

INFORMACIJA O PREDLOGU SPORAZA O RASKIDU UGOVORA O KONCESIJI ZA DETALJNA GEOLOŠKA ISTRAŽIVANJA I EKSPLOATACIJU POJAVE TEHNIČKO- GRAĐEVINSKOG KAMENA “OTILOVIĆI”, OPŠTINA PLJEVLJA

Vlada Crne Gore – Ministarstvo ekonomije i D.o.o. “Mat Company” – Pljevlja su zaključili Ugovor o koncesiji za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju pojave nemetalične mineralne sirovine tehničko-građevinskog kamena “Otilovići”, zaveden u arhivi Ministarstva pod brojem 01-2338/1 od 11.12.2009. godine.

Članom 2 Ugovora propisano je da su ugovorne strane saglasne da je predmet ovog ugovora pravo na detaljna geološka istraživanja i eksploataciju pojave nemetalične mineralne sirovine tehničko-građevinskog kamena “Otilovići”, koje će koncesionar vršiti u skladu sa uslovima i rokovima navedenim u ovom ugovoru, tehničkom dokumentacijom i zakonskim propisima.

Članom 4 Ugovora propisano je da istražno-eksploatacioni prostor, u kojem je utvrđena predmetna mineralna sirovina, a predmet je ovog ugovora, obuhvata ukupnu površinu od 7,03 ha.

Članom 5 Ugovora propisano je da koncesionar, po osnovu ovog ugovora, stiče pravo da, u skladu sa Zakonom o rudarstvu („Sl. list CG“, br. 65/08) i Zakonom o geološkim istraživanjima („Sl. list RCG“, br. 28/93, 27/94, 42/94 i 26/07), i odobrenjima ministarstva nadležnog za rudarstvo i geološka istraživanja, izvodi detaljna geološka istraživanja u cilju dokazivanja rezervi i kvaliteta mineralne sirovine tehničko-građevinskog kamena “Otilovići” i vrši eksploataciju iste.

Članom 6 Ugovora propisano je da se koncesija za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju pojave mineralne sirovine tehničko-građevinskog kamena “Otilovići”, određenog članom 4 ovog ugovora, daje na period od 11 godina i šest mjeseci.

Članom 7 Ugovora propisano je da će koncesionar detaljna geološka istraživanja pojave mineralne sirovine tehničko-građevinskog kamena “Otilovići” izvoditi u periodu od 18 mjeseci od dana zaključivanja koncesionog ugovora.

Stavom 2 ovog člana Ugovora propisano je da je koncesionar dužan da izradi tehničku dokumentaciju – projekat istraživanja, na osnovu kojeg će pribaviti odobrenja, dozvole i saglasnosti za ispunjavanje uslova za izvođenje detaljnih geoloških istraživanja ležišta „Otilovići“, a rezultate istraživanja da prikaže u Elaboratu o klasifikaciji, kategorizaciji i proračunu rezervi mineralne sirovine tehničko-građevinskog kamena, koji treba dostaviti nadležnom ministarstvu u roku od 90 dana od dana završetka istih, radi njegovog pregleda i ovjere.

Članom 8 Ugovora propisano je da je koncesionar obavezan da izradi tehničku dokumentaciju i pribavi odobrenje za eksploataciju mineralne sirovine tehničko-građevinskog kamena, odobrenje za izvođenje radova po Glavnom rudarskom projektu eksploatacije i odobrenje za upotrebu rudarskih objekata, u roku od šest mjeseci od dana završetka detaljnih geoloških istraživanja i ovjere Elaborata o klasifikaciji, kategorizaciji i proračunu rezervi mineralne sirovine tehničko-građevinskog kamena na ležištu „Otilovići“.

Članom 9 Ugovora propisano je da se rok trajanja koncesije određen u članu 6 ovog ugovora ne može skraćivati.

Stavom 2 ovog člana Ugovora propisano je da se odredba stava 1 ovog člana ne primjenjuje u slučajevima raskida ovog ugovora prije isteka roka trajanja koncesije određenog ovim ugovorom.

