

**PREDLOG ZA DAVANJE SAGLASNOSTI ZA USTANOVLENJE PRAVA SLUŽBENOSTI NA
NEPOKRETNOSTI U SVOJINI CRNE GORE U KORIST PRAVNOG LICA „CRNOGORSKI
ELEKTRODISTRIBUTIVNI SISTEM“ D.O.O. PODGORICA I PREDLOG ZA PRODAJU
NEPOKRETNOSTI U SVOJINI CRNE GORE, UPISANIH U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 152, KO
ŽIDOVIĆI II, OPŠTINA PLJEVLJA**

Ministarstvu finansija obratio se “Crnogorski elektrodistributivni sistem” d.o.o. Podgorica (CEDIS), zahtjevom broj: 70-00-52244 od 12.11.2018. godine, kojim je tražena kupovina i ustanovljenje prava službenosti na nepokretnostima u svojini države, koje se nalaze na teritoriji opštine Pljevlja, a sve radi izgradnje stubne trafostanice 10/04 kV “Bušnje II” i priključnih raspona, zbog uklapanja u postojeću NN mrežu u selu Bušnje, KO Židovići II Pljevlja, a sve radi sigurne i pouzdane distribucije električne energije do kupaca, kao i stvaranja tehničkih uslova za priključenje novih objekata.

Uvidom u predmetni zahtjev i dostavljenu dokumentaciju utvrđeno je da je predmet zahtjeva, za ustanovljenje prava službenosti, dio katastarske parcele broj 253/1, u površini od 95 m², evidentirane u listu nepokretnosti broj 152, KO Židovići, Opština Pljevlja, dok je predmet zahtjeva za kupovinu dio katastarske parcele broj 253/1, u površini od 6 m² (novoformirana katastarska parcela broj 253/3, u površini od 6 m²), sve evidentirane u listu nepokretnosti broj 152, KO Židovići, Opština Pljevlja.

Uz navedeni zahtjev dostavljena je prateća dokumentacija i to: Urbanističko tehnički uslovi, broj: 352-20/2016-2 od 04.04.2016. godine, izdati od strane Sekretarijata za uređenje prostora Opštine Pljevlja, list nepokretnosti broj 152, KO Židovići II, Opština Pljevlja i geodetski elaborat eksproprijacije katastarske parcele broj 253/1 i nepotpune eksproprijacije na katastarskoj parceli broj 253/1, KO Židovići II, Opština Pljevlja, izrađen od strane Društva za proizvodnju, promet i usluge export-import “Geo Max Group” d.o.o. Podgorica, broj 206/18 od 05.10.2018. godine.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, Ministarstvo finansija pribavilo je mišljenja Ministarstva održivog razvoja i turizma, sa aspekta prostornog planiranja. U dostavljenom mišljenju, broj: 104-84/248-1 od 19.11.2018. godine navedeno je da se predmetna katastarska parcela nalazi van obuhvata planova detaljne razrade državnih planskih dokumenata. Takođe su naveli da, budući da se shodno članu 218 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (“Službeni list Crne Gore”, br. 64/17, 44/18 i 63/18) primjenjuju važeći planski dokumenti donijeti do stupanja na snagu ovog zakona odnosno do roka iz člana 217 pomenutog zakona, potrebno je za mišljenje obratiti se nadležnom organu lokalne uprave Opštine Pljevlja.

Imajući u vidu mišljenja Ministarstva održivog razvoja i turizma, Ministarstvo finansija pribavilo je i mišljenje Sekretarijata za uređenje prostora Opštine Pljevlja. U dostavljenim mišljenjima, akt broj: 351 UPI-236/2018-2 od 21.11.2018. godine i akt broj: 351 UPI-236/2018-4 od 13.12.2018. godine, navedeno je da je namjena predmetne katastarske parcele po Prostorno urbanističkom planu Opštine Pljevlja do 2020. godine (“Službeni list Crne Gore – opštinski propisi”, broj 11/11) dijelom površine za poljoprivredu, pašnjaci, livade, žbunje i suvati, a

dijelom lokalni put, kao i da sa aspekta prostorno planske dokumentacije ne postoje smetnje da se udovolji predmetnom zahtjevu, uz poštovanje odredbi člana 70 Zakona o putevima ("Službeni list Republike Crne Gore", broj 42/04 i "Službeni list Crne Gore", br. 21/09, 54/09, 40/10, 73/10, 36/11, 40/11 i 92/17) i člana 49 Odluke o opštinskim i nekategorisanim putevima ("Službeni list Republike Crne Gore – opštinski propisi", broj 11/07).

