

Informacija o prodaji stanova kojima raspolaže Univerzitet Crne Gore radi rješavanja stambenih potreba zaposlenih, izmirenja dugovanja i unapređenja rada Univerziteta

Univerzitet Crne Gore se, u skladu sa odredbama člana 36 stav 2 Zakona o državnoj imovini („Službeni list CG“, br. 21/09 i 40/11), obratio Ministarstvu prosvjete dopisom, broj 01-3909/1 od 19. decembra 2016. godine, za davanje saglasnosti na odluke Upravnog odbora Univerziteta, broj 02-2462/2 od 26. septembra 2016. godine i 02-3909 od 19. decembra 2016. godine, u skladu sa zaključcima Vlade br. 06-345 od 21. februara 2013. godine i 06-345/4 od 28. februara 2013. godine, koje se odnose na prodaju stanova radi izmiranja dospelih obaveza i rješavanja stambenih potreba zaposlenih.

Upravni odbor Univerziteta je na sjednici od 26. septembra 2016. godine donio Odluku, broj 02-2462/2, o prodaji stana PD 70, spratnost P6, lamela 7, površine 75m², u vlasništvu Univerziteta Crne Gore.

Takođe, Upravni odbor Univerziteta je na sjednici od 19. decembra 2016. godine donio Odluku o prodaji nepokretnosti u poslovno stambenom objektu „Unistan II“ u Podgorici, ul. Studentska b.b. LN 4687 KO Podgorica I, objekat br.1, kat. parcela 1372/33, radi izmirenja dospelih obaveza, i to:

- stambenog prostora PD 43, spratnost P3, lamela 7, površine 75m²;
- stambenog prostora PD 44, spratnost P3, lamela 7, površine 75m²;
- stambenog prostora PD 47, spratnost P3, lamela 7, površine 74m²;
- stambenog prostora PD 57, spratnost P4, lamela 7, površine 74m²;
- stambenog prostora PD 65, spratnost P5, lamela 7, površine 74m²;
- stambenog prostora PD 66, spratnost P5, lamela 7, površine 74m²;
- stambenog prostora PD 72, spratnost P6, lamela 7, površine 89m²;
- stambenog prostora PD 74, spratnost P6, lamela 7, površine 74m²;
- stambenog prostora PD 75, spratnost P6, lamela 7, površine 74m²;
- stambenog prostora PD 79, spratnost P7, lamela 7, površine 75m²;
- stambenog prostora PD 80, spratnost P7, lamela 7, površine 75m²;
- stambenog prostora PD 81, spratnost P7, lamela 7, površine 89m²;
- stambenog prostora PD 83, spratnost P7, lamela 7, površine 74m²;
- stambenog prostora PD 84, spratnost P7, lamela 7, površine 74m²;
- stambenog prostora PD 109, spratnost P1, lamela 8, površine 78m²;
- stambenog prostora PD 120, spratnost P2, lamela 8, površine 92m²;
- stambenog prostora PD 134, spratnost P4, lamela 8, površine 109m²;
- stambenog prostora PD 149, spratnost P6, lamela 8, površine 78m².

Ministarstvu prosvjete je 9. oktobra dostavljena i procjena vrijednosti predmetnih nepokretnosti, urađena od strane Uprave za nekretnine Crne Gore, broj: 02-3809/6 od 11.09.2018. godine. Prema navedenoj procjeni, procijenjena vrijednost svih stanova koji su predmet odluka Univerziteta Crne Gore, iznosi 1.010,00€/m², što ukupno iznosi 1.517.020,00 €.

Ministarstvo prosvjete se dopisom, broj 023-1437/2018 od 9. oktobra 2018. godine, obratilo Ministarstvu finansija za mišljenje o predmetnoj prodaji stanova. Ministarstvo

finansija je u dopisu, broj 01-15680/2-2018 od 10. oktobra 2018. godine, navelo da, u skladu sa članom 3 stav 3 Uredbe o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini („Službeni list CG”, broj 44/10), podržava predmetnu inicijativu Univerziteta Crne Gore, u skladu sa važećim zakonskim propisima, ukoliko resorno ministarstvo istu cijeni opravdanom, uz napomenu da konačnu odluku o raspolaganju državnom imovinom donosi Vlada Crne Gore.

Članom 40 stav 1 Zakona propisano je da se prodaja i davanje u zakup stvari i drugih dobara u državnoj imovini vrši javnim nadmetanjem ili na osnovu prikupljenih ponuda, a izuzetno neposrednom pogodbom.