Članom 12 Ugovora propisano je da je koncesionar dužan da, prije zaključenja ovog ugovora, dostavi ministarstvu nadležnom za rudarstvo i geološka istraživanja obnovljivu bankarsku garanciju na ime obezbjeđenja valjanog izvršenja ugovorenih obaveza u iznosu od 10.000 €, a koja će se realizovati u slučaju prestanka ovog ugovora (osim ako je do prestanka važenja ovog ugovora došlo zbog isteka vremena na koje je koncesija data), raskida ugovora, kao i u svim drugim slučajevima koji se odnose na valjano izvršenje ovog ugovora.

Članom 13 Ugovora propisano je da su ugovorne strane saglasne da koncesionar za dobijeno pravo na detaljna geološka istraživanja u Budžet Crne Gore plaća koncesionu naknadu koja se sastoji od stalnog (nepromjenljivog) dijela naknade.

Članom 14 Ugovora propisano je da su ugovorne strane saglasne da koncesionar na ime koncesione naknade za dobijeno pravo na detaljna geološka istraživanja mineralne sirovine tehničko-građevinskog kamena uplati u Budžet Crne Gore koncesionu naknadu u iznosu od 1.025 € odmah nakon zaključenja ugovora.

Članom 15 Ugovora propisano je da su ugovorne strane saglasne da koncesionar za dobijeno pravo na eksploataciju plaća koncesionu naknadu koja se sastoji od stalnog (nepromjenljivog) i promjenljivog dijela.

Članom 16 Ugovora propisano je da su ugovorne strane saglasne da će koncesionar, poslije provedenih detaljnih geoloških istraživanja i utvrđenih i ovjerenih rezervi, prihvatiti cijenu koncesije za eksploataciju pojave nemetalične mineralne sirovine tehničko-građevinskog kamena „Otilovići“, opština Pljevlja, koju mu predloži ministarstvo i zaključi Aneks ugovora, uz prethodnu saglasnost Vlade Crne Gore, a u slučaju da cijena koncesije bude neprihvatljiva za koncesionara, Aneksom ugovora će se urediti međusobna prava i obaveze po osnovu izvršenih detaljnih geoloških istraživanja, uz prethodnu saglasnost Vlade Crne Gore.

Članom 17 Ugovora propisano je da se promjenljivi dio koncesione naknade za eksploataciju tehničko-građevinskog kamena na ležištu „Otilovići“ obračunava u skladu sa Pravilnikom o kriterijumima i načinu obračuna minimalnog iznosa koncesione naknade za geološka istraživanja i eksploataciju mineralnih sirovina („Sl. list RCG“, br. 42/05) i iznosi 7% od tržišne vrijednosti ukupnog tržišnog proizvoda. Plaća se u iznosu za koji je veći od godišnjeg stalnog dijela naknade. Dokumentaciju za obračun promjenljivog dijela koncesione naknade koncesionar će dostavljati, u skladu sa Pravilnikom iz stava 1 ovog člana.

Članom 19 Ugovora propisano je da će se prenos prava na koncesiju po ovom ugovoru dozvoliti u skladu sa zakonom.

Članom 20 Ugovora propisano je da je koncesionar dužan da prije izvođenja radova riješi imovinsko-pravne odnose koji su u funkciji realizacije koncesije.

Članom 21 Ugovora propisano je da koncesionar ima pravo da saglasno propisima o građenju, u granicama odobrenog istražno-eksploatacionog prostora, gradi objekte i izvodi radove koji su predviđeni odobrenim Glavnim rudarskim projektom.

Članom 22 Ugovora propisano je da je koncesionar obavezan da, u skladu sa odredbama Zakona o geološkim istraživanjima, izvodi detaljna geološka istraživanja za proširenje rudnih rezervi.

Članom 23 Ugovora propisano je da je koncesionar obavezan da svake pete godine dostavi ministarstvu nadležnom za rudarstvo i geološka istraživanja na ovjeru Elaborat o klasifikaciji, kategorizaciji i proračunu rezervi tehničko-građevinskog kamena na ležištu „Otilovići“.

Članom 29 Ugovora propisano je da je ovaj ugovor zaključen na određeno vrijeme do isteka roka određenog u članu 6.

