

INFORMACIJA
O SPROVEDENOM POSTUPKU PO OSNOVU JAVNOG POZIVA ZA DAVANJE U
DUGOROČNI ZAKUP ZEMLJIŠTA U DRŽAVNOJ SVOJINI, RADI IZGRADNJE
VJETROELEKTRANE NA LOKALITETU "BRAJICI" – OPŠTINE BUDVA I BAR

Ministarstvo ekonomije (u daljem tekstu: Ministarstvo) je, u skladu sa Zaključkom Vlade Crne Gore broj: 07-3568, sa sjednice od 01. avgusta 2019. godine, a na osnovu člana 40 stav 1 Zakona o državnoj imovini („Službeni list CG“, br. 21/09 i 40/11) i člana 31 Uredbe o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini („Službeni list CG“ broj 44/10), objavilo Javni poziv za davanje u dugoročni zakup zemljišta u državnoj svojini, radi izgradnje vjetroeletreane, na lokalitetu „Brajići“ - Opštine Budva i Bar.

Javni poziv je objavljen 12. avgusta 2019. godine, u dnevnom listu „Pobjeda“, portalu „Analitika“ i na sajtu Ministarstva ekonomije (www.mek.gov.me).

Predmet Javnog poziva je davanje u dugoročni zakup zemljišta za izgradnju vjetroeletreane. Rok za podnošenje ponuda po Javnom pozivu je bio 11. oktobra 2019. godine do 12 časova na arhivu Ministarstva.

Postupak, otvaranja, vrednovanja i rangiranja ponuda sprovela je Tenderska komisija za otvaranje i rangiranje ponuda (u daljem tekstu: Komisija) obrazovana Odlukom Vlade Crne Gore broj: 07-5773, od 10. oktobra 2019. godine

Po predmetnom Javnom pozivu dostavljena je blagovremeno jedna ponuda ponuđača:

1. Konzorcijum „WPD Brajići“ Podgorica

Komisija je, nakon što je utvrdila da je ponuđač – Konzorcijum „WPD Brajići“ (u daljem tekstu: Konzorcijum) otkupio Tendersku dokumentaciju, konstatovala da je Ponuda zapečaćena na propisan način, sa tekstom na omotu Ponude, koji je propisan Javnim pozivom i Tenderskom dokumentacijom.

Uslijedilo je otvaranje omota Ponude, uz prisustvo ovlašćenih predstavnika Konzorcijuma, radi utvrđivanja formalne ispravnosti Ponude, nakon čega je konstatovano da se u omotu nalaze: koverta „Original“, koverta „Kopija“ i Rezime ponude. Komisija je u skladu sa Tenderskom dokumentacijom, izvršila javno čitanje Rezimea ponude.

Primjedbi i komentara nije bilo o čemu je sačinjen Zapisnik o otvaranju ponuda pristiglih po Javnom pozivu za davanje u dugoročni zakup zemljišta u državnoj svojini, radi izgradnje vjetroeletreane, na lokalitetu „Brajići“ - opštine Budva i Bar broj: 310-1124/2019-9 od 11.10.2019. godine.

U daljem postupku Komisija je izvršila kontrolu dokumentacije ponuđača - Konzorcijuma sadržanu u koverti „DOKUMENTACIJA O PONUĐAČU“ i „TEHNIČKA DOKUMENTACIJA“ konstatovala da je ista formalno ispravna, tehnički i finansijski prihvatljiva.

S tim u vezi, Komisija je sačinila Zapisnik o otvaranju koverti „DOKUMENTACIJA O PONUĐAČU“ i „TEHNIČKA DOKUMENTACIJA“ dostavljenih po Javnom pozivu za davanje u dugoročni zakup zemljišta u državnoj svojini, radi izgradnje vjetroeletreane, na lokalitetu „Brajići“- opštine Budva i Bar broj: 310-1124/2019-10 od 14. oktobra 2019. Godine. Komisija je konstatovala da su ispunjeni uslovi za dalju ocjenu i vrednovanje ponude i utvrđivanje Rang liste ponuđača.