Nadalje, imajući u vidu da su katastarske parcele koje su predmet zahtjeva po načinu korišćenja "pašnjak 5. klase", Ministarstvo finansija obratilo se Ministarstvu poljoprivrede i ruralnog razvoja za dostavljanje mišljenja sa aspekta njihovih nadležnosti. S tim u vezi, u dostavljenom mišljenju Ministarstva poljoprivrede i ruralnog razvoja, akt broj: 460-186/18-1 od 30.11.2018. godine, navedeno je da obzirom da se radi o objektima od javnog interesa radi sigurnijeg i stabilnijeg snabdijevanja električnom energijom potrošača i površine koja s aspekta obavljanja poljoprivredne proizvodnje nema značaja, Ministarstvo pljoprivrede i ruralnog razvoja konstatuje da sa stanovišta njihovih nadležnosti nema smetnji da se predmetnom zahtjevu udovolji, uz prethodno poštovanje zakonom propisanih procedura.

Takođe, po zahtjevu ovog ministarstva Uprava za imovinu je kod Uprava za nekretnine – Područna jedinica Pljevlja, inicirala postupak parcelacije, koja je isti sprovela, te donijela rješenje broj: 953-81/2-2019 od 28.01.2019. godine, kojim je izdvojena katastarske parcela broj 253/3, u površini od 6 m², evidentirana u listu nepokretnosti broj 152, KO Židovići II, Opština Pljevlja, koje je predmet zahtjeva.

Po zahtjevu Ministarstva finansija, Uprava za nekretnine Crne Gore dostavila je Izvještaj Komisije o procjeni vrijednosti zemljišta, akt broj 02-8254/1 od 10.12.2018. godine, prema kojem procijenjena tržišna vrijednost predmetnih nepokretnosti iznosi 6 €/m², dok za djelimičnu eksproprijaciju – ustanovljenje prava službenosti iznosi 15% od tržišne vrijednosti, tj 0,90 €/m², odnosno naknada za predmetno zemljište za ustanovljenje prava službenosti iznosi ukupno 85,50 €, a za kupovinu 36,00 €.

Imajući u vidu prethodno navedeno, a kako je Zakonom o svojinsko pravnim odnosima ("Službeni list Crne Gore", broj 19/09), članom 8 propisano da pravo vlasnika nepokretnosti obuhvata prostor iznad površine i dio zemlje ispod površine nepokretnosti, to su se stekli uslovi da se podnosiocu zahtjeva – "Crnogorskom elektrodistributivnog sistemu" d.o.o. Podgorica, omogućući uspostavljanje prava službenosti na nepokretnosti koja je u svojini Države Crne Gore.

Pravni osnov za davanje saglasnosti za ustanovljavanje prava službenosti na nepokretnosti u svojini Crne Gore u korist "Crnogorskog elektrodistributivnog sistema" d.o.o. Podgorica, sadržan je u:

- Zakonu o svojinsko – pravnim odnosima ("Službeni list Crne Gore" broj 19/09) i to članu 201 kojim je propisano da se stvarna službenost zasniva pravnim poslom, odlukom suda ili drugog organa i održajem, članu 202 istog zakona kojim je propisano da se na osnovu pravnog posla stvarna službenost stiče upisom u katastar ili na drugi odgovarajući način određen zakonom, te da ugovor na osnovu koga se stiče stvarna službenost mora biti zaključen u pisanom obliku i ovjeren od nadležnog organa, odnosno notara, i članu 208

stav 1 kojim je propisano da vlasnik poslužnog dobra ima pravo na naknadu za ustanovljenu službenost.

- Zakonu o državnoj imovini, ("Službeni list Crne Gore", br: 21/09 i 40/11), članu 29 stav 1 kojim je propisano da pokretnim i nepokretnim stvarima i drugim dobrima u državnoj imovini, na kojima svojinska ovlašćenja vrši Crna Gora, raspolaže Vlada, a da raspolaganje shodno članu 10 stav 1 tačka 12 istog zakona obuhvata i službenost.

