorat za imovinsko pravne poslove), Zaštitnika imovinsko pravnih interesa i Agencije za zaštitu životne sredine, MZ „Savina” Donji Grbalj, Kotor, advokata Srđana M. Vukovića, Stručne službe predsjednika opštine Kotor.

Ministarstvo kapitalnih investicija je uvažavajući mišljenja i primjedbe, izmijenilo Nacrt Koncesionog akta sa Javne rasprave koja je trajala od 2. do 19. novembra i odredilo novu-korigovanu Površinu koja je data Prostorno-urbanističkim planom opštine Kotor, za ležište „Platac” od 14,29 ha.

Koncesioni akt i prateća dokumentacija

[Koncesioni akt o nemetaličnoj mineralnoj sirovini tehničko-građevinskog kamena lokalitet „Platac”, opština Kotor](#) (u daljem tekstu: Koncesioni akt) je osnovni dokument, na osnovu kojeg se pokreće postupak dodjele koncesije. Koncesioni akt sadrži: predmet koncesije, Tehnički izvještaj o lokalitetu „Platac”, rok trajanja koncesije, osnovne parametre za ocjenu opravdanosti investicije, mjere za zaštitu životne sredine, opis postupka rekultivacije, unapređenje energetske efikasnosti, minimalni početni iznos koncesione naknade, kriterijume za izbor najpovoljnije ponude, spisak potrebne tehničke dokumentacije sa uslovima za njenu izradu, osnovne elemente tenderske dokumentacije i spisak propisa koji se primjenjuju u postupku davanja koncesije i vršenja koncesione djelatnosti.

U skladu sa članom 2 st. 1 i 2 Zakona o koncesijama, koncesije se daju pod jednakim, transparentnim i nediskriminatorskim uslovima za korišćenje prirodnih bogatstava, dobara u opštoj upotrebi i drugih dobara od opšteg interesa, obavljanje djelatnosti od javnog interesa i obezbjeđenja razvoja i funkcionisanja infrastrukture. Koncesije se daju radi racionalnog, ekonomičnog, pravilnog i efikasnog korišćenja prirodnih bogatstva, dobara u opštoj upotrebi i drugih dobara od opšteg interesa.

Navedeni koncesioni akt definiše aktivnosti i obaveze ponuđača za vrijeme trajanja javnog nadmetanja, kao i uslove i obaveze koje treba da ispunjava koncesionar za vrijeme obavljanja koncesione djelatnosti. Sastavni dio Koncesionog akta je Nacrt ugovora o koncesiji, kao i Uputstvo za podnošenje ponuda.

U nastavku slijedi prikaz najvažnijih djelova Koncesionog akta sa prikazom opravdanosti ostvarivanja javnog interesa davanjem koncesije.

Položaj i opis lokaliteta

Lokalitet tehničko-građevinskog kamena „Platac“, u geografskom smislu pripada primorskom regionu Crne Gore i nalazi se u priobalnom dijelu Crne Gore u području Grblja, u mjestu Krimovica, na južnim i jugoistočnim padinama istoimenog brda Platac (302 m.n.m), 7 km sjeverozapadno od Budve. Do ležišta vodi lokalni asfaltni put, dužine oko 5 km, koji preko naselja Uvala Trsteno i Jaz, spaja područje Krimovica i ležište sa Jadranskom magistralom, na dionici Budva-Tivat (Kotor).

Prema administrativnoj podjeli prostor na kome se nalazi ležište „Platac“ pripada opštini Kotor.

Prostor na kojem se nalazio lokalitet tehničko-građevinskog kamena „Platac“ pripada geografskom listu Cetinje, 1:100 000, odnosno sekciji Budva, 1:25 000.

Na osnovu zahtjeva JU Zavod za geološka istraživanja – Podgorica, u skladu sa Uredbom o povjeravanju dijela poslova iz nadležnosti Ministarstva ekonomije JU Zavod za geološka istraživanja („Sl. list CG“, broj 16/18, 83/18, 74/19 i 110/20), a za potrebe izrade koncesionog akta za ležište tehničko-građevinskog kamena „Platac“, Opština Kotor, preduzeće za izvođenje geodetskih radova Etalon Geo Office d.o.o. Podgorica, koje je registrovano i licencirano za tu vrstu posla, je uradilo Tehnički izvještaj sa koordinatama graničnih tačaka lokaliteta „Platac“.

Lokalitet je šire definisan prostorno planskom dokumentacijom- prostorno urbanističkim planom Opštine Kotor i nakon izvršenih istražnih radova definisan je u utvrđenim koordinatama državnog koordinatnog sistema (DKS), i prikazan na katastarskom planu kat.opštine Višnjevo i kat.opštine Krimovice, čime je utvrđena površina i obim područja koncesije.

Na priloženim skicama prikazano je

- 1) Područje koncesije na katastarskom planu KO Višnjevo i KO Krimovice sa koordinatama graničnih tačaka u trenutku izrade ovog elaborata,
- 2) Područje koncesije na ortofoto karti UZN.
- 3) Područje koncesije na topografskoj karti 1:25000.

Prostor koji se nalazi na području KO Višnjevo obuhvata: dio kat. parcele br.537/2 upisane u LN 222 i svojina je države Crne Gore, dio kat. parcele br.537/3 upisane u LN 146 i svojina je države Crne Gore, dio kat. parcele br.379 upisane u LN 147 i svojina je države Crne Gore. Na području KO Krimovice obuhvata: dio kat. parcele br.1068/1 i 1168/2 upisane u LN 683 i svojina je države Crne Gore, dio kat. parcele br.1173/2 upisane u LN 33 i svojina je države Crne Gore, raspolaganje opštine Kotor i kat parcelu 622 i kat. parcela br. 623 upisane u LN 463, privatna svojina 1/1.

Na planu KO Krimovica i KO Višnjevo razmjere 1:2500, na zemljištu na kojem se nalazi ležište tehničko-građevinskog kamena „Platac“, definisan je koncesioni prostor sa 8 graničnih tačaka (A-H) sa utvrđenim koordinatama državnog koordinatnog sistema (DKS) i površinom koju zahvata područje od 13 ha 93 a 41 m².

Koordinate graničnih tačaka i površina ležišta tehničko-građevinskog kamena „Platac“, Opština Kotor, dati su u Tehničkom izvještaju, koji je sastavni dio predmetnog Koncesionog akta.

Podaci o imovinsko-pravnim odnosima

U aktu Uprave za katastar i državnu imovinu Crne Gore, Područna jedinica Kotor, br. 917-106-312/2021 od 2.03.2021. godine navedeno je da ležište obuhvata djelove dvije Katastarske opštine i to:

Prostor koji se nalazi na području KO Višnjevo obuhvata: dio kat. parcele br.537/2 upisane u LN 222 i svojina je države Crne Gore, dio kat. parcele br.537/3 upisane u LN 146 i svojina je države Crne Gore, dio kat. parcele br.379 upisane u LN 147 i svojina je države Crne Gore. Na području KO Krimovice obuhvata: dio kat. parcele br.1068/1 i 1168/2 upisane u LN 683 i svojina je države Crne Gore, dio kat. parcele br.1173/2 upisane u LN 33 i svojina je države Crne Gore, raspolaganje opštine Kotor i kat parcelu 622 i kat. parcela br. 623 upisane u LN 463, privatna svojina 1/1.

Podaci iz Sekretarijata za urbanizam

U dopisu Sekretarijata za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranja opštine Kotor, br. 03-332/21-1550 od 10.02.2021. godine, navodi se da je ležište „Platac“, planirano Prostorno-urbanističkim planom opštine Kotor („Sl.list CG“, br.95/20),i predstavljeno je kao :-površina za obradu, sanaciju i skladištenje otpada;-koncesiona područja i ležišta mineralnih sirovina i površine eksploatacionih polja.

Površina koja je data Prostorno- urbanističkim planom opštine Kotor, za ležište "Platac" iznosi 14,29 ha.

Mišljenje Uprave za zaštitu kulturnih dobara

Na osnovu Mišljenja Uprave za zaštitu kulturnih dobara, PJ Kotor, br. 05-7/2021 od 01.04.2021. godine, konstatovano je da, za dobijanje saglasnosti za eksploataciju mineralne sirovine tehničko-građevinskog kamena na ležištu „Platac“, predhodno potrebno izraditi projekat sanacije postojećeg majdana, kojim će se predvidjeti sanacija za ublažavanje njegovog negativnog uticaja na prirodni pejzaž, kao i dijelovi u kojima će biti moguća dalja kontrolisana eksploatacija.

Shodno navedenom konstatovano je da su u okviru akta Uprave za zaštitu kulturnih dobara, PJ Kotor, br. 05-7/2021 od 01.04.2021. godine date smjernice za dalju izradu koncesionog akta u smislu unošenja obaveze da se predvidi izrada projekta sanacije postojećeg majdana, kojim će se predvidjeti sanacija za ublažavanje njegovog negativnog uticaja na prirodni pejzaž, kao i dijelovi u kojima će biti moguća dalja kontrolisana eksploatacija.

U konačnom, u postupku izrade i donošenja Koncesionog akta, odnosno realizacije postupka dodjele koncesije, kao i u procesu vršenja predmetnih istraživanja i eksploatacije potrebno je poštovati zakonsku regulativu utvrđenu Zakonom o zaštiti kulturnih dobara, Zakonom o zaštiti Prirodnog i kulturno-istorijskog područja Kotora i Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata.

Rezerve mineralne sirovine

Potencijalne (procijenjene) geološke rezerve tehničko-građevinskog kamena na istražno-eksploatacionom prostoru „Platac“, iznose 10.000.000 m³ č.s.m. Prema minimalnom godišnjem kapacitetu od 60.000 m³ č.s.m. tehničko-građevinskog kamena, za period od 28 godina (period koncesije za eksploataciju) otkopalo bi se 1 680 000 m³ č.s.m. tehničko-građevinskog kamena, u procesu dalje obrade sirovine, na godišnjem nivou dobilo bi se 90.000 m³ agregata različitih frakcija, što bi za period od 28 godina iznosilo 2.520.000 m³ tržišnog proizvoda.

Kvalitet mineralne sirovine

Na predmetnom ležištu su vršena detaljna geološka istraživanja i na osnovu dobijenih rezultata ispitivanja, karbonatne stijene sa ovog ležišta se mogu koristiti kao tehničko-građevinski kamen.

Rok trajanja koncesije

Daje se rok koncesije za eksploataciju tehničko-građevinskog kamena iz ležišta „Platac“ na period od 30 godina, sa minimalnom godišnjom proizvodnjom od 60.000 m³ č.s.m, odnosno oko 90.000 m³ agregata različitih frakcija.

Koncesija za eksploataciju ležišta tehničko-građevinskog kamena „Platac“ daje se na maksimalni period od 30 godina, od čega:

- jedna godina za detaljna geološka istraživanja,
- jedna godina za: izradu rudarske dokumentacije, pribavljanja odobrenja i saglasnosti za izvođenje radova po istoj, pripremu ležišta za eksploataciju, instaliranje postrojenja i opreme potrebne za eksploataciju, kao i pribavljanje upotrebne dozvole za izgrađene objekte
- 28 (dvadesetosam) godina za eksploataciju mineralne sirovine.

Ukupan koncesioni period, koji obuhvata sve gore navedene faze, ne prelazi zakonom definisan rok trajanja koncesije od 30 godina.

Rok trajanja faze izrade rudarske i tehničke dokumentacije i pripremnih radova se ne može mijenjati.

Proizvodni kapacitet i vijek eksploatacije

Potencijalne rezerve tehničko-građevinskog kamena iznose oko 10.000.000 m³ č.s.m. i biće zahvaćene konturama površinskog kopa, a za predloženi period trajanja koncesije od 28 godina (za eksploataciju) proizvodni kapacitet će iznositi do 60.000 m³ č.s.m. ili 90.000 m³ agregata (svih frakcija) na godišnjem nivou (Kr=1,50).

Za godišnji kapacitet površinskog kopa od 60.000 m³ č.s.m., u predviđenom periodu eksploatacije od 28 godina, potrebno je 1.680.000,00 m³ č.s.m ili 16,8% od procijenjenih rezervi. To znači, da utvrđene

rezerve daju mogućnost rada na ovom ležištu ne samo za predviđeni period trajanja koncesije nego i duže.

S obzirom na utvrđene rezerve, konfiguraciju terena, mogući razvoj kopa i druge povoljnosti, godišnji kapacitet se može povećati u odnosu na početni - minimalni godišnji kapacitet. To predstavlja značajnu povoljnost za ponuđače.

Potrebna radna snaga

Obaveze koncesionara u pogledu ispunjavanja uslova definisanih Koncesionim aktom jeste da zaposli 12 lica.

Pripadnost grupi ležišta

Istražno-eksploatacioni prostor tehničko-građevinskog kamena „Platac“, prema navedenoj Uredbi, a na osnovu postojećih karakteristika i očekivanih uslova za eksploataciju, svrstana je u treću grupu geogenih ležišta (G₃).

Po tom osnovu procentni iznos za obračun minimalne - početne koncesione naknade (čl. 15 Uredbe) iznosi **7%** od tržišne vrijednosti eksploatacionih rezervi tehničko-građevinskog kamena, za koncesioni period za eksploataciju od 28 godina

Tržišna vrijednost rezervi

Istražno-eksploatacioni prostor tehničko-građevinskog kamena „Platac“, prema navedenoj Uredbi, a na osnovu postojećih karakteristika i očekivanih uslova za eksploataciju, svrstana je u treću grupu geogenih ležišta (G₃). Po tom osnovu procentni iznos za obračun minimalne - početne koncesione naknade (čl. 15 Uredbe) iznosi **7%** od tržišne vrijednosti eksploatacionih rezervi tehničko-građevinskog kamena, za koncesioni period za eksploataciju od 28 godina.

Na osnovu podataka, dostavljenih od Uprave za statistiku o ostvarenim prodajnim cijenama mineralnih sirovina za 2020. godinu, (br. 01-059/21-806/2 od 30.03.2021), prosječna ostvarena cijena proizvoda mineralne sirovine tehničko-građevinskog kamena u Crnoj Gori u 2020. godini iznosi **14,64 €/m³**.

Na osnovu usvojenih parametara, tržišna vrijednost rezervi tehničko-građevinskog kamena koje se mogu otkopati, prema minimalnom godišnjem kapacitetu za 28 godina je:

$$VP = 1.680.000 \text{ m}^3 \text{ č.s.m.} \times 1,5 \times 14,64 \text{ €/m}^3 = 36.892.800,00 \text{ € ili } 1.317.600,00 \text{ €/godishnje}$$

Obračun minimalne koncesione naknade

Minimalna koncesiona naknada za eksploataciju (čl. 18 Uredbe) obračunava se po obrascu:

$$MDN = VP \times G$$

gdje su:

VP - vrijednost proizvodnje = **36.892.800,00 €** (za 28 godina)

VP - vrijednost godišnje proizvodnje = **1.317.600,00 €**

G - minimalni procentni iznos (7%)

$$MDN = 36.892.800,00 \text{ €} \times 0,07 = 2.582.496,00 \text{ € (ukupno za 28 godina)}$$

$$MDN = 1.317.600,00 \text{ €} \times 0,07 = 92.232,00 \text{ €/godishnje}$$

Koncesiona naknada (čl. 19 Uredbe) za eksploataciju sastoji se iz stalnog (SDN) (nepromjenjivog) i promjenjivog (PDN) dijela naknade.

Obračunata minimalna koncesiona naknada predstavlja minimalni iznos stalnog (nepromjenjivog) dijela koncesione naknade:

$$\text{- Za period od 28 godina SDN} = 2.582.496,00 \text{ €}$$

$$\text{- SDN (godishnje)} = 92.232,00 \text{ €}$$

Stalni dio koncesione naknade koji se utvrđuje Ugovorom o koncesiji, može, u zavisnosti od ponuda, biti veći od obračunatog minimalnog iznosa.

Zainteresovani ponuđači treba svojim ponudama, zasnovanim na prepostavkama dugoročno održivog poslovanja i u zavisnosti od sopstvene ekonomsko-finansijske analize, da ponude godišnji obim proizvodnje i procentualni iznos za obračun koncesione naknade, koji ne mogu biti manji od elemenata na osnovu kojih je obračunat minimalni iznos naknade.

Ugovoreni godišnji iznos SDN Koncesionar plaća tokom koncesionog perioda u jednakim polugodišnjim ratama do kraja juna, odnosno, decembra tekuće godine.

Kriterijumi za izbor najpovoljnije ponude

Kriterijumi na osnovu kojih se vrši vrednovanje ponuda su sljedeći:

R.B.	K R I T E R I J U M I	Broj bodova
1	Ponuđeni procentualni iznos za obračun koncesione naknade	30
2	Ponuđeni obim godišnje rudarske proizvodnje	30
3	Reference ponuđača	15
4	Finansijski aspekt-prosječni bruto prihod u posljednje tri godine	10
5	Finansijski aspekt-prosječni profit u posljednje tri godine	10
6	Kvalitet poslovnog plana i efekti na zapošljavanje i ekonomski razvoj	5

Ponuđeni procentualni iznos za obračun koncesione naknade

Ponuđači mogu ponuditi procentni iznos tržišne vrijednosti bilansnih ili eksploatacionih rezervi tehničko-građevinskog kamena koje je jednak ili veći od 7%.

Ponuđeni obim godišnje rudarske proizvodnje

Ponuđači mogu ponuditi obim godišnje rudarske proizvodnje koji je jednak ili veći od 60.000 m³ č.s.m.

Reference ponuđača

Ponuđač treba da dokaže: postojanje iskustva u koncesionoj djelatnosti eksploatacije čvrstih mineralnih sirovina, odnosno iskustvo u obavljanju druge privredne djelatnosti koja podrazumijeva srodnu tehnologiju rada (probijanje puteva, proširenje postojećih puteva, probijanje tunela, izrada platoa, nasipa, usjeka, iskopa, izvođenje bušenja i miniranja), kao i poštovanje izvršavanja ugovornih obaveza, u smislu dostavljanja, između ostalog, liste izvršenih poslova koji su izvedeni ili se realizuju u posljednje tri godine, sa rokovima izvođenja radova, uključujući vrijednost, vrijeme i lokaciju izvođenja, uz dostavljanje potvrde o izvršenim poslovima i načinu na koji su isti obavljeni od strane poslovnih partnera ponuđača.

U proceduru bodovanja ulaze reference potvrđene od strane Tenderske komisije.

Ponuđač koji ne dokaže ili ne dostavi reference dobija 0 bodova.

Ponuđač sa najvećim brojem potvrđenih referenci dobija maksimalni broj bodova, dok ostali ponuđači dobijaju proporcionalno manji broj bodova u skladu sa navedenom formulom.

Finansijski aspekt – Prosječni bruto prihod ponuđača u poslednje tri godine

Za ponuđače koji su registrovani u periodu kraćem od poslednje tri godine, prosjek se određuje po broju godina poslovanja s tim da j ejedna godina poslovanja obavezni minimum.

Finansijski aspekt – Prosječni profit ponuđača u poslednje tri godine

Za ponuđače koji su registrovani u periodu kraćem od poslednje tri godine, prosjek se određuje po broju godina poslovanja s tim da j ejedna godina poslovanja obavezni minimum.

Kvalitet poslovnog plana i efekti na zapošljavanje i ekonomski razvoj

Ponuđač je dužan da u skladu sa parametrima iz Koncesionog akta opiše poslovni plan za realizaciju koncesije i efekte realizacije koncesije na zapošljavanje i ekonomski razvoj.

Poslovni plan treba da sadrži planirana investiciona ulaganja za realizaciju koncesije (ulaganja u nabavku opreme i mehanizacije, u izgradnju infrastrukturnih objekata i u izradu projektne i ostale tehničke dokumentacije, ulaganja u procese pripreme mineralnih sirovina, procese primarne prerade, primarni agregati itd.), zapošljavanje radne snage u procesu eksploatacije, pripreme i primarne prerade, plasman proizvoda na tržište, eventualna valorizacija mineralne sirovine putem prerade itd.

Najveći broj bodova po ovom kriterijumu će se dati ponuđaču koji predstavi poslovni plan, zasnovan na pretpostavkama dugoročno održivog poslovanja, koji je najubjedljivije i najrealnije usklađen sa parametrima datim u Koncesionom aktu.

Shodno navedenom, Ministarstvo ekonomije predlaže donošenje sljedećih zaključaka:

ZAKLJUČCI

1. Vlada Crne Gore je na sjednici od _____ 2021. godine razmotrila i usvojila Informaciju o pripremi Javnog oglasa za dostavljanje ponuda za dodjelu ugovora o koncesiji za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju nemetalične mineralne sirovine tehničko-građevinskog kamena lokaliteta "Platac", opština Kotor.
2. Vlada Crne Gore je razmotrila i usvojila Koncesioni akt o nemetaličnoj mineralnoj sirovini tehničko-građevinskog kamena lokaliteta "Platac", opština Kotor.
3. Zadužuje se Ministarstvo kapitalnih investicija da sprovede neophodne aktivnosti za objavljivanje Javnog oglasa iz tačke 1 ovih zaključaka.
4. Zadužuje se Ministarstvo kapitalnih investicija da imenuje tendersku komisiju koja će sprovesti postupak javnog nadmetanja po Javnom oglasu iz tačke 3 ovih zaključaka.

IZVJEŠTAJ SA JAVNE RASPRAVE O NACRTU KONCESIONOG AKTA O POJAVI MINERALNE SIROVINE TEHNIČKO- GRAĐEVINSKOG KAMENA LOKALITETA „PLATAC“, OPŠTINA KOTOR

U skladu sa Zakonom o koncesijama („Službeni list CG”, br. 8/09 i 73/19), Ministarstvo kapitalnih investicija je pripremio nacrt Koncesionog akta o pojavi nemetalične mineralne sirovine tehničko-građevinskog kamena lokalitet „Patac”, Opština Kotor, a nakon izrade osnova i podloga od strane JU Zavod za geološka istraživanja.

Shodno Zakonu o koncesijama Koncesioni akt sadrži sljedeće: tehnički izvještaj o mineralnoj sirovini, uslove i način obavljanja koncesione djelatnosti, osnovne parametre za ocjenu ekonomske opravdanosti investicije, rekultivaciju istražno-eksploatacionog prostora, unaprjeđenje energetske efikasnosti, uslove koje je dužan da ispunjava Koncesionar u pogledu tehničke opremljenosti, finansijske sposobnosti i ostale reference i dokaze o ispunjavanju tih uslova, minimalni početni iznos koncesione naknade, spisak potrebne tehničke dokumentacije sa uslovima za njenu izradu, odobrenja, saglasnosti i mišljenja za obavljanje koncesione djelatnosti, osnovne elemente tenderske dokumentacije, kriterijume za izbor najpovoljnije ponude (vrednovanje), opis postupka dodjele koncesije, hronologiju izrade tehničke dokumentacije i pribavljanja odobrenja i saglasnosti za obavljanje koncesione djelatnosti, nacrt ugovora o koncesiji i priloge.

U skladu sa članom 18 Zakona o koncesijama, Ministarstvo kapitalnih investicija je organizovalo Javnu raspravu o nacrtu Koncesionog akta, kojim putem je uputilo javni poziv građanima, državnim organima, mjesnim zajednicama, nevladinim organizacijama, pravnim licima i preduzetnicima i drugim zainteresovanim subjektima da se uključe u javnu raspravu i da svoje komentare, primjedbe, predloge i sugestije na nacrt koncesionog akata dostave Ministarstvu kapitalnih investicija u pisanoj ili elektronskoj formi, radi unaprjeđenja teksta koncesionog akta prije usvajanja od strane Vlade Crne Gore.

Usled aktuelne epidemiološke situacije u zemlji, iz Ministarstva kapitalnih investicija je ocijenjeno opravdanim da javna rasprava nema okrugli sto.

Javna rasprava je trajala od 02. novembra do 19. novembra 2021. godine.

Primjedbe i sugestije

U periodu od 2. novembra do 19. novembra, koliko je i trajala javna rasprava, Ministarstvu kapitalnih investicija dostavljena su sledeća mišljenja i sugestije:

1. Mišljenje Ministarstva finansija i socijalnog staranja (Direktorat za imovinsko pravne poslove):

U odnosu na Koncesioni akt o nemetaličnoj mineralnoj sirovini tehničko-građevinskog kamena lokaliteta "Platac" Opština Kotor, obuhvata djelove dvije katastarske opštine i to KO Krimovice i KO Višnjevo, dok je uvidom u e-katastar utvrđeno da su nepokretnosti iz lista nepokretnosti 33 KO Krimovice imovina Opštine Kotor, dok su nepokretnosti iz lista nepokretnosti broj 122 Višnjevo i lista nepokretnosti broj 463 KO Krimovice imovina fizičkih lica.

Imajući u vidu navedeno, ukazuje se da treba voditi računa o imovinsko – pravnim odnosima, a takođe se ukazuje i na član 29 stav 2 Zakona o državnoj imovini kojim je propisano da nepokretnim i pokretnim stvarima i drugim dobrima u državnoj imovini, na kojima određena svojinska ovlašćenja vrši opština, raspolaže nadležni organ opštine u skladu sa ovim zakonom i statutom.

Odgovor: Ministarstvo kapitalnih investicija je prihvatilo navedene komentare

2. Mišljenje Zaštitnika imovinsko pravnih interesa

- Prije svega, Zaštitnik ukazuje da je Zakon o izmjenama i dopunama Zakona o koncesijama objavljen u "Službenom listu CG", br.73/2019 od 27.12.2019. godine, stupio na snagu 04.01.2020. godine, a primjenjuje se nakon isteka 6 mjeseci od dana njegovog stupanja na snagu, odnosno od 04.07.2020. godine. Odredbom čl.65 st.1 Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o koncesijama, propisano je da će se postupci davanja koncesija započeti do stupanja na snagu ovog zakona okončati po ovom zakonu, dok je odredbom čl.65a istog zakona određeno da će se postupci davanja koncesija započeti do dana početka primjene ovog zakona okončati po zakonu po kojem su započeti.
- Odredbom čl.17 Zakona (*i ranijeg i važećeg Zakona*) propisano je da postupak za davanje koncesija pokreće nadležni organ izradom koncesionog akta, u skladu sa planom iz člana 7 ovog zakona, s tim što je brisana odredba ranijeg Zakona kojom je bilo predviđeno da se postupak može pokrenuti i na inicijativu zainteresovanog lica. Shodno citiranim zakonskim odredbama, postupci za davanje koncesija se pokreću izradom koncesionog akta. U predmetnim postupcima izrađeni su predlozi koncesionih akata, koji se nalaze u fazi javnog raspravljanja.
- Osim navedenog, posebno se ukazuje na odredbu čl.65c Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o koncesijama kojom je propisano da će se odredbe čl.6 st.1 tč.1 ovog Zakona primjenjivati nakon 6 mjeseci od dana početka primjene ovog zakona. Član 6 st.1 tč.1 ovog Zakona određuje da predmet koncesije, u skladu sa zakonom, mogu biti: istraživanje ili eksploatacija, ili istraživanje i eksploatacija mineralnih sirovina od strateškog značaja, dok je stavom 3 istog člana propisano da Mineralne sirovine od strateškog značaja iz stava 1 tačka 1 ovog člana utvrđuje propisom Vlada, koji propis će se donijeti u roku od 6 mjeseci od početka primjene ovog zakona (čl.65c st.2 zakona).
- U Koncesionom aktu o nemetaličnoj mineralnoj sirovini tehničko-građevinskog kamena lokaliteta "Platac", Opština Kotor navodi se da je izrađen na osnovu inicijative za pokretanje postupka za dodjelu koncesije za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju nemetalične mineralne sirovine tehničko-građevinskog kamena na lokalitetu "Platac", Opština Kotor od strane privrednog društva „Carinvest“ doo Kotor.

Zaštitnik primjećuje da se u predmetnom koncesionom aktu nigdje ne pominje da je isti izrađen na osnovu godišnjeg plana davanja koncesija već se pominje da je postupak za dodjelu koncesije pokrenut na inicijativu privrednog društva „Carinvest“ doo Kotor, a što je suprotno navedenim odredbama članova 7 i 17 Zakona o koncesiji.

- U poglavlju 4-Mjere za zaštitu životne sredine predmetnog nacrtu koncesionog akta se navodi da detaljna geološka istraživanja u manjoj mjeri mogu imati uticaj na životnu sredinu dok eksploatacija i obrada mineralne sirovine, a time i tehničko građevinskog kamena je proces koji se sa aspekta ekologije smatra rizičnim. S obzirom na navedeno Zaštitnik smatra da je bilo potrebno zatražiti mišljenje od strane Agencije za zaštitu životne sredine u pogledu uticaja eksploatacije i obrade mineralne sirovine odnosno tehničko građevinskog kamena na životnu sredinu tj. vodu, vazduh biodiverzitet
- U kontekstu navedenog imajući u vidu odredbe iz člana 17 Zakona o koncesijama koji propisuje da postupak za davanje koncesija pokreće nadležni organ izradom koncesionog akta, u skladu sa

planom iz člana 7 istog zakona, inicijativa privrednog društva „Carinvest“ doo Kotor ne može biti osnov za pokretanje postupka za dodjelu predmetne koncesije, ovome u prilog i nedostatak godišnjeg plana davanja koncesije, bar se u nacrtu ne navodi postojanje godišnjeg plana davanja koncesija te, na kraju i izostanka mišljenja Agencije za zaštitu životne sredine u pogledu procjenu uticaja na životnu sredinu.