PRIJEDLOG ZAKLJUČAKA:

1. Vlada Crne Gore je, na sjednici od _____2018. godine, usvojila Informaciju o prodaji stanova kojima raspolaže Univerzitet Crne Gore radi rješavanja stambenih potreba zaposlenih, izmirenja dugovanja i unapređenja rada Univerziteta.
2. Vlada daje saglasnost Univerzitetu Crne Gore na Odluku Upravnog odbora Univerziteta Crne Gore, broj broj 02-2462/2 od 26. septembra 2016. godine, o pokretanju postupka za prodaju nepokretnosti, stambenog prostora u poslovno stambenom objektu Univerziteta Crne Gore (Unistan II), upisan u LN 4687 KO Podgorica I, objekat br.1, kat. Parcela 1372/33, kućni broj L-7-50, spratnost P6, PD 70, površine 75m² u vlasništvu Univerziteta Crne Gore.
3. Vlada daje saglasnost Univerzitetu Crne Gore na Odluku Upravnog odbora Univerziteta Crne Gore, broj 02-3909 od 19. decembra 2016. godine, o prodaji nepokretnosti sa kojima raspolaže Univerzitet Crne Gore u poslovno stambenom objektu „Unistan II“ u Podgorici, ul. Studentska b.b. LN 4687 KO Podgorica I, objekat br.1, kat. parcela 1372/33, i to:
 - stambenog prostora PD 43, spratnost P3, lamela 7, površine 75m²;
 - stambenog prostora PD 44, spratnost P3, lamela 7, površine 75m²;
 - stambenog prostora PD 47, spratnost P3, lamela 7, površine 74m²;
 - stambenog prostora PD 57, spratnost P4, lamela 7, površine 74m²;
 - stambenog prostora PD 65, spratnost P5, lamela 7, površine 74m²;
 - stambenog prostora PD 66, spratnost P5, lamela 7, površine 74m²;
 - stambenog prostora PD 72, spratnost P6, lamela 7, površine 89m²;
 - stambenog prostora PD 74, spratnost P6, lamela 7, površine 74m²;
 - stambenog prostora PD 75, spratnost P6, lamela 7, površine 74m²;
 - stambenog prostora PD 79, spratnost P7, lamela 7, površine 75m²;
 - stambenog prostora PD 80, spratnost P7, lamela 7, površine 75m²;
 - stambenog prostora PD 81, spratnost P7, lamela 7, površine 89m²;
 - stambenog prostora PD 83, spratnost P7, lamela 7, površine 74m²;
 - stambenog prostora PD 84, spratnost P7, lamela 7, površine 74m²;
 - stambenog prostora PD 109, spratnost P1, lamela 8, površine 78m²;
 - stambenog prostora PD 120, spratnost P2, lamela 8, površine 92m²;

- stambenog prostora PD 134, spratnost P4, lamela 8, površine 109m²;
- stambenog prostora PD 149, spratnost P6, lamela 8, površine 78m².

Na osnovu člana 24 stav 1 tačka 9 Statuta Univerziteta Crne Gore, a u vezi sa članom 36 stav 2 Zakona o državnoj imovini („Službeni list CG“, br. 21/09), saglasno Uredbi o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj svojini („Službeni list CG“, br. 44/10), Upravni odbor Univerziteta Crne Gore, na predlog rektora, na sjednici od 23-26. septembra 2016. godine, donio je

ODLUKU
o pokretanju postupka za prodaju nepokretnosti

1. Prihvata se predlog rektora i pokreće postupak za prodaju nepokretnosti, stambenog prostora koji se nalazi u poslovno-stambenom objektu Univerziteta Crne Gore („Unistan II“), upisan u LN 4687 KO Podgorica I, objekat br. 1, kat.parcela 1372/33, kućni broj L-7-50, spratnost P6, PD 70, površine 75 m², u vlasništvu Univerziteta Crne Gore.
2. Cijenu nepokretnosti iz stava 1 ove odluke utvrdiće Upravni odbor nakon sprovedenog postupka procjene tržišne vrijednosti, u skladu sa zakonom.
3. Ovlašćuje se rektor Univerziteta Crne Gore da, nakon dobijanja saglasnosti Vlade Crne Gore na ovu odluku, sprovede postupak za realizaciju ove odluke u skladu sa Zakonom o državnoj imovini i Uredbom o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj svojini.
4. Ova odluka proizvodi pravno dejstvo nakon dobijanja saglasnosti od strane Vlade Crne Gore.

