



Crna Gora
Ministarstvo ekologije,
prostornog planiranja i urbanizma
Direktorat za planiranje i uređenje prostora
Direkcija za izdavanje urbanističko - tehničkih uslova

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 384

Broj: 08-332/22-4813/7

Podgorica, 22.07.2022. godine

“LUŠTICA DEVELOPMENT” A.D.

**TIVAT
Novo Naselje, b.b. Radovići**


Dostavljaju se Urbanističko – tehnički uslovi broj 08-332/22-4813/7 od 22.07.2022. godine, za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta mješovite namjene na urbanističkoj parceli UP 23, u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana „Donji Radovići – Centar“ („Službeni list Crne Gore“, opštinski propisi broj 93/20), u Tivtu.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Olja Femić



Dostavljeno:
-Podnosiocu zahtjeva
-Direktoratu za inspeksijske poslove i licenciranje
-U spise predmeta
-a/a

URBANISTIČKO – TEHNIČKI USLOVI

1.	DIREKTORAT ZA PLANIRANJE I UREĐENJE PROSTORA Direkcija za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova Broj: 08-332/22-4813/7 Podgorica, 22.07.2022. godine		Crna Gora Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma
2.	Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“, br.64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20) i podnijetog zahtjeva „Luštica Development“ A.D. Tivat, izdaje:		
3.	URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije		
4.	za izgradnju objekta mješovite namjene na urbanističkoj parceli UP 23, u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana „Donji Radovići – Centar“ („Službeni list Crne Gore“, opštinski propisi broj 93/20), u Tivtu.		
5.	PODNOŠILAC ZAHTEVA:	„LUŠTICA DEVELOPMENT“ A.D. TIVAT	
6.	POSTOJEĆE STANJE Shodno grafičkom prilogu br. 7 – <i>Analiza postojećeg stanja</i> , predmetna lokacija je neizgrađena. Prema listu nepokretnosti 732 – izvod, katastarska parcela broj 1043/1 KO Radovići po načinu korišćenja je šume 3. klase, u površini od 1 059 181 m ² .		
7.	PLANIRANO STANJE		
7.1.	Namjena parcele odnosno lokacije Shodno grafičkom prilogu br. 9 – <i>Plan namjene površina</i> , urbanistička parcela UP 23 se nalazi na površinama za mješovitu namjenu. Na površinama mješovite namjene planirana je izgradnja objekata za stalno i povremeno stanovanje, i za druge namjene koje ne predstavljaju smetnju namjeni stanovanja. Planirani objekti mogu biti organizovani kao jedna ili više stambenih jedinica u objektima. Druge namjene u okviru objekata mješovite namjene mogu biti: <ul style="list-style-type: none"> - trgovina; - ugostiteljski objekti i objekti za smještaj turista; - poslovni prostori komercijalne namjene; - wellness i spa sadržaji; - lične usluge i servisi; 		

	<ul style="list-style-type: none"> - bazeni i manja sportska igrališta; - objekti komunalnih servisa koji služe potrebama stanovnika područja; - objekti i mreže infrastrukture; - parkinzi i garaže za smještaj vozila. 																																																																											
7.2.	<p>Pravila parcelacije</p> <p>Urbanistička parcela UP 23 se sastoji od dijela katastarske parcele broj 1043/1 KO Radovići, u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana „Donji Radovići – Centar“ („Službeni list Crne Gore“, opštinski propisi broj 093/20), u Tivtu.</p> <p>Određene su granice urbanističkih parcela, čije su prelomne tačke geodetski definisane u grafičkom prilogu broj 10 - <i>Plan parcelacije</i>.</p> <p>koordinate prelomnih tačaka UP</p> <table border="0"> <tr><td>1</td><td>6555217.99</td><td>4694160.04</td></tr> <tr><td>2</td><td>6555217.98</td><td>4694160.04</td></tr> <tr><td>163</td><td>6555216.57</td><td>4694164.57</td></tr> <tr><td>164</td><td>6555216.82</td><td>4694160.94</td></tr> <tr><td>174</td><td>6555298.36</td><td>4694174.00</td></tr> <tr><td>175</td><td>6555298.36</td><td>4694174.98</td></tr> <tr><td>176</td><td>6555297.02</td><td>4694174.92</td></tr> <tr><td>177</td><td>6555414.51</td><td>4694181.90</td></tr> <tr><td>178</td><td>6555217.98</td><td>4694160.04</td></tr> <tr><td>179</td><td>6555222.08</td><td>4694160.34</td></tr> <tr><td>180</td><td>6555222.92</td><td>4694161.28</td></tr> <tr><td>181</td><td>6555222.92</td><td>4694161.33</td></tr> <tr><td>182</td><td>6555223.40</td><td>4694168.06</td></tr> <tr><td>183</td><td>6555228.43</td><td>4694171.63</td></tr> <tr><td>184</td><td>6555297.02</td><td>4694174.92</td></tr> <tr><td>191</td><td>6555270.43</td><td>4694115.92</td></tr> <tr><td>192</td><td>6555270.44</td><td>4694115.92</td></tr> <tr><td>193</td><td>6555200.62</td><td>4694145.32</td></tr> <tr><td>194</td><td>6555196.31</td><td>4694147.51</td></tr> <tr><td>195</td><td>6555182.85</td><td>4694153.45</td></tr> <tr><td>196</td><td>6555161.61</td><td>4694161.12</td></tr> <tr><td>197</td><td>6555166.59</td><td>4694179.70</td></tr> <tr><td>198</td><td>6555167.04</td><td>4694177.55</td></tr> <tr><td>199</td><td>6555216.57</td><td>4694164.57</td></tr> <tr><td>200</td><td>6555216.44</td><td>4694166.39</td></tr> </table> <p>Urbanističke parcele imaju obezbijeđen direktan kolski i pješački pristup sa javne saobraćajne površine.</p>	1	6555217.99	4694160.04	2	6555217.98	4694160.04	163	6555216.57	4694164.57	164	6555216.82	4694160.94	174	6555298.36	4694174.00	175	6555298.36	4694174.98	176	6555297.02	4694174.92	177	6555414.51	4694181.90	178	6555217.98	4694160.04	179	6555222.08	4694160.34	180	6555222.92	4694161.28	181	6555222.92	4694161.33	182	6555223.40	4694168.06	183	6555228.43	4694171.63	184	6555297.02	4694174.92	191	6555270.43	4694115.92	192	6555270.44	4694115.92	193	6555200.62	4694145.32	194	6555196.31	4694147.51	195	6555182.85	4694153.45	196	6555161.61	4694161.12	197	6555166.59	4694179.70	198	6555167.04	4694177.55	199	6555216.57	4694164.57	200	6555216.44	4694166.39
1	6555217.99	4694160.04																																																																										
2	6555217.98	4694160.04																																																																										
163	6555216.57	4694164.57																																																																										
164	6555216.82	4694160.94																																																																										
174	6555298.36	4694174.00																																																																										
175	6555298.36	4694174.98																																																																										
176	6555297.02	4694174.92																																																																										
177	6555414.51	4694181.90																																																																										
178	6555217.98	4694160.04																																																																										
179	6555222.08	4694160.34																																																																										
180	6555222.92	4694161.28																																																																										
181	6555222.92	4694161.33																																																																										
182	6555223.40	4694168.06																																																																										
183	6555228.43	4694171.63																																																																										
184	6555297.02	4694174.92																																																																										
191	6555270.43	4694115.92																																																																										
192	6555270.44	4694115.92																																																																										
193	6555200.62	4694145.32																																																																										
194	6555196.31	4694147.51																																																																										
195	6555182.85	4694153.45																																																																										
196	6555161.61	4694161.12																																																																										
197	6555166.59	4694179.70																																																																										
198	6555167.04	4694177.55																																																																										
199	6555216.57	4694164.57																																																																										
200	6555216.44	4694166.39																																																																										

	<p>Površina urbanističke parcele UP 23 je 4 399 m².</p> <p>Članom 13 Pravilnika o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije („ Službeni list Crne Gore”, br.44/18), propisano je da tehnička dokumentacija sadrži elaborat parcelacije po planskom dokumentu.</p>																																													
7.3.	<p>Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama</p>																																													
	<p>Građevinska linija je linija na, iznad i ispod površine zemlje, definisana grafički i numerički, koja predstavlja granicu do koje je moguće graditi objekat.</p> <p>Građevinska linija prema javnoj površini i na urbanističkim parcelama sa novim objektima je definisana tačkama sa koordinatama, i prikazana u grafičkom prilogu broj 11 - <i>Plan regulacije i nivelacije</i>.</p> <p>Erkeri, terase, balkoni i drugi istureni djelovi objekata ne mogu prelaziti građevinsku liniju.</p> <p>koordinate prelomnih tačaka GL1</p> <table data-bbox="284 851 821 1523"> <tr><td>293</td><td>6555293.86</td><td>4694172.76</td></tr> <tr><td>294</td><td>6555228.68</td><td>4694169.64</td></tr> <tr><td>295</td><td>6555225.25</td><td>4694166.49</td></tr> <tr><td>296</td><td>6555225.04</td><td>4694162.79</td></tr> <tr><td>297</td><td>6555222.51</td><td>4694158.37</td></tr> <tr><td>298</td><td>6555218.95</td><td>4694158.02</td></tr> <tr><td>299</td><td>6555214.61</td><td>4694160.93</td></tr> <tr><td>300</td><td>6555214.59</td><td>4694163.36</td></tr> <tr><td>301</td><td>6555164.04</td><td>4694176.25</td></tr> <tr><td>302</td><td>6555164.46</td><td>4694177.84</td></tr> <tr><td>303</td><td>6555162.29</td><td>4694163.01</td></tr> <tr><td>304</td><td>6555183.46</td><td>4694155.36</td></tr> <tr><td>305</td><td>6555197.22</td><td>4694149.29</td></tr> <tr><td>306</td><td>6555204.08</td><td>4694145.89</td></tr> <tr><td>307</td><td>6555269.36</td><td>4694118.42</td></tr> </table> <p>Visinska regulacija definisana je maksimalnim brojem nadzemnih etaža, odnosno maksimalno dozvoljenom visinom objekta na svim urbanističkim parcelama.</p> <p>Ako se radi o denivelisanom terenu, relevantnom kotom terena smatra se kota konačno uredjenog i nivelisanog terena oko objekta.</p> <p>Ukoliko krovna konstrukcija i visina sljemena omogućavaju organizovanje prostora tavana u svrhu stanovanja, taj prostor ulazi u obračun BGP sa 100% i kao takav mora biti prepoznat u planiranim indeksima izgradjenosti za tretiranu parcelu.</p> <p>Smjernice za implementaciju definisane spratnosti</p>	293	6555293.86	4694172.76	294	6555228.68	4694169.64	295	6555225.25	4694166.49	296	6555225.04	4694162.79	297	6555222.51	4694158.37	298	6555218.95	4694158.02	299	6555214.61	4694160.93	300	6555214.59	4694163.36	301	6555164.04	4694176.25	302	6555164.46	4694177.84	303	6555162.29	4694163.01	304	6555183.46	4694155.36	305	6555197.22	4694149.29	306	6555204.08	4694145.89	307	6555269.36	4694118.42
293	6555293.86	4694172.76																																												
294	6555228.68	4694169.64																																												
295	6555225.25	4694166.49																																												
296	6555225.04	4694162.79																																												
297	6555222.51	4694158.37																																												
298	6555218.95	4694158.02																																												
299	6555214.61	4694160.93																																												
300	6555214.59	4694163.36																																												
301	6555164.04	4694176.25																																												
302	6555164.46	4694177.84																																												
303	6555162.29	4694163.01																																												
304	6555183.46	4694155.36																																												
305	6555197.22	4694149.29																																												
306	6555204.08	4694145.89																																												
307	6555269.36	4694118.42																																												

U tabeli sa urbanističkim pokazateljima za svaku urbanističku parcelu je određen maksimalni broj nadzemnih etaža. Etaže mogu biti suteran, prizemlje, sprat i potkrovlje. Dozvoljava se i manji broj etaža.

- Ukoliko je u tabeli sa urbanističkim pokazateljima navedena spratnost 1 etaža, ona može, u zavisnosti od konfiguracije terena, biti S ili P;
- Ukoliko je u tabeli sa urbanističkim pokazateljima navedena spratnost 2 etaže, ona može, u zavisnosti od konfiguracije terena, biti S+P, P+1 ili P+Pk;
- Ukoliko je u tabeli sa urbanističkim pokazateljima navedena spratnost 3 etaže, ona može, u zavisnosti od konfiguracije terena, biti S+P+Pk, S+P+1 ili P+1+Pk.

Najveća visina etaže za obračun visine građevine, mjerena između gornjih kota međuetaznih konstrukcija iznosi:

- za garaže i tehničke prostorije do 3.5m;
- za stambene etaže do 4.0 m;
- za poslovne etaže do 4.5m;
- izuzetno za osiguranje prolaza za pristup interventnih i dostavnih vozila, visina prizemne etaže na mjestu prolaza iznosi 4.5m.

Spratne visine mogu biti veće od visina određenih stavom 1 ovog člana ukoliko to iziskuje specijalna namjena objekta ili primjena posebnih propisa, s tim što visina objekta ne može biti veća od najveće dozvoljene visine propisane u metrima i definisane planom i urbanističko - tehničkim uslovima.

Broj objekata na parceli

Na urbanističkim parcelama je moguće graditi jedan ili više objekata.

Pravila za MN - površine mješovite namjene

- Na urbanističkim parcelama je moguće graditi jedan ili više objekata;
- Objekte organizovati kao slobodnostojeće objekte na urbanističkoj parceli;
- Indexi zauzetosti i izgradjenosti urbanističke parcele su:
 - o max I_z /0,3-0,5/
 - o max II_z /0,9 -1,6/.
- Zauzetost i izgradjenost urbanističke parcele planirati prema parametrima iskazanim u tabelarnom prikazu za predmetnu urbanističku parcelu;
- Poslovne prostore treba planirati u prizemlju objekata ili kao dio objekata;
- Preporuka je da veličina poslovnog prostora iznosi 3 - 30 % građevinske površine na urbanističkoj parceli.
- Tačna namjena i veličina poslovnog prostora će se odrediti prema zahtjevu investitora;
- Na urbanističkim parcelama okviru komercijalnih sadržaja / poslovnih prostora, prostori ugostiteljske namjene, trgovine, zanatske i lične usluge, kao i prostori wellness i spa sadržaja, moguće je, na zahtjev Investitora, u okviru parcela ili lokacija unutar njih organizovati objekte sa čisto poslovnim sadržajima, uz uslov da oblikovne i estetske karakteristike objekta ne narušavaju ambijentalnu arhitekturu sklopa ili uličnog niza.
- Prosječan broj stanovnika u stambenoj jedinici iznosi 3;
- Prosječna veličina stambene jedinice iznosi 90m²;

	<ul style="list-style-type: none"> - Predviđena maksimalna spratnost objekata je 3- 5 nadzemne etaže - Kota prizemlja ne može biti niža od kote konačno uređenog i nivelisnog terena oko objekta, a najviše 1,0 m iznad nulte kote za stambenu namjenu, i najviše 0,2 m za djelatnosti; - U skladu sa opštim uslovima za izgradnju, ostavlja se mogućnost planiranja podruma; - Objekti mogu imati jednu ili više podrumskih etaža; - Površina podruma ne može prelaziti 80% površine urbanističke parcele; - Površina garaža i tehničkih prostorija se ne uračunava u ukupan BGP na urbanističkim parcelama; - Dozvoljava se integralno prikazivanje i korišćenje parametara za grupu parcela. Kapaciteti objekata određivaće se za novu površinu saglasno dozvoljenim planiranim kapacitetima na pojedinim urbanističkim parcelama. Ukoliko su pomenute parcele susjedne nije potrebno poštovati definisane građevinsku liniju između istih. - Objekti se mogu postaviti do linije urbanističke parcele ili na manjoj distanci nego što je predstavljeno na grafickim priložima, ukoliko za to postoji saglasnost susjeda; - Visinu potpornih zidova planirati do 2m. U slučaju da je potrebno izgraditi potporni zid veće visine, preporučuje se da se isti izvede u terasama, s horizontalnom udaljenošću zidova od 1,0m, a teren svake terase ozeleniti. Izuzetno, kada to uslovi terena zahtijevaju, moguće je projektovati i veću visinu potpornih zidova. <p>Ukoliko to uslovi nagiba terena na lokaciji zahtijevaju, pri obračunu urbanističkih parametara, dozvoljeno je povećanje površine pod objektom za 25% površine definisane u tabeli planiranih kapaciteta, uz obaveznu kaskadnu izgradnju, pri čemu se ukupna zadata bruto građevinska površina na UP ne mijenja;</p> <p>Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Pravilnik o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta („Službeni list Crne Gore“, br. 44/18, 43/19). - Pravilnik o načinu obračuna površine i zapremine zgrade („Službeni list Crne Gore“, br. 60/18). - Pravilnik o vrstama, minimalno-tehničkim uslovima i kategorizaciji ugostiteljskih objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 36/18). <p>Objekat projektovati u duhu sa tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje ove vrste objekata.</p>
8.	<p>PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA</p>
	<p>Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju (»Službeni list CG«, br.13/07, 05/08, 86/09 i 32/11, 54/16 I 146/21) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (»Službeni list RCG«, br.8/93) i Zakonu o zapaljivim tečnostima i gasovima (»Službeni list CG«, br.26/10, 31/10, 40/11 i 48/15) i ostalim važećim pravilnicima i aktima.</p>

	<p>Shodno članu 9. Zakona o zaštiti i zdravlju na radu („Službeni list CG“, br.34/14 i 44/18), pri izradi tehničke dokumentacije projektant koji u skladu sa propisima o uređenju prostora i izgradnji objekata izrađuje tehničku dokumentaciju za izgradnju, rekonstrukciju ili adaptaciju objekta, namijenjene za radne i pomoćne prostorije i objekte gdje se tehnološki proces obavlja na otvorenom prostoru, dužan je da predvidjeti propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom.</p> <p>Proračune raditi na IX stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali. Objekat mora biti izgrađen prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima. Za potrebe proračuna koristiti podatke Zavoda za hidrometeorologiju o klimatskim i hidrometeorološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije.</p>
9.	<p>USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE</p>
	<p>Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“, br.75/18) i Zakonom za zaštitu prirode („Službeni list CG“, br.54/16 i 18/19) na osnovu urađene procjene uticaja na životnu sredinu.</p> <p>Akt Agencije za zaštitu životne sredine, broj 03-D-2205/2 od 07.07.2022. godine.</p>
10.	<p>USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE</p>
	<p>Zelene površine u okviru parcela pejzažno urediti uz prethodnu analizu postojećeg zatečenog zelenog fonda kako bi se u najvećoj mogućoj mjeri očuvao i revitalizovao prirodni biodiverzitet.</p> <p>Prema grafičkom prilogu broj 16 – <i>Plan pejzažnog uređenja</i>, na UP 23 planirano je zelenilo stambenih objekata i blokova (ZSO).</p> <p>Na urbanističkoj parceli slobodne površine oko objekata pejzažno urediti u duhu mediteranske vrtne arhitekture. Prostor treba oplemeniti autohtonim rastinjem, uvažavajući prirodno naslijeđe.</p> <p>Preporuka Plana je da se urbanističke parcele ne ograđuju, ili da se primjenjuju zelene ograde.</p> <p>Efekat ograđivanja na pojedinim djelovima postići kombinacijom prirodnog i uređenog zelenila radi formiranja zaštićenih ambijenata.</p> <p>Teren oko objekata, terase i druge površine treba izvesti na način da se ne narušava izgled naselja, te da se ne promijeni prirodno oticanje vode na štetu susjednog zemljišta, odnosno susjednih građevina.</p> <p>Zelenilo stambenih objekata i blokova (ZSO) U okviru površina mješovite namjene planirano je Zelenilo stambenih objekata i blokova.</p> <p>Ova kategorija zelenila organizuje se na principu otvorenih zelenih površina sa popločanim stazama, platoima i trgovima (pjacetama).</p> <p>Pejzažno uređenje u okviru kompleksa stambenih jedinica tj. bloka treba da bude spona inkorporacije predmetnog prostora u urbanu cjelinu.</p>

Zelene površine rješavati na principima parkovskog uređenja sa kvalitetnim travnjacima, dekorativnim drvenasto-žbunastim grupacijama, sjenovitim mjestima sa klupama za miran odmor odraslih, dječijim igralištima i šetnim stazama. Svi sadržaji moraju biti adekvatno tehnički opremljeni.

U cilju povećanja nivoa ozelenjenosti, predvidjeti vertikalno ozelenjavanje fasada i terasa objekata kao i ozelenjavanje ravnih krovnih površina. Vertikalno zelenilo, kao dio estetskog podsistema, također obogaćuje arhitektonski izgled objekta i povezuje ga sa zelenilom slobodnih površina.

Koristiti savremena pejzažno-arhitektonska rješenja usklađena sa arhitekturom objekata i karakterom predjela.