Članom 30 Ugovora propisano je da su ugovorne strane saglasne da ugovor prestaje da važi:

1. istekom vremena na koje je data koncesija shodno članu 6 ovog ugovora;
2. u slučaju da koncesionar svoja prava i obaveze iz koncesije prenese na drugo pravno lice bez znanja i bez saglasnosti Vlade;
3. ako se koncesionaru njegovom krivicom, pravosnažnom odlukom od nadležnih organa utvrdi neizvršavanje obaveza po ovom ugovoru ili nepostupanje po važećim propisima, Vlada može jednostrano raskinuti ovaj ugovor;
4. sporazumnim raskidom ovog ugovora; i
5. otkazom ovog ugovora od strane koncesionara.

Stavom 2 ovog člana Ugovora propisano je da u slučaju prestanka važenja ovog ugovora, iz razloga shodno stavu 1 tačke 2 do 5 ovoga člana, koncesionar nema pravo na naknadu štete, odnosno troškova za izvršene radove i uložena sredstva.

Stavom 3 ovoga člana Ugovora propisano je da je, u slučaju prestanka važenja ovog ugovora, zbog razloga navedenih u stavu 1 tačke 1 do 5 ovog člana, koncesionar dužan da uspostavi stanje na terenu koje je postojalo prije izgradnje rudarskih objekata, postrojenja i uređaja i izvođenja rudarskih radova koji su u funkciji koncesije, uz uslov da time ne nastanu štete na ležištu i njegovoj okolini i prema trećim licima.

Članom 31 Ugovora propisano je da su ugovorne strane saglasne da se ovaj ugovor može raskinuti prije vremena na koji je zaključen, ako:

1. koncesionar duže od godinu dana ne obavlja koncesionu djelatnost;
2. koncesionar samovoljno izvrši promjene na rudarskim objektima, postrojenjima i uređajima koje koristi pri ostvarivanju koncesije po ovom ugovoru, ne održava iste ili samovoljno mijenja uslove pod kojima je ovim ugovorom koncesija data, radi čega postoji opasnost od poremećaja u režimu racionalnog korišćenja mineralne sirovine ili može doći do povrede zakonitih prava drugih lica u području u kojem se vrši eksploatacija, a u roku koji odredi nadležni organ dok se ne uspostavi pređašnje stanje;
3. koncesionar ne plaća ili neuredno plaća naknade iz člana 13, 14, 15, 16 i 17 ovog ugovora u visini, na način i u rokovima utvrđenim ovim ugovorom ili ako ne dozvoljava vršenje kontrole plaćanja tih naknada, u skladu sa zakonom;
4. ukoliko koncesionar dostavi netačne podatke o vrijednosti, količini, strukturi i cijeni eksploatisanog tehničko-građevinskog kamena i ukoliko se obračun i izvještaj razlikuje

više od dozvoljenog odstupanja prema Pravilniku o rudarskim mjeranjima, koncesionar gubi pravo na koncesiju;

5. koncesionar ne vrši dodatna geološka istraživanja u okviru odobrenog eksploatacionog polja u skladu sa tehničkom dokumentacijom;
6. se istražnim radovima i eksploatacijom u kontinuitetu značajnije ugrožava život i zdravlje ljudi i životna sredina, na način da to utiče na poremećaje većih razmjera, a mjere predviđene posebnim propisima nijesu dovoljne da to spriječe.

Članom 46 Ugovora propisano je da ovaj ugovor stupa na snagu danom potpisivanja.

Prenos Ugovora o koncesiji:

„Mat Company“ d.o.o. - Pljevlja kao Ustupilac, „Mat Constructions“ d.o.o. - Pljevlja kao Primalac, i Vlada Crne Gore – Ministarstvo ekonomije kao Koncedent, su, dana 19.02.2010. godine, na osnovu člana 51 Zakona o koncesija, zaključili Ugovor o prenosu Ugovora o koncesiji br. 01-2338/1 od 11.12.2009. godine.

Članom 1 Ugovora propisano je da su Ustupalac „Mat Company“ d.o.o. – Pljevlja i Vlada Crne Gore – Ministarstvo ekonomije zaključili Ugovor o koncesiji br. 01-2338/1 od 11.12.2009. godine, čiji je predmet dodjela koncesije za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju pojave nemetalne mineralne sirovine tehničko-građevinskog kamena „Otilovići“.