Odgovor Ministarstva kapitalnih investicija:

- Kako Zaštitnik imovinsko pravnih interesa ukazuje na odredbe člana 65 stav 1 i odredbe člana 65a, kojima su regulisani postupci započeti do stupanja na snagu novog Zakona odnosno do dana početka primjene novog Zakona o koncesijama, konstatujemo da je predmetni nacrt koncesionog akta kao i procedura vezana za njega počela nakon primjene i stupanja na snagu novog Zakona o koncesijama te stoga cijenimo da će se započeti proces svakako završiti shodno odredbama novog Zakona.
- Postupak davanja koncesije pokrenuo je nadležni organ (Ministarstvo kapitalnih investicija) u skladu sa članom 17 Zakona o koncesijama tako što je na osnovu Plana davanja koncesija za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju mineralnih sirovina za 2021 godinu izradilo Nacrt Koncesionog akta o pojavi nemetalične mineralne sirovine tehničko-građevinskog kamena lokalitet „Platac“, Opština Kotor. Kako je Zakonom o koncesijama i definisano nacrt koncesionog akta se daje na Javnu raspravu koja shodno članu 18 stav 3 traje od 15 do 30 dana. Nakon sprovedene javne rasprave i razmatranja svih prispjelih komentara i sugestija koncesioni akt će se uputiti Vladi na usvajanje.
- U skladu sa sugestijama koje su dostavljene vezano za član 6 Zakona o koncesijama ukazujemo na to da u Crnoj Gori ne postoje mineralne sirovine koje su definisane kao strateške. Ukoliko bi se došlo do pojave mineralnih sirovina koje bi mogle biti od strateškog značaja tada bi predmetne mineralne sirovine bile utvrđene propisom Vlade kao strateške, kako to i nalaže Zakon o koncesijama Crne Gore.
- U koncesionom aktu dio koji se odnosi na navod da je predmetni nacrt izrađen na osnovu inicijative privrednog društva Carinvest, biće izmijenjen i usklađen sa činjenicom da je predmetni nacrt izrađen na osnovu Plana davanja koncesija za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju mineralnih sirovina za 2021 godinu, koji je usvojen od strane Vlade, a u kojem je predmetni lokalitet predviđen za dodjelu koncesije.
- Ukazom na potrebu da se pribavi mišljenje od strane Agencije za zaštitu životne sredine možemo navesti činjenicu da je isitim dopisom (dopis broj: 04-304/21- 11907/1 od 02.11.2021.godine) kojim su zatraženi mišljeneje i sugestije Zaštitnika imovinsko pravnih interesa zatraženo i mišljenje Agencije za zaštitu životne sredine. Agencija za zaštitu životne sredine nije dostavila primjetbe i sugestije.

3. Mišljenje Agencije za zaštitu životne sredine

- Na osnovu pomenutog i navedenog u Nacrtima koncesionih akata, izvođenje radova koji se tiču eksploatacije nemetaličnog tehničko-građevinskog kamena, odnosno, njegove eksploatacije, sugerišemo sledeće.
- Poštovati sve zakonske odrednice, koje se tiču očuvanja životne sredine i prirode, uvažiti sve zakonske procedure, odobrenja, naročito u vezi akata na upotrebu i korišćenje navedenog kamena. U dijelu Nacrta - „Mjere“ Agencija sugerše da se predmetni Nacrt koncesionog akta za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju mineralnih sirovina tehničko-građevinskog kamena lokaliteta „Platac“, opština Kotor, mora usaglasiti sa „Mjerama“ opisanim u istim, te biti u saglasju sa navedenim aktivnostima sadržanim u dijelu „Rekultivacija istražno-eksploatacionog prostora“, što je u skladu sa članom 71 Zakona o rudarstvu.
- Poštovati sve zakonske odrednice, koje se tiču očuvanja životne sredine i prirode, ispoštovati sve zakonske procedure, odobrenja, naročito u vezi akata na upotrebu i korišćenje navedenog kamena, pogotovo ispoštovati osnovne principe , kao što su prirodne vrijednosti zemljišta, voda, vazduha i biodiverziteta.

- Nadasve, uticaj na zdravlje ljudi, koje se tiče očuvanja respiratornih puteva i organa, a usled povećane emisije zagađujućih materija, prilikom istraživanja i eksploatacije, nemetaličnog tehničko-građevinskog kamena.
- Na koncu, sva pomenuta mjesta koja su determinisana Nacrtima, a tiču se eksploatacije nemetaličnog tehničko-građevinskog kamena, kao i samog geološkog istraživanja, a u skladu sa determinisanim zakonskim odredbama za očuvanje životne sredine i prirode, ne smiju ugroziti, niti uticati na zdravlje ljudi, biodiverzitet, reljef, te pejzaž područja u čijem su obuhvatu.
- Naposljetku, ističemo, na potrebu izrade Elaborata o procjeni uticaja zahvata na životnu sredinu, koji se radi u skladu sa Zakonom o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl. list CG", br. 75/18), te poštovanja Zakona o zaštiti prirode („Sl. list CG", br. 54/16 i 18/19), Zakona o životnoj sredini („Sl. list CG", br. 052/16, 073/19) te Uredbe o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Sl. list RCG", br. 20/07 i „Sl. list CG", br. 47/13, 53/14, 37/18).

Odgovor Ministarstva kapitalnih investicija: Prihvataju se dostavljena mišljenja i sugestije.

4. Mišljenje Stručne službe predsjednika Opštine Kotor

- Koncesioni akt o nemetaličnoj mineralnoj sirovini tehničko-građevinskog kamena lokaliteta "Platac" Opština Kotor, je urađen suprotno Mišljenju Sekretarijata za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje pštine Kotor, br. 03-332/21-1550 od 10.02.2021.godine. U mišljenju su date koordinate tačke i površina koncesionog područja predviđene PUP-om Opštine Kotor, a u koncesionom aktu, površina koncesionog područja je znatno uvećana.
- Na strani 7. Koncesionog akta je navedeno da je na priloženim skicama prikazano područje koncesije, koje nije u saglasnosti sa namjenama zadatim PUP-om Opštine Kotor, ni Mišljenjem koje je dobijeno od strane Sekretarijata za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje opštine Kotor, br. 03-332/21-1550 od 10.02.2021.godine.
- Koncesiono područje se nalazi u bafer zoni zaštićenog područja UNESCO-a, te je u mjerama zaštite propisano područje za koncesiju, a površina u Koncesionom aktu odstupa od površine date u mjerama.
- Prije izrade Koncesionog akta neophodno je bilo pribaviti urbanističko tehničke uslove, koje sadrže i konzervatorske uslove Uprave za zaštitu kulturnih dobara
- Koncesiono područje, siječe lokalni put.
- Iz Grafičkog prikaza granice koncesionog područja PUP-a Kotor, proizilazi da je zahvat koncesionog područja u Koncesionom aktu mnogo veći od zahvata datog PUP-om Kotora.

Odgovor Ministarstva kapitalnih investicija: Prihvataju se dostavljena mišljenja i sugestije.

Kako se u Informaciji Sekretarijata za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje opštine Kotor, br. 03-332/21-1550 od 10.02.2021.godine, **nije dat odgovor "da li postoje prepreke za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za ležište tehničko-građevinskog kamena "Platac", već su u postupku izrade istih, neophodni uslovi Uprave za zaštitu kulturnih dobara", to će:**

JU Zavod za geolška istraživanja Crne Gore će u ponovnom postupku sa Sekretarijatom za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje Opštine Kotor, utvrditi Koordinate konturnih tačaka i površine ležišta, kao i da li postoje prepreke za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za ležište tehničko-građevinskog kamena "Platac".

5. Primjedbe DOO "Overseas Assets Management" Podgorica-preko punomoćnika Srđana Vukovića advokata iz Podgorice

- U tehničkom izvještaju sadržanom u Nacrtu koncesionog akta nije dostavljen na uvid izvod iz planske dokumentacije na koji se obrađivač poziva.

- Uvidom u važeću plansku dokumentaciju-Prostorno urbanistički plan opštine Kotor se poklapa sa planiranom granicom koncesionog područja , očigledno da koncesiona zona nije potpuno u skladu sa planskom dokumentacijom, budući da planirano koncesiono područje obuhvata dosta veću zonu u odnosu na plansku dokumentaciju i definisanu namjenu površina.
- Koncesiono područje je u odnosu na planiranu površinu iz važeće planske dokumentacije produženo jugoistočno ka moru i morskoj obali i regiji koja je shodno planskim dokumentima predviđenim za razvoj turističkih sadržaja.
- Nije se vodilo računa o blizini plaža Jaz, Trsteno i plaže Ploče.

6. Primjedbe MZ „Savina“ Donji Grbalj-Kotor

- Nacrt Koncesionog akta je suprotan članu 23 stav 1 Zakona o geološkim istraživanjima, kojim je propisano da na prostoru na kome se nalaze gradska naselja, javne saobraćajnice, vodoprivredni objekti, vodovodi, područja izvora mineralnih i termalnih voda , spomenici kulture, prirodne rijetkosti koje su proglašene (nacionalni parkovi, zaštitne šume i dr) nijesu dozvoljena geološka istraživanja
- Granica kamenoloma se značajno približila turističkoj zoni, i ista je udaljena od uvale Trsteno 796 metara. Kamenolom je od najbliže kuće udaljen 62 metra a do najbližeg sela 324 metra.
- Kamenolom ugrožava razvoj turizma (sela: Krimovice, Višnjevo, Zagora) i negativno utiče na zainteresovanost ulaganja u izgradnji turističkih naselja investitora.
- Savjet MZ Savina saglasan je sa odlukom ranijeg saziva savjeta svih MZ Grbalj koji je donio jednoglasnu odluku vezano za rad kamenoloma na području MZ. Mjesna zajednica je protiv davanja novih koncesija, otvaranja kamenoloma, deponija i drugih projekata koji bi degradirali prostor na ovom području. Saglasnost broj: 15/20 od 13.05.2020.godine

7. Peticija mještana i vlasnika zemljišta sela Krimovice-protivljenje usvajanja Nacrta koncesionog akta ležišta Platac-opština Kotor (broj potpisnika 53)

8. Peticija mještana i vlasnika zemljišta sela Višnjevo-protivljenje usvajanja Nacrta koncesionog akta ležišta Platac-opština Kotor (broj potpisnika 104)

Nakon razmatranja mišljenja i primjedbi Ministarstvo kapitalnih investicija je:

Postupajući po primjedbama, dostavljenim od strane kabineta predsjednika Opštine Kotor i drugih dostavljenih primjedbi, u toku javne rasprave na Nacrt Koncesionog akta o nemetaličnoj mineralnoj sirovini tehničko-građevinskog kamena ležišta "Platac", Opština Kotor., prostor predložen za dodjelu koncesije, definisan je novim koordinatama koje se slažu sa koordinatama postojećeg ležišta. Novi prostor, čije granice se poklapaju sa granicama postojećeg ležišta, je u skladu sa planskom dokumentacijom i planirano/predviđeno je Prostorno-urbanističkim planom Opštine Kotor, i definisan sa namjenom površine kao: površina za obradu, sanaciju i skladištenje otpada; koncesiono područje i ležišta mineralnih sirovina i površine eksploatacionih polja, a što je navedeno u dopisu koji je dostavljen od strane Sekretarijata za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje, Opštine Kotor, br. 03-332/21-1550 od 10.02.2021 koji je pribavljen za potrebe izrade predmetnog koncesionog akta (dopis Sekretarijata u prilogu).

Za potrebe izrade predmetnog Koncesionog akta pribavljeno je Mišljenje UZKD (br. 05-7/2021 od 01.04.2021) gdje se navodi da: za dobijanje saglasnosti za eksploataciju mineralne sirovine tehničko-građevinskog kamena na ležištu „Platac“, prethodno potrebno izraditi projekat sanacije postojećeg majdana, kojim će se predvidjeti sanacija za ublažavanje njegovog negativnog uticaja na prirodni pejzaž, kao i dijelovi u kojima će biti moguća dalja kontrolisana eksploatacija.

Takođe, date smjernice za dalju izradu koncesionog akta u smislu unošenja obaveze da se predvidi izrada projekta sanacije postojećeg majdana, kojim će se predvidjeti sanacija za ublažavanje njegovog negativnog uticaja na prirodni pejzaž, kao i dijelovi u kojima će biti moguća dalja kontrolisana eksploatacija.

U postupku izrade i donošenja Koncesionog akta, odnosno realizacije postupka dodjele koncesije, kao i u procesu vršenja predmetnih istraživanja i eksploatacije potrebno je poštovati zakonsku regulativu utvrđenu Zakonom o zaštiti kulturnih dobara, Zakonom o zaštiti Prirodnog i kulturno-istorijskog područja Kotora i Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata.

U Nacrtu Koncesionog akta u poglavljima 4. Mjere za zaštitu životne sredine i 5. Rekultivacija istražno-eksploatacionog prostora "Platac" navedeno je da: Koncesionar je dužan da na istražno-eksploatacionom prostoru, pri planiranju i sprovođenju investicionog zahvata, sprovede postupak prethodne procjene uticaja na životnu sredinu, u skladu sa zakonom a planirani ekološko-tehnički uslovi treba da obezbijede zaštitu od uticaja buke, vibracija, prašine i dugih štetnih uticaja po okolinu. Ove zahtjeve Koncesionar treba imati u vidu prilikom izbora opreme i mehanizacije, odnosno, da se od proizvođača istih posjeduje garancija za ispunjavanje zakonom propisanih standarda.

Nadležni državni organ procjenjuje potrebu izrade Elaborata o procjeni uticaja zahvata na životnu sredinu, koji se radi u skladu sa Zakonom o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl. list CG“, br. 75/18).

S obzirom na značaj očuvanja životne sredine, Koncesionar je dužan da se pridržava svih mjera zaštite u skladu sa zakonskim propisima.

Crna Gora ima zakonske propise usaglašene sa standardima Evropske unije koji tretiraju rudarsku djelatnost, a u sklopu toga i obaveze Koncesionara za pridržavanje mjera zaštite životne i radne sredine i rekultivacije degradiranog prostora (Zakon o koncesijama, Zakon o rudarstvu i propisi iz oblasti zaštite životne sredine)



MINISTARSTVO KAPITALNIH INVESTICIJA

KONCESIONI AKT
o nemetaličnoj mineralnoj sirovini tehničko-građevinskog kamena ležišta „Platac”,
Opština Kotor

Podgorica, novembar 2021. godine

OPŠTI PODACI O KONCESIONOM AKTU

Naziv Koncesionog akta:

Koncesioni akt o nemetaličnoj mineralnoj sirovini tehničko-građevinskog kamena ležišta „Platac”, Opština Kotor

Izrada Koncesionog akta izvršena je na osnovu Inicijative za pokretanje postupka za dodjelu koncesije za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju nemetalične mineralne sirovine tehničko-građevinskog kamena na ležištu „Platac”, Opština Kotor, od strane privrednog društva „Carinvest” d.o.o. iz Kotora, koja je arhivirana u JU Zavod za geološka istraživanja - Podgorica (u daljem tekstu: Zavod) pod brojem: UP-05-11/1 od 25.01.2021. godine.

Rješavajući po Inicijativi, Zavod je donio Rješenje br. UP-05-11/2 od 26.01.2021. godine, kojim je obrazovana komisija za ocjenu podnijete inicijative. Komisija je obrazovana na osnovu člana 1 stav 1 tačka 3 podtačka a Uredbe o povjeravanju dijela poslova iz nadležnosti Ministarstva ekonomije JU Zavod za geološka istraživanja- Podgorica („Sl.list CG“ 16/18, 83/18, 74/19 i 110/20).

Postupajući po Rješenju, Komisija je izvršila analizu dostavljene Inicijative, analizu dostupnih podataka kao i terenski obilazak ležišta „Platac”, Opština Kotor, u cilju utvrđivanja stanja i granica na predmetnom prostoru kao i procjenu uslova za buduće eksploatacione radove. Na osnovu svega navedenog, sačinjen je Izvještaj dana 04.02.2021. godine koji je prilog ovog dokumenta, u kojem je Komisija predložila da se navedena Inicijativa prihvati.

Rješenjem broj: UP-05-11/3 od 09.02.2021. godine prihvaćena je Inicijativa i u skladu sa članom 41 stav 3 Zakona o koncesijama uvrštena je u Dopunu plana davanja koncesija za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju mineralnih sirovina za 2021. godinu.

Napomena: Ukoliko se u sprovedenom postupku koncesija da ponuđaču koji nije podnosilac inicijative za davanje koncesije, naknadu realnih troškova izrade ocjene ekonomske opravdanosti investicije zainteresovanom licu izvršiće koncesionar, nakon okončanja postupka dodjele ugovora u skladu sa ugovorom o koncesiji član 41 stav 5 Zakona o koncesijama („Sl.list CG” broj 8/09, 73/19).

Izvori podataka za izradu Koncesionog akta:

- Raspoloživa geološka i rudarska dokumentacija Ministarstva kapitalnih investicija i JU Zavod za geološka istraživanja - Podgorica;
- Inicijative za pokretanje postupka za dodjelu koncesije za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju mineralne sirovine tehničko-građevinskog kamena ležišta „Platac”, Opština Kotor, od strane privrednog društva „Carinvest” d.o.o. iz Kotor, koja je arhivirana u Zavodu pod brojem: UP-05-11/1 od 25.01.2021. godine.
- Podaci Uprave za katastar i državnu imovinu Crne Gore, Područna jedinica Kotor, br. 917-106-312/2021 od 02.03.2021. godine;
- Mišljenje Sekretarijata za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje, Opština Kotor, akt br. 03-332/21-1550, od 10.02.2021. godine;
- Mišljenje Uprave za zaštitu kulturnih dobara, PJ Kotor, br. 05-7/2021 od 01.04.2021. godine;
- Podaci Zavoda za statistiku o ostvarenim prodajnim cijenama mineralnih sirovina za 2020. godinu, (br. 01-059/21-806/2 od 30.03.2021);
- Izvještaj komisije o ocjeni Inicijative za pokretanje postupka davanja koncesije za istraživanje i eksploataciju nemetalične mineralne sirovine tehničko-građevinskog kamena ležišta „Platac”, Opština Kotor.
- Tehnički izvještaj sa koordinatama graničnih tačaka lokaliteta „Platac”, Opština Kotor

Zakonski propisi korišćeni pri izradi Koncesionog akta:

- Zakon o koncesijama („Sl. list CG“, br. 8/09 i 73/19);
- Zakon o rudarstvu („Sl. list CG“, br. 65/08, 74/10 i 40/11);
- Zakon o geološkim istraživanjima („Sl. list RCG“, br. 28/93, 27/94, 42/94 i 26/07 i „Sl. list CG“, br. 28/11);
- Zakon o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl. list RCG“, br. 75/18);
- Uredba o kriterijumima i načinu obračuna iznosa minimalne koncesione naknade za ustupanje prava na istraživanje i eksploataciju mineralnih sirovina („Sl. list CG“, br. 37/11 i 40/16);
- Uredba o visini sredstava za sanaciju i rekultivaciju prostora na kojem se izvode rudarski radovi, načinu obračunavanja, plaćanja i korišćenja tih sredstava („Sl. list CG“, br. 51/11).

Mjesto i vrijeme izrade Koncesionog akta: Podgorica, novembar 2021. godine

S A D R Ž A J

UVOD	6
1. Tehnički izvještaj o nemetaličnoj mineralnoj sirovini tehničko-građevinskog kamena ležišta "Platac", Opština Kotor	7
2. Rok trajanja koncesije	12
3. Osnovni parametri za ocjenu ekonomske opravdanosti investicije	13
4. Mjere za zaštitu životne sredine	15
5. Rekultivacija istražno-eksploatacionog prostora "Platac"	16
6. Unapređenje energetske efikasnosti	17
7. Uslovi koje je dužan da ispunjava koncesionar u pogledu tehničke opremljenosti, finansijske sposobnosti i ostale reference i dokaze o ispunjavanju tih uslova	17
8. Minimalni – početni iznos koncesione naknade	18
9. Kriterijumi za izbor najpovoljnije ponude	20
10. Spisak potrebne tehničke dokumentacije sa uslovima za njenu izradu, odobrenja, saglasnosti i mišljenja za obavljanje koncesione djelatnosti	22
11. Hronologija izrade tehničke dokumentacije i pribavljanje odobrenja i saglasnosti za izvođenje rudarskih radova	24
12. Osnovni elementi tenderske dokumentacije (oglas, dokumentacija vezana za ponudu)	24
13. Spisak propisa koji se primjenjuje u postupku davanja koncesije i u vršenju koncesione djelatnosti	26

UVOD

U skladu sa Zakonom o koncesijama i Planom za davanje koncesija za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju mineralnih sirovina za 2021. godinu, Ministarstvo kapitalnih investicija - Vlade Crne Gore (u daljem tekstu: Ministarstvo) u saradnji sa JU Zavod za geološka istraživanja, je pripremilo Koncesioni akt za davanje prava na detaljna geološka istraživanja i eksploataciju tehničko-građevinskog kamena sa ležišta „Platac”, Opština Kotor, (u daljem tekstu: Koncesioni akt).

Cilj izrade Koncesionog akta je pokretanje postupka javnog nadmetanja za izbor najpovoljnije ponude za dodjelu Ugovora o koncesiji za istraživanje i eksploataciju tehničko-građevinskog kamena na ležištu „Platac”, Opština Kotor.

Izrada Koncesionog akta izvršena je na osnovu: Inicijative za pokretanje postupka za dodjelu koncesije za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju nemetalične mineralne sirovine tehničko-građevinskog kamena na ležištu „Platac”, Opština Kotor, od strane privrednog društva „Carinvest” d.o.o. iz Kotor, koja je arhivirana u Zavodu, pod brojem: UP-05-11/1 od 25.01.2021. godine, u skladu sa članom 41 Zakona o koncesijama („Sl.list CG“ broj 8/09 i 73/19) i Rješenjem broj: UP-05-11/3 od 9.02.2021. godine o prihvatanju Inicijative.

U skladu sa članom 18 stav 3 Zakona o koncesijama, prije upućivanja Koncesionog akta Vladi na usvajanje, Ministarstvo kapitalnih investicija organizuje i sprovodi javnu raspravu u roku od 15 do 30 dana od dana upućivanja javnog poziva za javnu raspravu.

Poslije sprovedene javne rasprave, Ministarstvo dostavlja Vladi, u skladu sa članom 18 stav 1 Zakona o koncesijama, Koncesioni akt sa Izvještajem sa javne rasprave na usvajanje.

Nakon usvajanja Koncesionog akta od strane Vlade, Ministarstvo objavljuje Javni oglas za davanje koncesije za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju nemetalične mineralne sirovine tehničko-građevinskog kamena na ležištu „Platac”, Opština Kotor.

Koncesija za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju nemetalične mineralne sirovine tehničko-građevinskog kamena na ležištu „Platac”, Opština Kotor, se daje putem javnog nadmetanja u otvorenom postupku, na način propisan Zakonom o koncesijama.

Ponuđač dostavlja ponudu na osnovu Javnog oglasa za davanje koncesije. Rok za dostavljanje ponuda ne može biti kraći od 30 dana od dana objavljivanja Javnog oglasa u dnevnom štampanom mediju.

Javni oglas se objavljuje i u "Službenom listu Crne Gore"

1.1. Predmet Koncesionog akta

Predmet ovog Koncesionog akta je ležište nemetalične mineralne sirovine tehničko-građevinskog kamena „Platac“, Opština Kotor.

1.2. Položaj i opis ležišta

Ležište tehničko-građevinskog kamena “Platac“, odnosno prostor predviđen za geološka istraživanja i eksploataciju tehničko-građevinskog kamena, u geografskom smislu, pripada primorskom regionu Crne Gore. Nalazi se u priobalnom dijelu Crne Gore u području Grblja, u mjestu Krimovica, na južnim i jugoistočnim padinama istoimenog brda Platac (302 m.n.m), 7 km sjeverozapadno od Budve. Prema administrativnoj podjeli prostor na kom se ležište nalazi pripada opštini Kotor.

Do ležišta vodi lokalni asfaltni put, dužine oko 5 km, koji preko naselja Uvala Trsteno i Jaz, spaja područje Krimovica i ležište sa Jadranskom magistralom, na dionici Budva - Tivat (Kotor).

Predmetni prostor tehničko-građevinskog kamena “Platac“, pripada geografskom listu Cetinje, 1:100 000, odnosno sekciji Budva 1:25 000.

Na osnovu zahtjeva JU Zavod za geološka istraživanja – Podgorica, u skladu sa Uredbom o povjeravanju dijela poslova iz nadležnosti Ministarstva ekonomije JU Zavod za geološka istraživanja („Sl. list CG“, broj 16/18, 83/18, 74/19 i 110/20), a za potrebe izrade koncesionog akta za ležište tehničko-građevinskog kamena “Platac“, Opština Kotor, preduzeće za izvođenje geodetskih radova Etalon Geo Office d.o.o. Podgorica, koje je registrovano i licencirano za tu vrstu posla, je uradilo Tehnički izvještaj sa koordinatama graničnih tačaka lokaliteta „Platac“.

Lokalitet je šire definisan prostorno planskom dokumentacijom- prostorno urbanističkim planom Opštine Kotor i nakon izvršenih istražnih radova definisan je u utvrđenim koordinatama državnog koordinatnog sistema (DKS), i prikazan na katastarskom planu kat.opštine Višnjevo i kat.opštine Krimovice, čime je utvrđena površina i obim područja koncesije.

Na priloženim skicama prikazano je

- 1) Područje koncesije na katastarskom planu KO Višnjevo i KO Krimovice sa koordinatama graničnih tačaka u trenutku izrade ovog elaborata,
- 2) Područje koncesije na ortofoto karti UZN.
- 3) Područje koncesije na topografskoj karti 1:25000.

Prostor koji se nalazi na području KO Višnjevo obuhvata: dio kat. parcele br.537/2 upisane u LN 222 i svojina je države Crne Gore, dio kat. parcele br.537/3 upisane u LN 146 i svojina je države Crne Gore, dio kat. parcele br.379 upisane u LN 147 i svojina je države Crne Gore. Na području KO Krimovice obuhvata: dio kat. parcele br.1068/1 i 1168/2 upisane u LN 683 i svojina je države Crne Gore, dio kat. parcele br.1173/2 upisane u LN 33 i svojina je države Crne Gore, raspolaganje opštine Kotor i kat. parcelu 622 i kat. parcela br. 623 upisane u LN 463, privatna svojina 1/1.

Na planu KO Krimovica i KO Višnjevo razmjere 1:2500, na zemljištu na kojem se nalazi ležište tehničko-građevinskog kamena “Platac“, definisan je koncesioni prostor sa 8 graničnih tačaka (A-H) sa utvrđenim koordinatama državnog koordinatnog sistema (DKS) i površinom koju zahvata područje od 13 ha 93 a 41 m².

Koordinate graničnih tačaka i površina ležišta tehničko-građevinskog kamena “Platac“, Opština Kotor, dati su u Tehničkom izvještaju, koji je sastavni dio predmetnog Koncesionog akta.

1.3. Geomorfološke karakteristike područja ležišta „Platac“

U geomorfološkom pogledu područje Grblja pripada oblasti Crnogorskog primorja. Reljef ovog područja je u direktnoj zavisnosti od litološkog sastava i strukturnog sklopa terena. Njegov postojeći izgled, razvijenost i razuđenost, diktirao je dugotrajni uticaj i mnogostruko preplitanje endogenih i egzogenih sila.

Shodno tome, u reljefu ovog područja jasno se izdvaja priobalni pojas izgrađen od flišnih naslaga i zaleđe izgrađeno od karbonatnih stijena krečnjačko-dolomitskog sastava. Visinske razlike, manje ili više, brzo rastu od obale prema zaleđu.

Istražno-eksploatacioni prostor ležišta tehničko-građevinskog kamena "Platac", nalazi se u Krimovicama, na području Grblja. Ovo područje predstavlja brdovit kraj, karakterističan za kraške terene Jadranske obale.

1.4. Mišljenje Uprave za zaštitu kulturnih dobara

Na osnovu Mišljenja Uprave za zaštitu kulturnih dobara, PJ Kotor, br. 05-7/2021 od 01.04.2021. godine, konstatovano je da, za dobijanje saglasnosti za eksploataciju mineralne sirovine tehničko-građevinskog kamena na ležištu „Platac”, predhodno potrebno izraditi projekat sanacije postojećeg majdana, kojim će se predvidjeti sanacija za ublažavanje njegovog negativnog uticaja na prirodni pejzaž, kao i dijelovi u kojima će biti moguća dalja kontrolisana eksploatacija.

Shodno navedenom konstatovano je da su u okviru akta Uprave za zaštitu kulturnih dobara, PJ Kotor, br. 05-7/2021 od 01.04.2021. godine date smjernice za dalju izradu koncesionog akta u smislu unošenja obaveze da se predvidi izrada projekta sanacije postojećeg majdana, kojim će se predvidjeti sanacija za ublažavanje njegovog negativnog uticaja na prirodni pejzaž, kao i dijelovi u kojima će biti moguća dalja kontrolisana eksploatacija.

U konačnom, u postupku izrade i donošenja Koncesionog akta, odnosno realizacije postupka dodjele koncesije, kao i u procesu vršenja predmetnih istraživanja i eksploatacije potrebno je poštovati zakonsku regulativu utvrđenu Zakonom o zaštiti kulturnih dobara, Zakonom o zaštiti Prirodnog i kulturno-istorijskog područja Kotora i Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata.

1.5. Podaci imovinsko-pravnim odnosima

U aktu Uprave za katastar i državnu imovinu Crne Gore, Područna jedinica Kotor, br. 917-106-312/2021 od 2.03.2021. godine navedeno je da ležište obuhvata djelove dvije Katastarske opštine i to:

Prostor koji se nalazi na području KO Višnjevo obuhvata: dio kat. parcele br.537/2 upisane u LN 222 i svojina je države Crne Gore, dio kat. parcele br.537/3 upisane u LN 146 i svojina je države Crne Gore, dio kat. parcele br.379 upisane u LN 147 i svojina je države Crne Gore. Na području KO Krimovice obuhvata: dio kat. parcele br.1068/1 i 1168/2 upisane u LN 683 i svojina je države Crne Gore, dio kat. parcele br.1173/2 upisane u LN 33 i svojina je države Crne Gore, raspolaganje opštine Kotor i kat parcelu 622 i kat. parcela br. 623 upisane u LN 463, privatna svojina 1/1.

1.6. Podaci iz prostorno-urbanističke dokumentacije

Na osnovu dopisa Sekretarijata za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje, Opština Kotor, akt br. 03-332/21-1550, od 10.02.2021. godine, konstatovano je, da je navedeno ležište Platac planirano Prostorno-urbanističkim planom Opštine Kotor kao i Planom namjene površina i predstavljeno je kao: - površine za obradu, sanaciju i skladištenje otpada; koncesiona područja; i ležišta mineralnih sirovina i površine eksploatacionih polja. U daljoj proceduri za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova neophodni su uslovi Uprave za zaštitu kulturnih dobara.

1.7. Infrastruktura

Područje ležišta "Platac", odlikuje se dobrim komunikacionim vezama, kako sa domaćim tako i inostranim centrima. Najbliža željeznička stanica i pomorska luka je u Baru, a dostupne su mu i pomorske luke u Tivtu i Kotoru. Takođe, u neposrednoj blizini ovog lokaliteta nalazi se i aerodrom Tivat. Ležište "Platac" nalazi se na oko 4 km vazdušne linije od Jadranske magistrale, sa kojom je povezano lokalnim asfaltnim putem.

Ležište je sa pomenutim lokalnim asfaltnim putem povezano širokim asfaltnim i manjim dijelom makadamskim putem, dužine oko 350 m, koji je urađen za potrebe površinskog kopa. Osim toga, privredno društvo "Carinvest" d.o.o. – Kotor, je za svoje potrebe uradilo novi put (većim dijelom asfaltiran) do ležišta, dužine 4,5 km i širine oko 7 m, koji se od lokalnog puta Jadranska magistrala - Krimovice odvaja na Rtu Jaz iznad Uvale Trsteno, čime je izbjegnuta transport asfaltnim putem kroz naselje Krimovice. Na prostoru ovih opština razvijeno je više privrednih djelatnosti: turizam i ugostiteljstvo, građevinarstvo, brojne vrste usluga iz različitih djelatnosti, itd.

