Crna Gora
Ministarstvo ekonomije

K O N C E S I O N I A K T
o pojavi mineralne sirovine arhitektonsko-građevinskog (ukrasnog) kamena "Dolovi" - Komani, Glavni grad Podgorica

Podgorica, jun 2014. godine

Crna Gora
Ministarstvo ekonomije

Direktorat za rudarstvo i geološka istraživanja

Broj: 01-1357/8
Podgorica, 30.06.2014. godine

K O N C E S I O N I A K T
o pojavi mineralne sirovine arhitektonsko-građevinskog (ukrasnog) kamena
"Dolovi"- Komani,
Glavni grad Podgorica

M I N I S T A R

dr Vladimir Kavarić

Direktor Direktorata za rudarstvo i
geoloških istraživanja:

mr Vladan Dubljević, dipl.inž.geologije

Autori Koncesionog akta:

mr Vladan Dubljević, dipl.inž.geologije, predsjednik,
Vesna Vujačić, dipl.inž.geologije, član,
Goran Vušović, dipl.inž.geologije, član,
Nebojša Koprivica, dipl.inž.geologije, član,
Rajko Zečević, dipl.inž.rudarstva, član,
Darko Božović, dipl.inž.geologije, član i
Radosav Čović, dipl.pravnik, član.

OPŠTI PODACI O KONCESIONOM AKTU

Naziv Koncesionog akta:

Koncesioni akt o pojavi mineralne sirovine arhitektonsko-građevinskog (ukrasnog) kamena "Dolovi"-Komani, Glavni grad Podgorica.

Naručilac izrade Koncesionog akta:

Izrada Koncesionog akta izvršena je na osnovu inicijative D.o.o. "Jokić Kimont" – Kotor, zavedene u arhivi Ministarstva ekonomije pod brojem: 01-2312/1 od 03.10.2012. godine i dopune iste, br.0702-470/1 od 25.02.2013. godine.

Izrada Koncesionog akta:

Koncesioni akt je uradilo Ministarstvo ekonomije preko Radne grupe za izradu Koncesionog akta za dodjelu koncesije za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju pojave mineralne sirovine arhitektonsko-građevinskog (ukrasnog) kamena „Dolovi"-Komani, Glavni grad Podgorica, koju je formiralo Rješenjem, broj: 01-1327/3 od 27.05.2014. godine.

Autori Koncesionog akta:

1. mr Vladan Dubljević, dipl.inž.geologije, predsjednik,
2. Vesna Vujačić, dipl.inž.geologije, član,
3. Goran Vušović, dipl.inž.geologije, član,
4. Nebojša Koprivica, dipl.inž.geologije, član,
5. Rajko Zečević, dipl.inž.rudarstva, član,
6. Darko Božović, dipl.inž.geologije, član i
7. Radosav Čović, dipl.pravnik, član.

Troškovi izrade Koncesionog akta:

Troškove izrade Koncesionog akta snosi naručilac D.o.o. "Jokić Kimont" – Kotor, u skladu sa odredbama Zakona o koncesijama ("Sl. list CG", br. 08/09).

Koncesioni akt je urađen u skladu sa čl. 9, 17 i 19 Zakona o koncesijama.

Izvori podataka za izradu Koncesionog akta:

- Izvještaj Komisije za ocjenu inicijative za pokretanje postupka davanja koncesije za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju mineralne sirovine arhitektonsko-građevinskog kamena na lokalitetu "Dolovi"-Komani, Glavni grad Podgorica;
- Raspoloživa geološka i rudarska dokumentacija Ministarstva ekonomije;
- Podaci Uprave za nekretnine Crne Gore, Područna jedinica Podgorica;
- Izvod iz Prostorno-urbanističkog plana Glavnog grada Podgorice („Sl.list CG"-opštinski propisi, br.06/14) u kojem je definisana namjena prostora „Dolovi" – Komani za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju pojave arhitektonsko-građevinskog (ukrasnog) kamena i
- Podaci o ostvarenoj proizvodnji arhitektonsko-građevinskog kamena u Crnoj Gori u 2013. godini.

Zakonski propisi korišćeni pri izradi Koncesionog akta:

- Zakon o koncesijama („Sl. list CG", br. 08/09);
- Zakon o rudarstvu („Sl. list CG", br. 65/08, 74/10 i 40/11);
- Zakon o geološkim istraživanjima (''Sl. list RCG'', br. 28/93, 27/94, 42/94 i 26/07 i „Sl. list CG", br. 28/11);
- Zakon o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl. list RCG", br. 80/05 i „Sl. list CG", br. 40/10, 73/10, 40/11 i 27/13);
- Uredba o kriterijumima i načinu obračuna iznosa minimalne koncesione naknade za ustupanje prava na istraživanje i eksploataciju mineralnih sirovina („Sl. list CG", br. 37/11);
- Uredba o visini sredstava za sanaciju i rekultivaciju prostora na kojem se izvode rudarski radovi, načinu obračunavanja, plaćanja i korišćenja tih sredstava („Sl. list CG", br. 51/11).

Mjesto i vrijeme izrade Koncesionog akta:

Podgorica, jun 2014. godine

Sadržaj

1 Uvod 7

2 Tehnički izvještaj o pojavi arhitektonsko-građevinskog (ukrasnog) kamena „Dolovi“-Komani 8

2.1 Predmet koncesije 8

2.2 Položaj i opis lokacije istražno-eksploatacionog prostora 8

2.3 Podaci o imovinsko-pravnim odnosima 9

2.4 Podaci iz prostorno–planske dokumentacije 9

2.5 Infrastrukturni objekti na istražno-eksplatacionom prostoru 9

2.6 Podaci o izvršenim geološkim istraživanjima, rezervama i kvalitetu mineralne sirovine 10

2.6.1 Rezerve i kvalitet mineralne sirovine 11

3 Rok trajanja koncesije 11

4 Osnovni parametri za ocjenu ekonomske opravdanosti investicije 12

4.1 Lokacija 12

4.2 Podaci (dokaz) o izvršenim geološkim istraživanjima 12

4.3 Rezerve i kvalitet 12

4.4 Kapacitet površinskog kopa 13

4.5 Opis tehičko-tehnološkog procesa eksploatacije 13

4.5.1 Normativi po fazama rada 14

4.6 Vrijednost mineralne sirovine 18

4.7 Visina sredstava za sanaciju i rekultivaciju 18

4.8 Iznos koncesione naknade 18

5 Mjere za zaštitu životne sredine 19

5.1 Direktni izvori štetnih uticaja na životnu sredinu od eksploatacije arhitektonsko-građevinskog kamena 19

5.1.1 Direktni izvori štetnih uticaja u fazi otvaranja površinskog kopa 20

5.1.2 Direktni izvori štetnih uticaja u fazi eksploatacije na površinskom kopu 20

5.2 Ocjena mogućih ili stvarnih uticaja 21

5.3 Tehničke mjere ublažavanja uticaja 21

5.3.1 Mjere ublažavanja u toku eksploatacije 22

6 Rekultivacija istražno-eksploatacionog prostora “Dolovi”-Komani 24

6.1 Zaključak 25

7 Unaprjeđenje energetske efikasnosti 25

8 Uslovi koje je dužan da ispunjava koncesionar u pogledu tehničke opremljenosti, finansijske 26

9 Minimalni početni iznos koncesione naknade 27

9.1 Minimalni početni iznos koncesione naknade za eksploataciju 27
9.1.1 Rezerve mineralne sirovine 27
9.1.2 Pripadnost grupi ležišta 27
9.1.3 Kvalitet mineralne sirovine 28
9.1.4 Tržišna vrijednost rezervi 28
9.2 Obračun minimalne koncesione naknade 28
9.3 Promjenjivi dio naknade (PDN) 29
10 Kriterijumi za izbor najpovoljnije ponude 30
10.1 Ponuđeni procentualni iznos za obračun koncesione naknade 30
10.2 Ponuđeni obim godišnje rudarske proizvodnje 31
10.3 Rok na koji se traži koncesija 31
10.4 Reference ponuđača (tehnički aspekt - tehnička opremljenost) 32
10.5 Finansijski aspekt-Prosječni bruto prihod ponuđača u posljednje tri godine 32
10.6 Finansijski aspekt - Prosječni neto prihod ponuđača u posljednje tri godine 32
10.7 Dosadašnje iskustvo u vršenju koncesione djelatnosti 33
10.8 Kvalitet poslovnog plana i efekti na zapošljavanje i ekonomski razvoj 33
11 Spisak potrebne tehničke dokumentacije sa uslovima za njenu izradu, odobrenja, saglasnosti i mišljenja za obavljanje koncesione djelatnosti 33
11.1 Faza detaljnih geoloških istraživanja 33
11.2 Faza eksploatacije mineralne sirovine 34
11.2.1 Odobrenje za eksploataciju mineralne sirovine na eksploatacionom polju 34
11.2.2 Odobrenje za izvođenje radova po Glavnom rudarskom projektu 35
11.2.3 Odobrenje za upotrebu rudarskih objekata 35
11.3 Hronologija izrade tehničke dokumentacije i pribavljanja odobrenja i saglasnosti za izvođenje rudarskih radova 36
12 Osnovni elementi tenderske dokumentacije (javni oglas, dokumentacija vezana za ponudu) 36
12.1 Dokumentacija koja se prilaže uz ponudu 37
12.2 Javni oglas 38
12.3 Ugovor o koncesiji 39
12.4 Uputstvo za podnošenje ponuda 39
13 Spisak propisa koji se primjenjuje u postupku davanja koncesije i u vršenju koncesione djelatnosti 39

1 Uvod

U skladu sa Zakonom o koncesijama („Službeni list CG", broj 08/09) i Planom davanja koncesija za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju mineralnih sirovina za 2014. godinu, Ministarstvo ekonomije Vlade Crne Gore (u daljem tekstu: Ministarstvo) je pripremilo Koncesioni akt o pojavi mineralne sirovine arhitektonsko-građevinskog (ukrasnog) kamena "Dolovi" - Komani, Glavni grad Podgorica (u daljem tekstu: Koncesioni akt). Cilj izrade Koncesionog akta je pokretanje postupka javnog nadmetanja za izbor najpovoljnije ponude za dodjelu Ugovora o koncesiji za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju arhitektonsko-građevinskog (ukrasnog) kamena "Dolovi" - Komani, Glavni grad Podgorica.

Inicijativu za izradu Koncesionog akta je u skladu sa članom 17 stav 2 i članom 41 Zakona o koncesijama podnijelo D.o.o. "Jokić Kimont" – Kotor (u daljem tekstu: Podnosilac inicijative), koja je zavedena u arhivi Ministarstva pod brojem: 01-2312/1 od 03.10.2012. godine i dopune iste, br.0702-470/1 od 25.02.2013. godine.

Nakon prihvaćene inicijative od strane Ministarstva, isto je uvrstilo pojavu predmetne mineralne sirovine u Plan davanja koncesija za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju mineralnih sirovina za 2014. godinu. Vlada Crne Gore, na sjednici od 8. maja 2014. godine, donijela Plan davanja koncesija za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju mineralnih sirovina za 2014. godinu i zadužila Ministarstvo da otpočne pripremu koncesionih akata za realizaciju postupka davanja koncesija za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju mineralnih sirovina, u skladu sa donijetim Planom.

Naosnovu zaključaka Vlade, ministarstvo je Rješenjem, broj: 01-1327/3 od 27.05.2014. godine formiralo Radnu grupu koja je pristupila izradi Koncesionog akta o pojavi mineralne sirovine arhitektonsko-građevinskog (ukrasnog) kamena "Dolovi" – Komani, Glavni grad Podgorica.

U skladu sa članom 8 stav 3 Zakona o koncesijama, prije upućivanja Koncesionog akta Vladi na usvajanje, ministarstvo organizuje i sprovodi javnu raspravu u roku od 15 do 30 dana od dana upućivanja javnog poziva za javnu raspravu.

Poslije sprovedene javne rasprave, Ministarstvo dostavlja Vladi, u skladu sa članom 8 stav 6 Zakona o koncesijama, Koncesioni akt sa Izvještajem sa javne rasprave na usvajanje.

Nakon usvajanja Koncesionog akta od strane Vlade, ministarstvo objavljuje Javni poziv za davanje koncesije za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju pojave mineralne sirovine arhitektonsko-građevinskog (ukrasnog) kamena "Dolovi" – Komani, Glavni grad Podgorica.

Koncesija za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju arhitektonsko-građevinskog (ukrasnog) kamena "Dolovi" - Komani, Glavni grad Podgorica, se daje putem javnog nadmetanja u otvorenom postupku, na način propisan Zakonom o koncesijama.

Ponuđač dostavlja ponudu na osnovu javnog oglasa za davanje koncesije. Rok za dostavljanje ponuda iznosi jedan mjesec od dana objavljivanja javnog oglasa u ''Službenom listu Crne Gore''.

2 Tehnički izvještaj o pojavi arhitektonsko-građevinskog (ukrasnog) kamena „Dolovi"-Komani

2.1 Predmet koncesije

Predmet ovog Koncesionog akta je pojava mineralne sirovine arhitektonsko-građevinskog (ukrasnog) kamena „Dolovi" - Komani, Glavni grad Podgorica.

Rješenjem Ministarstva ekonomije, br. 01-1327/3 od 27.05.2014. godine, obrazovana je stručna Radna grupa za izradu Koncesionog akta za dodjelu koncesije za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju pojave mineralne sirovine arhitektonsko-građevinskog (ukrasnog) kamena „Dolovi" - Komani, Glavni grad Podgorica.

2.2 Položaj i opis lokacije istražno-eksploatacionog prostora

Uvidom u dokumentaciju sa kojom raspolaže Ministarstvo ekonomije, utvrđeno je da na lokalitetu "Dolovi"- Komani nijesu do sada izvođena detaljna geološka istraživanja sa ciljem dokazivanja rezervi i kvaliteta arhitektonsko-građevinskog kamena.

Lokacija arhitektonsko-građevinskog kamena "Dolovi"-Komani nalazi se u predjelu Bandića – u ataru sela Đeđezi, na oko 16 km južno od Danilovgrada i oko 14 km sjeverozapadno od Podgorice.Predmetna pojava nazvana je po istoimenom području koje se nalazi u blizini lokacije.

Od magistralnog puta Podgorica-Nikšić, najprometnije saobraćajnice u centralnom regionu Crne Gore, je na udaljenosti od 11 km.

Istražno-eksploatacioni prostor "Dolovi"-Komani zahvata površinu od 3,8756 ha u koordinatama ugaonih tačaka kako je dato u narednoj tabeli:

TJEMENA TAČKA	K O O R D I N A T E		POVRŠINA (ha)
	X	Y	
A	4 702 880	6 589 580	
B	4 702 860	6 589 620	
C	4 702 840	6 589 590	
D	4 702 660	6 589 550	
E	4 702 640	6 589 570	

F	4 702 590	6 589 530	3,8756
G	4 702 690	6 589 350	
H	4 702 800	6 589 370	
I	4 702 830	6 589 420	
J	4 702 810	6 589 450	
K	4 702 800	6 589 530	
L	4 702 830	6 589 560	

Granice predmetnog istražno-eksploatacionog prostora ucrtane su na topografskoj karti, R 1:25 000 (Prilog).

2.3 Podaci o imovinsko-pravnim odnosima

Traženi prostor administrativno pripada Glavnom gradu Podgorica, K.O. Dolovi i obuhvata katastarske parcele broj: 481, 482/2, 473, 474 i 475 koje su u vlasništvu podnosioca inicijative D.O.O. "Jokić Kimont" – Kotor i zahvataju površinu od 3,8756 ha (38.756 m^2).

2.4 Podaci iz prostorno–planske dokumentacije

U Prostorno-urbanističkom planu Glavnog grada Podgorice („Sl.list CG"- opštinski propisi, br.06/14) je definisana namjena prostora „Dolovi" – Komani za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju pojave arhitektonsko-građevinskog (ukrasnog) kamena.

2.5 Infrastrukturni objekti na istražno-eksplatacionom prostoru

Sa magistralnog puta Podgorica-Nikšić, u predjelu Bandića, odvaja se lokalni asfaltni put širine 3-4 m, koji je u dobrom stanju i uptrebljiv je za teretna I putnička motorna vozila. Na oko 11 km od magistralnog puta, neposredno uz lokalni asfaltni put, nalazi se predmetna lokacija. Predmetni prostor nalazi se na karstnom području, na visini od 470-500 m.n.m., sjverno od Skokočkog osoja.

U orografskom pogledu ovo je brdski teren koji se postepeno uzdiže od Bandićke Župe i sela Zagarača prema Busovniku (624 m.n.m.), Siljevci (968 m.n.m.), Tvrdošu (958 m.n.m.) i Malom Garaču (853 m.n.m.).

Teren je, uglavnom, bezvodan sa manjom vodenom akumulacijom vještačkog tipa, koja služi, isključivo, kao rezervoar atmosferskih padavina za napajanje stoke. Najbliži riječni tok je izvorni dio rijeke Matice, koja od Bandićke Župe teče prema Vukovom lugu i Tološkom polju. Izvorni dio rijeke Matice čini više jačih izvora, koji se nalaze na oko 1 km

vazdušne linije od predmetne lokacije. U neposrednoj blizini je seoski vodovod, tako da su uslovi za vodosnabdijevanje povoljni.

Područje arhitektonsko-građevinskog kamena "Dolovi"-Komani karakteriše se umjereno kontinentalnom klimom, sa dugim, toplim i sušnim ljetom, a blagom i kišnom zimom.

Predmetni istražno-eksploatacioni prostor se nalazi u ruralnoj zoni Glavnog grada Podgorice. Saobraćajne veze u užem i širem području predmetnog prostora su veoma dobro razvijene. U granicama predmetnog istražno-eksploatacionog prostora nema nikakvih objekata. Najbliži stambeni objekti nalaze se duž asfaltnog puta koji vodi ka ovom prostoru, dok se najbliži poslovni objekti nalaze duž magistralnog puta Podgorica-Nikšić na udaljenosti od oko 11 km.

S obzirom na postojeću infrastrukturu, ovo područje je, u ekonomskom pogledu, oslenjeno na Danilovgrad i Podgoricu.

U neposrednoj blizini predmetnog istražno-eksploatacionog prostora nalazi se niskonaponska elektroenergetska mreža, kao i lokalna trafostanica na udaljenosti od oko 500 m.

2.6 Podaci o izvršenim geološkim istraživanjima, rezervama i kvalitetu mineralne sirovine

Na prostoru pojave arhitektonsko-građevinskog(ukrasnog) kamena "Dolovi"-Komani nijesu vršena detaljna geološka istraživanja.

Na osnovu Izvještaja o izvršenoj prethodnoj prospekciji (metoda vizuelnog otkrivanja i praćenja izdanaka rudnog tijela na površini – tzv. neposredna indicija) koji je uradila JU Zavod za geološka istraživanja – Podgorica, januar 2013. godine i podataka iz Osnovne geološke karte, 1:100 000, list Titograd, istražno-eksploatacioni prostor "Dolovi"-Komani sa širom okolinom, izgrađuju tvorevine koje pripadaju mezozoiku i kenozoiku. Najveći dio terena izgrađuju sedimentne stijene gornjokredne starosti. Kenozoiku pripadaju fluvioglacijalni sedimenti kvartara koji su konstatovani u predjelu Vukovog luga i Tološkog polja.

Na površini terena naslage sedimenata su, izrazito, karstifikovane i polomljene duž brojnih nepravilno raspoređenih sestema pukotina. Debljina pojedinih slojeva i banaka kreće se između 0,5-1,5 m.

Arhitektonsko-građevinski kamen sa predmetnog lokaliteta je sedimentnog tipa a geneza sedimentnih naslaga vezana je uz egzistovanje i gornjokredni razvoj Dinarske karbonatne platforme na ovom području. Dolomitizacija, koja je zahvatila prostor u cjelini, je kasnodijagenetski proces.

U geotektonskom pogledu teren šireg područja prostora "Dolovi"-Komani pripada geotektonskoj jedinici Visoki krš. S obzirom na povoljne geografske i morfološke uslove, geološka istraživanja i eksploatacija imaće neznatan uticaj na životnu sredinu. Na predmetnom istražno-eksploatacionom postoje dobri uslovi za instaliranje potrebne opreme i deponovanje materijala.

2.6.1 Rezerve i kvalitet mineralne sirovine

Na ovom lokalitetu nijesu vršena detaljna geološka istraživanja arhitektonsko-građevinskog (ukrasnog) kamena, tako da nema podataka o rezervama i kvalitetu istog. Za potrebe preliminarnih ispitivanja kvaliteta rezervi arhitektonsko-građevinskog kamena, podnosilac inicijative je uzeo jednu probu za kompletnu analizu koja je izvršena u laboratoriji Instituta za ispitivanje materijala a.d. – Beograd.

Na osnovu utvrđenih mineraloško-petrografskih i fizičko-mehaničkih svojstava, ispitivani kamen se svrstava prema osobinama:

-zapreminska masa svrstava ovaj kamen u teške vrste kamena,
-poroznost je niska i kamen se ocjenjuje kao malo porozan,
-upijanje vode je malo,
-postojan je na dejstvo kristalizacionih soli Na_2SO_4, odnosno, mraza,
-čvrstoća na pritisak je srednje visoka i
-otpornost na habanje brušenjem deklariše ovaj kamen kao umjereno tvrd.

Na bazi izvršenog prethodnog (orijentacionog) proračuna vršenog na osnovu otkrivenih profila krečnjačkih naslaga, odnosno, do nivoa prirodne otkrivenosti slojeva, **prognozne rezerve arhitektonsko-građevinskog kamena procjenjuju se na oko 500.000 m³ č.s.m.**

Na osnovu analize postojećih podataka može se pretpostaviti da će sirovina sa ovog lokaliteta ispuniti uslove za primjenu kao arhitektonsko-građevinski (ukrasni) kamen.

3 Rok trajanja koncesije

Shodno članu 8 Zakona o koncesijama rok na koji se daje koncesija određuje se u zavisnosti od javnog interesa, predmeta koncesije, vremena potrebnog za povrat investicije i ostvarivanja primjerene dobiti po osnovu koncesione djelatnosti. Navedeni rok ne može biti duži od 30 godina kada odluku o davanju koncesije donosi Vlada i opština, niti duži od 60 godina kada odluku o davanju koncesije donosi Skupština.

U konkretnom slučaju, rok trajanja koncesije zavisi od utvrđenih rezervi, godišnjeg kapaciteta eksploatacije, od zahtjeva tržišta i od zahtjeva investitora.

S obzirom na potencijalne rezerve, koncesija za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju pojave arhitektonsko-građevinskog (ukrasnog) kamena "Dolovi" - Komani daje se na maksimalni period od 30 godine, od čega:

- jedna godina za detaljna geološka istraživanja,
- jedna godina za izradu rudarske i tehničke dokumentacije i pripremne radova,
- 28 godina za eksploataciju mineralne sirovine.

Ponuđač ne može ponuditi rok eksploatacije koji je duži od roka utvrđenog Koncesionim aktom, odnosno, koji ne prelazi zakonom definisan rok trajanja koncesije od 30 godina. Međutim, ponuđač može ponuditi rok trajanja koncesije koji je kraći od zakonom utvrđenog maksimuma.

Rok trajanja faze detaljnih geoloških istraživanja i izrade rudarske i tehničke dokumentacije se ne može mijenjati.

4 Osnovni parametri za ocjenu ekonomske opravdanosti investicije

U ovom poglavlju daju se osnovni parametri koji treba da posluže ponuđačima, odnosno potencijalnim investitorima pri obradi proizvodnog i ekonomskog aspekta ponude i tehno-ekonomske ocjene opravdanosti ove investicije.

4.1 Lokacija

Lokacija arhitektonsko-građevinskog kamena "Dolovi"-Komani nalazi se u predjelu Bandića – u ataru sela Đeđezi, na oko 16 km južno od Danilovgrada i oko 14 km sjeverozapadno od Podgorice. Predmetna pojava nazvana je po istoimenom području koje se nalazi u blizini lokacije.

Od magistralnog puta Podgorica-Nikšić, najprometnije saobraćajnice u centralnom regionu Crne Gore, je na udaljenosti od 11 km. Istražno-eksploatacioni prostor "Dolovi"-Komani zahvata površinu od 3,8756 ha.

4.2 Podaci (dokaz) o izvršenim geološkim istraživanjima

Na ovom lokalitetu nijesu vršena detaljna geološka istraživanja arhitektonsko-građevinskog kamena, tako da nema podataka o rezervama i kvalitetu arhitektonsko-građevinskog (ukrasnog) kamena.

S obzirom na naprijed navedeno, koncesija se daje i za detaljna geološka istraživanja.

4.3 Rezerve i kvalitet

Na bazi izvršene procjene na lokalitetu "Dolovi" - Komani, uzimajući u obzir površinu prostora i morfološke karakteristike, potencijalne geološke rezerve arhitektonsko-građevinskog (ukrasnog) kamena procijenjene su na 500.000 m^3 č.s.m.

4.4 Kapacitet površinskog kopa

Ukupna površina prostora za koji se traži koncesija za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju arhitektonsko-građevinskog kamena iznosi 38.756 m^2, odnosno 3,8756 ha.

Koncesija se daje na period od 30 godina (dvije godine za izvođenje detaljnih geoloških istraživanja, jedna godina za izradu rudarske I ostale tehničke dokumentacije i za pripremne radove i 28 godina za eksploataciju), uz godišnju proizvodnju od 500 m^3 tombolona i komercijalnog bloka u odnosu 44:56. Ukupna količina čvrste stijenske mase koju je potrebno godišnje otkopati da bi se dobilo 500 m^3 bloka i tombulona uz iskorišćenje stijenske mase u blok masu od oko 15% je 3.300 m^3čm.

4.5 Opis tehičko-tehnološkog procesa eksploatacije

Kako na ovom prostoru ne postoji ležište arhitektonsko-građevinskog kamena, već samo pojava koju treba detaljnim istražnim radovima definisati i prevesti u ležište, daju se neki osnovni parametri tehnološkog proces rada i kapaciteta na budućem površinskom kopu. Kapacitet površinskog kopa će biti 500 m^3 komercijalnog bloka i tombolona, što znači da je potrebno godišnje otkopati ukupno oko 3.300m^3čm. Koliko je tačno potrebno otkopati stijenske mase da bi se dobilo 500 m^3 komercijalnog bloka i tombulona definisaće se kroz detaljna geološka istraživanja i kroz izradu glavnog rudarskog projekta. Eksploatacija meneralne sirovine sastojala bi se iz sljedećih faza rada:

- pripremni radovi,
- bušenje,
- sječenje, odvajanje primarnih blokova i dobijanje komercijalnih blokova
- utovar i transport
- odlaganje jalovine

- ***Pripremni radovi***

Pripremni radovi obuhvataju: izrada pristupnog puta, čišćenje i ravnanje terena, izradu objekta otvaranja i pripremu prostora za jalovnik. Pripremni radovi izvodiće se bagerom kašikarom sa dubinskom korpom i pikamerom, utovarivačem i kamionom.

- ***Bušenje***

Za bušenje če se koristiti zračna bušilica (sonda) i kompresor. Potrošnja bušilice je 6000 l/min vazduha. Izrađivat će se bušotine prečnika 90 mm i 150 mm. Kompresor je snage 58 kW i kapaciteta 9,1÷11,1 m^3/min. Za izvođenje radova potrebna je jedna bušilica i jedan kompresor.

- ***Sječenje, odvajanje primarnih blokova i dobijanje komercialnih***

Nakon izrade bušotina pristupa se sječenju dijamantskom perlom da bi se odvojili primarni blokovi od masiva, a potom se pristupa sječenju primarnih blokova kako bi se dobili komercijalni blokovi . Sječenje stijenske mase obavlja se sjekačicom sa dijamantskom

perlom snage 37 kW i potrošnjom vode 15 l/min. Odvajanje (obaljivanje) primarnih blokova obavlja će se bagerom, a dobijanje komercijalnih blokova sjekačicom. Sve radove na sječenju zadovoljava jedna sjekačica.

- ***Utovar i transport***

Transport blokova do prostora za odlaganje obavlja se utovarivačem, a transport jalovine do jalovnika kamionom zapremine sanduka od 12 m^3 i snage motora od 195 kW. Utovar jalovine obavlja će se utovarivačem zapremine korpe 3,0 m^3 i snage motora od 162 kW. Za ove radove potreban je jedan utovarivač i jedan kamion.

- ***Odlaganje jalovine***

Jalovina se transportuje do prostora koji je određen za jalovnik, na kom povremeno na planiranju radi utovarivač.

4.5.1 Normativi po fazama rada

Kako na ovom prostoru tek predstoji definisanje ležišta arhitektonsko-građevinakog kamena. a potom izrada glavnog rudarskog projekta, normative se usvajaju iskustveno.

4.5.1.1 Pripremni radovi

Pripremni radovi izvodiće se bagerom snage 138 kW i zapremine korpe 2,0 m^3 uz upotrebu pikamera, čije bi učešće u ovim radovima godišnje iznosilo 8% od vremenskog perioda rada koji je u ovakvim klimatskim uslovima 300 dana sa radom u jednoj smjeni.

300 x 5,5h x 0,07 = 115h/god

Potrošnja nafte za obavljanje svih radova bagerom iznosi:

115 x 25 l/h = 2875 l

normative goriva po 1m^3 bloka i tombulona za prpremne i ostale radove bagera je: 5,75 l/m^3bloka.

Normativ ulja i maziva je: 0,45 kg/m^3.

4.5.1.2 Bušenje

Normativ goriva kompresora preračunat na 1m^3 bloka i tombolona je 2,5 l/m^3.
Normativ ulja i maziva je 0,21 kg/m^3 bloka.
Normativ kruna za bušenje je 0,000087 kom/m^3 bloka.
Normativ cijevi za bušenje 0,000050 kom/m^3bloka.