Članom 2 Ugovora propisano je da Ustupalac u cjelosti prenosi Prijemniku, a Prijemnik prihvata prenos svih prava, obaveza i odgovornosti po ugovoru o koncesiji iz člana 1 ovog Ugovora.

Članom 3 Ugovora propisano je da ugovorne strane saglasno konstatuju da je Vlada Zaključkom, broj: 03-759 od 11.02.2010. godine, i Aktom Ministarstva ekonomije, broj: 01-255/5 od 15.02.2010. godine, koji čine sastavni dio ovog Ugovora, dala saglasnost na prenos ugovora o koncesiji iz člana 1 ovog Ugovora.

Članom 4 Ugovora propisano je da Ustupalac odgovara Prijemniku za punovažnost ugovora iz člana 1 ovog Ugovora.

Članom 5 Ugovora propisano je da su ugovorne strane saglasne da se na njihova međusobna prava, obaveze i odgovornosti, za sve ono što nije izričito uređeno odredbama ovog ugovora, primjenjuju odgovarajuće odredbe zakona Crne Gore.

Članom 6 Ugovora propisano je da su ugovorne strane saglasne da sva sporna pitanja u vezi sa primjenom ovog Ugovora rješavaju sporazumno, a ako sporazum ne bude moguć, spor će se rješavati pred nadležnim sudom u Podgorici.

Članom 7 Ugovora propisano je da su ugovorne strane saglasne da ovaj Ugovor stupa na snagu danom potpisivanja.

Koncesionar je Dopisom, zavedenim u arhivi Ministarstva ekonomije pod brojem: 07-321/14 od 04.03.2011. godine, obavijestio Ministarstvo ekonomije da je izvršio promjenu naziva privrednog društva u „Tera Ing“ d.o.o. – Pljevlja. U prilogu Dopisa dostavljeni su: Rješenje Privrednog suda

u Podgorici – Centralni registar i Izvod iz Centralnog registra Privrednog suda u Podgorici, od 28.02.2011. godine, o promjeni statusa društvo sa ograničenom odgovornošću za građevinarstvo „Tera Ing“ – Pljevlja – registarski broj 5-0554890/005, matični broj 02771101.

Podaci o ležištu i podaci o izvršenim geološkim istraživanjima

Ležište tehničko-građevinskog kamena „Otilovići“ nalazi se u blizini Pljevalja, na udaljenosti od oko 4 km vazdušne linije u pravcu isto-jugoistok, ma obodu otilovičkog basena uglja.

Na ležištu „Otilovići“ izvedena su detaljna geološka istraživanja i urađen je Elaborat o klasifikaciji, kategorizaciji i proračunu rezervi tehničko-građevinskog kamena sa stanjem 31.12.2009. godine, koji je ovjerilo Ministarstvo ekonomije. Do sada nije vršena eksploatacija, odnosno nijesu izvođeni rudarski radovi.

Ležište tehničko-građevinskog kamena „Otilovići“ izgrađuju karbonatne tvorevine gornjeg trijasa predstavljene sivim, svijetlosivim, tamnosivim i smeđesivim, slojevitim i bankovitim krečnjacima. U genetskom pogledu pripada grupi sedimentnih ležišta morskog tipa, pri čemu se sedimentacija karbonatnih naslaga odvijala na karbonatnoj platformi u uslovima plićeg subtajdala.

U „Elaboratu o klasifikaciji, kategorizaciji i proračunu rezervi tehničko-građevinskog kamena ležišta „Otilovići“, stanje 31.12.2009. godine, utvrđeno je sljedeće:

-Prema složenosti građe, debljini i karakteristikama kvaliteta i oštećenosti stijenske mase, tektonskim pokretima i drugim uticajima, ležište „Otilovići“ svrstano je u prvu grupu ležišta.

-S obzirom na genetski tip ležišta, mineraloško-petrografski sastav stijenske mase u ležištu, kao i morfologiju rudnog tijela, ležište „Otilovići“ predstavlja ekonomski tip ležišta tehničko-građevinskog kamena. Na osnovu obrađenih geoloških faktora, prvenstveno utvrđenih količina i kvaliteta kamena, zaključeno je da geološki faktori povoljno djeluju na tehničko-ekonomsku ocjenu.