Obrazloženje

Doc. dr Radmila Sindić-Grebović, zaposlena na Građevinskom fakultetu, obratila se rektoru zahtjevom za kupovinu stana upisanog u LN 974 KO Podgorica I, objekat br. 1, kat.parcela 1372/33, kućni broj L-7-50, spratnost P6, PD 70, površine 75 m², u vlasništvu Univerziteta Crne Gore. U zahtjevu se navodi da stan u kojem žive, površine 89 m², nije dovoljan da obezbijedi potreban prostor za njegu nepokretnog djeteta, kome je neophodna kontinuirana rehabilitacija, posebnim pomagalima za pružanje fizioterapeutske i druge vrste ljekarske pomoći.

Razmatrajući predmetni zahtjev i predlog rektora, Upravni odbor je odlučio da pokrene proceduru prodaje predmetne nepokretnosti, u skladu sa Zakonom o državnoj imovini Uredbom o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj svojini.

Broj: 02-2462/2
Podgorica, 26.9.2016. godine

UPRAVNI ODBOR UNIVERZITETA CRNE GORE
Predsjednik,



Prof. dr Duško Bjelica

M. L. 10

Na osnovu člana 36 stav 2 Zakona o državnoj imovini («Službeni list CG», br. 21/09 i 40/11), člana 7 stav 1 Uredbe o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini ("Službeni list Crne Gore", br. 44/10) i člana 24 stav 1 tačka 9 Statuta Univerziteta Crne Gore, Upravni odbor Univerziteta Crne Gore, na sjednici od 15-19. decembra 2016. godine, donio je

**ODLUKU
O PRODAJI NEPOKRETNOSTI SA KOJIMA RASPOLAŽE
UNIVERZITET CRNE GORE**

Član 1

Donosi se odluka o prodaji stanova sa kojima raspolaže Univerzitet Crne Gore, u poslovno-stambenom objektu »Unistan II« u Podgorici, ul. Studentska b.b., LN 4687 KO Podgorica I, objekat br. 1, kat. parcela 1372/33, radi izmirenja dospjelih obaveza, i to:

- stambenog prostora PD 43, spratnost P3, lamela 7, površine 75 m²;
- stambenog prostora PD 44, spratnost P3, lamela 7, površine 75 m²;
- stambenog prostora PD 47, spratnost P3, lamela 7, površine 74 m²;
- stambenog prostora PD 57, spratnost P4, lamela 7, površine 74 m²;
- stambenog prostora PD 65, spratnost P5, lamela 7, površine 74 m²;
- stambenog prostora PD 66, spratnost P5, lamela 7, površine 74 m²;
- stambenog prostora PD 72, spratnost P6, lamela 7, površine 89 m²;
- stambenog prostora PD 74, spratnost P6, lamela 7, površine 74 m²;
- stambenog prostora PD 75, spratnost P6, lamela 7, površine 74 m²;
- stambenog prostora PD 79, spratnost P7, lamela 7, površine 75 m²;
- stambenog prostora PD 80, spratnost P7, lamela 7, površine 75 m²;
- stambenog prostora PD 81, spratnost P7, lamela 7, površine 89 m²;
- stambenog prostora PD 83, spratnost P7, lamela 7, površine 74 m²;
- stambenog prostora PD 84, spratnost P7, lamela 7, površine 74 m²;
- stambenog prostora PD 109, spratnost P1, lamela 8, površine 76 m²;
- stambenog prostora PD 120, spratnost P2, lamela 8, površine 92 m²;
- stambenog prostora PD 134, spratnost P4, lamela 8, površine 109 m²;
- stambenog prostora PD 149, spratnost P6, lamela 8, površine 78 m².

Član 2

Prodaja stanova se vrši putem prikupljanja ponuda, u zatvorenim kovertama u skladu sa utvrđenim pravilima i uslovima (tenderska prodaja), na osnovu javnog poziva, shodnom primjenom odredbi Zakona o državnoj imovini i Uredbe o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini.

Član 3

Tendersku prodaju stanova organizuje i sprovodi tenderska komisija, koju imenuje rektor, po ovlaštenju Upravnog odbora Univerziteta Crne Gore.

Član 4

Stanovi se prodaju u viđenom stanju, sa stepenom gotovosti 100%.
Zgrada ima upotrebnu dozvolu.

Član 5

Pravo učešća na tenderu imaju sva pravna i fizička lica.

Član 6

Rangiranje i ocjena ponuda vrši se na osnovu kriterijuma: ponuđena cijena i način plaćanja.

Početna cijena 1m² stana koji se prodaje utvrđuje se u iznosu od 1.028,50 eura/m², kako je to utvrđeno u Izvještaju Komisije o procjeni vrijednosti stambenog prostora - Akt Ministarstva finansija - Uprave za nekretnine br. 02-8173/1 od 24.10.2016.godine.