4.5.1.3 Sječenje, odvajanje primarnih blokova i dobijanje komercialnih

Normativ vode je: 169 l/m^3bloka.

Normativ električne energije je: 22,8 kW/m^{3}bloka
Normativ dijamantne žice je: 0,12 m/m^3

4.5.1.4 Utovar i transport

Normativ goriva utovarivača je: 3,5 l/m^3 bloka
Normativ goriva kamiona je: 2,7 l/m^3 bloka
Normativ ulja i maziva utovarivača je: 0,3 kg/m^{3}bloka
Normativ ulja i maziva kamiona je: 0,23 kg/m^{3}bloka

Normativi po 1m^3 bloka dati su u sljedećoj tabeli, kao i ukupna godišnja potrošnja za godišnju proizvodnju 500 m^3 komercijalnog bloka i tombolona:

Red. br.	Naziv materijala	Jed. mjere	Normativ (po m^3 bloka)	Jedinična cijena	Cijena (€/m^{3}bloka)	Cijena (€) za 500 m^3 bloka
1.	Dizel gorivo	lit/m^3	14,45	1,3	18,78	9.390
2.	Ulje i mazivo (ukupno)	kg/m^3	1,9	1,24	2,356	1.170
3.	Gume za utovarač	kom/m^3	0,0015	600	0,9	486
4.	Gume za kamion	kom/m^3	0,0027	400	1,1	550
5.	Krune za bušenje	kom/m^3	0,00074	200	0,14	70
6.	Šipke za bušenje	kom/m^3	0,0009	400	0,36	180
7.	Električna energija	kWh/m^3	22,8	0,11	2,58	1.290
8.	Dijamantska žica	m/m^3	0,12	55	6,6	3.300
Ukupno						**16.436**

4.5.1.5 Plan radne snage

Redni broj	*Naziv radnog mjesta*	*Školska sprema*	*Potreban broj izvršilaca*
1	*Tehnički rukovodilac površinskog kopa (rudarski smjer)*	*VSS*	*1*
2	*Poslovođa*	*SSS*	*1*

3	*Rukovaoc utovarača*	*KV*	*1*
4	*bušač*	*KV*	*1*
5	*Rukovaoc sjekačice*		
6	*Vozač kamiona*	*KV*	*1*
7	*Stražar*	*SSS*	*3*
8	*Bagerista*	*KV*	*1*
9	Pomoćnil bušača	KV	1
Ukupno			10

Napomena: Zaposleni treba da ispunjavaju uslove propisane čl. 93 Zakona o rudarstvu („Sl. list CG“, br. 65/08, 74/10, 40/11). Svi zaposeni podliježu provjeri poznavanja propisa iz oblasti na radu.

4.5.1.6 Investiciona ulaganja

Za obavljanje tehničkog procesa neophodna su investiciona ulaganja za:

- nabavku opreme i mehanizacije,
- izgradnju infrastrukturnih objekata,
- izradu projektne dokumentacije.

4.5.1.6.1. Oprema i mehanizacija

Red.broj	***Naziv opreme i mehanizacije***	***Količina***	***Cijena €***
1	*Utovarač*	*1*	*60.000*
2	*Bušilica sa kompresorom*	*1*	*30.000*
3	*Kamion*	*1*	*40.000*
6	*sjekačica*	*1*	*20000*
5	*Bager*	*1*	*120.000*
6	*Cistijerna za vodu*	*1*	*14.000*
7	*Ostala oprema*		*10.000*

Ukupno		***294.000***

4.5.1.7 Infrastrukturni objekti

Redni broj	***Naziv infrastrukturnih objekata***	***Količina***	***Cijena €***
1	*Kontejner površine 16 m²*	*2*	*20.000*
2	*Dalekovod, trafostanica i kablovski razvod*	*1*	*10.000*
Ukupno	***30.000***		

4.5.1.8 Izrada tehničke dokumentacije i pribavljanja potrebnih odobrenja i saglasnosti (iskustveni podaci)

Dokumentacija i radovi	***(€)***
Izrada podloga - geodetski radovi	*4.000*
Izrada geološke tehničke dokumentacije (revizije i odobrenja)	*20.000*
Izvođenje istražnih radova	*5.000*
Labaratorijska istražvanja fizičko- mehaničkog karaktera sa analizom stabilnosti parametara kopa	*3.000*
Izrada rudarske tehničke dokumentacije (revizije i odobrenja)	*26.000*
Izrada Elaborata procijene uticaja na životnu sredinu sa revizijom	*9.000*
Urbanističko - tehnički uslovi i ostale saglasnosti,odobrenja, atestiranja i sl.	*4.000*
UKUPNO	***71.000***

Ukupna vrijednost investicije je 395.000 €.

4.6 Vrijednost mineralne sirovine

Vrijednost mineralne sirovine obračunata je na osnovu prosječno ostvarene prodajne cijene jedinice proizvoda u 2013. godini, prema podacima Zavoda za statistiku.

Prosječno ostvarena prodajna cijena komercijalnog bloka i tombolona u 2013. godini iznosi 335,00 €/m^3.

Vrijednost godišnje proizvodnje (500 m^3 blok-mase i tombolona /335,00 €) iznosi 167.500,00 €.

Vrijednost proizvodnje za 28 godina perioda eksploatacije (14.000 m^3 blok-mase) iznosi 4.690.000,00 €.

4.7 Visina sredstava za sanaciju i rekultivaciju

Visina sredstava za sanaciju i rekultivaciju prostora na kojem se izvode rudarski radovi utvrđena je Uredbom o visina sredstava za sanaciju i rekultivaciju prostora na kojem se izvode rudarski radovi, načinu obračunavanja, plaćanja i korišćenja tih sredstava („Sl. list CG“, br. 51/11).

Saglasno navedenoj Uredbi, visina sredstava utvrđuje se za svaku jedinicu mineralne sirovine na osnovu:

- ukupne količine mineralne sirovine u ležištu predviđene za eksploataciju ugovorom o koncesiji i odobrenim rudarskim projektom;
- roka trajanja prava na eksploataciju prema ugovoru o koncesiji i
- predračuna potrebnih sredstava za djelimičnu i konačnu rekultivaciju, utvrđenih odobrenim glavnim rudarskim projektom eksploatacije, odnosno tehničkim projektom rekultivacije.

Prema tome, visinu sredstava, kao i dinamiku izvođenja radova, nije moguće utvrditi do izrade odgovarajućeg projekta. Veoma je važno da se rekultivacija izvodi sukcesivno, paralelno sa razvojem kopa. Poslije završetka eksploatacije na svakoj etaži mora se, saglasno projektnim rješenjima, odmah pristupiti rekultivaciji iste i to se mora ponavljati za svaku etažu. Na osnovu dosadašnjeg iskustva, računajući površinu prostora koji će biti zahvaćen eksploatacijom i stvaranje novih površina, može se orijentaciono računati da će za rekultivaciju biti potreban ukupni iznos sredstava od 50.000,00 € ili prosječno 1.666 €/godišnje.

4.8 Iznos koncesione naknade

Iznos koncesione naknade je obrađen u posebnom poglavlju. Početni minimalni iznos koncesione naknade iznosi 7% od vrijednosti mineralne sirovine.

Za minimalnu godišnju proizvodnju od 500 m³ tombolona i komercijalnog bloka u odnosu 44:56 godišnja koncesiona naknada, kao stalni dio, iznosi 11.725,00 €. Ovaj iznos predstavlja minimalni godišnji iznos koncesione naknade.

Iznos stalnog dijela koncesione naknade može biti veći, a utvrđuje se Ugovorom o koncesiji u zavisnosti od ponuđenog obima proizvodnje i ponuđenog procentualnog iznosa za obračun.

5 Mjere za zaštitu životne sredine

Detaljna geološka istraživanja u manjoj mjeri mogu imati uticaj na životnu sredinu, dok eksploatacija i obrada mineralne sirovine, a time i arhitektonsko-građevinskog (ukrasnog) kamena, je proces koji se, sa aspekta ekologije, smatra rizičnim.

U zakonskim propisima koji regulušu zaštitu životne sredine naglašeni su osnovni principi njene zaštite i to prirodnih vrijednosti zemljišta, vode i vazduha, kao i biodiverziteta (biljni i životinjski svijet).

Shodno naprijed navedenom, Koncesinar je dužan da na istražno-eksploatacionom prostoru „Dolovi“ Komani, pri planiranju i sprovođenju investicionog zahvata, sprovode postupak prethodne procjene uticaja na životnu sredinu, u sladu sa zakonom.

Rudarska aktivnost neminovno dovodi do nepovoljnih, odnosno, negativnih uticaja na životnu sredinu. U prvom redu, nepovoljni uticaji eksploatacije i obrade predmetne mineralne sirovine se odnose na značajniju promjenu reljefa, odnosno, značajniji uticaj na pejzaž, povećanu buku i neznatno zagađenje vazduha izduvnim gasovima i kamenom prašinom.

Nadležni državni organ procjenjuje potrebu izrade Elaborata o procjeni uticaja zahvata na životnu sredinu, koji se radi u skladu sa Zakonom o procjeni uticaja zahvata na životnu sredinu („Sl. list RCG“, br. 80/05 i „Sl. list CG“, br. 40/10, 73/10 , 40/11 i 27/13).

S obzirom na značaj očuvanja životne sredine, Koncesionar je dužan da se pridržava svih mjera zaštite u skladu sa zakonskim propisima.

5.1 Direktni izvori štetnih uticaja na životnu sredinu od eksploatacije arhitektonsko-građevinskog kamena

Direktan uticaj određene metode eksploatacije i mehanizacije, koji učestvuju u procesu rada, na životnu sredinu je u korelacionoj vezi sa uticajem površinskog kopa na uži ili širi pojas regiona u kome se vrše rudarske aktivnosti.

Direktni izvori uticaja u površinskoj eksploataciji arhitektonsko-građevinskog kamena se analiziraju u tri faze egzistencije rudnika:

- fazi otvaranja,
- fazi eksploatacije, i
- fazi zatvaranja.

Svaka faza razvoja rudnika ima specifične izvore uticaja: neki se protežu u dužem vremenskom periodu, a neki se završe sa određenom radnom operacijom ili aktivnošću.

5.1.1 Direktni izvori štetnih uticaja u fazi otvaranja površinskog kopa

Faza otvaranja površinskog kopa arhitektonsko-građevinskog kamena traje vremenski kratko i odvija se u relativno malom prostoru. Mogući izvori uticaja u tački otvaranja su mašine koje učestvuju u ovoj fazi, i to: bušilice, kompresori, buldozeri, bageri, kamioni, sjekačica sa dijamantskim perlama, lančane sjekačice.

U zavisnosti od projektovanog tehničkog rješenja otvaranja i eksploatacije, primijeniće se neke od navedenih mašina. Rudarske mašine u radnom procesu mogu u fazi otvaranja površinskog kopa da izazovu sljedeće negativne uticaje: aerozagađenje, buku, vibracije, prašinu, zagađenje površinskih voda.

Zbog malog prostora, malog broja mašina koje učestvuju u fazi otvaranja, naprijed navedeni uticaji se direktno odražavaju na zdravlje rukovaoca mašina, ali u granicama dozvoljenog opsega.

Primjena miniranja kod izrade puteva i komunikacija i sve do otvaranja prve etaže ne predstavlja izvor štetnih agenasa šire od nekoliko desetina metara od mjesta upotrebe eksploziva i eksplozivnih sredstava. U ovoj fazi se eksploziv koristi, prvenstveno, za korekciju terena.

5.1.2 Direktni izvori štetnih uticaja u fazi eksploatacije na površinskom kopu

U fazi eksploatacije arhitektonsko-građevinskog kamena uticaj rudarskih mašina na životnu i radnu sredinu su proporcionalni kapacitetu površinskog kopa, broju mašina koji učestvuju u procesu rada i prostoru koji zahvata površinski kop. U zavisnosti od projektovane tehnologije eksploatacije izvori uticaja mogu biti sljedeće mašine, uređaji i sredstva: bušilice na pneumatski pogon, lafetne bušilice, kompresori i kompresorske stanice, buldozeri, bageri, kamioni i damperi, sjekačica sa dijamantskim perlama, lančana sjekačica, remena sjekačica, termogorionici, water-jet uređaji, eksploziv, ekspanzione smješe.

U savremenom rudarstvu osnovne mašine za eksploataciju arhitektonsko-građevinskog kamena rade najviše uz pomoć vode, što ih čini kompatibilnim sa životnom sredinom. Analiza izvora uticaja ostalih mašina se najviše svodi na analizu uticaja utovarnih i transportnih mašina, kao potencijalno najvećih izvora štetnih uticaja.

5.2 Ocjena mogućih ili stvarnih uticaja

Ocjena uticaja površinske eksploatacije arhitektonsko-građevinskog kamena na životnu i radnu sredinu analizira se sa aspekta tehnologije eksploatacije.

Numerički model je mjera dejstva negativnih uticaja i klasifikovan je u četiri kategorije:

0 – nema uticaja,
1 – ograničen uticaj,
2 – snažan uticaj i
3 – veoma snažan uticaj.

Uticaj, u zavisnosti od vrsta i tipa rudarske aktivnosti na površinskom kopu (radovi na otvaranju, eksploatacija kamena tehnologijom rezanja, rezanje kamena na etaži, geometrizacija primarnih blokova, utovar kamenog otpada i komercijalnog bloka, transport stijenske mase unutar površinskog kopa), određuje se na osnovu naprijed navedenog numeričkog modela posebno za svaki rad, odnosno, za svaku aktivnost kako bi se dobio ukupni, numerički izraženo, uticaj na životnu i radnu sredinu.

Tabelarni prikaz posljedica uticaja na životnu sredinu:

Red.br.	Posljedice uticaja eksploatacije kamena na životnu sredinu	Numerički model uticaja (ukupno)
1	Promjena geomorfološkog izleda terena	4,0
2	Posljedice po vodne resurse	2,0
3	Uticaji na atmosferu	1,0
4	Posljedice u biosferi	2,5
5	Posljedice na humano čovjekovo okruženje	4,0
6	Posljedice po zdravlje čovjeka na radnom mjestu na PK i u području PK	4,5

Analizom ocjene mogućih uticaja numerički model se, prije svega, formira na osnovu egzaktnih podataka dobijenih mjerenjem negativnih pojava (prašina, buka, aerozagađenje) u prostoru rada svake mašine.

Ekolozi preko numeričkog modela ukazuju na negativne efekte koji su mogući već od otvaranja rudnika i razvoja površinskog kopa.

5.3 Tehničke mjere ublažavanja uticaja

Kao i kod svake ljudske djelatnosti, kod otvaranja i eksploatacije površinskog kopa arhitektonsko-građevinskog kamena moguće je projektovati tehničke mjere, koje mogu

smanjiti ili čak potpuno eliminisati uticaj rudarskih aktivnosti na čovjekovu okolinu. Tehničke mjere, pored tehničkih rješenja, mogu da sadrže niz uputstava i tehnoloških odredbi radi smanjenja uticaja rudarenja na okolinu. Takve mjere se nazivaju mjere ublažavanja uticaja.

U odnosu na klasično rudarstvo, eksploatacija arhitektonsko-građevinskog kamena ima dobru kompatibilnost sa zahtjevima zaštite životne sredine i održivog razvoja. Savremene tehnologije primjenjuju vodu kao medij uz pomoć kojeg se vrši razaranje stjenske mase, a takav medij je najbolji za čovjeka iz više razloga (eliminiše prašinu u radnom podrčju kopa, lako se poslije korišćenja kanališe u vodosabirnike, postupci neutralisanja štetnih materija vodom se uspješno sprovode, tehnologija recikliranja je apsolutno uspješna, omogućava uštede, jer se voda može koristiti više puta, omogućava se ispiranje i taloženje čestica čvrste stjenske mase, koja se može dalje koristiti u građevinarstvu).

Projektovanje površinskog kopa i izbor tehnologije eksploatacije mora se bazirati na utvrđenim izmjerenim i egzaktnim podacima kako bi tehničko rješenje bilo saglasno ekološkoj problematici. U rijetko kojoj oblasti rudarstva ima toliko mogućnusti za sprovođenje tehnologije eksploatacije „bez ostataka" kao u eksploataciji arhitektonsko-građevinskog kamena.

5.3.1 Mjere ublažavanja u toku eksploatacije

Pitanje promjene morfologije je kompleksno pitanje i istovremeno jednostavno.

Gledano morfološki, površinski kopovi brdskog tipa se teže saniraju, teže ih je vratiti prirodi, ima manje mogućnosti da se naprave neki originalni sadržaji.

Površinski kopovi u ravničarskom ambijentu manje se vide, lakše ih je „sakriti", može se osmisliti više rekultivacionih sadržaja (ribnjaci, rekreativni centri, sportski sadržaji - jezera za veslačke sportove, itd.).

Realno sagledavajući geomorfološku problematiku, treba istaći da se u svijetu ne pribjegava da se tehničkom rekultivacijom nadoknadi deficit izvađenih masa, jer za to nema ekonomskog opravdanja.

Uticaji na površinske i podzemne vode se direktno mogu umanjiti preduzimanjem sljedećih mjera: smanjenjem potrošnje racionalnijim korišćenjem vode, sprječavanjem zagađenja recikliranjem vode u radnoj figuri kopa, primjenom tehničkih mjera zaštite podzemnih i površinskih voda.

Odlagalište se poslije radne figure površinskog kopa najviše zapaža, jer direktno utiče na vizuelni izgled okoline. Kod brdskog reljefa, pored vizuelnog efekta, odlagalište može, eventualno, ugroziti život biljaka i hidrografiju. Smanjenju odlagališta, a time i njegovog negativnog uticaja, doprinosi veoma važan program proizvodnje kamenih proizvoda „bez ostataka", koji podrazumijeva maksimalno iskorišćenje stjenskog materijala u raznim oblastima građevinarstva.

Upotrebom vlažne tehnologije u eksploataciji arhitektonsko-građevinskog kamena, voda upija i nosi sa sobom ne samo prašinu sa stijena već i druge ostatke: dijamantsku prašinu, metalne elemente sa spojeva alata, gvozdene i čelične opiljke i ulja i maziva. Zamuljena voda koja potiče od rezanja istaloži se u taložniku. Istaloženi materijal se sakuplja u specijalne vreće i odlaže na deponiju.

Ublažavanje problema sa prašinom može se ostvariti korišćenjem vode tokom bušenja.

Akustičko djelovanje mašina (sjekačica sa dijamantskim perlama, remena sjekačica, lančane sjekačice) je takvo da se njihov rad ne čuje. Ograničavaju buku za vrijeme rada samo na najužem prostoru u radijusu radilišta od nekoliko desetina metara. Ekspanzione smješe zavise od bušenja (izvor buke). Beznačajno je kao akustično djelovanje u odnosu na tehnologiju miniranja.

Problemi okoline povezani sa curenjem ulja, maziva i goriva u radni prostor površinskog kopa mogu se pojaviti ukoliko se se njima nepažljivo rukuje.

Zakonska regulativa koja uređuje ovu djelatnost je sljedeća:

- Zakon o procjeni uticaja zahvata na životnu sredinu („Sl. list RCG“, br. 80/05 i „Sl. list CG“, br. 40/10, 73/10, 40/11 i 27/13);
- Zakon o zaštiti prirode („Sl. list CG“, br. 51/08, 21/09, 40/11 i 62/13);
- Uredba o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Sl. list RCG“, br. 20/07 i „Sl. list CG“, br. 47/13);
- Uredba o visini naknada, načinu obračuna i plaćanja naknada zbog zagađenja životne sredine („Sl. list RCG“, br. 26/97, 09/00 i 52/00 i „Sl. list CG“, br. 33/08, 05/09, 64/09, 40/11 i 49/11);
- Pravilnik o sadržaju dokumentacije koja se podnosi uz zahtjev za odlučivanje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu („Sl. list CG“, br. 14/07);
- Pravilnik o sadržaju dokumentacije koja se podnosi uz zahtjev za određivanje obima i sadržaja Elaborata o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl. list CG“, br. 14/07); i
- Pravilnik o sadržini Elaborata o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl. list CG“, br. 14/07).

6 Rekultivacija istražno-eksploatacionog prostora "Dolovi"-Komani

Negativni uticaji budućih rudarskih aktivnosti na površinskom kopu "Dolovi" – Komani sa kvalitativnom procjenom mogućih nepovoljnih uticaja na radnu i životnu sredinu, obrađeni su u poglavlju IV Mjere za zaštitu životne sredine.
U ovom poglavlju se obrađuje faza rekultivacije istražno-eksploatacionog prostora.

Kao rezultat izvođenja rudarskih radova na istražno-eksploatacionom prostoru će biti drastična promjena izgleda terena. Novi zakonski uslovi za eksploataciju zahtijevaju da se izvrši rekultivacija prostora koji će biti degradiran obavljanjem koncesione djelatnosti, a sve to u cilju poboljšanja ekoloških uslova na samom lokalitetu i neposrednoj okolini.

Ako bi se degradirane površine ostavile, nakon izvođenja radova na eksploataciji, u istom stanju, mogu se očekivati neki od sljedećih negativnih uticaja:

- produžavanje nepovoljnog uticaja pejzažnog izgleda terena,
- pogoršavanje stanja degradiranih površina zbog pojave erozije, klizišta i sl.,
- produžavanje negativnih uticaja na vazduh i okolno zemljište (podizanje prašine izazvane vjetrom, odnošenje materijala površinskim – atmosferskim vodama).

Osnovni cilj rekultivacije je da se prostoru, na kojem će biti vršena eksploatacija, da prirodna vrijednost slična ili bolja od prvobitne, što je, prema procijenjenim sadašnjim uslovima na ovom lokalitetu, sasvim moguće.

Treba istaći, prije svega, da na površinskim kopovima, u mnogim industrijalizovanim zemljama, obnavljanje okoline nije više stvar izbora rudnika. Zakoni u vezi s tim su postali mnogo strožiji, a provjere češće, tako da je za kompanije, koje se bave eksploatacijom, obavezno da rekultivišu prostor na kome je završena eksploatacija mineralne sirovine. Svakako, i Crna Gora ima zakonske propise usaglašene sa standardima Evropske unije koji tretiraju rudarsku djelatnost, a u sklopu toga i obaveze Koncesionara za pridržavanje mjera zaštite životne i radne sredine i rekultivacije degradiranog prostora (Zakon o koncesijama, Zakon o rudarstvu i propisi iz oblasti zaštite životne sredine).

Dakle, problem rekultivacije više nije problem kao ranije, jer je svima normalno da u jednom procesu narušavanja geoekološkog ambijenta, postoji faza "obnove" prostora u kojem je egzistirao rudnik.

Zbog velike važnosti ove faze rada, zakonskim propisima utvrđena je obaveza izrade projektnih rješenja rekultivacije, izradom Glavnog rudarskog projekta (Pravilnik o sadržaju rudarskih projekata) ili izradom posebnog tehničkog projekta rekultivacije koji je sastavni dio Glavnog rudarskog projekta.

Projektima se daju rješenja rudarsko-tehničke i biološke rekultivacije površina degradiranih izvođenjem rudarskih radova, uz uvažavanje uslova koji su utvrđeni Elaboratom o procjeni uticaja na životnu sredinu, vodnih uslova i sl.

Projekat se mora realizovati u fazama, odnosno radovi na rekultivaciji izvoditi sukcesivno, paralelno sa razvojem kopa. To znači da je sa radovima na rekultivaciji potrebno početi odmah po završetku svake etaže.

6.1 Zaključak

U skladu sa članom 71 Zakona o rudarstvu Koncesionar je dužan da u toku i po završetku radova na eksploataciji predmetne mineralne sirovine, a najkasnije u roku od jedne godine od dana završetka radova, privede zemljište na eksploatacionom polju namjeni prema Projektu rekultivacije zemljišta, odnosno, da preduzme mjere zaštite životne sredine sadržane u Elaboratu o procjeni uticaja na životnu sredinu na koji je od strane organa državne uprave nadležnog za poslove zaštite životne sredine data saglasnost i mjere zaštite voda u skladu sa zakonom.

O naprijed navedenim mjerama izvještavaju se nadležno ministarstvo za rudarstvo i ministarstva nadležna za poslove poljoprivrede, vodoprivrede, zaštite životne sredine i nadležni organ lokalne uprave.

Za sanaciju i rekultivaciju, saglasno odredbi člana 73 Zakona o rudarstvu, Koncesionar je dužan da od svake jedinice proizvoda mineralne sirovine mjesečno izdvaja sredstva za djelimičnu ili potpunu sanaciju zemljišta, a prema odobrenim projektima sanacije i rekultivacije.

Visina sredstava za sanaciju i rekultivaciju prostora na kojem se izvode rudarski radovi, način obračunavanja, plaćanja i korišćenja sredstava bliže je uređen Uredbom o visini sredstava za sanaciju i rekultivaciju prostora na kojem se izvodi rudarski radovi, načinu obračunavanja, plaćanja i korišćenja tih sredstava ("Sl. list CG", br. 51/11).

7 Unaprjeđenje energetske efikasnosti

Radi efikasnog korišćenja energije, u skladu sa odredbama Zakona o energetskoj efikasnosti ("Sl. list CG", br. 29/10 i 40/11), Koncesionar je dužan da preduzima mjere za poboljšanje energetske efikasnosti.

Koncesonar je dužan da kroz izradu tehničke i projektne dokumentacije predvidi sprovođenje mjera za poboljšanje energetske efikasnosti, odnosno, ostvarivanje uštede energije i njeno racionalno korišćenje primjenom provjerenih savremenih tehnologija, čije je korišćenje ekonomski opravdano.

Sprovođenje mjera energetske efikasnosti utiče na kvalitet radne i životne sredine.

8 Uslovi koje je dužan da ispunjava koncesionar u pogledu tehničke opremljenosti, finansijske

Obaveze Koncesionara u pogledu ispunjavanja uslova definisanih u ovom poglavlju su sljedeće:

1. Da, u skladu sa članom 51 stav 2 Zakona o koncesijama, u roku od 60 dana od dana zaključenja Ugovora o koncesiji, osnuje i registruje privredno društvo ili drugo pravno lice sa sjedištem u Crnoj Gori, koje će obavljati koncesionu djelatnost ili da proširi registraciju za vršenje koncesione djelatnosti.

2. Da obezbijedi svu potrebnu geološku i rudarsku dokumentaciju, odobrenja i saglasnosti potrebnih za zakonito izvođenje radova (obrađeno u poglavlju IX).

3. Da obezbijedi opremu i mehanizaciju saglasno verifikovanoj rudarskoj i tehničkoj dokumentaciji.

Oprema i mehanizacija treba da ispunjava uslove propisane pravilnicima o tehičkim normativima za izvođenje planirane vrste radova na predmetnom lokalitetu.

4. Da obezbijedi radnu snagu saglasno ovom Koncesionom aktu i rudarskoj i tehničkoj dokumentaciji.

Zaposleni moraju da ispunjavaju uslove (u pogledu stepena stručne spreme, radnog iskustva, obučenosti i ovlašćenja za vršenje tih poslova) u skladu sa Zakonom o rudarstvu.

5. Da izvršava finansijski dio u pogledu obaveza utvrđenih Ugovorom o koncesiji, u smislu plaćanja koncesione naknade, dostavljanja obnovljive godišnje bankarske garancije, izdvajanja sredstava za rekultivaciju.

Koncesionar mora da ostvaruje takve poslovne rezultate koji će mu omogućiti redovno poslovanje (redovno izmirivanje poreskih i drugih obaveza), a time i ispunjavanje ugovornih obaveza.

Uslovi i način obavljanja koncesione djelatnosti od strane Koncesionara, propisanih zakonom i utvrđeni Ugovorom o koncesiji, detaljnije su obrađeni u poglavlju II Koncesionog akta.

9 Minimalni početni iznos koncesione naknade

Koncesionim aktom se utvrđuje minimalni - početni iznos koncesione naknade.

Minimalna koncesiona naknada se utvrđuje na osnovu Uredbe o kriterijumima i načinu obračuna iznosa minimalne koncesione naknade za ustupanje prava na istraživanje i eksploataciju mineralnih sirovina („Sl. list CG“, br. 37/11).

Navedenom Uredbom je utvrđeno da se minimalna koncesiona naknada određuje za eksploataciju mineralnih sirovina, tj. za period eksploatacije, a ne i za period koji je predviđen za detaljna geološka istraživanja.

9.1 Minimalni početni iznos koncesione naknade za eksploataciju

Minimalna koncesiona naknada za eksploataciju (čl. 3 Uredbe) određuje se na osnovu sljedećih kriterijuma:

- rezervi mineralne sirovine koja je predmet koncesije;
- pripadnosti grupi ležišta;
- kvaliteta mineralne sirovine i
- tržišne cijene mineralne sirovine.

9.1.1 Rezerve mineralne sirovine

Prognozne rezerve arhitektonsko-građevinskog (ukrasnog) kamena na lokalitetu „Dolovi“-Komani iznose 500.000 m^3 č.s.m.

Prema minimalnom godišnjem kapacitetu proizvodnje od oko 3.300 m^3 č.s.m., odnosno, (uz iskoršćenje od 15 % č.s.m.), od 500 m^3 tombolona i komercijalnog bloka u odnosu 44:56, **za period od 28 godina, otkopalo bi se od oko 93.000 m^3 č.s.m, odnosno, proizvelo bi se 14.000 m^3 tombolona i komercijalnog bloka kao tržišnog prozvoda.**

9.1.2 Pripadnost grupi ležišta

Ležište arhitektonsko-građevinskog ukrasnog) kamena „Dolovi“-Komani, prema navedenoj Uredbi, a na osnovu postojećih karakteristika i očekivanih uslova za eksploataciju, svrstano je u treću grupu geogenih ležišta (G_3).

