

Republika Crna Gora
VLADA REPUBLIKE CRNE GORE
Broj: 02-5436
Podgorica, 22. jul 2005. godine

MINISTARSTVO FINANSIJA

PODGORICA

Vlada Republike Crne Gore je 15. jula 2005. godine, razmotrila Informaciju o prenosu vlasništva imovine na Republiku Crnu Goru, koju je dostavilo Ministarstvo finansija.

S tim u vezi, Vlada je donijela sljedeće

ZAKLJUČKE

1. Vlada Republike Crne Gore prihvatila je Informaciju o prenosu vlasništva imovine na Republiku Crnu Goru.

2. Vlada Republike Crne Gore prihvatila je Odluku Komisije za imovinu Savjeta ministara državne zajednice Srbija i Crna Gora o prenosu vlasništva imovine sa Ministarstva odbrane i Vojske državne zajednice Srbija i Crna Gora na Republiku Crnu Goru, i to:

- 268 stanova datih u zakup na neodređeno vrijeme Ministarstvu odbrane i Vojsci Srbije i Crne Gore na teritoriji Republike Crne Gore;
- Centar vojno-medicinskih ustanova Meljine – Herceg Novi, sa svim pravima i obavezama, ukupne površine 50.299 m² i objekti visokogradnje, ukupne površine 19.707 m², sa pripadajućom infrastrukturom, instalacijama i pokretnim stvarima;
- Mornaričko-tehnički remontni zavod "Sava Kovačević"-Tivat, sa svim pravima i obavezama, ukupne površine zemljišta 307.000m² i 118 objekata, površine 116.120 m²,

sa pripadajućim instalacijama i pokretnom imovinom (Mornaričko-tehnički remontni zavod "Sava Kovačević-Tivat čini sljedeća imovina: park "Mirka Simića"- zemljište površine 5.389m²; Opatovo skladište površine 94.938m² sa 38 objekata površine 9.528m²; MTRZ površine 206.072m² sa 79 objekata površine 106.562m² i stadion SRC površine 600m² sa jednim objektom površine 30m²).

(U Informaciji, koju je direktor Mornaričko-tehnički remontni zavod "Sava Kovačević"-Tivat uputio Ministarstvu odbrane, kao i u Informaciji koju je Ministarstvo odbrane uputilo Savjetu ministara, podržava se privatizacija ovog zavoda, uz zadovoljenje sljedećih uslova: da se obezbijede uslovi i mogućnost održavanja brodova Mornarice Vojske državne zajednice Srbije i Crne Gore i da novi vlasnik obezbijedi nastavak remonta brodova za stranog partnera, po ugovorima koji su sada na snazi).

- Dona Arza – tvrđava –Herceg Novi, površine 106.125m²;
- Objekat UPT Kabala For – Herceg Novi, površine 37.185m² sa jednim objektom površine 148m²;
- Lazine For – tvrđava –Herceg Novi, površine 27.712m²;
- Oskoruša For – tvrđava –Herceg Novi, površine 23.539m²;
- Motel "Šas" –Ulcinj – vojna ekonomije površina 9.220m² sa pet objekata površine 822m².

3. Vlada Republike Crne Gore je saglasna da se nepokretnosti koje čine 268 stanova, koji se nalaze na teritoriji Republike Crne Gore, a u momentu usvajanja Ustavne povelje državne zajednice Srbija i Crna Gora su bili imovina Savezne Republike Jugoslavije, te koje koriste zaposlena lica u Vojsci Srbije i Crne Gore, za koje su zaključeni ugovori o zakupu na naodređeno vrijeme, mogu otkupiti na način i pod uslovima propisanim u Republici Crnoj Gori.

Ugovore o otkupu navedenih nepokretnosti – stanova pripremiće i sa zakupcima stanova zaključiti Direkcija za nabavke. Sredstva ostvarena po ovom osnovu uplatiće se na poseban račun Ministarstva finansija Republike Crne Gore i koristiće se za

3.

podsticanje i podršku reforme i za poboljšanje materijalnog položaja Vojske Srbije i Crne Gore.

