

URBANISTIČKO – TEHNIČKIH USLOVA

1.	URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI za izradu tehničke dokumentacije
2.	<p>za izgradnju objekta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa – solarne elektrane, a u skladu sa članom 218c Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 63/18, 82/20 i 86/22) i članom 2 Pravilnika o bližim kriterijuma za ocjenu zahtjeva za izdavanje urbanističko - tehničkih uslova za izgradnju objekata za proizvodnju električne energije iz obnovljivih izvora sunca i drugih obnovljivih izvora ("Službeni list Crne Gore", br.114/22).</p> <p>Lokacija je zemljište na kat.parcelama:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 13/34 evidentirana u posjedovnom listu br. 174 2. 123/10, 123/12/1, 123/16 evidentirane u posjedovnom listu br. 82 3. 96/4 evidentirana u posjedovnom listu br. 139 4. 123/20/1, 123/41/2 evidentirane u posjedovnom listu br. 81 5. 151/6/1, 151/10, 151/28/3 evidentirana u posjedovnom listu br. 93 6. 69/19, 69/55, 69/58/3, 96/13 evidentirane u posjedovnom listu br. 20 7. 123/26 evidentirana u posjedovnom listu br. 143 8. 123/25, 123/30 evidentirana u posjedovnom listu br. 43 9. 123/31, 123/34, 201/9 evidentirana u posjedovnom listu br. 38 10. 104/48/2 evidentirana u posjedovnom listu br. 163 11. 84/19 evidentirana u posjedovnom listu br. 36 12. 69/12, 69/18, 96/20/3, 123/35/2, 201/11 evidentirana u posjedovnom listu br. 142 13. 123/17/1 evidentirana u posjedovnom listu br. 182 KO Somina, opština Nikšić. <p>Prema prethodno sprovedenim analizama od strane podnosioca zahtjeva utvrđeno je da je 240 MW maksimalni mogući kapacitet buduće solarne elektrane.</p>
3.	Podnosilac zahtjeva: „SOMSOL“ d.o.o. Podgorica
4.	Preporuke za smanjenje uticaja i zaštitu od zemljotresa, kao i druge uslove za zaštitu od elementarnih nepogoda i tehničko-tehnoloških i drugih nesreća
	<p>Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno sljedećim propisima, Pravilnikom o tehničkim normativima za zaštitu elektroenergetskih postrojenja i uređaja od požara ("Službeni list SFRJ" br.74/90) i Pravilnikom o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 kV do 400 kV ("Službeni list SFRJ" br.65/88 i "Službeni list SFRJ" br.18/92).</p> <p>Ukoliko se u istom ostvaruje tehnološki process – .Promet ("pretakanje, utovar ili istovar...") opasnih materija (zapaljive tečnosti i gasovi) – postavljanje posuda – uređaja i instalacija sa zapaljivim tečnostima, gasovima i drugim medijima (u sudove pod pritiskom) za potrebe predmetnog tehnološkog procesa, u okviru objekta – kompleksa, potrebno je u skladu sa potrebnom tehničkom dokumentacijom (Arhitektonskim, Grđevinskim/sa ViK-om/, Elektrotehničkim (JS i SS), Mašinskim projektom i ostalom potrebnom tehničkom dokumentacijom izraditi i Elaborat zaštite</p>