Po tom osnovu procentni iznos za obračun minimalne - početne koncesione naknade (čl. 15 Uredbe) iznosi **7%** od tržišne vrijednosti rezervi arhitektonsko-građevinskog (ukrasnog) kamena, za koncesioni period za eksploataciju od 28 godina.

9.1.3 Kvalitet mineralne sirovine

O kvalitativnim karakteristikama predmetne mineralne sirovine može se govoriti jedino na osnovu analogije sa sličnim ležištima, koja su nastala u sličnim geološkim uslovima i koja imaju veći stepen istraženosti (izvršena detaljna geološka istraživanja). Na osnovu analize postojećih podata može se pretpostaviti da će sirovina sa ovog lokaliteta ispuniti uslove za primjenu kao arhitektonsko-građevinski (ukrasni) kamen.

Napomena: ovaj podatak se koristi za korekciju promjenjivog dijela naknade.

9.1.4 Tržišna vrijednost rezervi

Tržišna vrijednost rezervi (čl. 16 Uredbe) utvrđena je u iznosu od **335,00 €/m³ č.s.m**. na osnovu podataka Zavoda za statistiku za 2013. godinu.

Na osnovu usvojenih parametara, tržišna vrijednost rezervi arhitektonsko-građevinskog (ukranog) kamena prema minimalnom godišnjem kapacitetu za 28 godina je: **VP = 14.000 m³ x 335,00 €/m³ = 4.690.000,00 € ili 167.500,00 €/godišnje.**

9.2 Obračun minimalne koncesione naknade

Minimalna koncesiona naknada za eksploataciju (čl. 18 Uredbe) obračunava se po obrascu:

MDN= VP x G

gdje su

VP- vrijednost proizvodnje = 4.690.000,00 € (za 28 godina)

VP-vrijednost godišnje proizvodnje = 167.500,00 €

G- minimalni procentni iznos (7%)

MDN = 4.690.000,00 x 0,07 = 328.300,00 € (ukupno za 28 godina)

MDN = 167.500,00 x 0,07 = 11.725,00 €/godišnje.

Koncesiona naknada (čl. 19 Uredbe) za eksploataciju sastoji se iz stalnog (SDN) (nepromjenjivog) i promjenjivog (PDN) dijela naknade.

Obračunata minimalna koncesiona naknada predstavlja minimalni iznos stalnog (nepromjenjivog) dijela koncesione naknade:

-**Za period od 28 godina SDN = 328.300,00 €**

- SDN (godišnje) = 11.725,00 €.

Stalni dio koncesione naknade koji se utvrđuje Ugovorom o koncesiji, može, u zavisnosti od ponuda, biti veći a ne manji od obračunatog minimalnog iznosa.

Zainteresovani ponuđači treba svojim ponudama, a u zavisnosti od sopstvene ekonomsko-finansijske analize, da ponude godišnji obim proizvodnje i procentualni iznos za obračun koncesione naknade, koji ne mogu biti manji od elemenata na osnovu kojih je obračunat minimalni iznos naknade. Ovo predstavlja jedan od osnovnih kriterijuma za vrednovanje ponuda.

Ugovoreni godišnji iznos SDN koncesionar plaća tokom konesionog perioda u jednakim polugodišnjim ratama do kraja juna, odnosno decembra tekuće godine. SDN plaća se po osnovu ugovora o koncesiji bez donošenja posebnog rješenja.

9.3 Promjenjivi dio naknade (PDN)

Promjenjivi dio naknade obračunava se godišnje po obrascu:

PDN=VPxG+(-) (VPxGxK) > SDN (godišnjeg iznosa),

gdje su:

VP- godišnja vrijednost proizvodnje obračunata na osnovu ostvarene godišnje proizvodnje mineralne sirovine i prosječne godišnje prodajne cijene priozvoda

G- ugovoreni procentualni iznos za pripadnost grupi ležišta (ne manji od 7%)

K- vrijednost korektivnih faktora

Vrijednost korektivnih faktora:

- po osnovu kvaliteta mineralne sirovine, obračunati iznos se ne niti umanjuje (čl.17 Uredbe) i
- po osnovu ostvarene proizvodnje, obračunati iznos se uvećava od 0 do 3% (čl. 21 Uredbe).
-

Promjenjivi dio naknade, obračunava se na kraju svake godine, a plaća se za količine eksploatisane mineralne sirovine koja prelazi godišnju minimalnu količinu za eksploataciju utvrđenu Ugovorom o koncesiji (čl.19 stav 3 Uredbe). Uplata se vrši jedanput godišnje na osnovu Rješenja nadležnog ministarstva.

Obračun PDN se vrši na osnovu dokumentacije:

- godišnjeg tehničkog izvještaja;
- izvještaja o radu i ostvarenom prihodu po osnovu ostvarene proizvodnje mineralne sirovine i

- dokaza o količinama i prosječno ostvarenim prodajnim cijenama jedinice proizvoda na domaćem i stranom tržištu.

Dokumentaciju za obračun PDN podnosi koncesionar najkasnije do kraja marta tekuće, za prethodnu godinu.

10 Kriterijumi za izbor najpovoljnije ponude

Kriterijumi na osnovu kojih se vrši vrednovanje ponuda su sljedeći:

R.B.	K R I T E R I J U M I	Broj bodova
1	Ponuđeni procentualni iznos za obračun koncesione naknade	40
2	Ponuđeni obim godišnje rudarske proizvodnje	20
3	Rok trajanje koncesije	5
4	Reference ponuđača (tehnička opremljenost-tehnološka opremljenost)	10
5	Finansijski aspekt-prosječni bruto prihod u posljednje tri godine	5
6	Finansijski aspekt-prosječni neto prihod u posljednje tri godine	5
7	Dosadašnje iskustvo u vršenju koncesione djelatnosti	5
8	Kvalitet poslovnog plana i efekti na zapošljavanje i ekononomski razvoj	10

10.1 Ponuđeni procentualni iznos za obračun koncesione naknade

Tačkom 9.1.2. Koncesionog akta – Pripadnost grupi ležišta, je definisano da se ležište arhitektonsko-građevinskog (ukrasnog) kamena „Dolovi“ - Komani, na osnovu postojećih karakteristika i očekivanih uslova za eksploataciju, svrstava u treću grupu geogenih ležišta (G_3).

Po tom osnovu, shodno Uredbi o kriterijumima i načinu obračuna iznosa minimalne koncesione naknade za ustupanje prava na istraživanje i eksploataciju mineralnih sirovina („Sl. list CG“, br. 37/11), procentni iznos za obračun minimalne - početne koncesione naknade (čl. 15 Uredbe) iznosi **7%** od tržišne vrijednosti bilansnih ili eksploatacionih rezervi arhitektonsko-građevinskog (ukrasnog) kamena, odnosno, ukupnog tržišnog proizvoda, za koncesioni period za eksploataciju od 28 godina.

Ponuđači mogu ponuditi procentni iznos tržišne vrijednosti bilansnih ili eksploatacionih rezervi arhitektonsko-građevinskog (ukrasnog) kamena koje je jednak ili veći od 7%.

Ovaj kriterijum se izračunava na sljedeći način:

Kriterijum: P % / MP% x 40,

gdje:

P% - označava % ponuđača
MP % - označava maskimalno ponuđeni % na tenderu
40 – broj bodova za ovaj kriterijum

10.2 Ponuđeni obim godišnje rudarske proizvodnje

Tačkom 9.1.1 Koncesionog akta - Rezerve mineralne sirovine, je definisano da prognozne rezerve arhitektonsko-građevinskog (ukrasnog) kamena na lokalitetu „Dolovi“ - Komani iznose 500.000 m^3 č.s.m. Prema minimalnom godišnjem kapacitetu proizvodnje od oko 3.300 m^3 č.s.m., odnosno, (uz iskoršćenje od 15 % č.s.m.), od 500 m^3 tombolona i komercijalnog bloka u odnosu 44:56, za period od 28 godina, otkopalo bi se od oko 93.000 m^3 č.s.m, odnosno, proizvelo bi se 14.000 m^3 tombolona i komercijalnog bloka kao tržišnog prozvoda.

Ponuđači mogu ponuditi obim godišnje rudarske proizvodnje koji je jednak ili veći od 500 m^3 tombolona i komercijalnog bloka.

Ovaj kriterijum se izračunava na sljedeći način:

Kriterijum: PGP/MPGP x 20,

gdje:

PGP - označava ponuđenu godišnju proizvodnju

MPGP - označava maskimalno ponuđenu godišnju proizvodnju ponuđenu na tenderu

20 – broj bodova za ovaj kriterijum

10.3 Rok na koji se traži koncesija

Poglavljem 3 Koncesionog akta – Rok trajanja koncesije je definisano, s obzirom na potencijalne rezerve, da se koncesija za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju pojave arhitektonsko-građevinskog (ukrasnog) kamena “Dolovi” - Komani daje na maksimalni period od 30 godina, od čega:

- jedna godina za detaljna geološka istraživanja,
- jedna godina za izradu rudarske i tehničke dokumentacije i pripremne radova i
- 28 godina za eksploataciju mineralne sirovine.

Investitor ne može ponuditi rok eksploatacije koji je duži od roka utvrđenog Koncesionim aktom, odnosno, koji ne prelazi zakonom definisan rok trajanja koncesije od 30 godina.

Međutim, ponuđač može ponuditi rok trajanja koncesije koji je kraći od zakonom utvrđenog maksimuma.

Rok trajanja faze detaljnih geoloških istraživanja i izrade rudarske i tehničke dokumentacije se ne može mijenjati.

Ovaj kriterijum se izračunava na sljedeći način:

Kriterijum: PR / MPR x 5,

gdje:

PR- označava ponuđeni rok
MPR – označava maskimalno ponuđeni rok trajanja koncesije na tenderu
5- označava broj bodova za ovaj kriterijum

10.4 Reference ponuđača (tehnički aspekt - tehnička opremljenost)

Ponuđač je dužan da u skladu sa parametrima iz Koncesionog akta dokaže svoju tehničko – tehnološku opremljenost za vršenje koncesione djelatnosti detaljnih geoloških istraživanja i eksploatacije arhitektnonsko- građevinskog kamena.

Maksimalni broj bodova po ovom kriterijumu će se dati ponuđači koji najbolje dokumentuje i dokaže tehničko – tehnološku opremljenost za vršenje koncesione djelatnosti.

10.5 Finansijski aspekt-Prosječni bruto prihod ponuđača u posljednje tri godine

Ovaj kriterijum se izračunava na sljedeći način:

Kriterijum: PBP / MBP x 5,

gdje:

PBP – označava prosječni bruto prihod ponuđača za posljednje tri godine
MBP – označava maksimalni prosječni bruto prihod za posljednje tri godine ponuđen na tenderu
5 – označava broj bodova po ovom kriterijumu

10.6 Finansijski aspekt - Prosječni neto prihod ponuđača u posljednje tri godine

Ovaj kriterijum se izračunava na sljedeći način:

Kriterijum: PNP / MNP x 5,

gdje:

PNP – označava prosječni neto prihod ponuđača za posljednje tri godine

MNP – označava maksimalni prosječni neto prihod za posljednje tri godine ponuđen na tenderu
5 – označava broj bodova po ovom kriterijumu

10.7 Dosadašnje iskustvo u vršenju koncesione djelatnosti

Ponuđač treba da dokaže i opiše svoje dosadašnje iskustvo u vršenju koncesione djelatnosti detaljnih geoloških istraživanja i eksploatacije čvrstih mineralnih sirovina, izvršavanje ugovornih obaveza, stepen realizacije koncesije i plasman proizvoda na tržište.

10.8 Kvalitet poslovnog plana i efekti na zapošljavanje i ekonomski razvoj

Ponuđač je dužan da u skladu sa parametrima iz Koncesionog dokaže i opiše poslovni plan za realizaciju koncesije i efekte realizacije koncesije na zapošljavanje i ekonomski razvoj

11 Spisak potrebne tehničke dokumentacije sa uslovima za njenu izradu, odobrenja, saglasnosti i mišljenja za obavljanje koncesione djelatnosti

11.1 Faza detaljnih geoloških istraživanja

U skladu sa odredbama Zakona o geološkim istraživanjima (''Sl. list RCG'', br. 28/93, 27/94, 42/94 i 26/07 i „Sl. list CG“, br. 28/11) za izvođenje detaljnih geoloških istraživanja potrebna je izrada **Projekta detaljnih geoloških istraživanja** ležišta arhitektonsko-građevinskog (ukrasnog) kamena „Dolovi“-Komani, čiju reviziju vrši investitor, u skladu sa zakonom.

Izvođenje istražnih radova prema revidovanom Projektu detaljnih geoloških istraživanja **odobrava** nadležno ministarstvo za rudarstvo i geološka istraživanja, u skladu sa odredbama Zakona o geološkim istraživanjima.

Ako se Projektom detaljnih geoloških istraživanja predvidi izvođenje rudarskih istražnih radova (potkopi, uskopi, niskopi i okna), kao i probna eksploatacija mineralne sirovine, za izvođenje istih je potrebno pribaviti **mišljenje** nadležnog organa za zaštitu životne sredine.

Ukoliko bi, Projektom predviđeni istražni radovi izazvali promjene u prostoru, pribavljaju se od nadležnog organa **urbanističko-tehnički uslovi**.

Uz zahtjev za dobijanje odobrenja za izvođenje detaljnih geoloških istraživanja dostavlja se dokaz o riješenim imovinsko-pravnim odnosima. Ukoliko je zemljište na kojem se nalazi ležište mineralne sirovine u državnom vlasništvu, u skladu sa odredbama Zakona o

koncesijama ("Sl. list CG", br. 08/09), nadležni organ za poslove katastra nepokretnosti vrši zabilježbu prava korišćenja istog za period trajanja koncesije.

U procesu geoloških istražinih radova vrši se laboratorijsko ispitivanje uzoraka arhitektonsko-građevinskog (ukrasnog) kamena za određivanje njegovih fizičko-mehaničkih svojstava, mineraloško-petrografskog i hemijskog sastava.

Navedena ispitivanja se vrše za potrebe izrade Elaborata o klasifikaciji, kategorizaciji i proračunu rezervi mineralne sirovine i za potrebe rudarskog projektovanja.

Nakon sprovedenih terenskih radova, laboratorijskih i tehnoloških ispitivanja mineralne sirovine, pristupa se izradi **Elaborata o klasifikaciji, kategorizaciji i proračunu rezervi** arhitektonsko-građevinskog (ukrasnog) kamena u ležištu „Dolovi"-Komani, **čiju ovjeru vrši ministarstvo nadležno za poslove rudarstva i geoloških istraživanja.**

11.2 Faza eksploatacije mineralne sirovine

Poslije završenih detaljnih geoloških istražavinja, u skladu sa odredbama Zakona o rudarstvu („Sl. list CG", br. 65/08, 74/10 i 40/11), pristupa se pribavljanju odobrenja za eksploataciju mineralne sirovine na eksploatacionom polju.

11.2.1 Odobrenje za eksploataciju mineralne sirovine na eksploatacionom polju

Za dobijanje navedenog odobrenja, pored određenih propisanih akata, izrađuje se:

- **Geodetska situaciona karta** sa ucrtanim granicama eksploatacionog polja, javnim saobraćajnicama, rudarskim radovima i drugim objektima koji se nalaze na eksploatacionom polju, opisom granica, nazivom eksploatacionog polja i naznačenjem opštine na čijoj se teritoriji nalazi.
- **Studija izvodljivosti eksploatacije ležišta mineralne sirovine** (ukoliko koncesionar posjeduje revidovani rudarski projekat za izvođenje radova uz prateću dokumentaciju propisanu za izdavanje odobrenja za izvođenje radova, eksploatacija mineralne sirovine i izvođenje radova po projektu može se odobriti istim odobrenjem).

Za dobijanje odobrenja za eksploataciju na eksploatacionom polju potrebno je **mišljenje** nadležnog državnog organa za zaštitu životne sredine na Studiju izvodljivosti eksploatacije, zatim, **akt državnog organa nadležnog za poslove urbanizma** u pogledu usaglašenosti planirane eksploatacije mineralne sirovine sa odgovarajućim prostornim, odnosno, urbanističkim planovima.

Za dobijanje odobrenja potrebno je da investitor posjeduje i Licencu za izvođenje rudarskih radova na predmetnom lokalitetu.

11.2.2 Odobrenje za izvođenje radova po Glavnom rudarskom projektu

Nakon dobijanja odobrenja za eksploataciju mineralne sirovine na eksploatacionom polju, pristupa se izradi rudarske tehničke dokumentacije – Glavnog rudarskog projekta eksploatacije.

Glavni rudarski projekat izrađuje se za izgradnju novih rudarskih objekata, što je u ovom slučaju i ležište „Dolovi"-Komani, sistema otvaranja i pripreme rudarskih objekata radi eksploatacije mineralne sirovine. Rudarski projekat podliježe tehničkoj kontroli (reviziji), koju vrši nadležni organ preko stručne komisije ili pravnog lica koje ima licencu za izradu rudarskih projekata.

Odobrenje za izvođenje radova po Glavnom rudarskom projektu izdaje nadležni državni organ za rudarstvo i geološka istraživanja.

Za izdavanje odobrenja za izvođenje radova po revidovanom Glavnom rudarskom projektu, pored istog, izrađuje se **Elaborat procjene uticaja na životnu sredinu** na koji saglasnost daje organ državne uprave nadležan za poslove zaštite životne sredine (prije izrade ovog Elaborata, koncesionar se obraća zahtjevom navedenom državnom organu za donošenje odluke da li je potrebno vršiti procjenu uticaja). Odluka i saglasnost se izdaju u skladu sa posebnim propisom.

Za izdavanje predmetnog odobrenja, između ostalog, **potreban je akt urbanističko-tehnički uslovi** koji izdaje nadležni državni organ za poslove urbanizma, zatim, **dokaz o pravu svojine ili korišćenja zemljišta, vodoprivredna saglasnost na Rudarski projekat kada eksploatacija mineralne sirovine utiče na režim voda i saobraćajna saglasnost za pristup javnim putevima.**

Za izgradnju rudarskih objekata i postrojenja dostavlja se i dokumentacija (saglasnosti) u skladu sa propisima o građenju u zavisnosti od vrste objekta i utvrđenih uslova za izradu tehničke dokumentacije, a **naročito sljedeće saglasnosti**: **elektro-energetska, zaštite na radu, sanitarna, protivpožarna, vodovodna, za priključenje na telekomunikacionu mrežu.**

11.2.3 Odobrenje za upotrebu rudarskih objekata

Izgrađeni rudarski objekti ili djelovi rudarskih objekata koji se mogu samostalno koristiti, prije početka korišćenja, **podliježu tehničkom pregledu**, koji obuhvata pregled: rudarskih i građevinskih radova, električnih postrojenja, uređaja i instalacija i rudarske opreme i postrojenja.

Tehničkim pregledom utvrđuje se usklađenost izvedenih radova sa tehničkom dokumentacijom na osnovu koje je izdato odobrenje za izvođenje radova, tehničkim

propisima čija je primjena obavezna pri izgradnji rudarskih objekata i mjerama i normativima zaštite na radu i zaštite životne sredine.

Troškove tehničkog pregleda snosi investitor.

Tehnički pregled i odobrenje za upotrebu rudarskih objekata ili dijela objekta vrši nadležni organ preko stručne komisije ili pravnog lica u skladu sa propisima o izgradnji objekata.

Ako je za izdavanje odobrenja za upotrebu rudarskih objekata posebnim zakonom propisana obaveza prethodnog pribavljanja saglasnosti ili **dozvole drugih organa ili organizacija, uz zahtjev za izdavanje odobrenja podnosi se i saglasnost, odnosno, dozvola**.

11.3 Hronologija izrade tehničke dokumentacije i pribavljanja odobrenja i saglasnosti za izvođenje rudarskih radova

Korak 1 Izrada Projekta detaljnih geoloških istraživanja pojave arhitektonsko-građevinskog (ukrasnog) kamena "Dolovi" – Komani, revizija Projekta i dobijanje odobrenja za izvođenje radova po revidovanom Projektu. (obaveza investitora - Koncesionara);

Korak 2 Izvođenje radova u skladu sa revidovanim Projektom i odobrenjem za izvođenje radova;

Korak 3 Izrada Elaborata o klasifikaciji, kategorizaciji i proračunu rezervi arhitektonsko-građevinskog (ukrasnog) kamena na ležištu „Dolovi" – Komani (obaveza investitora - Koncesionara);

Korak 4 Revizija Elaborata o klasifikaciji, kategorizaciji i proračunu rezervi arhitektonsko-građevinskog (ukrasnog) kamena na ležištu „Dolovi" – Komani od strane Ministarstva ekonomije;

Korak 5 Izdavanje Licence za izvođenje rudarskih radova;

Korak 6 Izrada Glavnog rudarskog projekta i njegova revizija od strane Ministarstva ekonomije;

Korak 7 Dobijanje odobrenja za eksploataciju mineralne sirovine na eksploatacionom polju;

Korak 8 Dobijanje odobrenja za izvođenje radova po Glavnom rudarskom projektu;

Korak 9 Tehnički prijem rudarskih objekata.

12 Osnovni elementi tenderske dokumentacije (javni oglas, dokumentacija vezana za ponudu)

Tendersku dokumentaciju čine sljedeća dokumenta:

- Koncesioni akt;
- Dokumentacija vezana uz ponudu;
- Javni oglas;
- Uputstvo za podnošenje ponuda i
- Nacrt ugovora o koncesiji.

12.1 Dokumentacija koja se prilaže uz ponudu

Shodno članu 23 Zakona o koncesijama nepodobni da učestvuju na javnom nadmetanju za davanje koncesije su:

- privredna društva, druga pravna lica i preduzetnici nad kojima je pokrenut postupak stečaja ili likvidacije, osim postupka reorganizacije u skladu sa zakonom kojim je uređena insolventnost privrednih društava;
- privredna društva, druga pravna lica, preduzetnici i fizička lica koja su pravosnažnom presudom osuđena za krivično djelo izvršeno u vršenju profesionalne djelatnosti;
- privredna društva, druga pravna lica, preduzetnici i fizička lica koja imaju neizmirene poreske obaveze I obaveze po osnovu kazni izrečenih u krivičnom ili prekršajnom postupku, u periodu od najmanje tri godine prije objavljivanja javnog oglasa.

S tim u vezi, u cilju dokazivanja da je ponuđač podoban da učestvuje u postupku javog nadmetanja, neophodno je dostaviti sljedeću dokumentaciju:

- izvod iz sudskog ili drugog odgovarajućeg registra države u kojoj ponuđač ima sjedište;
- dokaz da nad ponuđačem nije pokrenut postupak stečaja ili likvidacije;
- dokaz da ponuđač nije pravosnažno osuđen za krivično djelo izvršeno u vršenju profesionalne djelatnosti;
- dokaz da se protiv ponuđača ne vodi krivični postupak za djelo izvršeno u vršenju profesionalne djelatnosti;
- dokaz da ponuđač nema neizmirene poreske obaveze i obaveze po osnovu kazni izrečenih u krivičnom ili prekršajnom postupku, u periodu od najmanje tri godine prije objavljivanja javnog oglasa;

Dokumentacija izdata od nadležnih organa ne može biti starija od 90 dana od dana objavljivanja oglasa.

Pored navedenog, ponuđač je dužan dostaviti i:

- Bankarsku garanciju ponude u skladu sa Uputstvom za podnošenje ponuda i
- Popunjeni Obrazac iz Uputstva za podnošenje ponuda.

U slučaju da ponuđač nastupa kao konzorcijum kompanija, onda je za svakog člana konzorcijuma neophodno dostaviti dokaze kojima se potvrđuje da je član podoban da učestvuje u postupku javog nadmetanja, kao i ugovor o konzorcijumu, koji izričito predviđa:

- da će svi članovi konzorcijuma biti solidarno odgovorni za izvršenje Ugovora u skladu sa njegovim uslovima;
- procenat učešća u konzorcijumu;
- obaveze svakog člana konzorcijuma i
- ovlašćenje jednog člana koji će istupati u ime konzorcijuma.

Vlasnička struktura u koncesionom društvu mora odgovarati procentu učešća članova u konzorcijumu utvđenom prilikom podnošenja ponude i ista se ne može mijenjati bez saglasnosti koncedenta.

12.2 Javni oglas

Javni oglas, u skladu sa članom 21 Zakona o koncesijama, objavljuje se u "Službenom listu Crne Gore", najmanje u jednom dnevnom štampanom mediju koji se distribuira na teritoriji cijele Crne Gore i na Internet stranici nadležnog organa, odnosno, u ovom slučaju Ministarstva ekonomije.

Javni oglas za dodjelu predmetne koncesije sadrži sljedeće:

- opis predmeta koncesije, granice istražno-eksploatacionog prostora;
- osnovne elemente Koncesionog akta;
- adresu i rok za dostavljanje ponude na Javni oglas (rok se određuje prema periodu za pripremu ponude i teče od dana objavljivanja javnog oglasa u „Službenom listu Crne Gore" i ne može biti kraći od 30 dana);
- kriterijume za učešće na Javnom oglasu i mogućnost podnošenja zajedničke ponude;
- pravila prema kojima se Javni oglas sprovodi;
- način dostavljanja ponude;
- moguće vrijeme posjete lokacije na kojoj će se vršiti koncesiona djelatnost;
- datum, vrijeme i mjesto otvaranja prispjelih ponuda na Javni oglas;
- rok u kome se ponuda na Javni oglas može povući;
- određivanje vrste ponude (tehničke i finansijske ili samo finansijske ponude);
- podatke o visini i obliku depozita i garancije i perioda za koji se traže;

- uslove, rok i način vraćanja depozita i garancije;
- ime lica zaduženog za davanje relevantnih informacija u postupku Javnog oglasa;
- mjesto na kojem se može i vrijeme u kojem se može preuzeti Koncesioni akt i Tenderska dokumentacija, kao i cijena Tenderske dokumentacije u visini troškova njene izrade.

Javni oglas, nakon objavljivanja, nadležni organ može izmijeniti, osim elemenata utvrđenih Koncesionim aktom. Izmjena Javnog oglasa se objavljuje na način na koji je objavljen osnovni tekst Javnog oglasa, s tim što se rok za dostavljanje ponuda produžava za vrijeme koje je proteklo od dana objavljivanja Javnog oglasa.

12.3 Ugovor o koncesiji

Sastavni dio Tenederske dokumentacije je i Nacrt ugovora o koncesiji, koji je dat kao Prilog Koncesionog akta.

12.4 Uputstvo za podnošenje ponuda

Sastavni dio Tenederske dokumentacije je i Uputstvo za podnošenje ponuda, koji je dato kao Prilog Koncesionog akta.

13 Spisak propisa koji se primjenjuje u postupku davanja koncesije i u vršenju koncesione djelatnosti

Propisi koji se primijenjuju u postupku davanja koncesije i vršenja koncesione djelatnosti:

- Zakon o koncesijama (“Sl. list CG”, br. 08/09);
- Uredba o bližem načinu sprovođenja postupka javnog nadmetanja u otvorenom I dvostepenom postupku davanja koncesije (“Sl. list CG”, br. 08/09);
- Zakon o rudarstvu („Sl. list CG“, br. 65/08, 74/10 i 40/11);
- Zakon o geološkim istraživanjima (‘’Sl. list RCG’’, br. 28/93, 27/94, 42/94 i 26/07 i „Sl. list CG“, br. 28/11);
- Zakon o zaštiti na radu (‘’Sl. list RCG’’, br. 79/04 i „Sl. list CG“, br. 26/10 i 40/11)
- Zakon o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl. list RCG“, br. 80/05 i „Sl. list CG“, br. 40/10, 73/10, 40/11 i 27/13);
- Zakon o uređenju prostora i izgradnji objekata (“Sl. list CG”, br. 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13 i 39/13);
- Zakon o državnoj imovini (“Sl. list CG”, br. 21/09 i 40/11);

- Uredba o kriterijumima i načinu obračuna iznosa minimalne koncesione naknade za ustupanje prava na istraživanje i eksploataciju mineralnih sirovina („Sl. list CG“, br. 37/11);
- Uredba o visini sredstava za sanaciju i rekultivaciju prostora na kojem se izvode rudarski radovi, način obračunavanja, plaćanja i korišćenja tih sredstava („Sl. list CG“, br. 51/11);
- Pravlnik o klasifikaciji, kategorizaciji i proračunu rezervi čvrstih mineralnih sirovina i vođenju evidencije o njima („Sl. list SFRJ“, br. 53/79);
- Pravilnik o rudarskim mjerenjima („Sl. list RCG“, br. 26/94);
- Pravilnik o izradi projekata geoloških istraživanja („Sl. list SRCG“, br. 09/85 i 16/85);
- Pravilnik o sadržini rudarskih projekata („Sl. list CG“, br. 74/09);
- Pravilnik o tehničkim normativima za površinsku eksploataciju ležišta mineralnih sirovina („Sl. list SFRJ“, br. 62/87);
- Pravilnik o tehničkim normativima za površinsku eksploataciju arhitektonsko-građevinskog (ukrasnog) kamena, tehničko-građevinskog kamena, šljunka i pijeska i preradu arhitektonsko-građevinskog (ukrasnog) kamena („Sl. list SFRJ“, br. 11/86);
- Uputstvo o izradi godišnjeg tehničkog izvještaja i godišnjeg finansijskog izvještaja o poslovanju koncesionara koji imaju pravo na eksploataciju mineralnih sirovina („Sl. list RCG“, br. 10/95) i
- ostali propisi.