Način plaćanja kupoprodajne cijene: odjedanput ili u ratama, tako da se prva rata plaća u roku do 7 dana od dana zaključenja ugovora, a druga rata najkasnije u roku do 6 mjeseci od dana zaključenja ugovora.

Član 7

Oglašavanje prodaje stanova vrši se objavljivanjem javnog poziva u dnevnim štampanim medijima koji se distribuiraju na cijeloj teritoriji Crne Gore i na internet stranici Univerziteta Crne Gore.

Tender je otvoren 30 dana od dana objavljivanja.

Član 8

Ponudom se nudi cijena za predmet tendera i način plaćanja, pojedinačno za svaki stan za koji se ponuda dostavlja.

Podnesene ponude se ne mogu mijenjati niti dopunjavati.

Ponude se mogu povući u roku od tri dana prije isteka roka tendera.

Ponude se dostavljaju neposrednom predajom, u zatvorenoj koverti, sa naznakom »za javni poziv br. ____/2016«, na adresu: Rektorat Univerziteta Crne Gore, Podgorica, Cetinjska br. 2, kancelarija arhive, svakog radnog dana od 10-14h.

Podnosioci ponude uplaćuju depozit za učešće na tenderu, u visini od 5% od vrijednosti ponude i dokaz o uplati dostavljaju uz ponudu, kao obavezni dio ponude.

Ako je ponuda nevažeća ili nije prihvaćena depozit se vraća podnosiocu u roku od sedam dana od isteka roka za utvrđivanje tender liste.

Troškove prenosa depozita snosi podnosilac ponude.

Podnosiocu čija je ponuda prihvaćena depozit se uračunava u cijenu.

Ukoliko podnosilac čija je ponuda prihvaćena ne potpiše ugovor u utvrđenom roku ili ne izvrši uplatu prodajne cijene u ugovorenom roku, gubi pravo na povraćaj depozita.

Član 9

Podnosioci ponude mogu izvršiti obilazak predmeta ponude, za vrijeme za koje je otvoren tender, u terminu od 12-14h.

Član 10

Javno otvaranje ponuda biće održano dana ____ 2017. godine u ____h, u zgradi Rektorata Univerziteta Crne Gore, Podgorica, Cetinjska broj 2, prvi sprat, sala br. 39d.

Otvaranju ponuda mogu da prisustvuju podnosioci ponuda, njihovi zastupnici ili punomoćnici, po priloženom punomoćju.

Tenderska komisija otvara ponude i utvrđuje njihovu formalnu ispravnost.

Član 11

Ponude za koje se ustanovi da nijesu pravovremeno primljene ili formalno ispravne, smatraju se nevažećim.

Ocjena ponude se vrši neposredno na sastanku Tenderske komisije, a na osnovu bodovnog sistema zasnovanog na kriterijumima utvrđenim u tenderskim pravilima, i to:

- Kriterijum ponuđena cijena 90 bodova

Najviša ponuđena cijena vrednije se sa maksimalnim brojem bodova, a bodovanje ostalih ponuda određuje se proporcionalno u odnosu na najvišu ponuđenu cijenu.

- Kriterijum način plaćanja 10 bodova

Plaćanje odjedanput vrednije se sa maksimalnim brojem bodova, a plaćanje u ratama sa 5 bodova.

Član 12

Tenderska komisija vrši rangiranje ponuda za koje ocijeni da su formalno ispravne i finansijski i ukupno prihvatljive i utvrđuje rang listu.

Rok za donošenje odluke tenderske komisije je 5 dana od dana otvaranja ponuda.

Član 13

Učesnici na tenderu imaju pravo prigovora na odluku tenderskoj komisiji u roku od pet dana od dana dobijanja obavještenja o rezultatima tendera.

Odluka tenderske komisije po prigovoru je konačna.

Član 14

Tenderska komisija će tender proglasiti neuspjelim ukoliko rangirani ponuđači odbiju da potpišu ugovor o kupoprodaji u ostavljenom roku.

Tenderska komisija proglasiće tender neuspjelim i u slučaju da se na tender ne prijavi nijedan ponuđač.

Član 15

Sa najpovoljnijim ponuđačem zaključuje se ugovor o kupoprodaji.

Član 16

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja, a primjenjuje se na osnovu prethodne saglasnosti Vlade Crne Gore.

Broj: 02-3909

Podgorica, 19.12.2016. godine

UPRAVNI ODBOR UNIVERZITETA CRNE GORE
Predsjednik,

Prof. dr Duško Bjelica