	<p>od požara u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju (»Službeni list CG«, br.13/07, 05/08, 86/09 i 32/11 i 54/16), Zakonom o zapaljivim tečnostima i gasovima (»Službeni list CG«, br.26/10, 31/10, 40/11 i 48/15), Pravilnikom o izgradnji postrojenja za zapaljive tečnosti i o uskladištenju i pretakanju zapaljivih tečnosti (»Službeni list SFRJ« br.20/71 i 23/71), Pravilnikom o izgradnji stanica za snabdijevanje gorivom motornih vozila i o uskladištavanju i pretakanju goriva (»Službeni list SFRJ« br.27/71) i Pravilnikom o izgradnji za tečni naftni gas i o uskladištavanju i pretakanju tečnog naftnog gasa (»Službeni list SFRJ« br.24/71 i 26/71), Pravilnikom o tehničkim normativima za pristupne puteve, okretnice i uređene plate za vatrogasna vozila u blizini objekta povećanog rizika od požara (»Službeni list SFRJ« br.08/95), Pravilnikom o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara (»Službeni list SFRJ« br.30/91) i ostalim tehničkim propisima, u čijem posebnom prilogu – grafičkom dijelu obraditi zone opasnosti i bezbjednosna rastojanja sa mjerama zaštite od požara, kao i obavezno projektovati spoljnu hidrantsku mrežu, a u zavisnosti od tehnološkog postupka i stepena opasnosti objekta na požar projektovati i unutrašnju hidrantsku mrežu.</p> <p>Shodno članu 9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu („Službeni list CG“, br.34/14 i 44/18), pri izradi tehničke dokumentacije projektant koji u skladu sa propisima o uređenju prostora i izgradnji objekata izrađuje tehničku dokumentaciju za izgradnju, rekonstrukciju ili adaptaciju objekta, namijenjene za radne i pomoćne prostorije i objekte gdje se tehnološki proces obavlja na otvorenom prostoru, dužan je da predvidjeti propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom.</p> <p>Proračune raditi na VII stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali. Objekat mora biti izgrađen prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima. Za potrebe proračuna koristiti podatke Zavoda za hidrometeorologiju o klimatskim i hidrometeorološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije.</p>
5.	<p>Uslovi i mjere zaštite životne sredine</p>
	<p>Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“, br.75/18) i Zakonom za zaštitu prirode („Službeni list CG“, br.54/16 i 18/19) na osnovu urađene procjene uticaja na životnu sredinu i u skladu sa mišljenjem Agencije za zaštitu životne sredine br.: 03-D-1181/1 od 21.03.2023. godine i Direktorata za zaštitu prirode br.: 05-332/23-1926/3 od 22.03.2023. godine.</p>
6.	<p>Uslovi za pejzažno oblikovanje</p>
	<p>Uređenje otvorenih površina prilagoditi namjeni objekata, ambijentu i klimatskim uslovima.</p> <p>U početnoj fazi projektovanja sačuvati sve vitalne primjerke biljnog materijala i uklopiti ih u buduće projektantsko rješenje.</p>
7.	<p>Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu</p>
	<p>Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke EPCG:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Tehnička preporuka za priključke potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (II dopunjeno izdanje);

	<ul style="list-style-type: none"> • Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta; • Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničavača strujnog opterećenja • Tehnička preporuka TP-1b - Distributivna transformatorska stanica DTS – EPCG 10/0.4 kV; • kao i akt Crnogorskog elektroprenosnog sistema AD Podgorica br.: 7021-D/23-754/2 od 23.03.2023. godine i Crnogorskog elektrodistributivnog sistema br.: 30-20-4456 od 18.05.2023. godine.
8.	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu
	Prilikom izrade tehničke dokumentacije uslove priključenja na saobraćajnu infrastrukturu projektovati prema važećoj regulativi i prema aktu Uprave za saobraćaj br.: 04-2945/2 od 29.03.2023. godine i Sekretarijata za komunalne poslove i saobraćaj Opštine Nikšić br.: 09-350-204 od 27.03.2023. godine.
9.	Uslovi za objekte koji mogu uticati na promjene u vodnom režimu
	Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Zakon o vodama („Službeni list Republike Crne Gore“, br. 27/07 i „Službeni list Crne Gore“, br. 73/10, 32/11, 47/11, 48/15, 52/16, 55/16, 02/17, 80/17 i 84/18) i akt Uprave za vode br.:02-332/23-230/2 od 10.05.2023. godine.
<p>Sastavni dio ovih uslova su i sljedeći akti:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Crnogorskog elektroprenosnog sistema AD Podgorica br.: 7021-D/23-754/2 od 23.03.2023. godine • Uprave za katastar i državnu imovinu br: 01-012/23-6078/1 od 15.04.2023. godine • Direktorata za zaštitu prirode br.: 05-332/23-1926/3 od 22.03.2023. godine • Uprave za saobraćaj br.: 04-2945/2 od 29.03.2023. godine • Agencije za zaštitu životne sredine br.: 03-D-1181/1 od 21.03.2023. godine • Sekretarijata za komunalne poslove i saobraćaj Opštine Nikšić br.: 09-350-204 od 27.03.2023. godine • Uprave za zaštitu kulturnih dobara br.: 03-147/2023-2 od 28.03.2023. godine • Agencije za civilno vazduhoplovstvo br.: 02/1-348/23-512/2 od 27.03.2023. godine • Uprave za gazdovanje šumama i lovištima br.: 01-332/23-1010/4 od 18.04.2023. godine • Ministarstva poljoprivrede, šumarstva i vodoprivrede br.: 14-332/23-2818/2 od 11.05.2023. godine • Uprave za vode br.:02-332/23-230/2 od 10.05.2023. godine • Crnogorskog elektrodistributivnog sistema br.: 30-20-4456 od 18.05.2023. godine <p>Napomena: Uz zahtjev je, između ostalog, dostavljen i geodetski elaborat originalnih terenskih podataka snimanja katastarskih parcela u KO Somina, opština Nikšić, ovjeren od strane licenciranog privrednog društva »NAVSTAR 7« d.o.o. Nikšić, za potrebe izgradnje solarne elektrane na zahtjev investitora i vlasnika nepokretnosti.</p>	