P R I L O Z I

1. Položaj istražno-eksploatacionog prostora arhitektonsko-građevinskog (ukrasnog) kamena „Dolovi“ - Komani, 1:25 000;

2. Izvještaj Komisije za ocjenu inicijative za pokretanje postupka davanja koncesije za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju mineralne sirovine arhitektonsko-građevinskog kamena na lokalitetu „Dolovi“ - Komani, Glavni grad Podgorica, arhiviran u Ministarstvu ekonomije pod brojem: 0702-263/2 od 04.02.2013. godine;

3. List nepokretnosti br.210, K.O. Dolovi, katastarske parcele broj: 481, 482/2, 473, 474 i 475 koje su u vlasništvu podnosioca inicijative D.O.O. “Jokić Kimont” – Kotor i zahvataju površinu od 3,8756 ha (38.756 m^2);

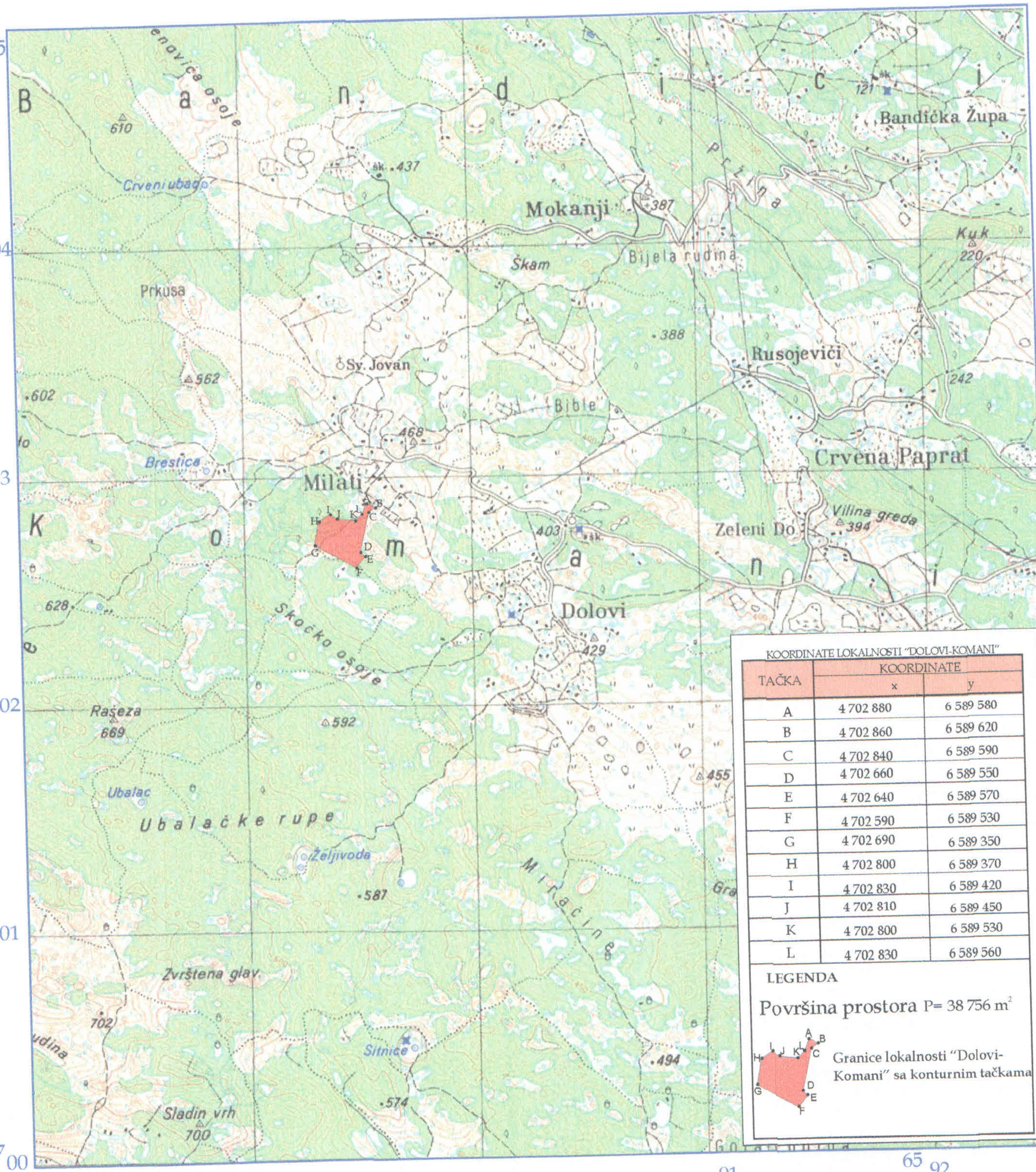
4. Izvod iz Prostorno-urbanističkog plana Prijestinice Cetinje („Sl.list CG“-opštinski propisi, br.12/14) u kojem je definisana namjena prostora „Dolovi“ – Komani za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju pojave arhitektonsko-građevinskog (ukrasnog) kamena;

5. Predlog Ugovora o koncesiji sa formama bankarskih garancija

6. Uputstvo za podnošenje ponuda

- Obrazac A – Podaci o ponuđaču
- Obrazac B – Tehnička ponuda
- Obrazac C –Forma bankarske garancije za Ponudu

PREGLEDNA GEOGRAFSKA KARTA ŠIREG PODRUČJA LOKALITETA A-G KAMENA "DOLOVI-KOMANI", OPŠTINA PODGORICA, 1:25 000



KOORDINATE LOKALNOSTI "DOLOVI-KOMANI"

TAČKA	KOORDINATE	
	x	y
A	4 702 880	6 589 580
B	4 702 860	6 589 620
C	4 702 840	6 589 590
D	4 702 660	6 589 550
E	4 702 640	6 589 570
F	4 702 590	6 589 530
G	4 702 690	6 589 350
H	4 702 800	6 589 370
I	4 702 830	6 589 420
J	4 702 810	6 589 450
K	4 702 800	6 589 530
L	4 702 830	6 589 560

LEGENDA

Površina prostora P= 38 756 m^2

Granice lokalnosti "Dolovi-Komani" sa konturnim tačkama

Crna Gora
Ministarstvo ekonomije

Broj: 0702 – 263/2
Podgorica, 04.02.2013. godine

IZVJEŠTAJ KOMISIJE ZA OCJENU INICIJATIVE ZA POKRETANJE POSTUPKA DAVANJA KONCESIJE ZA DETALJNA GEOLOŠKA ISTRAŽIVANJA I EKSPLOATACIJU POJAVE MINERALNE SIROVINE ARHITEKTONSKO-GRAĐEVINSKOG (UKRASNOG) KAMENA „DOLOVI-KOMANI“, GLAVNI GRAD PODGORICA

Rješenjem Ministarstva ekonomije, br. 01-2312/2 od 29.11.2012. godine, u skladu sa članom 41 Zakona o koncesijama („Sl.list CG“, br.08/09), obrazovana je Komisija za ocjenu inicijative za pokretanje postupka davanja koncesije za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju pojave mineralne sirovine arhitektonsko-građevinskog (ukrasnog) kamena „Dolovi-Komani“, Glavni grad Podgorica.

Inicijativu za pokretanje davanja predmetne koncesije podnijelo je D.O.O. “Jokić Kimont” – Kotor.

Shodno naprijed navedenom rješenju, Komisija je izvršila terenski obilazak lokaliteta „Dolovi-Komani“ i na osnovu Izvještaja o izvršenoj prethodnoj prospekciji (metoda vizuelnog otkrivanja i praćenja izdanaka rudnog tijela na površini – tzv. neposredna indicija) koji je uradila JU Zavod za geološka istraživanja – Podgorica, januar 2013. godine i podataka iz Osnovne geološke karte, 1:100 000, list Titograd, izvršila procjenu uslova za geološke i eventualne eksploatacione radove:

- Lokacija arhitektonsko-građevinskog kamena “Dolovi-Komani” nalazi se u predjelu Bandića – u ataru sela Đeđezi, na oko 16 km južno od Danilovgrada i oko 14 km sjeverozapadno od Podgorice.
  Predmetna pojava nazvana je po istoimenom području koje se nalazi u blizini lokacije.
  Od magistralnog puta Podgorica-Nikšić, najprometnije saobraćajnice u centralnom regionu Crne Gore, je na udaljenosti od 11 km.

Traženi prostor administrativno pripada Glavnom gradu Podgorica, K.O. Dolovi i obuhvata katastarske parcele broj: 481, 482/2, 473, 474 i 475 koje su u vlasništvu podnosioca inicijative D.O.O. "Jokić-Kimont" – Kotor i zahvataju površinu od 3,8756 ha (38.756 m^2).

- Uvjerenje Sekretarijata za planiranje i uređenje prostora i zaštitu životne sredine, br.Uv.08-352/12-567 od 03.08.2012. godine, kojim se potvrđuje da se naprijed navedene katastarske parcele nalaze van zahvata detaljnih urbanističkih planova i Generalnog urbanističkog plana Opštine Podgorica.
- Sa magistralnog puta Podgorica-Nikšić, u predjelu Bandića, odvaja se lokalni asfaltni put širine 3-4 m, koji je u dobrom stanju i uptrebljiv je za teretna I putnička motorna vozila. Na oko 11 km od magistralnog puta, neposredno uz lokalni asfaltni put, nalazi se predmetna lokacija.
- Predmetni prostor nalazi se na karstnom području, na visini od 470-500 m.n.m., sjverno od Skokočkog osoja.

U orografskom pogledu ovo je brdski teren koji se postepeno uzdiže od Bandićke Župe i sela Zagarača prema Busovniku (624 m.n.m.), Siljevci (968 m.n.m.), Tvrdošu (958 m.n.m.) i Malom Garaču (853 m.n.m.)

-Teren je, uglavnom, bezvodan sa manjom vodenom akumulacijom vještačkog tipa, koja služi, isključivo, kao rezervoar atmosferskih padavina za napajanje stoke. Najbliži riječni tok je izvorni dio rijeke Matice, koja od Bandićke Župe teče prema Vukovom lugu i Tološkom polju. Izvorni dio rijeke Matice čini više jačih izvora, koji se nalaze na oko 1 km vazdušne linije od predmetne lokacije.

U neposrednoj blizini je seoski vodovod, tako da su uslovi za vodosnabdijevanje povoljni.

-Područje arhitektonsko-građevinskog kamena "Dolovi-Komani" karakteriše se umjereno kontinentalnom klimom, sa dugim, toplim i sušnim ljetom, a blagom i kišnom zimom.

-Predmetni istražno-eksploatacioni prostor se nalazi u ruralnoj zoni Glavnog grada Podgorice.

Saobraćajne veze u užem i širem području predmetnog prostora su veoma dobro razvijene, kako je već navedeno u ovom Izvještaju.

-U granicama predmetnog istražno-eksploatacionog prostora nema nikakvih objekata. Najbliži stambeni objekti nalaze se duž asfaltnog puta koji vodi ka ovom prostoru, dok se najbliži poslovni objekti nalaze duž magistralnog puta Podgorica-Nikšić na udaljenosti od oko 11 km.

S obzirom na postojeću infrastrukturu, ovo područje je, u ekonomskom pogledu, oslenjeno na Danilovgrad i Podgoricu.

-U neposrednoj blizini predmetnog istražno-eksploatacionog prostora nalazi se niskonaponska elektroenergetska mreža, kao i lokalna trafostanica na udaljenosti od oko 500 m.

-Istražno-eksploatacioni prostor "Dolovi-Komani" sa širom okolinom izgrađuju tvorevine koje pripadaju mezozoiku i kenozoiku. Najveći dio terena izgrađuju sedimentne stijene gornjokredne starosti. Kenozoiku pripadaju fluvioglacijalni sedimenti kvartara koji su konstatovani u predjelu Vukovog luga i Tološkog polja.

Na površini terena naslage sedimenata su, izrazito, karstifikovane i polomljene duž brojnih nepravilno raspoređenih sestema pukotina. Debljina pojedinih slojeva i banaka kreće se između 0,5-1,5 m.

Arhitektonsko-građevinski kamen sa predmetnog lokaliteta je sedimentnog tipa a geneza sedimentnih naslaga vezana je uz egzistovanje i gornjokredni razvoj Dinarske karbonatne platforme na ovom području. Dolomitizacija, koja je zahvatila prostor u cjelini, je kasnodijagenetski proces.

-U geotektonskom pogledu teren šireg područja prostora "Dolovi-Komani" pripada geotektonskoj jedinici Visoki krš.

-Za potrebe preliminarnih ispitivanja kvaliteta rezervi arhitektonsko-građevinskog kamena, podnosilac inicijative je uzeo jednu probu za kompletnu analizu koja je izvršena u laboratoriji Instituta za ispitivanje materijala a.d. – Beograd.

Na osnovu utvrđenih mineraloško-petrografskih i fizičko-mehaničkih svojstava, ispitivani kamen se svrstava prema osobinama:

-zapreminska masa svrstava ovaj kamen u teške vrste kamena,
-poroznost je niska i kamen se ocjenjuje kao malo porozan,
-upijanje vode je malo,
-postojan je na dejstvo kristalizacionih soli Na_2SO_4, odnosno, mraza,
-čvrstoća na pritisak je srednje visoka i
-otpornost na habanje brušenjem deklariše ovaj kamen kao umjereno tvrd.

-S obzirom na povoljne geografske i morfološke uslove, geološka istraživanja i eksploatacija imaće neznatan uticaj na životnu sredinu.

-Na predmetnom istražno-eksploatacionom postoje dobri uslovi za instaliranje potrebne opreme i deponovanje materijala.

-Na bazi izvršenog prethodnog (orijentacionog) proračuna vršenog na osnovu otkrivenih profila krečnjačkih naslaga, odnosno, do nivoa prirodne otkrivenosti slojeva, prognozne rezerve arhitektonsko-građevinskog kamena procjenjuju se na oko 500.000 m^3 č.s.m.

Z A K Ljj U Č A K

1. Komisija je inicijativu investitora „Jokić Kimont" d.o.o. – Kotor procijenila, sa aspekta potencijalnih geoloških rezervi i saznanja o kvalitetu istih i uslovima za eksploataciju, povoljnom za dodjelu koncesije za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju pojave arhitektonsko-građevinskog kamena „Dolovi-Komani".

2. Komisija predlaže da istražno-eksploatacioni prostor "Dolovi-Komani" zahvata površinu od 3,8756 ha u koordinatama ugaonih tačaka kako je dato u narednoj tabeli:

TJEMENA TAČKA	KOORDINATE		POVRŠINA (ha)
	X	Y	
A	4 702 880	6 589 580	3,8756
B	4 702 860	6 589 620	
C	4 702 840	6 589 590	
D	4 702 660	6 589 550	
E	4 702 640	6 589 570	
F	4 702 590	6 589 530	
G	4 702 690	6 589 350	
H	4 702 800	6 589 370	
I	4 702 830	6 589 420	
J	4 702 810	6 589 450	
K	4 702 800	6 589 530	
L	4 702 830	6 589 560	

Napomena:

Granice predmetnog istražno-eksploatacionog prostora ucrtane su na topografskoj karti, R 1:25 000 (Prilog 1).

2. Zemljište na kojem se nalazi istražno-eksploatacioni prostor „Dolovi-Komani“, u naprijed datim koordinatama ugaonih tačaka, je u vlasništvu podnosioca inicijative „Jokić-Kimont“ d.o.o. – Kotor.

- **3.** Uvjerenje Sekretarijata za planiranje i uređenje prostora i zaštitu životne sredine, br.Uv.08-352/12-567 od 03.08.2012. godine, kojim se potvrđuje da se naprijed navedene katastarske parcele nalaze van zahvata detaljnih urbanističkih planova i Generalnog urbanističkog plana Opštine Podgorica.

4. Komisija je mišljenja da postoje uslovi za pokretanje postupka za dodjelu koncesije i predlaže Ministarstvu da pristupi izradi Koncesionog akta shodno odredbama Zakona o koncesijama.

U Podgorici, 04.02.2013. godine

KOMISIJA

1. Vesna Vujačić, s.r.

2. Boško Šljivančanin, s.r.

3. Goran Vušović, s.r.

Datum i vrijeme štampe: 30.07.2012 - 11:42

+101-956-11-17258

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA
Broj: 101-956-11-17258/2012
Datum: 30.07.2012
KO: DOLOVI

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl.list RCG" br. 29/07 i "Sl.list CG" br. 32/11), postupajući po zahtijevu

ADV. ANTOVIĆ NEVENKA iz ,

izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI - PREPIS
210

Podaci o parcelama

Broj parcele Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa Broj upisa	Potes ili ulica i kućni br.	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. Klasa	Površina	Prihod
472	2		32	-	ČELINE GREDE	Krš, kamenjar KUPOVINA		3786	0.00
473			32	-	ČELINE GREDE	Pašnjak 5. klase KUPOVINA		760	0.61
474			32	-	ČELINE GREDE	Livada 6. klase KUPOVINA		1460	4.38
475			32	-	ČELINE GREDE	Šume 6. klase KUPOVINA		25265	20.21
			32	-	ČELINE GREDE	Krš, kamenjar KUPOVINA		6316	0.00
481			8 32	-	VELJI VAL	Njiva 6. klase KUPOVINA		3080	15.71
482	2			-	VELJI VAL	Šume 6. klase KUPOVINA		3159	2.53
			8 32	-	VELJI VAL	Krš, kamenjar KUPOVINA		2606	0.00
								46432	43.44

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava

Matični broj ID Broj	Naziv vlasnika ili naziv nosioca prava Adresa, mjesto	Osnov prava	Obim prava
0000002750619	JOKIĆ KILMONT DOO KOTOR RADANOVIĆI	Svojina	1 / 1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Taksa za ovaj PREPIS je naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list RCG" br. 55/03,46/04 81/05 i 02/06,"Sl.list CG" 22/08,77/08,03/09,40/10,20/11 i 26/11) u iznosu od 5.00EURA.Naplacena naknada u iznosu od 3.00EUR za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07 i "Sl.list CG" br.32/11)

Načelnik:

Volinović Duško, dipl. pr

0449471

CRNA GORA
GLAVNI GRAD - PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
i uredjenje prostora i zaštitu
životne sredine
Broj: Uv.08-352/14-385
Podgorica, 07.05.2014. godine

Sekretarijat za planiranje i uredjenje prostora i zaštitu životne sredine Glavnog grada - Podgorica, rješavajući po zahtjevu **"JOKIĆ KIMONT" D.O.O.** iz Kotora, za izdavanje uvjerenja na osnovu člana 165 Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl. list RCG", broj 60/03 i "Sl.list CG", br. 32/11), izdaje –

U V J E R E N J E

POTVRDJUJE SE da se zemljište označeno katastarskim parcelama broj 472/2, 473, 474, 475, 481 i 482/2 KO Dolovi iz dostavljenog lista nepokretnosti - prepis broj 210 od 15.04.2014.godine i kopije katastarskog plana, svojina "Jokić Kilmont" d.o.o. Kotor, nalazi van zahvata detaljnih urbanističkih planova i i Generalno urbanističkog rješenja (GUR-a) Podgorice, a u granicama Prostornog urbanističkog plana Glavnog grada Podgorice, i nalazi se u zoni podkategoriji namjene površina MS – ležište mineralnih sirovina i površina eksploatacionih polja.

Uvjerenje se izdaje na lični zahtjev imenovanog i isto se ne može upotrijebiti za priključenje na tehničku infrastrukturu.

Taksa po tarifnom broju 5. Odluke o lokalnim administrativnim taksama u iznosu od 3,50 €, propisno je naplaćena.

UVJERENJE OBRADILA:
Snežana Gačević, dipl.prav.

V.D. POMOĆNIK SEKRETARA
Rina Ivančević, dipl.ing.građ.

DOSTAVLJENO:
- Podnosiocu zahtjeva,
- Upravi za inspekcijske poslove i
- a/a

NACRT

UGOVOR O KONCESIJI ZA DETALJNA GEOLOŠKA ISTRAŽIVANJA I EKSPLOATACIJU POJAVE MINERALNE SIROVINE ARHITEKTONSKO-GRAĐEVINSKOG (UKRASNOG) KAMENA „DOLOVI“ - KOMANI

UGOVORNE STRANE:

Vlada Crne Gore , koju zastupa ministar ekonomije dr Vladimir Kavarić (u daljem tekstu: „Koncedent ")

i

1. **_____, koga zastupa _____ (u daljem tekstu: „Koncesionar)“**,

Koncedent i Koncesionar zajednički Ugovorne strane, a pojedinačno Ugovorna strana

Zaključen _____ godine, u Podgorici

Preambula:

S OBZIROM DA Ustav Države Crne Gore ("Službeni list Crne Gore", broj 1/07), član 58, definiše da su prirodna bogatstva u državnoj imovini,

S OBZIROM DA Zakon o državnoj imovini ("Službeni list Crne Gore", broj xx), član 11, definiše da su prirodna bogatstva kojima raspolaže Crna Gora: rude, nafta, gas i druga prirodna bogatstva određena zakonom,

S OBZIROM DA Zakon o rudarstvu ("Službeni list Crne Gore", broj 65/08, 74/10, 41/11), član 3, definiše da se rudnim bogatstvima smatraju se sve organske i neorganske mineralne sirovine u čvrstom, tečnom i gasovitom stanju koje se nalaze u primarnom ležištu, u nanosima, odlagalištima, kao i tehnogene mineralne sirovine nastale procesom eksploatacije,

S OBZIROM DA Zakon o koncesijama ("Službeni list Crne Gore", br. 08/09), član 6, definiše da predmet koncesije mogu biti istraživanje ili eksploatacija, ili istraživanje i eksploatacija mineralnih sirovina,

S OBZIROM DA Zakon o koncesijama ("Službeni list Crne Gore", br. 08/09), član 9, definiše da odluku o davanju koncesije na predmetu koncesije na kojem svojinska prava i ovlašćenja vrši Crna Gora donosi Vlada Crne Gore, odnosno Skupština,

S OBZIROM DA je Ministarstvo ekonomije Vlade Crne Gore objavilo Javni oglas za dodjelu koncesije za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju pojave mineralne sirovine arhitektonsko- građevinskog (ukrasnog) kamena „Dolovi"-Komani („Službeni list Crne Gore", broj .....)

S OBRZIROM DA je Koncesionar po predmetnom Javnom oglasu dostavio ponudu broj XX od XX 2014. godine, ,

S OBZIROM DA je Vlada Crne Gore donijela Odluku o dodjeli koncesije za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju pojave mineralne sirovine arhitektonsko-građevinskog (ukrasnog) kamena „Dolovi" – Komani („Službeni list Crne Gore", broj .....)

S OBZIROM DA Zakon o koncesijama ("Službeni list Crne Gore", br. 08/09), član 43, definiše da se Ugovor o koncesiji zaključuje se u roku od 15 dana od dana donošenja odluke, odnosno u roku utvrđenom u odluci o davanju koncesije, u skladu sa tenderskom dokumentacijom, dostavljenom ponudom i odlukom o davanju koncesije.

SADA SE STOGA zaključuje kao što slijedi:

Član 1 Tumačenje i definicije

1. U tumačenju ovog Ugovora, osim u slučaju kada kontekst zahtijeva drugačije, biće primjenjivana sljedeća pravila:
   - riječi u jednini će podrazumijevati i njihovu množinu, a riječi u množini će podrazumijevati i njihovu jedninu;
   - riječi bilo kog roda će podrazumijevati i drugi rod;
   - pozivanje na bilo koji zakon i drugi propis, statut, obavještenje ili odluku će obuhvatati i sve njihove buduće izmjene ili druge promjene;
   - upućivanje na bilo koji ugovor, protokol, sporazum ili neki drugi dokument će obuhvatati sve njihove amandmane, dopune, izmjene ili druge promjene;
   - smatraće se da svako pominjanje organa uprave podrazumijeva i svakog sljedbenika tog organa ili bilo koji organ ili tijelo koje je preuzelo funkcije ili odgovornosti ili i funkcije i odgovornosti takvog organa uprave;
   - naslovi članova ovog ugovora unijeti su isključivo radi lakšeg snalaženja i neće ni na koji način uticati na tumačenje Ugovora i
   - sva obavještenja, saglasnosti i potvrde biće u pisanom obliku.
2. definicije predviđene zakonom i drugim propisima će se primjenjivati na ovaj Ugovor i povezane aktivnosti koje se vrše u skladu sa Ugovorom.
3. Pojedini izrazi i pojmovi upotrijebljeni u ovom Ugovoru imaju sljedeće značenje:

Koncesiona djelatnost	označava sve aktivnosti Koncesionara na sprovođenju detaljnih geoloških istraživanja i eksploataciji mineralne sirovine arhitektonsko građevinskog (ukrasnog) kamena na ležištu “Dolovi”- Komani;
Mineralna sirovina	Označava mineralnu sirovinu arhitektonsko – građevinski (ukrasni) kamen na ležištu “Dolovi”- Komani;
Koncesioni akt	označava Koncesioni akt o pojavi mineralne sirovine arhitektonsko-građevinskog (ukrasnog) kamena “Dolovi” - Komani, Glavni grad Podgorica _____, usvojen od strane Koncedenta;

Istražno-eksploatacioni prostor	Označava prostor na kojem je utvrđena Mineralna sirovina koja je predmet Ugovora, a koji je određen Koncesionim aktom i članom 3 Ugovora;
Period trajanja koncesije	označava period određen članom 6 ovog Ugovora na koji se Koncesionaru daje koncesija za vršenje koncesione djelatnosti;
Faza detaljnih geoloških istraživanja	označava period bliže određen članom 7 Ugovora u kojem je koncesionar dužan izvršiti detaljna geološka istraživanja Mineralne sirovine i ovjeriti Elaborat o klasifikaciji, kategorizaciji i proračunu rezervi Mineralne sirovine;
Projekat detaljnih geoloških istraživanja Mineralne sirovine	Označava Projekat koji se radi na osnovu projektnog zadatka Koncesionara, koji sadrži koncepciju istraživanja Istražno eksploatacionog prostora, prikaz projektovanih radova, specifikaciju radova po vrsti, obimu vrijednosti i tehničkim uslovima izvođenja radova, a na koji odobrenje izdaje Organ uprave u skladu zakonom;
Elaborat o klasifikaciji, kategorizaciji i proračunu rezervi Mineralne sirovine	označava Elaborat koji izrađuje Koncesionar u skladu sa zakonom, a koji sadrži podatke o klasifikaciji, kategorizaciji i proračunu rezervi mineralne sirovine arhitektonsko – građevinskog (ukrasni) kamena sa ležišta "Dolovi" - Komani, Glavni grad Podgorica, čiji ovjeru vrši Organ uprave u skladu sa zakonom;
Faza eksploatacije Mineralne sirovine	Označava aktivnosti Koncesionara na eksploataciji Mineralne sirovine koje se sprovode tokom Perioda trajanja koncesije, kao i pripremne aktivnosti na eksploataciji mineralne sirovine bliže definisane članom 8 Ugovora;
Glavni rudarski projekat eksploatacije na ležištu "Dolovi" - Komani, Glavni grad Podgorica	Označava Projekat koji izrađuje Koncesionar u skladu sa zakonom za potrebe eksploatacije Mineralne sirovine na ležištu "Dolovi" - Komani, Glavni grad Podgorica, a na koji odobrenje izdaje Organ uprave;
Grupa G_3 ležišta	Označava geogena ležišta sa koeficijentom iskorišćenja od

	0,90 - 0,95 i koeficijentom otkrivke do 1 m3/t;
Koncesiona naknada	označava naknadu utvrđenu članom 12 Ugovora koju Koncesionar plaća Koncedentu u skladu sa zakonom i Ugovorom;
Bankarska garancija	označava bezuslovnu obnovljivu bankarsku garanciju plativu na prvi poziv, bez prava prigovora, izdatu u skladu sa članom 14 Ugovora, na iznos utvrđen Ugovorom, u formi i sa sadržinom kao u Prilogu 1 i 2 Ugovora, koja se izdaje kao sredstvo obezbjeđenja izvršavanja ugovornih obaveza od strane Koncesionara;
Bankarska garancija za rekultivaciju	označava bezuslovnu obnovljivu bankarsku garanciju plativu na prvi poziv, bez prava prigovora, izdatu u skladu sa članom 15 Ugovora, na iznos utvrđen od strane Koncedenta u skladu sa zakonom, u formi i sa sadržinom kao u Prilogu 3 Ugovora, koja se izdaje kao sredstvo obezbjeđenja izvršavanja ugovornih obaveza sanacije i rekultivacije površina na kojima su izvođeni rudarski radovi;
Viša sila	Označava događaje bliže definisane članom 17 Ugovora;
Ponuda	označava ponudu Koncesionara dostavljenu u skladu sa Javnim oglasom na osnovu kojeg je Koncesionar izabran za najpovoljnijeg ponuđača i koja čini sastavni dio ovog Ugovora;
Zakon ili propis	označava sva pravna akta (ustav, zakone i druge propise donijete na osnovu zakona) koji su važeći na teritoriji Crne Gore;
Organ uprave	označava Ministarstvo, odnosno drugi državni organ nadležan za oblast detaljnih geoloških istraživanja i/ili rudarstva
Ugovor	označava ovaj Ugovor o koncesiji za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju pojave mineralne sirovine arhitektonsko građevinskog (ukrasnog) kamena „Dolovi“-Komani, sa svim prilozima, koji čine sastavni dio Ugovora.