1.8. Tržište

Konstantno povećanje ulaganja u izgradnju građevinskih objekata, te modernizacija postojećih i izgradnja savremenih saobraćajnica, rezultiralo je porastom potražnje za kamenim agregatima, što obezbjeđuje povoljne uslove za nesmetano plasiranje planirane proizvodnje različitih frakcija kamenog agregata na tržište.

1.9. Dosadašnja geološka istraživanja, rezerve i kvalitet mineralne sirovine

Na osnovu dostupnih podataka konstatovano je da je ležište tehničko-građevinskog kamena "Platac", u prethodnom periodu bio predmet detaljnih geoloških istraživanja u više navrata. U reljefu ovog područja jasno se izdvaja priobalni pojas izgrađen od flišnih naslaga i zaleđe izgrađeno od karbonatnih stijena krečnjačko-dolomitnog sastava. Prema učestalosti pojavljivanja preovlađuju krečnjaci, a manje su zastupljeni dolomitični krečnjaci i veoma rijetko dolomiti. Visinske razlike, manje ili više, brzo rastu od obale prema zaleđu. U geotektonskom pogledu područje ležišta pripada geotektonskoj jedinici Jadransko-jonska zona (Parahton).

Rezerve mineralne sirovine

U toku 2018. godine, izvedena su detaljna geološka istraživanja i urađen Elaborat o klasifikaciji, kategorizaciji i proračunu rezervi tehničko-građevinskog kamena ležišta "Platac", Opština Kotor sa stanjem rezervi 31.12.2017. godine. Predmetni Elaborat je za potrebe privrednog društva "Carinvest" d.o.o. Kotor, uradila JU Zavod za geološka istraživanja – Podgorica i isti je ovjeren Rješenjem Ministarstva ekonomije. U narednoj tabeli dat je pregled strukture rezervi tehničko-građevinskog kamena u ležištu "Platac".

R.b	Rezerve	Rezerve B kategorije, m ³
1	Geološke	2.665.014
2	Bilansne	2.665.014
3	Eksplatacione	2.398.513

Potencijalne rezerve tehničko-građevinskog kamena na predloženom istražno-eksploatacionom prostoru procjenjuju se na preko 10 miliona m³.

Kvalitet mineralne sirovine

Ispitivanja kvaliteta tehničko-građevinskog kamena u ležištu "Platac", vršena su u više navrata putem djelimičnih i kompletnih laboratorijskih analiza fizičko-mehaničkih karakteristika stijenske mase.

Prema rezultatima laboratorijskih ispitivanja, koja se odnose na mineraloško-petrografski i hemijski sastav i fizičko-mehaničke osobine stijenske mase, proizilazi da kvalitet karbonatnih sedimenata ležišta "Platac" zadovoljava sve kriterijume važećih domaćih standarda (JUS) u pogledu primjene u tehničko-građevinske svrhe.

Takođe, novijim ispitivanjima je konstatovano da mineralna sirovina zadovoljava standarde Evropske unije u pogledu kvaliteta kamena (MEST N 12620:2015, 13043:2019 i 13242:2009) Srednje vrijednosti parametara fizičko mehaničkih svojstava kamena iz ležišta "Platac" date su u sledećoj tabeli.

R.b	Ispitivana svojstva	Broj analiza	Srednja vrijednost
1	Čvrstoća na pritisak:		
	u suvom stanju	20	151,65 MPa
	u vodom zasićenom stanju	20	138,00 MPa
	-poslije 25 ciklusa smrzavanja	12	133,00 MPa
2	Otpornost na habanje brušnjem	20	16,74 cm ³ /50cm ²
3	Postojanost na mraz	15	Postojan
4	Postojanost na dejstvo Na ₂ SO ₄	20	Postojan
5	Zapreminska masa sa porama i šupljinama	20	2,647 g/cm ³
6	Zapreminska masa bez pora i šupljina	12	2,696 g/cm ³
7	Upijanje vode	20	0,27%
8	Koeficijent zapreminske mase	12	0,986
9	Poroznost (%)	12	1,35%

Na osnovu dobijenih rezultata, a saglasno utvrđenim svojstvima i odredbama odgovarajućih standarda, tehničko-građevinski kamen ležišta "Platac", može se upotrijebiti kao tehničko-građevinski kamen za:

- proizvodnju agregata za izradu betona,
- proizvodnju agregata za izradu habajućih slojeva od asfaltnih betona po vrućem postupku za puteve sa srednjim, lakim i vrlo lakim saobraćajnim opterećenjem,
- proizvodnju agregata za klasične i savremene podloge za puteve,
- proizvodnju agregata za donje i gornje noseće slojeve od bituminiziranog materijala po vrućem postupku,
- proizvodnju tucanika kategorije II za zastor željezničkih pruga (po uputstvu za prijem i isporuku tucanika za zastor pruga na JŽ),
- proizvodnju lomljenog kamena i tesanika za gruba zidanja u niskogradnji i hidrogradnji, i
- za izradu temeljnog podtla za plitko temeljene objekte.

1.10. Hidrogeološke karakteristike

Sa hidrogeološkog aspekta, odlike područja u kome se nalazi ležište tehničko-građevinskog kamena "Platac", su relativno jednostavne. Na širem području ležišta nema stalnih površinskih tokova, kao ni izvora. Istočno od ležišta „Platac“, u njegovoj neposrednoj okolini, nalazi se povremeni potok Nerin, koji se u toku maksimalnih padavina pretvara u manji bujični tok, kojim se put Uvale Trsteno slivaju atmosferske padavine sa šireg područja Višnjeva.

Hidrogeološke prilike proučavanog područja uslovljene su klimom, geološkom građom, litološkim sastavom stijenskih masa i njihovim zalijeganjem, tektonskim i morfološkim karakteristikama. Ovo područje u geološkom pogledu predstavlja krečnjačko-dolomitski kompleks sa karakterističnom pukotinsko-kaveroznom poroznošću.

Što se tiče vodosnabdijevanja, potrebne količine pijaće i industrijske vode, potrebne električne energije za rad drobilnog postrojenja i pratećih objekata, tečnog pogonskog goriva, neophodnog za rad

građevinskih mašina i kamiona, može se zaključiti da postoje svi potrebni uslovi za nesmetan rad na kamenolomu, koje je obezbijedio aktuelni koncesionar, privredno društvo "Carinvest" d.o.o. Kotor, kroz investiciona ulaganje u prethodnom periodu.

1.11. Inženjersko-geološke karakteristike lokaliteta

Lokalitet tehničko-građevinskog kamena „Platac” i njegovo uže područje izgrađeno je od krutih, vezanih, okamenjenih karbonatnih stijena koje su podložne procesima karstifikacije. Takve stijene predstavljaju povoljnu radnu sredinu koja ima dobru nosivost i stabilne kosine - padine.

Na lokalitetu su zastupljeni sistemi pukotina orijentisanih u svim pravcima, i raspoređenih na taj način da se prilikom eksploatacije, uz upotrebu manjih količina eksploziva, dobijaju manji blokovi kamena, koji po svojim dimenzijama, uglavnom, zadovoljavaju projektovani ulaz u drobilično postrojenje.

Može se konstatovati da stijenska masa koja izgrađuje ovaj proctor posjeduje takva fizičko-mehanička svojstva koja omogućavaju stabilnost i u uslovima subvertikalnih i vertikalnih zasjeka.

1.12. Klimatske karakteristike

U klimatskom pogledu, područje pripada mediteranskom tipu sa bogatstvom padavina, velikom vlažnosti, temperaturama sa malim dnevnim i godišnjim kolebanjima, dok vjetrovi duvaju pretežno iz pravca sjevera, kad su hladni i suvi, a iz pravca juga topli i praćeni obilnim padavinama. Obilježja područja sa mediteranskom klimom su dugi, topli i sušni letnji periodi, a blagi i kišni zimski periodi. Ovakve klimatske karakteristike područja omogućavaju kontinualnu eksploataciju, odnosno, rad na eksploataciji i obradi tehničko-građevinskog kamena tokom čitave kalendarske godine.

2. ROK TRAJANJA KONCESIJE

Rok trajanja eksploatacije mineralne sirovine (vijek eksploatacije) zavisi od utvrđenih rezervi istih, godišnjeg kapaciteta eksploatacije i od zahtjeva tržišta.

Ovim koncesionim aktom daje se maksimalni rok koncesije za eksploataciju tehničko-građevinskog kamena iz ležišta „Platac” na period od 30 godina, sa minimalnom godišnjom proizvodnjom od 60.000 m³ č.s.m, odnosno oko 90.000 m³ agregata različitih frakcija.

Koncesija za eksploataciju ležišta tehničko-građevinskog kamena „Platac” daje se na maksimalni period od 30 godina, od čega:

- jedna godina za detaljna geološka istraživanja,
- jedna godina za: izradu rudarske dokumentacije, pribavljanja odobrenja i saglasnosti za izvođenje radova po istoj, pripremu ležišta za eksploataciju, instaliranje postrojenja i opreme potrebne za eksploataciju, kao i pribavljanje upotrebne dozvole za izgrađene objekte
- 28 (dvadesetosam) godina za eksploataciju mineralne sirovine.

Ukupan koncesioni period, koji obuhvata sve gore navedene faze, ne prelazi zakonom definisan rok trajanja koncesije od 30 godina.

Rok trajanja faze izrade rudarske i tehničke dokumentacije i pripremnih radova se ne može mijenjati.

3. OSNOVNI PARAMETRI ZA OCJENU EKONOMSKE OPRAVDANOSTI INVESTICIJE

Opis tehničko-tehnološkog procesa eksploatacije

U ovom poglavlju daju se osnovni parametri koji treba da posluže ponuđačima, odnosno potencijalnim investitorima pri obradi proizvodnog i ekonomskog aspekta ponude i tehničko-ekonomske ocjene opravdanosti ove investicije.

3.1. Ocjena mogućnosti korišćenja mineralne sirovine

U poglavlju 1.8. ovog Koncesionog akta date su rezerve i kvalitet mineralne sirovine.

3.2. Proizvodni kapacitet i vijek eksploatacije

Potencijalne rezerve tehničko-građevinskog kamena iznose oko 10.000.000 m³ č.s.m. i biće zahvaćene konturama površinskog kopa, a za predloženi period trajanja koncesije od 28 godina (za eksploataciju) proizvodni kapacitet će iznositi do 60.000 m³ č.s.m. ili 90.000 m³ agregata (svih frakcija) na godišnjem nivou (Kr=1,50).

Za godišnji kapacitet površinskog kopa od 60.000 m³ č.s.m., u predviđenom periodu eksploatacije od 28 godina, potrebno je 1.680.000,00 m³ č.s.m ili 16,8% od procijenjenih rezervi. To znači, da utvrđene rezerve daju mogućnost rada na ovom ležištu ne samo za predviđeni period trajanja koncesije nego i duže.

S obzirom na utvrđene rezerve, konfiguraciju terena, mogući razvoj kopa i druge povoljnosti, godišnji kapacitet se može povećati u odnosu na početni - minimalni godišnji kapacitet. To predstavlja značajnu povoljnost za ponuđače.

3.3. Opis tehničko-tehnološkog procesa eksploatacije

Ležište „Platac“, je površinski kop tipično brdskog tipa pa omogućava primjenu klasične tehnologije eksploatacije tehničko-građevinskog kamena, koja se vrši od najviše prema najnižoj etaži.

Tehnološki proces rada na površinskom kopu sastoji se od radnih operacija:

- pripremni radovi,
- bušenje,
- miniranje,
- utovar,
- transport,
- drobljenje i klasiranje.

➤ **Pripremni radovi**

Pripremni radovi obuhvataju čišćenje i ravnjanje terena, čišćenje etažnih ravni i pripremu istih za potrebe bušenja, miniranja i druge pomoćne radove. Pripremni radovi izvodiće se buldožerom snage.

➤ **Bušenje**

Bušenje minskih bušotina vrši se sa udarno-rotacionom bušilicom prečnika Ø 76 mm.

➤ **Miniranje**

Miniranje krečnjaka vršilo bi se praškastim eksplozivom koji mogu da se obezbijede na domaćem tržištu, prečnika patrone Ø 60 mm.

➤ **Utovar**

Utovar odminiranog krečnjaka obavlja se bagerom kašikarom, zapremine kašike od 1,5 m³, a utovar gotovog proizvoda utovarivačem zapremine korpe 3 m³.

➤ **Transport**

Transport krečnjaka do drobiličnog postojenja obavlja se kamionima zapremine sanduka od 12 m³.

➤ **Drobljenje i klasiranje**

Za drobljenje materijala postoji drobilično postrojenje kapaciteta od 15 m³/h, a za klasiranje mobilna sijačica istog kapaciteta.

3.4. Snabdijevanje električnom energijom, gorivom, vodom i eksplozivom i eksplozivnim sredstvima

Postoji mogućnost relativno lakog snabdijevanja električnom energijom, obzirom da kroz predmetni lokalitet Platac prolazi niskonaponska električna mreža.

3.5. Potrebna oprema i mehanizacija

Redni broj	Naziv	Količina	Cijena (€)
1	Utovarivač	1	90.000
2	Bušilica	1	60.000
3	Kamion	2	80.000
4	Drobilično postrojenje	1	170.000
5	Buldozer	1	150.000
6	Bager	1	80.000
7	Cistijerna za vodu	1	15.000
UKUPNO			645.000

3.6. Objekti

Redni broj	Naziv	Količina	Cijena (€)
1	Kontejner za kancelarije i magacin (40m ²)	2	5.000
UKUPNO			10.000

3.7. Radna snaga

Redni broj	Naziv radnog mjesta	Potrebna kvalifikacija	Struka	Broj izvršioca
1	Upravnik	VSS	Dipl.inž. rudarstva	1
2	Poslovođa	SSS	Rudarski tehničar	1
3	Rukovalac mobilnog postrojenja za pripremu	KV	Rukovalac rud.-građ. mašina	2
4	Rukovalac mašinama	KV	Rukovalac rud.-građ. mašina	3
5	Vozač	KV	Vozač	2
6	Bušać	KV	Rudarski tehničar	1
7	Stražar	PK		2
UKUPNO				12

Napomena: Zaposleni treba da ispunjavaju uslove propisane čl. 93 Zakona o rudarstvu („Sl. list CG“, br. 65/08, 74/10 i 040/11).

4. MJERE ZA ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE

Detaljna geološka istraživanja u manjoj mjeri mogu imati uticaj na životnu sredinu, dok eksploatacija i obrada mineralne sirovine, a time i tehničko-građevinskog kamena, je proces koji se sa aspekta ekologije smatra rizičnim.

U zakonskim propisima koji regulišu zaštitu životne sredine naglašeni su osnovni principi njene zaštite, i to: prirodnih vrijednosti zemljišta, vode i vazduha, kao i biodiverziteta (biljni i životinjski svijet).

Shodno naprijed navedenom, Koncesionar je dužan da na istražno-eksploatacionom prostoru „Platac“, pri planiranju i sprovođenju investicionog zahvata, sprovede postupak prethodne procjene uticaja na životnu sredinu, u skladu sa zakonom.

Rudarska aktivnost neminovno dovodi do nepovoljnih, odnosno, negativnih uticaja na životnu sredinu. U prvom redu, nepovoljni uticaji eksploatacije i obrade predmetne mineralne sirovine se odnose na značajniju promjenu reljefa, odnosno, značajniji uticaj na pejzaž, povećanu buku i neznatno zagađenje vazduha izduvnim gasovima i kamenom prašinom.

Shodno ovome, ekološko-tehnički uslovi treba da obezbijede zaštitu od uticaja buke, vibracija, prašine i dugih štetnih uticaja po okolinu. Ove zahtjeve Koncesionar treba imati u vidu prilikom izbora opreme i mehanizacije, odnosno, da se od proizvođača istih posjeduje garancija za ispunjavanje zakonom propisanih standarda.

Nadležni državni organ procjenjuje potrebu izrade Elaborata o procjeni uticaja zahvata na životnu sredinu, koji se radi u skladu sa Zakonom o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl. list CG“, br. 75/18).

S obzirom na značaj očuvanja životne sredine, Koncesionar je dužan da se pridržava svih mjera zaštite u skladu sa zakonskim propisima.

Zakonska regulativa koja uređuje ovu djelatnost je sljedeća:

- Zakon o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl. list RCG“, br. 75/18);
- Zakon o zaštiti prirode („Sl. list CG“, br. 54/16 i 18/19);
- Uredba o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Sl. list RCG“, br. 20/07 i „Sl. list CG“, br. 47/13, 53/14 i 37/18);
- Uredba o visini naknada, načinu obračuna i plaćanja naknada zbog zagađenja životne sredine („Sl. list RCG“, br. 26/97, 09/00 i 52/00 i „Sl. list CG“, br. 33/08, 05/09, 64/09, 40/11 i 49/11);
- Pravilnik o sadržaju dokumentacije koja se podnosi uz zahtjev za odlučivanje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu („Sl. list CG“, br. 14/07);
- Pravilnik o sadržaju dokumentacije koja se podnosi uz zahtjev za određivanje obima i sadržaja Elaborata o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl. list CG“, br. 14/07); i
- Pravilnik o bližoj sadržini Elaborata o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl. list CG“, br. 19/19).

5. REKULTIVACIJA ISTRAŽNO-EKSPLOATACIONOG PROSTORA „PLATAC“

Negativni uticaji budućih rudarskih aktivnosti na površinskom kopu „Platac“, sa kvalitativnom procjenom mogućih nepovoljnih uticaja na radnu i životnu sredinu, obrađeni su u poglavlju br. 4 Mjere za zaštitu životne sredine.

U ovom poglavlju se obrađuje faza rekultivacije istražno-eksploatacionog prostora.

Novi zakonski uslovi za eksploataciju zahtijevaju da se izvrši rekultivacija prostora koji će biti degradiran obavljanjem koncesione djelatnosti, a sve to u cilju poboljšanja ekoloških uslova na samom lokalitetu i neposrednoj okolini.

Ako bi se degradirane površine ostavile, nakon izvođenja radova na eksploataciji, u istom stanju, mogu se očekivati neki od sljedećih negativnih uticaja:

- produžavanje nepovoljnog uticaja pejzažnog izgleda terena,
- pogoršavanje stanja degradiranih površina zbog pojave erozije, klizišta i sl.,

- produžavanje negativnih uticaja na vazduh i okolno zemljište (podizanje prašine izazvane vjetrom, odnošenje materijala površinskim – atmosferskim vodama).

Osnovni cilj rekultivacije je da se prostoru, na kojem će biti vršena eksploatacija, da prirodna vrijednost slična ili bolja od prvobitne, što je, prema procijenjenim sadašnjim uslovima na ovom lokalitetu, sasvim moguće.

Crna Gora ima zakonske propise usaglašene sa standardima Evropske unije koji tretiraju rudarsku djelatnost, a u sklopu toga i obaveze Koncesionara za pridržavanje mjera zaštite životne i radne sredine i rekultivacije degradiranog prostora (Zakon o koncesijama, Zakon o rudarstvu i propisi iz oblasti zaštite životne sredine).

Zbog velike važnosti ove faze rada, zakonskim propisima utvrđena je obaveza izrade projektnih rješenja rekultivacije, izradom Glavnog rudarskog projekta (Pravilnik o sadržaju rudarskih projekata) ili izradom posebnog tehničkog projekta rekultivacije, koji je sastavni dio Glavnog rudarskog projekta.

Projektima se daju rješenja rudarsko-tehničke i biološke rekultivacije površina degradiranih izvođenjem rudarskih radova, uz uvažavanje uslova koji su utvrđeni Elaboratom o procjeni uticaja na životnu sredinu, vodnih uslova i sl.

Projekat se mora realizovati u fazama, odnosno radovi na rekultivaciji izvoditi sukcesivno, paralelno sa razvojem kopa. To znači da je sa radovima na rekultivaciji potrebno početi odmah po završetku svake etaže.

5.1. Zaključak

U skladu sa članom 71 Zakona o rudarstvu koncesionar je dužan da u toku i po završetku radova na eksploataciji predmetne mineralne sirovine, a najkasnije u roku od jedne godine od dana završetka radova, privede zemljište na eksploatacionom polju namjeni prema Projektu rekultivacije zemljišta, odnosno, da preduzme mjere zaštite životne sredine sadržane u Elaboratu o procjeni uticaja na životnu sredinu na koji je od strane organa državne uprave nadležnog za poslove zaštite životne sredine data saglasnost i mjere zaštite voda u skladu sa zakonom.

O naprijed navedenim mjerama izvještavaju se nadležno ministarstvo za rudarstvo i ministarstva nadležna za poslove poljoprivrede, vodoprivrede, zaštite životne sredine i nadležni organ lokalne uprave.

Za sanaciju i rekultivaciju, saglasno odredbi člana 73 Zakona o rudarstvu, koncesionar je dužan da od svake jedinice proizvoda mineralne sirovine mjesečno izdvaja sredstva za djelimičnu ili potpunu sanaciju zemljišta, a prema odobrenim projektima sanacije i rekultivacije.

Visina sredstava za sanaciju i rekultivaciju prostora na kojem se izvode rudarski radovi, način obračunavanja, plaćanja i korišćenja sredstava bliže je uređen Uredbom o visini sredstava za sanaciju i rekultivaciju prostora na kojem se izvodi rudarski radovi, načinu obračunavanja, plaćanja i korišćenja tih sredstava ("Sl. list CG", br. 51/11).

6. UNAPREĐENJE ENERGETSKE EFIKASNOSTI

Radi efikasnog korišćenja energije, u skladu sa odredbama Zakona o efikasnom korišćenju energije („Sl.list CG“ br. 57/14, 3/15 i 25/19), Koncesionar je dužan da preduzima mjere za poboljšanje energetske efikasnosti.

Koncesionar je dužan da kroz izradu tehničke i projektne dokumentacije predvidi sprovođenje mjera za poboljšanje energetske efikasnosti, odnosno, ostvarivanje uštede energije i njeno

racionalno korišćenje primjenom provjerenih savremenih tehnologija, čije je korišćenje ekonomski opravdano.

7. USLOVI KOJE JE DUŽAN DA ISPUNJAVA KONCESIONAR U POGLEDU TEHNIČKE

OPREMLJENOSTI, FINANSIJSKE SPOSOBNOSTI I OSTALE REFERENCE I DOKAZE O

ISPUNJAVANJU TIH USLOVA

Obaveze koncesionara u pogledu ispunjavanja uslova definisanih u ovom poglavlju su sljedeće:

- da, u skladu sa članom 51 stav 2 Zakona o koncesijama, u roku od 60 dana od dana zaključenja Ugovora o koncesiji, osnuje i registruje privredno društvo ili drugo pravno lice sa sjedištem u Crnoj Gori, koje će obavljati koncesionu djelatnost ili da proširi registraciju za vršenje koncesione djelatnosti;
- da obezbijedi svu potrebnu geološku i rudarsku dokumentaciju, odobrenja i saglasnosti potrebnih za zakonito izvođenje radova;
- da obezbijedi opremu i mehanizaciju saglasno verifikovanoj rudarskoj i tehničkoj dokumentaciji - oprema i mehanizacija treba da ispunjava uslove propisane pravilnicima o tehničkim normativima za izvođenje planirane vrste radova na predmetnom lokalitetu;
- da obezbijedi radnu snagu saglasno ovom Koncesionom aktu i rudarskoj i tehničkoj dokumentaciji - zaposleni moraju da ispunjavaju uslove (u pogledu stepena stručne spreme, radnog iskustva, obučenosti i ovlašćenja za vršenje tih poslova) u skladu sa Zakonom o rudarstvu („Sl.list CG“, br. 65/08, 74/10 i 40/11);
- koncesionar je u obavezi da u roku od 90 dana, od dana zaključenja Ugovora o koncesiji, sprovede Elaborat (geodetski operat) o granicama područja uslovne parcelacije ili preparcelacije za područje za koje je dobijena koncesija kod nadležnog organa (katastra). Poslije potvrđivanja parcelacije (preparcelacije), od strane nadležnog organa, Koncesionar je dužan da dostavi kopiju plana i list nepokretnosti na kojima su ucrtane nove parcele, što dokazuje da je sprovedena parcelacija u skladu sa Tehničkim izvještajem.
- da izvršava finansijski dio u pogledu obaveza utvrđenih Ugovorom o koncesiji, u smislu plaćanja koncesione naknade, dostavljanja obnovljive godišnje bankarske garancije, izdvajanja sredstava za rekultivaciju, plaća naknadu za korišćenje nepokretnosti u državnoj imovini, dostavlja dokaz o osiguranju (polisa osiguranja) za period trajanja ugovora o koncesiji.. Koncesionar mora da ostvaruje takve poslovne rezultate koji će mu omogućiti redovno poslovanje (redovno izmirivanje poreskih i drugih obaveza), a time i ispunjavanje ugovornih obaveza.

8. MINIMALNI – POČETNI IZNOS KONCESIONE NAKNADE

Za korišćenje prava na eksploataciju mineralne sirovine, zakonskim propisima predviđeno je plaćanje koncesione naknade.

Minimalna koncesiona naknada se utvrđuje na osnovu Uredbe o kriterijumima i načinu obračuna iznosa minimalne koncesione naknade za ustupanje prava na istraživanje i eksploataciju mineralnih sirovina („Sl. list CG“, br. 37/11 i 40/16).

Navedenom Uredbom je utvrđeno da se minimalna koncesiona naknada određuje za eksploataciju mineralnih sirovina, tj. za period eksploatacije, a ne i za period koji je predviđen za detaljna geološka istraživanja.

8.1 Minimalni - početni iznos koncesione naknade za eksploataciju

Minimalna koncesiona naknada za eksploataciju (čl. 3 Uredbe) određuje se na osnovu sljedećih kriterijuma:

- rezervi mineralne sirovine koja je predmet koncesije;
- pripadnosti grupi ležišta;
- kvalitet mineralne sirovine
- tržišne cijene mineralne sirovine.

8.1.1. Rezerve mineralne sirovine

Potencijalne (procijenjene) geološke rezerve tehničko-građevinskog kamena na istražno-eksploatacionom prostoru „Platac“, iznose 10.000.000 m³ č.s.m. Prema minimalnom godišnjem kapacitetu od 60.000 m³ č.s.m. tehničko-građevinskog kamena, za period od 28 godina (period koncesije za eksploataciju) otkopalo bi se 1 680 000 m³ č.s.m. tehničko-građevinskog kamena, u procesu dalje obrade sirovine, na godišnjem nivou dobilo bi se 90.000 m³ agregata različitih frakcija, što bi za period od 28 godina iznosilo 2.520.000 m³ tržišnog proizvoda.

8.1.2. Pripadnost grupi ležišta

Istražno-eksploatacioni prostor tehničko-građevinskog kamena „Platac“, prema navedenoj Uredbi, a na osnovu postojećih karakteristika i očekivanih uslova za eksploataciju, svrstana je u treću grupu geogenih ležišta (G₃). Po tom osnovu procentni iznos za obračun minimalne- početne koncesione naknade (čl. 15 Uredbe) iznosi **7%** od tržišne vrijednosti eksploatacionih rezervi tehničko-građevinskog kamena, za koncesioni period za eksploataciju od 28 godina.

8.1.3. Kvalitet mineralne sirovine

Na predmetnom ležištu su vršena detaljna geološka istraživanja i na osnovu dobijenih rezultata ispitivanja, karbonatne stijene sa ovog ležišta se mogu koristiti kao tehničko-građevinski kamen.

8.1.4. Tržišna vrijednost rezervi

Na osnovu podataka, dostavljenih od Uprave za statistiku o ostvarenim prodajnim cijenama mineralnih sirovina za 2020. godinu, (br. 01-059/21-806/2 od 30.03.2021), prosječna ostvarena cijena proizvoda mineralne sirovine tehničko-građevinskog kamena u Crnoj Gori u 2020. godini iznosi **14,64 €/m³**.

Na osnovu usvojenih parametara, tržišna vrijednost rezervi tehničko-građevinskog kamena koje se mogu otkopati, prema minimalnom godišnjem kapacitetu za 28 godina je:

$$VP = 1.680.000 \text{ m}^3 \text{ č.s.m.} \times 1,5 \times 14,64 \text{ €/m}^3 = 36.892.800,00 \text{ € ili } 1.317.600,00 \text{ €/godišnje}$$

8.2 Obračun minimalne koncesione naknade

Minimalna koncesiona naknada za eksploataciju (čl. 18 Uredbe) obračunava se po obrascu:

$$MDN = VP \times G$$

gdje su:

VP - vrijednost proizvodnje = **36.892.800,00 €** (za 28godina)

VP - vrijednost godišnje proizvodnje = **1.317.600,00 €**

G - minimalni procentni iznos (7%)

MDN = 36.892.800,00 € x 0,07 = 2.582.496,00 € (ukupno za 28 godina)

MDN = 1.317.600,00 € x 0,07 = 92.232,00 €/godišnje

Koncesiona naknada (čl. 19 Uredbe) za eksploataciju sastoji se iz stalnog (SDN) (nepromjenjivog) i promjenjivog (PDN) dijela naknade.

Obračunata minimalna koncesiona naknada predstavlja minimalni iznos stalnog (nepromjenjivog) dijela koncesione naknade:

- Za period od 28 godina SDN = 2.582.496,00 €

- SDN (godišnje) = 92.232,00 €

Stalni dio koncesione naknade koji se utvrđuje Ugovorom o koncesiji, može, u zavisnosti od ponuda, biti veći od obračunatog minimalnog iznosa.

Zainteresovani ponuđači treba svojim ponudama, zasnovanim na prepostavkama dugoročno održivog poslovanja i u zavisnosti od sopstvene ekonomsko-finansijske analize, da ponude godišnji obim proizvodnje i procentualni iznos za obračun koncesione naknade, koji ne mogu biti manji od elemenata na osnovu kojih je obračunat minimalni iznos naknade.

Ugovoreni godišnji iznos SDN Koncesionar plaća tokom koncesionog perioda u jednakim polugodišnjim ratama do kraja juna, odnosno, decembra tekuće godine.

8.3 Promjenjivi dio koncesione naknade (PDN)

Promjenjivi dio naknade obračunava se godišnje po obrascu:

PDN=VPx(G+K) > SDN (godišnjeg iznosa)

gdje su:

VP - godišnja vrijednost proizvodnje obračunata na osnovu ostvarene godišnje proizvodnje mineralne sirovine i prosječne godišnje prodajne cijene proizvoda

G - ugovoreni procentualni iznos za pripadnost grupi ležišta (ne manji od 7 %)

K - vrijednost korektivnog faktora (po osnovu ostvarene proizvodnje, obračunati iznos se uvećava od 0 do 3 %, čl. 21 Uredbe).