Uslovi za uređenje:

- min. 30% površine urbanističke parcele treba da je pod zelenilom
- koristiti pejzažno-arhitektonska rješenja koja se naslanjaju na iskustva i forme tradicionalnog uređenja i istovremeno predstavljaju znak savremenog doba
- predvidjeti sistem popločanih pješackih staza, platoe i trgove za miran odmor i okupljanje kao i mjesta za igru djece sa atestiranim spravama
- duž glavnih pješackih staza, parking prostora i saobraćajnica formirati drvorede u skladu sa smjernicama datim za ovu kategoriju zelenila
- predvidjeti ozelenjavanje prostora oko "niša" za kontejnere
- dispoziciju zelenila uskladiti sa mjerama energetske efikasnosti u pogledu uticaja na mikroklimu, zaštitu od sunca i vjetra
- dio zelene površine oko objekata treba da bude pokriven travnjakom sa pojedinačnim primjercima i manjim grupama drveća, dekorativno-cvjetnog žbunja i perena
- visoko drveće ne saditi u blizini zgrada jer zagušuje prostor i otežava provjetranje (rastojanje između zgrada i ose stabala drveća treba da je veće od 5 m)
- neizgrađeni prostor između objekata rješavati u vidu pejzažnog parka. Koristiti vrste koje ne zahtijevaju specijalne uslove održavanja
- radi provjetranja bloka obezbijediti slobodne međuprostore u zelenilu u vidu travnih površina. Formirati kvalitetne travnjake otporne na sušu i gaženje
- na ravnim krovnim površinama objekata i podzemnih garaža formirati "zelene krovove"
- primjenom puzavica ozeleniti fasade, terase objekata i ravne krovne površine stvarajući "zelene zidove" kojim se arhitektonska struktura integriše sa pejzažnim okruženjem, a također se povećava i stepen ozelenjenosti
- sprovesti sanitarno-higijenske uzgojne mjere postojeće vegetacije (sanitarna sječa, proreda, potkresivanje i sl.)
- predvidjeti šetne staze, platoe za odmor, mjesta za igru predškolske djece i manje sportske terene
- za zastore koristiti moderne materijale usklađene sa arhitekturom objekata i ambijentalnim karakteristikama
- ugradnja urbanog mobilijara dizajnom i materijalima prilagođenog ambijentu (klupe, korpe za otpatke, česme, vodena površina/fontana, rasvjeta, skulpture, informativne table i dr.) i namjeni površina
- ostale smjernice u skladu sa Opštim uslovima.

11.	USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE
	<p>Shodno grafičkom prilogu broj 8 – <i>Režim zaštite kulturnih dobara</i>, UP 23 se nalazi u granicama bafer zone potencionalnog kulturnog dobra.</p> <p>U okviru predmetnog prostora potrebno je poštovati odredbe i metodologiju zaštite spomenika kulture koji su postavljeni u Zakonu o zaštiti kulturnih dobara („Sl.list CG 49/10“, posebno članovi 87 i 88). U slučaju pronalaženja nalaza od arheološkog značaja, sve radove treba prekinuti i obavestiti Ministarstvo kulture i Upravu za zaštitu kulturnih dobara, kako bi se preduzele sve potrebne mere za njihovu zaštitu, shodno zakonu.</p> <p>Aktom ovog ministarstva, broj 08-332/22-4813/7 od 29.06.2022. godine, upućen je dopis Upravi za zaštitu kulturnih dobara - Cetinje radi izdavanja tehničkih uslova, na koji nije odgovoreno u zakonskom roku.</p>
12.	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM
	<p>Prilikom projektovanja i izvođenja objekata potrebno je svim objektima koji svojom funkcijom podrazumijevaju javni sadržaj, kao i do stambenih objekata u kojima je planirana izgradnja stambenih jedinica za hendikepirana lica, obezbijediti pristup koji mogu koristiti lica s ograničenom mogućnošću kretanja.</p> <p>U tu svrhu, uz stepenišne prostore projektovati i odgovarajuće rampe s maksimalnim nagibom 8%, ili, ukoliko to tehnički uslovi ne dozvoljavaju planirati pristup na drugi način.</p> <p>Nivelacije svih pešačkih staza i prolaza raditi takođe u skladu s važećim propisima o kretanju invalidnih lica.</p> <p>Tehničkom dokumentacijom obezbjediti prilaz i upotrebu objekta/objekata licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 71 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata i Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Sl. list CG“ broj 48/13 i 44/15).</p>
13.	USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA
	/
14.	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA
	<p><u>Uticaj izgradnje objekata na operacije vazduhoplova ka/sa Aerodroma Tivat</u></p> <p>S obzirom da se zahvat ID DUP-a nalazi u zoni površina od značaja za operacije vazduhoplova ka/sa Aerodroma Tivat, a u cilju obezbeđivanja čistog prostora potrebnog za sigurno i redovno odvijanje vazdušnog saobraćaja, tehničku dokumentaciju za izgradnju svih objekata planiranih u zoni zahvata je potrebno dostaviti na analizu i saglasnost Agenciji za civilno vazduhoplovstvo.</p>

15.	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU
	Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Zakon o vodama („Službeni list Republike Crne Gore“, br. 27/07 i „Službeni list Crne Gore“, br. 73/10, 32/11, 47/11, 48/15, 52/16, 55/16, 02/17, 80/17 i 84/18).
16.	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA
	Planom je predviđena mogućnost fazne izgradnje, tj. izgradnje kapaciteta na dijelu urbanističke parcele.
17.	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
17.1.	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu
	<p>MN – Mješovita namjena Stambeni dio MN: Prosječna površina smještajne jedinice 100m²; Usvojena prosječna vrijednost specifičnog opterećenja za stambeni dio objekata predviđenih za mješovitu namjenu, odnosno ovakvu kategoriju objekata (sa klima uređajima na principu toplotnih pumpi i uz korišćenje energetski efikasnih materijala u izgradnji, te korišćenjem sunčeve energije za dogrijavanje tople vode) iznosi: 12,6 kW/stambena jedinica. $P_{vMN} = k \times n \times PMNs$ (W) Uzimajući u obzir faktor beskonačnosti (potražnje) $f^{\infty} = 0,19$ (po preporuci iz literature – dijagrami 1 i 2): $k = f^{\infty} + (1 - f^{\infty}) \times n - 0,5 = 0,19 + (1 - 0,19) \times 1458 - 0,5 = 0,211$ gdje je n – broj stambenih jedinica (1458), nalazimo da je ukupno jednovremeno opterećenje od svih individualnih stambenih jedinica na nivou zahvata Plana: $P_{vMNs} = k \times n \times P_{vrs} = 0,211 \times 1458 \times 12,6 \text{ kW} = 3\,876,24 \text{ kW}$ Ovi objekti su definisani kao objekti mješovite namjene, a izračunato vršno opterećenje za stambeni dio je 3,876 MW.</p> <p>Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke EPCG: *Tehnička preporuka za priključke potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (II dopunjeno izdanje) *Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta *Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničavača strujnog opterećenja *Tehnička preporuka TP-1b - Distributivna transformatorska stanica DTS – EPCG 10/0.4 kV</p> <p>Prema grafičkom prilogu broj 13 - <i>Plan elektroenergetske infrastrukture</i> i prema uslovima nadležnog organa.</p>
17.2.	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu
	Prema grafičkom prilogu broj 15 - <i>Plan hidrotehničke infrastrukture</i> i prema uslovima nadležnog organa.

Tabela 3. Proračun potrebnih količina pitke vode

broj UP	namjena površina	MN broj lez.	Tur. Broj lez.	Specifična potrošnja	Specifična potrošnja	Qmax dn.	Qmax dn.	Koeff. satne neravnomj.	Qmax čas.
				l/dan/kor.	l/dan/kor.	l/s	l/s		l/s
	1	2	3	4	5	6	7	8	9
						(2)*(3)/66400	(2)*(3)/66400		(6+7)*(5)
3	MN	75		350		0.30		2.3	0.70
4	MN - stanovanje	132		350		0.53		2.3	1.23
5	MN - stanovanje	248		350		1.00		2.3	2.31
9	MN - stanovanje, turizam	60	20	350	650	0.24	0.15	2.3	0.91
10	MN	213		350		0.86		2.3	1.98
11	MN	309		350		1.25		2.3	2.88
12	MN	212		350		0.86		2.3	1.98
14	MN	289		350		1.17		2.3	2.69
15	MN - stanovanje	129		350		0.52		2.3	1.20
18	MN - stanovanje	83		350		0.34		2.3	0.77
19	MN - stanovanje	194		350		0.79		2.3	1.81

Tabela 4. Proračun količina otpadnih voda

broj UP	namjena površina	MN broj lez.	Tur. Broj lez.	Qmax čas.	Qot vode
				l/s	l/s
	1	2	3	9	10
				(6+7)*(5)	(9)*0.8
3	MN	75		0.70	0.56
4	MN - stanovanje	132		1.23	0.98
5	MN - stanovanje	248		2.31	1.85
9	MN - stanovanje, turizam	60	20	0.91	0.72
10	MN	213		1.98	1.59
11	MN	309		2.88	2.30
12	MN	212		1.98	1.58
14	MN	289		2.69	2.15
15	MN - stanovanje	129		1.20	0.96
18	MN - stanovanje	83		0.77	0.62
19	MN - stanovanje	194		1.81	1.45


Akt D.o.o. Vodovod i kanalizacija Tivat, broj 985/1 od 08.07.2022. godine

17.3.	Upravljanje otpadom
	<p>Uklanjanje komunalnog otpada Prilikom upravljanja komunalnim otpadom, kao i drugim vrstama otpada, treba se rukovoditi principima Strategije upravljanja otpadom Crne Gore do 2030. godine, Državnim planom upravljanja otpadom u Crnoj Gori za period 2015.-2020. godina i Zakonom o upravljanju otpadom („Službeni list CG“, 64/11 i 39/16). Novim Državnim planom upravljanja otpadom za period 2014- 2020. godine, definisan je tačan broj centara za obradu otpada, kao i ostalih infrastrukturnih objekata u Crnoj Gori (centri za prijem otpada, transfer stanice, postrojenja za povrat materijala, centri za obradu otpada, postrojenja za kompostiranje, skladista građevinskog otpada i dr.).</p> <p>Shodno Zakonu o upravljanju otpadom, upravljanje otpadom zasniva se na principu održivog razvoja, kojim se obezbjeđuje efikasnije korišćenje resursa, smanjenje količine otpada i postupanje sa otpadom na način kojim se doprinosi ostvarivanju ciljeva održivog razvoja.</p> <p>U okviru planskog rješenja zahvata DUP-a, svim objektima je obezbijeđen pristup sa kolskih saobraćajnica, uz koje će se, shodno smjernicama Lokalnog plana upravljanja komunalnim i neopasnim građevinskim otpadom opštine Tivat, odrediti mjesta za odlaganje otpada.</p> <p>Ostavlja se mogućnost izgradnje postrojenja za tretman otpada u okviru servisne zone rizorta Lustica Bay, što će se definisati u okviru dalje projektantske razrade infrastrukturnih sistema šireg područja.</p> <p>Korisnici prostora zone zahvata dužni su da primijene tehnološki postupak, koriste sirovine i druge materijale i organizuju uslužne djelatnosti na način kojim se proizvodi najmanja količina ili sprečava nastanak komunalnog otpada. Korisnici prostora dužni su da sakupljaju otpad na selektivan način. Sudovi za otpad mogu biti smješteni u okviru urbanističke parcele ili na zelenoj površini uz saobraćajnicu, u boksu ili niši, adekvatno ograđenoj kamenom, živom ogradom, ili sl.</p>
17.4.	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu
	<p>Prema grafičkom prilogu broj 12 - <i>Plan saobraćajne infrastrukture</i> i prema uslovima nadležnog organa.</p> <p>Akt Sekretarijata za privredu Opštine Tivat, Odjeljenje za stambeno-komunalne poslove i saobraćaj, broj 10-341/22-241/2 od 06.07.2022. godine.</p>
17.5.	Ostali infrastrukturni uslovi
	<p>Telekomunikaciona mreža Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Zakon o elektronskim komunikacijama ("Sl list CG", br.40/13) • Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata ("Sl list CG", br.33/14) • Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za priključenje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske

	<p>komunikacione infrastructure i povezivanje opreme i objekata ("Sl list CG", br.41/15)</p> <ul style="list-style-type: none"> • Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastructure i povezane opreme ("Sl list CG", br.59/15 i 39/16) • Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastructure i povezane opreme ("Sl list CG", br.52/14) <p>Agencija za telekomunikacije i poštansku djelatnost upućuje na primjenu:</p> <ul style="list-style-type: none"> - sajt na kome se nalaze relevantni propisi u skladu sa kojim se obavlja izrada tehničke dokumentacije http:// www.ekip.me/regulativa/; - sajt na kome Agencija objavljuje podatke o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastructure http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip.me kao i adresu web portala http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip/login.jsp preko koga sve zainteresovane strane od Agencije za telekomunikacije i poštansku djelatnost mogu da zatraže otvaranje korisničkog naloga, kako bi pristupili georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastructure. <p>Akt Sekretarijata za privredu Opštine Tivat, broj 10-322/22-upl-658/1 od 06.07.2022. godine.</p>												
18.	<p>POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA</p> <p>Prije izrade tehničke dokumentacije shodno članu 7. Zakona o geološkim istraživanjima ("Sl.list RCG", br.28/93, 27/94, 42/94, 26/07 i "Sl.list CG", br. 73/10 i 28/11) izraditi Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja.</p>												
19.	<p>POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA</p> <p>/</p>												
20.	<p>ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE</p> <table border="1"> <tr> <td>Oznaka urbanističke parcele</td> <td>UP 23</td> </tr> <tr> <td>Površina urbanističke parcele (m²)</td> <td>4 399 m²</td> </tr> <tr> <td>Maksimalna bruto razvijena građevinska površina objekata</td> <td>5 424 m²</td> </tr> <tr> <td>Maksimalna površina pod objektom</td> <td>1 814 m²</td> </tr> <tr> <td>Maksimalna bruto razvijena građevinska površina objekata - stanovanje</td> <td>5 424 m²</td> </tr> <tr> <td>Indeks zauzetosti</td> <td>0.41</td> </tr> </table>	Oznaka urbanističke parcele	UP 23	Površina urbanističke parcele (m ²)	4 399 m ²	Maksimalna bruto razvijena građevinska površina objekata	5 424 m ²	Maksimalna površina pod objektom	1 814 m ²	Maksimalna bruto razvijena građevinska površina objekata - stanovanje	5 424 m ²	Indeks zauzetosti	0.41
Oznaka urbanističke parcele	UP 23												
Površina urbanističke parcele (m ²)	4 399 m ²												
Maksimalna bruto razvijena građevinska površina objekata	5 424 m ²												
Maksimalna površina pod objektom	1 814 m ²												
Maksimalna bruto razvijena građevinska površina objekata - stanovanje	5 424 m ²												
Indeks zauzetosti	0.41												

Indeks izgrađenosti	1.23
Maksimalna spratnost	3 etaže
Broj smještajnih jedinica	60
Broj ležajeva	168
Uslovi za parkiranje odnosno garažiranje vozila	
<p>Parkiranje vozila predvideti na parceli (% potrebnih parking mjesta može se ostvariti na otvorenom parking prostoru u skladu sa tehničkim normativima) a ostalo u podzemnoj ili nadzemnoj garaži u objektu ili na parceli;</p> <p>Potrebe za parking mjestima riješiti saglasno normativima iz Pravilnika o sadržaju i formi planskog dokumenta. Ukoliko konfiguracija terena zahtijeva, garažni prostor i parking površine se mogu planirati integralno za više urbanističkih parcela.</p> <p>Planirane kapacitete za parkiranje projektovati na bazi sljedećih normativa:</p> <ul style="list-style-type: none"> • stanovanje: minimum 12 PM na 1000m² i minimum 1 PM / stanu • turizam (hoteli): 10 PM na 1000m² • ugostiteljstvo: 1 PM na 10 stolica • trgovina: 40 PM na 1000 m² BRGP • poslovanje i administracija: 30 PM na 1000m² BRGP • škole: 1PM na svaku učionicu • sport: 25PM/100 posjetilaca • dom zdravlja, ambulanta, apoteka: 30PM na 1000 m² BRGP <p>Planom dato rešenje saobraćaja unutar urbanističkih parcela nije obavezujuće i predstavlja samo moguće rešenje.</p>	
Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja	
<p>Arhitektonsko oblikovanje objekata mora se prilagoditi postojećem ambijentu. Objekti se moraju oblikovati u skladu sa lokalnim oblicima, bojama i materijalima. Oblikovanje objekata treba uskladiti sa pejzažom i sa slikom naselja.</p> <p>Arhitektonske volumene objekata potrebno je pažljivo projektovati sa ciljem dobijanja homogene slike naselja i grada.</p> <p>Enterijeri poslovnih prostora moraju biti u odgovarajućem odnosu sa objektom u kome se nalaze.</p> <p>Izlozi treba da su u skladu sa susjednim izlozima i arhitekturom konkretnog objekta. Visine objekata su date na grafičkim prilozima kao spratnost objekata uz pretpostavljen disciplinovan odnos korisnika, naročito kod novoplanirane gradnje, vodeći računa o susjednim objektima i opštoj slici naselja i grada.</p> <p>Krovovi mogu biti kosi, preporučeni nagib je 22°, a moguće je raditi i ravan krov, po mogućnosti sa ozelenjenim krovnim ravnima i krovnim baštama.</p>	
Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti	

	<p>Nove zgrade i zgrade predviđene za rekonstrukciju, u skladu sa vrstom i namjenom, se moraju projektovati, graditi ili renovirati na način kojim se obezbjeđuje da tokom upotrebe imaju propisane energetske karakteristike.</p> <p>Da bi se realizovala energetska održiva gradnja, po mogućnosti treba:</p> <ul style="list-style-type: none"> - kod izgradnje novih objekata odabrati orijentaciju zgrade sa glavnom fasadom prema jugu; - poštovati udaljenost između zgrada kako ne bi bili u sjenci drugih objekata; - primijeniti kompaktne arhitektonske oblike sa pravilnom orijentacijom prozora kroz koje se apsorbira direktna sunčeva svjetlost zimi; - kod rekonstrukcije postojećih objekata i izgradnje novih, zgrade opremiti najboljom toplotnom izolacijom podova, zidova i krova; - primijeniti koncept inteligentnih zgrada (upravljanje potrošnjom energije glavnih potrošača s jednog centralnog mjesta); - koristiti obnovljive izvore energije sa lokacije – solarnu energiju, energiju vjetra, geotermalnu energiju. <p>Kada su u pitanju obnovljivi izvori energije posebno treba naglasiti potencijalnu primjenu energije direktnog sunčevog zračenja.</p> <p>Sunčeva energija se kao neiscrpan izvor energije u zgradama koristi na tri načina:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. pasivno - za grijanje i osvjetljenje prostora; 2. aktivno - sistem kolektora za pripremu tople vode; 3. fotonaponske sunčane ćelije za proizvodnju električne energije. <p>Ostale opcije smanjenja gubitaka električne energije u samim objektima su:</p> <ul style="list-style-type: none"> - uvođenje savremene rasvjete – štedne sijalice; - ugradnja toplotnih pumpi, koje osim za dobijanje topline u sezoni grijanja, služe i kao rashladne mašine u ljetnjim mjesecima; - korišćenje savremenih kotlova na biomasu i drvo za grijanje zimi; - korišćenje podzemne vode u sistemima vodosnadbijevanja; - korišćenje autohtonih biljnih vrsta za ozelenjavanje prostora oko objekata, kako bi se smanjile potrebe za navodnjavanjem; - ugradnja sanitarnih pribora niskog protoka; - promovisanje izgradnje niskoenergetskih, pasivnih zgrada. <p>Sve nabrojane mogućnosti se u određenoj mjeri mogu koristiti pri izgradnji objekata na području zahvata DUP-a.</p> <p>Preporuka Plana je da 20% potreba za električnom energijom (na nivou urbanističke parcele) bude obezbijeđeno iz obnovljivih izvora.</p> <p>Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Pravilnik o sadržaju elaborata energetske efikasnosti zgrada ("Službeni list Crne Gore", br.47/13).</p>	
21.	<p>DOSTAVLJENO:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Podnosiocu zahtjeva - Direktratu za inspekcijski nadzor i licenciranje - U spise predmeta - a/a 	
22.	<p>OBRADIVAČ URBANISTIČKO – TEHNIČKIH USLOVA:</p>	<p>Olja Femić Nataša Đuknić Marija Nišavić <i>Marija H.</i></p>

23.	OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE M.P.	Olja Femić Potpis ovlaštenog službenog lica
		
24.	PRILOZI	
	<ul style="list-style-type: none"> - Grafički prilozi iz planskog dokumenta - Dokaz o uplati nakanade za utu-a - Akt Sekretarijata za privredu Opštine Tivat, broj 10-322/22-upl-658/1 od 06.07.2022. godine - Akt D.o.o. Vodovod i kanalizacija, broj 985/1 od 08.07.2022. godine - Akt Sekretarijata za privredu Opštine Tivat, Odjeljenje za stambeno-komunalne poslove i saobraćaj, broj 10-341/22-241/2 od 06.07.2022. godine - Akt Agencije za zaštitu životne sredine, broj 03-D-2205/2 od 07.07.2022. godine - List nepokretnosti i kopija plana 	

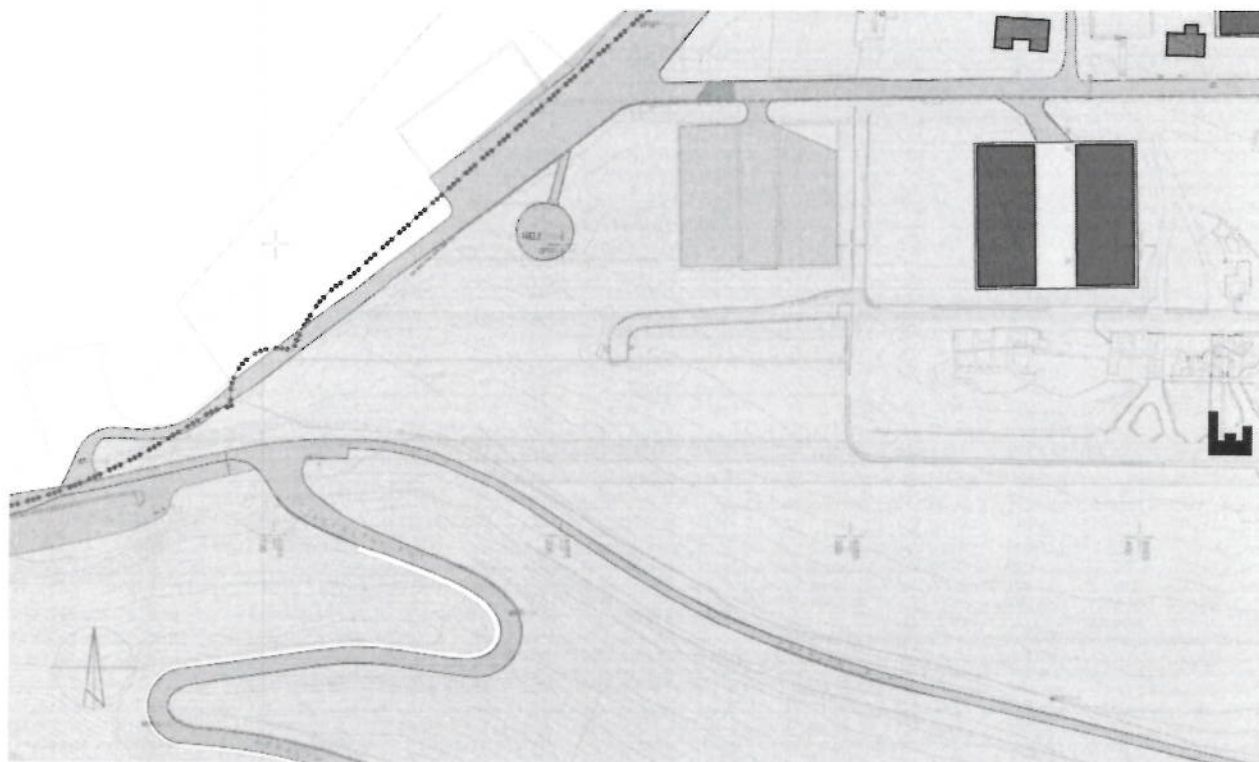


	obrađivač plana MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA	odluka o donošenju plana br. 07-3918 Podgorica, 06.08.2020. Vlada Crne Gore Predsjednik Duško Marković, s.r.
godina izrade plana 2020.god.	rukovodilac izrade plana Ksenija Vukmanović, dipl.inž.arh.	
razmjera 1:1000	naziv grafičkog priloga TOPOGRAFSKO-KATASTARSKA PODLOGA SA GRANICOM ZAHVATA	broj grafičkog priloga 1.