Član 2 Predmet koncesije

1. Ugovorne strane su saglasne da je predmet ovog Ugovora pravo na detaljna geološka istraživanja i eksploataciju Mineralne sirovine, koje će Koncesionar vršiti u skladu sa zakonom, uslovima i rokovima navedenim u ovom Ugovoru, tehničkom dokumentacijom, izdatim saglasnostima i odobrenjima.
2. Ugovorne strane su saglasne da Koncesionar, po osnovu ovog Ugovora, nema pravo da u okviru Istražno – eksploatacionog prostora vrši detaljna geološka istraživanja i eksploataciju drugih mineralnih sirovina.

Član 3 Istražno-eksploatacioni prostor

1. Istražno-eksploatacioni prostor „Dolovi“ – Komani, na kojem je utvrđena Mineralna sirovina, koja je predmet Ugovora, administrativno pripada Glavnom gradu Podgorica, a bliže je određen u Koncesionom aktu.
2. Istražno-eksploatacioni prostor „Dolovi“ - Komani, obuhvata ukupnu površinu od 38.756 m^2, odnosno, 3,8756 ha i ograničen je pravim linijama koje prolaze kroz konturne tačke, sa sljedećim koordinatama:

TJEMENA TAČKA	KOORDINATE		POVRŠINA (ha)
	X	Y	
A	4 702 880	6 589 580	3,8756
B	4 702 860	6 589 620	
C	4 702 840	6 589 590	
D	4 702 660	6 589 550	
E	4 702 640	6 589 570	
F	4 702 590	6 589 530	
G	4 702 690	6 589 350	
H	4 702 800	6 589 370	
I	4 702 830	6 589 420	
J	4 702 810	6 589 450	
K	4 702 800	6 589 530	
L	4 702 830	6 589 560	

Član 4 Uslovi obavljanja Koncesione djelatnosti

1. Koncesionar je dužan da za prije otpočinjanja vršenja Koncesione djelatnosti, a u svrhu obavljanja iste, izradi tehničku dokumentaciju u skladu sa zakonom, da pribavi sve potrebne saglasnosti, mišljenja i odobrenja potrebna za zakonito izvođenje detaljnih geoloških istraživanja i eksploataciju Mineralne sirovine na ležištu.
2. Koncesionar je dužan da, pri obavljanju Koncesione djelatnosti, preduzima sve mjere u skladu sa zakonom, radi obezbjeđenja i zaštite ljudi i imovine, zaštite životne sredine i objekata od istorijske, kulturne i prirodne vrijednosti.

Član 5 Ostale obaveze Koncesionara

Ugovorne strane su saglasne da je Koncesionar dužan da:

a. racionalno eksploatiše Mineralnu sirovinu i vrši njenu obradu uz obezbjeđenje ljudi i imovine, u skadu sa zakonom;

b. poštuje projektovane i ugovorene kapacitete i dinamiku realizacije koncesije;

c. tokom eksploatacije, u skladu sa zakonom, izvodi geološka istraživanja u cilju povećanja ukupnih rezervi Mineralne sirovine;

d. poštuje mjere zaštite životne sredine propisane i utvrđene odobrenom tehničkom dokumentacijom i zakonom;

e. ulaže u istraživanje za poboljšanje sigurnosti radne sredine i za poboljšanje mjera zaštite životne sredine;

f. postupa isključivo po projektima i odobrenim tehnološkim postupcima;

g. izvještava Koncedenta o eventualnoj pojavi drugih mineralnih sirovina u ležištu;

h. riješi imovinsko-pravne odnose na nepokretnostima obuhvaćenim Istražno - eksploatacionim prostorom o svom trošku ukoliko vlasnik nepokretnosti nije Koncedent;

i. obavlja rudarska mjerenja i izrađuje rudarske planove;

j. dostavlja redovno Koncedentu podatke o otkopanim količinama Mineralne sirovine u skladu sa zakonom, stanju rezervi Mineralne sirovine, kao i sve druge podatke koje zahtijeva Koncedent a koji su neophodne za praćenje realizacije Ugovora;

k. vrši doistraživanje Istražno eksploatacionog prostora, u skladu za zakonom;

l. vrši redovnu izradu Elaborata o klasifikaciji, kategorizaciji i proračunu rezervi Mineralne sirovine u skladu sa zakonom;

m. sprovodi mjere u cilju unaprjeđenja energetske efikasnosti;

n. obezbijedi novčana sredstva za realizaciju koncesije.

Član 6 Period trajanja koncesije

1. Period trajanja koncesije iznosi 30 (slovima: trideset) godina i počinje teći od dana zaključivanja ovog Ugovora.
2. Period trajanja koncesije iz stava 1 ovog člana obuhvata Fazu detaljnih geoloških istraživanja i Fazu eksploatacije Mineralne sirovine.
3. Istekom roka iz stava 1 ovog člana Ugovor prestaje da važi, osim u slučaju produženja, u skladu sa zakonom.
4. Bez obzira na odredbu stava 3 ovog člana, Ugovorne strane su saglasne da, iako Period trajanja koncesije istekne ili Ugovor bude raskinut u skladu sa odredbama Ugovora i zakona, svaka finansijska obaveza, obaveza rekultivacije i sanacije prostora na kojem su izvođeni rudarski radovi, kao i druge obaveze Koncesionara koje su nastale prije isteka Perioda trajanja koncesije ili raskida Ugovora, će i dalje imati obavezujući karakter za Koncesionara, do njihovog konačnog ispunjenja u skladu sa zakonom i Ugovorom i u tu svrhu odredbe Ugovora koje se odnose na obavještenja, mjerodavno pravo i rješavanje sporova će se i dalje primjenjivati.

Član 7 Faza detaljnih geoloških istraživanja

1. Koncesionar je dužan da izradi Projekat detaljnih geoloških istraživanja Mineralne sirovine, na osnovu kojeg će pribaviti odobrenje, dozvole i saglasnosti za ispunjavanje uslova, u skladu sa zakonom, za izvođenje detaljnih geoloških istraživanja, a rezultate istraživanja da prikaže u Elaboratu o klasifikaciji, kategorizaciji i proračunu rezervi Mineralne sirovine, koji treba da dostavi Organu uprave, radi njegovog pregleda i ovjere.
2. Koncesionar je dužan da Fazu detaljnih geoloških istraživanja izvede u roku od godinu dana od dana zaključivanja ovog Ugovora.

Član 8 Faza eksploatacije Mineralne sirovine

1. Koncesionar je dužan da Fazu eksploatacije Mineralne sirovine otpočne u roku od dvije godine od dana zaključivanja Ugovora.

2. U roku iz stava 1 ovog člana Koncesionar je dužan da izvrši pripremne radove za otpočinjanju Faze eksploatacije: izradi rudarsku tehničku dokumentaciju, na osnovu koje će pribaviti odobrenja, dozvole i saglasnosti za ispunjavanje uslova za eksploataciju Mineralne sirovine i dobijanje odobrenja za izvođenje radova po Glavnom rudarskom projektu eksploatacije na ležištu „Dolovi" – Komani; izvrši pripremu ležišta za eksploataciju, instalira postrojenja i opremu potrebnu za eksploataciju, kao i da pribavi upotrebne dozvole za izgrađene objekte i postrojenja, u skladu sa zakonom.

Član 9 Korišćenje Mineralne sirovine prije otpočinjanja Faze eksploatacije

Ukoliko Koncesionar u toku Faze detaljnh geoloških istraživanja ili u toku sprovođenja pripremnih radova za otpočinjanje Faze eksploatacije Mineralne sirovine, u skladu sa zakonom i izdatim odobrenjima i saglasnostima vrši eksploataciju, odnosno koristi Mineralnu sirovinu, dužan je da plati Koncesionu naknadu za količine eksploatisane Mineralne sirovine prema parametrima koji su utvrđeni Ugovorom i zakonom.

Član 10 Pripadnost grupi ležišta

Ugovorne strane saglasno konstatuju da Mineralna sirovina pripada Grupi G3 ležišta sa procentualnim iznosom od XX % od tržišne vrijednosti bilansnih ili eksploatacionih rezervi, odnosno ukupnog tržišnog proizvoda.

Član 11 Minimalna godišnja eksploatacija

Koncesionar je dužan da tokom Faze eksploatacije vrši minimalnu godišnju eksploataciju Mineralne sirovine - tombolona i komercijalnog bloka u odnosu 44:56, ____ m^3 , u iznosu od ___ m^3.

Član 12 Koncesiona naknada

1. Koncesionar je dužan da za dobijeno pravo na detaljna geološka istraživanja i eksploataciju mineralne sirovine arhitektonsko-građevinskog (ukrasni) kamena, plaća Koncesionu naknadu u skladu sa zakonom i Ugovorom.

2. Koncesiona naknada iz stava 1 ovog člana se sastoji od stalnog i promjenljivog dijela naknade

3. Koncesionar je dužan da za dobijeno pravo na detaljna geološka istraživanja i eksploataciju mineralne sirovine arhitektonsko-građevinskog (ukrasni) kamena plaća stalni dio koncesione naknade, za proizvodnju od XX m^3 tombolona i komercijalnog bloka u odnosu xx i sa procentnim iznosom za pripadnost grupi ležišta od __ %, u ukupnom iznosu od _____ €, odnosno:

   - za period od xx do xx - xx EUR
   - za period od xx do xx- xx EUR

4. Koncesionar je dužan da iznose stalnog dijela Koncesione naknade iz stava 3 ovog člana plaća u jednakim polugodišnjim ratama u iznosu od po _____ € do kraja juna, odnosno, decembra tekuće godine.

5. Ugovorne strane su saglasne da obračun promjenjiviog dijela Koncesione naknade vrši godišnje Koncedent u skladu sa zakonom i parametrima utvrđenim ovim Ugovorom.

6. Ugovorne strane su saglasne da Koncedent može za obračun godišnje vrijednosti proizvodnje Mineralne sirovine koristiti i statističke podatke o ostvarenim prosječnim godišnjim prodajnim cijenama ove vrste proizvoda na domaćem tržištu.

Član 13 Kontrola otkopnih količina

1. Ugovorne strane su saglasne da kontrolu otkopanih količina Mineralne sirovine može jedanput godišnje izvršiti institucija ili komisija koju odredi Organ uprave.
2. Ugovorne strane su saglasne da će, ukoliko se kontrolom iz stava 1 ovog člana utvrdi da je Koncesionar otkopao količine Mineralne sirovine u količini većoj od prikazanih, Koncesionar izvršiti plaćanje Koncesione naknade za utvđenu razliku otkopanih količina Mineralne sirovine prema parametrima koji su utvrđeni ovim Ugovorom i zakonom , na način i u rokovima koje odredi Koncedent.

3. Bez uticaja na odredbe stava 2 ovog člana Koncedent zadržava pravo da raskine ovaj Ugovor u slučaju da se utvrdi da je Koncesionar otkopao količine Mineralne sirovine u količini većoj od prikazanih.

4. Troškove kontrole iz stava 1 ovog člana snosi Koncesionar.

Član 14 Bankarska garancija

1. Koncesionar je dužan da Koncedentu redovno dostavlja Bankarsku garanciju plativu na prvi poziv bez prava prigovora, kao sredstvo obezbjeđenja izvršenja ugovornih obaveza.
2. Koncesionar je dužan da u roku od 20 (slovima: dvadeset) dana od dana zaključivanja Ugovora, dostavi Koncedentu Bankarsku garanciju plativu na prvi poziv bez prava prigovora, u formi i sadržaju kao u Prilogu 1 Ugovora, kao sredstvo obezbjeđenja izvršenja ugovornih obaveza iz člana 7 ovog Ugovora, u iznosu od 10,000.00 € (slovima:desethiljada eura) i sa rokom važenja od godinu dana od datuma izdavanja.
3. Koncesionar je dužan da najkasnije 30 dana (slovima: trideset) prije isteka roka važenja Bankarske garancije iz stava 2 ovog člana, dostavi Koncedentu Bankarsku garanciju plativu na prvi poziv bez prava prigovora, u formi i sadržaju kao u Prilogu 2 Ugovora, sa rokom važenja od godinu dana od datuma izdavanja, kao sredstvo obezbjeđenja izvršenja ugovornih obaveza, u iznosu od 20,000.00 € (slovima:dvadesethiljada eura).
4. Koncesionar će za vrijeme Perioda trajanja koncesije vršiti redovno obnavljanje Bankarske garancije iz stava 3 ovog člana, i to na način što će svaku narednu Bankarsku garanciju dostavljati 30 dana prije isteka tekuće Bankarske garancije.
5. Propuštanje Koncesionara da dostavi novu Bankarsku garanciju u rokovima definisanim ovim članom smatraće se osnovom za aktiviranje tekuće Bankarske garancije.
6. Po dostavljanju nove Bankarske garancije prethodna Bankarska garancija će se vratiti Koncesionaru.
7. Ugovorne strane saglasno konstatuju da je Koncedent ovlašćen da važeću Bankarsku garanciju u cjelosti naplati u slučaju raskida ovog Ugovora predviđenog članom 18 istog, kao i da će izvršiti djelimičnu naplatu nezavisno od raskida u slučajevima djelimičnog neispunjenja obaveze Koncesionara. U slučaju nastupanja raskidnih okolnosti definisanih članom 18 Ugovora, Koncedent je nezavisno od činjenice i momenta izjavljivanja raskida Ugovora, ovlašćen izvršiti aktiviranje Bankarske garancije i prije eventualnog raskida, a posebno u slučajevima u kojima se Bankarska garancija bliži isteku važenja. U slučaju, eventualnog, odustanka Koncedenta od raskida ovog Ugovora, uprkos postojanju uslova za isti, ne može se smatrati ili tumačiti da je isti dužan izvršiti povraćaj iznosa naplaćenog aktiviranjem Bankarske garancije

8. Nezavisno od realizacije Bankarske garancije i visine iznosa naplaćene istom, Koncedent ima pravo na punu naknadu štete od Koncesionara, koju je isti prouzrokovao svojom krivicom, odnosno nepoštovanjem odredbi Ugovora.

Član 15 Rekultivacija i sanacija površina i sredstvo obezbjeđenja

1. Koncesionar je dužan da u toku i po završetku izvođenja rudarskih radova na eksploataciji Mineralne sirovine, bez obzira na uzrok završetka izvođenja radova, izvrši sanaciju i rekultivaciju površina na kojima su izvođeni rudarski radovi, u skladu sa zakonom.

2. Ugovorne strane su saglasne da ako u roku od godinu dana od završetka izvođenja rudarskih radova na eksploataciji Mineralne sirovine, bez obzira na uzrok završetka izvođenja radova, Koncesionar ne izvrši ili u nedovoljnoj mjeri izvrši sanaciju i rekultivaciju površina na kojima su izvođeni rudarski radovi, istu može izvršiti Koncedent o trošku Koncesionara.

3. Bez obzira na odredbe stava 2 ovog člana, u slučaju da Koncesionar u roku do četiri mjeseca od dana završetka izvođenja rudarskih radova na eksploataciji Mineralne sirovine ne otpočne sa izvođenjem radova na sanaciji i rekultivaciji površina na kojima su izvođeni rudarski radovi, Koncedent može dostaviti obavještenje Koncesionaru kojim se zahtijeva da otpočne sa izvođenjem radova u roku od 60 (slovima: šezdeset) dana od datuma dostavljanja obavještenja. Ukoliko u ostavljenom roku Koncesionar ne otpočne sa izvođenjem radova na sanaciji i rekultivaciju, Koncedent može izvršiti sanaciju i rekultivaciju površina na kojima su izvođeni rudarski radovi o trošku Koncesionara.

4. Ugovorne strane su saglasne da je Koncesionar dužan da nakon što otpočne sa Fazom eksploatacije Mineralne sirovine, dostavi Koncedentu u skladu sa zakonom Bankarsku garanciju za rekultivaciju, plativu na prvi poziv bez prava prigovora, u formi i sadržaju kao u Prilogu 3 Ugovora, sa rokom važenja od 12 (slovima: dvanaest) mjeseci od datuma izdavanja, kao sredstvo obezbjeđenja izvršavanja obaveza rekultivacije i sanacije površina na kojima su izvođeni rudarski radovi.

5. Koncesionar će tokom čitavog Perioda trajanja koncesije, kao i tokom izvršenja obaveza definisanih ovim članom, bez obzira na činjenicu da li je Period trajanja koncesije istekao ili je Ugovor raskinut od strane Koncedenta, vršiti redovno obnavljanje Bankarske garancije za rekultivaciju iz stava 4 ovog člana, i to na način što će svaku narednu Bankarsku garanciju za rekultivaciju dostavljati 30 dana prije

isteka tekuće Bankarske garancije za rekultivaciju, ili u roku koji u skladu sa zakonom odredi Koncedent.

6. U slučaju da Koncedent u skladu sa stavom 2 ili 3 ovog člana izvršiti sanaciju i rekultivaciju površina na kojima su izvođeni rudarski radovi, isti ima pravo na aktivaciju Bankarske garancije za rekultivaciju ili povlačenje drugog oblika novčanog plaćanja u zavisnosti od zakonskih propisa. U slučaju da troškovi Koncedenta za sanaciju i rekultivaciju prelaze visinu novčanih sredstava obezbijeđenih u skladu sa ovim stavom, Koncesionar je dužan nadoknaditi nastalu razliku Koncedentu.

7. Ugovorne strane su saglasne da Koncedent u skladu sa zakonom određuje visinu novčanog iznosa na koji se izdaje Bankarska garancija za rekultivaciju iz stava 4 i 5 ovog člana.

8. Propuštanje Koncesionara da dostavi novu Bankarsku garanciju za rekultivaciju u rokovima definisanim ovim članom ili u rokovima koje odredi Koncedent u skladu sa zakonom, smatraće se osnovom za aktiviranje tekuće Bankarske garancije za rekultivaciju.

9. Po dostavljanju nove Bankarske garancije za rekultivaciju prethodna Bankarska garancija za rekultivaciju će se vratiti Koncesionaru.

10. Ugovorne strane su saglasne da Koncedent ima pravo da u zavisnosti od propisa zahtijeva drugi oblik novčanog plaćanja različit od Bankarske garanciju za rekultivaciju, kao sredstvo obezbjeđenja izvršenja obaveza definisanih ovim članom. U tom slučaju, nakon obezbjeđenja drugog oblika novčanog plaćanja od stane Koncesionara na način koji defiše Koncedent u skladu sa zakonom, Koncedent će izvršiti povraćaj tekuće Bankarske garancije za rekultivaciju.

Član 16 Odgovornost Koncesionara

1. Koncesionar je odgovoran za svu štetu nastalu obavljanjem Koncesione djelatnosti koju pretrpi Koncedent ili treća strana.
2. Koncesionar je dužan da obešteti i oslobodi Koncedenta odgovornosti u slučaju bilo kakvih zahtjeva za naknadu štete koju treća strana podnese protiv Koncedenta, a u pogledu povrede, gubitka ili štete koje prouzrokuje Koncesionar u vršenju Koncesione djelatnosti.

Član 17 Viša sila

1. Za svrhe ovog Ugovora, pojam „Viša sila" odnosi se na svaki uzrok ili događaj koji je van razumne kontrole i nije nastao uslijed djelovanja Ugovorne strane koja tvrdi da je pretrpjela posljedice uslijed nastupnja takvog događaja, a koji je doveo do neispunjenja obaveze ili kašnjenja u ispunjenju obaveza predviđenih Ugovorom. Pod pojmom Više sile podrazumijevaju se prirodne pojave ili nepogode, požar, objavljeni ili neobjavljen ratovi, prekogranična neprijateljstva, blokade, karantinska ograničenja, građanski nemiri ili neredi.
2. Kašnjenja u istražno-eksploatacionim radovima, koja nastanu kao rezultat, inače, razumno predvidivih nepovoljnih vremenskih uslova ili razumno predvidivih neodgovarajućih hidroloških, geoloških uslova, socijalnih ili ekoloških uslova, neće se smatrati Višom silom.
3. Neispunjavanje obaveza preuzetih Ugovorom ili kašnjenje u ispunjavanju istih od strane Koncedenta ili Koncesionara, osim obaveze vršenja plaćanja dospjele Koncesione naknade u skladu sa Ugovorom i zakonom, ne smatra se kršenjem ugovornih obaveza u obimu u kojem je pomenuto kašnjenje ili neispunjavanje obaveza uzrokovano Višom silom.
4. Ugovorna strana koja se poziva na Višu silu obavezna je da preduzme razumne mjere, odnosno radnje, da pretrpljenu štetu i gubitke svede na minimum i da drugu Ugovornu stranu obavijesti pisanim putem o dejstvu Više sile, najkasnije u roku od sedam dana od dana saznanja o uticaju Više sile. Obavještenje sadrži detaljan opis događaja prouzrokovanog Višom silom, kao i mjere i radnje koje Ugovorna strana preduzima, radi maksimalnog smanjenja posljedica tog djelovanja.
5. U slučaju Više sile privremeno miruju prava i obaveze iz Ugovora do prestanka dejstva Više sile. Odluku o mirovanju prava i obaveza Koncesionara iz Ugovora donosi Koncedent na osnovu pisanog zahtjeva Koncesionara. Ugovorne strane će, što je prije moguće, sprovesti konsultacije u dobroj vjeri kako bi se dogovorile o odgovarajućim radnjama radi umanjenja posljedica Više sile i kako bi obezbijedili dalje izvršenje ugovornih obaveza.
6. Ugovorna strana pogođena Višom silom će obavijestiti drugu stranu što je prije moguće o prestanku okolnosti koja predstavlja Višu silu. Nakon tog obavještenja Ugovorne strane će nastaviti da ispunjavaju svoja prava i obaveze iz Ugovora na način i pod uslovima koji su predviđeni Ugovorom.

Član 18 Raskid Ugovora

1. Ugovorne strane su saglasne da se Koncedent ima pravo da raskine Ugovor dostavljanjem obavještenja o raskidu, bez davanja roka za otklanjanje povreda Ugovora, ukoliko:

    a) je pokrenut postupak bankrotstva ili likvidacije nad Koncesionarom, osim u slučaju odobrenog postupka reorganizacije u skladu sa zakonom;
    b) je koncesija data na osnovu netačnih podataka bitnih za donošenje odluke o davanju koncesije i zaključivanje ovog Ugovora;
    c) Koncesionar svoja prava i obaveze iz ovog Ugovora prenese na drugo privredno društvo bez prethodne saglasnosti Koncedenta;
    d) Koncesionar izvrši prenos vlasničkoj udjela na drugo pravno ili fizičko lice bez prethodne saglasnosti Koncedenta.
    e) Koncesionar prikaže netačne podatke o eksploatisanim količinama Mineralne sirovine, njihovoj vrijednosti, strukturi i cijeni;
    f) Koncesionar ne dostavi Bankarsku garanciju za valjano izvršenje ugovornih obaveza iz člana 7 Ugovora, u roku, sadržaju i visini određenom članom 14 stav 2 Ugovora.

2. Pored slučajeva iz stava 1 ovog člana, Koncedent ima pravo da raskine Ugovor u slučajevima kada Koncesionar:

a) ne izvrši detaljna geološka istraživanja u ugovorenom roku;
b) ne izvrši pripremne radnje za otpočinjanje eksploatacije Mineralne sirovine, odnosno ne otpočne sa Fazom eksploatacije Mineralne sirovine u ugovrenom roku;
c) vrši eksploataciju Mineralne sirovine bez potrebnih odobrenja i saglasnosti;
d) ne dostavi Bankarsku garanciju za valjano izvršenje ugovornih obaveza, u roku, sadržaju i visini određenom Ugovorom, odnosno ako iste ne obnavlja na ugovoreni način;
e) ne dostavi Bankarsku garanciju za rekultivaciju, u roku, sadržaju i visini određenom Ugovorom, odnosno ako iste ne obnavlja na ugovoreni način;
f) odbije zahtjev Koncedenta da u skladu sa zakonom vrši drugi oblik novčanog plaćanja kao vid obezbjeđenja sredstava za rekultivaciju i sanaciju površina na kojima su izvođeni rudarski radovi, odnosno ako neredovno vrši takva plaćanja;
g) duže od godinu dana ne obavlja eksploataciju Mineralne sirovine;
h) ne vrši plaćanje, odnosno kasni u plaćanju Koncesione naknade iz člana 12 ovog Ugovora koje je duže od 30 dana;
i) odbije da plati Koncesionu naknadu za iskorišćenu Mineralnu sirovinu iz člana 9 Ugovora;

j) odbije da plati Koncesionu naknadu za razliku u količinama otkopane Mineralne sirovine, utvrđenu u skladu sa članom 13 ovog Ugovora, na način i u rokovima koje odredi Koncedent;
k) ne dostavi podatke neophodne za obračun Koncesione naknade u zakonom predviđenom roku;
l) vršenjem Koncesione djelatnosti u kontinuitetu ugrožava život i zdravlje ljudi, životnu sredinu i imovinu, a mjere predviđene posebnim propisima nijesu dovoljne da to spriječe;
m) samovoljno izvrši promjene na rudarskim objektima, postrojenjima i uređajima koje koristi pri vršenju Koncesione djelatnosti, odnosno ako ne održava iste, radi čega postoji opasnost od poremećaja u režimu racionalnog korišćenja Mineralne sirovine;
n) nepoštuje druge odredbe ovog Ugovora ili zakona, čija povreda nije izričito definisana tač. a-m ovog stava ili stavom 1 ovog člana;
o) prilikom vršenja Koncesione djelatnosti se ne pridržava zakona, odnosno istu vrši suprotno izdatim odobrenjima, saglasnostima i prihvaćenom tehničkom dokumentacijom;
p) samovoljno mijenja uslove pod kojima je koncesija data.

3. Prije pokretanja postupka raskida Ugovora iz stava 2 ovog člana, Koncedent je dužan da u pisanoj formi obavijesti Koncesionara i odredi mu rok od 90 (slovima: devedeset) dana, za otklanjanja povrede Ugovora i zakona.

4. Koncedent može da raskine ovaj Ugovor ukoliko u roku od šezdeset (60) dana nakon što Koncesionar primi obavještenje iz stava dva ovog člana:

a) Koncesionar nije pokušao da ispravi povredu Ugovora ili zakona kako je to navedeno u obavještenju; ili
b) Ukoliko je jasno van postojanja osnovane sumnje da se povreda koja je navedena u obavještenju ne može ispraviti ili ukloniti u roku od devedeset (90) dana.

5. U slučaju raskida Ugovora definisanih ovim članom Koncesionar nema pravo na nadoknadu štete.

Član 19 Sporazumni raskid Ugovora

1. Ukoliko se, nakon završetka Faze detaljnih geoloških istraživanja izvršene u skladu sa članom 7 Ugovora, Elaboratom o klasifikaciji, kategorizaciji i proračunu rezervi Mineralne sirovine, ne utvrde procijenjene rezerve korisne Mineralne sirovine u pogledu količine i kvaliteta, a dobijeni rezultati utiču na mogućnost ostvarivanja ugovorene dinamike proizvodnje utvrđene Ugovorom, Koncesionar može podnijeti zahtjev za sporazumni raskid Ugovora.

2. Koncedent je dužan odgovoriti na zahtjev iz stava 1 ovog člana u roku od 30 (slovima: trideset) dana od dana prijema zahtjeva.

3. U slučaju sporazumnog raskida Ugovora u skladu sa ovim članom, Koncesionar nema pravo na naknadu štete.

Član 20 Prenos Ugovora o koncesiji i vlasničkih udjela

1. Ugovorne strane su saglasne da Koncesionar može prenijeti Ugovor o koncesiji na drugo privredno društvo samo uz prethodnu saglasnost Koncedenta datu u skladu sa zakonom.

2. Ugovorne strane su saglasne da se, osim ako drugačije nije izričito definisano zakonom, vlasnički udio nad Koncesionarom može prenijeti na drugo fizičko ili pravno lice samo uz prethodnu saglasnost Koncedenta.

3. Ne ograničavajući se na naprijed navedeno, u slučaju prenosa iz stava 1 i 2 ovog člana Koncedent će naročito cijeniti, ukoliko je to primjenjivo, finansijsku sposobnost, tehničku opremljenost i iskustvo u obavljanju Koncesione ili druge relevantne djelatnosti, lica na koje se prenos vrši, kao i druge uslove u skladu sa zakonom.

Član 21 Produženje Perioda trajanja koncesije

1. Ugovorne strane su saglasne da Koncesionar može, ukoliko zakonom izričito nije određen drugačiji rok, najkasnije šest mjeseci prije isteka trajanja Perioda koncesije, podnijeti zahtjev za produženje Perioda trajanja koncesije.

2. Ne ograničavajući se na naprijed navedeno, prilikom razmatranja zahtjeva iz stava 1 ovog člana, Koncedent će naročito cijeniti dosadašnji stepen realizacije koncesijie, način vršenja Koncesione djelatnosti, poštovanje ugovornih obaveza od strane Koncesionara a naročito plaćanje Koncesione naknade, kao i druge uslove definisane zakonom.

3. Ugovorne strane su sagasne da u slučaju produženja Perioda trajanja koncesije Koncedent može propisati dodatne ili nove uslove za realizaciju koncesije.

Član 22 Rizici

Ugovorne strane su saglasne da je Koncesionar odgovoran za rizike:

a) utvrđivanja komercijalnih rezervi Mineralne sirovine;

b) dobijanja odobrenja i saglasnosti potrebnih za zakonito izvođenje Koncesione djelatnosti;

c) finansiranja i ostvarivanja gubitaka u poslovanju;

d) rizike po zdravlje, zaštitu lica i imovine;

e) ekološki rizik;

f) kao i druge rizike u vezi sa vršenjem Koncesione djelatnosti.