Pravni osnov za davanje saglasnosti za prodaju nepokretnosti - zemljišta u svojini Crne Gore sadržan je u:

- Zakonu o državnoj imovini ("Službeni list Crne Gore" br. 21/09 i 40/11) članu 29 stav 1, kojim je propisano da pokretnim i nepokretnim stvarima i drugim dobrima u državnoj imovini, na kojima svojinska ovlašćenja vrši Država Crna Gora, raspolaže Vlada, kao i članu 40 stav 1 istog zakona, kojim je propisano da se prodaja i davanje u zakup stvari i drugih dobara u državnoj imovini vrši javnim nadmetanjem ili na osnovu prikupljenih ponuda, a izuzetno neposrednom pogodbom i stavom 2 tačka 1 kojim je propisano da se prodaja stvari i drugih dobara u državnoj imovini može vršiti neposrednom pogodbom u slučaju prenosa zemljišta radi izgradnje objekata za potrebe državnih organa i organizacija, organa i organizacija jedinica lokalne samouprave i organizacija koje obavljaju javnu službu, koji posluju sredstvima u državnoj svojini, kao i drugih objekata u državnoj svojini.

-----UGOVOR O USTANOVLENJU PRAVA SLUŽBENOSTI-----

-----("Ugovor")-----

Zaključen između: -----

VLADE CRNE GORE – MINISTARSTVA FINANSIJA sa sjedištem u Podgorici, Ulica Stanka Dragojevića broj 2, PIB 02010658 (u daljem tekstu: Prodavac), koje zastupa ministar, _____, od oca _____, rođen _____, dana _____(slovima) godine, sa prebivalištem u _____, Ulica _____, diplomirani _____, državljanin Crne Gore, JMBG _____, lična karta broj _____, izdata od Područne jedinice _____, dana----- (slovima) godine sa rokom važenja _____(slovima) godina (u daljem tekstu: **Vlasnik poslužnog dobra**) i-----

KORISNIKA POSLUŽNOG DOBRA, sa sjedištem u _____, Ulica _____, matični broj _____, registarski broj _____, koje zastupa Izvršni direktor _____, rođen dana _____ (slovima) godine, u _____, državljanin _____, sa prebivalištem na adresi Ulica _____ u _____, JMBG _____, lična karta broj _____, izdata od _____, dana _____ (slovima) godine, sa rokom važenja _____(slovima) godina (u daljem tekstu: **Korisnik poslužnog dobra**)-----
(Zajedno nazvani: **Ugovorne strane**)-----

1. PREDMET PRAVA SLUŽBENOSTI-----

1.1. Predmet prava službenosti – Poslužno dobro je imovina koja se nalazi u Opštini Pljevlja i to:

- dio katastarske parcele broj 253/1 u površini od 95 m², po kulturi "pašnjak 5. klase", evidentirane u listu nepokretnosti broj 152, KO Židovići II, Opština Pljevlja na kojoj je nosilac prava svojine, u obimu prava 1/1, upisana Crna Gora, sa pravom raspolaganja Vlade Crne Gore, a na kojoj nepokretnosti će biti položena traka od zaštitnog uzemljenja za stubnu trafostanicu 10/04 kV "Bušnje II" i radno uzemljenje za istu, sve u skladu sa geodetskim elaboratom eksproprijacije katastarske parcele broj 253/1 i nepotpune eksproprijacije na katastarskoj parceli broj 253/1, KO Židovići II, Opština Pljevlja, izrađenom od strane privatne geodetske organizacije "Geomax Group" d.o.o. Podgorica, broj 206/18 od 05.10.2018. godine, koji je sastavni dio ovog ugovora (dalje u tekstu "**Poslužno dobro**"). -----

2. USTANOVLENJE STVARNE SLUŽBENOSTI-----

2.1. Vlasnik Poslužnog dobra ustanovljava stvarnu službenost na Poslužnom dobru iz člana 1 ovog Ugovora u korist "Crnogorskog elektrodistributivnog sistema" d.o.o. Podgorica, u cilju polaganja trake od zaštitnog uzemljenja za stubnu trafostanicu 10/04 kV "Bušnje II" i radno uzemljenje za istu, a sve radi sigurne pouzdane distribucije električne energije do kupaca, kao i stvaranja tehničkih uslova za priključenje i novih objekata.-----