Promjenjivi dio naknade obračunava se u prvoj polovini tekuće, za prethodnu godinu. Uplata se vrši jednom godišnje na osnovu Rješenja nadležnog organa.

Obračun PDN se vrši na osnovu sljedeće dokumentacije:

- godišnjeg tehničkog izvještaja;
- izvještaja o radu i ostvarenom prihodu po osnovu ostvarene proizvodnje mineralne sirovine; i
- dokaza o količinama i prosječno ostvarenim prodajnim cijenama jedinice proizvoda na domaćem i stranom tržištu.

Dokumentaciju za obračun PDN podnosi koncesionar najkasnije do kraja marta tekuće, za prethodnu godinu.

9. KRITERIJUMI ZA IZBOR NAJPOVOLJNIJE PONUDE

Kriterijumi na osnovu kojih se vrši vrednovanje ponuda su sljedeći:

R.B.	K R I T E R I J U M I	Broj bodova
9.1	Ponuđeni procentualni iznos za obračun koncesione naknade	30
9.2	Ponuđeni obim godišnje rudarske proizvodnje	30
9.3	Reference ponuđača	15
9.4	Finansijski aspekt-prosječni bruto prihod u posljednje tri godine	10
9.5	Finansijski aspekt-prosječni profit u posljednje tri godine	10
9.6	Kvalitet poslovnog plana i efekti na zapošljavanje i ekonomski razvoj	5

9.1. Ponuđeni procentualni iznos za obračun koncesione naknade

Tačkom 8.1.2. Koncesionog akta – Pripadnost grupi ležišta, definisano je da se ležište tehničko-građevinskog kamena „Platac“, na osnovu postojećih karakteristika i očekivanih uslova za eksploataciju, svrstava u treću grupu geogenih ležišta (G₃).

Po tom osnovu, shodno Uredbi o kriterijumima i načinu obračuna iznosa minimalne koncesione naknade za ustupanje prava na istraživanje i eksploataciju mineralnih sirovina, procentni iznos za obračun minimalne - početne koncesione naknade (čl. 15 Uredbe) iznosi **7%** od tržišne vrijednosti bilansnih ili eksploatacionih rezervi tehničko-građevinskog kamena, odnosno ukupnog tržišnog proizvoda, za koncesioni period za eksploataciju od 28 godina.

Ponuđači mogu ponuditi procentni iznos tržišne vrijednosti bilansnih ili eksploatacionih rezervi tehničko-građevinskog kamena koji je jednak ili veći od 7%.

Ovaj kriterijum se izračunava na sljedeći način:

Kriterijum: $P \% / MP \% \times 30$,

gdje:

P % - označava % ponuđača

MP % - označava maksimalno ponuđeni % na tenderu

30 - broj bodova za ovaj kriterijum

9.2. Ponuđeni obim godišnje rudarske proizvodnje

Tačkom 8.1.1. Koncesionog akta - Rezerve mineralne sirovine, definisano je da potencijalne rezerve ležištalokaliteta tehničko-građevinskog kamena „Platac“, iznose 10.000.000 m³ č.s.m. Prema minimalnom godišnjem kapacitetu od 60.000 m³ č.s.m. tehničko-građevinskog kamena, za period od 28 godina (period koncesije za eksploataciju) otkopalo bi se 1.680.000 m³ č.s.m. tehničko-građevinskog kamena. Od 60.000 m³ č.s.m. na godišnjem nivou u procesu dalje obrade sirovine dobilo bi se 90.000 m³ agregata različitih frakcija, što bi za period od 28 godina iznosilo 2.520.000 m³ tržišnog proizvoda.

Ponuđači mogu ponuditi obim godišnje rudarske proizvodnje koji je jednak ili veći od 60.000 m³ č.s.m.

Ovaj kriterijum se izračunava na sljedeći način:

Kriterijum: $PGP/MPGP \times 30$,

gdje:

PGP - označava ponuđenu godišnju proizvodnju

MPGP - označava maskimalno ponuđenu godišnju proizvodnju ponuđenu na tenderu

30 – označava broj bodova za ovaj kriterijum

9.3. Reference ponuđača

Ponuđač treba da dokaže: postojanje iskustva u koncesionoj djelatnosti eksploatacije čvrstih mineralnih sirovina, odnosno iskustvo u obavljanju druge privredne djelatnosti koja podrazumijeva srodnu tehnologiju rada (probijanje puteva, proširenje postojećih puteva, probijanje tunela, izrada platoa, nasipa, usjeka, iskopa, izvođenje bušenja i miniranja), kao i poštovanje izvršavanja ugovornih obaveza, u smislu dostavljanja, između ostalog, liste izvršenih poslova koji su izvedeni ili se realizuju u posljednje tri godine, sa rokovima izvođenja radova, uključujući vrijednost, vrijeme i lokaciju izvođenja, uz dostavljanje potvrde o izvršenim poslovima i načinu na koji su isti obavljani od strane poslovnih partnera ponuđača.

U proceduru bodovanja ulaze reference potvrđene od strane Tenderske komisije. Ponuđač koji ne dokaže ili ne dostavi reference dobija 0 bodova.

Kriterijum: $BPR / NBPR \times 15$,
gdje:

BPR- označava broj potvrđenih referenci

NBPR- označava najveći broj potvrđenih referenci

15- označava broj bodova za ovaj kriterijum

Ponuđač sa najvećim brojem potvrđenih referenci dobija maksimalni broj bodova, dok ostali ponuđači dobijaju proporcionalno manji broj bodova u skladu sa navedenom formulom.

9.4. Finansijski aspekt – Prosječni bruto prihod ponuđača u posljednje tri godine

Ovaj kriterijum se izračunava na sljedeći način:

Kriterijum: $PBP / MBP \times 10$,

gdje:

PBP – označava prosječni bruto prihod ponuđača za posljednje tri godine

MBP – označava maksimalni prosječni bruto prihod za posljednje tri godine od ponuda koje se upoređuju

10 –označava broj bodova po ovom kriterijumu

Za ponuđače koji su registrovani u periodu kraćem od posljednje tri godine, prosjek se određuje po broju godina poslovanja, s tim da je jedna godina poslovanja obavezni minimum.

9.5. Finansijski aspekt – Prosječni profit ponuđača u posljednje tri godine

Ovaj kriterijum se izračunava na sljedeći način:

Kriterijum: $PBP / MBP \times 10$,

gdje:

PBP – označava prosječni profit ponuđača za posljednje tri godine

MBP – označava maksimalni prosječni profit za posljednje tri godine od ponuda koje se upoređuju

10 –označava broj bodova po ovom kriterijumu

Za ponuđače koji su registrovani u periodu kraćem od posljednje tri godine, prosjek se određuje po broju godina poslovanja, s tim da je jedna godina poslovanja obavezni minimum.

9.6. Kvalitet poslovnog plana i efekti na zapošljavanje i ekonomski razvoj

Ponuđač je dužan da u skladu sa parametrima iz Koncesionog akta opiše poslovni plan za realizaciju koncesije i efekte realizacije koncesije na zapošljavanje i ekonomski razvoj.

Poslovni plan treba da sadrži planirana investiciona ulaganja za realizaciju koncesije (ulaganja u nabavku opreme i mehanizacije, u izgradnju infrastrukturnih objekata i u izradu projektne i ostale tehničke dokumentacije, ulaganja u procese pripreme mineralnih sirovina, procese primarne prerađivanja, primarni agregati itd.), zapošljavanje radne snage u procesu eksploatacije, pripreme i primarne prerađivanja, plasman proizvoda na tržište, eventualna valorizacija mineralne sirovine putem prerađivanja itd.

Najveći broj bodova po ovom kriterijumu će se dati ponuđaču koji predstavi poslovni plan, zasnovan na pretpostavkama dugoročno održivog poslovanja, koji je najubjedljivije i najrealnije usklađen sa parametrima datim u Koncesionom aktu.

10. SPISAK POTREBNE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE SA USLOVIMA ZA NJENU IZRADU,

ODOBRENJA, SAGLASNOSTI I MIŠLJENJA ZA OBAVLJANJE KONCESIJE

DJELATNOSTI

10.1. Geološka istraživanja

Tokom eksploatacije, shodno odredbama Zakona o geološkim istraživanjima, budući Koncesionar je dužan da izvodi geološka istraživanja u cilju povećanja ukupnih rezervi mineralne sirovine.

Tokom koncesionog perioda budući Koncesionar je dužan da, u skladu sa odredbama Zakona o geološkim istraživanjima, dostavlja nadležnom državnom organu za rudarstvo i geološka istraživanja svake pete godine na ovjeru Elaborat o klasifikaciji, kategorizaciji i proračunu rezervi mineralne sirovine, sa stanjem na dan 31. decembar prethodne godine, koji se izrađuje na osnovu posebnih propisa.

10.2. Eksploatacija mineralne sirovine

10.2.1. Odobrenje za eksploataciju mineralne sirovine na eksploatacionom polju

Odobrenje za eksploataciju mineralne sirovine na eksploatacionom polju, u skladu sa članom 33 Zakona o rudarstvu, izdaje nadležni organ, na zahtjev investitora. Uz zahtjev se dostavlja i sljedeća dokumentacija:

- ugovor o koncesiji;
- situaciona karta u razmjeri 1:10.000 (ili većoj) sa ucrtanim granicama eksploatacionog polja, javnim saobraćajnicama, rudarskim radovima i drugim objektima koji se nalaze na eksploatacionom polju, opisom granica, nazivom eksploatacionog polja i naznačenjem opštine na čijoj se teritoriji nalazi;
- potvrdu o bilansnim rezervama mineralnih sirovina koja se izdaje u skladu sa važećim propisima o klasifikaciji i kategorizaciji rezervi;

- studija izvodljivosti eksploatacije lokaliteta mineralnih sa prikazom uslova i načina eksploatacije i pripreme mineralnih sirovina sa dinamikom izvođenja radova i podacima o metanoobilnosti, zaprašenosti i zavodnjenosti, sirovina oplemenjivanju, upotrebi i plasmanu, mjerama zaštite i sanacije životne sredine kao i podacima o tehničkoj opremljenosti i stručnim kadrovima;
- mišljenje nadležnog organa za zaštitu životne sredine na studiju izvodljivosti eksploatacije;
- akt organa nadležnog za poslove urbanizma u pogledu usaglašenosti planirane eksploatacije mineralnih sirovina sa odgovarajućim prostornim, odnosno urbanističkim planovima;
- licenca za izvođenje radova;
- drugi podaci od značaja za izdavanje odobrenja na zahtjev nadležnog organa.

10.2.2 Odobrenje za izvođenje radova po rudarskom projektu

Nakon dobijanja odobrenja za eksploataciju mineralne sirovine na eksploatacionom polju, pristupa se izradi rudarske tehničke dokumentacije – rudarskog projekta eksploatacije.

Rudarski projekat izrađuje se za izgradnju novih rudarskih objekata, sistema otvaranja i pripreme rudarskih objekata radi eksploatacije mineralne sirovine. Rudarski projekat podliježe tehničkoj kontroli (reviziji), koju vrši nadležni organ preko stručne komisije ili pravnog lica koje ima Licencu za izradu rudarskih projekata.

Odobrenje za izvođenje radova po rudarskom projektu, u skladu sa članom 53 Zakona o rudarstvu, izdaje nadležni organ na zahtjev investitora. Uz zahtjev se dostavlja i sljedeća dokumentacija:

- rudarski projekat sa revizionom klauzulom;
- potvrda-saglasnost organa koji je izdao uslove da je rudarski projekat urađen u skladu sa izdatim uslovima;
- urbanističko-tehnički uslovi;
- dokaz o pravu svojine ili korišćenja na zemljištu, odnosno službenosti za najmanje dvije godine eksploatacije mineralne sirovine prema dinamici utvrđenoj koncesionim pravom;
- saglasnost organa državne uprave nadležnog za poslove zaštite životne sredine na elaborat procjene uticaja na životnu sredinu ili odluku da nije potrebno vršiti procjenu uticaja koje se izdaju u skladu sa posebnim propisom;
- vodoprivredna saglasnost na projekte kada eksploatacija mineralnih sirovina utiče na režim voda;
- saobraćajna saglasnost za pristup javnim saobraćajnicama;
- licenca za izvođenje radova;
- dokaz o plaćenju naknadi za promjenu namjene korišćenja poljoprivrednog zemljišta.

Za izgradnju rudarskih objekata i postrojenja dostavlja se i dokumentacija u skladu sa propisima o građenju u zavisnosti od vrste objekta i utvrđenih uslova za izradu tehničke dokumentacije, a naročito sljedeće saglasnosti: elektro-energetska, zaštite na radu, sanitarna, protivpožarna, vodovodna, za priključenje na telekomunikacionu mrežu.

10.2.3 Odobrenje za upotrebu rudarskih objekata

Izgrađeni rudarski objekti ili djelovi rudarskih objekata koji se mogu samostalno koristiti, prije početka korišćenja, podliježu tehničkom pregledu, koji obuhvata pregled: rudarskih i građevinskih radova, električnih postrojenja, uređaja i instalacija i rudarske opreme i postrojenja.

Tehničkim pregledom utvrđuje se usklađenost izvedenih radova sa tehničkom dokumentacijom na osnovu koje je izdato odobrenje za izvođenje radova, tehničkim propisima čija je primjena obavezna pri izgradnji rudarskih objekata i mjerama i normativima zaštite na radu i zaštite životne sredine. Troškove tehničkog pregleda snosi investitor.

Tehnički pregled i odobrenje za upotrebu rudarskih objekata ili dijela objekta vrši nadležni organ preko stručne komisije ili pravnog lica u skladu sa propisima o izgradnji objekata.

Ako je za izdavanje odobrenja za upotrebu rudarskih objekata posebnim zakonom propisana obaveza prethodnog pribavljanja saglasnosti ili dozvole drugih organa ili organizacija, uz zahtjev za izdavanje odobrenja podnosi se i saglasnost, odnosno, dozvola.

11 HRONOLOGIJA IZRADE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE I PRIBAVLJANJA ODOBRENJA I SAGLASNOSTI ZA IZVOĐENJE RUDARSKIH RADOVA

Korak 1 Izdavanje Licence za izvođenje rudarskih radova;

Korak 2 Izrada rudarskog projekta i njegova revizija;

Korak 3 Dobijanje odobrenja za eksploataciju mineralne sirovine na eksploatacionom polju;

Korak 4 Dobijanje odobrenja za izvođenje radova po rudarskom projektu;

Korak 5 Tehnički prijem rudarskih objekata.

12 OSNOVNI ELEMENTI TENDERSKE DOKUMENTACIJE (JAVNI OGLAS, DOKUMENTACIJA VEZANA ZA PONUDU)

Tendersku dokumentaciju čine sljedeća dokumenta:

- Koncesioni akt;
- Dokumentacija vezana uz ponudu;
- Javni oglas;
- Uputstvo za podnošenje ponuda i
- Nacrt ugovora o koncesiji.

12.1 Dokumentacija koja se prilaže uz ponudu

Shodno članu 23 Zakona o koncesijama nepodobni da učestvuju na javnom nadmetanju za davanje koncesija su ponuđači:

1. nad kojima je pokrenut postupak stečaja u skladu sa zakonom kojim se uređuje stečaj;
2. koji su pravosnažnom presudom osuđeni za krivično djelo: kriminalnog udruživanja, stvaranje kriminalne organizacije; davanje mita; primanje mita; davanje mita u privrednom poslovanju; primanje mita u privrednom poslovanju; prevare; terorizma; finansiranje terorizma; terorističko udruživanje; učestvovanje u stranim oružanim formacijama; pranja novca; trgovine ljudima; trgovine maloljetnim licima radi usvojenja; zasnivanje ropskog odnosa i prevoz lica u ropskom položaju;
3. koji imaju neizmirene obaveze po osnovu plaćanja svih poreza i doprinosa u skladu sa propisima država u kojima imaju sjedišta;
4. sa kojima je zbog neispunjavanja obaveza raskinut ugovor o koncesiji zaključen u skladu sa ovim zakonom;
5. koji imaju obaveze po osnovu kazni izrečenih u krivičnom i prekršajnom postupku;
6. čiji podaci o poslovanju, svojini, finansijskim i fiskalnim evidencijama iz države u kojoj imaju sjedište, odnosno prebivalište, nijesu dostupni nadležnim organima Crne Gore;
7. čije je odgovorno lice odnosno njegov zakonski zastupnik pravosnažno osuđivan za krivično djelo iz tačke 2 ovog stava.

Izuzetno tačke 3 ovog člana neće se smatrati da je ponuđač nepodoban da učestvuje na javnom nadmetanju za davanje koncesija, koji dokaže da nema obavezu plaćanja odnosno da mu je odobreno odlaganje plaćanja poreza i doprinosa, koje blagovremeno izvršava.

S tim u vezi, u cilju dokazivanja da je ponuđač podoban da učestvuje u postupku javnog nadmetanja, neophodno je dostaviti sljedeću dokumentaciju:

- Izvod iz sudskog, ili drugog odgovarajućeg registra države u kojoj ponuđač ima sjedište- dokaz izdaje CRPS;
- dokaz da protiv ponuđača nije pokrenut postupak stečaja - dokaz/potvrdu izdaje Privredni sud;
- dokaz da ponuđač, kao i odgovorno lice ponuđača, odnosno izvršni direktor i ovlašćeni zastupnik nijesu pravosnažno osuđivani za krivično djelo kriminalnog udruživanja, stvaranje kriminalne organizacije; davanje mita; primanje mita; davanje mita u privrednom poslovanju; primanje mita u privrednom poslovanju; prevare; terorizma; finansiranje terorizma; terorističko udruživanje; učestvovanje u stranim oružanim formacijama; pranja novca; trgovine ljudima; trgovine maloljetnim licima radi usvojenja; zasnivanje ropskog odnosa i prevoz lica u ropskom položaju – dokaz/potvrdu izdaje Ministarstvo pravde, ljudskih i manjinskih prava, a za fizička lica dokaz/potvrdu izdaje nadležni Osnovni sud;
- dokaz da je ponuđač izmirio obaveze po osnovu svih poreza i doprinosa u skladu sa propisima država u kojima imaju sjedišta – dokaz/e izdaje/u poreski/e organ/i uprave na državnom i lokalnom nivou;
- dokaz da ponuđač nema raskinut ugovor o koncesiji zbog neispunjenja obaveza – dokaz izdaje Komisija za koncesije;
- dokaz da ponuđač nema neizmirenih obaveza po osnovu kazni izrečenih u krivičnom ili prekršajnom postupku - dokaz/potvrdu izdaje Ministarstvo pravde, ljudskih i manjinskih prava.

Navedeni dokazi ne smiju biti stariji od 60 (šezdeset) dana od dana otvaranja ponuda.

Ukoliko država u kojoj ponuđač ima sjedište ne izdaje navedene dokaze, ovi dokazi mogu biti zamijenjeni izjavom ponuđača pod krivičnom i materijalnom odgovornošću, odnosno ukoliko u državi u kojoj je sjedište ponuđača nema zakonskih odredbi koje se tiču izjava pod krivičnom i materijalnom odgovornošću, izjavom datom pred nadležnim sudskim ili upravnim organom ili notarom.

U slučaju da Ponuđač nastupa kao konzorcijum kompanija, onda je za svakog člana konzorcijuma neophodno dostaviti dokaze kojima se potvrđuje da je član podoban da učestvuje u postupku javnog nadmetanja, kao i ugovor o konzorcijumu, koji izričito predviđa:

- da će svi članovi konzorcijuma biti solidarno odgovorni za izvršenje Ugovora u skladu sa njegovim uslovima;
- procenat učešća u konzorcijumu;
- obaveze svakog člana konzorcijuma i
- ovlašćenje jednog člana koji će istupati u ime konzorcijuma.

Vlasnička struktura u koncesionom društvu mora odgovarati procentu učešća članova u konzorcijumu utvrdenom prilikom podnošenja ponude i ista se ne može mijenjati bez saglasnosti koncedenta.

Pored navedenog, ponuđač je dužan dostaviti i:

- Bankarsku garanciju ponude u skladu sa Uputstvom za podnošenje ponuda i
- Popunjeni Obrazac iz Uputstva za podnošenje ponuda.

12.2 Javni oglas

Javni oglas, u skladu sa članom 21 Zakona o koncesijama, objavljuje se u “Službenom listu Crne Gore”, najmanje u jednom dnevnom štampanom mediju koji se distribuira na teritoriji cijele Crne

Gore i na Internet stranici nadležnog organa, odnosno, u ovom slučaju Ministarstva kapitalnih investicija.

Javni oglas za dodjelu predmetne koncesije sadrži sljedeće:

- opis predmeta koncesije, granice istražno-eksploatacionog prostora;
- osnovne elemente Koncesionog akta;
- adresu i rok za dostavljanje ponude na Javni oglas;
- kriterijume za učešće na Javnom oglasu i mogućnost podnošenja zajedničke ponude;
- pravila prema kojima se Javni oglas sprovodi;
- način dostavljanja ponude;
- moguće vrijeme posjete lokacije na kojoj će se vršiti koncesiona djelatnost;
- datum, vrijeme i mjesto otvaranja prispjelih ponuda na Javni oglas;
- rok u kome se ponuda na Javni oglas može povući;
- određivanje vrste ponude (tehničke i finansijske ili samo finansijske ponude);
- podatke o visini i obliku depozita i garancije i perioda za koji se traže;
- uslove, rok i način vraćanja depozita i garancije;
- ime lica zaduženog za davanje relevantnih informacija u postupku Javnog oglasa;
- vrijeme i mjesto na kojem se može preuzeti Koncesioni akt i Tenderska dokumentacija, kao i cijena Tenderske dokumentacije u visini troškova njene izrade.

Javni oglas, nakon objavljivanja, nadležni organ može izmijeniti, osim elemenata utvrđenih Koncesionim aktom. Izmjena Javnog oglasa se objavljuje na način na koji je objavljen osnovni tekst Javnog oglasa, s tim što se rok za dostavljanje ponuda produžava za vrijeme koje je proteklo od dana objavljivanja Javnog oglasa.

12.3 Ugovor o koncesiji

Sastavni dio Tenderske dokumentacije je i Nacrt ugovora o koncesiji, koji je dat kao Prilog Koncesionog akta.

12.4 Uputstvo za podnošenje ponuda

Sastavni dio Tenderske dokumentacije je i Uputstvo za podnošenje ponuda, koje je dato kao Prilog Koncesionog akta.

13 SPISAK PROPISA KOJI SE PRIMJENJUJE U POSTUPKU DAVANJA KONCESIJE I U VRŠENJU KONCESIJE DJELATNOSTI

Propisi koji se primjenjuju u postupku davanja koncesije i vršenja koncesione djelatnosti:

Propisi koji se primjenjuju u postupku davanja koncesije i vršenja koncesione djelatnosti:

- Zakon o koncesijama ("Sl. list CG", br. 8/09 i 73/19);
- Uredba o bližem načinu sprovođenja postupka javnog nadmetanja u otvorenom i dvostepenom postupku davanja koncesije ("Sl. list CG", br. 8/09);
- Zakon o rudarstvu („Sl. list CG“, br. 65/08);
- Zakon o geološkim istraživanjima ("Sl. list RCG", br. 28/93, 27/94, 42/94 i 26/07 i „Sl. list CG“, br. 28/11);
- Zakon o zaštiti i zdravlju na radu („Sl. list CG“, br. 34/14 i 44/18);
- Zakon o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20);
- Zakon o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl. list RCG“, br. 75/18);
- Zakon o zaštiti prirode („Sl. list CG“, br. 54/16 i 18/19);
- Zakon o životnoj sredini („Sl. list CG“, br. 52/16 i 73/19);

- Zakon o zaštiti kulturnih dobara Crne Gore („Sl. list CG“, br. 49/10, 40/11, 44/17 i 18/19);
- Zakon o državnoj imovini („Sl. list CG“, br. 21/09 i 40/11);
- Uredba o kriterijumima i načinu obračuna iznosa minimalne koncesione naknade za ustupanje prava na istraživanje i eksploataciju mineralnih sirovina („Sl. list CG“, br. 37/11 i 40/16);
- Uredba o visini sredstava za sanaciju i rekultivaciju prostora na kojem se izvode rudarski radovi, način obračunavanja, plaćanja i korišćenja tih sredstava („Sl. list CG“, br. 51/11);
- Pravilnik o klasifikaciji, kategorizaciji i proračunu rezervi čvrstih mineralnih sirovina i vođenju evidencije o njima („Sl. list SFRJ“, br. 53/79);
- Pravilnik o rudarskim mjerenjima („Sl. list RCG“, br. 26/94);
- Pravilnik o izradi projekata geoloških istraživanja („Sl. list SRCG“, br. 9/85 i 16/85);
- Pravilnik o sadržini rudarskih projekata („Sl. list CG“, br. 74/09);
- Pravilnik o sadržaju zahtjeva i dokumentaciji za izdavanje dozvole za preradu i/ili zbrinjavanje otpada iz rudarstva („Službeni list Crne Gore“, br. 78/16)
- Pravilnik o tehničkim normativima za površinsku eksploataciju ležišta mineralnih sirovina („Sl. list SFRJ“, br. 62/87);
- Uputstvo o izradi godišnjeg tehničkog izvještaja i godišnjeg finansijskog izvještaja o poslovanju koncesionara koji imaju pravo na eksploataciju mineralnih sirovina („Sl. list RCG“, br. 10/95) i
- ostali propisi

Napomena

Prikazani parametri i podaci predstavljaju samo okvirnu ocjenu ekonomske opravdanosti investicije i nijesu garancija investitorima na osnovu koje imaju pravo na bilo kakvu štetu, već ponuđač prihvata kompletan rizik prilikom podnošenja ponude.

P R I L O Z I

1. Nacrt Ugovora

- Prilog 1 – obrazac bankarske garancije za fazu detaljnih geoloških istraživanja
- Prilog 2 – obrazac bankarske garancije za ispunjavanje ugovornih obaveza
- Prilog 3 – obrazac bankarske garancije za rekultivaciju
- Prilog 4- Tehnički izvještaj sa koordinatama graničnih tačaka istražno-eksploatacionog prostora „Platac“.

2. Prilozi i uputstva

- Obrazac A – Podaci o ponuđaču
- Obrazac B – Tehnička ponuda
- Obrazac C – Forma bankarske garancije za ponudu
- Prilog 5 – Uputstvo za podnošenje ponuda

3. Javni poziv

UGOVOR
O KONCESIJI ZA DETALJNA GEOLOŠKA ISTRAŽIVANJA I EKSPLOATACIJU NEMETALIČNE
MINERALNE SIROVINE TEHNIČKO-GRAĐEVINSKOG KAMENA LOKALITETA „PLATAC“, OPŠTINA
KOTOR

UGOVORNE STRANE:

Vlada Crne Gore, koju zastupa ministar kapitalnih investicija Mladen Bojanić (u daljem tekstu: „Koncedent “)

i

_____ koga zastupa _____ (u daljem tekstu: „Koncesionar“),

Koncedent i Koncesionar zajednički Ugovorne strane, a pojedinačno Ugovorna strana

Zaključen _____ 2021 godine, u Podgorici

Preambula:

S OBZIROM DA:

Ustav Države Crne Gore („Službeni list Crne Gore”, broj 1/07 i 38/13), član 58, definiše da su prirodna bogatstva u državnoj imovini,

Zakon o državnoj imovini („Službeni list Crne Gore”, broj 21/09 i 40/11), član 11, definiše da su prirodna bogatstva kojima raspolaže Crna Gora: rude, nafta, gas i druga prirodna bogatstva određena zakonom,

Zakon o rudarstvu („Službeni list Crne Gore”, broj 65/08, 74/10, 40/11), član 3, definiše da se rudnim bogatstvima smatraju sve organske i neorganske mineralne sirovine u čvrstom, tečnom i gasovitom stanju koje se nalaze u primarnom ležištu, u nanosima, odlagalištima, kao i tehnogene mineralne sirovine nastale procesom eksploatacije,

Zakon o koncesijama („Službeni list Crne Gore”, br. 8/09 i 73/19), član 6, definiše da predmet koncesije mogu biti, između ostalog, istraživanje ili eksploatacija, ili istraživanje i eksploatacija mineralnih sirovina od strateškog značaja, kao i korišćenje i drugih prirodnih bogatstava, dobara u opštoj upotrebi i drugih dobara od opšteg interesa u državnoj imovini, u skladu sa zakonom.

Zakon o koncesijama, član 9, definiše da odluku o davanju koncesije na predmetu koncesije na kojem svojinska prava i ovlašćenja vrši Crna Gora donosi Vlada Crne Gore, odnosno Skupština.

Ministarstvo kapitalnih investicija Vlade Crne Gore objavilo Javni oglas za dodjelu koncesije za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju nemetalične mineralne sirovine tehničko-građevinskog kamena lokaliteta “Platac”, opština Kotor („Službeni list Crne Gore“, broj)

Da je Koncesionar po predmetnom Javnom oglasu dostavio ponudu broj XX od XX 2021 godine,

Da je Vlada Crne Gore donijela Odluku o dodjeli koncesije za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju nemetalične mineralne sirovine tehničko-građevinskog kamena lokaliteta “Platac”, Opština Kotor („Službeni list Crne Gore“, broj)

Da Zakon o koncesijama („Službeni list Crne Gore”, br. 08/09 i 73/19), član 43, definiše da se Ugovor o koncesiji zaključuje u roku od 15 dana donošenja odluke, odnosno u roku utvrđenom u odluci o davanju koncesije, u skladu sa tenderskom dokumentacijom, dostavljenom ponudom i odlukom o davanju koncesije.

Ugovorne strane su se dogovorile kao što slijedi:

Član 1 Tumačenje i definicije

1. U tumačenju ovog Ugovora, osim u slučaju kada kontekst zahtijeva drugačije, biće primjenjivana sljedeća pravila:

- riječi u jednini će podrazumijevati i njihovu množinu, a riječi u množini će podrazumijevati i njihovu jedninu;
- riječi bilo kog roda će podrazumijevati i drugi rod;
- pozivanje na bilo koji zakon i drugi propis, statut, obavještenje ili odluku će obuhvatati i sve njihove buduće izmjene ili druge promjene;
- upućivanje na bilo koji ugovor, protokol, sporazum ili neki drugi dokument će obuhvatati sve njihove amandmane, dopune, izmjene ili druge promjene;
- naslovi članova ovog ugovora unijeti su isključivo radi lakšeg snalaženja i neće ni na koji način uticati na tumačenje ugovora i
- sva obavještenja, saglasnosti i potvrde biće u pisanom obliku.