LEGENDA:



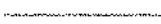


- GRANICA ZAHVATA PLANA
- GRANICA MORSKOG DOBRA
- GRANICA I BROJ KATASTARSKE PARCELE



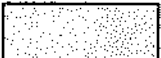




	obrađivač plana: MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA	odluka o izradi plana: br. 07-2316 Podgorica, 06.06.2019. Vlada Crne Gore Predsjednik Duško Marković, s.r.
godina izrade plana: 2020.god.	rukovodilac izrade plana: Ksenija Vukmanović, dipl.inž.arh.	broj grafičkog priloga: 7.
razmjera: 1:1000	naziv grafičkog priloga: ANALIZA POSTOJEĆEG STANJA	



LEGENDA:

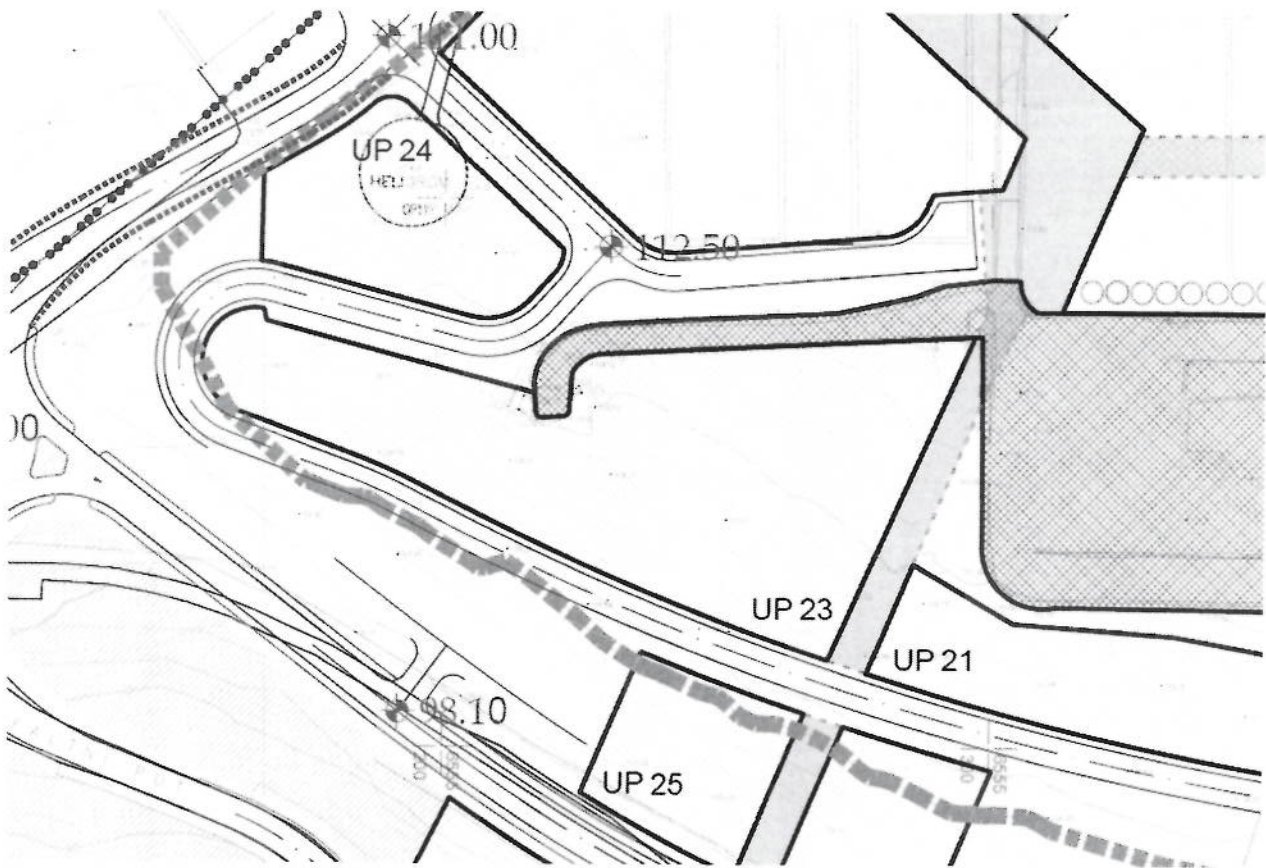
-  GRANICA ZAHVATA PLANA
-  GRANICA MORSKOG DOBRA
-  GRANICA I BROJ KATASTARSKE PARCELE
-  POSTOJEĆI OBJEKTI
-  ULAZ U KOMPLEKS

POSTOJEĆA NAMJENA POVRŠINA

-  CENTRALNE DJELATNOSTI
- ADMINISTRATIVNI I SKLADIŠNI PROSTOR KOMPANIJE LD
-  MJEŠOVITA NAMJENA - STANOV I TURISTIČKI APARTMANI
-  OBJEKTI TEHNIČKE INFRASTRUKTURE
-  ZELENE POVRŠINE - MAKIJA
-  POSTOJEĆE SAOBRAĆAJNICE

ZAŠTITA KULTURNE BAŠTINE







-  POTENCIJALNO KULTURNO DOBRO FOR RADISEVIC



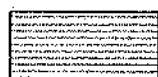
	obradivač plana: MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA	odluka o donošenju plana: br. 07-3918 Podgorica, 06.08.2020. Vlada Crne Gore Predsjednik Duško Marković, s.r.
godina izrade plana: 2020.god.	rukovodilac izrade plana: Ksenija Vukmanović, dipl.inž.arh.	
razmjera: 1:1000	naziv grafičkog priloga: REŽIM ZAŠTITE KULTURNIH DOBARA	broj grafičkog priloga: 8.



LEGENDA:

-  GRANICA ZAHVATA PLANA
-  GRANICA MORSKOG DOBRA
-  GRANICA I BROJ KATASTARSKE PARCELE
-  POSTOJEĆI OBJEKAT
-  GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
-  UP 8
 BROJ URBANISTIČKE PARCELE

NAMJENA POVRŠINA



TURIZAM



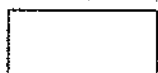
CENTALNE DJELATNOSTI



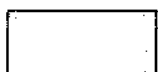
MJEŠOVITA NAMJENA



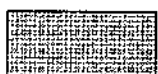
POVRŠINE ZA KULTURU



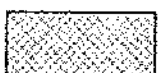
ZELENILO JAVNE NAMJENE



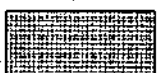
ZELENILO SPECIJALNE NAMJENE



POVRŠINE ELEKTROENERGETSKE INFRASTRUKTURE



POVRŠINE ZA ŠKOLSTVO



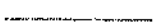
DRUMSKI SAOBRAĆAJ - GARAŽA



KOLSKA SAOBRAĆAJNICA



TROTOAR



BICIKLISTIČKA STAZA



PJEŠAČKI KORIDOR

REŽIM ZAŠTITE KULTURNIH DOBARA



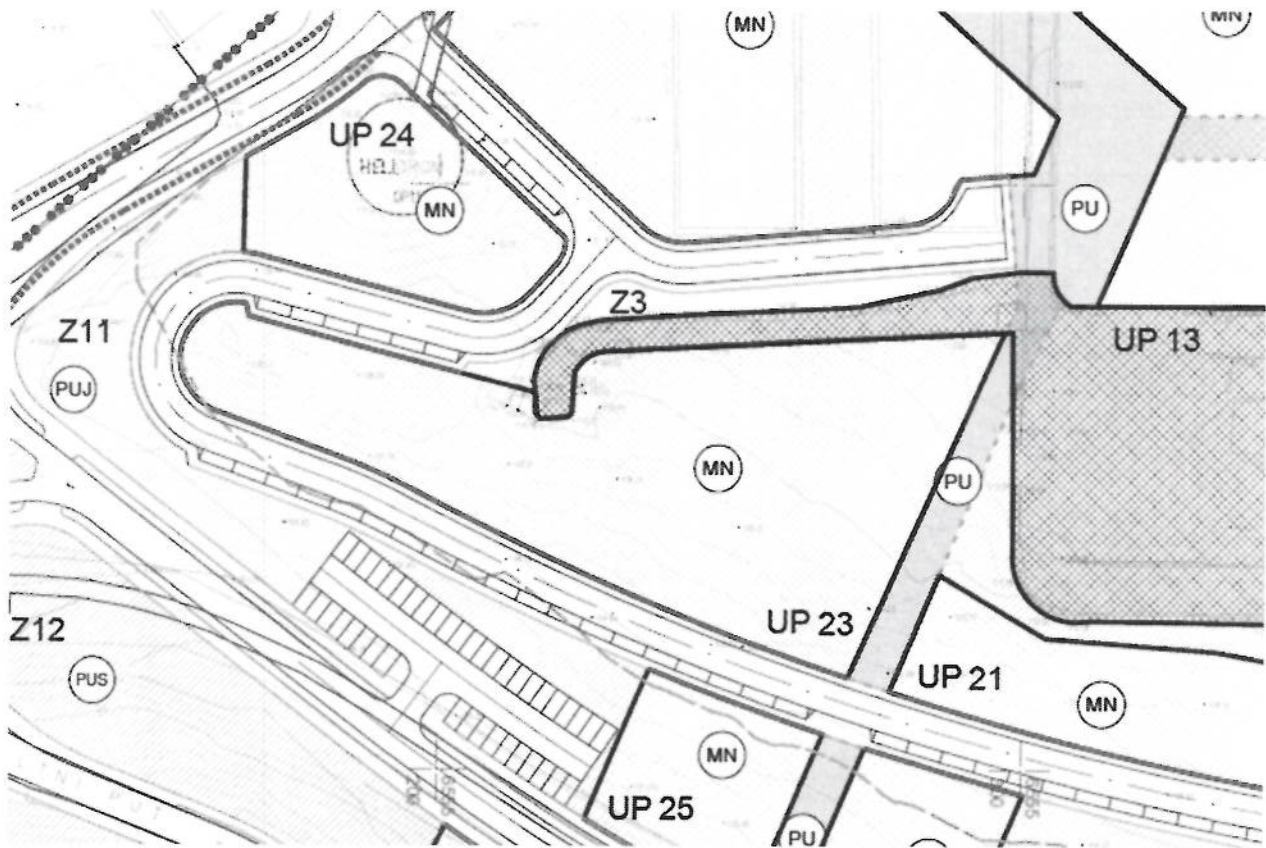
POTENCIJALNO KULTURNO DOBRO



GRANICA BAFER ZONE POT. KULTURNOG DOBRA








VIZURE SA MORA







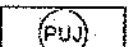




	obrađivač plana: MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA	odluka o donošenju plana: br. 07-3918 Podgorica, 06.08.2020. Vlada Crne Gore Predsjednik Duško Marković, s.r.
godina izrade plana: 2020.god.	rukovodilac izrade plana: Ksenija Vukmanović, dipl.inž.arh.	broj grafičkog priloga: 9.
razmjera: 1:1000	naziv grafičkog priloga: PLAN NAMJENE POVRŠINA	




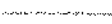



LEGENDA:

	GRANICA ZAHVATA PLANA
	GRANICA I BROJ KATASTARSKE PARCELE
	GRANICA MORSKOG DOBRA
	POSTOJEĆI OBJEKTI
	GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
UP 8	BROJ URBANISTIČKE PARCELE



NAMJENA POVRŠINA

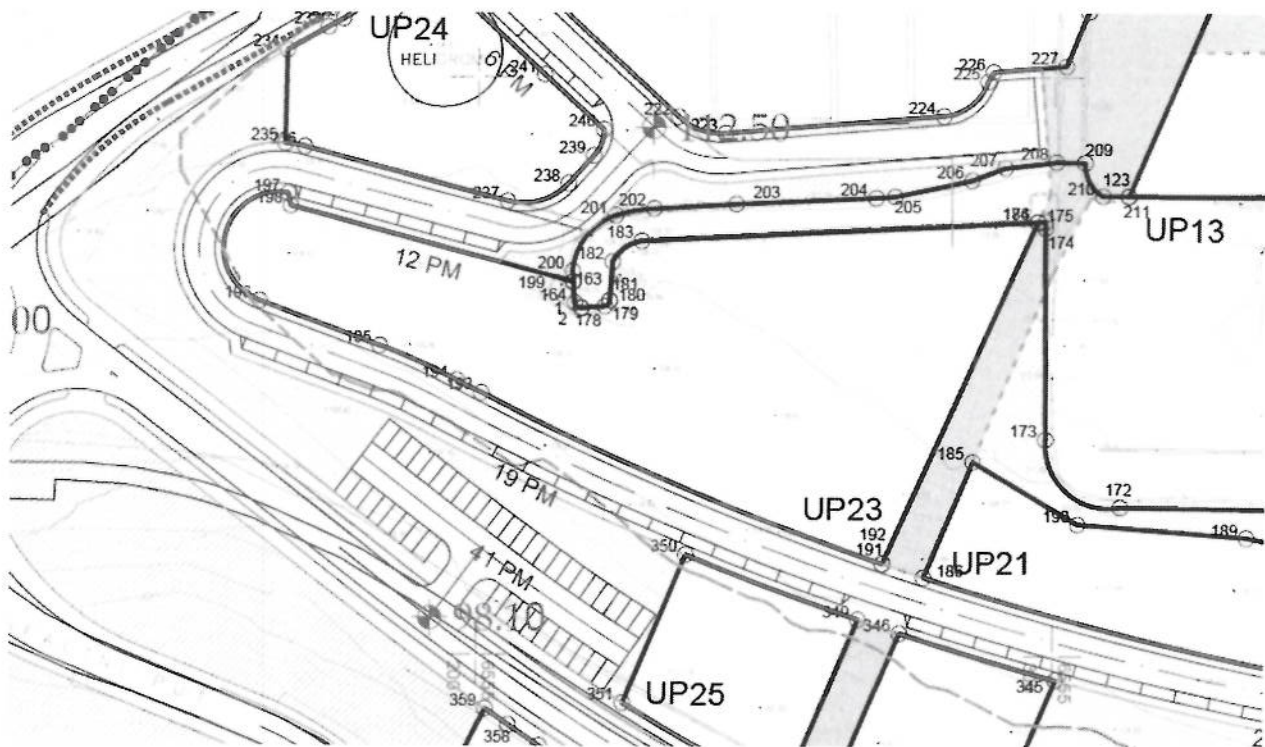
	TURISTIČKA NASELJA
	CENTRALNE DJELATNOSTI
	MJEŠOVITA NAMJENA
	POVRŠINE ZA KULTURU
	ZELENILO JAVNE NAMJENE
	ZELENILO SPECIJALNE NAMJENE
	POVRŠINE ELEKTROENERGETSKE INFRASTRUKTURE
	POVRŠINE ZA ŠKOLSTVO
	DRUMSKI SAOBRAĆAJ - GARAŽA

SAOBRAĆAJ

	KOLSKA SAOBRAĆAJNICA
	TROTOAR
	BICIKLISTIČKA STAZA
	PJEŠAČKI KORIDOR
	POTENCIJALNE IOK LOKACIJE

REŽIM ZAŠTITE KULTURNIH DOBARA




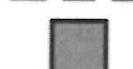


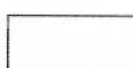
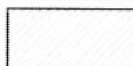
	POTENCIJALNO KULTURNO DOBRO FOR RADIŠEVIĆ
	GRANICA BAFER ZONE POT. KULTURNOG DOBRA



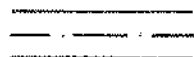
	obradivač plana: MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA	odluka o donošenju plana: br. 07-3918 Podgorica, 06.08.2020 Vlada Crne Gore Predsjednik Duško Marković, s. r.
godina izrade plana: 2020.god.	rukovodilac izrade plana: Ksenija Vukmanović, dipl.inž.arh.	
razmjera: 1:1000	naziv grafičkog priloga: PLAN PARCELACIJE	broj grafičkog priloga: 10.



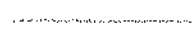
LEGENDA:

-  GRANICA ZAHVATA PLANA
-  GRANICA I BROJ KATASTARSKE PARCELE
-  GRANICA MORSKOG DOBRA
-  POSTOJEĆI OBJEKTI
-  GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
- UP 8** BROJ URBANISTIČKE PARCELE
-  PRELOMNE TAČKE GRANICA UP-a
-  ZELENILLO JAVNE NAMJENE
-  ZELENILLO SPECIJALNE NAMJENE

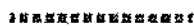
SAOBRAĆAJ



KOLSKA SAOBRAĆAJNICA



TROTOAR



BICIKLISTIČKA STAZA



PJEŠAČKI KORIDOR

± 105.00

VISINSKE KOTE



POTENCIJALNE IOK LOKACIJE

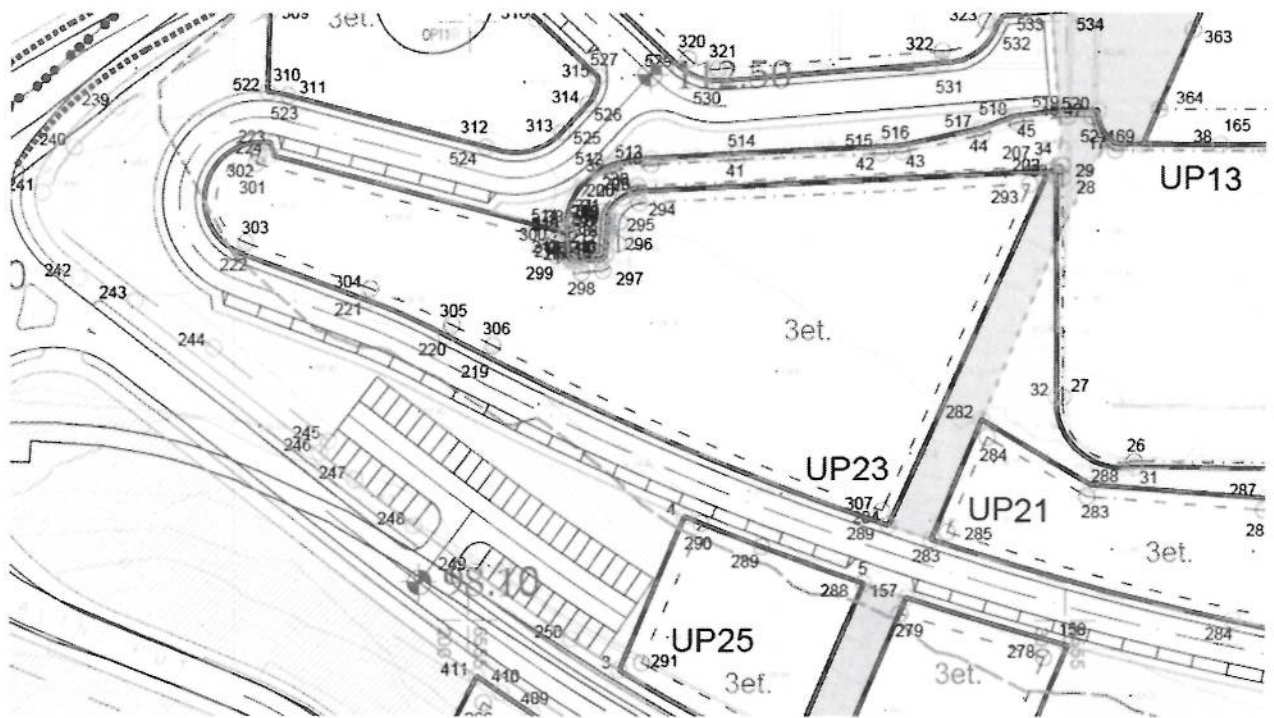
REŽIM ZAŠTITE KULTURNIH DOBARA




POTENCIJALNO KULTURNO DOBRO FOR RADIŠEVIĆ



GRANICA BAFER ZONE POT. KULTURNOG DOBRA



	obrađivač plana: MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA	odluka o donošenju plana: br. 07-3918 Podgorica, 06.08.2020. Vlada Crne Gore Predsjednik Duško Marković, s. r.
godina izrade plana 2020.god.	rukovodilac izrade plana: Ksenija Vukmanović, dipl.inž.arh.	
razmjera: 1:1000	naziv grafičkog priloga: PLAN REGULACIJE I NIVELACIJE	
		broj grafičkog priloga: 11.