3. CILJ I NAČIN USTANOVLJAVANJA PRAVA STVARNE SLUŽBENOSTI -----

3.1. Službenost se ustanovljava na način da najmanje tereti Poslužno dobro, a da pravnom licu "Crnogorskom elektrodistributivnom sistemu" d.o.o. Podgorica, u skladu sa članovima 219 i 221

Zakona o energetici („Službeni list Crne Gore“, br. 05/16 i 51/17), garantuje sledeće:

(I) „Crnogorski elektrodistributivni sistem“ d.o.o. Podgorica ima pravo da položi traku od zaštitnog uzemljenja za stubnu trafostanicu 10/04 kV „Bušnje II“ i radno uzemljenje za istu na Poslužnom dobru, za koje svrhe se ustanovljava pravo službenosti;-----

(II) „Crnogorski elektrodistributivni sistem“ d.o.o. Podgorica ima pravo na nesmetan pristup do nepokretnosti radi izvođenja radova, održavanja, kontrole ispravnosti i izvođenja svih drugih neophodnih radova, tokom i nakon postavljanja kablovskog voda;-----

(III) Zabranu zasađivanja drveća i drugog rastinja na zemljištu iznad, ispod i na udaljenosti sa koje se može ugroziti energetski objekat od strane vlasnika ili nosioca drugih prava na Poslužnom dobru;-----

(IV) Zabranu vršenja radova od strane vlasnika ili nosioca drugih prava na Poslužnom dobru koji se nalaze ispod, iznad ili pored energetskog objekta kojima se onemogućava ili ugrožava rad i funkcionisanje energetskog objekta, bez prethodnog odobrenja nosioca prava službenosti, što je potrebno da bude izričito upisano u listu nepokretnosti koji se odnose na Poslužno dobro, prilikom uknjižbe prava službenosti kod Uprave za nekretnine – Područne jedinice Pljevlja.-----

3.2. Shodno članu 3.1. „Crnogorski elektrodistributivni sistem“ d.o.o. Podgorica je dužan da nakon završetka radova vrati zemljište/Poslužno dobro u prvobitno stanje, što se tumači isključivo na način da se zemljište/Poslužno dobro vrati u prvobitno stanje u mjeri u kojoj je to moguće i u skladu sa vršenjem prava službenosti, a shodno gore navedenim odredbama Zakona o energetici i važećim zakonodavstvom, kako bi se „Crnogorskom elektrodistributivnom sistemu“ d.o.o. Podgorica garantovala sva prava navedena u članu 3.1. i omogućilo vršenje prava službenosti na odgovarajući način.-----

4. NAKNADA-----

4.1. U skladu sa članom 208 stav 1 Zakona o svojinsko – pravnim odnosima („Službeni list Crne Gore“, broj 19/09), Vlasnik Poslužnog dobra ima pravo na naknadu u iznosu od 85,50 € (osamdesetpet eura i pedeset centi), koja odgovara procijenjenoj vrijednosti od 15% tržišne vrijednosti zemljišta u skladu sa Izvještajem komisije za procjenu vrijednosti zemljišta, akt broj: 02-8254/1 od 10.12.2018. (desetog decembra dvijehiljdesamnaeste) godine, koji je sačinila Uprava za nekretnine Crne Gore, radi ustanovljavanja prava službenosti na zemljištu koje je u vlasništvu Države Crne Gore i koja predstavlja predmet ovog Ugovora.-----

4.2. Ugovorne strane saglasno konstatuju da je pravno lice „Crnogorski elektrodistributivni sistem“ d.o.o. Podgorica, uplatilo naknadu iz člana 4.1. Ugovora na račun Ministarstva finansija broj 832-52009-49, sa naznakom „Prihodi na osnovu naknade za ustanovljenje prava službenosti na nepokretnosti u državnoj svojini“, o čemu je kao dokaz dostavilo uplatnicu Vlasniku Poslužnog dobra.-----

5. POSEBNE DUŽNOSTI UGOVORNIH STRANA -----

5.1. Vlasnik Poslužnog dobra se obavezuje da će „Crnogorskom elektrodistributivnom sistemu“ d.o.o. Podgorica nakon potpisivanja ovog Ugovora obezbijediti nesmetan pristup i dozvoliti radove na Poslužnom dobru radi polaganja trake od zaštitnog uzemljenja za stubnu trafostanicu 10/04 kV „Bušnje II“ i radno uzemljenje za istu, a sve radi sigurne i pouzdane distribucije električne energije do kupaca, kao i stvaranja tehničkih uslova za priključenje i novih objekata---