4. Od navedene imovine iz zaključka 2. Fondu za reformu sistema odbrane državne zajednice Srbija i Crna Gora ustupa se, radi prodaje:

- a) Centar vojno-medicinskih ustanova Meljine-Herceg Novi, ukupne površine 50.299 m² i objekti visokogradnje ukupne površine 19.707m² sa pripadajućom infrastrukturom, instalacijama i pokretnim stvarima;
- b) Mornaričko-tehnički remontni zavod "Sava Kovačević"-Tivat, ukupne površine 307.000 m² i 119 objekata površine 116.138m² sa pripadajućim instalacijama i pokretnom imovinom;
- c) Donja Arza – tvrđava-Herceg Novi, površine 106.125m²;
- d) Objekat UPT Kabala For- Herceg Novi, površine 37.185m² sa jedni objektom površine 148m²;
- e) Lazine For-tvrđava-Herceg Novi, površine 27.712m²;
- f) Oskoruša For – tvrđava-Herceg Novi, površine 23.539m²;
- g) Motel "Šas"- Ulcinj, površine 922m² sa vojnom ekonomijom površine 10.920m² sa pet objekata površine 822m².

5. Fond za reformu sistema odbrane državne zajednice Srbije i Crne Gore je dužan da sredstva ostvarena po osnovu prodaje navedene imovine uplati na poseban račun koji je otvorilo Ministarstvo finansija Republike Crne Gore.

6. Sredstvima ostvarenim po ovom osnovu raspolagaće Ministarstvo finansija Republike Crne Gore, u saradnji sa Ministarstvom odbrane državne zajednice Srbija i Crna Gora, pri

4.

čemu će se navedena sredstva koristiti za finansiranje vojnih potreba (zaostale vojne plate, rješavanje viška radne snage koja nastaje reformom Vojske – socijalni program, zaostale obaveze prema dobavljačima iz Crne Gore i dr.) u cilju obezbjeđivanja uslova za buduće redovno finansiranje vojnih potreba na teritoriji Crne Gore.

Preostala sredstva će se koristiti u skladu sa godišnjim zakonima o budžetu Republike Crne Gore.

7. Stručne, administrativne i druge poslove u vezi sa obezbjeđenjem potrebne dokumentacije za prodaju ove imovine obezbjeđiće odgovarajuće vojne službe.

8. Postupak prodaje imovine koja se ustupa Fondu za reformu sistema odbrane Srbije i Crne Gore, Fond je dužan da realizuje u skladu sa propisima koji regulišu ovu oblast u Crnoj Gori, po prethodno izvršenoj procjeni vrijednosti imovine od strane ovlašćene institucije.

9. Polazeći od značaja navedene imovine i objekata, u tenderske komisije za izradu odgovarajuće dokumentacije i njihovu prodaju, Fond za reformu sistema odbrane državne zajednice Srbija i Crna Gora je dužan uključiti predstavnike Vlade Republike Crne Gore - Ministarstva finansija, Ministarstva turizma, Ministarstva zaštite životne sredine i uređenja prostora, Ministarstva kulture i medija, Agencije Crne Gore za prestrukturiranje privrede i strana ulaganja i lokalne uprave Herceg Novi i Tivat.

10. Ukoliko se navedena imovina ne uspije prodati do donošenja zakona o imovini državne zajednice Srbija i Crna Gora, upisaće se na spisak imovine koja, u smislu člana 21. Zakona o sprovođenju Ustavne povelje, pripada Republici Crnoj Gori.

DOSTAVLJENO:

-Fondu za reformu sistema
odbrane državne zajednice
Srbija i Crna Gora
-Jusuf Kalamperović, potpr.
Vlade

GENERALNI SEKRETAR VLADE

Žarko Sturanović