LEGENDA:

 GRANICA ZAHVATA PLANA

 GRANICA I BROJ KATASTARSKE PARCELE

 GRANICA MORSKOG DOBRA



POSTOJEĆI OBJEKTI

 GRANICA URBANISTIČKE PARCELE

UP 8

BROJ URBANISTIČKE PARCELE

 GRAĐEVINSKA LINIJA - GL1

21

PRELOMNE TAČKE GRAĐEVINSKE LINIJE

 REGULACIONA LINIJA - RL

32

PRELOMNE TAČKE REGULACIONE LINIJE

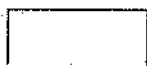
4et. MAKSIMALNA SPRATNOST

Z2

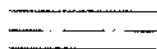
OZNAKE ZONA ZELENIH POVRŠINA



ZELENILO JAVNE NAMJENE



ZELENILO SPECIJALNE NAMJENE



KOLSKA SAOBRAĆAJNICA



TROTOAR



BICIKLISTIČKA STAZA



PJEŠAČKI KORIDOR

⊕ 105.00

VISINSKE KOTE



POTENCIJALNE IOK LOKACIJE

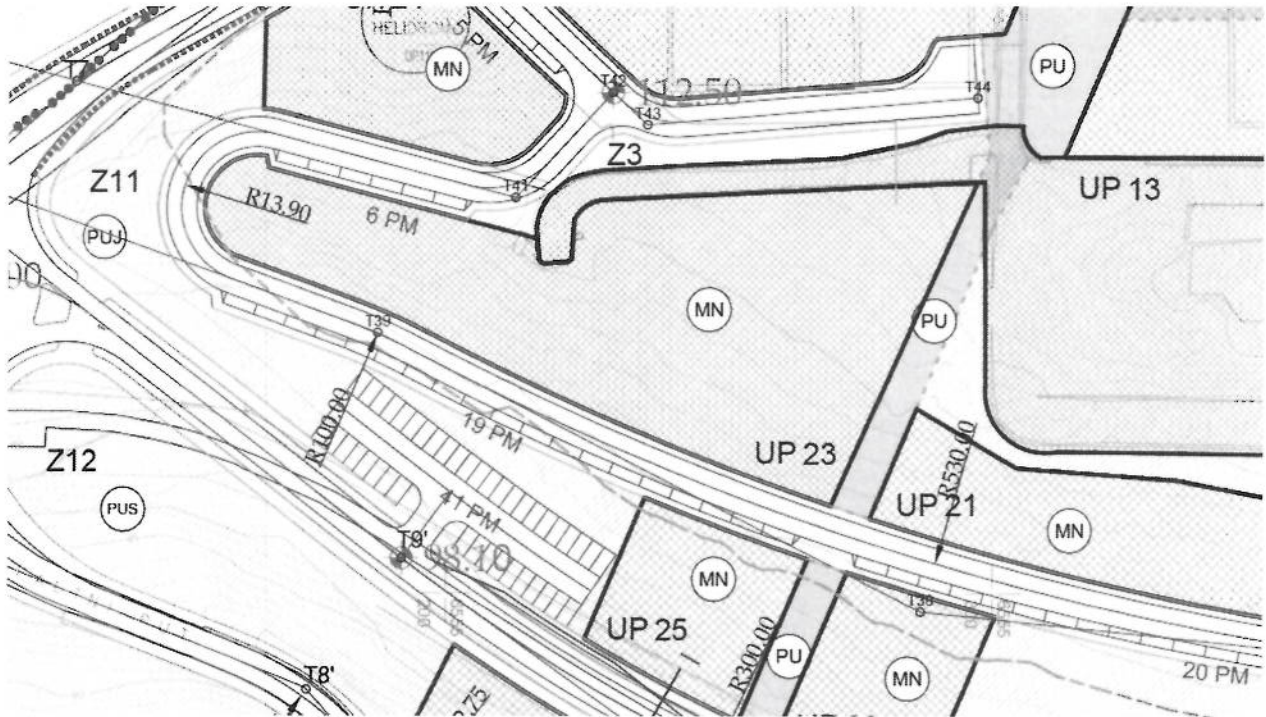
REŽIM ZAŠTITE KULTURNIH DOBARA



POTENCIJALNO KULTURNO DOBRO



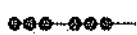



GRANICA BAFER ZONE POT. KULTURNOG DOBRA






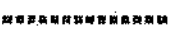



	obradivac plana: MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA	odluka o donošenju plana: br. 07-3918 Podgorica, 06.08.2020.
godina izrade plana: 2020.god.	rukovodilac izrade plana: Ksenija Vukmanović, dipl.inž.arh.	Vlada Crne Gore Predsjednik Duško Marković, s.r.
razmjera: 1:1000	naziv grafičkog priloga: PLAN SAOBRAĆAJNE INFRASTRUKTURE	broj grafičkog priloga: 12.

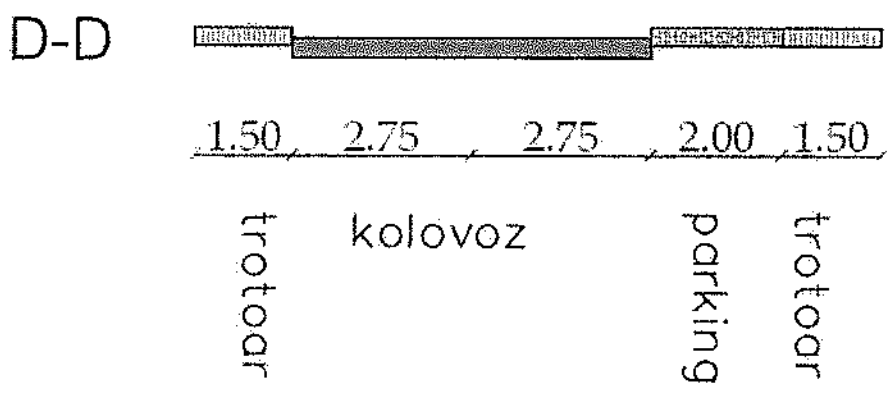


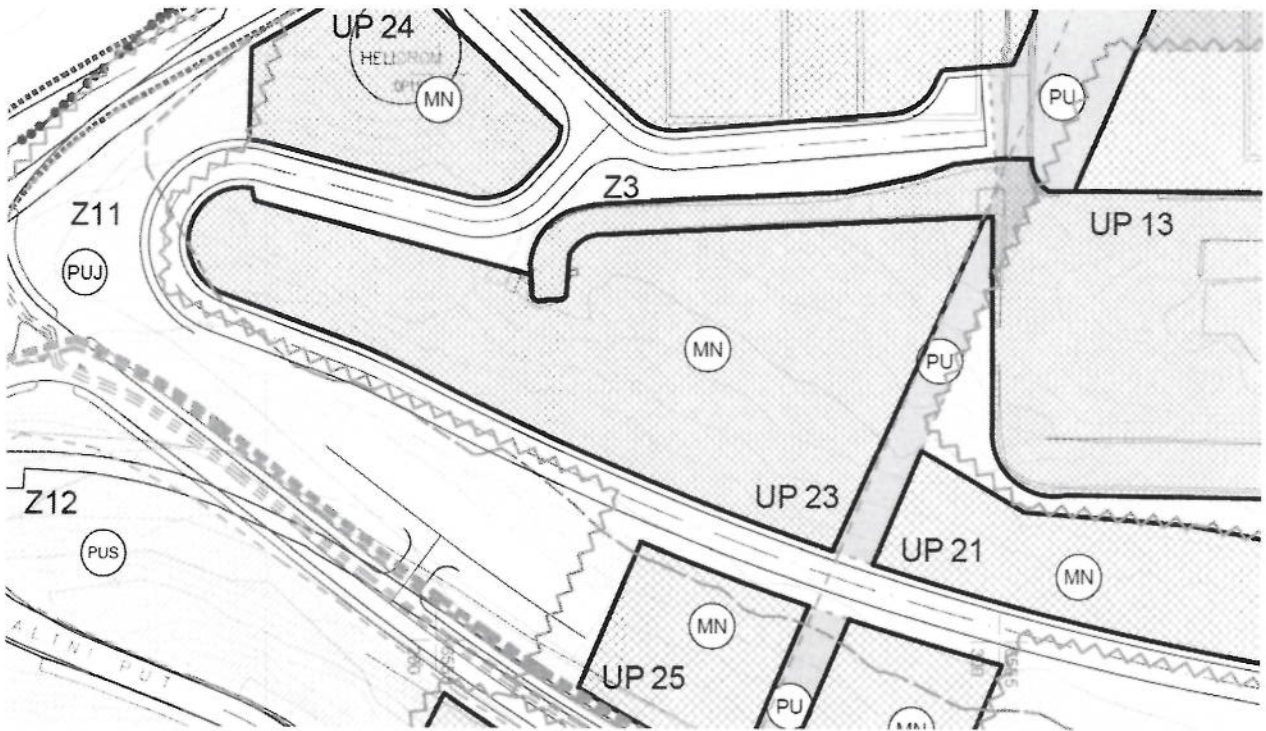
LEGENDA:

-  GRANICA ZAHVATA PLANA
-  GRANICA I BROJ KATASTARSKE PARCELE
-  GRANICA MORSKOG DOBRA
-  POSTOJEĆI OBJEKAT
-  GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
- UP 8 BROJ URBANISTIČKE PARCELE

SAOBRAĆAJNA INFRASTRUKTURA

-  KOLSKA SAOBRAĆAJNICA
-  OSOVINA SAOBRAĆAJNICE
-  TROTOAR
- H ————— H PRESJEK SAOBRAĆAJNICE
-  BIKIKLISTIČKA STAZA
-  TJEMENA
-  PJEŠAČKI KORIDOR
-  GARAŽA


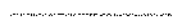







	obrađivač plana: MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA	odluka o donošenju plana: br. 07-3918 Podgorica, 06.08.2020.
godina izrade plana: 2020.god.	rukovodilac izrade plana: Ksenija Vukmanović, dipl.inž.arh.	Vlada Crne Gore Predsjednik Duško Marković, s.r.
	elektroenergetske infrestrukture: Milanko Džuver, dipl.inž.el.	
razmjera: 1:1000	naziv grafičkog priloga: PLAN ELEKTROENERGETSKE INFRASTRUKTURE	broj grafičkog priloga: 13.

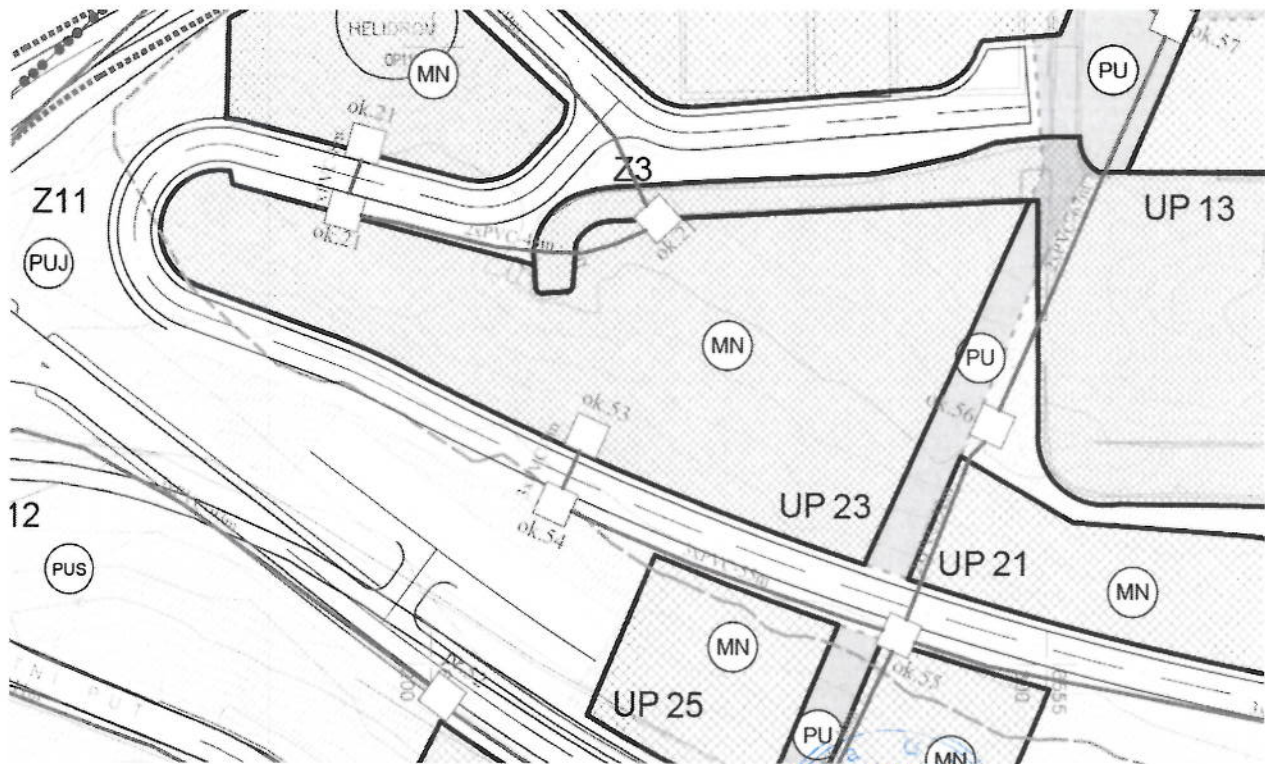


LEGENDA:

	GRANICA ZAHVATA PLANA
	GRANICA I BROJ KATASTARSKE PARCELE
	GRANICA MORSKOG DOBRA
	POSTOJEĆI OBJEKTI
	GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
UP 8	BROJ URBANISTIČKE PARCELE

ELEKTROENERGETSKA INFRASTRUKTURA

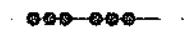




	ZONA TRAFOREONA
	OZNAKA TRAFOREONA
	POSTOJEĆA TRANSFORMATORSKA STANICA
	PLANIRANA TRANSFORMATORSKA STANICA
	PLANIRANA REDUKCIONA STANICA
	POSTOJEĆI ELEKTROVOD 10 KV
	UKIDA SE ELEKTROVOD 10 KV
	PLANIRANI ELEKTROVOD 10 KV
	PLANIRANI ELEKTROVOD 35 KV
	PLANIRANI ELEKTROVOD 110KV
	PLANIRANI GASOVOD




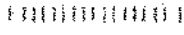


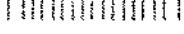





godina izrade plana: 2020. god.	obradilo: plana: MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA rukovodilac izrade plana: Ksenija Vukmanović, dipl.inž.arh. tehnički stručnjak: Ratko Vujović, dipl.inž.el.	odluka o donošenju plana: br. 07-3918 Podgorica, 06.08.2020. Vlada Crne Gore Predsjednik Duško Marković, s.r.
razmjera: 1:1000	naziv grafičkog priloga: PLAN ELEKTRONSKIH KOMUNIKACIJA	broj grafičkog priloga: 14.

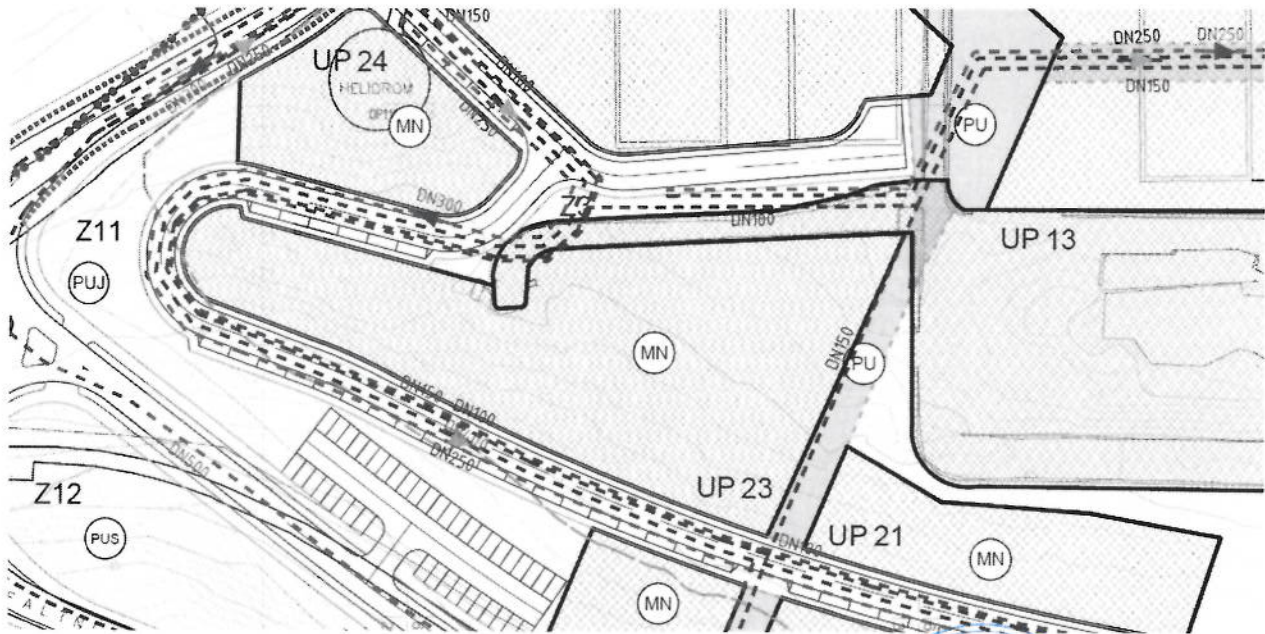


LEGENDA:

	GRANICA ZAHVATA PLANA
	GRANICA I BROJ KATASTARSKE PARCELE
	GRANICA MORSKOG DOBRA
	POSTOJEĆI OBJEKTI
	GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
UP 8	BROJ URBANISTIČKE PARCELE

ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJA


	TK PODZEMNI VOD
	UKIDANJE TK PODZEMNOG VODA
	PLANIRANI TK PODZEMNI VOD
	TK PODZEMNI VOD VIŠEG REDA
	UKIDANJE TK PODZEMNOG VODA VIŠEG REDA
	PLANIRANI TK PODZEMNI VOD VIŠEG REDA
	TELEFONSKA CENTRALA
	PLANIRANA TELEFONSKA CENTRALA
	TK OKNO
	PLANIRANO TK OKNO








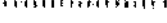










obradivost plana: MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA		odluka o donošenju plana: br. 07-3918 Podgorica, 06.08.2020. Vlada Crne Gore Predsjednik Duško Marković, s.r.
godina izrade plana: 2020.god.	rukovodilac izrade plana: Ksenija Vukmanović, dipl.inž.arh.	
razmjera: 1:1000	hidrotehnička infrastruktura: Zdenka Ivanović, dipl.inž.grad.	broj grafičkog priloga: 15.
naziv grafičkog priloga: PLAN HIDROTEHNIČKE INFRASTRUKTURE		

