

Informacija o realizaciji zaključka Vlade Crne Gore, broj: 04-2737/2 sa sjednice od 3. juna 2021. godine

Članom 12.1 Ugovora o dugoročnom zakupu ostrva Lastavica sa tvrđavom „Mamula“ - Herceg Novi, određeno je da je Zakupodavac (država Crna Gora) u okviru svojih ovlaštenja i nadležnosti dužan da obezbijedi da se zakupcu besplatno, bez bilo kakvih dodatnih troškova obezbijedi infrastruktura do tačaka povezivanja predviđenih u skladu sa principima navedenim u prilogu 4. Istovremeno, članom 12.2. određeno je da je Zakupac („OHM Mamula Montenegro“ DSD Tivat) dužan da u ime i za račun nadležnih državnih organa izgradi i finansira dio infrastrukture koji obuhvata podmorski električni vod od rta Arza do lokacije projekta, a Zakupodavac je dužan da pribavi sve potrebne dozvole u vezi sa tim. Imajući u vidu pomenuto, kao i činjenicu da je dio trase kroz koju će prolaziti budući podvodni električni vod u privatnom vlasništvu, Vlada Crne Gore je prvobitno dala saglasnost kompaniji „OHM Mamula Montenegro“ DSD Tivat da može zaključiti i notarizovati Ugovor o zasnivanju stvarne službenosti sa kompanijom „RCG-INVEST“ DOO Budva (katastarska parcela 1438 KO Radovanići, List nepokretnosti 215 Opština Herceg Novi).

Postupajući u skladu sa predmetnim Zaključkom, tadašnje Ministarstvo održivog razvoja i turizma je Notarskoj komori prosljedilo zahtjev za određivanje notara koji će sastaviti notarski zapis. Notarska komora je donijela rješenje broj: NKCG-HN-31/2020 kojim je za sačinjavanje pomenutog zapisa određena notarka Aleksandra Krivokapić Kuhar. U pomenutom rješenju navedeno je da su ugovorne strane Ministarstvo održivog razvoja i turizma, „OHM Mamula Montenegro“ DSD Tivat i „RCG Invest“ DOO Budva.

U skladu sa navedenim, a imajući u vidu tumačenje da Ministarstvo, odnosno Vlada, ne treba da budu potpisnici predmetnog ugovora niti da delegiraju predstavnika koji će prisustvovati potpisivanju pomenutog ugovora, s obzirom na izdatu saglasnost Vlade kompaniji „OHM Mamula Montenegro“ DSD Tivat, Notarskoj komori je 31.03.2021. godine poslata molba da razmotri mogućnost revizije predmetnog rješenja, odnosno pripreme novog rješenja u skladu sa kojim bi potpisnici ugovora bili „OHM Mamula Montenegro“ DSD Tivat, i „RCG Invest“ DOO Budva, a predmetni Zaključak Vlade bi bio prilog notarskog zapisa.

Dana 04.05.2021. godine Notarska komora je informisala da je Upravni odbor donio zaključak da Ugovor o zasnivanju stvarne službenosti mora da zaključi vlasnik povlasnog dobra i vlasnik poslužnog dobra. U konkretnom slučaju Vlada Crne Gore je ugovorna strana i mora da ovlasti svog predstavnika koji će u njeno ime, kao vlasnika povlasnog dobra, da sa vlasnikom poslužnog dobra zaključi ugovor o konstituisanju stvarne službenosti kod nadležnog notara.

Shodno navedenom stavu Notarske komore, Vlada Crne Gore je izvršila izmjenu prvobitnog Zaključka kojim je ovlastila predstavnika Ministarstva ekonomskog razvoja da potpiše predmetni ugovor (Zaključak Vlade broj: 04-2737/2, od 03.06.2021. godine).

Ministarstvo ekonomskog razvoja je u vezi sa rješavanjem pitanja notarizacije „Ugovora o zasnivanju stvarne službenosti“ sa kompanijom „RCG-INVEST DOO Budva“, a u pravcu daljeg razvoja projekta rekonstrukcije tvrđave Mamula na ostrvu Lastavica i ispunjavanja ugovornih obaveza Vlade, od Notarske komore zatražilo zvaničnu potvrdu da će u notarizaciji ugovora biti moguće postupiti po Zaključku Vlade Crne Gore broj: 04-2737/2, od

03.06.2021. godine. U skladu sa navedenim, Komisija za stručnu edukaciju notara Notarske komore dala je mišljenje (dostavljeno Ministarstvu ekonomskog razvoja 30.09.2021. godine) u kojem se navodi da „ovlašćenje za zaključenje ugovora u obaveznoj formi notarskog zapisa mora biti dato u formi notarskog zapisa, pa zaključak Vlade ne može zamijeniti propisani oblik punomoćja“. Shodno navedenom, potrebno je izdati posebno punomoćje za ovlašćenog predstavnika Vlade.

Imajući u vidu navedeno, Ministarstvo ekonomskog razvoja predlaže Vladi da donese sljedeće zaključke:

1. Vlada Crne Gore je na sjednici od _____ usvojila Informaciju o realizaciji zaključka Vlade Crne Gore, broj: 04-2737/2 sa sjednice od 3. juna 2021. godine,
2. U cilju sprovođenja zaključka Vlade Crne Gore, broj: 04-2737/2 sa sjednice od 3. juna 2021. godine, Vlada Crne Gore će izdati posebno punomoćje kojim se Marko Vukašević v.d. generalnog direktora Direktorata za investicije u turizmu opunomoćuje da u ime Vlade Crne Gore potpiše „Ugovor o zasnivanju stvarne službenosti“ sa kompanijom „RCG-INVEST DOO Budva“.