Član 23 Kontrola izvršenja Ugovora

1. Koncesionar će vršiti Koncesionu djelatnost u skladu sa Ugovorom i zakonom, a o svim bitnim promjenama u odnosu na Ugovor i obavljanje Koncesione djelatnosti blagovremeno će obavještavati Koncedenta.
2. Koncedent ima pravo i obavezu da vrši stalnu kontrolu izvršenja obaveza iz Ugovora, naročito vezano za dinimiku, uslove i rokove za realizaciju koncesije, kao i kontrolu poštovanja zakona i izdatih odobrenja i saglasnosti.
3. Kontrolu izvršavanja ugovornih obaveza, dostavljanje obavještenja i komunikaciju sa Koncesionarom po osnovu Ugovora u ime Koncedenta vrši Organ uprave,
4. Bez uticaja na odredbu stava 3 ovog člana, u zavisnosti od zakonskih ovlašćenja, kontrolu izvršavanja ugovornih obaveza i poštovanja zakona u ime Koncedenta mogu vršiti i drugi nadležni državni i/ili inspekcijski organi.

Član 24 Mjerodavno pravo

1. Izvršenje, sprovođenje i tumačenje ovog Ugovora vršiće se u skladu sa zakonima Crne Gore
2. U slučaju kolizije između odredbi ovog Ugovora i zakona Crne Gore, preovladaće odredbe zakona.
3. Sve izmjene ili druge promjene zakona primjenjivaće se na ovaj Ugovor.

Član 25 Način rješavanja sporova

Sporovi koji nastanu u toku izvršenja Ugovora ili koji su u vezi sa Ugovorom rješavaće se pred Osnovnim sudom u Podgorici.

Član 26 Jezik Ugovora

Ovaj Ugovor je zaključen na crnogorskom jeziku

Član 27 Izmjene i dopune Ugovora

1. Izmjene i dopune Ugovora vrše se saglasnošću Ugovornih strana aneksima Ugovora sačinjenim u pismenoj formi.
2. Aneksi ovog Ugovora po svom redosljedu zaključivanja označavaju se arapskim brojevima i čine sastavni dio Ugovora.
3. Inicijativu za izmjene i dopune ovog Ugovora može dati svaka od Ugovornih strana.
4. Ugovorna strana, koja je primila pisanu inicijativu za izmjenu i dopunu Ugovora dužna je da se u roku do 30 (trideset) dana izjasni o predloženoj inicijativi.

Član 28 Obavještenja

1. Sva obavještenja i ostala komunikacija u skladu sa Ugovorom smatra se da je propisno obavljena ili predstavljena, ukoliko je dostavljena u pisanom obliku, preko kurira ili poslata faksom. Sva pomenuta obavještenja naslovljavaju se na Koncedenta ili Koncesionara, u zavisnosti od slučaja i u skladu sa sledećim:

a) Koncedent:

Vlada Crne Gore - Ministarstvo ekonomije

[adresa]

[Za]

[__]

[telefon]

[faks]

b) Koncesionar:

[XXX]

[adresa]

[Za]

[___]

[Telefon]

[faks]

1. Svaka Ugovorna strana može da zamijeni ili promijeni navedenu adresu uz slanje pisanog obavještenja drugoj Ugovornoj strani.

Član 29 Ugovorna dokumentacija

Sastavni dio ovog Ugovora čine i:

1. Koncesioni akt xx;
2. Ponuda Koncesionara;
3. Prilozi Ugovora;
4. Izvod iz sudskog registra Koncesionara;

Član 30 Završna odredba

Ovaj Ugovor je sačinjen u 13 (trinaest) istovjetnih primjeraka od kojih po dva primjerka pripadaju Ugovornim stranama, a po jedan primjerak Državnom tužiocu, Ministarstvu finansija, Poreskoj upravi, Zaštitniku imovinsko pravnih interesa Crne Gore, Komisiji za koncesije Vlade Crne Gore, Upravi za inspekcijske poslove, Upravi za imovinu Crne Gore, Upravi za nekretnine, Područna jedinica Podgorica i Glavnom gradu Podgorica.

ZA KONCEDENTA **ZA KONCESIONARA**

M I N I S T A R **IZVRŠNI DIREKTOR**

dr Vladimir Kavarić **----------**

PRILOG 1.

OBRAZAC BANKARSKE GARANCIJE ZA DOBRO IZVRŠENJE POSLA

Korisnik:

Ministarstvo ekonomije
Rimski trg 46
Podgorica
Crna Gora

Bankarska garanciju za dobro izvršenje posla

Informisani smo da je (naziv privrednog društva), Reg. broj _____ sa sjedištem _____ (u daljem tekstu: Koncesionar) sa Vladom Crne Gore – Ministarstvom ekonomije zaključio Ugovor o koncesiji za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju mineralne sirovine arhitektonsko građevinskog kamena sa ležišta „Dolovi“ – Komani, Glavni grad Podgorica, broj _____ od _____. godine (u daljem tekstu: Ugovor)

U skladu sa uslovima članom 14 stav 2 Ugovora, Koncesionar je obavezan da u roku od 20 (slovima:dvadeset) dana od dana zaključivanja Ugovora, obezbjedi Bankarsku garanciju za valjano izvršenje ugovorenih obaveza iz člana 7 Ugovora (u daljem tekstu "Bankarska garancija") u iznosu od 10,000.00 € (slovima: desethiljada eura).

Mi [IME I ADRESA BANKE KOJA IZDAJE GARANCIJU], odričući se svih prava na prigovore, proteste ili odbranu od obaveze koja proizilazi iz Bankarske garancije, ovim neopozivo preuzimamo obavezu da Vam platimo, u roku od 5 radnih dana, ukoliko dobijemo Vaš zahtjev, maksimalan iznos od:

10,000.00 € (slovima: desethiljada eura)

nakon što dobijemo vaš pismeni zahtjev za plaćanje i pismenu potvrdu da Koncesionar:

- Fazu detaljnih geoloških istraživanja nije izveo u roku od godinu dana od dana zaključivanja Ugovora, na način definisan članom 7 Ugovora.
- najkasnije 30 dana prije isteka roka važenja ove Bankarske garancije, nije dostavio Koncedentu, u skladu sa članom 14 stav 3 Ugovora, bankarsku garanciju plativu na prvi poziv bez prava prigovora, sa rokom važenja od godinu dana od datuma izdavanja, kao sredstvo obezbjeđenja izvršenja ugovornih obaveza, u iznosu od 20,000.00 € (slovima:dvadesethiljada eura)

U svrhu identifikacije vašeg zahtjeva za plaćanje i vaše potvrde, iste treba da budu dostavljene putem posrednika odnosno vaše poslovne banke uz potvrdu da su potpisi pravno valjani i obavezujući za vašu instituciju.

Potvrđujemo i prihvatamo da ne treba da nas obavijestite ni o kakvom razlogu za naplatu Bankarske garancije, osim o razlozima koji su gore navedeni, niti da nam dostavite bilo kakav dokaz da imate pravo da naplatite ovu Bankarsku garanciju.

Bankarska garancija će biti punovažno naplaćena samo ako se obaveštenje o naplati uputi na adresu:

[adresa Banke]

Bankarska garancija ostaje na snazi godinu dana od dana izdavanja. Nakon isteka ovog roka Bankarska garancija u potpunosti i automatski ističe, ukoliko do tada ne dobijemo vaš pismeni zahtjev za plaćanje i potvrdu da su potpisi pravno valjani, ili obavještenje da se ova Bankarska garancija može povući iz razloga što je Koncesionar dostavio obnovljivu godišnju bankarsku garanciju na iznos od 20,000.00 € (slovima:dvadesethiljada eura), u skladu sa članom 14 stav 3 Ugovora.

Bilo kakav spor do koga dođe u vezi sa ovom Bankarskom garancijom biće razriješen pred Privrednim sudom u Podgorici, uz primenu materijalnog i procesnog prava Crne Gore i Jednoobraznih Pravila za Garancije na prvi poziv broj 458, Međunarodne privredne komore u Parizu.

PEČAT BANKE

Potpis/ mjesto/ datum

PRILOG 2.

OBRAZAC BANKARSKE GARANCIJE ZA DOBRO IZVRŠENJE POSLA

Korisnik:

Ministarstvo ekonomije
Rimski trg 46
Podgorica
Crna Gora

Bankarska garanciju za dobro izvršenje posla

Informisani smo da je (naziv privrednog društva), Reg. broj _____ sa sjedištem _____ (u daljem tekstu: Koncesionar) sa Vladom Crne Gore – Ministarstvom ekonomije zaključio Ugovor o koncesiji za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju mineralne sirovine arhitektonsko građevinskog kamena sa ležišta „Dolovi“ – Komani, Glavni grad Podgorica, broj _____ od _____. godine (u daljem tekstu: Ugovor)

U skladu sa članom 14 stav 3 Ugovora, Koncesionar je obavezan da najkasnije 30 (slovima: trideset) dana prije isteka bankarske garancije za valjano izvšenje ugovornih obaveza definisanih članom 7 Ugovora, izdate u skladu sa članom 14 stav 2 Ugovora, obezbjedi Bankarsku garanciju za valjano izvršenje ugovorenih obaveza (u daljem tekstu " Bankarska garancija") u iznosu od xx € 20,000.00 € (slovima:dvadesethiljada eura).

Mi [IME I ADRESA BANKE KOJA IZDAJE GARANCIJU], odričući se svih prava na prigovore, proteste ili odbranu od obaveze koja proizilazi iz Bankarske garancije, ovim neopozivo preuzimamo obavezu da Vam platimo, u roku od 5 radnih dana, ukoliko dobijemo Vaš zahtjev, maksimalan iznos od:

20,000.00 € (slovima:dvadesethiljada eura)

nakon što dobijemo vaš pismeni zahtjev za plaćanje i pismenu potvrdu da:

- Koncesionar ne poštuje i krši odredbe Ugovora, kojim nepoštovanje i kršenje dovede do raskida Ugovora, iz bilo kojeg od razloga predviđenih članom 18 Ugovora;
- Koncesionar ne izvršava obavezu obnavljanja ove Bankarske garancije na način i roku određenim članom 14 stav 4 Ugovora;
- su nastupili slučajevi predviđeni Ugovorom koji za posledicu ima aktiviranje Bankarske garancije u cjelosti ili djelimično;

U svrhu identifikacije vašeg zahtjeva za plaćanje i vaše potvrde, iste treba da budu dostavljene putem posrednika odnosno vaše poslovne banke uz potvrdu da su potpisi pravno valjani i obavezujući za vašu instituciju.

Potvrđujemo i prihvatamo da ne treba da nas obavijestite ni o kakvom razlogu za naplatu Bankarske garancije, osim o razlozima koji su gore navedeni, niti da nam dostavite bilo kakav dokaz da imate pravo da naplatite ovu Bankarsku garanciju.

Bankarska garancija će biti punovažno naplaćena samo ako se obaveštenje o naplati uputi na adresu:

[adresa Banke]

Bankarska garancija ostaje na snazi godinu dana od dana izdavanja. Nakon isteka ovog roka Bankarska garancija u potpunosti i automatski ističe, ukoliko do tada ne dobijemo vaš pismeni zahtjev za plaćanje i potvrdu da su potpisi pravno valjani, ili obavještenje da se ova Bankarska garancija može povući iz razloga što je Koncesionar dostavio novu obnovljivu godišnju bankarsku garanciju na iznos od 20,000.00 € (slovima:dvadesethiljada eura), u skladu sa članom 14 stav 4 Ugovora.

Bilo kakav spor do koga dođe u vezi sa ovom Bankarskom garancijom biće razriješen pred Privrednim sudom u Podgorici, uz primenu materijalnog i procesnog prava Crne Gore i Jednoobraznih Pravila za Garancije na prvi poziv broj 458, Međunarodne privredne komore u Parizu.

PEČAT BANKE

Potpis/ mjesto/ datum

PRILOG 3.

OBRAZAC BANKARSKE GARANCIJE ZA DOBRO IZVRŠENJE POSLA

Korisnik:

Ministarstvo ekonomije
Rimski trg 46
Podgorica
Crna Gora

Bankarska garanciju za dobro izvršenje posla

Informisani smo da je (naziv privrednog društva), Reg. broj _____ sa sjedištem _____ (u daljem tekstu: Koncesionar) sa Vladom Crne Gore – Ministarstvom ekonomije zaključio Ugovor o koncesiji za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju mineralne sirovine arhitektonsko građevinskog kamena sa ležišta „Dolovi" – Komani, Glavni grad Podgorica, broj _____ od _____. godine (u daljem tekstu: Ugovor)

U skladu sa članom 15 stav 4 Ugovora, Koncesionar je obavezan da nakon što otpočne sa Fazom eksploatacije, obezbijedi u skladu sa zakonom Bankarsku garanciju za valjano izvršenje ugovornih obaveza rekultivacije i sanacije površina na kojima su izvođeni rudarski radovi (u daljem tekstu: Bankarska garancija za rekultivaciju), u iznosu od xx € (slovima: xx).

Mi [IME I ADRESA BANKE KOJA IZDAJE GARANCIJU], odričući se svih prava na prigovore, proteste ili odbranu od obaveze koja proizilazi iz Bankarske garancije za rekultivaciju, ovim neopozivo preuzimamo obavezu da Vam platimo, u roku od 5 radnih dana, ukoliko dobijemo Vaš zahtjev, maksimalan iznos od:

xx € (slovima:xx)

nakon što dobijemo vaš pismeni zahtjev za plaćanje i pismenu potvrdu da:

- Koncesionar u roku od godinu dana od završetka izvođenja rudarskih radova na eksploataciji mineralne sirovine, bez obzira na uzrok završetka izvođenja radova, nije izvršio ili je u nedovoljnoj mjeri izvršio sanaciju i rekultivaciju površina na kojima su izvođeni rudarski radovi;

- Koncesionar u roku od 6o (slovima: šezdeset) dana od dana prijema obavještenja Koncedenta, dostavljenog u skladu sa članom 15 stav 3 Ugovora, nije otpočeo sa izvođenjem radova na sanaciji i rekultivaciju površina na kojima su izvođeni rudarski radovi;

- Koncesionar ne izvršava obavezu obnavljanja ove Bankarske garancije za rekultivaciju na način i u roku određenim članom 15 stav 5 i 7 Ugovora;

U svrhu identifikacije vašeg zahtjeva za plaćanje i vaše potvrde, iste treba da budu dostavljene putem posrednika odnosno vaše poslovne banke uz potvrdu da su potpisi pravno valjani i obavezujući za vašu instituciju.

Potvrđujemo i prihvatamo da ne treba da nas obavijestite ni o kakvom razlogu za naplatu Bankarske garancije za rekultivaciju, osim o razlozima koji su gore navedeni, niti da nam dostavite bilo kakav dokaz da imate pravo da naplatite ovu Bankarsku garanciju za rekultivaciju.

Bankarska garancija za rekultivaciju će biti punovažno naplaćena samo ako se obaveštenje o naplati uputi na adresu:

[adresa Banke]

Bankarska garancija za rekultivaciju ostaje na snazi godinu dana od dana izdavanja. Nakon isteka ovog roka Bankarska garancija za rekultivaciju u potpunosti i automatski ističe, ukoliko do tada ne dobijemo vaš pismeni zahtjev za plaćanje i potvrdu da su potpisi pravno valjani, ili obavještenje da se ova Bankarska garancija za rekultivaciju može povući iz razloga što je Koncesionar dostavio novu obnovljivu godišnju bankarsku garanciju za rekultivaciju, u skladu sa članom 15 stav 5 Ugovora.

Bilo kakav spor do koga dođe u vezi sa ovom Bankarskom garancijom za rekultivaciju biće razriješen pred Privrednim sudom u Podgorici, uz primenu materijalnog i procesnog prava Crne Gore i Jednoobraznih Pravila za Garancije na prvi poziv broj 458, Međunarodne privredne komore u Parizu.

PEČAT BANKE

Potpis/ mjesto/ datum

Crna Gora
Ministarstvo ekonomije

K O N C E S I O N I A K T
O pojavi mineralne sirovine arhitektonsko-građevinskog (ukrasnog) kamena "Dolovi" - Komani, Glavni grad Podgorica

PRILOG

UPUTSTVO ZA PODNOŠENJE PONUDA

1 Uvod

Uputstvo za podnošenje ponuda (u daljem tekstu: Uputstvo) precizira postupak davanja koncesije za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju mineralne sirovine arhitektonsko – građevinskog (ukrasnog) kamena sa ležišta „Dolovi“ – Komani, Glavni grad Podgorica.

Postupak dodjele koncesije se sporovodi u skladu sa Zakonom o koncesijama (“Službeni list CG”, broj 08/09), Uredbom o bližem načinu sprovođenja postupka javnog nadmetanja u otvorenom i dvostepenom postupku davanja koncesije (‘’Službeni list CG’’, broj 67/09) i drugim propisima.

Ministarstvo ekonomije (u daljem tekstu: Ministarstvo) zadržava pravo da izmijeni Uputstvo najkasnije pet radnih dana prije krajnjeg roka za podnošenje ponuda. Izmjene će biti objavljene na isti način kao i Uputstvo.

Sastavni dio ovog Uputstva čini i Obrazac A – Podaci o ponuđaču, Obrazac B – Tehnička ponuda i Obrazac C - Forma bankarske garancije za ponudu.

2 Komunikacija

Pitanja koja se odnose na tendersku dokumentaciju, zahtjeve za dobijanje dokumenata, plaćanje naknada i druge upite utreba uputiti Ministarstvu na sljedeću adresu:

Ministarstvo ekonomije
Rimski trg 46
81000 Podgorica
Crna Gora
TEL: +382 20 482 300;
FAX: +382 20 482 300;

Kontakt lica: Vesna Vujačić
E-mail: vesna.vujacic@mek.gov.me

Radno vrijeme: 10:00-15:00 UTC+01

Ministarstvo će na dobijena pitanja u vezi sa tenderskom dokumentacijom odgovoriti u roku od pet radnih dana. Odgovori Ministarstva na pitanja biće dostavljena i drugim licima koja su izvršila otkup tenderske dokumentacije bez navođenja strane koja je postavila pitanje. Ministarstvo neće odgovarati na pitanja koja prispiju pet radnih dana prije krajnjeg roka za podnošenje ponuda ili kraće. Ministarstvo nije u obavezi da odgovori na sva pitanja.

3 Tenderska dokumentacija

Tendersku dokumentaciju čini: Koncesioni akt o pojavi mineralne sirovine arhitektonsko – građevinskog (ukrasnog) kamena sa ležišta „Dolovi“ – Komani, Glavni grad Podgorica, Javni oglas, Nacrt ugovora o koncesiji i ovo Uputstvo.

Ponuđači koji žele učestvovati na javnom nadmetanju moraju prethodno otkupiti Tendersku dokumentaciju od Ministarstva. Pri otkupu Tenderske dokumentacije zainteresovano lice je dužno podnijeti dokaz o uplati sredstava za otkup Tenderske dokumentacije u kojem je navedeno u čije ime otkupljuje dokumentaciju. Ukoliko zainteresovano lice nastupa kao ovlašteni predstavnik privrednog društva ili konzorcijuma neophodno je da prezentuje ovlašćenje da zastupa to društvo tj. konzorcijum.

Samo lica koja su izvršila otkup Tenderske dokumentacije imaju pravo da učestvuju u postupku javnog nadmetanja za dodjelu koncesije.

Ministarstvo će izdati potvrdu o otkupljenoj Tendrskoj dokumentaciji. Cijena Tenderske dokumentacije i način plaćanja odrediće se u Javnom oglasu.

Ministarstvo je dužno da Tendersku dokumentaciju preda u štampanoj i elektronskoj formi.

4 Podobnost za učešće u postupku javnog nadmetanja

Shodno članu 23 Zakona o koncesijama nepodobni da učestvuju na javnom nadmetanju za davanje koncesija su:

- privredna društva, druga pravna lica i preduzetnici nad kojima je pokrenut postupak stečaja ili likvidacije, osim postupka reorganizacije u skladu sa zakonom kojim je urenena insolventnost privrednih društava;
- privredna društva, druga pravna lica, preduzetnici i fizička lica koja su pravosnažnom presudom osuđena za krivično djelo izvršeno u vršenju profesionalne djelatnosti;
- privredna društva, druga pravna lica, preduzetnici i fizička lica koja imaju neizmirene poreske obaveze I obaveze po osnovu kazni izrečenih u krivičnom ili prekršajnom postupku, u periodu od najmanje tri godine prije objavljivanja javnog oglasa

S tim u vezi, u cilju dokazivanja da je ponuđač podoban da učestvuje u postupku javog nadmetanja neophodno je dostaviti sledeću dokumentaciju:

- izvod iz sudskog, ili drugog odgovarajućeg registra države u kojoj ponuđač ima sjedište;
- dokaz da nad ponuđačem nije pokrenut postupak stečaja ili likvidacije;
- dokaz da ponuđač nije pravosnažno osuđen za krivično djelo izvršeno u vršenju profesionalne djelatnosti;

- dokaz da se protiv ponuđača ne vodi krivični postupak za djelo izvršeno u vršenju profesionalne djelatnosti;
- dokaz da ponuđač nema neizmirene poreske obaveze i obaveze po osnovu kazni izrečenih u krivičnom ili prekršajnom postupku, u periodu od najmanje tri godine prije objavljivanja javnog oglasa;

Dokumentacija izdata od nadležnih organa ne može biti starija od 90 dana od dana objavljivanja oglasa.

Pored navedenog, ponuđač je dužan dostaviti i:

- Bankarsku garanciju ponude u formi predviđenoj ovim uputstvom
- Popunjene Obrazase A i B sa pratećom dokumentacijom

U slučaju da ponuđač nastupa kao konzorcijum kompanija, onda je za svakog člana konzorijuma neophodno dostaviti dokaze kojima se potvrđuje da je član podoban da učestvuje u postupku javog nadmetanja, kao i ugovor o konzorcijumu, koji izričito predviđa

- da će svi članovi konzorcijuma biti solidarno odgovorni za izvršenje ugovora u skladu sa njegovim uslovima;
- procenat učešća u konzorcijumu ;
- obaveze svakog člana konzorcijuma i
- ovlašćenje jednog člana koji će istupati u ime konzorcijuma.

Vlasnička struktura u koncesionom društvu mora odgovarati procentu učešća članova u konzorcijumu utvđenom prilikom podnošenja ponude i ista se ne može mijenjati bez saglasnosti koncedenta. U slučaju dodjele ugovora o koncesiji konzorcijumu kompanija, Ministarstvo zadržava pravo da izmijeni nacrt ugovora o koncesiji, kako bi se navedena činjenica reflektovala u istom.

Konzorcijum može odrediti koji će se član konzorcijuma bodovati za potrebe kriterijuma 6.4 i/ili 6.7 ovog Uputstva, dok za potrebe bodovanja kriterijuma 6.5 i 6.6. može biti određen samo jedan (isti) član konzorcijuma.

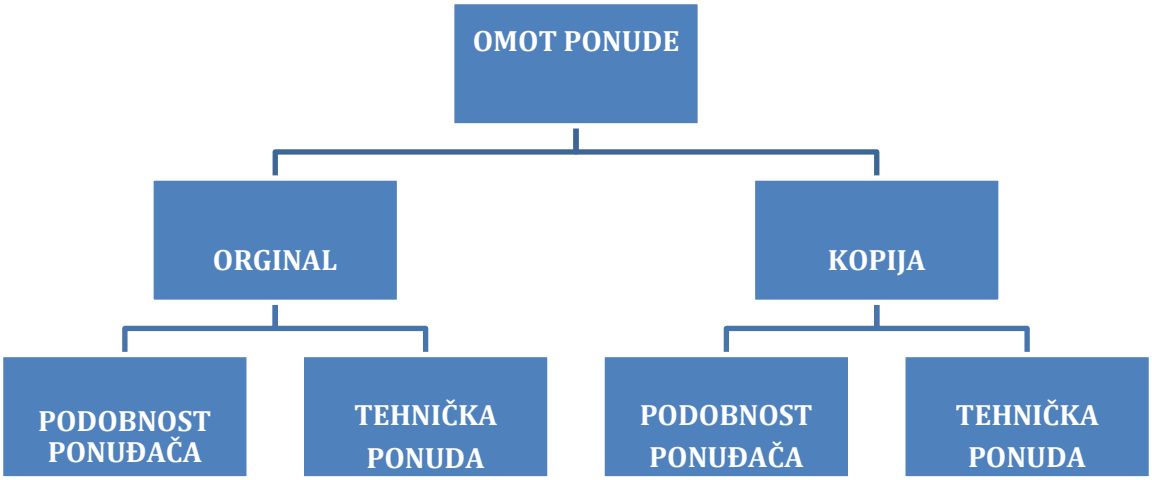
5 Format ponude

Ponuda se dostavlja u zatvorenom omotu. Na omotu velikim štampanim slovima piše:

- ’’PONUDA ZA JAVNO NADMETANJE ZA DAVANJE KONCESIJE ZA DETALJNA GEOLOŠKA ISTRAŽIVANJA I EKSPLOATACIJU ARHITEKTONSKO GRAĐEVINSKOG KAMENA „DOLOVI“ – KOMANI, GLAVNI GRAD PODGORICA;
- Naziv i adresa ponuđača
- Adresa Ministarstva ekonomije
- upozorenje: “NE OTVARATI OSIM U PRISUSTVU TENDERSKE KOMISIJE”.

Omot ponude sadrži dvije odvojene koverte, i to koverta sa originalom ponude, na kojoj piše „ORIGINAL“ i koverta sa jednom kopijom ponude, na kojoj piše „KOPIJA“. Obje koverte treba da sadrže po dvije posebne koverte i to kovertu sa dokumentacijom za utvrđivanje podobnosti ponuđača – naziva ’’PODOBNOST PONUĐAČA’’ i kovertu sa ponudom – naziva ’’TEHNIČKA PONUDA’’. Sadržaj ponude čine prijavni obrasci, koji su dati kao Prilog 1 i Prilog 2 ovog Uputstva, sa dokumentacijom navedenom u dodacima obrazaca, ispunjeni u skladu sa ovim Uputstvom. Detaljan sadržaj ponude je objašnjen u poglavljima 5.1. i 5.2 Uputstva.

Organizacija ponude je prikazana na dijagramu.



5.1 Koverta Podobnost ponuđača

Koverta Podobnost ponuđača sadrži:

a) Pismo ponude
b) Popunjen Obrazac A – Podaci o ponuđaču
c) Dokazi o podobnosti iz tačke 4 ovog Uputstva i člana 23 Zakona o koncesijama, i to:
   - izvod iz sudskog, ili drugog odgovarajućeg registra države u kojoj ponuđač ima sjedište;
   - dokaz da nad ponuđačem nije pokrenut postupak stečaja ili likvidacije;
   - dokaz da ponuđač nije pravosnažno osuđen za krivično djelo izvršeno u vršenju profesionalne djelatnosti;
   - dokaz da se protiv ponuđača ne vodi krivični postupak za djelo izvršeno u vršenju profesionalne djelatnosti;

- dokaz da ponuđač nema neizmirene poreske obaveze i obaveze po osnovu kazni izrečenih u krivičnom ili prekršajnom postupku, u periodu od najmanje tri godine prije objavljivanja javnog oglasa;

d) Bankarska garancija ponude u skladu sa tačkom 7 ovog Uputstva
e) Elektronska verzija ponude (CD/DVD) sa svim elementima ponude u PDF formatu
f) Ugovor o konzorcijumu i podatke za svakog člana konzorcijuma iz tačke b) i c), ukoliko je primjenljivo.

5.2 Koverta Tehnička ponuda

Koverta Tehnička ponuda sadrži:

a) Popunjen Obrazac B – Tehnička ponuda
b) Revidovane finansijske iskaze za poslednje tri godine, sa izvještajima nezavisnih revizora
c) Dokaze o ispunjenosti kriterijuma iz tačke 6.4 i 6.7. ovog Uputstva (ugovor o koncesiji; izvod iz popisne liste osnovnih sredstava, itd…)

6 Kriterijumi za izbor najpovoljnije ponude

Kriterijumi na osnovu kojih se vrši vrednovanje ponuda su sljedeći:

R.B.	K R I T E R I J U M I	Broj bodova
1	Ponuđeni procentualni iznos za obračun koncesione naknade	40
2	Ponuđeni obim godišnje rudarske proizvodnje	20
3	Rok trajanje koncesije	5
4	Reference ponuđača (tehnička opremljenost-tehnološka opremljenost)	10
5	Finansijski aspekt-prosječni bruto prihod u posljednje tri godine	5
6	Finansijski aspekt-prosječni neto prihod u posljednje tri godine	5
7	Dosadašnje iskustvo u vršenju koncesione djelatnosti	5
8	Kvalitet poslovnog plana i efekti na zapošljavanje i ekononomski razvoj	10

6.1 Ponuđeni procentualni iznos za obračun koncesione naknade

Tačkom 9.1.2. Koncesionog akta – Pripadnost grupi ležišta, je definisano da se ležište arhitektonsko-građevinskog (ukrasnog) kamena „Dolovi“ – Komani, Glavni grad Podgorica, na osnovu postojećih karakteristika i očekivanih uslova za eksploataciju, svrstava u treću grupu geogenih ležišta (G_3).

Po tom osnovu, shodno Uredbi o kriterijumima i načinu obračuna iznosa minimalne koncesione naknade za ustupanje prava na istraživanje i eksploataciju mineralnih sirovina

(„Sl. list CG“, br. 37/11), procentni iznos za obračun minimalne - početne koncesione naknade (čl. 15 Uredbe) iznosi **7%** od tržišne vrijednosti bilansnih ili eksploatacionih rezervi arhitektonsko-građevinskog (ukrasnog) kamena, odnosno, ukupnog tržišnog proizvoda, za koncesioni period za eksploataciju od 28 godina.

Ponuđači mogu ponuditi procentni iznos tržišne vrijednosti bilansnih ili eksploatacionih rezervi arhitektonsko-građevinskog (ukrasnog) kamena koje je jednak ili veći od 7%.