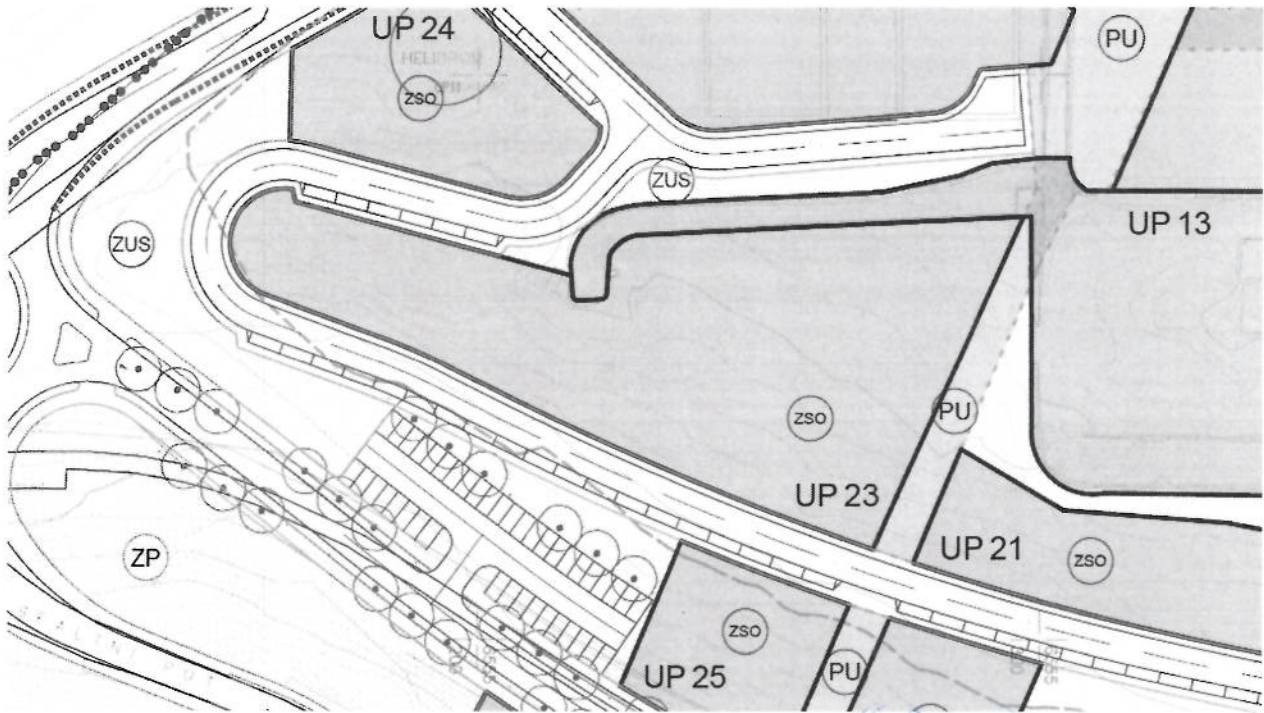


LEGENDA:

- 
 GRANICA ZAHVATA PLANA
- 
 GRANICA I BROJ KATASTARSKE PARCELE
- 
 GRANICA MORSKOG DOBRA
- 
 POSTOJEĆI OBJEKTI
- 
 GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
- 
 UP 8
 BROJ URBANISTIČKE PARCELE

HIDROTEHNIČKA INFRASTRUKTURA


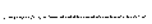



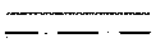
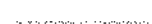





	POSTOJEĆI VODOVOD
	PLANIRANI VODOVOD
	PLANIRANI REZERVOAR
	PLANIRANA CRPNA STANICA VODOVODA
	POSTOJEĆA FEKALNA KANALIZACIJA
	POSTOJEĆA FEKALNA KANALIZACIJA - ZA UKIDANJE
	PLANIRANA FEKALNA KANALIZACIJA
	SMJER ODVOĐENJA FEKALNE KANALIZACIJE
	PLANIRANA FEKALNA KANALIZACIJA - CRPNA STANICA
	PLANIRANO POSTROJENJE ZA PREČIŠĆAVANJE OTPADNIH VODA
	PLANIRANA RECIRKULACIJA PREČIŠĆENE OTPADNE VODE - TEHNIČKA VODA
	POSTOJEĆA ATMOSFERSKA KANALIZACIJA
	PLANIRANA ATMOSFERSKA KANALIZACIJA
	SMJER ODVOĐENJA ATMOSFERSKE KANALIZACIJE
	UPOJNA JAMA / UPOJNI BUNAR
	SEPARATOR



	obradnik plana: MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA	odlučka o donošenju plana: br. 07-3918 Podgorica, 06.08.2020. Vlada Crne Gore Predsjednik Duško Marković, s.r.
godina izrade plana	rukovodilac izrade plana: Ksenija Vukmanović, dipl.inž.arh.	
2020.god.	pejzažno uređenje: Vesna Jovović, dipl.inž.pejz.arh.	
razmjera:	razm. grafičkog priloga	broj grafičkog priloga:
1:1000	PLAN PEJZAŽNOG UREĐENJA	16.



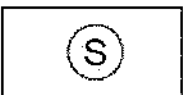




LEGENDA:

	GRANICA ZAHVATA PLANA
	GRANICA I BROJ KATASTARSKE PARCELE
	GRANICA MORSKOG DOBRA
	POSTOJEĆI OBJEKTI
	GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
UP 8	BROJ URBANISTIČKE PARCELE
SAOBRAĆAJ	
	KOLSKA SAOBRAĆAJNICA
	TROTOAR
	BICIKLISTIČKA STAZA
	DRUMSKI SAOBRAĆAJ - GARAŽA
	PJEŠAČKI KORIDOR
	POTENCIJALNE IOK LOKACIJE
	POTENCIJALNO KULTURNO DOBRO
	GRANICA BAFER ZONE POT. KULTURNOG DOBRA

POVRŠINE ZA PEJZAŽNO UREĐENJE - PU


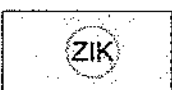
POVRŠINE JAVNE NAMJENE - PUJ

	ZELENILO UZ SAOBRAĆAJNICE
	SKVER
	PARK
	PJEŠAČKA ULICA - KORIDOR
	LINEARNO ZELENILU - DRVOREDI

POVRŠINE OGRANIČENE NAMJENE - PUO

	ZELENILO STAMBENIH OBJEKATA I BLOKOVA
	ZELENILO ZA TURIZAM (Hoteli)
	ZELENILO POSLOVNIH OBJEKATA
	ZELENILO OBJEKATA PROSVETE
	ZELENILO ADMINISTRATIVNIH OBJEKATA

POVRŠINE SPECIJALNE NAMJENE - PUS

	ZAŠTITNI POJAS
	ZELENILO INFRASTRUKTURE



CRNA GORA
OPŠTINA TIVAT

Pisarnica Ministarstvo ekologije, prostornog
planiranja i urbanizma

Adresa: Trg Magnolija br.1
Tivat, Crna Gora
tel: +382 (0)32 661 309,
www.opstinativat.me
e mail: privreda@opstinativat.me

Primijena: 07.07.2022				
Org. jed.	Jed. nos. znak	Redni broj	Pr.	Jednost.
08	-332	/22	-4813	/2

SEKRETARIJAT ZA PRIVREDU

Broj: 10-322/22-upl-658/1

Tivat, 06.07.2022.godine

Za: Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, Direkcija za izdavanje urbanističko – tehničkih uslova, IV Proleterske brigade broj 19, 81 000 Podgorica.


Predmet: Zahtjev za vodne uslove, broj 10-322/22-upl- 658 od 04.07.2022.godine, veza vaš broj 08-332/22-upi-4813/6 od 29.06.2022.godine.

OBAVJEŠTENJE

U vezi vašeg zahtjeva za izdavanje vodnih uslova, broj 10-322/22-upl-658 od 04.07.2022.godine, za izdavanje urbanističko tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za građenje novog objekta na katastarskoj parceli broj 1043/1 Radovići, UP 23 u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Donji Radovići – Centar“, obavještavamo Vas da se objekat nalazi na području gdje je izgrađena kanalizaciona mreža naselja.

U skladu sa članom 114 stav 2 alineja 2 i članom 115 stav 2 Zakona o vodama („Službeni list Crne Gore“, broj 27/07 i 32/11) propisano je za nove i rekonstruisane stambene ili manje poslovne i druge objekte (koji se grade u skladu sa odgovarajućom prostorno planskom dokumentacijom) a koji se priključuje na kanalizacioni sistem, utvrđivanje vodnih uslova nije potrebno, a samim tim i izdavanje vodnih uslova nije potrebno.

Ovlašćeno službeno lice
Samostalna savjetnica I
Radmila Kilibarda, dipl.ing.polj.



Dostavljeno:

- 1.Naslovu,
- 2.a/a

Projekt: 08.07.2022				
Broj	Priloga	Stranica	Prilog	Stranica
08-332/22			4813/3	



d.o.o. **VODOVOD I KANALIZACIJA TIVAT**

II Dalmatinske 3A, 85320 Tivat, tel.: +382 32 671 788

Fax: +382 32 671 790, e-mail: vik-tivat@t-com.me www.vodovodtivat.com

PIB: 02295407 PDV 91/31-00282-0

ŽIRO RAČUNI: Hipotekarna banka: 520-62730-65

Prva Banka: 535-10055-81 Societe Generale: 550-12332-44 NLB: 530-5112-03 ckb: 510-4063-73

DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOM
"VODOVOD I KANALIZACIJA"

Broj 985/1

Tivat, 08.07.2022.

**MINISTARSTVO EKOLOGIJE,
PROSTORNOG PLANIRANJA I URBANIZMA
DIREKTORAT ZA PLANIRANJE I UREĐENJE
PROSTORA**

Na osnovu NACRTA URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA br.08-332/22-4813/5 od 29.06.2022 god. (dopis br.985 od 04.07.2022 god.-prijem) za izgradnju objekata mješovite namjene-kat.parc.br.1043/1 KO Radovići,a na zahtjev „LUŠTICA DEVELOPMENT“ A.D.Tivat izdaju se:

TEHNIČKI USLOVI

1. Spoj na vodovodnu mrežu ostvariti preko postojeće mreže „Luštica Development“.
2. Mjerenje utroška vode vršiti preko vodomjera na rezervoaru „Luštica“,gdje se vrši kontrola utroška vode za kompletan kompleks „Luštica Development“.
3. Potrebno je postaviti centralni vodomjer u propisno izgrađenoj šahti na ivici parcele, kao i za svaki stambeni/poslovni prostor postaviti poseban vodomjer ili u šahti van objekta ili u zajedničkim prostorijama (shodno Odluci o javnom vodosnabdjevanju,Službeni list CG,Opštinski propisi broj 8 od 2014 god.).
4. Postaviti poseban vodomjer za hidrantsku mrežu ukoliko je predviđena.

Tivat,08.07.2022 god.

DOSTAVLJENO:

-Naslóvu

-Arhivi

OBRADIO:

Lukšić Joško



DIREKTOR:
Krivokapić Alen



Crna Gora
Uprava za katastar
i državnu imovinu
Područna jedinica Tivat

Ul. Luke Tomanovića br.1
85320 Tivat, Crna Gora
tel. +382 32 671980
fax. +382 32 671980
www.tivat@uzn.gov.me

Pisarnica Ministarstva ekologije, prostornog
planiranja i urbanizma

Priloga 12-04-2022				
Dz 08	1043/1	KO	Radovići	1043/1
08-332/22-4813/4				

Broj: 121-917/22-566-DJ
11. 07. 2022. godine

MINISTARSTVO EKOLOGIJE, PROSTORNOG PLANIRANJA I URBANIZMA
DIREKTORAT ZA PLANIRANJE I UREĐENJE PROSTORA
Direkcija za izdavanje UT uslova

Ul. IV Proleterske brigade br. 19
PODGORICA

Veza; Vaši brojevi 08-332/22-4813/3 od 29.06.2022. godine

U prilogu akta dostavljamo Vam list nepokretnosti i kopiju plana za katastarsku parcelu 1043/1 KO Radovići, koje ste tražili zahtijevom.



Obradio:

Marijan Pejanović



UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
TIVAT

Broj: 121-919-4333/2022

Datum: 07.07.2022.

KO: RADOVIĆI

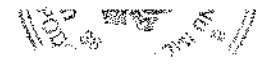
Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu MINISTARSTVO EKOLOGIJE, PROST.PLANIRANJA I URBANIZMA, BR.08-332/22-4813/3, za potrebe, izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 732 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
1043	1		2 7	07/06/2022	RADOVIĆI	Šume 3. klase ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		1059181	847.34
								1059181	847.34

Podaci o vlasniku ili nosiocu				
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto		Osnov prava	Obim prava
0000002200022	CRNA GORA - - PODGORICA PODGORICA Podgorica		Svojina	1/1
6168000104220	VLADA CRNE GORE PODGORICA Podgorica		Raspolaganje	1/1

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
1043	1			1	Šume 3. klase	07/06/2022 14:19	Zabilježba spora PO TUŽBI P.726/10 OD 24.06.2010. OSNOVNI SUD KOTOR TUŽIOCA STARČEVIĆ ILIJE ZA ČES.ZEM. 1111, 1112/1, 1101/1, 1101/2, 1105/1 I 1105/2
1043	1			50	Šume 3. klase	07/06/2022 14:20	Pravo zakupa NEOGRANIČENO, PRENOSIVO I SAMOSTALNO PRAVO KORIŠĆENJA U KORIST LUŠTICA DEVELOPMENT AD TIVAT, U SVEMU PO KONACNOM RJEŠENJU BR. 954-121-UP I-2407/2013 OD 14.10.2013., UKNJIŽENO DO 11.10.2103.GOD.
1043	1			51	Šume 3. klase	07/06/2022 14:14	Zabilježba žalbe NA RJEŠENJE OVOG ORGANA OD ZAŠTITNIKA IMOVINSKO PRAVNIH INTERESA BR:954-121-UP- 2031/2012 OD 17.07.2014 GOD.
1043	1			54	Šume 3. klase	07/06/2022 14:17	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI ZA STAN BR 4228 UZZ 216/2017 OD 10.05.2017 GOD.
1043	1			56	Šume 3. klase	07/06/2022 14:19	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa ZABILJEŽBA NEPOSREDNE IZVRŠNOSTI NOTARSSKOG ZAPISA O POTVRDI PRIVATNE ISPRAVE UGOVORA O KUPOPRODAJI ZA STAN BR. 4213 UZZ BR. 312/2017 OD 08.05.2017. GOD. OVJEREN OD STRANE NOTARA KAŠĆELAN BRANKE ZAKLJUČEN IZMEĐU LUŠTICA DEVELOPMENT AD TIVAT KAO PRODAVCA I PETROV SERGEY KAO KUPCA



Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
1043	1			57	Šume 3. klase	07/06/2022 14:18	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O PRODAJI UZZ 383/2017 OD 01.06.2017 GOD.
1043	1			58	Šume 3. klase	07/06/2022 14:17	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O PRODAJI UZZ 400/2017 OD 05.06.2017 GOD.
1043	1			59	Šume 3. klase	07/06/2022 14:10	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O PRODAJI STANA BR 4227 UZZ 391/2017 OD 02.06.2017 GOD.
1043	1			60	Šume 3. klase	07/06/2022 14:9	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O PRODAJI STANA BR 4221 UZZ 382/2017 OD 01.06.2017 GOD.
1043	1			61	Šume 3. klase	07/06/2022 14:9	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O PRODAJI STANA BR 4217 UZZ 392/2017 OD 02.06.2017 GOD.
1043	1			62	Šume 3. klase	07/06/2022 14:12	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI ZA STAN 4218 UZZ 484/2017 OD 28.06.2017 GOD.
1043	1			63	Šume 3. klase	07/06/2022 14:12	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O PRODAJI UZZ 498/2017 OD 03.07.2017 GOD.
1043	1			64	Šume 3. klase	07/06/2022 14:13	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI ZA STAN BR. 4223 UZZ 500/2017 OD 03.07.2017 GOD.
1043	1			65	Šume 3. klase	07/06/2022 14:20	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI STANA BR 4212 UZZ 563/2017 OD 12.07.2017 GOD.
1043	1			66	Šume 3. klase	07/06/2022 14:14	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI STANA BR 4205 UZZ 499/2017 OD 03.07.2017 GOD.
1043	1			67	Šume 3. klase	07/06/2022 14:15	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI STANA BR 4204 UZZ 497/2017 OD 03.07.2017 GOD.
1043	1			68	Šume 3. klase	07/06/2022 14:13	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI STANA 4303 UZZ 558/2017 OD 12.07.2017 GOD.
1043	1			69	Šume 3. klase	07/06/2022 14:13	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI UZZ 743/2017 OD 24.08.2017 GOD.
1043	1			70	Šume 3. klase	07/06/2022 14:18	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI UZZ 783/2017 OD 12.09.2017 GOD.

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
1043	1			72	Šume 3. klase	07/06/2022 14:13	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O PRODAJI STANA BR 4414 UZZ 1026/2017 OD 23.11.2017 GOD.
1043	1			73	Šume 3. klase	07/06/2022 14:15	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O PRODAJI STANA BR 4405 UZZ 1045/2017 OD 30.11.2017 GOD.
1043	1			75	Šume 3. klase	07/06/2022 14:13	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa. UZZ592/2018 od 19.06.2018g. o potvrdi privatne isprave- Ugovora o kupoprodaji za stan br.4216,ovjeren od strane notara Branke Kašćelana zaključen između Luštica Development ad Tivat kao prodavca i Nikolay Kuznetsov kao kupca i to na kat.par.1043/1,ukupne površine 1077316m2 u "B"listu LN 732 KO Radovići,upisane na ime Crna Gora u obimu prava 1/1 svojina i Vlada Crne Gore u obimu prava 1/1 raspolaganja.
1043	1			76	Šume 3. klase	07/06/2022 14:16	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI ZA STAN BR. 4404 UZZ BR. 1072/2018 OD 23.08.2018. GOD. ZAKLJUČEN IZMEĐU LUŠTICA DEVELOPMENT AD TIVAT KAO PRODAVCA I RADULOVIĆ JELENE KAO KUPCA OVJEREN KOD NOTARA KAŠĆELAN BRANKE
1043	1			77	Šume 3. klase	07/06/2022 14:10	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI ZA STAN BR. 4501 UZZ BR. 959/2018 OD 06.08.2018. GOD. ZAKLJUČEN IZMEĐU LUŠTICA DEVELOPMENT AD TIVAT KAO PRODAVCA I NAUMENKO VIKTOR KAO KUPCA OVJEREN KOD NOTARA KAŠĆELAN BRANKE
1043	1			78	Šume 3. klase	07/06/2022 14:19	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI ZA STAN 4301 UZZ BR. 590/2018 OD 23.09.2018. GOD. ZAKLJUČEN IZMEĐU LUŠTICA DEVELOPMENT AD TIVAT KAO PRODAVCA I DANIEL CHARLES BEAN KAO KUPCA. OVJEREN KOD NOTARA JOVANOVIĆ RADA
1043	1			79	Šume 3. klase	07/06/2022 14:17	Zabilježba spora ZABILJEŽBA SPORA PRED OSNOVNIM SUDOM U KOTORU P. 1549/18 NA OSNOVU TUŽBE RADI UTVRĐIVANJA I NAKNADE, GDJE JE TUŽILAC BUJENOVIC MIRJANA A TUŽENA DRŽAVA CRNA GORA
1043	1			81	Šume 3. klase	07/06/2022 14:11	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UPIS ZABILJEŽBE NEPOSREDNE IZVRŠNOSTI NOTARSKOG ZAPISA O POTVRDI PRIVATNE ISPRAVE-UGOVORA O KUPOPRODAJI ZA STAN BR. 4412,OVJEREN OD STRANE NOTARA BRANKE KAŠĆELAN UZZ 1420/2018 OD 12.11.2018G.A ZAKLJUČEN IZMEĐU LUŠTICA DEVELOPMENT AD TIVAT KAO PRODAVCA I DAVID BUSH I RADA TINTOR KAO KUPACA.
1043	1			82	Šume 3. klase	07/06/2022 14:17	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UPIS U KATASTARSKI OPERAT ZABILJEŽBE IZVRŠNOSTI NOTARSKOG ZAPISA O POTVRDI PRIVATE ISPRAVE. UGOVORA O KUPOPRODAJI ZA STAN BR. 4401. OVJEREN KOD NOTARA JOVANOVIĆ RADA, UZZ 6/2019 OD 14.01.2019G, ZAKLJUČEN IZMEĐU LUŠTICA DEVELOPMENT A.D. TIVAT, KAO PRODAVACA I LIO ANDERSON ESTATE D.O.O. TIVAT, KAO KUPAC.
1043	1			83	Šume 3. klase	07/06/2022 14:16	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UPIS U KATASTARSKI OPERAT ZABILJEŽBE IZVRŠNOSTI NOTARSKOG ZAPISA O PRIVATNE ISPRAVE UGOVOR O KUPOPRODAJI ZA STAN BROJ 4413, OVJEREN KOD NOTARA KAŠĆELAN BRANKE, UZZ 74/2019 OD 07.02.2019. G. ZAKLJUČEN IZMEĐU LUŠTICA DEVELOPMENT A.D. TIVAT, KAO PRODAVCA, I DRAGOJEVIĆ DRAŽENA, KAO KUPCA.
1043	1			84	Šume 3. klase	07/06/2022 14:18	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UPIS U KATASTARSKI OPERAT ZABILJEŽBE NOTARSKOG ZAPISA POTVRDA PRIVATE ISPRAVE UGOVORA O KUPOPRODAJI ZA STAN BR.4229 UZZ 1221/2018 OD 02.10.2018G. OVJERENOG OD STRANE NOTARA KAŠĆELAN BRANKE, A ZAKLJUČENOG IZMEĐU LUŠTICA DEVELOPMENT AD TIVAT, KAO PRODAVCA I FERNANDEZ FLORENTINO FERNANDA,KAO KUPCA.
1043	1			85	Šume 3. klase	07/06/2022 14:18	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UPIS ZABILJEŽBE NOTARSKOG ZAPISA-POTVRDE PRIVATNE ISPRAVE- UGOVORA O USTUPANJU ZA STAN 4227, UZZ 327/2019 OD 03.04.2019G. OVJERENOG OD STRANE NOTARA KAŠĆELAN BRANKE, A ZAKLJUČENOG IZMEĐU LUŠTICA DEVELOPMENT AD TIVAT, KAO PRODAVCA I KUBELUN VALERY IZ RUSKE FEDERACIJE, KAO USTUPAČA ALYUKAeva IRINA IZ RUSKE FEDERACIJE, KAO PRIJEMNIKA.