2. Definicije predviđene zakonom i drugim propisima će se primjenjivati na ovaj Ugovor i povezane aktivnosti koje se vrše u skladu sa Ugovorom.

3. Pojedini izrazi i pojmovi upotrijebljeni u ovom Ugovoru imaju sljedeće značenje:

Bankarska garancija	označava безусловnu obnovljivu bankarsku garanciju plativu na prvi poziv, bez prava prigovora, izdatu u skladu sa članom 43a Zakona o koncesijama i članom 12 Ugovora, na iznos utvrđen Ugovorom, u formi i sa sadržinom kao u Prilogu 1 i 2 Ugovora, koja se izdaje kao sredstvo obezbjeđenja za dobro izvršenje ugovornih obaveza od strane Koncesionara;
---------------------	--

Bankarska garancija za rekultivaciju	označava безусловnu obnovljivu bankarsku garanciju plativu na prvi poziv, bez prava prigovora, izdatu u skladu sa članom 13 Ugovora, na iznos utvrđen od strane Koncedenta u skladu sa zakonom, u formi i sa sadržinom kao u Prilogu 3 Ugovora, koja se izdaje kao sredstvo obezbjeđenja izvršavanja ugovornih obaveza sanacije i rekultivacije površina na kojima su izvođeni rudarski radovi;
Istražno-eksploatacioni prostor	označava prostor na kojem će se vršiti detaljna geološka istraživanja i eksploatacija Mineralne sirovine koja je predmet ovog Ugovora, a koji je određen Koncesionim aktom i članom 3 Ugovora;
Elaborat o klasifikaciji, kategorizaciji i proračunu rezervi Mineralne sirovine	označava Elaborat koji izrađuje Koncesionar u skladu sa zakonom, a koji sadrži podatke o klasifikaciji, kategorizaciji i proračunu rezervi mineralne sirovine tehničko-građevinskog kamena ležišta "Platac", opština Kotor, čiju ovjeru vrši Organ uprave u skladu sa zakonom;
Javni oglas	Označava Javni oglas za dodjelu koncesije za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju nemetalične mineralne sirovine tehničko građevinskog kamena lokaliteta "Platac", opština Kotor ("Službeni list Crne Gore broj _____")
Ležište	označava ležište tehničko-građevinskog kamena "Platac", opština Kotor;
Mineralna sirovina	Označava nemetaličnu mineralnu sirovinu tehničko-građevinskog kamena ležišta "Platac", opština Kotor
Koncesiona djelatnost	označava sve aktivnosti Koncesionara na geološkim istraživanjima i eksploataciji nemetalične mineralne sirovine tehničko-građevinskog kamena lokaliteta "Platac", opština Kotor
Koncesiona naknada	označava naknadu utvrđenu članom 10 Ugovora koju Koncesionar plaća Koncedentu u skladu sa zakonom i Ugovorom;
Koncesioni akt	označava Koncesioni akt o nemetaličnoj mineralnoj sirovini tehničko-građevinskog kamena ležišta "Platac", opština Kotor, usvojen od stane Koncedenta na sjednici od _____ 202_ godine;
Koncesiono društvo [u slučaju dodjele ugovora inostranom društvu ili ćerki kompaniji osnovanoj u CG]	označava privredno društvo sa sjedištem u Crnoj Gori, osnovano i registrovano u skladu sa zakonom od strane Koncesionara za potrebe vršenja Koncesione djelatnosti i koje je 100% u vlasništvu Koncesionara;
Organ uprave	označava Ministarstvo kapitalnih investicija, odnosno drugo pravno lice kome su u skladu sa zakonom povjereni poslovi iz nadležnosti Ministarstva kapitalnih investicija u oblasti detaljnih geoloških istraživanja i/ili rudarstva;
Period trajanja koncesije	označava period određen članom 4 ovog Ugovora na koji se Koncesionaru daje koncesija za vršenje Koncesione djelatnosti;
Ponuda	označava ponudu Koncesionara dostavljenu u skladu sa

Javnim oglasom broj: _____, na osnovu kojeg je Koncesionar izabran za najpovoljnijeg ponuđača i koja čini sastavni dio ovog Ugovora;

Ugovor	označava ovaj Ugovor o koncesiji za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju nemetalične mineralne sirovine tehničko-građevinskog kamena "Platac", opština Kotor, sa svim prilogima, koji čine sastavni dio Ugovora;
Viša sila	označava događaje bliže definisane članom 18 Ugovora;
Zakon ili propis	označava sva pravna akta (Ustav, zakone i druge propise donijete na osnovu zakona) koji su važeći na teritoriji Crne Gore.

Član 2 Predmet koncesije

- 1. Ugovorne strane su saglasne da je predmet ovog Ugovora pravo na detaljna geološka istraživanja i eksploataciju Mineralne sirovine, koju će Koncesionar vršiti u skladu sa zakonom, uslovima i rokovima navedenim u ovom Ugovoru, tehničkom dokumentacijom, izdatim saglasnostima i odobrenjima.**
- 2. Ugovorne strane su saglasne da Koncesionar po osnovu ovog Ugovora, nema pravo da u okviru Istražno–eksploatacionog prostora vrši detaljna geološka istraživanja i eksploataciju drugih mineralnih sirovina.**

Član 3 Istražno-eksploatacioni prostor

- 1. Istražno-eksploatacioni prostor „Platac“, na kojem je utvrđena Mineralna sirovina, koja je predmet Ugovora, administrativno pripada opštini Kotor, a bliže je određen u Koncesionom aktu.**
- 2. Za potrebe izrade koncesionog akta za lokalitet tehničko-građevinskog kamena „Platac“, opština Kotor, preduzeće za izvođenje geodetskih radova Etalon Geo Office doo Podgorica, koje je registrovano i licencirano za tu vrstu posla, je uradilo Tehnički izvještaj sa koordinatama graničnih tačaka istražno-eksploatacionog prostora „Platac“ (u daljem tekstu: Tehnički izvještaj).**

Područje se nalazi na području katastarske opštine Višnjevo i katastarske opštine Krimovice obuhvata katastarske parcele br.:

KO Višnjevo obuhvata: dio kat. parcele br.537/2 upisane u LN 222 i svojina je države Crne Gore, dio kat. parcele br.537/3 upisane u LN 146 i svojina je države Crne Gore, dio kat. parcele br.379 upisane u LN 147 i svojina je države Crne Gore. Na području KO Krimovice obuhvata: dio kat. parcele br.1068/1 i 1168/2 upisane u LN 683 i svojina je države Crne Gore, dio kat. parcele br.1173/2 upisane u LN 33 i svojina je države Crne Gore, raspolaganje opštine Kotor i kat parcelu 622 i kat. parcela br. 623 upisane u LN 463, privatna svojina 1/1.

Na planu KO Krimovica i KO Višnjevo razmjere 1:2500, na zemljištu na kojem se nalazi ležište tehničko-građevinskog kamena "Platac", definisan je koncesioni prostor sa 8 graničnih tačaka (A-H) sa utvrđenim koordinatama državnog koordinatnog sistema (DKS) i površinom koju zahvata područje od 13 ha 93 a 41 m².

Koordinate graničnih tačaka i površina lokaliteta „Platac“, opština Kotor dati su u Tehničkom izvještaju, koji je sastavni dio Koncesionog akta.

Član 4 Period trajanja koncesije

1. Period trajanja koncesije iznosi _____ godina [unijeti u skladu sa ponudom] i počinje teći od dana zaključivanja Ugovora.
2. Istekom roka iz stava 1 ovog člana Ugovor prestaje da važi osim u slučaju produženja u skladu sa zakonom.
3. Bez obzira na odredbe stava 2 ovog člana ugovorne strane su saglasne da iako Period trajanja koncesije istekne, ili dođe do potpunog iskorištenja eksploatacionih rezervi Mineralne sirovine sa ležišta, ili Ugovor bude raskinut u skladu sa odredbama Ugovora i zakona, svaka finansijska obaveza, obaveza rekultivacije i sanacije ležišta, kao i druge obaveze Koncesionara koje su nastale prije isteka Perioda trajanja koncesije, ili potpunog iskorištenja eksploatacionih rezervi Mineralne sirovine sa ležišta, ili raskida Ugovora, će i dalje imati obavezujući karakter za Koncesionara do njihovog konačnog ispunjenja u skladu sa zakonom i Ugovorom, i u tu svrhu odredbe Ugovora koje se odnose na obavještenja, mjerodavno pravo i rješavanje sporova će se i dalje primijenjivati.

Član 5 Uslovi obavljanja Koncesione djelatnosti

1. Koncesionar je dužan da Koncesionu djelatnost vrši u skladu sa zakonom, uslovima i rokovima navedenim u ovom Ugovoru, tehničkom dokumentacijom, izdatim saglasnostima i odobrenjima.
2. Koncesionar je dužan da u roku od 1 (jedne) godine od dana zaključivanja Ugovora izvede detaljna geološka istraživanja, izradi i u skladu sa zakonom ovjeri Elaborat o klasifikaciji, kategorizaciji i proračunu rezervi Mineralne sirovine.
3. Koncesionar je dužan da u roku od 1 (jedne) godine od dana zaključivanja Ugovora izradi rudarsku tehničku dokumentaciju za eksploataciju Mineralne sirovine i pribavi odobrenja i saglasnosti za izvođenje radova po istim, u skladu sa zakonom.
4. Koncesionar je dužan da pri obavljanju Koncesione djelatnosti preduzima sve mjere u skladu sa zakonom radi obezbjeđenja opšte sigurnosti i zdravlja ljudi i imovine, zaštite životne sredine i objekata od istorijske, kulturne i prirodne vrijednosti.
5. Koncesionar za izvođenje dijela rudarskih radova može angažovati podizvođače u skladu sa zakonom.

Član 6 Ostale obaveze Koncesionara

Ugovorne strane su saglasne da je Koncesionar dužan da:

- a) racionalno eksploatiše Mineralnu sirovinu i vrši njenu obradu uz obezbjeđenje ljudi i imovine, u skladu sa zakonom;
- b) poštuje projektovane i ugovorene kapacitete i dinamiku realizacije koncesije;
- c) tokom eksploatacije, u skladu sa zakonom, izvodi geološka istraživanja u cilju povećanja ukupnih rezervi Mineralne sirovine ;
- d) poštuje mjere zaštite životne sredine propisane i utvrđene odobrenom tehničkom dokumentacijom i zakonom;
- e) ulaže u istraživanje za poboljšanje sigurnosti radne sredine i za poboljšanje mjera zaštite životne sredine;
- f) postupa isključivo po projektima i odobrenim tehnološkim postupcima;
- g) izvještava Koncedenta o eventualnoj pojavi drugih mineralnih sirovina u ležištima;
- h) obavlja rudarska mjerenja i izrađuje rudarske planove;
- i) dostavlja redovno Koncedentu podatke o otkopanim količinama Mineralne sirovine u skladu sa zakonom, kvalitetu i stanju rezervi Mineralne sirovine, kao i sve druge podatke koje zahtijeva Koncedent a koji su neophodne za praćenje realizacije Ugovora;
- j) vrši doistraživanje Eksploatacionog prostora u skladu sa zakonom;
- k) vrši redovnu izradu Elaborata o klasifikaciji, kategorizaciji i proračunu rezervi Mineralne sirovine u skladu sa zakonom;
- l) sprovodi mjere u cilju unaprjeđenja energetske efikasnosti;
- m) obezbijedi novčana sredstva za realizaciju koncesije;

- n) nadležnom organu dostavlja dokaz o osiguranju za period trajanja ugovora o koncesiji u skladu sa članom 15 Ugovora;
- o) najkasnije u roku od 30 (trideset) dana od dana pisanog poziva Koncedenta istom obezbijedi neophodna finansijska sredstva za vršenje eksproprijacije;
- p) ukoliko je vlasnik zemljišta u zahvatu istražno-eksploatacionog prostora, a nakon pokrenutog postupka eksproprijacije, do pravosnažnosti rješenja o eksproprijaciji, zaključi sporazum sa Koncedentom kojim će se izvršiti prenos nepokretnosti u vlasništvo Koncedenta u skladu sa članom 52 Zakona o eksproprijaciji;
- q) plaća naknadu za korišćenje nepokretnosti u državnoj imovini u skladu sa zakonom, osim ukoliko je Koncesionar snosio troškove eksproprijacije u smislu člana 7 ovog Ugovora ili ukoliko je Koncesionar, kao raniji vlasnik, prenio nepokretnosti u svojinu Koncedentu bez naknade u smislu člana 6 tačka p) ovog Ugovora.

Član 7 Imovinsko - pravni odnosi

1. Ugovorne strane su saglasne da će se imovinsko-pravni odnosi u pogledu zemljišta u okviru istražno-eksploatacionog prostora koje je nije u državnoj svoji u vrijeme zaključenja ovog Ugovora rješavati u skladu sa članom 44 Zakona o koncesijama, proglašenjem javnog interesa na osnovu Zakona o eksproprijaciji, a o trošku Koncesionara prateći dinamiku eksploatacije u toku trajanja koncesionog ugovora.
2. Ugovorne strane saglasno konstatuju da će Koncedent obezbijediti proglašenje javnog interesa i nakon toga sprovesti postupak eksproprijacije za specificirane katastarske parcele u skladu sa dinamikom eksploatacije za prve najmanje dvije godine eksploatacije, što je neophodno za dobijanje odobrenja za izvođenje radova će se omogućiti stupanje u posjed u skladu sa zakonom.
3. Ugovorne strane saglasno konstatuju da troškovi vršenja eksproprijacije na zemljištu koje je precizirano pisanim zahtjevom Koncesionara, preuzima Koncesionar, nezavisno od činjenice da se eksproprijacija vrši u ime i za račun Koncedenta. Koncesionar se ovim obavezuje da će najkasnije u roku od 30 (trideset) dana od dana pisanog poziva Koncedenta istom obezbijediti neophodna finansijska sredstva za vršenje eksproprijacije.
4. Ukoliko je Koncesionar vlasnik zemljišta, nakon pokrenutog postupka eksproprijacije, Koncesionar i Koncedent će zaključiti sporazum kojim će se izvršiti prenos nepokretnosti u vlasništvo Koncedenta u skladu sa članom 52 Zakona o eksproprijaciji, pri čemu će se prenos nepokretnosti izvršiti bez naknade Koncesionaru.

Član 8 Pripadnost grupi ležišta

Ugovorne strane saglasno konstatuju da Mineralna sirovina pripadaja Grupi G₃ ležišta sa procentualnim iznosom od ____% *[popuniti u skladu sa ponudom]* od tržišne vrijednosti bilansnih ili eksploatacionih rezervi, odnosno ukupnog tržišnog proizvoda.

Član 9 Minimalna godišnja eksploatacija

Koncesionar je dužan da vrši minimalnu godišnju eksploataciju Mineralne sirovine na sljedeći način:

- *[popuniti u skladu sa ponudom]*.

Član 10 Koncesiona naknada

1. Koncesionar je dužan da za dobijeno pravo ne eksploataciju Mineralne sirovine, plaća Koncesionu naknadu u skladu sa zakonom i Ugovorom.
2. Koncesiona naknada iz stava 1 ovog člana se sastoji od stalnog i promjenjivog dijela naknade.
3. Koncesionar je dužan da za dobijeno pravo na eksploataciju Mineralne sirovine plaća stalni dio koncesione naknade, u ukupnom iznosu od _____ (popuniti u skladu sa ponudom), i to na sljedeći način:

– [popuniti u skladu sa ponudom].

4. Koncesionar je dužan da iznose stalnog dijela Koncesione naknade iz stava 3 ovog člana plaća u jednakim polugodišnjim ratama do kraja juna, odnosno decembra tekuće godine.
5. Ugovorne strane su saglasne da obračun promjenjivog dijela Koncesione naknade vrši godišnje Organ uprave u skladu sa zakonom i parametrima koji su na snazi na dan obračuna. Promjenljivi dio koncesione naknade se plaća u iznosu za koji je veći od stalnog dijela koncesione naknade.
6. Ugovorne strane su saglasne da Koncedent može za obračun godišnje vrijednosti proizvodnje Mineralne sirovine koristiti i statističke podatke o ostvarenim prosječnim godišnjim prodajnim cijenama ove vrste proizvoda na domaćem ili inostranom tržištu.

Član 11 Kontrola otkopanih količina

1. Ugovorne strane su saglasne da kontrolu otkopanih količina Mineralne sirovine može jedanput godišnje izvršiti institucija, komisija ili drugo lice koju odredi Organ uprave.
2. Ugovorne strane su saglasne da ukoliko se kontrolom iz stava 1 ovog člana utvrdi da je Koncesionar otkopao količine Mineralne sirovine u količini većoj od prikazanih, Koncesionar će izvršiti plaćanje Koncesione naknade za utvrđenu razliku otkopanih količina Mineralne sirovine prema parametrima koji su utvrđeni Ugovorom i zakonom, na način i u rokovima koje odredi Organ uprave.
3. Bez uticaja na odredbe stava 2 ovog člana Koncedent zadržava pravo da raskine ovaj Ugovor u slučaju da se utvrdi da je Koncesionar otkopao količine Mineralne sirovine u količini većoj od prikazanih.
4. Troškove kontrole otkopanih količina Mineralne sirovine snosi Koncesionar.

Član 12 Bankarska garancija

1. Koncesionar je dužan da Koncedentu redovno dostavlja Bankarsku garanciju prihvatljivu za Koncedenta i plativu na prvi poziv bez prava prigovora, kao sredstvo obezbjeđenja izvršenja svih ugovornih obaveza.
2. Koncesionar je dužan da u roku od 60 dana od dana zaključivanja ovog Ugovora dostavi Koncedentu Bankarsku garanciju plativu na prvi poziv bez prava prigovora, u formi i sadržaju kao u Prilogu 1 Ugovora, kao sredstvo obezbjeđenja izvršenja ugovornih obaveza, u iznosu **15.500,00 €** (slovima: petnaest hiljada pet stotina eura) i sa rokom važenja od godinu dana od datuma izdavanja.
3. Prije dostavljanja bankarske garancije iz stava 1 ovog člana, Koncesionar ne može sticati koristi, niti preuzimati prava i obaveze iz ovog Ugovora.
4. Koncesionar je dužan da, najkasnije 30 dana prije isteka Bankarske garancije iz stava 2 ovog člana dostavi Koncedentu Bankarsku garanciju plativu na prvi poziv bez prava prigovora, u formi i sadržaju kao u Prilogu 2 Ugovora, kao sredstvo obezbjeđenja izvršenja svih ugovornih obaveza, u iznosu od **31.000,00 €** (slovima: trideset jedna hiljada eura) i sa rokom važenja od godinu dana od datuma izdavanja.
5. Koncesionar će za vrijeme Perioda trajanja koncesije, kao i nakon Perioda trajanja koncesije do ispunjenja svih finansijskih obaveza, obaveza rekultivacije i sanacije ležišta nastalih prije isteka Perioda trajanja koncesije, vršiti redovno obnavljanje Bankarske garancije iz stava 4 ovog člana, i to na način što će svaku narednu Bankarsku garanciju dostavljati najkasnije 30 dana prije isteka tekuće Bankarske garancije.

6. Propuštanje Koncesionara da dostavi novu Bankarsku garanciju u rokovima i na način definisanim ovim članom smatraće se osnovom za aktiviranje tekuće Bankarske garancije.
7. Po dostavljanju nove Bankarske garancije prethodna Bankarska garancija će se vratiti Koncesionaru.
8. Ugovorne strane su saglasne da je Koncedent ovlašten da važeću Bankarsku garanciju u cjelosti naplati u slučaju propuštanja obnavljanja Bankarske garancije, odnosno u slučaju raskida Ugovora predviđenog članom 19 istog, kao i izvršiti djelimičnu naplatu nezavisno od raskida u slučajevima djelimičnog neispunjenja obaveze od strane Koncesionara. U slučaju nastupanja raskidnih okolnosti definisanih članom 19 Ugovora, Koncedent je nezavisno od činjenice i momenta izjavljivanja raskida Ugovora, ovlašten izvršiti aktiviranje Bankarske garancije i prije eventualnog raskida, a posebno u slučajevima u kojima se Bankarska garancija bliži isteku važenja. U slučaju eventualnog odustanka Koncedenta od raskida Ugovora, uprkos postojanju uslova za isti, ne može se smatrati ili tumačiti da je isti dužan izvršiti povraćaj iznosa naplaćenog aktiviranjem Bankarske garancije.
9. Nezavisno od realizacije Bankarske garancije i visine iznosa naplaćene istom, Koncedent ima pravo na punu naknadu štete od Koncesionara, koju je isti prouzrokovao svojom krivicom, odnosno nepoštovanjem odredbi Ugovora.

Član 13 Rekultivacija i sanacija površina i sredstvo obezbjeđenja

1. Koncesionar je dužan da u toku i po završetku izvođenja rudarskih radova na eksploataciji Mineralne sirovine, bez obzira na uzrok završetka izvođenja radova, izvrši sanaciju i rekultivaciju površina na kojima su izvođeni rudarski radovi u skladu sa zakonom.
2. Ugovorne strane su saglasne da ako u roku od godinu dana od završetka izvođenja rudarskih radova na eksploataciji Mineralne sirovine, bez obzira na uzrok završetka izvođenja radova, Koncesionar ne izvrši ili u nedovoljnoj mjeri izvrši sanaciju i rekultivaciju površina na kojima su izvođeni rudarski radovi, istu može izvršiti Koncedent o trošku Koncesionara.
3. Bez obzira na odredbe stava 2 ovog člana, u slučaju da Koncesionar u roku od četiri mjeseca od dana završetka izvođenja rudarskih radova na eksploataciji Mineralne sirovine ne otpočne sa izvođenjem radova na sanaciji i rekultivaciji površina na kojima su izvođeni rudarski radovi, Koncedent može dostaviti obavještenje Koncesionaru kojim se zahtijeva da otpočne sa izvođenjem radova u roku od 60 (slovima: šezdeset) dana od datuma dostavljanja obavještenja. Ukoliko u ostavljenom roku Koncesionar ne otpočne sa izvođenjem radova na sanaciji i rekultivaciju, Koncedent može izvršiti sanaciju i rekultivaciju površina na kojima su izvođeni rudarski radovi o trošku Koncesionara, uključujući sve stvarne i povezane troškove angažovanih lica i koncedenta.
4. Ugovorne strane su saglasne da je Koncesionar dužan da, u trenutku kada se steknu uslovi za obračun godišnjeg iznosa sredstava za rekultivaciju, dostavi Koncedentu, u skladu sa zakonom, a na njegov zahtjev Bankarsku garanciju za rekultivaciju, plativu na prvi poziv bez prava prigovora, u formi i sadržaju kao u Prilogu 3 Ugovora, sa rokom važenja od 12 (slovima: dvanaest) mjeseci od datuma izdavanja, kao sredstvo obezbjeđenja izvršavanja obaveza rekultivacije i sanacije površina na kojima su izvođeni rudarski radovi.
5. Koncesionar će tokom čitavog Perioda trajanja koncesije, kao i tokom izvršenja obaveza definisanih ovim članom, bez obzira na činjenicu da li je Period trajanja koncesije istekao ili je Ugovor raskinut od strane Koncedenta, vršiti redovno obnavljanje Bankarske garancije za rekultivaciju iz stava 4 ovog člana, i to na način što će svaku narednu Bankarsku garanciju za rekultivaciju dostavljati najkasnije 30 dana prije isteka tekuće Bankarske garancije za rekultivaciju, ili u roku koji u skladu sa zakonom odredi Koncedent.
6. U slučaju da Koncedent u skladu sa stavom 2 ili 3 ovog člana izvrši sanaciju i rekultivaciju površina na kojima su izvođeni rudarski radovi, isti ima pravo na aktivaciju Bankarske garancije za rekultivaciju ili povlačenje drugog sredstva obezbjeđenja izvršenja obaveza rekultivacije, u skladu sa zakonom. U slučaju da troškovi Koncedenta za sanaciju i rekultivaciju prelaze visinu novčanih sredstava

obezbjedeđenih u skladu sa ovim stavom, Koncesionar je dužan nadoknaditi nastalu razliku Koncedentu.

7. Ugovorne strane su saglasne da Koncedent u skladu sa zakonom određuje visinu novčanog iznosa na koji se izdaje Bankarska garancija za rekultivaciju iz stava 4 i 5 ovog člana.
8. Propuštanje Koncesionara da dostavi novu Bankarsku garanciju za rekultivaciju u rokovima definisanim ovim članom ili u rokovima koje odredi Koncedent u skladu sa zakonom, smatraće se osnovom za aktiviranje tekuće Bankarske garancije za rekultivaciju.
9. Po dostavljanju nove Bankarske garancije za rekultivaciju prethodna Bankarska garancija za rekultivaciju će se vratiti Koncesionaru.
10. Ugovorne strane su saglasne da Koncedent ima pravo da, u skladu sa zakonom, zahtijeva drugo sredstvo obezbjeđenja izvršenja obaveze rekultivacije definisane ovim članom, različito od bankarske garanciju za rekultivaciju. U tom slučaju, nakon obezbjeđenja drugog sredstva obezbjeđenja izvršenja obaveze rekultivacije od strane Koncesionara, u skladu sa zakonom, Koncedent će izvršiti povraćaj tekuće bankarske garancije za rekultivaciju.

Član 14 Naknada za korišćenje zemlje u državnoj imovini

1. Koncesionar je dužan da plaća naknadu za korišćenje zemljišta u državnoj imovini, na godišnjem nivou.
2. Koncesionar je dužan da za procjenu zemljišta u državnoj imovini angažuje ovlašćenog procjenitelja, u skladu sa Uredbom o načinu utvrđivanja naknade za korišćenje nepokretnosti u državnoj imovini, i u roku od 60 dana od dana zaključenja ugovora Koncedentu dostavi Izvještaj ovlašćenog procjenitelja.

Član 15 Osiguranje

1. Koncesionar je dužan da Organu uprave dostavlja polisu osiguranja, u originalu ili ovjerenoj kopiji, za period trajanja ovog Ugovora.
2. Osiguranje iz stava 1 ovog člana mora pokrivati:
 - a)gubitak ili štetu na postrojenjima, opremi i drugoj imovini u vezi sa pravima, obavezama ili aktivnostima iz ovog Ugovora;
 - b)eventualna zagađenja životne sredine u vezi sa pravima, obavezama ili aktivnostima iz ovog Ugovora; i
 - c)gubitak ili oštećenje imovine ili povrede koje pretrpe treća lica u vezi sa pravima, obavezama ili aktivnostima iz Ugovora.

Član 16 Koncesiono društvo

1. Koncesionar je dužan da u skladu sa zakonom u roku od 60 dana od potpisivanja ovog Ugovora, osnuje i registruje privredno društvo sa sjedištem u Crnoj Gori, koje će obavljati Koncesionu djelatnost i koje će biti u 100% vlasništvu Koncesionara.
2. Nakon osnivanja Koncesionog društva iz stava 1 ovog člana i njegove registracije, sva prava i obaveze Koncesionara iz ovog Ugovora predstavljaće istovremeno prava i obaveze Koncesionog društva.
3. Bez obzira na stav 2 ovog člana Koncesionar i Koncesiono društvo ostaju neograničeno solidarno odgovorni Koncedentu za ispunjenje svih ugovornih obaveza.

4. Koncedent je ovlašten da po sopstvenom nahođenju i/ili od Koncesionara i/ili od Koncesionog društva zahtijeva ispunjenje bilo koje ugovorne obaveze, odnosno traži prinudno izvršenje bilo koje ugovorne obaveze, i
 - i. zahtijeva obeštećenje za bilo koji gubitak koji je pretrpio usled radnje Koncesionara, odnosno uslijed toga što neka obaveza Koncesionara, u skladu s ovim Ugovorom, nije ispunjena u vrijeme i na način kao što je to ovim Ugovorom određeno.
5. Koncesionar ne može na bilo koji način raspolagati (prodaja, prenos ili uspostavljanje tereta) udjelima u Koncesionom društvu, niti smije na bilo koji način efektivno prenijeti pravo upravljanja nad Koncesionim društvom, bez prethodne saglasnosti Koncedenta.
6. Koncesionar neće preduzeti nikakvu radnju koja vodi statusnoj promjeni ili reorganizaciji Koncesionog društva, promijeni njegovog sjedišta, kao ni promjeni jednog ili više članova konzorcijuma ukoliko je Koncesionar konzorcijum, bez prethodne pisane saglasnosti Koncedenta.
7. Izuzetno od stava stava 1 ovog člana, Koncesionar nije u obavezi da osnuje Koncesiono društvo iz stava 1 ovog člana ukoliko je Koncesionar već registrovan za obavljanje privredne djelatnosti u Crnoj Gori, u kom slučaju će biti dužan da u roku od 60 dana od dana potpisivanja ovog Ugovora proširi registraciju za vršenje koncesione djelatnosti, a odredbe iz stava 1 do 6 ovog člana se neće primjenjivati.

Član 17 Odgovornost Koncesionara i Koncesionog društva

1. Koncesionar i Koncesiono društvo su neograničeno solidarno odgovorni za svu štetu nastalu obavljanjem Koncesione djelatnosti koju pretrpi Koncedent ili treća strana.
2. Koncesionar i Koncesiono društvo su dužni da obeštete i oslobode Koncedenta odgovornosti u slučaju bilo kakvih zahtjeva za naknadu štete koje treća strana podnese protiv Koncedenta, a u pogledu povrede, gubitka ili štete koju prouzrokuje Koncesionar, Koncesiono društvo, ili lice angažovano od strane istih, u vršenju Koncesione djelatnosti.
3. Koncesionar i Koncesiono društvo su neograničeno solidarno odgovorni za svu štetu koju prouzrokuju lica angažovana od strane Koncesionara i Koncesionog društva za potrebe vršenja Koncesione djelatnosti.
4. Ukoliko Koncesionar nije bio u obavezi da osnuje Koncesiono društvo, sve obaveze i odgovornosti iz ovog člana se odnose samo na Koncesionara.

Član 18 Viša sila

1. Za svrhe ovog Ugovora, pojam „Viša sila” odnosi se na svaki uzrok ili događaj koji je van razumne kontrole i nije nastao uslijed djelovanja Ugovorne strane koja tvrdi da je pretrpjela posljedice usled nastupnja takvog događaja, a koji se nije mogao spriječiti, izbjeći ili otkloniti, a koji je doveo do neispunjenja obaveze ili kašnjenja u ispunjenju obaveza predviđenih Ugovorom. Pod pojmom Više sile podrazumijevaju se prirodne pojave ili nepogode, požar, objavljeni ili neobjavljeni ratovi, prekogranična neprijateljstva, blokade, karantinska ograničenja, građanski nemiri ili neredi.
2. Kašnjenja u eksploatacionim radovima, koja nastanu kao rezultat, inače, razumno predvidivih nepovoljnih vremenskih uslova ili razumno predvidivih neodgovarajućih hidroloških, geoloških uslova, socijalnih ili ekoloških uslova, neće se smatrati Višom silom.
3. Neispunjavanje obaveza preuzetih Ugovorom ili kašnjenje u ispunjavanju istih od strane Koncedenta ili Koncesionara, osim obaveze vršenja plaćanja dospjele Koncesione naknade u skladu sa Ugovorom i

zakonom, ne smatra se kršenjem ugovornih obaveza u obimu u kojem je pomenuto kašnjenje ili neispunjavanje obaveza uzrokovano Višom silom.