-Tehničko-eksploatacioni faktori u ležištu su izuzetno povoljni, u prvom redu zbog geoloških uslova u ležištu – načina pojavljivanja, uslova zalijeganja i geološke građe rudnog tijela, što omogućava izbor optimalnog sistema i metode otkopavanja i obrade kamena.

-Tehnološki faktori ocjene imaju vrlo povoljan uticaj na krajnji rezultat tehničko-ekonomske ocjene ležišta ((tehnološki-tehnički uslovi eksploatacije mineralne sirovine iz ležišta, dužina transporta, proces obrade od dopremljene sirovine do finalnog proizvoda i dr.).

-Sa aspekta regionalnih faktora ocjene zaključeno je da ležište „Otilovići“ ima veoma povoljne geografsko-ekonomske uslove, što povoljno utiče na ekonomske efekte eksploatacije (relativno mala udaljenost od Pljevalja, povoljne saobraćajne prilike, povoljne uslove snabdijevanja električnom energijom i vodom, relativno povoljne fizičko-geografske karakteristike rejona u kojem se nalazi samo ležište – klima, nadmorska visina i sl; povoljne mogućnosti obezbjeđenja radne snage, smještaja, ishrane i odgovarajuće zdravstvene zaštite ljudstva i dr.).

-Društveno-ekonomski faktori ocjene (socijalno-ekonomsko-strategijski) imaju pozitivan uticaj na ukupne efekte tehničko-ekonomske ocjene ležišta tehničko-građevinskog kamena „Otilovići“.

U Elaboratu o klasifikaciji, kategorizaciji i proračunu rezervi tehničko-građevinskog kamena ležišta „Otilovići“, stanje 31.12.2009.godine utvrđene su količine rezervi i kvalitet tehničko-građevinskog kamena. Ukupne eksploatacione rezerve B i C₁ kategorije iznose 1.865.714,00m³.

Na osnovu rezultata laboratorijskih ispitivanja, navedenih u prethodnoj tabeli, a saglasno odredbama odgovarajućih standarda, tehničko-građevinski kamen ležišta „Otilovići“ se može upotrijebiti:

- kao sirovina za proizvodnju agregata za izradu betona koji nijesu izloženi habanju i eroziji (SRPS B.B2.009),
- kao sirovina za proizvodnju agregata za klasične i savremene podloge za puteve za lak i srednji saobraćaj (SRPS U.E9.020),
- kao sirovina za proizvodnju agregata za gornje i donje noseće slojeve od bituminiziranog materijala po vrućem postupku (SRPS U.E9.021 i SRPS U.E9.028) i
- kao sirovina za proizvodnju lomljenog kamena i tesanika za gruba zidanja u niskogradnji i hidrogradnji.

Realizacija ugovornih obaveza

U toku 2010. godine, na ležištu tehničko-građevinskog kamena „Rajčevo brdo“ izvedena su U toku 2010. godine, na ležištu tehničko-građevinskog kamena „Otilovići“ izvedena su detaljna geološka istraživanja tehničko-građevinskog kamena prema Projektu detaljnih geoloških istraživanja tehničko-građevinskog kamena ležišta „Otilovići“, kod Pljevalja. Predmetni Projekat istraživanja, za potrebe Koncesionara D.o.o. „Mat Company“ – Pljevlja, uradila je JU Republički zavod za geološka istraživanja – Podgorica, u toku januara 2010. godine. Projekat istraživanja je revidovan i na isti je stavljena reviziona klauzula.

Ministarstvo ekonomije je, rješavajući po zahtjevu D.o.o. „Mat Company“ – Pljevlja, donijelo Rješenje, broj: 01-3156/2 od 07.05.2010. godine, kojim se odobrava izvođenje detaljnih geoloških istraživanja tehničko-građevinskog kamena ležišta „Otilovići“, kod Pljevalja, prema revidovanom Projektu istraživanja.