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
1043	1			86	Šume 3. klase	07/06/2022 14:16	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UPIS ZABILJEZBE NOTARSKOG ZAPISA- POTVRDE PRIVATNE ISPRAVE- UGOVORA O KUPOPRDAJI ZA STAN 4408.UZZ 281/2019 QD28.03.2019G. OVJERENOG OD STRANE NOTARA KASČELAN BRANKE, A ZAKLJUČENOG IZMEĐU LUŠTICA DEVELOPMENT AD TIVAT, KAO PRODAVCA I SEBINE BULIĆ I HARISA BULIĆA OBOJE IZ SAD, KAO KUPACA.
1043	1			87	Šume 3. klase	07/06/2022 14:13	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UPIS ZABILJEZBE NOTARSKOG ZAPISA- POTVRDE PRIVATNE ISPRAVE- UGOVORA O KUPOPRDAJI ZA STAN BR.4321 UZZ 374/2019 OD 15.04.2019G., OVJERENOG OD STRANE NOTARA KASČELAN BRANKE, A ZAKLJUČENOG IZMEĐU LUŠTICA DEVELOPMENT AD TIVAT, KAO PRODAVCA I ŠAPA LIGHTS DOO BEOGRAD KAO KUPCA.
1043	1			88	Šume 3. klase	07/06/2022 14:12	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UPIS ZABILJEZBE NOTARSKOG ZAPISA- POTVRDE PRIVATNE ISPRAVE- UGOVORA O KUPOPRDAJI ZA STAN BR. 4503 UZZ 433/2019 OD 24.04.2019G., OVJERENOG OD STRANE NOTARA KASČELAN BRANKE, A ZAKLJUČENOG IZMEĐU LUŠTICA DEVELOPMENT AD TIVAT, KAO PRODAVCA I KOLAKOVIĆ IGOR IZ PODGORICE, KAO KUPCA.
1043	1			89	Šume 3. klase	07/06/2022 14:10	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVOR O PRODAJI ZA STAN BR. 4219 KOJI JE ZAKLJUČEN IZMEĐU LUŠTICA DEVELOPMENT AD TIVAT KAO PRODAVCA I LI SHAOJING BROJ PASO ŠA. E53090452 IZ KINE, KAO KUPCA NA OSNOVU NOTARSKOG ZAPISA O POTVRDI PRIVATNE ISPRAVE UZZ 864/2019 OD 26.07.2019. GOD. NOTARA KASČELAN BRANKE
1043	1			90	Šume 3. klase	07/06/2022 14:19	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa ZABILJEZBA UGOVORA O KUPOPRDAJI ZA STAN 4313 SAČINIEN U FORMI NOTARSKOG AKTA PRED NOTAROM KASČELAN BRANKOM.UZZ 902/2019 OD 02.08.2019. GOD. ZAKLJUČEN IZMEĐU LUŠTICA DEVELOPMENT AD TIVAT I IVANOVIĆ MIRKA PASOŠ BR. 91353568 IZ ŠVEDSKE KAO KUPCA.
1043	1			91	Šume 3. klase	07/06/2022 14:19	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa ZABILJEZBA UGOVORA O KUPOPRDAJI ZA STAN BR. 4225 UZZ 982/2019 OD 20.08.2019. GOD. OVJEREN OD STRANE NOTARA KASČELAN BRANKE ZAKLJUČEN IZMEĐU LUŠTICA DEVELOPMENT AD TIVAT KAO PRODAVCA I ALYUKAEV ALEXANDER I ALYUKAEVA IRINE KAO KUPACA
1043	1			92	Šume 3. klase	07/06/2022 14:11	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa ZABILJEZBA UGOVORA O KUPOPRDAJI ZA STAN BR. 4226. SAČINIEN U FORMI NOTARSKOG AKTA PRED NOTAROM KASČELAN BRANKOM, UZZ 711/2019 OD 27.06.2019. GOD. ZAKLJUČEN IZMEĐU LUŠTICA DEVELOPMENT AD TIVAT KAO PRODAVCA I KARIM MAHMOUD ABDELAZIZ BADRAWI KAO KUPCA.
1043	1			93	Šume 3. klase	07/06/2022 14:12	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa ZABILJEZBA NOTARSKOG ZAPISA O POTVRDI PRIVATNE ISPRAVE - UGOVORA O KUPOPRDAJI ZA STAN 4224 OVJEREN KOD NOTARA KASČELAN BRANKE UZZ 716/2017 OD 21.08.2017. GOD. ZAKLJUČEN IZMEĐU LUŠTICA DEVELOPMENT AD TIVAT KAO PRODAVCA I ADWAN M A ALADWANI
1043	1			94	Šume 3. klase	07/06/2022 14:18	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa ZABILJEZBA UGOVORA O KUPOPRDAJI UZZ 724/2019 OD 29.06.2019. GOD. SAČINIEN U FORMI NOTARSKOG ZAPISA, PRED NOTAROM KASČELAN BRANKOM ZAKLJUČEN IZMEĐU LUŠTICA DEVELOPMENT AD TIVAT KAO PRODAVCA I SERGEY KABANOV, IZ RUSKE FEDERACIJA KAO KUPCA I IRINA MARUSENKOVA IZ RUSKE FEDERACIJE KAO KUPCA
1043	1			95	Šume 3. klase	07/06/2022 14:19	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa ZABILJEZBA UGOVORA O KUPOPRDAJI ZA STAN 4506 UZZ 782/2017 OD 12.09.2017. GOD. OVJEREN OD STRANE NOTARA KASČELAN BRANKE ZAKLJUČEN IZMEĐU LUŠTICA DEVELOPMENT AD TIVAT KAO PRODAVCA I REPNEVA EKATERINE KAO KUPCA
1043	1			96	Šume 3. klase	07/06/2022 14:17	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa ZABILJEZBA NOTARSKOG ZAPISA O POTVRDI PRIVATNE ISPRAVE - UGOVORA O KUPOPRDAJI ZA STAN 4410 OVJEREN KOD NOTARA KASČELAN BRANKE UZZ 781/2017 OD 12.09.2017. GOD. ZAKLJUČEN IZMEĐU LUŠTICA DEVELOPMENT AD TIVAT KAO PRODAVCA I EKATERINA REPNEVA KAO KUPCA
1043	1			97	Šume 3. klase	07/06/2022 14:19	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRDAJI ZA STAN UZZ BR. 330/2020 OD 19.05.2020. GOD. ZAKLJUČENOG IZMEĐU LUŠTICA DEVELOPMENT AD TIVAT KAO PRODAVCA I MES TRADE DOO PODGORICA KAO KUPCA
1043	1			98	Šume 3. klase	07/06/2022 14:9	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa ZABILJEZBA NOTARSKOG ZAPISA - POTVRDE PRIVATNE ISPRAVE - UGOVORA O KUPOPRDAJI ZA STAN 3B-402, UZZ 1452/2019 OD 12.12.2019. GOD. OVJEREN OD STRANE NOTARA KASČELAN BRANKE, ZAKLJUČEN IZMEĐU LUŠTICA DEVELOPMENT AD TIVAT KAO PRODAVCA I AFFILIATE SQUARED LIMITED, REGISTROVANO U ENBLESKOJ, KAO KUPCA

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
1043	1			99	Šume 3. klase	07/06/2022 14:19	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa ZABILJEŽBA NEPOSREDNE IZVRŠNOSTI NOTARSKOG ZAPISA UGOVORA O KUPOPRODAJI ZA STAN BR.361-23, UZZ BR. 134/21 OD 01.03.2021 GOD., SACINJEN U FORMI NOTARSKOG AKTA PRED NOTAROM KASČELAN BRANKOM, ZAKLJUČEN IZMEĐU LUSTICA DEVELOPMENT AD TIVAT KAO PRODAVCA I SRNIĆ STEFANA KAO KUPCA.
1043	1			100	Šume 3. klase	07/06/2022 14:17	Zabilježba notarskog zapisa-sa oznakom pravnog posla ZABILJEŽBA NOTARSKOG ZAPISA - POTVRDE PRIVATNE ISPRAVE - UGOVORA O KUPOPRODAJI ZA STAN 3B 412, UZZ BR. 1310/2019 OD 11.11.2019. OVJEREN OD STRANE NOTARA KASČELAN BRANKE ZAKLJUČEN IZMEĐU LUSTICA DEVELOPMENT KAO PRODAVCA I BOGDANOVIĆ PETRA KAO KUPCA
1043	1			101	Šume 3. klase	07/06/2022 14:19	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UPIS ZABILJEŽBE NOTARSKOG ZAPISA- POTVRDE PRIVATNE ISPRAVE SOLMINIZOVANOG NOTARSKOG ZAPISA UZZ 753/21 OD 20.07.2021 GOD., PREDUGOVORA O KUPOPRODAJI ZA STAN BR. 3A115, NOTARA KASČELAN BRANKE IZ KOTORA, A ZAKLJUČENOG IZMEĐU DOO "LUSTICA DEVELOPMENT" AD TIVAT, KAO PRODAVCA I SERGEJA ČETKOVICA, KAO KUPCA STANA BR. 3A115 U ZGRADI KOJA CE SE GRADITI KAO ZGRADA 3A1 NA DIJELU KAT.PARCELE 1043/1 KO RADOVIĆI.
1043	1			102	Šume 3. klase	07/06/2022 14:13	Zabilježba notarskog zapisa-sa oznakom pravnog posla ZABILJEŽBA NOTARSKOG ZAPISA - POTVRDE PRIVATNE ISPRAVE - UGOVORA O KUPOPRODAJI ZA STAN 3B-422, UZZ BR. 1456/2019 OD 12.12.2019. OVJEREN OD STRANE NOTARA KASČELAN BRANKE, ZAKLJUČEN IZMEĐU LUSTICA DEVELOPMENT AD TIVAT KAO PRODAVCA I AFFILIATE SQUARED LIMITED, REGISTROVANO U ENGLESKOJ I VELSU, KAO KUPCA
1043	1			103	Šume 3. klase	07/06/2022 14:13	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa ZABILJEŽBA NEPOSREDNE IZVRŠNOSTI UGOVORA O KUPOPRODAJI ZA STAN BR.361-02, UZZ BR. 123/21 DANA 24.02.2021 GOD., OVJERENOG U FORMI NOTARSKOG AKTA PRED NOTAROM KASČELAN BRANKOM, ZAKLJUČEN IZMEĐU LUSTICA DEVELOPMENT AD TIVAT KAO PRODAVCA I GEORGII SARKISIAN KAO KUPCA.
1043	1			104	Šume 3. klase	07/06/2022 14:16	Zabilježba notarskog zapisa-sa oznakom pravnog posla ZABILJEŽBA NEPOSREDNE IZVRŠNOSTI NOTARSKOG ZAPISA UGOVORA O KUPOPRODAJI ZA STAN UZZ 1409/19 OD 29.11.2019 G
1043	1			105	Šume 3. klase	07/06/2022 14:20	Zabilježba notarskog zapisa-sa oznakom pravnog posla ZABILJEŽBA NEPOSREDNE IZVRŠNOSTI NOTARSKOG ZAPISA UGOVORA O KUPOPRODAJI ZA STAN UZZ 678/19 OD 06.12.2019 G
1043	1			106	Šume 3. klase	07/06/2022 14:18	Zabilježba notarskog zapisa-sa oznakom pravnog posla ZABILJEŽBA NEPOSREDNE IZVRŠNOSTI NOTARSKOG ZAPISA UGOVORA O KUPOPRODAJI ZA STAN UZZ 1473/19 OD 13.12.2019 G KUPAC GAGIK ABRAMYAN
1043	1			107	Šume 3. klase	07/06/2022 14:15	Zabilježba notarskog zapisa-sa oznakom pravnog posla ZABILJEŽBA NEPOSREDNE IZVRŠNOSTI NOTARSKOG ZAPISA UGOVORA O KUPOPRODAJI ZA STAN IZMEĐU LUSTICA DEVELOPMENT AD TIVAT KAO PRODAVCA I LIUDMILA PUCHKOVA KAO KUPCA UZZ 1290/2019 OD 05.11.2019
1043	1			108	Šume 3. klase	07/06/2022 14:11	Zabilježba notarskog zapisa-sa oznakom pravnog posla ZABILJEŽBA UGOVORA O KUPOPRODAJI UZZ 507/2019 OD 16.05.2019 GODINE IZMEĐU LUSTICA DEVELOPMENT AD TIVAT KAO PRODAVCA I NATASA NALČIĆ KAO KUPCA
1043	1			110	Šume 3. klase	07/06/2022 14:14	Zabilježba notarskog zapisa-sa oznakom pravnog posla ZABILJEŽBA UGOVORA O KUPOPRODAJI UZZ 1127/2019 OD 24.09.2019 GODINE IZMEĐU LUSTICA DEVELOPMENT AD TIVAT KAO PRODAVCA I ALEKSANDRA BOŽOVIĆ ČELBIĆ KAO KUPCA
1043	1			111	Šume 3. klase	07/06/2022 14:15	Zabilježba notarskog zapisa-sa oznakom pravnog posla ZABILJEŽBA NEPOSREDNE IZVRŠNOSTI NOTARSKOG ZAPISA UGOVORA O KUPOPRODAJI ZA STAN UZZ 753/19 OD 04.07.2019 G KUPAC TRUDA DOO TIVAT
1043	1			112	Šume 3. klase	07/06/2022 14:12	Zabilježba notarskog zapisa-sa oznakom pravnog posla ZABILJEŽBA NEPOSREDNE IZVRŠNOSTI NOTARSKOG ZAPISA UGOVORA O KUPOPRODAJI ZA STAN UZZ 984/19 OD 20.08.2019 G KUPAC KUZNETSOV NIKOLAY

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
1043	1			113	Šume 3. klase	07/06/2022 14:10	Zabilježba notarskog zapisa-sa oznakom pravnog posla ZABILJEZBA UGOVORA O KUPOPRODAJI ZA STAN 594/2019 OD 04.06.2019 GODINE IZMEDJU LUSTICA DEVELOPMENT AD TIVAT KAO PRODAVCA I GORDANA BRAKOČEVIĆ KAO KUPCA
1043	1			114	Šume 3. klase	07/06/2022 14:12	Zabilježba notarskog zapisa-sa oznakom pravnog posla ZABILJEZBA UGOVORA O KUPOPRODAJI ZA STAN 4208 UZZ 1269/2019 OD 31.10.2019. OVJEREN OD STRANE NOTARA KAŠČELAN BRANKE ZAKLJUČEN IZMEDJU LUSTICA DEVELOPMENT AD TIVAT KAO PRODAVCA I CHUNYU YAN DRZAVLANIN KINE KAO KUPCA
1043	1			115	Šume 3. klase	07/06/2022 14:13	Zabilježba notarskog zapisa-sa oznakom pravnog posla ZABILJEZBA UGOVORA O KUPOPRODAJI ZA STAN 4211, UZZ 1408/2019 OD 29.11.2019. GOD. OVJEREN OD STRANE NOTARA KAŠČELAN BRANKE ZAKLJUČEN IZMEDJU LUSTICA DEVELOPMENT AD TIVAT KA OPRODAVCA I OLESIA LOGINOVA KAO KUPCA
1043	1			116	Šume 3. klase	07/06/2022 14:15	Zabilježba notarskog zapisa-sa oznakom pravnog posla ZABILJEZBA UGOVORA O KUPOPRODAJI ZA STAN 3B-403 UZZ 1407/2019 OD 29.11.2019. GOD. OVJEREN OD STRANE NOTARA KAŠČELAN BRANKE ZAKLJUČEN IZMEDJU ULUSTICA DEVELOPMENT AD TIVAT KA OPRODAVCA I VIVA STAR ELITE ESTATE DOO TIVAT KAO KUPCA
1043	1			117	Šume 3. klase	07/06/2022 14:15	Zabilježba notarskog zapisa-sa oznakom pravnog posla ZABILJEZBA NOTARSKOG ZAPISA POTVRDE PRIVATNE ISPRAVE - UGOVOR O KUPOPRODAJI ZA STAN 3B-303 UZZ 1472/2019 OD 13.12.2019. GOD. OVJEREN OD STRANE NOTARA KAŠČELAN BRANKE ZAKLJUČEN IZMEDJU LUSTICA DEVELOPMENT AD TIVAT KA OPRODAVCA I GARRY ARAKELOV IZ RUSKE FEDERACIJE KAO KUPCA
1043	1			118	Šume 3. klase	07/06/2022 14:10	Zabilježba notarskog zapisa-sa oznakom pravnog posla ZABILJ.NEPOS.IZVRS.NOTAR.ZAPISA UG.O KUPOPRODAJI ZA STAN UZZ 77/19 OD 08.02.2019 G KUPAC ALPER MASUMB G
1043	1			119	Šume 3. klase	07/06/2022 14:13	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa ZABILJEZBA UGOVORA O KUPOPRODAJI ZA STAN 3B1-12 UZZ 196/2017 OD 18.03.2017. GOD. OVJEREN OD STRANE NOTARA KAŠČELAN BRANKE ZAKLJUČEN IZMEDJU LUSTICA DEVELOPMENT AD TIVAT KAO PRODAVCA I M.D.I. DSD TIVAT KAO KUPCA
1043	1			120	Šume 3. klase	07/06/2022 14:11	Zabilježba notarskog zapisa-sa oznakom pravnog posla ZABILJ.NEPOS.IZVRS.NOTAR.ZAPISA UG.O KUPOPRODAJI ZA STAN UZZ 138/20 OD 17.02.2020 G KUPAC PETRONJEVIĆ SRDANA
1043	1			121	Šume 3. klase	07/06/2022 14:16	Zabilježba notarskog zapisa-sa oznakom pravnog posla ZABILJEZBA NOTARSKOG ZAPISA - POTVRDE PRIVATNE ISPRAVE - UGOVORA O KUPOPRODAJI ZA STAN 3B-301, UZZ BR. 37/2020 OD 24.01.2020. GOD. OVJEREN OD STRANE NOTARA KAŠČELAN BRANKE ZAKLJUČEN IZMEDJU LUSTICA DEVELOPMENT AD TIVAT KA OPRODAVCA I OLCAY HALUK ONUR I EROKAY ALL SARPER OBOJE IZ TURSKE KAO KUPCI
1043	1			122	Šume 3. klase	07/06/2022 14:17	Zabilježba notarskog zapisa-sa oznakom pravnog posla ZABILJEZBA UGOVORA O KUPOPRODAJI ZA STAN BROJ 4502, SACINJEN U FORMI NOTARSKOG AKTA PRED NOTAROM RADOM JOVANOVIĆEM UZZ 678/2019 OD 06.12.2019. GOD. ZAKLJUČEN IZMEDJU LUSTICA DEVELOPMENT AD TIVAT KAO PRODAVCA I CRNA GORA ENDEAVOURS DOO TIAT KAO KUPCA
1043	1			123	Šume 3. klase	07/06/2022 14:12	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa ZABILJEZBA NEPOSREDNE IZVRŠNOSTI UGOVORA O KUPOPRODAJI ZA STAN 3A212, UZZ BR.156/21 OD 05.03.2021 GOD., SACINJENOG U FORMI NOTARSKOG ZAPISA NOTARA KAŠČELAN BRANKE, ZAKLJUČEN IZMEDJU "LUSTICA DEVELOPMENT" AD TIVAT KAO PRODAVCA I "JOKIC KIMONT" DOO KOTOR KAO KUPCA.
1043	1			124	Šume 3. klase	07/06/2022 14:18	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI ZA STAN BR.3b1-01, UZZ BR. 157/21 OD 08.03.2021 GOD. SACINJEN U FORMI NOTARSKOG ZAPISA NOTARA KAŠČELAN BRANKE, ZAKLJUČEN IZMEDJU LUSTICA DEVELOPMENT AD TIVAT KAO PRODAVCA I OLGA LUKOJANOVA KAO KUPCA.
1043	1			125	Šume 3. klase	07/06/2022 14:17	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI ZA STAN BR.3b122, OVJEREN U FORMI NOTARSKOG AKTA PRED NOTAROM KAŠČELAN BRANKOM UZZ BR. 119/21 OD 22.02.2021 GOD. ZAKLJUČEN IZMEDJU LUSTICA DEVELOPMENT AD TIVAT KAO PRODAVCA I HALUK ONUR OLCAY KAO KUPCA I I EROKAY ALL SARPER KAO KUPCA.2.