4. Ugovorna strana koja se poziva na Višu silu obavezna je da preduzme razumne mjere, odnosno radnje, da pretrpljenu štetu i gubitke svede na minimum i da drugu Ugovornu stranu obavijesti pisanim putem o dejstvu Više sile, najkasnije u roku od sedam dana od dana saznanja o uticaju Više sile. Obavještenje sadrži detaljan opis događaja prouzrokovanog Višom silom, kao i mjere i radnje koje Ugovorna strana preduzima, radi maksimalnog smanjenja posljedica tog djelovanja.
5. U slučaju Više sile privremeno miruju prava i obaveze iz Ugovora do prestanka dejstva Više sile. Odluku o mirovanju prava i obaveza Koncesionara iz Ugovora donosi Koncedent na osnovu pisanog ili elektronskog zahtjeva Koncesionara koji se podnosi najkasnije 15 dana od dana nastupanja okolnosti na koje se Koncesionar poziva. Ugovorne strane će, što je prije moguće, sprovesti konsultacije u dobroj mjeri kako bi se dogovorile o odgovarajućim radnjama radi umanjenja posljedica Više sile i kako bi obezbijedili dalje izvršenje ugovornih obaveza.
6. Ugovorna strana pogođena Višom silom će obavijestiti drugu stranu što je prije moguće o prestanku okolnosti koja predstavlja Višu silu. Nakon tog obavještenja Ugovorne strane će nastaviti da ispunjavaju svoja prava i obaveze iz Ugovora na način i pod uslovima koji su predviđeni Ugovorom, pri čemu će relevantni rokovi za ispunjenje pojedinih obaveza Koncesionara biti automatski produženi za period trajanja mirovanja prava i obaveza Koncesionara, ali bez uticaja na rok trajanja koncesije.

Član 19 Raskid Ugovora

1. Ugovorne strane su saglasne da Koncedent ima pravo da raskine Ugovor dostavljanjem obavještenja o raskidu, bez davanja roka za otklanjanje povreda Ugovora, ukoliko:
 - a) koncesionar ne plati koncesionu naknadu u roku od 60 dana od dana dospelosti obaveze;
 - b) je pokrenut postupak stečaja nad Koncesionarom [ili Koncesionim društvom] ili Koncesionim društvom] po zakonu kojim se uređuje stečaj;
 - c) je koncesija data na osnovu netačnih podataka bitnih za donošenje odluke o davanju koncesije i zaključivanje ovog Ugovora;
 - d) se vršenjem koncesione djelatnosti ugrožava životna sredina i zdravlje ljudi ili zakonom zaštićena područja i objekti, što se u vrijeme davanja koncesije nije moglo predvidjeti, a mjere predviđene posebnim propisima nijesu dovoljne da to spriječe;
 - e) Koncesionar svoja prava i obaveze iz ovog Ugovora prenese na drugo privredno društvo bez prethodne saglasnosti Koncedenta;
 - f) dođe do promjene članova konzorcijuma, ukoliko je Koncesionar konzorcijum, bez saglasnosti Koncedenta;
 - g) Koncesionar raspolaže (prodaja, prenos ili uspostavljanje tereta) ili prenese vlasničke udjele u Koncesionom društvu na drugo pravno ili fizičko lice bez prethodne saglasnosti Koncedenta, ili na bilo koji drugi način krši odredbe člana 15 Ugovora;
 - h) Koncesionar prikaže netačne podatke o eksploatisanim količinama Mineralne sirovine, njihovoj vrijednosti, strukturi i cijeni;
 - i) Koncesionar ne dostavi ili ne obnavlja Bankarsku garanciju u rokovima, sadržaju i visini određenom članom 12 Ugovora.
 - j) Koncesionar ne dostavi Bankarsku garanciju za rekultivaciju, u roku, sadržaju i visini određenom Ugovorom, odnosno ako iste ne obnavlja na ugovoreni način.
2. Pored slučajeva iz stava 1 ovog člana, Koncedent ima pravo da raskine Ugovor u slučajevima kada Koncesionar:
 - a) ne obavlja koncesionu djelatnost u skladu sa dinamikom i u obimu utvrđenom ugovorom o koncesiji, osim u slučaju nepredviđenih okolnosti ili više sile;
 - b) krši odredbe Zakona o koncesijama i zakona koje se primjenjuju u vršenju koncesione djelatnosti.
 - c) u roku definisanom članom 5 Ugovora ne izradi i u skladu sa zakonom ne ovjeri Elaborat o klasifikaciji, kategorizaciji i proračunu rezervi Mineralne sirovine;
 - d) u roku definisanom članom 5 Ugovora ne izradi rudarsku tehničku dokumentaciju i ne pribavi odobrenja i saglasnosti za izvođenje radova po istim u skladu sa zakonom;

- e) vrši eksploataciju Mineralne sirovine bez potrebnih odobrenja i saglasnosti;
 - f) odbije zahtjev Koncedenta da u skladu sa zakonom obezbijedi drugo sredstvo obezbjeđenja izvršenja obaveze rekultivacije i sanacije prostora na kojem su izvođeni rudarski radovi, odnosno ako neredovno izvršava propisanu obavezu;
 - g) duže od godinu dana ne obavlja eksploataciju Mineralne sirovine;
 - h) odbije da plati Koncesionu naknadu za količine Mineralne sirovine eksploatisane protivno odredbama zakona, na način i u rokovima koje odredi Koncedent;
 - i) odbije da plati Koncesionu naknadu za razliku u količinama otkopane Mineralne sirovine, utvrđenu u skladu sa članom 11 ovog Ugovora, na način i u rokovima koje odredi Koncedent;
 - j) ne dostavi podatke neophodne za obračun Koncesione naknade u zakonom predviđenom roku;
 - k) samovoljno izvrši promjene na rudarskim objektima, postrojenjima i uređajima koje koristi pri vršenju Koncesione djelatnosti, odnosno ako ne održava iste, radi čega postoji opasnost od poremećaja u režimu racionalnog korišćenja Mineralne sirovine;
 - l) prilikom vršenja Koncesione djelatnosti se ne pridržava zakona, odnosno istu vrši suprotno izdatim odobrenjima, saglasnostima i prihvaćenom tehničkom dokumentacijom;
 - m) samovoljno mijenja uslove pod kojima je koncesija data;
 - n) prilikom korišćenja putne infrastrukture neophodne za potrebe realizacije koncesije u kontinuitetu postupa suprotno zabranama i obavezama propisanim zakonom kojim se uređuje održavanje, zaštita, upravljanje i finansiranje javnih puteva, a što se utvrđuje na osnovu preduzetih upravnih mjera i radnji inspeksijskog organa nadležnog za poslove saobraćaja;
 - o) ne poštuje druge odredbe Ugovora ili zakona, čija povreda nije izričito definisana tačkama a-n ovog stava ili stavom 1 ovog člana.
3. Prije pokretanja postupka raskida Ugovora iz stava 2 ovog člana, Koncedent je dužan da u pisanoj formi obavijesti Koncesionara i odredi mu rok od 90 (slovima: devedeset) dana, za otklanjanja povrede Ugovora i zakona.
4. Bez obzira na odredbu stava 3 ovog člana Koncedent može da raskine ovaj Ugovor ukoliko u roku od šezdeset (60) dana nakon što Koncesionar primi obavještenje iz stava 3 ovog člana:
- a) Koncesionar nije pokušao da ispravi povredu Ugovora ili zakona kako je to navedeno u obavještenju; ili
 - b) Ukoliko je jasno van postojanja osnovane sumnje da se povreda koja je navedena u obavještenju ne može ispraviti ili ukloniti u roku od devedeset (90) dana.
5. U slučaju raskida Ugovora definisanih ovim članom Koncesionar nema pravo na nadoknadu štete.

Član 20 Sporazumni raskid Ugovora

1. Ukoliko se nakon ovjere Elaborata o klasifikaciji, kategorizaciji i proračunu rezervi Mineralne sirovine, pod uslovom da je isti izrađen i ovjeren u skladu sa zakonom u roku definisanom članom 5 Ugovora, utvrdi da ukupno procijenjene eksploatacione rezerve Mineralne sirovine, u pogledu količine i kvaliteta, utiču na mogućnost ostvarivanja ugovorene dinamike eksploatacije i kvaliteta Mineralne sirovine, Koncesionar može podnijeti zahtjev za sporazumni raskid Ugovora.
2. Koncedent je dužan odgovoriti na zahtjev iz stava 1 ovog člana u roku od 30 (trideset) dana od dana prijema zahtjeva.
3. U slučaju sporazumnog raskida Ugovora u skladu sa ovim članom, Koncesionar nema pravo na naknadu štete.

Član 21 Prenos Ugovora o koncesiji i vlasničkih udjela

1. Ugovorne strane su saglasne da Koncesionar može prenijeti Ugovor o koncesiji na drugo privredno društvo samo uz prethodnu saglasnost Koncedenta datu u skladu sa zakonom.
2. Ugovorne strane su saglasne da se vlasnički udio nad Koncesionim društvom, ukoliko je ono osnovano, može prenijeti na drugo fizičko ili pravno lice samo uz prethodnu saglasnost Koncedenta.

3. Ne ograničavajući se na naprijed navedeno, u slučaju prenosa iz st. 1 ili 2 ovog člana Koncedent će naročito cijeniti, ukoliko je to primjenjivo, podobnost, mjesto osnivanja, finansijsku sposobnost, tehničku opremljenost i iskustvo u obavljanju Koncesione ili druge relevantne djelatnosti, lica na koje se prenos vrši, kao i druge uslove u skladu sa zakonom.

Član 22 Rizici

Ugovorne strane su saglasne da je Koncesionar odgovoran za rizike:

- a. utvrđivanja komercijalnih rezervi Mineralne sirovine;
- b. dobijanja svih odobrenja i saglasnosti potrebnih za zakonito izvođenje Koncesione djelatnosti;
- c. finansiranja i ostvarivanja gubitaka u poslovanju;
- d. rizike po zdravlje, zaštitu lica i imovine;
- e. ekološki rizik;
- f. druge rizike u vezi sa vršenjem Koncesione djelatnosti.

Član 23 Kontrola izvršenja Ugovora

1. Koncesionar će vršiti Koncesionu djelatnost u skladu sa Ugovorom i zakonom, a o svim bitnim promjenama u odnosu na Ugovor i obavljanje Koncesione djelatnosti blagovremeno će obavještavati Koncedenta.
2. Koncedent ima pravo i obavezu da vrši stalnu kontrolu izvršenja obaveza iz Ugovora, naročito vezano za dinamiku, uslove i rokove za realizaciju koncesije, kao i kontrolu poštovanja zakona i izdatih odobrenja i saglasnosti.
3. Kontrolu izvršavanja ugovornih obaveza i poštovanja zakona, zaštitu prava i interesa, kao i dostavljanje obavještenja i komunikaciju sa Koncesionarom po osnovu Ugovora, u ime Koncedenta vrši Organ uprave.
4. Bez uticaja na odredbu stava 3 ovog člana, u zavisnosti od zakonskih ovlašćenja, kontrolu izvršavanja ugovornih obaveza i poštovanja zakona u ime Koncedenta mogu vršiti i drugi nadležni državni i/ili inspekcijски organi.

Član 24 Mjerodavno pravo

1. Izvršenje, sprovođenje i tumačenje Ugovora vršiće se u skladu sa zakonima Crne Gore.
2. Sve izmjene ili druge promjene zakona primjenjivaće se na ovaj Ugovor.

Član 25 Način rješavanja sporova

Sporovi koji nastanu u toku izvršenja Ugovora ili koji su u vezi sa Ugovorom rješavaće se pred Osnovnim sudom u Podgorici.

Član 26 Jezik Ugovora

Ovaj Ugovor je zaključen na crnogorskom jeziku.

Član 27 Izmjene i dopune Ugovora

1. Izmjene i dopune Ugovora vrše se saglasnošću Ugovornih strana aneksima Ugovora sačinjenim u pismenoj formi.
2. Aneksi ovog Ugovora po svom redosljedu zaključivanja označavaju se arapskim brojevima i čine sastavni dio Ugovora.
3. Inicijativu za izmjene i dopune ovog Ugovora može dati svaka od Ugovornih strana.

4. Ugovorna strana, koja je primila pisanu inicijativu za izmjenu i dopunu Ugovora dužna je da se u roku do 60 (šezdeset) dana izjasni o predloženoj inicijativi.

Član 28 Obavještenja

1. Sva obavještenja i ostala komunikacija u skladu sa Ugovorom smatra se da je propisno obavljena ili predstavljena, ukoliko je dostavljena u pisanom obliku, preko kurira ili poslata faksom. Sva pomenuta obavještenja naslovljavaju se na Koncedenta ili Koncesionara, u zavisnosti od slučaja i u skladu sa sledećim:

a) Koncedent:

Vlada Crne Gore - Ministarstvo kapitalnih investicija

Rimski trg 46, 81000 Podgorica

Za: Ministar

telefon: +382 20 482 163

faks: + 382 20 234 027

b) Koncesionar:

Adresa:

Za: (odgovorno lice)

telefon:

faks:

2. Svaka Ugovorna strana može da zamijeni ili promijeni navedenu adresu uz slanje pisanog obavještenja drugoj Ugovornoj strani.

Član 29 Ugovorna dokumentacija

Sastavni dio ovog Ugovora čine i:

1. Koncesioni akt broj _____;
2. Ponuda Koncesionara broj _____;
3. Prilozi Ugovora;
4. Izvod iz CRPS za Koncesionara;
5. [Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata za Koncesiono društvo]

Član 30 Završna odredba

Ovaj Ugovor je sačinjen u 13 (trinaest) istovjetnih primjeraka od kojih po dva primjerka pripadaju Ugovornim stranama, a po jedan primjerak Vrhovnom državnom tužilaštvu, Ministarstvu finansija i socijalnog staranja, Upravi prihoda, Zaštitniku imovinsko pravnih interesa Crne Gore, Komisiji za koncesije Vlade Crne Gore, Upravi za inspekcijske poslove, Upravi za katastar i državnu imovinu- Područna jedinica Bijelo Polje, Opštini Bijelo Polje i JU Zavod za geološka istraživanja Podgorica.

ZA KONCEDENTA

MINISTAR

Mladen Bojanić

ZA KONCESIONARA

IZVRŠNI DIREKTOR

OBRAZAC BANKARSKE GARANCIJE ZA DOBRO IZVRŠENJE POSLA**Korisnik:**

Ministarstvo kapitalnih investicija

Rimski trg 46

Podgorica

Crna Gora

Bankarska garanciju za dobro izvršenje posla

Informisani smo da je Vlada Crne Gore donijela Odluku o dodjeli koncesije za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju nemetalične mineralne sirovine tehničko-građevinskog kamena ležišta "Platac", Opština Kotor („Sl.list CG“, broj: _____), kojom se _____, PIB _____, reg. broj: _____, sa sjedištem u _____ (u daljem tekstu: Koncesionar) dodjeljuje pravo na detaljna geološka istraživanja i eksploataciju nemetalične mineralne sirovine tehničko-građevinskog kamena ležišta "Platac", Opština Kotor.

U skladu sa članom 12 stav 2 Ugovora o koncesiji za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju nemetalične mineralne sirovine tehničko-građevinskog kamena ležište „Platac“, Opština Kotor (u daljem tekstu: Ugovor), Koncesionar je obavezan da dostavi Koncedentu bankarsku garanciju za valjano izvršenje ugovornih obaveza iz člana 5 stav 2 Ugovora i drugih ugovornih obaveza (u daljem tekstu: „Bankarska garancija“) u iznosu **46.150,00 € (slovima: četrdeset šest hiljada stotinu pedeset eura)**.

Mi [IME I ADRESA BANKE KOJA IZDAJE GARANCIJU], odričući se svih prava na prigovore, proteste ili odbranu od obaveze koja proizilazi iz Bankarske garancije, ovim neopozivo preuzimamo obavezu da Vam platimo, u roku od 5 radnih dana, ukoliko dobijemo Vaš zahtjev, maksimalan iznos od: **46.150,00 € (slovima: četrdeset šest hiljada stotinu pedeset eura)** nakon što dobijemo vaš pisani zahtjev za plaćanje i pisanu potvrdu da:

- Koncesionar nije u roku od 1 (slovima: jedne) godine od dana zaključivanja Ugovora izveo detaljna geološka istraživanja, izradio i u skladu sa zakonom ovjerio Elaborat o klasifikaciji, kategorizacij i proračunu rezervi Mineralne sirovine.
- Koncesionar nije, najkasnije 30 dana prije isteka roka važenja ove Bankarske garancije dostavio Koncedentu, u skladu sa članom 12 stav 3 Ugovora, bankarsku garanciju plativu na prvi poziv bez prava prigovora, sa rokom važenja od godinu dana od datuma izdavanja, kao sredstvo obezbjeđenja izvršenja svih ugovornih obaveza, u iznosu od **92 300,00 € (slovima: devedeset dvije hiljade trista eura)**; ili
- Koncesionar ne poštuje i krši odredbe Ugovora, što dovede do raskida Ugovora, iz bilo kojeg od razloga predviđenih članom 19 Ugovora; ili
- su nastupili slučajevi predviđeni Ugovorom koji za posljedicu ima aktiviranje Bankarske garancije u cjelosti ili djelimično;

Potvrđujemo i prihvatamo da ne treba da nas obavijestite ni o kakvom razlogu za naplatu Bankarske garancije, osim o razlozima koji su gore navedeni, niti da nam dostavite bilo kakav dokaz da imate pravo da naplatite ovu Bankarsku garanciju.

Bankarska garancija će biti punovažno naplaćena samo ako se obaveštenje o naplati uputi na adresu:

[adresa Banke]

Bankarska garancija ostaje na snazi godinu dana od dana izdavanja. Nakon isteka ovog roka Bankarska garancija u potpunosti i automatski ističe, ukoliko do tada ne dobijemo vaš pismeni zahtjev za plaćanje i potvrdu da su potpisi pravno valjani ili obavještenje da se ova Bankarska garancija može povući iz razloga što je Koncesionar dostavio obnovljivu godišnju bankarsku garanciju na iznos od **92 300,00 € (slovima: devedeset dvije hiljade trista eura)**, u skladu sa članom 12 stav 3 Ugovora.

Bilo kakav spor do koga dođe u vezi sa ovom Bankarskom garancijom biće razriješen pred Osnovnim sudom u Podgorici, uz primjenu materijalnog i procesnog prava Crne Gore.

PEČAT BANKE

Potpis/ mjesto/ datum

OBRAZAC BANKARSKE GARANCIJE ZA DOBRO IZVRŠENJE POSLA

Korisnik:

Ministarstvo kapitalnih investicija

Rimski trg 46

Podgorica

Crna Gora

Bankarska garanciju za dobro izvršenje posla

Informisani smo da je _____ (naziv privrednog društva), PIB _____, Reg. broj _____ sa sjedištem _____ (u daljem tekstu: Koncesionar) sa Vladom Crne Gore – Ministarstvom kapitalnih investicija zaključilo Ugovor o koncesiji za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju nemetalne mineralne sirovine tehničko-građevinskog kamena ležišta „Platac“, Opština Kotor, broj _____ od _____. godine (u daljem tekstu: Ugovor).

U skladu sa članom 12 stav 3 Ugovora, Koncesionar je dužan da dostavi Koncedentu Bankarsku garanciju plativu na prvi poziv bez prava prigovora, kao sredstvo obezbjeđenja izvršenja svih ugovornih obaveza, u iznosu od od **92 300,00 € (slovima: devedeset dvije hiljade trista eura)** sa rokom važenja od godinu dana od datuma izdavanja.

Mi [IME I ADRESA BANKE KOJA IZDAJE GARANCIJU], odričući se svih prava na prigovore, proteste ili odbranu od obaveze koja proizilazi iz Bankarske garancije, ovim neopozivo preuzimamo obavezu da Vam platimo, u roku od 5 radnih dana, ukoliko dobijemo Vaš zahtjev, maksimalan iznos od: **92 300,00 € (slovima: devedeset dvije hiljade trista eura)**; ili nakon što dobijemo vaš pismeni zahtjev za plaćanje i pismenu potvrdu da:

- Koncesionar ne poštuje i krši odredbe Ugovora, što dovede do raskida Ugovora, iz bilo kojeg od razloga predviđenih članom 19 Ugovora;
- Koncesionar ne izvršava obavezu obnavljanja ove Bankarske garancije na način i u roku određenim članom 12 stav 4 Ugovora;
- su nastupili slučajevi predviđeni Ugovorom koji za posljedicu ima aktiviranje Bankarske garancije u cjelosti ili djelimično.

Potvrđujemo i prihvatamo da ne treba da nas obavijestite ni o kakvom razlogu za naplatu Bankarske garancije, osim o razlozima koji su gore navedeni, niti da nam dostavite bilo kakav dokaz da imate pravo da naplatite ovu Bankarsku garanciju.

Bankarska garancija će biti punovažno naplaćena samo ako se obaveštenje o naplati uputi na adresu:

[adresa Banke]

Bankarska garancija ostaje na snazi godinu dana od dana izdavanja. Nakon isteka ovog roka Bankarska garancija u potpunosti i automatski ističe, ukoliko do tada ne dobijemo vaš pismeni zahtjev za plaćanje i potvrdu da su potpisi pravno valjani, ili obavještenje da se ova Bankarska garancija može povući iz razloga što je Koncesionar dostavio novu obnovljivu godišnju bankarsku garanciju na iznos od od **92 300,00 € (slovima: devedeset dvije hiljade trista eura)**, u skladu sa članom 12 stav 4 Ugovora.

Bilo kakav spor do koga dođe u vezi sa ovom Bankarskom garancijom biće razriješen pred Osnovnim sudom u Podgorici.

PEČAT BANKE

Potpis/ mjesto/ datum

OBRAZAC BANKARSKE GARANCIJE ZA DOBRO IZVRŠENJE POSLA**Korisnik:**

Ministarstvo kapitalnih investicija

Rimski trg 46

Podgorica

Crna Gora

Bankarska garanciju za rekultivaciju

Informisani smo da je _____, PIB _____, Reg. broj _____ sa sjedištem _____ (u daljem tekstu: Koncesionar) sa Vladom Crne Gore – Ministarstvom kapitalnih investicija zaključilo Ugovor o koncesiji za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju nemetalne mineralne sirovine tehničko-građevinskog kamena ležišta „Platac“, Opština Kotor, broj _____ od _____. godine (u daljem tekstu: Ugovor)

U skladu sa članom 13 stav 4 Ugovora, Koncesionar je dužan da, u trenutku kada se steknu uslovi za obračun godišnjeg iznosa sredstava za rekultivaciju, dostavi Koncedentu, u skladu sa zakonom, a na njegov zahtjev Bankarsku garanciju za rekultivaciju, plativu na prvi poziv bez prava prigovora, sa rokom važenja od 12 (slovima: dvanaest) mjeseci od datuma izdavanja, kao sredstvo obezbjeđenja izvršavanja obaveza rekultivacije i sanacije površina na kojima su izvođeni rudarski radovi (u daljem tekstu: Bankarska garancija za rekultivaciju), u iznosu od xx € (slovima: xx).

Mi [IME I ADRESA BANKE KOJA IZDAJE GARANCIJU], odričući se svih prava na prigovore, proteste ili odbranu od obaveze koja proizilazi iz Bankarske garancije za rekultivaciju, ovim neopozivo preuzimamo obavezu da Vam platimo, u roku od 5 radnih dana, ukoliko dobijemo Vaš zahtjev, maksimalan iznos od:

xx € (slovima:xx),

nakon što dobijemo vaš pismeni zahtjev za plaćanje i pismenu potvrdu da:

- Koncesionar u roku od godinu dana od završetka izvođenja rudarskih radova na eksploataciji mineralne sirovine, bez obzira na uzrok završetka izvođenja radova, nije izvršio ili je u nedovoljnoj mjeri izvršio sanaciju i rekultivaciju prostora na kojem su izvođeni rudarski radovi; ili
- Koncesionar u roku od 60 (slovima: šezdeset) dana od dana prijema obavještenja Koncedenta, dostavljenog u skladu sa članom 13 stav 3 Ugovora, nije otpočeo sa izvođenjem radova na sanaciji i rekultivaciju prostora na kojem su izvođeni rudarski radovi; ili
- Koncesionar ne izvršava obavezu obnavljanja ove Bankarske garancije za rekultivaciju na način i u roku određenim članom 13 st.5 i 7 Ugovora;

U svrhu identifikacije vašeg zahtjeva za plaćanje i vaše potvrde, iste treba da budu dostavljene putem posrednika odnosno vaše poslovne banke uz potvrdu da su potpisi pravno valjani i obavezujući za vašu instituciju.

Potvrđujemo i prihvatamo da ne treba da nas obavijestite ni o kakvom razlogu za naplatu Bankarske garancije za rekultivaciju, osim o razlozima koji su gore navedeni, niti da nam dostavite bilo kakav dokaz da imate pravo da naplatite ovu Bankarsku garanciju za rekultivaciju.

Bankarska garancija za rekultivaciju će biti punovažno naplaćena samo ako se obavještenje o naplati uputi na adresu:

[adresa Banke]

Bankarska garancija za rekultivaciju ostaje na snazi godinu dana od dana izdavanja. Nakon isteka ovog roka Bankarska garancija za rekultivaciju u potpunosti i automatski ističe, ukoliko do tada ne dobijemo vaš pismeni zahtjev za plaćanje i potvrdu da su potpisi pravno valjani, ili obavještenje da se ova Bankarska garancija za rekultivaciju može povući iz razloga što je Koncesionar dostavio novu obnovljivu godišnju bankarsku garanciju za rekultivaciju u skladu sa članom 13 stav 5 Ugovora.

Bilo kakav spor do koga dođe u vezi sa ovom Bankarskom garancijom za rekultivaciju biće razriješen pred Osnovnim sudom u Podgorici.

PEČAT BANKE

Potpis/ mjesto/ datum



MINISTARSTVO KAPITALNIH INVESTICIJA

**PRILOG
UPUTSTVO ZA PODNOŠENJE PONUDA**

**OBRAZAC A
PODACI O PONUĐAČU**

OBRAZAC SA INFORMACIJAMA O KOMPANIJI KOJA PODNOSI PONUDU**Dio I****Naziv ponuđača**

Podaci o predstavniku ponuđača

a. Naziv
predstavnika
kompanije:**b.** Adresa za
kontakt:

Mjesto: Poštanski kod:

c. Tel / Faks za
kontakt:**d.** E-mail adresa za
kontakt:**e.** Registracioni broj
privrednog
društva ili broj
socijalnog
osiguranja
(alternativno
jedinstveni
matični broj)**Dio II****Podaci o ponuđaču**

1. Formalnosti

a. Naziv pravnog ili fizičkog lica koji podnosi ponudu:

b. Registracioni broj privrednog društva ili broj socijalnog osiguranja (alternativno jedinstveni matični broj)

c. Mjesto osnivanja ili mjesto rođenja:

d. Sjedište poslovanja ili prebivalište:

e. Adresa sjedišta (za pravna lica i poštanska adresa) ili prebivališta:

Mjesto:	Poštanski kod:
Država:	

f. Tel / Faks:

g. E-Mail adresa za kontakt:

h. Mjesto iz kojeg će se poslovanje po osnovu ugovora usmjeravati i kontrolisati:

2. Članovi odbora direktora ili drugog upravnog tijela ponuđača:

Naziv (cjelokupni)	Adresa stalnog prebivališta	Državljanstvo i datum rođenja

Dio III

Izjava

Dužni ste da obezbijedite da informacije date u Dijelovima I, II i III ovog obrasca budu odobrene od strane ovlašćenog predstavnika kompanije ili fizičkog lica.

Ja/mi ovim izjavljujem/o da su informacije date u ovom obrascu ili pratećim dokumentima tačne:

Potpis	Naziv (štampanim slovima)	Svojstvo potpisnika	Ovlašćen da potpiše u ime
1.			