5.2. Pravno lice „Crnogorski elektrodistributivni sistem“ d.o.o. Podgorica dužno je da Vlasniku

Poslužnog dobra nadoknadi eventualnu štetu pričinjenu izvođenjem radova na zemljištu/Poslužnom dobru, u skladu sa stavom 2 i 3 člana 219 Zakona o energetici.-----

6. IZJAVE I GARANCIJE -----

6.1. Vlasnik Poslužnog dobra ovim izjavljuje i garantuje pravnom licu "Crnogorskom elektrodistributivnom sistemu" d.o.o. Podgorica da ima potrebno ovlašćenje da zaključi i izvrši ovaj Ugovor i bilo koji drugi dokument koji se odnosi na i/ili je u vezi sa ovim Ugovorom (bez saglasnosti bilo koje treće strane) koji, kada se potpiše postaje punovažna, obavezujuća i sprovodljiva obaveza Vlasnika poslužnog dobra u skladu sa propisanom uslovima.-----

6.2. Vlasnik Poslužnog dobra garantuje da ima pravo da ustanovi pravo službenosti na Poslužnom dobru u korist pravnog lica "Crnogorskog elektrodistributivnog sistema" d.o.o. Podgorica, u skladu sa važećim propisima.-----

6.3. Vlasnik Poslužnog dobra ovim izjavljuje i garantuje pravnom licu "Crnogorski elektrodistributivni sistem" d.o.o. Podgorica, da u momentu realizacije ovog Ugovora ne postoje nikakvi sudski sporovi ili drugi postupci u toku ili zaprijećeni protiv ili koji utiču na Vlasnika Poslužnog dobra pred bilo kojim sudom ili arbitražnim sudom ili državnim organom koji na bilo koji način osporavaju ili pokušavaju da spriječe, mijenjaju ili materijalno odlažu realizaciju ovog Ugovora ili bilo kog drugog dokumenta u kojima je Vlasnik Poslužnog dobra strana i ne postoje okolnosti koje bi vjerovatno dovele do bilo kog takvog sudskog spora, postupka, istraživanja ili drugog postupka. -----

6.4. Vlasnik Poslužnog dobra izjavljuje i garantuje pravnom licu "Crnogorski elektrodistributivni sistem" d.o.o. Podgorica da su preduzete sve radnje koje se zahtijevaju od Vlasnika Poslužnog dobra da bi punovažno ovlastio potpisivanje i upis svih prava i obaveza na osnovu ili, zavisno od slučaja, u skladu, sa ovim Ugovorom ili bilo kojim drugim dokumentom koji proizilazi iz ili je u vezi sa ovim Ugovorom.-----

6.5. Vlasnik Poslužnog dobra izjavljuje i garantuje pravnom licu "Crnogorskom elektrodistributivnom sistemu" d.o.o. Podgorica da, osim Zaključka Vlade Crne Gore broj: 07-____ od __.__.2019. (slovima) godine, nije potrebna nikakva saglasnost ili odobrenje, obavještenje ili registracija kod bilo kojih državnih ili drugih organa od strane Vlasnika Poslužnog dobra u vezi sa potpisivanjem ovog Ugovora ili preduzimanja bilo kojih radnji predviđenih u istom.-----

6.6. "Crnogorski elektrodistributivni sistem" d.o.o. Podgorica je upoznat da će na osnovu ovog Ugovora, u G listu lista nepokretnosti, opisanim tačkom 1. ovog Ugovora, biti evidentiran teret – zabilježba uspostavljanja prava službenosti u korist "Crnogorskog elektrodistributivnog sistema" d.o.o. Podgorica i to na dijelu katastarske parcele broj 253/1 u površini od 95 m², evidentiranoj u listu nepokretnosti broj 152, KO Židovići II, Opština Pljevlja, sve u skladu sa geodetskim elaboratom eksproprijacije katastarske parcele broj 253/1 i nepotpune eksproprijacije na katastarskoj parceli broj 253/1, KO Židovići II, Opština Pljevlja, izrađenom od strane privatne geodetske organizacije "Geomax Group" d.o.o. Podgorica, broj 206/18 od 05.10.2018. godine, koji je sastavni dio ovog Ugovora. -----