Ovaj kriterijum se izračunava na sljedeći način:

Kriterijum: P % / MP% x 40,

gdje:

P% - označava % ponuđača
MP % - označava maskimalno ponuđeni % na tenderu
40 – broj bodova za ovaj kriterijum

6.2 Ponuđeni obim godišnje rudarske proizvodnje

Tačkom 9.1.1 Koncesionog akta - Rezerve mineralne sirovine, je definisano da prognozne rezerve arhitektonsko-građevinskog (ukrasnog) kamena na lokalitetu „Dolovi“ - Komani iznose 500.000 m^3 č.s.m. Prema minimalnom godišnjem kapacitetu proizvodnje od oko 3.300 m^3 č.s.m., odnosno, (uz iskoršćenje od 15 % č.s.m.), od 500 m^3 tombolona i komercijalnog bloka u odnosu 44:56, za period od 28 godina, otkopalo bi se od oko 93.000 m^3 č.s.m, odnosno, proizvelo bi se 14.000 m^3 tombolona i komercijalnog bloka kao tržišnog prozvoda.

Ponuđači mogu ponuditi obim godišnje rudarske proizvodnje koji je jednak ili veći od 500 m^3 tombolona i komercijalnog bloka

Ovaj kriterijum se izračunava na sljedeći način:

Kriterijum: PGP/MPGP x 20,

gdje:

PGP - označava ponuđenu godišnju proizvodnju

MPGP - označava maskimalno ponuđenu godišnju proizvodnju ponuđenu na tenderu

20 – broj bodova za ovaj kriterijum

6.3 Rok na koji se traži koncesija

Poglavljem 3 Koncesionog akta – Rok trajanja koncesije je definisano, s obzirom na potencijalne rezerve, da se koncesija za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju pojave arhitektonsko-građevinskog (ukrasnog) kamena „Dolovi“ – Komani, Glavni grad Podgorica daje na maksimalni period od 30 godine, od čega:

- jedna godina za detaljna geološka istraživanja,
- jedna godina za izradu rudarske i tehničke dokumentacije i pripremne radova i
- 28 godina za eksploataciju mineralne sirovine.

Investitor ne može ponuditi rok eksploatacije koji je duži od roka utvrđenog Koncesionim aktom, odnosno, koji ne prelazi zakonom definisan rok trajanja koncesije od 30 godina. Međutim, ponuđač može ponuditi rok trajanja koncesije koji je kraći od zakonom utvrđenog maksimuma.

Rok trajanja faze detaljnih geoloških istraživanja i izrade rudarske i tehničke dokumentacije se ne može mijenjati.

Ovaj kriterijum se izračunava na sljedeći način:

Kriterijum: PR / MPR x 5,

gdje:

PR- označava ponuđeni rok
MPR – označava maskimalno ponuđeni rok trajanja koncesije na tenderu
5- označava broj bodova za ovaj kriterijum

6.4 Reference ponuđača (tehnički aspekt - tehnička opremljenost)

Ponuđač je dužan da u skladu sa parametrima iz Koncesionog akta dokaže svoju tehničko – tehnološku opremljenost za vršenje koncesione djelatnosti detaljnih geoloških istraživanja i eksploatacije arhitektnonsko- građevinskog kamena.

Maksimalni broj bodova po ovom kriterijumu će se dati ponuđači koji najbolje dokumentuje i dokaže tehničko – tehnološku opremljenost za vršenje koncesione djelatnosti.

6.5 Finansijski aspekt-Prosječni bruto prihod ponuđača u posljednje tri godine

Ovaj kriterijum se izračunava na sljedeći način:

Kriterijum: PBP / MBP x 5,

gdje:

PBP – označava prosječni bruto prihod ponuđača za posljednje tri godine
MBP – označava maksimalni prosječni bruto prihod za posljednje tri godine ponuđen na tenderu
5 – označava broj bodova po ovom kriterijumu

6.6 Finansijski aspekt - Prosječni neto prihod ponuđača u posljednje tri godine

Ovaj kriterijum se izračunava na sljedeći način:

Kriterijum: PNP / MNP x 5,

gdje:

PNP – označava prosječni neto prihod ponuđača za posljednje tri godine
MNP – označava maksimalni prosječni neto prihod za posljednje tri godine ponuđen na tenderu
5 – označava broj bodova po ovom kriterijumu

6.7 Dosadašnje iskustvo u vršenju koncesione djelatnosti

Ponuđač treba da dokaže i opiše svoje dosadašnje iskustvo u vršenju koncesione djelatnosti detaljnih geoloških istraživanja i eksploatacije čvrstih mineralnih sirovina, izvršavanje ugovornih obaveza, stepen realizacije koncesije i plasman proizvoda na tržište.

6.8 Kvalitet poslovnog plana i efekti na zapošljavanje i ekonomski razvoj

Ponuđač je dužan da u skladu sa parametrima iz Koncesionog dokaže i opiše poslovni plan za realizaciju koncesije i efekte realizacije koncesije na zapošljavanje i ekonomski razvoj.

7 Bankarska garancije ponude

Obavezan uslov za podnošenje ponude za dodjelu ugovora o koncesiji je dostava bankarske garancije za ponudu u iznosu od 5.000 € (slovima: pethiljada eura), u formatu koji odgovara primjeru datom u Obrascu C, koja je izdata na ime i za račun Ministarstva.

U slučaju da ponuđač ne dostavi bankarsku garanciju ponude, Ministarstvo će odbaciti ponudu.

Ministartvo će aktivirati bankarsku garanciju ponude u sledećim slučajevima:

1. ponuđač povuče ili opozove svoju ponudu nakon isteka roka za podnošenje ponuda, a u toku propisanog perioda važnosti ponuda, ili
2. ponuđač odbije da potpiše ugovor o koncesiji za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju arhitektonsko građevinskog kamena „„Dolovi“ – Komani, Glavni grad Podgorica, nakon donošenje Odluke Vlade Crne Gore o dodjelu ugovora o koncesiji, ili
3. ponuđač, nakon što potpiše ugovor o koncesiji za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju arhitektonsko građevinskog kamena „Dolovi“ – Komani, Glavni grad Podgorica, a u periodu važenja garancije, odbije da u ugovorenom roku dostavi bankarsku garanciju iz člana 14 stav 2 Ugovora o koncesij.

8 Rok za podnošenje ponuda

Rok za podnošenje ponude po Javnom oglasu je _____ 2014.godine do _____ časova.

Ponude moraju biti poslate preporučenom poštom ili lično dostavljene na sljedeću adresu:

Ministarstvo ekonomije
Rimski trg 46
81 000 Podgorica
Crna Gora

Bilo koja ponuda dostavljena drugim sredstvima (kao što su e-mail, faks, itd) koja su drugačija od onih prethodno opisanih neće biti razmatrana.

Za svaku ponudu će se izdati potvrda na kojoj je označen datum i vrijeme podnošenja svake ponude.

Javno otvaranje ponuda će biti izvršeno u prisustvu ovlašćenih predstavnika ponuđača dana _____ 2014. godine u _____ časova, u prostorijama Ministarstva. Ovlašćeni predstavnici ponuđača koji prisustvuju javnom otvaranju ponuda su dužni da prezentuju ovlašćenje za prisustvovanje otvaranju ponuda, kao i lični dokument za identifikaciju.

Sve ponude moraju da imaju važenje najmanje 4 mjeseca od datuma zatvaranja roka za podnošenje ponuda.

Podnešene ponude se mogu povući uz pisani zahtjev ponuđača najkasnije do krajnjeg roka za podnošenje ponuda. Ponuda koja na primljenja nakon isteka krajnjeg roka za podnošenje ponuda, smatraće se neblagovremenom. Takođe, zahtjev za povlačenje ponude prispio nakon isteka krajnjeg roka za podnošenje ponuda, smatraće se neblagovremenim.

Neblagovremene ponude ili zakašnjeli zahtjevi za povlačenje ponuda neće se razmatrati i biće odbačeni.

Crna Gora
Ministarstvo ekonomije

PRILOG
UPUTSTVO ZA PODNOŠENJE PONUDA

OBRAZAC A
PODACI O PONUĐAČU

OBRAZAC SA INFORMACIJAMA O KOMPANIJI KOJA PODNOSI PONUDU

Dio l **Naziv ponuđača**

Podaci o predstavniku ponuđača

a.	Naziv predstavnika kompanije:	
b.	Adresa za kontakt:	Mjesto: Poštanski kod:
c.	Tel / Faks za kontakt:	
d.	E-mail adresa za kontakt:	
e.	Registracioni broj privrednog društva ili broj socijalnog osiguranja (alternativno jedinstveni matični broj)	

Dio II	Podaci o ponuđaču

1. Formalnosti

a.	Naziv pravnog ili fizičkog lica koji podnosi ponudu:	
b.	Registracioni broj privrednog društva ili broj socijalnog osiguranja (alternativno jedinstveni matični broj)	
c.	Mjesto osnivanja ili mjesto rođenja:	
d.	Sjedište poslovanja ili prebivalište:	
e.	Adresa sjedišta (za pravna lica i poštanska adresa) ili prebivališta:	Mjesto: Poštanski kod: Država:
f.	Tel / Faks:	
g.	E-Mail adresa za kontakt:	
h.	Mjesto iz kojeg će se poslovanje po osnovu ugovora usmjeravati i kontrolisati:	

2. Članovi odbora direktora ili drugog upravnog tijela ponuđača:

Naziv (cjelokupni)	Adresa stalnog prebivališta	Državljanstvo i datum rođenja

Dio III Izjava

Dužni ste da obezbijedite da informacije date u Dijelovima l, ll i lII ovog obrasca budu odobrene od strane propisno ovlašćenog predstavnika kompanije ili fizičkog lica.

Ja/mi ovim izavljujem/o da su informacije date u ovom obrascu ili pratećim dokumentima tačne:

Potpis	Naziv (štampanim slovima)	Svojstvo potpisnika	Ovlašćen da potpiše u ime
1.			

Datum:

Crna Gora
Ministarstvo ekonomije

PRILOG
UPUTSTVO ZA PODNOŠENJE PONUDA

OBRAZAC B
TEHNIČKA PONUDA

Podaci o ponuđaču

a.	Naziv pravnog ili fizičkog lica koji podnosi ponudu:	
b.	Registracioni broj privrednog društva ili broj socijalnog osiguranja (alternativno jedinstveni matični broj)	
c.	Mjesto osnivanja ili mjesto rođenja:	
d.	Sjedište poslovanja ili prebivalište:	
e.	Adresa sjedišta (za pravna lica i poštanska adresa) ili prebivališta:	Mjesto: Poštanski kod: Država:
f.	Tel / Faks:	
g.	E-Mail adresa za kontakt:	
h.	Mjesto iz kojeg će se poslovanje po osnovu ugovora usmjeravati i kontrolisati:	

1 Ponuđeni procentualni iznos za obračun koncesione naknade

Minimalni procentni iznos za obračun koncesione naknade	Ponuđeni procentni iznos za obračun koncesione naknade
7%	**____ %**

2 Ponuđeni obim godišnje rudarske proizvodnje

Predviđeni obim godišnje rudarske proizvodnje	Ponuđeni obim godišnje rudarske proizvodnje
700 m^3 tombolona i komercijalnog bloka	**_____ m^3**

3 Rok trajanje koncesije

FAZA	GODINA
Detaljnih geoloških istraživanja	**1**
Pripremnih radova	**1**
Eksploatacije	
UKUPNO	

4 Reference ponuđača (tehnički aspekt - tehnička opremljenost)

5 Finasijski aspekt - prosječni bruto prihod u poslednje tri godine

GODINA	2011	2012	2013
Bruto prihod u 1000 €			

UKUPNO	€
PROSJEK	€

6 Finasijski aspekt - prosječni neto prihod u poslednje tri godine

GODINA	2011	2012	2013
Neto prihod u 1000 €			

UKUPNO	€
PROSJEK	€

7 Dosadašnje iskustvo u vršenju koncesione djelatnosti

2.1. Tabela: Proizvodnja i koncesiona naknada

KONCESIONAR (Naziv I leziste)						
GODINA	**PROIZVODNJA**			**KONCESIONA NA NAKNADA**		
	UGOVORENA	**OSTVARENA**	**%[1]**	**SDN[2]**	**PDN[3]**	**UKUPNO [4]**
UKUPNO						
DUG[5]						
% Duga[6]						

%[1] – **procenat realizovane proizvodnje**
SDN[2] - **stalni dio koncesione naknade**
PDN[2] – **promenjivi dio koncesione naknade**
Ukupno[4] **– SDN + PDN**
Dug[5] – **dug po osnovu koncesione naknade;**
% Duga[6] - **procenat duga u odnosu na obračunatu naknadu**

8 Poslovni plan i efekti na zapošljavanje i ekonomski razvoj

Dodatne informacije

Izjava

Dužni ste da obezbijedite da informacije date u ovom Obrascu budu odobrene od strane propisno ovlašćenog predstavnika kompanije ili fizičkog lica.

Ja/mi ovim izavljujem/o da su informacije date u ovom obrascu ili pratećim dokumentima tačne:

Potpis	Naziv (štampanim slovima)	Svojstvo potpisnika	Ovlašćen da potpiše u ime
1.			

Datum:

Crna Gora
Ministarstvo ekonomije

PRILOG

UPUTSTVO ZA PODNOŠENJE PONUDA

OBRAZAC C

FORMA BANKARSKE GARANCIJE ZA PONUDU

Korisnik:

Vlada Crne Gore - Ministarstvo ekonomije

Rimski trg 46

81000 Podgorica

Montenegro

Poštovani ,

Mi razumijemo da je [PONUĐAČ] sa sjedištem u (__), podnio ponudu u vezi sa za Javnim oglasom za dostavljanje ponuda za dodjelu Ugovora o koncesiji za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju pojave mineralne sirovine arhitektonsko-građevinskog (ukrasnog) kamena „Dolovi"-Komani, Glavni grad Podgorica („Javni oglas"), i da je potrebno da Ponuđač obezbijedi bankarsku garanciju za ponudu – na prvi poziv (Garancija), u iznosu od 5,000.00 € (slovima: pethiljada eura), u skladu sa rokovima i uslovima iz Javnog oglasa.

Uzimajući u obzir gore navedeno, mi [IME I ADRESA BANKE KOJA IZDAJE GARANCIJU], ovim se neopozivo i bezuslovno obavezujemo kao prvoobavezujući da Vam isplatimo iznos od 5,000.00 € (slovima: pethiljada eura), na Vaš prvi pisani zahtjev („Zahtjev za isplatu"), i bez obzira na validnost i pravne efekte predmetne transakcije i odričući se svih prava na izuzetke ili prigovore u vezi sa tim, ukoliko takav pismeni zahtjev sadrži Vašu izričitu napomenu da je nastupio Događaj Aktiviranja Garancije (kao što je dolje definisano). Podrazumijevamo da će Vaša izjava biti prihvaćena sa naše strane kao dokaz da je iznos koji potražujete dospio u skladu sa svrhom ove Garancije. Za potrebe ove Garancije, dogovoreno je „Događaj Aktiviranja Garancije" podrazumijeva Vašu tvrdnju da je nastupio jedan od slijedećih događaja:

1. **ponuđač povuče ili opozove svoju ponudu nakon isteka roka za podnošenje ponuda, a u toku propisanog perioda važnosti ponuda, ili**
2. **ponuđač odbije da potpiše Ugovor o koncesiji za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju pojave mineralne sirovine arhitektonsko-građevinskog (ukrasnog) kamena „Dolovi"-Komani, Glavni grad Podgorica, nakon donošenje Odluke Vlade Crne Gore o dodjelu Ugovora o koncesiji, ili**
3. **ponuđač, nakon što potpiše Ugovor o koncesiji za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju pojave mineralne sirovine arhitektonsko-građevinskog (ukrasnog) kamena „Dolovi"-Komani, Glavni grad Podgorica, a u periodu važenja ove Garancije, odbije da u ugovorenom roku dostavi bankarsku garanciju iz člana 14 stav 2 ugovora o koncesiji.**

Potvrđujemo i prihvatamo da ne treba da nas obavijestite ni o kakvom razlogu za naplatu Garancije, osim o razlozima koji su gore navedeni, niti da nam dostavite bilo kakav dokaz da imate pravo da naplatite ovu Garanciju.

Ova garancija će ostati na snazi 4 mjeseca računajući od dana krajnjeg roka za podnošenje ponuda po Javnom oglasu, i istekom roka Garancija automatski u potpunosti ističe nezavisno od toga da li je Garancija vraćena ili nije, osim ukoliko nam je poslat Zahtjev za isplatu prije datuma isteka.

Mi ovdje garantujemo da će na svaki Zahtjev za isplatu, koji nam je poslat u skladu sa uslovima iz ove Garancije, biti izmiren u roku od 3 radna dana nakon prijema takvog zahtjeva.

U svrhu identifikacije Zahtjeva za isplatu, takvo obavještenje treba da nam bude dostavljeno putem Vaše banke, sa izjavom koja potvrđuje da su potpisi pravno valjani i obavezujući za vašu instituciju, na adresu dole:

(Ime banke)

(Adresa)

(Na pažnju) [●]

(Fax) [●]

Bilo kakav spor do koga dođe u vezi sa ovom Garancijom biće razriješen pred Privrednim sudom u Podgorici, uz primjenu materijalnog i procesnog prava Crne Gore i Jednoobraznih pravila za garancije na prvi poziv broj 458, Međunarodne privredne komore u Parizu.

AUTORIZOVANI POTPISI

Crna Gora
Ministarstvo ekonomije

Broj: 01-1327/6
Podgorica, 26.06.2014. godine

KONCESIONI AKT
o pojavi mineralne sirovine arhitektonsko-građevinskog (ukrasnog) kamena "Bobik" - Čevo, Prijestonica Cetinje

MINISTAR
dr Vladimir Kavarić

Direktor Direktorata za rudarstvo i geološka istraživanja:
mr Vladan Dubljević, dipl.inž.geologije

Autori Koncesionog akta:

mr Vladan Dubljević, dipl.inž.geologije
Vesna Vujačić, dipl.inž.geologije
Goran Vušović, dipl.inž.geologije
Nebojša Koprivica, dipl.inž.geologije
Rajko Zečević, dipl.inž.rudarstva
Darko Božović, dipl.inž.geologije
Radosav Čović, dipl.pravnik

Crna Gora
Ministarstvo ekonomije

K O N C E S I O N I A K T
o pojavi mineralne sirovine arhitektonsko-građevinskog (ukrasnog) kamena "Bobik" - Čevo, Prijestonica Cetinje

Crna Gora
Ministarstvo ekonomije

Broj: 01-1327/6
Podgorica, 26.06.2014. godine

K O N C E S I O N I A K T
o pojavi mineralne sirovine arhitektonsko-građevinskog (ukrasnog) kamena "Bobik" - Čevo, Prijestonica Cetinje

M I N I S T A R

dr Vladimir Kavarić

Direktor Direktorata za rudarstvo i geološka istraživanja:

mr Vladan Dubljević, dipl.inž.geologije

Autori Koncesionog akta:

mr Vladan Dubljević, dipl.inž.geologije
Vesna Vujačić, dipl.inž.geologije
Goran Vušović, dipl.inž.geologije
Nebojša Koprivica, dipl.inž.geologije
Rajko Zečević, dipl.inž.rudarstva
Darko Božović, dipl.inž.geologije
Radosav Čović, dipl.pravnik

OPŠTI PODACI O KONCESIONOM AKTU

Naziv Koncesionog akta:

Koncesioni akt o pojavi mineralne sirovine arhitektonsko-građevinskog (ukrasnog) kamena "Bobik" - Čevo, Prijestonica Cetinje.

Naručilac izrade Koncesionog akta:

Izrada Koncesionog akta izvršena je na osnovu inicijative D.o.o. "Kobra" – Budva, zavedene u arhivi Ministarstva ekonomije pod brojem: 0702–2262/1 od 22.11.2013. godine.

Izrada Koncesionog akta:

Koncesioni akt je uradilo Ministarstvo ekonomije preko Radne grupe za izradu Koncesionog akta za dodjelu koncesije za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju pojave mineralne sirovine arhitektonsko-građevinskog (ukrasnog) kamena „Bobik" - Čevo, Prijestonica Cetinje, koju je formiralo Rješenjem, broj: 01-1327/1 od 27.05.2014. godine.

Autori Koncesionog akta:

1.mr Vladan Dubljević, dipl.inž.geologije
2. Vesna Vujačić, dipl.inž.geologije
3. Goran Vušović, dipl.inž.geologije
4. Nebojša Koprivica, dipl.inž.geologije
5. Rajko Zečević, dipl.inž.rudarstva
6. Darko Božović, dipl.inž.geologije
7. Radosav Čović, dipl.pravnik

Troškovi izrade Koncesionog akta:

Troškove izrade Koncesionog akta snosi naručilac D.o.o. "Kobra" – Budva, u skladu sa odredbama Zakona o koncesijama ("Sl. list CG", br. 08/09).

Koncesioni akt je urađen u skladu sa čl. 9, 17 i 19 Zakona o koncesijama.

Izvori podataka za izradu Koncesionog akta:

- Izvještaj Komisije za ocjenu inicijative za pokretanje postupka davanja koncesije za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju mineralne sirovine arhitektonsko-građevinskog kamena na lokalitetu "Bobik" - Čevo, Prijestonica Cetinje;
- Raspoloživa geološka i rudarska dokumentacija Ministarstva ekonomije;
- Podaci Uprave za nekretnine Crne Gore, Područna jedinica Cetinje;

- Izvod iz Prostorno-urbanističkog plana Prijestinice Cetinje („Sl.list CG“-opštinski propisi, br.12/14) u kojem je definisana namjena prostora „Bobik“ – Čevo za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju pojave arhitektonsko-građevinskog (ukrasnog) kamena i
- Podaci o ostvarenoj proizvodnji arhitektonsko-građevinskog kamena u Crnoj Gori u 2013. godini.

Zakonski propisi korišćeni pri izradi Koncesionog akta:

- Zakon o koncesijama („Sl. list CG“, br. 08/09);
- Zakon o rudarstvu („Sl. list CG“, br. 65/08, 74/10 i 40/11);
- Zakon o geološkim istraživanjima (''Sl. list RCG'', br. 28/93, 27/94, 42/94 i 26/07 i „Sl. list CG“, br. 28/11);
- Zakon o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl. list RCG“, br. 80/05 i „Sl. list CG“, br. 40/10, 73/10, 40/11 i 27/13);
- Uredba o kriterijumima i načinu obračuna iznosa minimalne koncesione naknade za ustupanje prava na istraživanje i eksploataciju mineralnih sirovina („Sl. list CG“, br. 37/11);
- Uredba o visini sredstava za sanaciju i rekultivaciju prostora na kojem se izvode rudarski radovi, načinu obračunavanja, plaćanja i korišćenja tih sredstava („Sl. list CG“, br. 51/11).

Mjesto i vrijeme izrade Koncesionog akta:

Podgorica, jun 2014. godine

Contents

1 Uvod 7
2 Tehnički izvještaj o pojavi arhitektonsko-građevinskog (ukrasnog) kamena „Bobik“ – Čevo 8
2.1 Predmet Koncesionog akta 8
2.2 Položaj i opis lokacije istražno-eksploatacionog prostora 8
2.3 Podaci o imovinsko-pravnim odnosima 10
2.4 Podaci iz prostorno–planske dokumentacije 10
2.5 Infrastrukturni objekti na istražno-eksplatacionom prostoru 10
2.6 Podaci o izvršenim geološkim istraživanjima, rezervama i kvalitetu mineralne sirovine 11
2.6.1 Rezerve i kvalitet mineralne sirovine 11
3 Rok trajanja koncesije 11
4 Osnovni parametri za ocjenu ekonomske opravdanosti investicije 12
4.1 Lokacija 12
4.2 Podaci (dokaz) o izvršenim geološkim istraživanjima 12
4.3 Rezerve i kvalitet 12
4.4 Kapacitet površinskog kopa 13
4.5 Opis tehničko-tehnološkog procesa eksploatacije 13
4.5.1 Normativi po fazama rada 14
4.6 Vrijednost mineralne sirovine 18
4.7 Visina sredstava za sanaciju i rekultivaciju 18
4.8 Iznos koncesione naknade 19
5 Mjere za zaštitu životne sredine 19
5.1 Direktni izvori štetnih uticaja na životnu sredinu pri eksploataciji arhitektonsko-građevinskog kamena 20
5.1.1 Direktni izvori štetnih uticaja u fazi otvaranja površinskog kopa 20
5.1.2 Direktni izvori štetnih uticaja u fazi eksploatacije na površinskom kopu 20
5.2 Ocjena mogućih ili stvarnih uticaja 21
5.3 Tehničke mjere ublažavanja uticaja 22
5.3.1 Mjere ublažavanja u toku eksploatacije 22

6 Rekultivacija istražno-eksploatacionog prostora “Bobik” – Čevo 23
6.1 Zaključak 25
7 Unaprjeđenje energetske efikasnosti 26
8 Uslovi koje je dužan da ispunjava koncesionar u pogledu tehničke opremljenosti, finansijske sposobnosti i ostale reference i dokaze o ispunjavanju tih uslova 26
9 Minimalni početni iznos koncesione naknade 27
9.1 Minimalni početni iznos koncesione naknade za eksploataciju 27
9.1.1 Rezerve mineralne sirovine 27
9.1.2 Pripadnost grupi ležišta 27
9.1.3 Kvalitet mineralne sirovine 28
9.1.4 Tržišna vrijednost rezervi 28
9.2 Obračun minimalne koncesione naknade 28
9.3 Promjenjivi dio naknade (PDN) 29
10 Kriterijumi za izbor najpovoljnije ponude 30
10.1 Ponuđeni procentualni iznos za obračun koncesione naknade 30
10.2 Ponuđeni ukupni obim rudarske proizvodnje 31
10.3 Rok na koji se traži koncesija 31
10.4 Reference ponuđača (tehnički aspekt - tehnička opremljenost) 32
10.5 Finansijski aspekt-Prosječni bruto prihod ponuđača u posljednje tri godine 32
10.6 Finansijski aspekt - Prosječni neto prihod ponuđača u posljednje tri godine 32
10.7 Dosadašnje iskustvo u vršenju koncesione djelatnosti 33
10.8 Kvalitet poslovnog plana i efekti na zapošljavanje i ekonomski razvoj 33
11 Spisak potrebne tehničke dokumentacije sa uslovima za njenu izradu, odobrenja, saglasnosti i mišljenja za obavljanje koncesione djelatnosti 33
11.1 Faza detaljnih geoloških istraživanja 33
11.2 Faza eksploatacije mineralne sirovine 34
11.2.1 Odobrenje za eksploataciju mineralne sirovine na eksploatacionom polju 34
11.2.2 Odobrenje za izvođenje radova po Glavnom rudarskom projektu 35
11.2.3 Odobrenje za upotrebu rudarskih objekata 36
11.3 Hronologija izrade tehničke dokumentacije i pribavljanja odobrenja i saglasnosti za izvođenje rudarskih radova 36
12 Osnovni elementi tenderske dokumentacije (javni oglas, dokumentacija vezana za ponudu) 37
12.1 Dokumentacija koja se prilaže uz ponudu 37
12.2 Javni oglas 38
12.3 Ugovor o koncesiji 39

12.4 Uputstvo za podnošenje ponuda.....39
13 Spisak propisa koji se primjenjuje u postupku davanja koncesije i u vršenju koncesione djelatnosti.....39

1 Uvod

U skladu sa Zakonom o koncesijama („Službeni list CG", broj 08/09) i Planom davanja koncesija za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju mineralnih sirovina za 2014. godinu, Ministarstvo ekonomije Vlade Crne Gore (u daljem tekstu: ministarstvo) je pripremilo Koncesioni akt o pojavi mineralne sirovine arhitektonsko-građevinskog (ukrasnog) kamena "Bobik" - Čevo, Prijestonica Cetinje (u daljem tekstu: Koncesioni akt). Cilj izrade Koncesionog akta je pokretanje postupka javnog nadmetanja za izbor najpovoljnije ponude za dodjelu Ugovora o koncesiji za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju arhitektonsko-građevinskog (ukrasnog) kamena "Bobik" - Čevo, Prijestonica Cetinje.

Inicijativu za izradu Koncesionog akta je u skladu sa članom 17 stav 2 i članom 41 Zakona o koncesijama podnijelo D.o.o. "Kobra" – Budva (u daljem tekstu: Podnosilac inicijative), koja je zavedena u arhivi Ministarstva pod brojem: 0702–2262/1 od 22.11.2013. godine.

Nakon prihvaćene inicijative od strane ministarstva, isto je uvrstilo pojavu predmetne mineralne sirovine u Plan davanja koncesija za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju mineralnih sirovina za 2014. godinu. Vlada Crne Gore, na sjednici od 8. maja 2014. godine, donijela Plan davanja koncesija za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju mineralnih sirovina za 2014. godinu i zadužila Ministarstvo da otpočne pripremu koncesionih akata za realizaciju postupka davanja koncesija za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju mineralnih sirovina, u skladu sa donijetim Planom.

Na osnovu zaključaka Vlade, ministarstvo je Rješenjem, broj: 01-1327/1 od 27.05.2014. godine formiralo Radnu grupu koja je pristupila izradi Koncesionog akta o pojavi mineralne sirovine arhitektonsko-građevinskog (ukrasnog) kamena "Bobik" – Čevo, Prijestonica Cetinje.

U skladu sa članom 8 stav 3 Zakona o koncesijama, prije upućivanja Koncesionog akta Vladi na usvajanje, ministarstvo organizuje i sprovodi javnu raspravu u roku od 15 do 30 dana od dana upućivanja javnog poziva za javnu raspravu.