Datum:



MINISTARSTVO KAPITALNIH INVESTICIJA

**PRILOG
UPUTSTVO ZA PODNOŠENJE PONUDA**

**OBRAZAC B
TEHNIČKA PONUDA**

Podaci o ponuđaču

a. Naziv pravnog ili fizičkog lica koji podnosi ponudu:

b. Registracioni broj privrednog društva ili broj socijalnog osiguranja (alternativno jedinstveni matični broj)

c. Mjesto osnivanja ili mjesto rođenja:

d. Sjedište poslovanja ili prebivalište:

e. Adresa sjedišta (za pravna lica i poštanska adresa) ili prebivališta:

Mjesto:	Poštanski kod:
Država:	

f. Tel / Faks:

g. E-Mail adresa za kontakt:

h. Mjesto iz kojeg će se poslovanje po osnovu ugovora usmjeravati i kontrolisati:

Minimalni procentni iznos za obračun koncesione naknade	Ponuđeni procentni iznos za obračun koncesione naknade
7%	_____ %

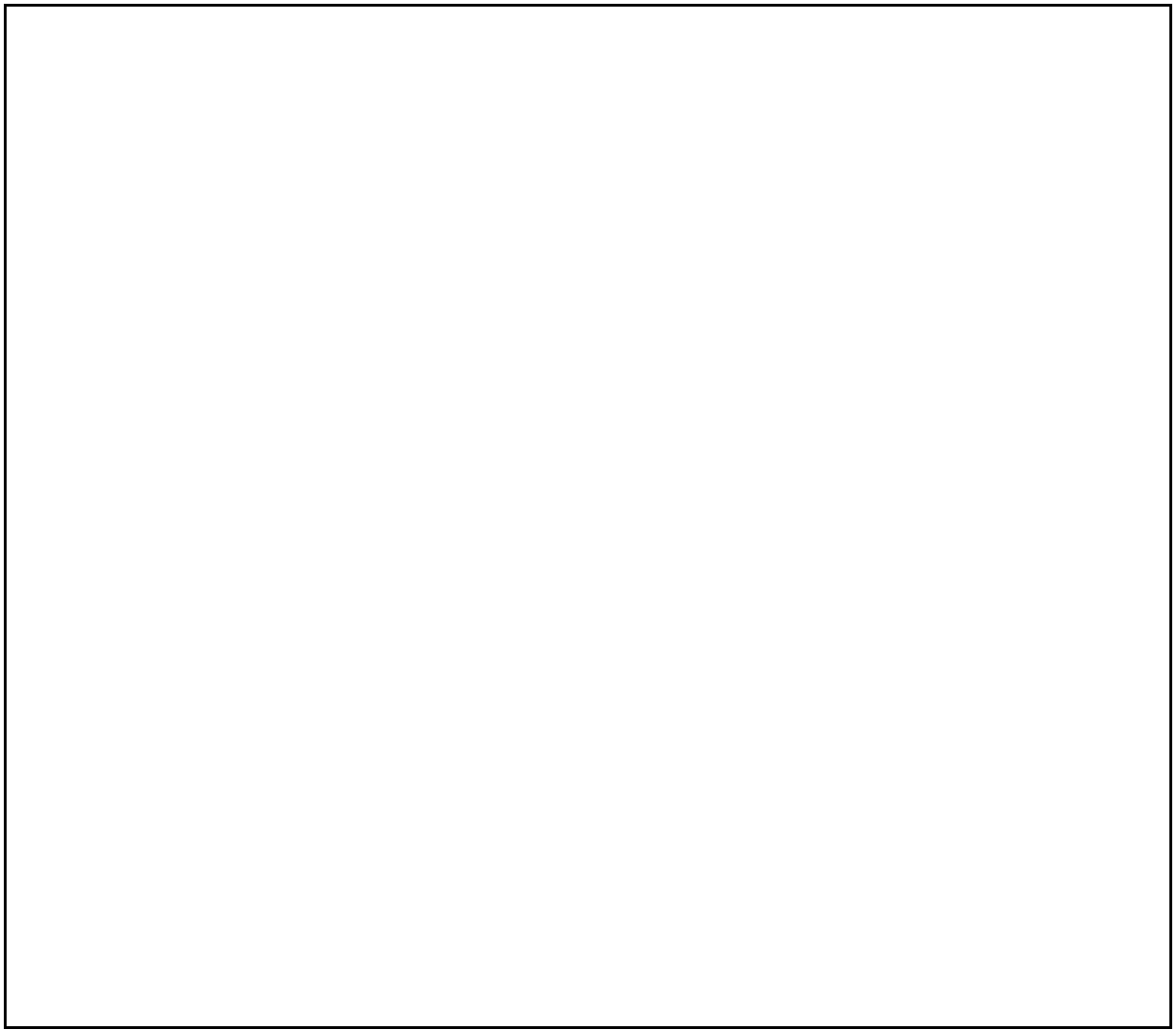
2 Ponuđeni obim godišnje rudarske proizvodnje

Predviđeni obim godišnje rudarske proizvodnje	Ponuđeni obim rudarske proizvodnje
60.000 m ³ č.s.m	_____ m ³ č.s.m.

U skladu sa ponuđenim obimom godišnje rudarske proizvodnje ponuđač je dužan da, poštujući parametre iz Koncesionog akta, dostavi pregled količina tehničko-građevinskog kamena koje planira eksploatisati, u ponuđenom roku za ležište za koje dostavlja ponudu.

GODINA	KOLIČINE TEHNIČKO- GRAĐEVINSKOG KAMENA (M ³)
UKUPNO	

3 Reference ponuđača



3.1 Tabela: Proizvodnja i koncesiona naknada

Napomena: Navedenu tabelu popunjava ponuđač koji vrši/ ili je vršio koncesionu djelatnost eksploatacije čvrstih mineralnih sirovina.

Ukoliko ponuđač ne vrši/ ili nije vršio koncesionu djelatnost eksploatacije čvrstih mineralnih sirovina, treba da dostavi podatke kojim dokazuje svoje reference u skladu sa kriterijumom 9.3.

KONCESIONAR (Naziv i leziste)						
GODINA	PROIZVODNJA			KONCESIONA NAKNADA		
	UGOVORNA	OSTVARENA	% ¹	SDN ²	PDN ³	UKUPNO ⁴
UKUP.						
¹ – procenat realizovane proizvodnje ² – stalni dio koncesione naknade ³ – promjenjivi dio koncesione naknade ⁴ – SDN + PDN						

4 Finansijski aspekt - prosječni bruto prihod u posljednje tri godine

GODINA	201__	201__	202__
Bruto prihod u 1000 €			
UKUPNO	€		
PROSJEK	€		

Napomena: Za ponuđače koji su registrovani u periodu kraćem od posljednje tri godine, jedna godina poslovanja je obavezni minimum za dostavljanje podataka.

Ukoliko je ponuđač konzorcijum, dostavljaju se podaci za svakog člana konzorcijuma.

5 Finansijski aspekt - prosječni profit u posljednje tri godine

GODINA	201__	201__	202__
Prihod u 1000 €			
UKUPNO	€		
PROSJEK	€		

Napomena: Za ponuđače koji su registrovani u periodu kraćem od posljednje tri godine, jedna godina poslovanja je obavezni minimum za dostavljanje podataka.

Ukoliko je ponuđač konzorcijum, dostavljaju se podaci za svakog člana konzorcijuma.

6 Poslovni plan i efekti na zapošljavanje i ekonomski razvoj

Dodatne informacije

Izjava

Dužni ste da obezbijedite da informacije date u ovom Obrascu budu odobrene od strane ovlašćenog predstavnika kompanije ili fizičkog lica.

Ja/mi ovim izjavljujem/o da su informacije date u ovom obrascu i pratećim dokumentima tačne:

Potpis	Naziv (štampanim slovima)	Svojstvo potpisnika	Ovlašćen da potpiše u ime
1.			

Datum:



MINISTARSTVO KAPITALNIH INVESTICIJA

UPUTSTVO ZA PODNOŠENJE PONUDA

**OBRAZAC C
FORMA BANKARSKE GARANCIJE ZA PONUDU**

Korisnik:

Vlada Crne Gore - Ministarstvo kapitalnih investicija

Rimski trg 46
81000 Podgorica
Crna Gora

Poštovani,

Mi razumijemo da je _____ [Ponuđač] PIB: _____ sa sjedištem u _____ (u daljem tekstu: Ponuđač), podnio ponudu u vezi sa Javnim oglasom za dostavljanje ponuda za dodjelu Ugovora o

koncesiji za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju nemetalične mineralne sirovine tehničko-građevinskog kamena lokalitet „Ober“, opština Bijelo Polje i da je potrebno da Ponuđač obezbijedi bankarsku garanciju za ponudu plativu na prvi poziv, bez prava prigovora (u daljem tekstu: Garancija), u iznosu od 5.000,00 € (slovima: pet hiljada eura), u skladu sa rokovima i uslovima iz Javnog oglasa.

Uzimajući u obzir gore navedeno, mi _____ (Ime i adresa banke koja izdaje garanciju), ovim se neopozivo i bezuslovno obavezujemo kao prvoobavezujući da Vam isplatimo iznos od 5.000,00 € (slovima: pet hiljada eura), na Vaš prvi pisani zahtjev („Zahtjev za isplatu”), i bez obzira na validnost i pravne efekte predmetne transakcije i odričući se svih prava na izuzetke ili prigovore u vezi sa tim, ukoliko takav pisani zahtjev sadrži Vašu izričitu napomenu da je nastupio Događaj aktiviranja garancije (kao što je dolje definisano). Podrazumijevamo da će Vaša izjava biti prihvaćena sa naše strane kao dokaz da je iznos koji potražujete dospio u skladu sa svrhom ove Garancije. Za potrebe ove Garancije, dogovoreno je „Događaj aktiviranja garancije” podrazumijeva Vašu tvrdnju da je nastupio jedan od slijedećih događaja:

- 1. Ponuđač povuče ili opozove svoju ponudu nakon isteka roka za podnošenje ponuda, a u toku propisanog perioda važenja ponuda, ili**
- 2. Ponuđač odbije da potpiše ugovor o koncesiji, nakon donošenje odluke Vlade Crne Gore o dodjeli ugovora o koncesiji, ili**
- 3. Ponuđač ne dostavi bankarsku garanciju za dobro izvršenje ugovora o koncesiji u formi i sadržaju kao u Prilogu 1, prilikom zaključenja ugovora.**

Potvrđujemo i prihvatamo da ne treba da nas obavijestite ni o kakvom razlogu za naplatu Garancije, osim o razlozima koji su gore navedeni, niti da nam dostavite bilo kakav dokaz da imate pravo da naplatite ovu Garanciju.

Ova garancija će ostati na snazi šest (6) mjeseci računajući od dana krajnjeg roka za podnošenje ponuda po javnom oglasu, i istekom roka Garancija automatski i u potpunosti ističe nezavisno od toga da li je Garancija vraćena ili nije, osim ukoliko nam je poslat Zahtjev za isplatu prije datuma isteka.

Mi ovdje garantujemo da će na svaki Zahtjev za isplatu, koji nam je poslat u skladu sa uslovima iz ove Garancije, biti izmiren u roku od 3 radna dana nakon prijema takvog zahtjeva.

U svrhu identifikacije Zahtjeva za isplatu, takvo obavještenje treba da nam bude dostavljeno putem Vaše banke, sa izjavom koja potvrđuje da su potpisi pravno valjani i obavezujući za vašu instituciju, na adresu:

(Ime banke)

(Adresa)

(Na pažnju) [●]

(Fax) [●]

Bilo kakav spor do koga dođe u vezi sa ovom Garancijom biće razriješen pred Osnovnim sudom u Podgorici, uz primjenu materijalnog i procesnog prava Crne Gore.

AUTORIZOVANI POTPISI



MINISTARSTVO KAPITALNIH INVESTICIJA

K O N C E S I O N I A K T **o nemetaličnoj mineralnoj sirovini tehničko-građevinskog kamena ležišta „Platac”,** **Opština Kotor**

PRILOG 5 **UPUTSTVO ZA PODNOŠENJE PONUDA**

1 Uvod

Uputstvo za podnošenje ponuda (u daljem tekstu: Uputstvo) precizira postupak davanja koncesije za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju nemetalične mineralne sirovine tehničko-građevinskog kamena ležišta „Platac”, Opština Kotor.

Postupak dodjele koncesije se sporovodi u skladu sa Zakonom o koncesijama (“Službeni list CG”, broj 8/09 i 73/19), Uredbom o bližem načinu sprovođenja postupka javnog nadmetanja u otvorenom i dvostepenom postupku davanja koncesije („Službeni list CG”, broj 67/09) i drugim propisima.

Ministarstvo kapitalnih investicija (u daljem tekstu: Ministarstvo) zadržava pravo da izmijeni Uputstvo najkasnije sedam dana prije krajnjeg roka za podnošenje ponuda. Izmjene će biti objavljene na isti način kao i Uputstvo.

Sastavni dio ovog Uputstva čini i:

- Obrazac A - Podaci o ponuđaču,
- Obrazac B - Tehnička ponuda,
- Obrazac C - Forma bankarske garancije za ponudu.

2 Komunikacija

Pitanja koja se odnose na dokumentaciju i druge upite treba uputiti Ministarstvu na sljedeću adresu:

Ministarstvo kapitalnih investicija
Rimski trg 46
81000 Podgorica
Crna Gora

TEL: +382 20 482 218;
+382 20 482 219;

Kontakt lice: Veselin Vukčević
E-mail: vesnko.vukcevic@mki.gov.me
Radno vrijeme: 10:00-15:00 UTC+01

Ministarstvo će na dobijena pitanja u vezi sa Tenderskom dokumentacijom odgovoriti u roku od pet radnih dana, licima koja su otkupila Tendersku dokumentaciju. Odgovori Ministarstva na pitanja biće dostavljena i drugim licima koja su izvršila otkup Tenderske dokumentacije bez navođenja strane koja je postavila pitanje. Ministarstvo neće odgovarati na pitanja koja prispiju sedam dana prije krajnjeg roka za podnošenje ponuda ili kraće, kao ni na pitanja koja postavljaju lica koja nijesu otkupila Tendersku dokumentaciju. Ministarstvo nije u obavezi da odgovori na sva pitanja.

3 Tenderska dokumentacija

Tendersku dokumentaciju čini: Koncesioni akt o nemetaličnoj mineralnoj sirovini tehničko-građevinskog kamena ležišta „Platac”, Opština Kotor (u daljem tekstu: Koncesioni akt), Javni oglas za dostavljanje ponuda za dodjelu ugovora o koncesiji za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju nemetalične mineralne sirovine tehničko-građevinskog kamena ležišta „Platac”, Opština Kotor (u daljem tekstu: Javni oglas), Nacrt ugovora o koncesiji i ovo Uputstvo, sa svim pripadajućim prilogima i obrascima.

Ponuđači koji žele učestvovati na javnom nadmetanju moraju prethodno otkupiti Tendersku dokumentaciju od Ministarstva. Pri otkupu Tenderske dokumentacije zainteresovano lice je dužno podnijeti dokaz o uplati sredstava za otkup Tenderske dokumentacije u kojem je navedeno u čije ime otkupljuje dokumentaciju, kao i ovlaštenje da zastupa privredno društvo ili konzorcijum.

Samo lica koja su izvršila otkup Tenderske dokumentacije imaju pravo da učestvuju u postupku javnog nadmetanja za dodjelu koncesije.

Ministarstvo će izdati potvrdu o otkupljenoj Tenderskoj dokumentaciji.

Cijena Tenderske dokumentacije iznosi 1000,00 EUR (hiljadu eura) i uplaćuje se na žiro-račun Budžeta Crne Gore broj: 832-1005-92 sa naznakom: "otkup Tenderske dokumentacije - ležište „Platac”, Opština Kotor". Tenderska dokumentacija se može otkupiti do krajnjeg roka za podnošenje ponude.

Ukoliko Ponuđač vrši plaćanje nakande za otkup Tenderske dokumentacije iz inostranstva, instrukcije za plaćanje se mogu dobiti od kontakt osobe.

Ministarstvo je dužno da Tendersku dokumentaciju preda u štampanoj i elektronskoj formi.

4 Jezik tenderskog postupka

Crnogorski jezik je zvanični jezik ovog tenderskog postupka.

5 Podobnost za učešće u postupku javnog nadmetanja

Shodno članu 23 Zakona o koncesijama nepodobni da učestvuju na javnom nadmetanju za davanje koncesija su ponuđači:

8. nad kojima je pokrenut postupak stečaja u skladu sa zakonom kojim se uređuje stečaj;
9. koji su pravosnažnom presudom osuđeni za krivično djelo: kriminalnog udruživanja, stvaranje kriminalne organizacije; davanje mita; primanje mita; davanje mita u privrednom poslovanju; primanje mita u privrednom poslovanju; prevare; terorizma; finansiranje terorizma; terorističko udruživanje; učestvovanje u stranim oružanim formacijama; pranja novca; trgovine ljudima; trgovine maloljetnim licima radi usvojenja; zasnivanje ropskog odnosa i prevoz lica u ropskom položaju;
10. koji imaju neizmirene obaveze po osnovu plaćanja svih poreza i doprinosa u skladu sa propisima država u kojima imaju sjedišta;
11. sa kojima je zbog neispunjavanja obaveza raskinut ugovor o koncesiji zaključen u skladu sa ovim zakonom;
12. koji imaju obaveze po osnovu kazni izrečenih u krivičnom i prekršajnom postupku;
13. čiji podaci o poslovanju, svojini, finansijskim i fiskalnim evidencijama iz države u kojoj imaju sjedište, odnosno prebivalište, nijesu dostupni nadležnim organima Crne Gore;
14. čije je odgovorno lice odnosno njegov zakonski zastupnik pravosnažno osuđivan za krivično djelo iz tačke 2 ovog stava.

Izuzetno od tačke 3 ovog člana neće se smatrati da je ponuđač nepodoban da učestvuje na javnom nadmetanju za davanje koncesija, koji dokaže da nema obavezu plaćanja odnosno da mu je odobreno odlaganje plaćanja poreza i doprinosa, koje blagovremeno izvršava.

S tim u vezi, u cilju dokazivanja da je ponuđač podoban da učestvuje u postupku javnog nadmetanja, neophodno je dostaviti sljedeću dokumentaciju:

- Izvod iz sudskog, ili drugog odgovarajućeg registra države u kojoj ponuđač ima sjedište- dokaz izdaje CRPS;
- dokaz da protiv ponuđača nije pokrenut postupak stečaja - dokaz/potvrdu izdaje Privredni sud;
- dokaz da ponuđač, kao i odgovorno lice ponuđača, odnosno izvršni direktor i ovlašćeni zastupnik nijesu pravosnažno osuđivani za krivično djelo kriminalnog udruživanja, stvaranje kriminalne organizacije; davanje mita; primanje mita; davanje mita u privrednom poslovanju; primanje mita u privrednom poslovanju; prevare; terorizma; finansiranje terorizma; terorističko udruživanje; učestvovanje u stranim oružanim formacijama; pranja novca; trgovine ljudima; trgovine maloljetnim licima radi usvojenja; zasnivanje ropskog odnosa i prevoz lica u ropskom položaju – dokaz/potvrdu izdaje Ministarstvo pravde, ljudskih i manjinskih prava, a za fizička lica dokaz/potvrdu izdaje nadležni Osnovni sud;
- dokaz da je ponuđač izmirio obaveze po osnovu svih poreza i doprinosa u skladu sa propisima država u kojima imaju sjedišta– dokaz/e izdaje/u poreski organ/i uprave na državnom i lokalnom nivou;
- dokaz da ponuđač nema raskinut ugovor o koncesiji zbog neispunjenja obaveza – dokaz izdaje Komisija za koncesije;
- dokaz da ponuđač nema neizmirenih obaveza po osnovu kazni izrečenih u krivičnom ili prekršajnom postupku - dokaz/potvrdu izdaje Ministarstvo pravde, ljudskih i manjinskih prava.

Navedeni dokazi ne smiju biti stariji od 60 (šezdeset) dana od dana otvaranja ponuda.

Ukoliko država u kojoj ponuđač ima sjedište ne izdaje navedene dokaze, ovi dokazi mogu biti zamijenjeni izjavom ponuđača pod krivičnom i materijalnom odgovornošću, odnosno ukoliko u državi u kojoj je sjedište ponuđača nema zakonskih odredbi koje se tiču izjava pod krivičnom i materijalnom odgovornošću, izjavom datom pred nadležnim sudskim ili upravnim organom ili notarom.

Pored navedenog, ponuđač je dužan dostaviti i:

- Bankarsku garanciju ponude u skladu sa Uputstvom za podnošenje ponuda (Obrazac C) i
- Popunjeni Obrazac iz Uputstva za podnošenje ponuda (Obrazac A).

Naručilac će odbiti ponudu u slučaju ako:

- je ponuda neblagovremena;
- ponuđač ne dostavi neki od dokaza podobnosti za učešće na javnom nadmetanju;
- u slučaju ako nije dostavljena Bankarska garancija ponude ili ako sadržina teksta garancije ne odgovara zahtjevima iz ovog Uputstva;
- u slučaju ako ponuda nije dostavljena u formi propisanoj ovim Uputstvom ili ako ne sadrži sve elemente propisane ovim Uputstvom;
- u slučaju da podaci o poslovanju, svojini, finansijskim i fiskalnim evidencijama iz države u kojoj strani ponuđač ima sjedište, odnosno prebivalište, nijesu dostupni nadležnim organima Crne Gore;
- u slučaju ako ponuda nije sačinjena u skladu sa uslovima i zahtjevima iz Koncesionog akta, Javnog poziva, ovog Uputstva i zakona;

6 Dodjela ugovora o koncesiji konzorcijumu

U slučaju da Ponuđač nastupa kao konzorcijum kompanija, onda je za svakog člana konzorcijuma neophodno dostaviti dokaze kojima se potvrđuje da je član podoban da učestvuje u postupku javnog nadmetanja, kao i ugovor o konzorcijumu, koji izričito predviđa:

- da će svi članovi konzorcijuma biti solidarno odgovorni za izvršenje Ugovora u skladu sa njegovim uslovima;
- procenat učešća u konzorcijumu;
- obaveze svakog člana konzorcijuma i
- ovlašćenje jednog člana koji će istupati u ime konzorcijuma.

Vlasnička struktura u koncesionom društvu mora odgovarati procentu učešća članova u konzorcijumu utvđenom prilikom podnošenja ponude i ista se ne može mijenjati bez saglasnosti koncedenta. Konzorcijum može odrediti koji će se član, odnosno članovi konzorcijuma bodovati za potrebe kriterijuma 9.3, dok će se za potrebe bodovanja kriterijuma 9.4 i 9.5 bodovati prosjek prosječnog bruto prihoda u posljednje tri godine i prosječnog profita u posljednje tri godine svakog člana konzorcijuma.

7 Dodjela ugovora o koncesiji stranom ponuđaču

Ugovor o koncesiji može biti dodijeljen i inostranom ponuđaču, pod uslovom da su informacije i podaci o poslovanju, vlasništvu, finansijska i fiskalna evidencija u zemlji u kojoj taj ponuđač ima sjedište ili prebivalište, transparentni i dostupni nadležnim organima Crne Gore. Ukoliko je ponuđač povezano lice jednog ili više pravnih lica, uslov transparentnosti i dostupnosti će se primjenjivati na svaku matičnu kompaniju koja vrši direktnu ili indirektnu kontrolu nad ponuđačem. U slučaju dodjele Ugovora o koncesiji stranom ponuđaču, isti je dužan da shodno članu 51 Zakona o koncesijama u roku od 60 dana od dana zaključivanja ugovora o koncesiji, osnuje i registruje privredno društvo ili drugo pravno lice, sa sjedištem u Crnoj Gori, koje će obavljati koncesionu djelatnost. Ministarstvo kapitalnih investicija zadržava pravo da, u slučaju dodjele ugovora o koncesiji stranom ponuđaču, izmijeni nacrt ugovora kako bi se navedena činjenica reflektovala u istom. Navedeno se naročito odnosi na odgovornost matične kompanije – inostranog ponuđača za ispunjavanje ugovornih obaveza od strane privrednog društva osnovanog u Crnoj Gori za potrebe vršenja koncesione djelatnosti, kao i za promjenu osnivačkih (vlasničkih) udjela u privrednom društvu osnovanom u Crnoj Gori za potrebe vršenja koncesione djelatnosti.

8 Format ponude

Ponuda se dostavlja u zatvorenom omotu. Na omotu velikim štampanim slovima piše:

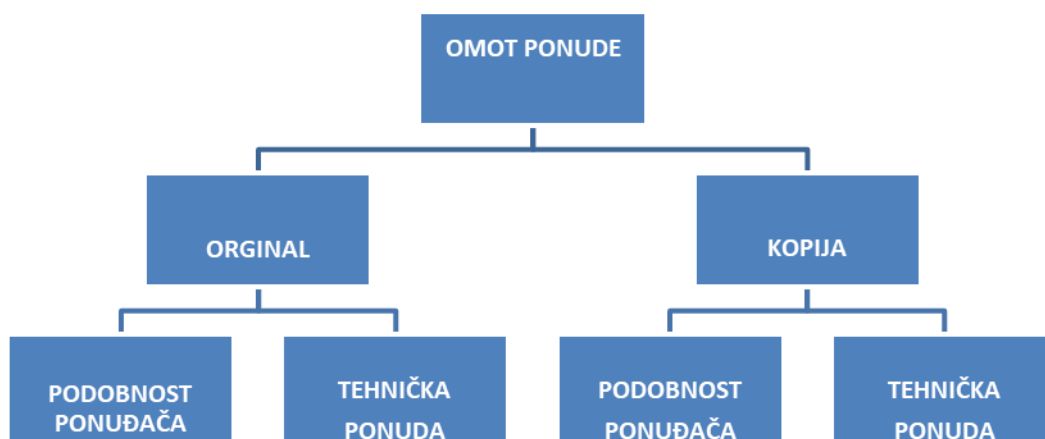
- „PONUDA ZA JAVNO NADMETANJE ZA DODJELU UGOVORA O KONCESIJI ZA DETALJNA GEOLOŠKA ISTRAŽIVANJA I EKSPLOATACIJU NEMETALIČNE MINERALNE SIROVINE TEHNIČKO-GRAĐEVINSKOG KAMENA LEŽIŠTA „PLATAC”, OPŠTINA KOTOR “
- Naziv i adresa ponuđača
- Adresa Ministarstvo kapitalnih investicija
- Upozorenje: „NE OTVARATI OSIM U PRISUSTVU TENDERSKE KOMISIJE”.

Omot ponude sadrži dvije odvojene koverta, i to koverta sa originalom ponude, na kojoj piše „ORIGINAL“ i koverta sa jednom kopijom ponude, na kojoj piše „KOPIJA“. Obje koverta treba da sadrže po dvije posebne, propisno zapečaćene koverta i to kovertu sa dokumentacijom za utvrđivanje podobnosti ponuđača – naziva „PODOBNOST PONUĐAČA” i kovertu sa ponudom – naziva „TEHNIČKA PONUDA”.

Sadržaj ponude čine prijavni obrasci, koji su dati kao Obrazac A, Obrazac B i Obrazac C, koji čine priloge ovog Uputstva, sa dokumentacijom navedenom u obrascima, ispunjeni u skladu sa ovim Uputstvom. Detaljan sadržaj ponude je objašnjen u poglavljima 8.1. i 8.2. Uputstva.

Ponuda se uvezuje na način da se ne mogu naknadno ubacivati, odstranjivati ili zamijeniti pojedinačni dijelovi ponude. Bankarsku garanciju ponude treba upakovati u posebnu pvc - dvoslojnu foliju koja je uvezana sa drugim dokazima koji čine sastavni dio ponude.

Organizacija ponude je prikazana na dijagramu:



8.1 Koverta Podobnost ponuđača

Koverta Podobnost ponuđača sadrži:

- a. Pismo ponude
- b. Popunjen Obrazac A – Podaci o ponuđaču
- c. Dokazi o podobnosti iz tačke 5 ovog Uputstva i člana 23 Zakona o koncesijama
- d. Bankarska garancija ponude u skladu sa tačkom 10 ovog Uputstva
- e. Elektronska verzija ponude (USB memorija) sa svim elementima ponude u PDF formatu
- f. Ugovor o konzorcijumu i podatke za svakog člana konzorcijuma iz tačke b) i c), ukoliko je primjenljivo

8.2 Koverta Tehnička ponuda

Koverta Tehnička ponuda sadrži:

- a. Popunjen Obrazac B – Tehnička ponuda

- b. Revidovane finansijske iskaze za posljednje tri godine, sa izvještajima ovlaštenih revizora, u skladu sa zakonom
- c. Dokaze o ispunjenosti kriterijuma iz tačke 9.3 Uputstva (ugovor o koncesiji, liste izvršenih poslova koji su izvedeni ili se realizuju u posljednje tri godine, itd.)

9 Kriterijumi za izbor najpovoljnije ponude

Kriterijumi na osnovu kojih se vrši vrednovanje ponuda su sljedeći:

R.B.	K R I T E R I J U M I	Broj bodova
9.1	Ponuđeni procentualni iznos za obračun koncesione naknade	30
9.2	Ponuđeni obim godišnje rudarske proizvodnje	30
9.3	Reference ponuđača	15
9.4	Finansijski aspekt-prosječni bruto prihod u posljednje tri godine	10
9.5	Finansijski aspekt-prosječni profit u posljednje tri godine	10
9.6	Kvalitet poslovnog plana i efekti na zapošljavanje i ekonomski razvoj	5

9.1 Ponuđeni procentualni iznos za obračun koncesione naknade

Tačkom 8.1.2. Koncesionog akta – Pripadnost grupi ležišta, definisano je da se ležište tehničko-građevinskog kamena „Platac”, na osnovu postojećih karakteristika i očekivanih uslova za eksploataciju, svrstava u treću grupu geogenih ležišta (G₃).

Po tom osnovu, shodno Uredbi o kriterijumima i načinu obračuna iznosa minimalne koncesione naknade za ustupanje prava na istraživanje i eksploataciju mineralnih sirovina, procentni iznos za obračun minimalne - početne koncesione naknade (čl. 15 Uredbe) iznosi **7%** od tržišne vrijednosti bilansnih ili eksploatacionih rezervi tehničko-građevinskog kamena, odnosno ukupnog tržišnog proizvoda, za koncesioni period za eksploataciju od 28 godina.

Ponuđači mogu ponuditi procentni iznos tržišne vrijednosti bilansnih ili eksploatacionih rezervi tehničko-građevinskog kamena koji je jednak ili veći od 7%.

Ovaj kriterijum se izračunava na sljedeći način:

Kriterijum: $P \% / MP \% \times 30$,

gdje:

P % - označava % ponuđača

MP % - označava maksimalno ponuđeni % na tenderu

30 - broj bodova za ovaj kriterijum

9.2 Ponuđeni obim godišnje rudarske proizvodnje

Tačkom 8.1.1. Koncesionog akta - Rezerve mineralne sirovine, definisano je da potencijalne rezerve tehničko-građevinskog kamena ležišta „Platac”, Opština Kotor, iznose 10.000.000 m³ č.s.m. Prema minimalnom godišnjem kapacitetu od 60.000 m³ č.s.m. tehničko-građevinskog kamena, za period od 28 godina (period koncesije za eksploataciju) otkopalo bi se 1 680.000 m³ č.s.m tehničko-građevinskog kamena. Od 60.000 m³ č.s.m. na godišnjem nivou u procesu dalje obrade sirovine dobilo bi se 90.000 m³ agregata različitih frakcija, što bi za period od 28 godina iznosilo 2.520.000 m³ tržišnog proizvoda.

Ponuđači mogu ponuditi obim godišnje rudarske proizvodnje koji je jednak ili veći od 60.000 m³ č.s.m.

Ovaj kriterijum se izračunava na sljedeći način:

Kriterijum: $PGP/MPGP \times 30$,

gdje:

PGP - označava ponuđenu godišnju proizvodnju

MPGP - označava maksimalnu godišnju proizvodnju ponuđenu na tenderu

30 - broj bodova za ovaj kriterijum

9.3 Reference ponuđača

Ponuđač treba da dokaže: postojanje iskustva u koncesionoj djelatnosti eksploatacije čvrstih mineralnih sirovina, odnosno iskustvo u obavljanju druge privredne djelatnosti koja podrazumijeva srodnu tehnologiju rada (probijanje puteva, proširenje postojećih puteva, probijanje tunela, izrada platoa, nasipa, usjeka, iskopa, izvođenje bušenja i miniranja), kao i poštovanje izvršavanja ugovornih obaveza, u smislu dostavljanja, između ostalog, liste izvršenih poslova koji su izvedeni ili se realizuju u posljednje tri godine, sa rokovima izvođenja radova, uključujući vrijednost, vrijeme i lokaciju izvođenja, uz dostavljanje potvrde o izvršenim poslovima i načinu na koji su isti obavljani od strane poslovnih partnera ponuđača.

