

Predlog za davanje saglasnosti za učešće na javnom nadmetanju za prodaju stanova Univerziteta Crne Gore

Ministarstvu finansija obratila se Komisija za stambena pitanja Vlade Crne Gore zahtjevom, broj: 07-004-4937 od 18. oktobra 2018. godine, kojim izražavaju potrebu za obezbjeđivanjem određenog broja stambenih jedinica.

Naime, u dostavljenom zahtjevu se navodi da Komisiji za stambena pitanja svakodnevno pristiže veliki broj zahtjeva koji se odnose na rješavanje stambenih pitanja, a kod saznanja da je postoji spremnost Univerziteta Crne Gore za prodaju stambenih jedinica u vlasništvu Univerziteta, izražavaju potrebu za osam stambenih jedinica, i to po rednim brojevima iz izvještaja:

1. Stan broj 31 – PD 134, spratnost P4, lamela 8, površine 109m²;
2. Stan broj 52 - PD 72, spratnost P6, lamela 7, površine 89m²;
3. Stan broj 60 - PD 81, spratnost P7, lamela 7, površine 89m²;
4. Stan broj 19 - PD 120, spratnost P2, lamela 8, površine 92m²;
5. Stan broj 39 – PD 57, spratnost P4, lamela 7, površine 74m²;
6. Stan broj 44 - PD 149, spratnost P6, lamela 8, površine 78m².
7. Stan broj 26- PD 43, spratnost P3, lamela 7, površine 75m²;;
8. Stan broj 27 – PD 44, spratnost P3, lamela 7, površine 75m².

S tim u vezi ukazujemo da je Vlada Crne Gore, na sjednici od 11.10.2018. godine usvojila Informaciju o prodaji stanova kojima raspolaže Univerzitet Crne Gore radi izmirenja dospjelih obaveza, rješavanja stambenih potreba zaposlenih i unapređenja rada Univerziteta, koju je dostavilo Ministarstvo prosvjete, i dala saglasnost Univerzitetu Crne Gore na Odluku Upravnog odbora Univerziteta Crne Gore, broj: 02-2462/2 od 26. septembra 2016. godine, o pokretanju postupka za prodaju nepokretnosti, stambenog prostora u poslovno stambenom objektu Univerziteta Crne Gore (Unistan II), upisan u LN 4687 KO Podgorica I, objekat br. 1, kat. parcela 1372/33, kućni broj L-7-50, spratnost P6, PD 70, površine 75 m², u vlasništvu Univerziteta Crne Gore.

Nadalje, Vlada Crne Gore je dala saglasnost Univerzitetu Crne Gore na Odluku Upravnog odbora Univerziteta Crne Gore, broj: 02-3909 od 19. decembra 2016. godine, o prodaji nepokretnosti sa kojima raspolaže Univerzitet Crne Gore, u poslovno stambenom objektu „Unistan II” u Podgorici, ul. Studentska bb, LN 4687 KO Podgorica I, objekat br. 1, kat. parcela 1372/33, i to:

- stambenog prostora PD 43, spratnost P3, lamela 7, površine 75m²;
- stambenog prostora PD 44, spratnost P3, lamela 7, površine 75m²;
- stambenog prostora PD 47, spratnost P3, lamela 7, površine 74m²;
- stambenog prostora PD 57, spratnost P4, lamela 7, površine 74m²;
- stambenog prostora PD 65, spratnost P5, lamela 7, površine 74m²;
- stambenog prostora PD 66, spratnost P5, lamela 7, površine 74m²;
- stambenog prostora PD 72, spratnost P6, lamela 7, površine 89m²;
- stambenog prostora PD 74, spratnost P6, lamela 7, površine 74m²;
- stambenog prostora PD 75, spratnost P6, lamela 7, površine 74m²;
- stambenog prostora PD 79, spratnost P7, lamela 7, površine 75m²;

- stambenog prostora PD 80, spratnost P7, lamela 7, površine 75m²;
- stambenog prostora PD 81, spratnost P7, lamela 7, površine 89m²;
- stambenog prostora PD 83, spratnost P7, lamela 7, površine 74m²;
- stambenog prostora PD 84, spratnost P7, lamela 7, površine 74m²;
- stambenog prostora PD 109, spratnost P1, lamela 8, površine 78m²;
- stambenog prostora PD 120, spratnost P2, lamela 8, površine 92m²;
- stambenog prostora PD 134, spratnost P4, lamela 8, površine 109m²;
- stambenog prostora PD 149, spratnost P6, lamela 8, površine 78m².

Takođe, Univerzitet Crne Gore dostavio je i procjenu vrijednosti predmetnih nepokretnosti, urađenu od strane Uprave za nekretnine Crne Gore, broj: 02-3809/6 od 11.09.2018. godine. Prema navedenoj procijeni, procijenjena vrijednost svih stanova koji su predmet odluka Univerziteta Crne Gore, iznosi 1.010,00€/m².

S tim u vezi, predlažemo da Vlada Crne Gore ovlasti Blaža Šaranovića, direktora Uprave za imovinu, da učestvuje u postupku javnog nadmetanja za prodaju 8 stambenih jedinica za kojima je potrebu iskazala Komisija za stambena pitanja, po početnoj cijeni od 1.010,00 €/m², što ukupno iznosi 687.810,00 €.

Depozit za učešće na javnom nadmetanju, koji iznosi 34.390,50 €, što je 5% od ukupne procijenjene vrijednosti, Uprava za imovinu će obezbijediti u okviru svog budžeta.