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
1043	1			126	Šume 3. klase	07/06/2022 14:19	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI ZA STAN BR.3A-224, OVJEREN U FORMI NOTARSKOG AKTA PRED NOTAROM KAŠČELAN BRANKOM UZZ BR. 14/21 OD 15.01.2021 GOD, ZAKLJUČEN IZMEĐU LUSTICA DEVELOPMENT AD TIVAT KAO PRODAVCA I KALLINI DOO TIVAT KAO KUPCA.
1043	1			127	Šume 3. klase	07/06/2022 14:10	Zabilježba notarskog zapisa sa oznakom pravnog posla ZABILJEŽBA UGOVORA O KUPOPRODAJI ZA STAN 3B 332 OVJEREN OD STRANE NOTARA BRANKE KAŠČELAN UZZ 1490/2019 OD 17.12.2019. GOD, ZAKLJUČEN IZMEĐU LUSTICA DEVELOPMENT AD TIVAT KAO PRODAVCA I VUKMIROVIĆ FILIPA KAO KUPCA
1043	1			128	Šume 3. klase	07/06/2022 14:12	Zabilježba notarskog zapisa sa oznakom pravnog posla ZABILJEŽBA UGOVORA O KUPOPRODAJI ZA STAN 3B 421 OVJEREN OD STRANE NOTARA BRANKE KAŠČELAN UZZ 1455/2019 OD 12.12.2019. GOD, ZAKLJUČEN IZMEĐU LUSTICA DEVELOPMENT AD TIVAT KAO PRODAVCA I AFFILIATE SQUARED LIMITED KAO KUPCA
1043	1			129	Šume 3. klase	07/06/2022 14:11	Zabilježba notarskog zapisa sa oznakom pravnog posla ZABILJEŽBA UGOVORA O KUPOPRODAJI ZA STAN 3B 401 OVJEREN OD STRANE NOTARA KAŠČELAN BRANKE UZZ 1451/2019 OD 12.12.2019. ZAKLJUČEN IZMEĐU LUSTICA DEVELOPMENT KAO PRODAVCA I AFFILIATE SQUARED LIMITED, REGISTROVANO U ENGLESKOJ I VELSU, KAO KUPCA
1043	1			130	Šume 3. klase	07/06/2022 14:17	Zabilježba notarskog zapisa sa oznakom pravnog posla ZABILJEŽBA UGOVORA O KUPOPRODAJI ZA STAN 3B 405 OVJEREN OD STRANE NOTARA KAŠČELAN BRANKE UZZ 1454/2019 OD 12.12.2019. ZAKLJUČEN IZMEĐU LUSTICA DEVELOPMENT KAO PRODAVCA I AFFILIATE SQUARED LIMITED, REGISTROVANO U ENGLESKOJ I VELSU, KAO KUPCA
1043	1			131	Šume 3. klase	07/06/2022 14:19	Zabilježba notarskog zapisa sa oznakom pravnog posla ZABILJEŽBA UGOVORA O KUPOPRODAJI ZA STAN 3B 423 OVJEREN OD STRANE NOTARA KAŠČELAN BRANKE UZZ 1457/2019 OD 12.12.2019. ZAKLJUČEN IZMEĐU LUSTICA DEVELOPMENT KAO PRODAVCA I AFFILIATE SQUARED LIMITED, REGISTROVANO U ENGLESKOJ I VELSU, KAO KUPCA
1043	1			132	Šume 3. klase	07/06/2022 14:11	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa ZABILJEŽBA NEPOSREDNE IZVRŠNOSTI UGOVORA O KUPOPRODAJI ZA STAN BR.3B333, UZZ BR. 339/21 DANA 28.04.2021 GOD, OVJERENOG U FORMI NOTARSKOG AKTA PRED NOTAROM KAŠČELAN BRANKOM, ZAKLJUČEN IZMEĐU LUSTICA DEVELOPMENT AD TIVAT KAO PRODAVCA I ELENA CHEBAKOVA KAO KUPCA.
1043	1			133	Šume 3. klase	07/06/2022 14:13	Zabilježba notarskog zapisa sa oznakom pravnog posla ZABILJEŽBA UGOVORA O KUPOPRODAJI ZA GOLF VILU 2 BR.3, OVJEREN U FORMI NOTARSKOG AKTA PRED NOTAROM KAŠČELAN BRANKOM UZZ 988/2021 DANA 17.08.2021. / ZAKLJUČEN IZMEĐU LUSTICA DEVELOPMENT AD TIVAT KAO PRODAVCA I BARKOVSKII ALEKSANDRA IZ SAINT PETERSBURGA, RUSKA FEDERACIJA, KAO KUPCA
1043	1			134	Šume 3. klase	07/06/2022 14:19	Zabilježba notarskog zapisa sa oznakom pravnog posla ZABILJEŽBA UGOVORA O KUPOPRODAJI ZA GOLF VILU 2 BR. 3 OVJEREN U FORMI NOTARSKOG AKTA PRED NOTAROM KAŠČELAN BRANKOM UZZ 359/2021 OD 07.05.2021. GOD. ZAKLJUČEN IZMEĐU LUSTICA DEVELOPMENT AD TIVAT, KAO PRODAVCA I BORODENKO KSENIHA IZ RUSKE FEDERACIJE, KAO KUPCA
1043	1			135	Šume 3. klase	07/06/2022 14:9	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa ZABILJEŽBA PREDUGOVORA O KUPOPRODAJI ZA STAN BR. 2A-211, OVJEREN U FORMI NOTARSKOG AKTA PRED NOTAROM KAŠČELAN BRANKOM UZZ 448/2021 DANA 21.05.2021 GOD., ZAKLJUČEN IZMEĐU LUSTICA DEVELOPMENT AD TIVAT KAO PRODAVCA I SRETENOVIC VLADANA KAO KUPCA.
1043	1			136	Šume 3. klase	07/06/2022 14:20	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI ZA STAN BR. 3b1-15, OVJEREN U FORMI NOTARSKOG AKTA PRED NOTAROM KAŠČELAN BRANKOM UZZ BR. 280/21 DANA 12.04.2021 GOD, ZAKLJUČEN IZMEĐU LUSTICA DEVELOPMENT AD TIVAT KAO PRODAVCA I " MONTENEGRO EVENT AGENCY" DOO PODGORICA KAO KUPCA.
1043	1			137	Šume 3. klase	07/06/2022 14:11	Zabilježba notarskog zapisa sa oznakom pravnog posla ZABILJEŽBA NOTARSKOG ZAPISA UZZ 1211/2021 OD 16.09.2021. GOD., UGOVOR O KUPOPRODAJI ZA STAN BR. 3B425 U ZGRADI KOJA CE SE IZGRADITI NA DIJELU KAT.PAR. 1043/1 NOTARA KAŠČELAN BRANKE IZ KOTORA, ZAKLJUČEN IZMEĐU LUSTICA DEVELOPMENT AD TIVAT KA OPRODAVCA, FEDIUNINA ELENE IZ RUSKE FEDERACIJE KAO KUPCA I FILIPPOV KONSTANTINA IZ RUSKE FEDERACIJE KAO PRATILAC.
1043	1			138	Šume 3. klase	07/06/2022 14:9	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa ZABILJEŽBA UGOVORA O KUPOPRODAJI ZA STAN BR. 3b334, UZZ 1212/2021 OD 16.09.2021 GOD., NOTARA KAŠČELAN BRANKE IZ KOTORA, ZAKLJUČEN IZMEĐU LUSTICA DEVELOPMENT AD TIVAT KAO PRODAVCA, FEDIUNINA ELENE KAO KUPCA I FILIPPOV KONSTANTINA KAO PRATIOCA.

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
1043	1			139	Šume 3. klase	07/06/2022 14:20	Zabilježba notarskog zapisa-sa oznakom pravnog posla ZABILJEŽBA PREDUGOVORA O KUPOPRODAJI ZA GOLF VILU I BR. 1 NOTARA KAŠČELAN BRANKE IZ KOTORA UZZ 739/2021 OD 16.07.2021. GOD. ZAKLJUČEN IZMEĐU LUŠTICA DEVELOPMENT AD TIVAT KAO PRODAVCA I ANDREY SOKOLOV BORISOVIĆ IZ RUSKE FEDERACIJE, KAO KUPCA, ZASEBNE GOLF VILE
1043	1			140	Šume 3. klase	07/06/2022 14:12	Zabilježba notarskog zapisa-sa oznakom pravnog posla ZABILJEŽBA UGOVORA O KUPOPRODAJI UZZ 978/2021 OD 16.08.2021. GOD. NOTARA KAŠČELAN BRANKE IZ KOTORA ZAKLJUČEN IZMEĐU LUŠTICA DEVELOPMENT AD TIVAT KAO PRODAVCA I ČOŠIĆ VIOLETE IZ HOLANDIJE, KAO KUPCA STANA BROJ 3B322
1043	1			141	Šume 3. klase	07/06/2022 14:16	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa ZABILJEŽBA PREDUGOVORA O KUPOPRODAJI ZA STAN 2A-113, OVJEREN U FORMI NOTARSKOG ZAPISA OD STRANE NOTARA BRANKE KAŠČELAN UZZ 640/2021 OD 28.06.2021. GOD., ZAKLJUČEN IZMEĐU LUŠTICA DEVELOPMENT AD TIVAT KAO PRODAVCA I ENFORMA DOO KOTOR KAO KUPCA.
1043	1			142	Šume 3. klase	07/06/2022 14:16	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa ZABILJEŽBA PREDUGOVORA O KUPOPRODAJI ZA STAN BR. 2A-222, OVJEREN U FORMI NOTARSKOG AKTA PRED NOTAROM KAŠČELAN BRANKOM UZZ 665/2021 DANA 05.07.2021.GOD., ZAKLJUČEN IZMEĐU LUŠTICA DEVELOPMENT AD TIVAT KAO PRODAVCA I CRE DOO PODGORICA KAO KUPCA.
1043	1			143	Šume 3. klase	07/06/2022 14:16	Zabilježba notarskog zapisa-sa oznakom pravnog posla ZABILJEŽBA UGOVORA O KUPOPRODAJI ZA STAN BR. 3B125 OVJEREN U FORMI NOTARSKOG ZAPISA PRED NOTAROM KAŠČELAN BRANKOM UZZ 1085/2020 DANA 04.12.2020. GOD. ZAKLJUČEN IZMEĐU LUŠTICA DEVELOPMENT AD TIVAT, KAO PRODAVCA I TETRAHEDRON DOO KOTOR, KAO KUPCA
1043	1			144	Šume 3. klase	07/06/2022 14:13	Zabilježba notarskog zapisa-sa oznakom pravnog posla ZABILJEŽBA UGOVORA O KUPOPRODAJI ZA STAN BR. 3B131 OVJEREN U FORMI NOTARSKOG ZAPISA PRED NOTAROM KAŠČELAN BRANKOM UZZ 1084/2020 DANA 04.12.2020. GOD. ZAKLJUČEN IZMEĐU LUŠTICA DEVELOPMENT AD TIVAT, KAO PRODAVCA I TETRAHEDRON DOO KOTOR, KAO KUPCA
1043	1			145	Šume 3. klase	07/06/2022 14:10	Zabilježba notarskog zapisa-sa oznakom pravnog posla ZABILJEŽBA UGOVORA O KUPOPRODAJI ZA STAN BR. 3B124 OVJEREN U FORMI NOTARSKOG ZAPISA PRED NOTAROM KAŠČELAN BRANKOM UZZ 1085/2020 DANA 04.12.2020. GOD. ZAKLJUČEN IZMEĐU LUŠTICA DEVELOPMENT AD TIVAT IZ TIVTA, KAO PRODAVCA I TETRAHEDRON DOO KOTOR, KAO KUPCA
1043	1			146	Šume 3. klase	07/06/2022 14:13	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa ZABILJEŽBA UGOVORA O KUPOPRODAJI ZA STAN 2A-122 OVJEREN U FORMI NOTARSKOG AKTA PRED NOTAROM KAŠČELAN BRANKOM UZZ 1836/2021 DANA 10.12.2021. GOD., ZAKLJUČEN IZMEĐU LUŠTICA DEVELOPMENT AD TIVAT KAO PRODAVCA I STEVANA KRALJEVIĆA KAO KUPCA.
1043	1			147	Šume 3. klase	07/06/2022 14:15	Zabilježba notarskog zapisa-sa oznakom pravnog posla ZABILJEŽBA UGOVORA O PRODAJI ZA STAN UZZ 1271/2021 OD 24.09.2021. GOD., NOTARA KAŠČELAN BRANKE IZ KOTORA, ZAKLJUČEN IZMEĐU LUŠTICA DEVELOPMENT AD TIVAT, KAO PRODAVCA I DARREN JOHN GERITAS I MICHELLE GERITAS, OBOJE IZ VELIKE BRITANIJE, KAO KUPCA STANA BROJ 4122, NA DRUGOM SPRATU U ZGRADI U IZGRADNJI NA KAT.PAR. 1043/I U PLANU LOKACIJE ZA RELEVANTNU FAZU TURISTIČKOG KOMPLEKSA I PLANU ETAŽE KAO ZGRADA 4-I STAMBENA ZGRADA
1043	1			148	Šume 3. klase	07/06/2022 14:14	Zabilježba notarskog zapisa-sa oznakom pravnog posla ZABILJEŽBA UGOVORA O PRODAJI ZA STAN UZZ 1269/2021 OD 24.09.2021. GOD., NOTARA KAŠČELAN BRANKE IZ KOTORA, ZAKLJUČEN IZMEĐU LUŠTICA DEVELOPMENT AD TIVAT, KAO PRODAVCA I ZUEHISDORFF SVETLANE IZ RUSKE FEDERACIJE, KAO KUPCA ZA STAN BROJ 3B-315, NA PRVOM SPRATU U ZGRADI U IZGRADNJI NA KAT.PAR. 1043/I U PLANU LOKACIJE ZA RELEVANTNU FAZU TURISTIČKOG KOMPLEKSA I PLANU ETAŽE KAO ZGRADA3B3 STAMBENA ZGRADA
1043	1			149	Šume 3. klase	07/06/2022 14:12	Zabilježba notarskog zapisa-sa oznakom pravnog posla ZABILJEŽBA PREDUGOVORA O KUPOPRODAJI ZA STAN BR. 31 213, OVJEREN U FORMI NOTARSKOG AKTA PRED NOTAROM KAŠČELAN BRANKOM UZZ 936/2021 DANA 12.08.2021. GOD. ZAKLJUČEN IZMEĐU LUŠTICA DEVELOPMENT AD TIVAT, KAO PRODAVCA I BIKTASHEV OLEGA IZ ORENBURGA, RUSKA FEDERACIJA, KAO KUPCA
1043	1			150	Šume 3. klase	07/06/2022 14:9	Zabilježba notarskog zapisa-sa oznakom pravnog posla ZABILJEŽBA NOTARSKOG ZAPISA UZZ 1426/2021 OD 20.10.2021. GOD., PREDUGOVOR O KUPOPRODAJI ZA STAN BR. GA505, NOTARA KAŠČELAN BRANKE IZ KOTORA, ZAKLJUČEN IZMEĐU LUŠTICA DEVELOPMENT AD TIVAT, KAO PRODAVCA I REAL ESTATE LUŠTICA BAY DOO TIVAT, KAO KUPCA, STANA BR. GA505 U ZGRADI KOJA ĆE BITI IZGRADENA NA KAT.PAR. 1043/I

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
1043.	1			151	Šume 3. klase	07/06/2022 14:9	Zabilježba notarskog zapisa-sa oznakom pravnog posla ZABILJEŽBA POTVRDE PRIVATNE ISPRAVE NOTARSKOG ZAPISA - UGOVOR O PRODAJI ZA STAN UZZ 1255/2021 OD 23.09.2021. GOD. NOTARA KASČELAN BRANKE IZ KOTORA, ZAKLJUČEN IZMEĐU LUŠTICA DEVELOPMENT AD TIVAT KAO PRODAVCA I VUKOVIĆ MARIJANE IZ REPUBLIKE SRBIJE KAO KUPCA STANA BROJ 2A-123 POVRŠINE 58,40 M2, NA DRUGOM SPRATU U ZGRADI U IZGRADNJI KAKO JE NAVEDENO U PLANU LOKACIJE ZA RELEVANTNU FAZU TURISTIČKOG KOMPLEKSA I PLANU ETAŽE KAO ZGRADA 2A-1 STAMBENA ZGRADA
1043	1			152	Šume 3. klase	07/06/2022 14:16	Zabilježba notarskog zapisa-sa oznakom pravnog posla ZABILJEŽBA SOLMINIZOVANOG NOTARSKOG ZAPISA, NOTARA KASČELAN BRANKE, UZZ 882/2021 OD 05.08.2021. GOD. UGOVOR O KUPOPRODAJI ZA STAN BROJ 3B314, ZAKLJUČENOG IZMEĐU LUŠTICA DEVELOPMENT AD TIVAT, KAO PRODAVCA I TRANSLOG DOO PODGORICA, KAO KUPCA STANA BROJ 3B314 POV. 77,75 M2 U ZGRADI U IZGRADNJI
1043.	1			153	Šume 3. klase	17/06/2022 7:59	Zabilježba notarskog zapisa-sa oznakom pravnog posla ZABILJEŽBA POTVRDE PRIVATNE ISPRAVE UZZ 1376/2021 OD 14.10.2021.GOD., PREDUGOVORA O KUPOPRODAJI ZA STAN BR. 2A224, NOTARA KAŠĆELAN BRANKE IZ KOTORA, ZAKLJUČENOG IZMEĐU LUŠTICA DEVELOPMENT AD TIVAT KA OPRODAVCA I GAJIĆ IGORA I GAJIĆ LJILJANE, OBOJE IZ NIŠA R.SRBIIJA, KAO KUPACA STANA 2A224 U ZGRADI U IZGRADNJI 2A-2, NA DIJELU KAT.PAR. 1043/1 I 1043/7.
1043	1			154	Šume 3. klase	21/06/2022 12:42	Zabilježba notarskog zapisa-sa oznakom pravnog posla ZABILJEŽBA POTVRDE PRIVATNE ISPRAVE - NOTARSKOG ZAPISA UZZ 1212/2021 OD 16.09.2021. GOD., UGOVOR O KUPOPRODAJI ZA STAN 3B334, NOTARA KASČELAN BRANKE IZ KOTORA, ZAKLJUČEN IZMEĐU LUŠTICA DEVELOPMENT AD TIVAT KAO PRODAVCA, FEDIUNINA ELENE KAO KUPCA I FILIPPOV KONSTANTINA KAO PRATIOCA,
1043	1			155	Šume 3. klase	29/06/2022 7:50	Zabilježba notarskog zapisa-sa oznakom pravnog posla ZABILJEŽBA POTVRDE PRIVATNE ISPRAVE - UGOVORA O KUPOPRODAJI ZA STAN 2A-224, OVJEREN OD STRANE NOTARA BRANKE KAŠĆELAN UZZ 1869/2021 OD 14.12.2021. GOD. ZAKLJUČEN IZMEĐU LUŠTICA DEVELOPMENT AD TIVAT, KAO PRODAVCA I GAJIĆ IGORA I GAJIĆ LJILJANE, KAO KUPACA

Naplata takse oslobođena na osnovu člana 82, stav 4, Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list RCG, br. 064/17 i 044/18)



Ovlašćeno lice:

Tijana Dacić
TIJANA DACIĆ dipl.prav

SPISAK PODNIJETIH ZAHTIJEVA NA NEPOKRETNOSTIMA

Br. parcele podbroj	Zgrada	Predmet	Datum i vrijeme	Podnositelj	Sadržina
	PD				
1043/1		121-1-917-429/1-2022	31.05.2022 08:18	GEOTIN MNE	OVJERA ELABORATA PARCELACIJA PO DUP-U ZA KP 1043/1 KO RADOVICI
1043/1		121-1-917-431/1-2022	31.05.2022 08:39	GEOTIN MNE	OVJERA ELABORATA PARCELACIJA PO DUP-U ZA KP 1043/1 KO RADOVICI
1043/1		121-2-919-1724/1-2022	21.06.2022 07:51	NOTAR KAŠČELAN BRANKA	ZABILJEŽBA UGOVORA O USTUPANJU NA KP 1043/1 U LN 732 KO RADOVICI
1043/1		121-2-919-1183/1-2021	29.06.2021 08:03	NOTAR KAŠČELAN BRANKA	ZABILJEŽBA UGOVORA O KUPOPRODAJI NA KP 1043/1 U LN 732 KO RADOVICI
1043/1		121-2-919-1184/1-2021	29.06.2021 08:05	NOTAR KAŠČELAN BRANKA	ZABILJEŽBA UGOVORA O KUPOPRODAJI NA KP 1043/1 U LN 732 KO RADOVICI
1043/1		121-2-919-1799/1-2021	03.09.2021 08:06	NOTAR KAŠČELAN BRANKA	ZABILJEŽBA PREDUGOVORA O PRODAJI NA KP 1043/1 U LN 732 KO RADOVICI
1043/1		121-2-919-2253/1-2021	21.10.2021 08:10	NOTAR KAŠČELAN BRANKA	ZABILJEŽBA PREDUGOVORA O PRODAJI NA KP 1043/1 U LN 732 KO RADOVICI
1043/1		121-2-919-2291/1-2021	22.10.2021 08:11	NOTAR KAŠČELAN BRANKA	ZABILJEŽBA PREDUGOVORA O PRODAJI NA KP 1043/1 U LN 732 KO RADOVICI
1043/1		121-2-919-2589/1-2021	23.11.2021 08:19	NOTAR KAŠČELAN BRANKA	ZABILJEŽBA UGOVORA O PRODAJI NA KP 1043/1,1043/7 U LN 732 KO RADOVICI
1043/1		121-2-919-1340/1-2022	18.05.2022 08:20	NOTAR KAŠČELAN BRANKA	ZABILJEŽBA PREDUGOVORA O PRODAJI NA KP 1043/1 U LN 732 KO RADOVICI
1043/1		121-2-919-2320/1-2021	25.10.2021 08:22	NOTAR KAŠČELAN BRANKA	ZABILJEŽBA UGOVORA O PRODAJI NA KP 1043/1 U LN 732 KO RADOVICI
1043/1		121-2-919-2875/1-2021	15.12.2021 08:23	NOTAR KAŠČELAN BRANKA	ZABILJEŽBA UGOVORA O KUPOPRODAJI NA KP 1043/1/7 U LN 732 KO RADOVICI
1043/1		121-2-919-2591/1-2021	23.11.2021 08:23	NOTAR KAŠČELAN BRANKA	ZABILJEŽBA UGOVORA O PRODAJI NA KP 1043/1 U LN 732 KO RADOVICI
1043/1		121-2-919-342/1-2022	14.02.2022 08:23	NOTAR KAŠČELAN BRANKA	BRISANJE ZABILJEŽBE-RASKID UGOVORA O PRODAJI NA KP 1043/1 U LN 732 KO RADOVICI
1043/1		121-2-919-2321/1-2021	25.10.2021 08:24	NOTAR KAŠČELAN BRANKA	ZABILJEŽBA PREDUGOVORA O PRODAJI NA KP 1043/1 U LN 732 KO RADOVICI
1043/1		121-2-919-2322/1-2021	25.10.2021 08:25	NOTAR KAŠČELAN BRANKA	ZABILJEŽBA UGOVORA O PRODAJI NA KP 1043/1 U LN 732 KO RADOVICI
1043/1		121-2-919-344/1-2022	14.02.2022 08:26	NOTAR KAŠČELAN BRANKA	BRISANJE ZABILJEŽBE-RASKID UGOVORA O PRODAJI NA KP 1043/1 U LN 732 KO RADOVICI
1043/1		121-2-919-730/1-2022	23.03.2022 08:26	NOTAR KAŠČELAN BRANKA	O KUPOPRODAJI PREDUGOVOR KO RADOVICI LN 732 PARC 1043/1
1043/1		121-2-919-558/1-2022	07.03.2022 08:28	NOTAR KAŠČELAN BRANKA	BRISANJE ZABILJEŽBE UGOVORA NA KP 1043/1 U LN 732 KO TIVAT
1043/1		121-2-919-345/1-2022	14.02.2022 08:28	NOTAR KAŠČELAN BRANKA	BRISANJE ZABILJEŽBE-RASKID UGOVORA O PRODAJI NA KP 1043/1 U LN 732 KO RADOVICI
1043/1		121-2-919-610/1-2022	09.03.2022 08:30	NOTAR KAŠČELAN BRANKA	ZABILJEŽBE UGOVORA O KUPOPRODAJI NA KP 1043/1 U LN 732 KO RADOVICI
1043/1		121-2-919-611/1-2022	09.03.2022 08:31	NOTAR KAŠČELAN BRANKA	ZABILJEŽBE UGOVORA O KUPOPRODAJI NA KP 1043/1 U LN 732 KO RADOVICI
1043/1		121-2-919-944/1-2022	11.04.2022 08:32	NOTAR KAŠČELAN BRANKA	ZABILJEŽBA PREDUGOVORA O PRODAJI NA KP 1043/1 U LN 732 KO RADOVICI
1043/1		121-2-919-674/1-2022	21.03.2022 08:32	NOTAR KAŠČELAN BRANKA	ZABILJEŽBA UGOVORA O PRODAJI NA KP 1043/1 U LN 732 KO RADOVICI
1043/1		121-2-919-456/1-2022	24.02.2022 08:32	NOTAR KAŠČELAN BRANKA	ZABILJEŽBA PREDUGOVORA O PRODAJI NA KP 1043/1 U LN 732 KO RADOVICI
1043/1		121-2-919-2327/1-2021	25.10.2021 08:33	NOTAR KAŠČELAN BRANKA	ZABILJEŽBA UGOVORA O PRODAJI NA KP 1043/1 U LN 732 KO RADOVICI
1043/1		121-2-919-2369/1-2021	29.10.2021 08:33	NOTAR KAŠČELAN BRANKA	ZABILJEŽBA PREDUGOVORA O PRODAJI NA KP 1043/1 LN 732 KO RADOVICI