U proceduru bodovanja ulaze reference potvrđene od strane Tenderske komisije. Ponuđač koji ne dokaže ili ne dostavi reference dobija 0 bodova.

Kriterijum: $BPR / NBPR \times 15$,
gdje:

BPR- označava broj potvrđenih referenci
NBPR- označava najveći broj potvrđenih referenci
15- označava broj bodova za ovaj kriterijum

Ponuđač sa najvećim brojem potvrđenih referenci dobija maksimalni broj bodova, dok ostali ponuđači dobijaju proporcionalno manji broj bodova u skladu sa navedenom formulom.

9.4. Finansijski aspekt – Prosječni bruto prihod ponuđača u posljednje tri godine

Ovaj kriterijum se izračunava na sljedeći način:

Kriterijum: $PBP / MBP \times 10$,

gdje:

PBP – označava prosječni bruto prihod ponuđača za posljednje tri godine
MBP – označava maksimalni prosječni bruto prihod za posljednje tri godine od ponuda koje se upoređuju
10 –označava broj bodova po ovom kriterijumu

Za ponuđače koji su registrovani u periodu kraćem od posljednje tri godine, prosjek se određuje po broju godina poslovanja, s tim da je jedna godina poslovanja obavezni minimum.

9.5. Finansijski aspekt – Prosječni profit ponuđača u posljednje tri godine

Ovaj kriterijum se izračunava na sljedeći način:

Kriterijum: $PBP / MBP \times 10$,

gdje:

PBP – označava prosječni profit ponuđača za posljednje tri godine
MBP – označava maksimalni prosječni profit za posljednje tri godine od ponuda koje se upoređuju
10 –označava broj bodova po ovom kriterijumu

Za ponuđače koji su registrovani u periodu kraćem od posljednje tri godine, prosjek se određuje po broju godina poslovanja, s tim da je jedna godina poslovanja obavezni minimum.

9.6. Kvalitet poslovnog plana i efekti na zapošljavanje i ekonomski razvoj

Ponuđač je dužan da u skladu sa parametrima iz Koncesionog akta opiše poslovni plan za realizaciju koncesije i efekte realizacije koncesije na zapošljavanje i ekonomski razvoj.

Poslovni plan treba da sadrži planirana investiciona ulaganja za realizaciju koncesije (ulaganja u nabavku opreme i mehanizacije, u izgradnju infrastrukturnih objekata i u izradu projektne i ostale tehničke dokumentacije, ulaganja u procese pripreme mineralnih sirovina, procese primarne prerade, primarni agregati itd.), zapošljavanje radne snage u procesu eksploatacije, pripreme i primarne prerade, plasman proizvoda na tržište, eventualna valorizacija mineralne sirovine putem prerade itd.

Najveći broj bodova po ovom kriterijumu će se dati ponuđaču koji predstavi poslovni plan, zasnovan na pretpostavkama dugoročno održivog poslovanja, koji je najubjedljivije i najrealnije usklađen sa parametrima datim u Koncesionom aktu.

10 Bankarska garancije ponude

Obavezan uslov za podnošenje ponude za dodjelu ugovora o koncesiji je dostava bankarske garancije za ponudu u iznosu od 5.000 € (slovima: pet hiljada eura), u formatu koji odgovara primjeru datom u Obrascu C, koja je izdata na ime i za račun Ministarstva.

U slučaju da ponuđač ne dostavi bankarsku garanciju ponude, Ministarstvo će odbaciti ponudu. Ministarstvo će aktivirati bankarsku garanciju ponude u sljedećim slučajevima:

- a. **ponuđač povuče ili opozove svoju ponudu nakon isteka roka za podnošenje ponuda, a u toku propisanog perioda važenja ponuda, ili**
- b. **ponuđač odbije da potpiše ugovor o koncesiji, nakon donošenja odluke Vlade Crne Gore o dodjeli ugovora o koncesiji, ili**
- c. **ponuđač ne dostavi bankarsku garanciju za dobro izvršenje ugovora o koncesiji u formi i sadržaju kao u Prilogu 1, prilikom zaključenja ugovora.**

11 Rok za podnošenje ponuda

Ponude se dostavljaju na crnogorskom jeziku. Ponude moraju pristići u arhivu Nadležnog organa najkasnije do _____ 2021. godine do 10:00 časova, što je krajnji rok za podnošenje ponude (u daljem tekstu: Krajnji rok).

Ponude se dostavljaju na sljedeću adresu:

**Ministarstvo kapitalnih investicija
Rimski trg 46
81000 Podgorica
Crna Gora**

Ponude se predaju lično u zatvorenom omotu. Predajom se podrazumijeva fizički prijem od strane arhive Nadležnog organa. Nadležni organ izdaje potvrdu, odnosno evidentira prijem Ponude, sa jasno naznačenim datumom i vremenom prijema ponude.

Bilo koja ponuda dostavljena drugim sredstvima (kao što su e-mail, faks, itd.) koja su drugačija od onih prethodno opisanih neće biti razmatrana.

Prispjele ponude se otvaraju _____ 2021. godine u 11:00 časova u prostorijama nadležnog organa, Rimski trg broj 46, Podgorica.

Ovlašćeni predstavnici ponuđača koji prisustvuju javnom otvaranju ponuda su dužni da prezentuju ovlaštenje za prisustvovanje otvaranju ponuda, kao i lični dokument za identifikaciju.

Sve ponude moraju da imaju važenje najmanje 6 mjeseci od datuma zatvaranja roka za podnošenje ponuda.

Podnesene ponude se mogu povući uz pisani zahtjev ponuđača najkasnije do krajnjeg roka za podnošenje ponuda. Ponuda koja je primljena nakon isteka krajnjeg roka za podnošenje ponuda, smatraće se neblagovremenom. Takođe, zahtjev za povlačenje ponude prispio nakon isteka krajnjeg roka za podnošenje ponuda, smatraće se neblagovremenim. Neblagovremene ponude ili zakasnjeli zahtjevi za povlačenje ponuda neće se razmatrati i biće odbačeni.



Podgorica, _____ 2021.godine

Broj: _____

Na osnovu člana 21 Zakona o koncesijama („Službeni list Crne Gore”, broj 8/09 i 73/19),
Ministarstvo kapitalnih investicija objavljuje

JAVNI OGLAS
ZA DOSTAVLJANJE PONUDA ZA DODJELU UGOVORA O KONCESIJI ZA DETALJNA
GEOLOŠKA ISTRAŽIVANJA I EKSPLOATACIJU NEMETALIČNE MINERALNE SIROVINE
TEHNIČKO-GRAĐEVINSKOG KAMENA LEŽIŠTA „PLATAC”, OPŠTINA KOTOR

1. Uvod

Ministarstvo kapitalnih investicija (u daljem tekstu: Ministarstvo) poziva zainteresovana lica da se prijave na Javni oglas za dostavljanje ponuda za dodjelu Ugovora o koncesiji za istraživanje i eksploataciju nemetalične mineralne sirovine tehničko-građevinskog kamena ležišta „Platac”, Opština Kotor (u daljem tekstu: Javni oglas). Davanje koncesije se sprovodi na osnovu javnog nadmetanja u otvorenom postupku na način definisan Zakonom o koncesijama i Uredbom o bližem načinu sprovođenja postupka javnog nadmetanja u otvorenom i dvostepenom postupku davanja koncesija („Službeni list Crne Gore, broj 67/09).

2. Predmet koncesije i opis lokacije

Predmet koncesije su detaljna geološka istraživanja i eksploatacija tehničko-građevinskog kamena ležišta „Platac”, Opština Kotor

Za potrebe izrade koncesionog akta za ležište tehničko-građevinskog kamena „Platac”, Opština Kotor, preduzeće za izvođenje geodetskih radova Etalon Geo Office doo Podgorica, koje je registrovano i licencirano za tu vrstu posla, je uradilo Tehnički izvještaj sa koordinatama graničnih tačaka lokaliteta „Platac”, Opština Kotor.

Na planu KO Krimovica i KO Višnjevo razmjere 1:2500, na zemljištu na kojem se nalazi ležište tehničko-građevinskog kamena “Platac“, definisan je koncesioni prostor sa 8 graničnih tačaka (A-H) sa utvrđenim koordinatama državnog koordinatnog sistema (DKS) i površinom koju zahvata područje od 13 ha 93 a 41 m².

Koordinate graničnih tačaka i površina ležišta tehničko-građevinskog kamena “Platac“, Opština Kotor, dati su u Tehničkom izvještaju, koji je sastavni dio predmetnog Koncesionog akta.

3. Osnovni elementi Koncesionog akta

Koncesioni akt o nemetaličnoj mineralnoj sirovini tehničko-građevinskog kamena ležišta „Platac”, Opština Kotor, (u daljem tekstu: Koncesioni akt) je osnovni dokument, na osnovu kojeg se pokreće postupak dodjele koncesije, a koji je Vlada Crne Gore usvojila na sjednici od _____ 2021. godine. Koncesioni akt definiše odnosno sadrži: predmet koncesije, Tehnički izvještaj o ležištu „Platac”, rok trajanja koncesije, osnovne parametre za ocjenu opravdanosti investicije, mjere za zaštitu životne sredine, opis postupka rekultivacije, unapređenje energetske efikasnosti, minimalni početni iznos koncesione naknade, kriterijume za izbor najpovoljnije ponude, spisak potrebne tehničke dokumentacije sa uslovima za njenu izradu, osnovne elemente tenderske

dokumentacije i spisak propisa koji se primenjuju u postupku davanja koncesije i vršenja koncesione djelatnosti.

4. Pravila i kriterijumi za učešće na Javnom oglasu

Postupak javnog nadmetanja u otvorenom postupku je bliže definisan Zakonom o koncesijama, kao i Uredbom o bližem načinu sprovođenja postupka javnog nadmetanja u otvorenom i dvostepenom postupku davanja koncesija. Takođe, postupak javnog nadmetanja je detaljnije objašnjen i u Uputstvu za podnošenje ponuda (u daljem tekstu: Uputstvo).

Pravo učešća na javnom nadmetanju za dodjelu Ugovora o koncesiji za eksploataciju ima domaće ili strano privredno društvo ili drugo pravno lice, preduzetnik ili fizičko lice, konzorcijum ili neki drugi oblik poslovnog povezivanja koji ispunjava uslove vezane za podobnost za učešće na javnom nadmetanju u skladu sa Zakonom o koncesijama.

Shodno članu 23 Zakona o koncesijama, nepodobni da učestvuju na javnom nadmetanju za dodjelu ugovora o koncesiji su ponuđači:

15. nad kojima je pokrenut postupak stečaja u skladu sa zakonom kojim se uređuje stečaj;
16. koji su pravosnažnom presudom osuđeni za krivično djelo: kriminalnog udruživanja, stvaranje kriminalne organizacije; davanje mita; primanje mita; davanje mita u privrednom poslovanju; primanje mita u privrednom poslovanju; prevare; terorizma; finansiranje terorizma; terorističko udruživanje; učestvovanje u stranim oružanim formacijama; pranja novca; trgovine ljudima; trgovine maloljetnim licima radi usvojenja; zasnivanje ropskog odnosa i prevoz lica u ropskom položaju;
17. koji imaju neizmirene obaveze po osnovu plaćanja svih poreza i doprinosa u skladu sa propisima država u kojima imaju sjedišta;
18. sa kojima je zbog neispunjavanja obaveza raskinut ugovor o koncesiji zaključen u skladu sa ovim zakonom;
19. koji imaju obaveze po osnovu kazni izrečenih u krivičnom i prekršajnom postupku;
20. čiji podaci o poslovanju, svojini, finansijskim i fiskalnim evidencijama iz države u kojoj imaju sjedište, odnosno prebivalište, nijesu dostupni nadležnim organima Crne Gore;
21. čije je odgovorno lice odnosno njegov zakonski zastupnik pravosnažno osuđivan za krivično djelo iz tačke 2 ovog stava.

Izuzetno od tačke 3, neće se smatrati da je ponuđač nepodoban da učestvuje na javnom nadmetanju za davanje koncesija, koji dokaže da nema obavezu plaćanja odnosno da mu je odobreno odlaganje plaćanja poreza i doprinosa, koje blagovremeno izvršava.

5. Kriterijumi za izbor najpovoljnije ponude

Kriterijumi na osnovu kojih se vrši vrednovanje ponuda su sljedeći:

R.B.	K R I T E R I J U M I	Broj bodova
9.1	Ponuđeni procentualni iznos za obračun koncesione naknade	30
9.2	Ponuđeni obim godišnje rudarske proizvodnje	30
9.3	Reference ponuđača	15
9.4	Finansijski aspekt-prosječni bruto prihod u posljednje tri godine	10
9.5	Finansijski aspekt-prosječni profit u posljednje tri godine	10
9.6	Kvalitet poslovnog plana i efekti na zapošljavanje i ekonomski razvoj	5

6. Tenderska dokumentacija

Tendersku dokumentaciju čine Javni oglas, Koncesioni akt, Uputstvo za podnošenje ponuda, Nacrt ugovora o koncesiji, sa svim pripadajućim prilogima i obrascima.

Tenderska dokumentacija je javnodostupna na internet stranici Ministarstva kapitalnih investicija <https://www.gov.me/mki>

Ponuđači koji žele učestvovati na javnom nadmetanju moraju prethodno otkupiti Tendersku dokumentaciju od Ministarstva. Cijena, postupak otkupa i preuzimanja Tenderske dokumentacije je bliže definisan u Uputstvu.

7. Bankarska garancija ponude

Kao dokaz objezbjeđenja ponude prilaže se bankarska garancija ponude na iznos od 5.000,00 € (slovima: pet hiljada eura), plativa na prvi poziv, bez prava prigovora, u formi dato u Uputstvu. Bankarska garancija ponude mora imati rok važenja najmanje 6 mjeseci od datuma zatvaranja roka za podnošenje ponuda.

8. Rok za podnošenje ponuda, povlačenje ponuda i javno otvaranje

Ponude se dostavljaju na crnogorskom jeziku. Ponude moraju pristići u arhivu Nadležnog organa najkasnije do _____ **2021. godine do 10:00 časova**, što je krajnji rok za podnošenje ponude (u daljem tekstu: **Krajnji rok**).

Ponude se dostavljaju na sljedeću adresu:

**Ministarstvo kapitalnih investicija
Rimski trg 46
81000 Podgorica
Crna Gora**

Ponude se predaju lično u zatvorenom omotu. Predajom se podrazumijeva fizički prijem od strane arhive Nadležnog organa. Nadležni organ izdaje potvrdu, odnosno evidentira prijem Ponude sa jasno naznačenim datumom i vremenom prijema ponude.

Prispjele ponude se otvaraju _____ 2021. godine u 11:00 časova u prostorijama nadležnog organa, Rimski trg broj 46, Podgorica.

Ovlašćeni predstavnici ponuđača koji prisustvuju javnom otvaranju ponuda su dužni da prezentuju ovlaštenje za prisustvovanje otvaranju ponuda, kao i lični dokument za identifikaciju.

Sve ponude moraju da imaju važenje najmanje 6 mjeseci od datuma zatvaranja roka za podnošenje ponuda.

Podnesene ponude se mogu povući uz pisani zahtjev ponuđača najkasnije do krajnjeg roka za podnošenje ponuda. Ponuda koja je primljena nakon isteka krajnjeg roka za podnošenje ponuda, smatraće se neblagovremenom. Takođe, zahtjev za povlačenje ponude prispio nakon isteka krajnjeg roka za podnošenje ponuda, smatraće se neblagovremenim. Neblagovremene ponude ili zakasnjeli zahtjevi za povlačenje ponuda neće se razmatrati i biće odbačeni.

9. Komunikacija

Pitanja koja se odnose na tendersku dokumentaciju, zahtjeve za dobijanje dokumenata, plaćanje naknada i druge upite treba uputiti Ministarstvu na sljedeću adresu:

Ministarstvo kapitalnih investicija
Rimski trg 46
81000 Podgorica
Crna Gora
TEL: +382 20 482 300;
FAX: +382 20 482 300;
Kontakt lice: Veselin Vukčević
E-mail: vesko.vukcevic@mki.gov.me
Radno vrijeme: 10:00-15:00 UTC+01

Ministarstvo će na dobijena pitanja u vezi sa tenderskom dokumentacijom odgovoriti u roku od pet radnih dana, licima koja su otkupila Tendersku dokumentaciju. Odgovori Ministarstva na pitanja biće dostavljena i drugim licima koja su izvršila otkup Tenderske dokumentacije bez navođenja strane koja je postavila pitanje. Ministarstvo neće odgovarati na pitanja koja prispiju sedam dana prije krajnjeg roka za podnošenje ponuda ili kraće, kao ni na pitanja koja postavljaju lica koja nijesu otkupila Tendersku dokumentaciju. Ministarstvo nije u obavezi da odgovori na sva pitanja.

**TEHNIČKI IZVJEŠTAJ SA KOORDINATAMA GRANIČNIH
TAČKA LOKALITETA
„PLATAC“ –KOTOR**

Koncedent : Vlada Crne Gore

Nadležni orgran: Ministarstvo kapitalnih investicija
I JU Zavod za geološka istraživanja- Podgorica

Izrada geodet.elaborata: Etalon Geo Office d.o.o. Podgorica

PODGORICA , DECEMBAR, 2021 god



Samir Ahmet Dymov
Spec. sci geodezije

Tehnički izvještaj

Na osnovu zahtjeva JU Zavod za geološka istraživanja – Podgorica, u skladu sa Uredbom o povjeravanju dijela poslova iz nadležnosti Ministarstva ekonomije JU Zavod za geološka istraživanja („Sl. list CG“, broj 16/18, 83/18,74/19i 110/20), za potrebe izrade koncesionog akta za lokalitet „PLATAC“, Opština KOTOR, izvršena je identifikacija predmetnog prostora u skladu sa prostorno planskom dokumentacijom, katastarskim planom i državnim koordinatnim sistemom –DKS (koordinate prostora i površina)

Lokalitet je šire definisan prostorno planskom dokumentacijom- prostorno urbanističkim planom Opštine KOTOR i nakon izvršenih istražnih radova definisan je u utvrđenim koordinatama državnog koordinatnog sistema (DKS), i prikazan na katastrskom planu Kat.Opštine VIŠNJEVO i Kat.Opštine KRIMOVICE . Čime je utvrđena površina područja koncesije i obim područja.

Na priloženim skicama prikazano je

- 1) Područje koncesije na katastarskom planu Kat.Opštine VIŠNJEVO i Kat.Opštine KRIMOVICE sa koordinatama graničnih tačaka u trenutku izrade ovog elaborata, 2) Područje koncesije na ortofoto karti UZN.
- 3) Područje koncesije na topografskoj karti 1:25000.

Prostor koji se nalazi na području Kat.Opštine VIŠNJEVO obuhvata: dio kat. Parcele br.537/2 upisane u LN222 , KO Višnjevo , svojina države Crne Gore, dio kat. Parcele br.537/3 upisane u LN146 , KO Višnjevo , svojina države Crne Gore, dio kat. Parcele br.379 upisane u LN147 , KO Višnjevo , svojina države Crne Gore. Na području Kat.Opštine KRIMOVICE obuhvata: dio kat. Parcele br.1068/1 i 1168/2 upisane u LN683 , KO Krimovice , svojina države Crne Gore, dio kat. Parcele br.1173/2 upisane u LN33 , KO Krimovice , svojina države Crne Gore, raspolaganje opština Kotor, i kat parcelu 622 i dio kat. Parcele br.623 upisane u LN463 , KO krimovice , privatna svojina u trenutka izrade plana carević Marka 1/1,



Sanja Kobuti Djuran
Spec. sci geodezije

PARAMETRI PODRUČJA KONCESIJE:

lokalitet „PLATAC”, Opština KOTOR

POVRŠINA: 13 ha 93 a 41 m² OBIM : 1.496,71 m.



KOORDINATE GRANIČNIH TAČAKA PODRUČJA KONCESIJE:

A,6563799.62,4683540.00
B,6564200.00,4683540.00
C,6564200.00,4683150.00
D,6564000.00,4683150.00
E,6564000.00,4683200.00
F,6563990.00,4683235.00
G,6563750.00,4683353.64
H,6563750.00,4683505.85

Geodetska organizacija:

Etalon Geo office doo Podgorica

Spec. sci. geodezije: Dušan

Damjanović



Damjanović Dušan
Spec. sci. geodezije

CRNA GORA
Opština : Kotor
Katastarska Opština : Višnjevo / Katastarska Opština : Krimovice

LOKALITET KONCESIJE:
"PLATAC" - KOTOR

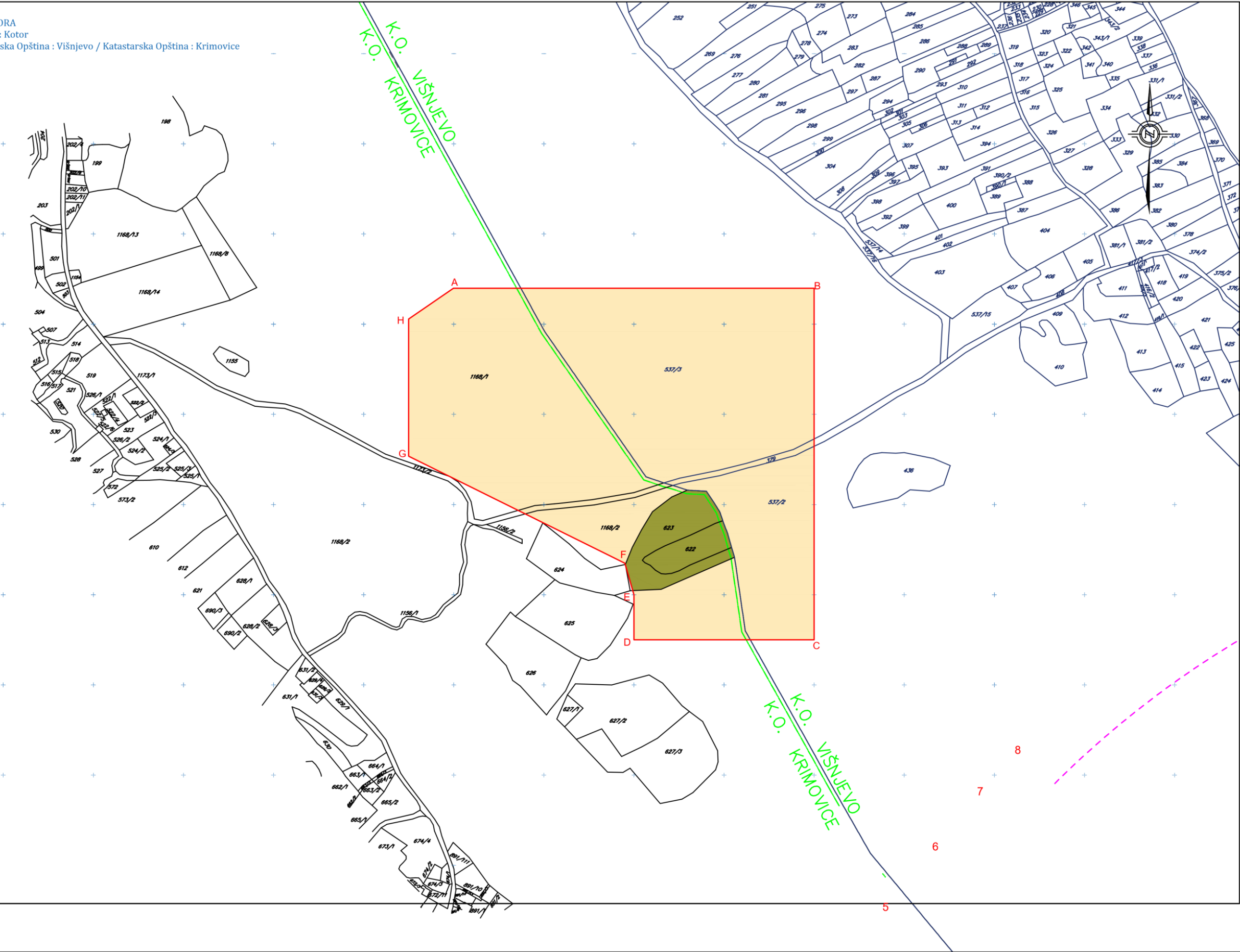
PROSTORNO -PLANSKA
DOKUMENTACIJA:
PROSTORNI URBANISTIČKI PLAN
OPŠTINE KOTOR

PARAMETRI PODRUČJA
KONCESIJE:
POVRŠINA: 13h 93a 41m²
OBIM : 1.496,71 m.

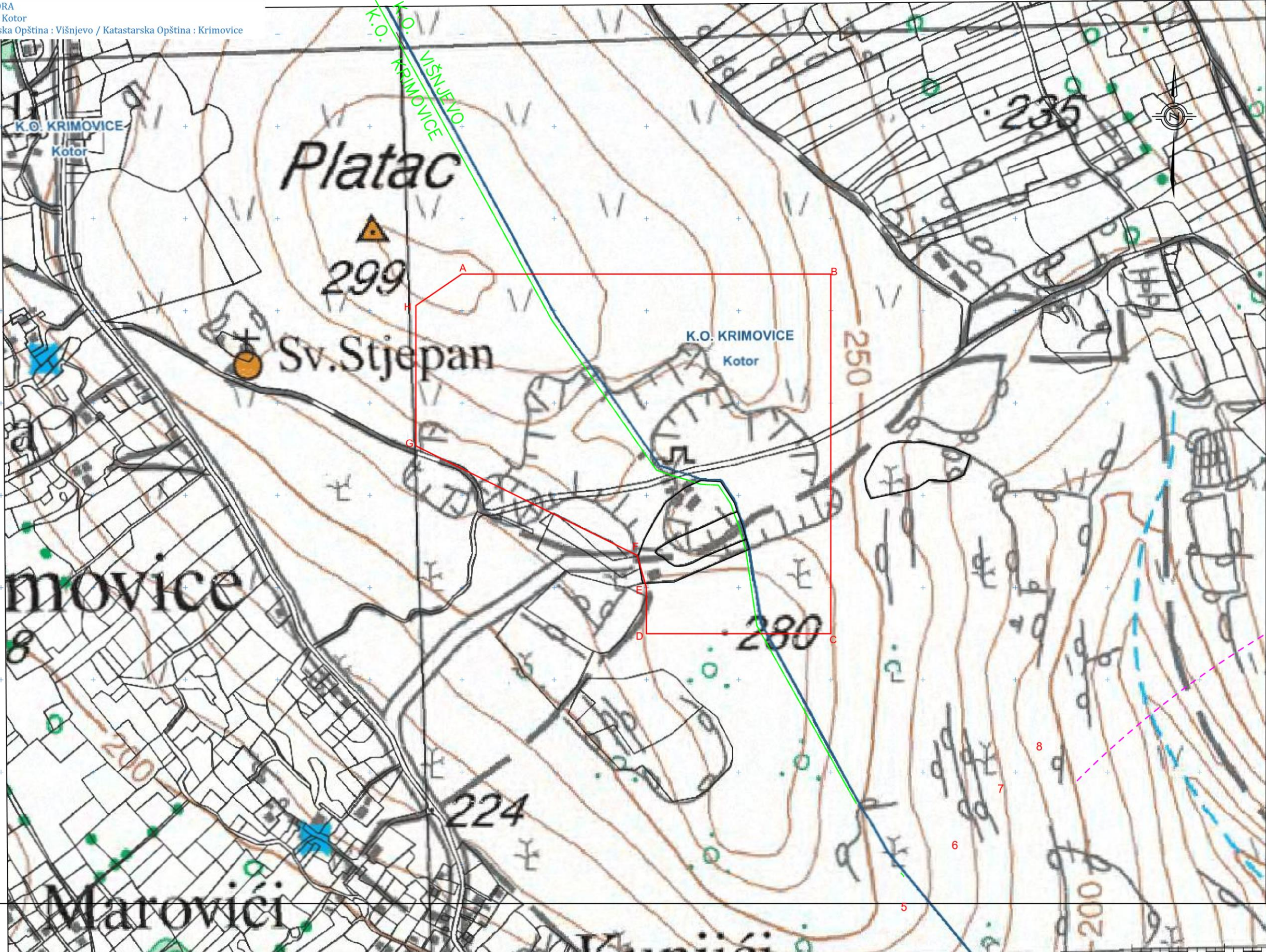
KOORDINATE GRANIČNIH TAČAKA PODRUČJA KONCESIJE:

[A,6563799.62,4683540.00](#)
[B,6564200.00,4683540.00](#)
[C,6564200.00,4683150.00](#)
[D,6564000.00,4683150.00](#)
[E,6564000.00,4683200.00](#)
[F,6563990.00,4683235.00](#)
[G,6563750.00,4683353.64](#)
[H,6563750.00,4683505.85](#)

DRŽAVA CRNA GORA
PRIVATNA SVOJINA
1000 metara od mora



CRNA GORA
Opština : Kotor
Katastarska Opština : Višnjevo / Katastarska Opština : Krimovice



LOKALITET KONCESIJE:
"PLATAC" - KOTOR

PROSTORNO -PLANSKA
DOKUMENTACIJA:
PROSTORNI URBANISTIČKI PLAN
OPŠTINE KOTOR

PARAMETRI PODRUČJA
KONCESIJE:
POVRŠINA: 13h 93a 41m²
OBIM : 1.496,71 m.

KOORDINATE GRANIČNIH TAČAKA PODRUČJA KONCESIJE:

A,6563799.62,4683540.00
B,6564200.00,4683540.00
C,6564200.00,4683150.00
D,6564000.00,4683150.00
E,6564000.00,4683200.00
F,6563990.00,4683235.00
G,6563750.00,4683353.64
H,6563750.00,4683505.85

GRANICA OBUHVATA
1000 metara od mora
GRANICA KATSTARSKIH
OPŠTINA

CRNA GORA
Opština : Kotor
Katastarska Opština : Višnjevo / Katastarska Opština : Krimovice



LOKALITET KONCESIJE:
"PLATAC" - KOTOR

PROSTORNO -PLANSKA
DOKUMENTACIJA:
PROSTORNI URBANISTIČKI PLAN
OPŠTINE KOTOR

PARAMETRI PODRUČJA
KONCESIJE:
POVRŠINA: 13h 93a 41m²
OBIM : 1.496,71 m.

KOORDINATE GRANIČNIH TAČAKA PODRUČJA KONCESIJE:

A,6563799.62,4683540.00
B,6564200.00,4683540.00
C,6564200.00,4683150.00
D,6564000.00,4683150.00
E,6564000.00,4683200.00
F,6563990.00,4683235.00
G,6563750.00,4683353.64
H,6563750.00,4683505.85

— GRANICA OBUHVATA
— 1000 metara od mora
— GRANICA KATSTARSKIH
OPŠTINA