7. CLAUSULA INTABULANDI -----

7.1. Vlasnik Poslužnog dobra je saglasan, da se bez njegovog daljeg učešća, prisustva, posebnog odobrenja i saglasnosti, bez ikakvih daljih uslova i ograničenja, kod Uprave za nekretnine

Područne jedinice Pljevlja, pravno lice "Crnogorski elektrodistributivni sistem" d.o.o. Podgorica
uknjiži kao nosilac prava službenosti na/iznad nepokretnosti iz člana 1. ovog Ugovora, a kako je
opisano u članovima 2,3, 6 i 7 ovog Ugovora.-----

8. TROŠKOVI-----

8.1. Naknadu za rad notara i ostale troškove vezane za ustanovljenje prava službenosti nad
Poslužnim dobrom snosi pravno lice "Crnogorski elektrodistributivni sistem" d.o.o. Podgorica.---

9. PRELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE -----

9.1. Ugovorene strane su saglasne da je ovaj Ugovor zaključen u odsustvu prinude, prijetnje,
prevare, stvarne i pravne zablude, te da predstavlja slobodno izraženu volju Ugovornih strana,
koje su upoznate sa svim zakonskim rizicima ovog pravnog posla, ali Ugovorne strane saglasno
konstatuju da je sadržina ovog Ugovora dovoljna za njegovu punovažnost, te da će se u slučaju
potrebe, Ugovor tumačiti u skladu sa zakonskim odredbama kao i principima dobrih poslovnih
običaja i poslovnog morala.-----

9.2. Za sve eventualne sporove oko realizacije ovog Ugovora nadležan je Osnovni sud u Ulcinju--

10. PRIMJERC I UGOVORA -----

Ovaj ugovor nakon solemnizacije od strane ovlašćenog notara biće dostavljen: -----

(I) „Crnogorskom elektrodistributivnom sistemu“ d.o.o. Podgorica (1) -----

(II) Vladi Crne Gore – Ministarstvu finansija (1) -----

(III) Upravi za nekretnine – Područnoj jedinici Pljevlja (1) -----

(IV) Poreskoj upravi – Područnoj jedinici Ulcinj (1) -----

(V) Državnoj revizorskoj instituciji (1) -----

(VI) Zaštitniku imovinsko - pravnih interesa Crne Gore (1)-----

(VII) Vrhovnom državnom tužilaštvu (1) -----

(VIII) Upravi za imovinu Crne Gore (1)-----

UGOVARAČI

VLASNIK POSLUŽNOG DOBRA:

Vlada Crne Gore–Ministarstvo finansija
Ministar Darko Radunović

KORISNIK POSLUŽNOG DOBRA:

„Crnogorski elektrodistributivni sistem“ doo Podgorica
Izvršni direktor

----- UGOVOR O KUPOPRODAJI NEPOKRETNOSTI -----

Zaključen između: -----

VLADE CRNE GORE – MINISTARSTVA FINANSIJA sa sjedištem u Podgorici, Ulica Stanka Dragojevića broj 2, PIB 02010658 (u daljem tekstu: Prodavac), koje zastupa ministar, _____, od oca _____, rođen _____, dana _____ (slovima) godine, sa prebivalištem u _____, Ulica _____, diplomirani _____, državljanin Crne Gore, JMBG _____, lična karta broj _____, izdata od Područne jedinice _____, dana _____ (slovima) godine sa rokom važenja - (slovima) godina (u daljem tekstu: **Prodavac**) i-----

KUPCA, sa sjedištem u _____, Ulica _____, matični broj _____, registarski broj _____, koje zastupa Izvršni direktor _____, rođen dana _____ (slovima) godine, u _____, državljanin _____, sa prebivalištem na adresi Ulica _____ u _____, JMBG _____, lična karta broj _____, izdata od _____, dana _____ (slovima) godine, sa rokom važenja _____ (slovima) godina (u daljem tekstu: **Kupac**)-----
(Zajedno nazvani: **Ugovorne strane**)-----

1. PREDMET PRODAJE -----

Prodavac Kupcu prodaje zemljište u Opštini Pljevlja, iz "A" lista, označeno kao:

- katastarska parcela broj 253/3, površine 6 m², po kulturi "pašnjak 5. Klase", upisana u listu nepokretnosti broj 152, KO Židovići II, Opština Pljevlja-----

2. PRODAJA-----

Ovim ugovorom prodavac prodaje i prenosi pravo svojine u obimu prava 1/1 na nepokretnosti iz tačke I ovog ugovora a kupac se obavezuje isplatiti kupoprodajnu cijenu iz tačke III ovog ugovora.-----

3. CIJENA I NAČIN PLAĆANJA -----

Kupoprodajna cijena predmetne nepokretnosti iznosi 36,00 € (devet hiljada), koja cijena je ugovorena u postupku neposredne pogodbe održane u Ministarstvu finansija dana _____. (SLOVIMA) godine, kako je to konstatovano Zapisnikom sa neposredne pogodbe za prodaju nepokretnosti, broj ____-____/____ od _____. (SLOVIMA) godine, koji čini sastavni dio ovog ugovora. -----

Ugovorne strane saglasno konstatuju da je kupoprodajna cijena uredno i u cjelosti isplaćena uplatom na račun prodavca broj: _____, o čemu je kao dokaz Kupac Prodavcu predao ovjereni primjerak uplatnice, koja čini sastavni dio ovog ugovora.-----

4. ODGOVORNOST ZA PRAVNE I MATERIJALNE NEDOSTATKE -----

4.1 Prodavac garantuje Kupcu da je nosilac prava svojine na predmetnoj nepokretnosti sa obimom prava 1/1. -----

4.2 Prodavac izjavljuje Kupcu da mu nikakvi skriveni nedostaci na predmetnim nepokretnostima nijesu poznati i da kupuje nepokretnost u viđenom stanju. -----

5. PRELAZ POSJEDA, KORISTI -----

Posjed i koristi prelaze na kupca danom notarske ovjere ovog ugovora. -----

6. CLAUSULA INTABULANDI -----

Prodavac je saglasan da se, bez njegovog daljeg učešća, prisustva, posebnog odobrenja i saglasnosti, kod Uprave za nekretnine – Područne jedinice Pljevlja Kupac uknjiži kao nosilac prava svojine na nepokretnosti opisanoj u članu 1 ovog Ugovora, u obimu prava 1/1. -----

7. TROŠKOVI -----

Porez na promet na nepokretnost, naknadu za rad notara i ostale troškove u vezi sa prenosom prava svojine na nepokretnostima plaća Kupac. -----

8. PRELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE -----

Ugovorne strane su saglasne da je predmetni Ugovor zaključen u odsustvu prinude, prijetnje, prevare, stvarne i pravne zablude, te da predstavlja slobodno izraženu volju ugovornih strana, koje su upoznate sa svim zakonskim rizicima ovog pravnog posla, ali ugovorne strane saglasno konstatuju da je sadržina ovog Ugovora dovoljna za njegovu punovažnost, te da će se u slučaju potrebe, ugovor tumačiti u skladu sa zakonskim odredbama kao i principima dobrih poslovnih običaja i poslovnog morala. -----

Za sve eventualne sporove oko realizacije ovog ugovora nadležan je Osnovni sud u Pljevljima. ---

9. SASTAVNI DIO UGOVORA -----

List nepokretnosti broj 152, KO Židovići II, Opština Pljevlja-----

Zaključci Vlade Crne Gore, broj ____-____ sa sjednice od _____;-----

Zapisnik sa neposredne pogodbe za prodaju nepokretnosti, broj _____ od ___.2019. godine;----

Uplatnice-----

10. PRIMJERC I UGOVORA -----

Primjerak ovog ugovora dobijaju: -----

Kupac (1) -----

Prodavac Vlada Crne Gore – Ministarstvo finansija (1) -----

Uprava za nekretnine – Područna jedinica Pljevlja (1) -----

Poreska uprava – Područna jedinica Pljevlja (1) -----

Državna revizorska institucija (1) -----

Zaštitnik imovinsko-pravnih interesa Crne Gore (1)-----

Vrhovno državno tužilaštvo (1) -----

Uprava za imovinu Crne Gore (1)-----

UGOVARAČI:

PRODAVAC:

Vlada Crne Gore—Ministarstvo finansija
Ministar Darko Radunović

KUPAC:

„Crnogorski elektrodistributivni sistem“ doo Podgorica
izvršni direktor