Nakon izvršenih detaljnih geoloških istraživanja urađen je i Elaborat o klasifikaciji, kategorizaciji i proračunu rezervi tehničko-građevinskog kamena ležišta „Otilovići“, kod Pljevalja, stanje 31.12.2009. godine. Elaborat za potrebe koncesionara D.o.o. „Mat Constructions“ – Pljevlja, je uradila JU Zavod za geološka istraživanja – Podgorica, u periodu oktobar-decembar 2010. godine, a isti je ovjeren Rješenjem Ministarstva ekonomije, broj: 01-3470/3 od 14.12.2010. godine.

S obzirom da koncesionar nije obavljao koncesionu djelatnost duže od godinu dana dostavio je inicijativu za sporazumni raskid istog.

Ministarstvo ekonomije je, kao resorno ministarstvo informisalo Vladu Crne Gore, kao Konkurenta o istom. Nakon čega je Vlada Crne Gore na sjednici od 21. septembra 2017. godine, zadužila Ministarstvo ekonomije da pokrene postupak sporazumnog raskida Ugovora o koncesiji za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju pojave tehničko-građevinskog kamena „Otilovići“, opština Pljevlja.

**SPORAZUM O RASKIDU UGOVORA O KONCESIJI ZA DETALJNA GEOLOŠKA
ISTRAŽIVANJA I EKSPLOATACIJU POJAVE NEMETALIČNE MINERALNE SIROVINE
TEHNIČKO-GRAĐEVINSKOG KAMENA "OTILOVIĆI"**

Strane Sporazuma:

1. **Vlada Crne Gore – Ministarstvo ekonomije**, koju zastupa ministarka **Dragica Sekulić** (u daljem tekstu: Koncedent)

i
2. **DOO „Tera ing“ - Pljevlja, kao pravni sljedbenik DOO „Mat Constructions“ – Pljevlja** koje zastupa _____, izvršni direktor (u daljem tekstu: Koncesionar)

Zaključen dana _____ 2017.godine, u Podgorici

Član 1

Ovim Sporazumom definišu se uslovi i način raskida Ugovora o koncesiji za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju pojave nemetalične mineralne sirovine tehničko-građevinskog kamena "Otilovići", broj 01-2338/1 od 11.12.2009. godine, (u daljem tekstu: Ugovor) zaključenog između Vlade Crne Gore kao Koncedenta i DOO "Mat Company" – Pljevlja kao Koncesionara, odnosno Ugovor o prenosu Ugovora o koncesiji br. 01-2338/1 od 11.12.2009. godine, zaključenog između DOO „Mat Company“ - Pljevlja kao Ustupilac, DOO „Mat Constructions“ - Pljevlja kao Primalac i Vlada Crne Gore – Ministarstvo ekonomije kao Koncedent.

Član 2

Koncesionar se obavezije da prilikom potpisivanja ovog Sporazuma preda cjelokupnu rudarsko-geološku dokumentaciju Koncedentu.

Koncedent zadržava pravo da može sa dokumentacijom iz stava 1 da raspolaže bez bilo kakvih ograničenja i uslova.

Član 3

Danom zaključenja ovog Sporazuma u cjelosti prestaju sva prava i obaveze Koncedenta i koncesionara iz Ugovora o koncesiji, kao i da isti nemaju bilo kakvih međusobnih potraživanja ili zahtjeva čime se smatra da su u cjelosti regulisale međusobna prava i obaveze.

Član 4

Koncesionar i Koncedent se ovim odriču bilo kakvih potraživanja ili zahtjeva usmjerenih protiv druge strane ovog Sporazuma a po osnovu Ugovora o koncesiji i radnji, aktivnosti te troškova preduzetih ili nastalih na bazi ovog Ugovora.

Član 5

Ovaj Sporazum je sačinjen u 13 (trinaest) istovjetnih primjeraka od kojih po dva primjerka pripadaju stranama, a po jedan primjerak Državnom tužiocu, Ministarstvu finansija, Poreskoj upravi, Zaštitniku imovinsko pravnih interesa Crne Gore, Komisiji za koncesije Vlade Crne Gore, Upravi za inspekcijske poslove, Upravi za imovinu Crne Gore, Upravi za nekretnine, Područna jedinica Pljevlja i opštini Pljevlja.

ZA KONCEDENTA

MINISTARKA

Dragica Sekulić

ZA KONCESIONARA

IZVRŠNI DIREKTOR