U postupku vrednovanja ponude Konzorcijuma, Komisija je u odnosu na postavljene kriterijume za vrednovanje gdje su:

- visina zakupnine – cijena zakupa, izražena u €/m², za ukupnu površinu zemljišta, na kojem je predviđena izgradnja vjetroeletreane,

- finansijska sposobnost - srednja vrijednosti ukupnog godišnjeg poslovnog prihoda ponuđača u posljednje tri godine, izražena u eurima,
- tehnička sposobnost - ukupna instalisana snage svih vjetroelektrana koje je ponuđač izgradio, kojima je upravljao, finansirao njihovu izgradnju ili je učestvovao u njihovom vlasništvu, izražena u megavatima (MW)
- učešće domaćih kompanija - iznos, izdvojen iz ukupnog iznosa sredstava opredijeljenih za realizaciju projekta, koji će biti direktno isplaćen kompanijama registrovanim u Crnoj Gori, koje učestvuju u razvoju i realizaciju projekta,

konstatovala da su ponuđeni sledeći elementi:

Tabela 1

	Elementi ponude	Podaci iz ponude
1	Visina zakupnine (EUR/m ²)	2,50
2	Finansijska sposobnost (EUR)	366.644.000
3	Tehnička sposobnost (MW)	4.400
4	Učešće domaćih kompanija (EUR)	21.600.000
5	Instalisana snaga elektrane (MW)	100,8
6	Ukupna površina zemljišta (Zemljište I + Zemljište II) (m ²)	235.462
7	Procijenjena vrijednost investicije (EUR)	101.300.000

Na osnovu utvrđenih elemenata iz Tabele 1 Komisija je primjenom formula za vrednovanje utvrdila sljedeću tabelu:

Tabela 2

Kriterijum za bodovanje	Maksimalan broj bodova	Formula za bodovanje	Osvojeni broj bodova
Visina zakupnine C [€/m ²]	70	$70 \times \frac{C}{C_{max}}$	$70 \times \frac{2,50}{2,50} = 70$
Tehnička sposobnost N [MW]	10	$10 \times \frac{N}{N_{max}}$	$10 \times \frac{4.400}{4.400} = 10$
Učešće domaćih kompanija D [EUR]	10	$10 \times \frac{D}{D_{max}}$	$10 \times \frac{21.600.000}{21.600.000} = 10$
Finansijska sposobnost V _{BP} [EUR]	10	$V_{BP} < I$	0
		$I \leq V_{BP} \leq 2 \times I$	5
		$V_{BP} > 2 \times I$	10
Ukupno			100

Na osnovu svega izloženog Komisija je sačinila Odluku o utvrđivanju rang liste broj: 310-1124/2019-11 od 11. novembra 2019. godine, kojom je izabran Konzorcijum "WPD Brajići" sa dodijeljenih 100 bodova.

Komisija je nakon sprovedenog otvaranja, provjere, vrednovanje ponude i sačinjavanja rang liste ponuđača, a u cilju okončanja postupka davanja u zakup zemljišta, preporučila da:

- Konzorcijum „WPD Brajići” dostavi Elaborat uslovne parcelacije, kojim će se jasno definisati zemljište koje će biti predmet Ugovora o zakupu zemljišta;
- Ministarstvo pribavi mišljenja od nadležnih institucija u cilju stvaranja uslova za donošenje prostorno planskog dokumenta.

Izvještaj o sprovedenom postupku sa obrazloženjem rang liste ponuđača i Odluku o utvrđivanju rang liste ponuđača, Komisija je dostavila Ministarstvu.

U skladu sa gore navedenim Ministarstvo ekonomije predlaže Vladi Crne Gore da donese sljedeće:

ZAKLJUČKE

1. Vlada je usvojila Informaciju o sprovedenom postupku ponuđača po osnovu Javnog poziva za davanje u dugoročni zakup zemljišta u državnoj svojini, radi izgradnje vjetroelektrane, na lokalitetu „ Brajići“ – opštine Budva i Bar.
2. Vlada su upoznala sa Izvještajem o sprovedenom postupku sa obrazloženjem rang liste ponuđača broj: 310-1124/2019-12 od 21. novembra 2019. godine i Odlukom o utvrđivanju rang liste ponuđača br. 310-1124/2019-11 od 11. novembra 2019. godine, utvrđenom od strane Tenderske komisije za otvaranje i rangiranje ponuda pristiglih po osnovu Javnog poziva za davanje u dugoročni zakup zemljišta u državnoj svojini, radi izgradnje vjetroelektrane, na lokalitetu „ Brajići“ – opštine Budva i Bar, kojom je izabran ponuđač-Konzorcijum „WPD Brajići“.
3. Zadužuje se Ministarstvo ekonomije da formira Komisiju za pregovore, sa zadatkom da na osnovu elaborata o uslovnoj parcelaciji, koji će dostaviti izabrani ponuđač Konzorcijum „WPD Brajići“, pripremi predlog Odluke o davanju u dugoročni zakup zemljišta u državnoj svojini, na lokalitetu „Brajići“ - opštine Budva i Bar, radi izgradnje vjetroelektrane i pripremi predlog Ugovora o zakupu zemljišta za izgradnju vjetroelektrane, usaglašen sa izabranim ponuđačem.