SPISAK PODNIJETIH ZAHTIJEVA NA NEPOKRETNOSTIMA

Br. parcele podbroj	Zgrada PD	Predmet	Datum i vrijeme	Podnositelj	Sadržina
1043/1		121-2-919-457/1-2022	24.02.2022 08:34	NOTAR KAŠČELAN BRANKA	ZABILJEŽBA PREDUGOVORA O PRODAJI NA KP 1043/1 U LN 732 KO RADOVIĆI
1043/1		121-2-919-2746/1-2021	07.12.2021 08:35	NOTAR KAŠČELAN BRANKA	ZABILJEŽBA UGOVORA O PRODAJI NA KP 1043/1/7 U LN 732 KO RADOVIĆI
1043/1		121-2-919-676/1-2022	21.03.2022 08:35	NOTAR KAŠČELAN BRANKA	ZABILJEŽBA UGOVORA O PRODAJI NA KP 1043/1 U LN 732 KO RADOVIĆI
1043/1		121-2-919-1654/1-2022	15.06.2022 08:38	NOTAR KAŠČELAN BRANKA	ZABILJEŽBA PREDUGOVORA O PRODAJI NA KP 1043/1 U LN 732 KO RADOVIĆI
1043/1		121-2-919-389/1-2022	17.02.2022 08:39	NOTAR KAŠČELAN BRANKA	ZABILJEŽBA UGOVORA O PRODAJI NA KP 1043/1/7 U LN 732 KO RADOVIĆI
1043/1		121-2-919-1005/1-2022	13.04.2022 08:40	NOTAR KAŠČELAN BRANKA	O KUPOPRODAJI ZABILJEŽBA PREDUGOVORA KO RADOVIĆI LN 732 PARC 1043/1
1043/1		121-2-919-776/1-2022	28.03.2022 08:41	NOTAR KAŠČELAN BRANKA	ZABILJEŽBA PREDUGOVORA O KUPOPRODAJI KO RADOVIĆI LN 732 PARC 1043/1
1043/1		121-2-919-778/1-2022	28.03.2022 08:46	NOTAR KAŠČELAN BRANKA	ZABILJEŽBA PREDUGOVORA O KUPOPRODAJI KO RADOVIĆI LN 732
1043/1		121-2-919-1323/1-2022	17.05.2022 08:54	NOTAR KAŠČELAN BRANKA	ZABILJEŽBA PREDUGOVORA O PRODAJI NA KP 1043/1 U LN 732 KO RADOVIĆI
1043/1		121-2-919-1345/1-2021	20.07.2021 09:25	NOTAR KAŠČELAN BRANKA	ZABILJEŽBA UGOVORA O KUPOPRODAJI NA 1043/1 U LN 732 KO RADOVIĆI
1043/1		121-2-919-818/1-2021	17.05.2021 09:53	NOTAR KAŠČELAN BRANKA	ZABILJEŽBA UGOVORA O PRODAJI NA KP 1043/1 U LN 732 KO RADOVIĆI
1043/1		121-2-919-1543/1-2022	07.06.2022 09:54	NOTAR KOVAČEVIĆ IRENA	ZABILJEŽBA PREDUGOVORA O KUPOPRODAJI NA KP 1043/1 1100/1 445/1 U LN 732 KO RADOVIĆI
1043/1		121-2-919-1154/1-2021	24.06.2021 10:02	NOTAR KAŠČELAN BRANKA	ZABILJEŽBA UGOVORA O PRODAJI NA KP 1043/1 U LN 732 KO RADOVIĆI
1043/1		121-2-919-2428/1-2021	04.11.2021 10:12	NOTAR KAŠČELAN BRANKA	ZABILJEŽBA UGOVORA O PRODAJI NA KP 1043/1 U LN 732 KO RADOVIĆI
1043/1		121-2-919-2430/1-2021	04.11.2021 10:15	NOTAR KAŠČELAN BRANKA	ZABILJEŽBA UGOVORA O PRODAJI NA KP 1043/1 U LN 732 KO RADOVIĆI
1043/1		121-2-919-878/1-2021	24.05.2021 10:15	NOTAR KAŠČELAN BRANKA	ZABILJEŽBA UGOVORA O PRODAJI NA KP 1043/1 U LN 732 KO RADOVIĆI
1043/1		121-2-919-878/1-2022	04.04.2022 10:48	NOTAR KAŠČELAN BRANKA	ZABILJEŽBA PREDUGOVORA O KUPOPRODAJI NA KP 1043/1 U LN 732 KO RADOVIĆI
1043/1		121-2-954-35/1-2018	05.01.2018 10:56	NOTAR BRANKA KASČELAN	NOTARSKI ZAPIS ZABILJEŽBE UGOVORA O PRODAJI NEPOKRETNOSTI OZNACENE KAO K.P. 1043/1 I 1146/10
1043/1		121-2-919-678/1-2021	26.04.2021 11:01	NOTAR KAŠČELAN BRANKA	ZABILJEŽBA O PRODAJI KO RADOVIĆI LN 732 PARC 1043/1
1043/1		121-2-919-1399/1-2021	26.07.2021 11:38	NOTAR KAŠČELAN BRANKA	ZABILJEŽBA PREDUGOVORA O PRODAJI NA KP 1043/1 U LN 732 KO RADOVIĆI
1043/1		121-2-919-1400/1-2021	26.07.2021 11:43	NOTAR KAŠČELAN BRANKA	ZABILJEŽBA PREDUGOVORA O PRODAJI NA KP 1043/1 U LN 732 KO RADOVIĆI
1043/1		121-2-919-420/1-2021	31.03.2021 12:15	NOTAR KAŠČELAN BRANKA	ZABILJEŽBA O PRODAJI KO RADOVIĆI LN 732 PARC 1043/1
1043/1		121-2-954-1231/1-2019	19.04.2019 12:19	NOTAR KAŠČELAN BRANKA	ZABILJEŽBA UGOVORA O PRODAJI NA KP 1043/1 U LN 732 KO RADOVIĆI (STAN BR.4505)
1043/1		121-2-919-284/1-2021	24.03.2021 12:21	NOTAR KAŠČELAN BRANKA	ZABILJEŽBA O PRODAJI KO RADOVIĆI LN 732 PARC 1043/1
1043/1		121-2-919-623/1-2021	20.04.2021 12:23	VIJADINOVIĆ DRAGAN	PROVOĐENJE ELABORATA NA KP 1043/1 KO RADOVIĆI ELABORAT GEOS 121-917/21-255-DI
1043/1		121-2-919-1673/1-2021	20.08.2021 12:23	NOTAR KAŠČELAN BRANKA	ZABILJEŽBA PREDUGOVORA O KUPOPRODAJI NA KP 1043/1 U LN 732 KO RADOVIĆI
1043/1		121-2-919-821/1-2021	17.05.2021 12:41	NOTAR KAŠČELAN BRANKA	ZABILJEŽBA UGOVORA O PRODAJI NA KP 1043/1 U LN 732 KO RADOVIĆI

SPISAK PODNIJETIH ZAHTIJEVA NA NEPOKRETNOSTIMA

Br. parcele podbroj	Zgrada PD	Predmet	Datum i vrijeme	Podnosilac	Sadržina
1043/1		121-2-919-1675/1-2021	20.08.2021 12:42	NOTAR KAŠČELAN BRANKA	ZABILJEŽBA PREDUGOVORA O PRODAJI NA KP 1043/1 U LN 732 KO RADOVIĆI
1043/1		121-2-919-259/1-2022	07.02.2022 12:42	NOTAR KAŠČELAN BRANKA	ZABILJEŽBA PREDUGOVORA O PRODAJI NA KP 1043/1 U LN 732 KO RADOVIĆI
1043/1		121-2-919-185/1-2021	12.03.2021 13:02	NOTAR KAŠČELAN BRANKA	BRISANJE ZABILJEŽBE KO RADOVIĆI LN 732 PARC 1043/1
1043/1		121-2-919-1090/1-2021	15.06.2021 13:03	NOTAR KAŠČELAN BRANKA	ZABILJEŽBA UGOVORA O PRODAJI NA KP 1043/1 U LN 732 KO RADOVIĆI
1043/1		121-2-919-1091/1-2021	15.06.2021 13:05	NOTAR KAŠČELAN BRANKA	ZABILJEŽBA UGOVORA O PRODAJI NA KP 1043/1 U LN 732 KO RADOVIĆI
1043/1		121-2-919-1551/1-2021	11.08.2021 13:18	NOTAR KAŠČELAN BRANKA	ZABILJEŽBA PREDUGOVORA O PRODAJI NA KP 1043/1/7 U LN 732 KO RADOVIĆI
1043/1		121-2-919-226/1-2022	02.02.2022 13:20	NOTAR KAŠČELAN BRANKA	ZABILJEŽBA UGOVORA O PRODAJI NA KP 1043/1 U LN 732 KO RADOVIĆI
1043/1		121-2-919-1604/1-2021	16.08.2021 13:32	NOTAR KAŠČELAN BRANKA	BRISANJE ZABILJEŽBE UGOVORA NA KP 1043/1 U LN 732 KO RADOVIĆI
1043/1		121-2-919-1798/1-2022	27.06.2022 13:50	NOTAR KAŠČELAN BRANKA	ZABILJEŽBA UGOVORA O USTUPANJU NA KP 1043/1 U LN 732 KO RADOVIĆI
1043/1		121-2-919-2200/1-2021	15.10.2021 13:53	NOTAR KAŠČELAN BRANKA	ZABILJEŽBA UGOVORA O KUPOPRODAJI NA KP 1043/1 U LN 732 KO RADOVIĆI
1043/1		121-2-919-2201/1-2021	15.10.2021 13:56	NOTAR KAŠČELAN BRANKA	ZABILJEŽBA UGOVORA O KUPOPRODAJI NA KP 1043/1 U LN 732 KO RADOVIĆI
1043/1		121-2-919-1800/1-2022	27.06.2022 14:06	NOTAR KAŠČELAN BRANKA	ZABILJEŽBA PREDUGOVORA O PRODAJI NA KP 1043/1 U LN 732 KO RADOVIĆI
1043/1		121-2-919-158/1-2022	27.01.2022 14:24	NOTAR KAŠČELAN BRANKA	ZABILJEŽBA UGOVORA O PRODAJI NA KP 1043/1 LN 732 KO RADOVIĆI
1043/1		121-2-919-126/1-2022	26.01.2022 14:41	NOTAR KAŠČELAN BRANKA	ZABILJEŽBA UGOVORA O PRODAJI NA KP 1043/1 U LN 732 KO RADOVIĆI
1043/1		121-3-954-169/1-2019	20.12.2019 10:47	NOTAR KAŠČELAN BRANKA	ZABILJEŽBA NA OSNOVU UGOVORA O PRODAJI NA KP 1043/1 U LN 732 KO RADOVIĆI
1043/1		121-3-954-28/1-2020	17.01.2020 12:50	NOTAR KAŠČELAN BRANKA	ZABILJEŽBA NA OSNOVU UGOVORA O KUPOPRODAJI NA KP 1043/1 U LN 732 KO RADOVIĆI (STAN BR.4209)
1043/1		121-3-954-66/1-2020	23.01.2020 13:15	NOTAR KAŠČELAN BRANKA	ZABILJEŽBA NA OSNOVU UGOVORA O KUPOPRODAJI NA KP 1043/1 U LN 732 KO RADOVIĆI
1043/1		121-3-954-67/1-2020	23.01.2020 13:18	NOTAR KAŠČELAN BRANKA	ZABILJEŽBA NA OSNOVU UGOVORA O KUPOPRODAJI NA KP 1043/1 U LN 732 KO RADOVIĆI
1043/1		121-3-954-69/1-2020	23.01.2020 13:24	NOTAR KAŠČELAN BRANKA	ZABILJEŽBA NA OSNOVU UGOVORA O KUPOPRODAJI NA KP 1043/1 U LN 732 KO RADOVIĆI
1043/1		121-3-954-30/1-2019	08.11.2019 13:43	NOTAR KAŠČELAN BRANKA	ZABILJEŽBA NA OSNOVU UGOVORA O KUPOPRODAJI NA KP 1043/1 U LN 732 KO RADOVIĆI



CRNA GORA
OPŠTINA TIVAT
SEKRETARIJAT ZA PRIVREDU

Adresa: Trg Magnolija br.1
Tivat, Crna Gora
tel: +382 (0)32 661 309,
www.opstinativat.me
e mail: privreda@opstinativat.me

Pisarnica Ministarstvo ekologije, prostornog
planiranja i urbanizma

Primjere: 12-07-4027				
Org. jed.	odn. na par.	Redn. broj	Prilog	Uređena
08	332	22-4813	1/5	

**ODJELJENJE ZA STAMBENO-KOMUNALNE
POSLOVE I SAOBRAĆAJ**

Broj: 10-341/22-241/2

Datum: 06.07.2022. godine

Za: Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma – Direktorat za planiranje i uređenje prostora - Direkcija za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova, IV Proleterske brigade, br. 19, 81000 Podgorica

Veza: Vaš akt br. 08-332/22-4813/4 od 29.06.2022. godine

Poštovani,

U prilogu akta dostavljamo Vam saobraćajno-tehničke uslove za izradu tehničke dokumentacije za projektovanje saobraćajnog priključka za građenje objekta mješovite namjene na urbanističkoj parceli UP 23, koju čini dio kat.parc.br. 1043/1 KO Radovići, u zahvatu Izmjena i dopuna DUP-a "Donji Radovići – Centar" ("Sl. list CG – opštinski propisi" br. 093/20) Opština Tivat.

S' poštovanjem,

Pomoćnik Sekretara za privredu,
Milijana Dubak
Milijana Dubak, spec. Sci. menadž. u pomorstvu

Dostaviti:

1. Naslovu
2. Arhivi
3. Dosije



**ODJELJENJE ZA STAMBENO-KOMUNALNE
POSLOVE I SAOBRAĆAJ**

Broj: 10-341/22-241/1

Datum: 06.07.2022. godine

Na osnovu člana 17 Zakona o putevima ("Sl. list CG" br. 082/20), člana 9 Odluke o opštinskim i nekategorisanim putevima ("Sl. list CG – opštinski propisi" br. 024/12, 015/15 i 028/16) i uvida u DUP "Donji Radovići - Centar" ("Sl. list CG – opštinski propisi", br. 093/20) Sekretarijat za privredu izdaje:

SAOBRAĆAJNO-TEHNIČKE USLOVE

za izradu tehničke dokumentacije za projektovanje saobraćajnog priključka za građenje objekta mješovite namjene na urbanističkoj parceli UP 23, koju čini dio kat.parc.br. 1043/1 KO Radovići, u zahvatu Izmjena i dopuna DUP-a "Donji Radovići – Centar" ("Sl. list CG – opštinski propisi" br. 093/20) Opština Tivat

- U projektu grafički prikazati mjesto i način priključka urbanističke parcele na saobraćajnicu predviđenu planskim dokumentom
- Kolski priključak urbanističke parcele planirati sa saobraćajnice nižeg ranga
- Kolski priključak udaljiti maksimalno u odnosu na raskršnicu, pozicije pješačkih prelaza, stajališta javnog prevoza i drugih objekata koji mogu uticati na bezbjednost saobraćaja
- Uključenje kolskog prilaza na javnu saobraćajnicu riješiti ojačanim oborenim ivičnjacima
- Detalje parkinga (kosi, podužni, upravni) prikazati u grafičkom prilogu
- Saobraćajno-tehničku dokumentaciju priključka i parkinga uraditi saglasno standardima, normativima, preporukama i propisima koji važe u ovoj oblasti
- Horizontalnu i vertikalnu saobraćajnu signalizaciju prikazati u zavisnosti od vrste priključka i namjene objekta u skladu sa postojećom regulacijom saobraćaja na javnoj saobraćajnici na koju se vrši priključak
- Prilaz i upotrebu objekata licima koja se otežano kreću ili se koriste invalidskim kolicima obezbijediti u skladu sa članom 71 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 63/18, 82/20) i u skladu sa Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom. ("Sl. list Crne Gore" br. 48/13 i 44/15);
- Sastavni dio projektne dokumentacije potrebno je da bude projekat saobraćajne signalizacije i opreme.



Crna Gora

Agencija za zaštitu životne sredine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 500

SEKTOR ZA IZDAVANJE DOZVOLA I SAGLASNOSTI
Broj: 03-D-2205/2

Urednica Ministarstva
Ekologije, prostornog
planiranja i urbanizma

Org. jef.	Arg. 12.
08-332	02-4813/6

Ekologije, prostornog
planiranja i urbanizma

18.07.2022

Podgorica, 07.07.2022. godine

MINISTARSTVO EKOLOGIJA, PROSTORNOG PLANIRANJA I URBANIZMA

Direkcija za planiranje i uređenje prostora
Direkcija za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova

Podgorica
Ul. IV Proleterske brigade br.19

VEZA: 03-D-2205/1 od 01.07.2022. godine

PREDMET: Zahtjev za mišljenje o potrebi procjene uticaja

Povodom vašeg zahtjeva, broj 08-332/22-4813/2, kojim ste tražili mišljenje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu za izgradnju objekata mješovite namjene, na katastarskim parcelama br.1043/1 KO Radovići, Opština Tivat, obavještavamo vas sledeće:

Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Službeni list Crne Gore“, br. 20/07, „Službeni list Crne Gore“, br. 47/13, 53/14 i 37/18), utvrđen je spisak projekata za koje je obavezna procjena uticaja na životnu sredinu i projekata za koje se može zahtijevati procjena uticaja.

Uvidom u spisak projekata utvrđeno je da je u Listi 2. navedene Uredbe predviđeno da se za „Trgovačke, poslovne i prodajne centre ukupne korisne površine preko 1.000 m² (hoteli, vjerski objekti, objekti za obrazovanje, nauku, zdravstvo, kulturu i socijalnu zaštitu, pozorišne, bioskopske, izložbene dvorane i drugi)“, redni broj 12. Infrastrukturni projekti, kao i za „Namjenske parkove (zabavni, sportski, rekreativni, tereni za golf i dr.) sa pratećim objektima, redni broj 14. Turizam i rekreacija, sprovodi postupak procjene uticaja na životnu sredinu kod nadležnog organa za poslove zaštite životne sredine.

Uvidom u dostavljenu dokumentaciju nije moguće utvrditi koji su još sadržaji planirani na predmetnoj lokaciji pored stanovanja. Podsjećamo vas da, ukoliko je planirano nešto od predhodno navedenog, onda je nepohodno da se nosilac projekta obaveže da, shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list Crne Gore“, br. 75/18), sprovede postupak procjene uticaja na životnu sredinu kod organa nadležnog za zaštitu životne sredine.

S poštovanjem,

dr. Milan Gazdić
DIREKTOR