Poslije sprovedene javne rasprave, Ministarstvo dostavlja Vladi, u skladu sa članom 8 stav 6 Zakona o koncesijama, Koncesioni akt sa Izvještajem sa javne rasprave na usvajanje.

Nakon usvajanja Koncesionog akta od strane Vlade, Ministarstvo objavljuje Javni poziv za davanje koncesije za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju pojave mineralne

sirovine arhitektonsko-građevinskog (ukrasnog) kamena "Bobik" – Čevo, Prijestonica Cetinje.

Koncesija za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju arhitektonsko-građevinskog (ukrasnog) kamena "Bobik" - Čevo, Prijestonica Cetinje, se daje putem javnog nadmetanja u otvorenom postupku, na način propisan Zakonom o koncesijama.

Ponuđač dostavlja ponudu na osnovu javnog oglasa za davanje koncesije. Rok za dostavljanje ponuda iznosi jedan mjesec od dana objavljivanja javnog oglasa u ''Službenom listu Crne Gore''.

2 Tehnički izvještaj o pojavi arhitektonsko-građevinskog (ukrasnog) kamena „Bobik" – Čevo

2.1 Predmet Koncesionog akta

Predmet ovog Koncesionog akta je pojava mineralne sirovine arhitektonsko-građevinskog (ukrasnog) kamena „Bobik" - Čevo, Prijestonica Cetinje.

Rješenjem Ministarstva, broj: 01-1327/1 od 27.05.2014. godine, obrazovana je stručna Radna grupa za izradu Koncesionog akta za dodjelu koncesije za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju pojave mineralne sirovine arhitektonsko-građevinskog (ukrasnog) kamena „Bobik" - Čevo, Prijestonica Cetinje.

2.2 Položaj i opis lokacije istražno-eksploatacionog prostora

Uvidom u dokumentaciju sa kojom raspolaže Ministarstvo, utvrđeno je da na lokalitetu "Bobik" - Čevo nijesu do sada izvođena detaljna geološka istraživanja sa ciljem dokazivanja rezervi i kvaliteta arhitektonsko-građevinskog kamena.

Lokalitet arhitektonsko-građevinskog (ukrasnog) kamena "Bobik" - Čevo se nalazi na području Prijestonice Cetinje, od koje je udaljeno oko 35 km, u pravcu sjeverozapada.

Lokalitet "Bobik" se nalazi neposredno uz regionalni asfaltni put, koji od Cetinja preko Čeva i Bijelih Poljana vodi do Nikšića. Prostor na kome se nalazi lokalitet "Bobik" pripada listu "Nikšić", 1:100 000, odnosno sekciji „Čevo", 1:25 000, i zahvata površinu od 10,99 ha.

Područje u kome je smješten i predmetni lokalitet predstavlja, u suštini, južne i jugoistočne padine brdovitog dijela terena sa desne strane regionalnog puta Cetinje - Nikšić, sa karakterističnim okolnim uzvišenjima od 880 do 1.050 m.n.m. Lokalitet koji je predmet

Inicijative se nalazi na padinama istoimenog uzvišenja Bobik (950 m.n.m.), po kome je lokacija i nazvana.

Značajni morfološki oblici koji se pojavljuju u ovom kraju su polja, uvale, dolovi, mnogobrojne plitke i duboke vrtače, jame, škrape i pećine.

Prostor na koji se traži koncesija je ograničen pravim linijama koje prolaze kroz konturne tačke, sa sljedećim koordinatama:

KONTURNA TAČKA	KOORDINATE	
	X	Y
A	4 714 325	6 572 471
B	4 714 496	6 572 408
C	4 714 525	6 572 425
D	4 714 562	6 572 542
E	4 714 615	6 572 581
F	4 714 687	6 572 596
G	4 714 791	6 572 675
H	4 714 700	6 572 768
I	4 714 662	6 572 748
J	4 714 541	6 572 756
K	4 714 444	6 572 698
L	4 714 390	6 572 686
M	4 714 361	6 572 638
N	4 714 178	6 572 656
O	4 714 179	6 572 587
A	4 714 325	6 572 471

Hidrografske prilike su odraz tipične kraške hidrografije i njenih fenomena i predstavlja bezvodno kraško područje. U bližem i širem području predmetnog lokaliteta nema stalnih vodotoka, niti izvora, tako da se lokalno stanovništvo snabdijeva vodom iz bistijerni.

Sa aspekta primjene tehničko-tehnoloških rješenja otvaranja budućeg površinskog kopa, postoje dobri morfološki uslovi.

Ukupna površina prostora za koji se traži koncesija za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju arhitektonsko-građevinskog kamena iznosi 109.900 m^2, odnosno 10,99 ha.

Predstavnici Radne grupe su, naknadno, od predstavnika "Kobra" d.o.o. - Budva dobili informaciju da se koncesija traži na period od dvadesetdvije godine (jedna godina za detaljna geološka istraživanja, jedna godina za izradu rudarske i tehničke dokumentacije i pripremne radove i dvadeset godina za eksploataciju), uz godišnju proizvodnju od 700 m^3 komercijalnog bloka.

2.3 Podaci o imovinsko-pravnim odnosima

Istražno-eksplatacioni prostor "Bobik" - Čevo administrativno pripada Prijestonici Cetinje, KO Čevo. Na osnovu Rješenja Uprave za nekretnine, Komisije za izlaganje, br. 255-1/2014 od 12.12.2013. godine, utvrđeno je da su evidentirane nepokretnosti upisane u privremenom listu nepokretnosti 255, KO Čevo, katastarske parcele br. 95 i 96. Vlasnik nepokretnosti je Željko Konatar, koji je ujedno izvršni direktor i 100% osnivač Podnosioca incijative (http://www.crps.me/index.php/predraga). Zemljište se nalazi van DUP-a i nema upisanih tereta i ograničenja.

Podaci o imovinsko-pravnim odnosima dati su kao Prilog Koncesionog akta.

2.4 Podaci iz prostorno–planske dokumentacije

Istražno-eksploatacioni prostor "Bobik"- Čevo je predviđen Prostorno – urbanističkim planom Prijestonice Cetinje ("Sl.list CG"- opštinski propisi, br.12/14) kao koncesiono područje za eksploataciju arhitektonsko-građevinskog (ukrasnog) kamena.

Izvod iz Prostorno-planske dokumentacije Prijestonice Cetinje je dat kao Prilog Koncesionog akta.

2.5 Infrastrukturni objekti na istražno-eksplatacionom prostoru

Lokalitet "Bobik" - Čevo nalazi se neposredno uz regionalni asfaltni put, koji od Cetinja preko Čeva i Bijelih Poljana vodi do Nikšića.

U neposrednoj blizini ovog lokaliteta prolazi visoko-naponska mreža (dalekovod), a jednim dijelom istog prolazi nisko-naponska mreža, preko koje se okolno stanovništvo snabdijeva električnom energijom.

Prostor oko predmetnog lokaliteta je slabo naseljen. Najbliže naselje je Bašino selo, a na oko 800 m, vazdušnom linijom, jugoistočno od istog se nalazi naselje Ožegovice.

U bližem i širem području predmetnog lokaliteta nema stalnih vodotoka, niti izvora, tako da se lokalno stanovništvo snabdijeva vodom iz bistijerni.

2.6 Podaci o izvršenim geološkim istraživanjima, rezervama i kvalitetu mineralne sirovine

Šire područje lokaliteta „Bobik“ - Čevo izgrađuju bankoviti i slojeviti jedri krečnjaci, dolomitični krečnjaci i dolomiti, smeđe boje, gornjokredne starosti. U njima se pojavljuje tipična gornjokredna fauna (bioklasti rudista i honrodonti).

Lokalitet “Bobik“ - Čevo izgrađuju, uglavnom, smeđi i tamno-smeđi, debelo slojeviti (0,30-0,50 m) i bankoviti (0,60-1,20 m), podređeno pločasti <0,10 m, tanko slojeviti (0,10-0,20 m) i debelo bankoviti >1,20 m, jedri krečnjaci. Mjestimično se, u donjem dijelu stuba, javljaju dolomitični krečnjaci i podređeno dolomiti. Krečnjaci sadrže karakterističnu gornjokrednu faunu: miliolide, kuneoline, zatim brojne hondrodonte *(Chondrodonta joannae),* kao i bioklaste rudista.

2.6.1 Rezerve i kvalitet mineralne sirovine

Na lokalitetu „Bobik“- Čevo nijesu vršena detaljna geološka istraživanja arhitektonsko-građevinskog (ukrasnog) kamena, tako da nema podataka o rezervama i kvalitetu istog.

Na bazi izvršene procjene, na lokalitetu “Bobik” - Čevo, uzimajući u obzir površinu prostora i morfološke karakteristike, potencijalne geološke rezerve arhitektonsko-građevinskog (ukrasnog) kamena procijenjene su na 8.000.000 m^3.

O kvalitativnim karakteristikama predmetne mineralne sirovine može se govoriti jedino na osnovu analogije sa ležištem „Brankov krš“, koje se nalazi u neposrednoj blizini pojave „Bobik“ i koje je nastalo u sličnim geološkim uslovima i koja ima veći stepen istraženosti (izvršena detaljna geološka istraživanja). Na osnovu analize postojećih podataka može se pretpostaviti da će sirovina sa ovog lokaliteta ispuniti uslove za primjenu kao arhitektonsko-građevinski (ukrasni) kamen.

3 Rok trajanja koncesije

Shodno članu 8 Zakona o koncesijama rok na koji se daje koncesija određuje se u zavisnosti od javnog interesa, predmeta koncesije, vremena potrebnog za povrat investicije i ostvarivanja primjerene dobiti po osnovu koncesione djelatnosti. Navedeni rok ne može biti duži od 30 godina kada odluku o davanju koncesije donosi Vlada i opština, niti duži od 60 godina kada odluku o davanju koncesije donosi Skupština.

U konkretnom slučaju, rok trajanja koncesije zavisi od utvrđenih rezervi, godišnjeg kapaciteta eksploatacije, od zahtjeva tržišta i od zahtjeva investitora.

S obzirom na potencijalne rezerve, koncesija za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju pojave arhitektonsko-građevinskog (ukrasnog) kamena “Bobik” - Čevo daje se na minimalni period od 22 godine, od čega:

- jedna godina za detaljna geološka istraživanja,
- jedna godina za izradu rudarske i tehničke dokumentacije i pripremne radova,
- dvadeset godina za eksploataciju mineralne sirovine.

U zavisnosti od potrebe investitora, isti može ponuditi rok eksploatacije koji je duži od roka utvrđenog Koncesionim aktom, pod uslovom da ukupan koncesioni period, koji obuhvata sve gore navedene faze, ne prelazi zakonom definisan rok trajanja koncesije od 30 godina.

Rok trajanja faze detaljnih geoloških istraživanja i izrade rudarske i tehničke dokumentacije se ne može mijenjati.

4 Osnovni parametri za ocjenu ekonomske opravdanosti investicije

U ovom poglavlju daju se osnovni parametri koji treba da posluže ponuđačima, odnosno potencijalnim investitorima pri obradi proizvodnog i ekonomskog aspekta ponude i tehno-ekonomske ocjene opravdanosti ove investicije.

4.1 Lokacija

Lokalitet arhitektonsko-građevinskog (ukrasnog) kamena “Bobik” - Čevo se nalazi na području Prijestonice Cetinje, od koje je udaljeno oko 35 km, u pravcu sjeverozapada. Lokalitet “Bobik” nalazi se neposredno uz regionalni asfaltni put, koji od Cetinja preko Čeva i Bijelih Poljana vodi do Nikšića. Prostor na kome se nalazi lokalitet “Bobik“ pripada listu “Nikšić“, 1:100 000, odnosno sekciji „Čevo“, 1:25 000, i zahvata površinu od 10,99 ha.

4.2 Podaci (dokaz) o izvršenim geološkim istraživanjima

Na ovom lokalitetu nijesu vršena detaljna geološka istraživanja arhitektonsko-građevinskog kamena, tako da nema podataka o rezervama i kvalitetu arhitektonsko-građevinskog (ukrasnog) kamena.

S obzirom na naprijed navedeno, koncesija se daje i za detaljna geološka istraživanja.

4.3 Rezerve i kvalitet

Na bazi izvršene procjene na lokalitetu “Bobik” - Čevo, uzimajući u obzir površinu prostora i morfološke karakteristike, potencijalne geološke rezerve arhitektonsko-građevinskog

(ukrasnog) kamena procijenjene su na 8.000.000 m^3, a kvalitet će se utvrditi kroz detaljna geološka istraživanja.

4.4 Kapacitet površinskog kopa

Ukupna površina prostora za koji se traži koncesija za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju arhitektonsko-građevinskog kamena iznosi 109.900 m^2, odnosno 10,99 ha.

Koncesija se daje na period od 22 godine (jedna godina za detaljna geološka istraživanja, jedna godina za izradu rudarske i tehničke dokumentacije i pripremne radove i dvadeset godina za eksploataciju), uz godišnju proizvodnju od 700 m^3 tombolona i komercijalnog bloka u odnosu 44:56.

4.5 Opis tehničko-tehnološkog procesa eksploatacije

Kako na ovom prostoru nijesu izvođena detaljna geološka istraživanja i nije utvrđeno ležište arhitektonsko-građevinskog kamena, već samo pojava koju treba detaljnim istražnim radovima definisati i prevesti u ležište, daju se neki osnovni parametri tehnološkog proces rada i kapaciteta na budućem površinskom kopu. Kapacitet površinskog kopa će biti 700 m^3 komercijalnog bloka i tombolona, što znači da je potrebno godišnje otkopati ukupno oko 4.700 m^3 č.s.m. Količina stijenske mase koju je potrebno otkopati da bi se dobilo 700 m^3 komercijalnog bloka i tombolona utvrdiće se kroz detaljna geološka istraživanja i kroz izradu Glavnog rudarskog projekta eksploatacije.

Eksploatacija meneralne sirovine sastojala bi se iz sljedećih faza rada:

- pripremni radovi,
- bušenje,
- sječenje, odvajanje primarnih blokova i dobijanje komercijalnih blokova,
- utovar i transport i
- odlaganje jalovine.

- ***Pripremni radovi***

Pripremni radovi obuhvataju: izrada pristupnog puta, čišćenje i ravnanje terena, izradu objekta otvaranja i pripremu prostora za jalovnik. Pripremni radovi izvodiće se bagerom kašikarom sa dubinskom korpom i pikamerom, utovarivačem i kamionom.

- ***Bušenje***

Za bušenje će se koristiti zračna bušilica (sonda) i kompresor. Potrošnja bušilice je 6.000 l/min vazduha. Izvodit će se bušotine prečnika 90 i 150 mm. Kompresor je snage 58 kW i

kapaciteta 9,1/11,1 m^3/min. Za izvođenje radova potrebna je jedna bušilica i jedan kompresor.

- ***Sječenje, odvajanje primarnih blokova i dobijanje komercialnih blokova***

Nakon izrade bušotina, pristupa se sječenju stijenske mase dijamantskom perlom da bi se odvojili primarni blokovi od masiva, a potom se pristupa sječenju primarnih blokova kako bi se dobili komercijalni blokovi. Sječenje stijenske mase obavlja se sjekačicom sa dijamantskom perlom snage 37 kW i potrošnjom vode 15 l/min. Odvajanje (obaljivanje) primarnih blokova će se obavljati bagerom, a sječenje u komercijalne blokove perlom. Sve radove na sječenju zadovoljava jedna dijamantska perla.

- ***Utovar i transport***

Transport blokova do prostora za odlaganje će se obavljati utovarivačem, a transport jalovine do jalovnika kamionom zapremine sanduka od 12 m^3 i snage motora od 195 kW. Utovar jalovine obavlja će se utovarivačem zapremine korpe 3,0 m^3 i snage motora od 162 kW. Za ove radove potreban je jedan utovarivač i jedan kamion.

- ***Odlaganje jalovine***

Jalovina se transportuje do prostora koji je određen za jalovnik, na kome će, povremeno, na planiranju raditi utovarivač.

4.5.1 Normativi po fazama rada

Kako na ovom prostoru tek predstoji definisanje ležišta arhitektonsko-građevinakog kamena, a potom izrada Glavnog rudarskog projekta, normativi se usvajaju iskustveno.

4.5.1.1 Pripremni radovi

Pripremni radovi izvodiće se bagerom snage 138 kW i zapremine korpe 2,0 m^3 uz upotrebu pikamera, čije bi učešće u ovim radovima godišnje iznosilo 10% od vremenskog perioda rada, koji je u ovakvim klimatskim uslovima 300 dana sa radom u jednoj smjeni.

300 x 5,5 h x 0,10 = 165 h/god

Potrošnja nafte za obavljanje svih radova bagerom iznosi:

165 x 25 l/h = 4.125 l

Normativ goriva po 1 m^3 bloka i tombolona za pripremne i ostale radove bagera iznosi 5,89 l/m^3 bloka.

Normativ ulja i maziva iznosi 0,5 kg/m^3.

4.5.1.2 Bušenje

Normativ goriva kompresora preračunat na 1 m^3 bloka i tombolona iznosi 2,5 l/m^3.
Normativ ulja i maziva iznosi 0,21 kg/m^3 bloka.
Normativ kruna za bušenje iznosi 0,000087 kom/m^3 bloka.
Normativ cijevi za bušenje iznosi 0,000050 kom/m^3 bloka.

4.5.1.3 Sječenje, odvajanje primarnih blokova i dobijanje komercijalnih blokova

Normativ vode iznosi 169 l/m^3 bloka.
Normativ električne energije iznosi 22,8 kW/m^3 bloka.
Normativ dijamantne žice iznosi 0,12 m/m^3.

4.5.1.4 Utovar i transport

Normativ goriva utovarivača iznosi 3,5 l/m^3 bloka.
Normativ goriva kamiona iznosi 2,7 l/m^3 bloka.
Normativ ulja i maziva utovarivača iznosi 0,3 kg/m^3 bloka.
Normativ ulja i maziva kamiona iznosi 0,23 kg/m^3 bloka.

Normativi po 1 m^3 bloka dati su u sljedećoj tabeli, kao i ukupna potrošnja za godišnju proizvodnju od 700 m^3 komercijalnog bloka i tombulona:

Red. br.	Naziv materijala	Jed. mjere	Normativ (po m^3 bloka)	Jedinična cijena	Cijena (€/m^{3}blok)	Cijena (€) za 700 m^3 bloka
1.	Dizel gorivo	lit/m^3	14,59	1,3	18,967	13.277,00
2.	Ulje i mazivo (ukupno)	kg/m^3	1,9	1,24	2,356	1.649,00
3.	Gume za utovarač	kom/m^3	0,0015	600	0,90	630,00
4.	Gume za kamion	kom/m^3	0,0027	400	1,08	756,00
5.	Krune za bušenje	kom/m^3	0,00074	200	0,148	104,00

6.	Šipke za bušenje	kom/m^3	0,0009	400	0,36	252,00
7.	Električna energija	kWh/m^3	22,8	0,11	2,508	1.756,00
8.	Dijamantska žica	m/m^3	0,12	55	6,60	4.620,00
Ukupno:					**32,92**	**23.044,00**

4.5.1.5 Plan radne snage

Redni broj	***Naziv radnog mjesta***	***Školska sprema***	***Potreban broj izvršilaca***
1	*Tehnički rukovodilac površinskog kopa (diplomirani inženjer rudarstva)*	*VSS*	*1*
2	*Poslovođa*	*SSS*	*1*
3	*Rukovaoc utovarača - bagerist*	*KV*	*1*
4	*Bušač*	*KV*	*1*
5	*Rukovaoc sjekačice*		
6	*Vozač kamiona*	*KV*	*1*
7	*Stražar*	*SSS*	*3*
8	Pomoćnik bušača	*KV*	*1*
Ukupno:			*9*

Napomena: Zaposleni treba da ispunjavaju uslove propisane čl. 93 Zakona o rudarstvu („Sl. list CG“, br. 65/08, 74/10 i 40/11). Svi zaposeni podliježu provjeri poznavanja propisa iz oblasti na radu.

4.5.1.6 Investiciona ulaganja

Za obavljanje tehničkog procesa neophodna su investiciona ulaganja za:

- nabavku opreme i mehanizacije,
- izgradnju infrastrukturnih objekata, i
- izradu projektne dokumentacije.

4.5.1.6.1 Oprema i mehanizacija

Red.broj	***Naziv opreme i***	***Količina***	***Cijena €***

	mehanizacije		
1	*Utovarač*	*1*	*60.000*
2	*Bušilica sa kompresorom*	*1*	*30.000*
3	*Kamion*	*1*	*40.000*
4	*Sjekačica*	*1*	*20.000*
5	*Bager*	*1*	*120.000*
6	*Cistijerna za vodu*	*1*	*14.000*
7	*Ostala oprema*		*10.000*
Ukupno			***294.000***

4.5.1.6.2 Infrastrukturni objekti

Redni broj	***Naziv infrastrukturnih objekata***	***Količina***	***Cijena (€)***
1	*Kontejner površine 16 m²*	*2*	*20.000*
2	*Dalekovod, trafostanica i kablovski razvod*	*1*	*10.000*
Ukupno			***30.000***

4.5.1.6.3 Izrada tehničke dokumentacije i pribavljanja potrebnih odobrenja i saglasnosti (iskustveni podaci)

Dokumentacija i radovi	***(€)***
Izrada podloga - geodetski radovi	*8.500*
Izrada geološke tehničke dokumentacije (izrada projekta istraživanja, revizija i pribavljanje odobrenja za istraživanje)	*4.500*
Izvođenje istražnih radova	*5.000*
Labaratorijska ispitivanja fizičko-mehaničkih osobina sa analizom stabilnosti parametara kopa	*6.000*
Izrada Elaborata o klasifikaciji, kategorizaciji i proračunu rezervi sa revizijom	*8.000*
Izrada rudarske tehničke dokumentacije (izrada glavnog rudarskog projekta, revizija i pribavljanje potrebnih odobrenja)	*26.000*
Izrada Elaborata procijene uticaja na životnu sredinu sa revizijom	*9.000*

Urbanističko - tehnički uslovi i ostale saglasnosti,odobrenja, atestiranja i sl.	*4.000*
UKUPNO	***71.000***

Ukupna vrijednost investicije iznosi 395.000,00 €.

4.6 Vrijednost mineralne sirovine

Vrijednost mineralne sirovine proračunata je na osnovu prosječno ostvarene prodajne cijene jedinice proizvoda u 2013. godini (akt Zavoda za statistiku, broj: 15-83/2 od 03.02.2014. godine).

Prosječno ostvarena prodajna cijena komercijalnog bloka i tombolona u 2013. godini iznosi 335,00 €/m^3 bez PDV-a.

Vrijednost godišnje proizvodnje (700 m^3 komercijalnog bloka i tombolona x 335,00 €) iznosi 234.500,00 €.

Vrijednost proizvodnje za 20 godina perioda eksploatacije (14.000 m^3 komercijalnog bloka i tombolona) iznosi 4.690.000,00 €.

4.7 Visina sredstava za sanaciju i rekultivaciju

Visina sredstava za sanaciju i rekultivaciju prostora na kojem se izvode rudarski radovi utvrđena je Uredbom o visina sredstava za sanaciju i rekultivaciju prostora na kojem se izvode rudarski radovi, načinu obračunavanja, plaćanja i korišćenja tih sredstava („Sl. list CG“, br. 51/11).

Saglasno navedenoj Uredbi, visina sredstava utvrđuje se za svaku jedinicu mineralne sirovine na osnovu:

- ukupne količine mineralne sirovine u ležištu predviđene za eksploataciju ugovorom o koncesiji i odobrenim rudarskim projektom;
- roka trajanja prava na eksploataciju prema Ugovoru o koncesiji; i
- predračuna potrebnih sredstava za djelimičnu i konačnu rekultivaciju, utvrđenih odobrenim Glavnim rudarskim projektom eksploatacije, odnosno, tehničkim projektom rekultivacije.

Prema tome, visinu sredstava, kao i dinamiku izvođenja radova, nije moguće utvrditi do izrade odgovarajućeg projekta. Veoma je važno da se rekultivacija izvodi sukcesivno, paralelno sa razvojem kopa. Poslije završetka eksploatacije na svakoj etaži mora se, saglasno projektnim rješenjima, odmah pristupiti rekultivaciji iste i to se mora ponavljati za svaku etažu. Na osnovu dosadašnjeg iskustva, računajući površinu prostora koji će biti

zahvaćen eksploatacijom i stvaranje novih površina, može se orijentaciono računati da će za rekultivaciju biti potreban ukupni iznos sredstava od oko 50.000,00 € ili prosječno oko 2.500,00 €/godišnje.

4.8 Iznos koncesione naknade

Iznos koncesione naknade je obrađen u posebnom poglavlju. Početni minimalni iznos koncesione naknade iznosi 7% od vrijednosti mineralne sirovine.

Za minimalnu godišnju proizvodnju od 700 m^3 tombolona i komercijalnog bloka, u odnosu 44:56, godišnja koncesiona naknada, kao stalni dio, iznosi 16.415,00 €. Ovaj iznos predstavlja minimalni godišnji iznos koncesione naknade.

Iznos stalnog dijela koncesione naknade može biti veći, a utvrđuje se Ugovorom o koncesiji u zavisnosti od ponuđenog obima proizvodnje i ponuđenog procentualnog iznosa za obračun.

5 Mjere za zaštitu životne sredine

Detaljna geološka istraživanja u manjoj mjeri mogu imati uticaj na životnu sredinu, dok eksploatacija i obrada mineralne sirovine, a time i arhitektonsko-građevinskog (ukrasnog) kamena je proces koji se, sa aspekta ekologije, smatra rizičnim.

U zakonskim propisima koji regulušu zaštitu životne sredine naglašeni su osnovni principi njene zaštite i to prirodnih vrijednosti zemljišta, vode i vazduha, kao i biodiverziteta (biljni i životinjski svijet).

Shodno naprijed navedenom, Koncesinar je dužan da na istražno-eksploatacionom prostoru „Bobik“, pri planiranju i sprovođenju investicionog zahvata, sprovode postupak prethodne procjene uticaja na životnu sredinu, u sladu sa zakonom.

Rudarska aktivnost neminovno dovodi do nepovoljnih, odnosno, negativnih uticaja na životnu sredinu. U prvom redu, nepovoljni uticaji eksploatacije i obrade predmetne mineralne sirovine se odnose na značajniju promjenu reljefa, odnosno, značajniji uticaj na pejzaž, povećanu buku i neznatno zagađenje vazduha izduvnim gasovima i kamenom prašinom.

Nadležni državni organ procjenjuje potrebu izrade Elaborata o procjeni uticaja zahvata na životnu sredinu, koji se radi u skladu sa Zakonom o procjeni uticaja zahvata na životnu sredinu („Sl. list RCG“, br. 80/05 i „Sl. list CG“, br. 40/10, 73/10, 40/11 i 27/13).

S obzirom na značaj očuvanja životne sredine, Koncesionar je dužan da se pridržava svih mjera zaštite u skladu sa zakonskim propisima.

5.1 Direktni izvori štetnih uticaja na životnu sredinu pri eksploataciji arhitektonsko-građevinskog kamena

Direktan uticaj određene metode eksploatacije i mehanizacije, koji učestvuju u procesu rada, na životnu sredinu je u korelacionoj vezi sa uticajem površinskog kopa na uži ili širi pojas regiona u kome se vrše rudarske aktivnosti.

Direktni izvori uticaja u površinskoj eksploataciji arhitektonsko-građevinskog kamena se analiziraju u tri faze egzistencije rudnika:

- fazi otvaranja,
- fazi eksploatacije i
- fazi zatvaranja.

Svaka faza razvoja rudnika ima specifične izvore uticaja: neki se protežu u dužem vremenskom periodu, a neki se završe sa određenom radnom operacijom ili aktivnošću.

5.1.1 Direktni izvori štetnih uticaja u fazi otvaranja površinskog kopa

Faza otvaranja površinskog kopa arhitektonsko-građevinskog kamena traje vremenski kratko i odvija se na, relativno, malom prostoru. Mogući izvori uticaja u tački otvaranja su mašine koje učestvuju u ovoj fazi, i to: bušilice, kompresori, buldozeri, bageri, kamioni, sjekačica sa dijamantskim perlama, lančane sjekačice.

U zavisnosti od projektovanog tehničkog rješenja otvaranja i eksploatacije, primijeniće se neke od navedenih mašina. Rudarske mašine u radnom procesu mogu, u fazi otvaranja površinskog kopa, da izazovu sljedeće negativne uticaje: aerozagađenje, buku, vibracije, prašinu i zagađenje površinskih voda.

Zbog malog prostora, malog broja mašina koje učestvuju u fazi otvaranja, naprijed navedeni uticaji se veoma malo direktno odražavaju na zdravlje rukovaoca mašina, i to je u granicama dozvoljenog opsega.

Primjena miniranja kod izrade puteva i komunikacija i sve do otvaranja prve etaže ne predstavlja izvor štetnih agenasa šire od nekoliko desetina metara od mjesta upotrebe eksploziva i eksplozivnih sredstava. U ovoj fazi se eksploziv koristi, prvenstveno, za korekciju terena.

5.1.2 Direktni izvori štetnih uticaja u fazi eksploatacije na površinskom kopu

U fazi eksploatacije arhitektonsko-građevinskog kamena uticaj rudarskih mašina na životnu i radnu sredinu su proporcionalni kapacitetu površinskog kopa, broju mašina koji učestvuju u procesu rada i prostoru koji zahvata površinski kop. U zavisnosti od projektovane tehnologije eksploatacije izvori uticaja mogu biti sljedeće mašine, uređaji i sredstva: bušilice na pneumatski pogon, lafetne bušilice, kompresori i kompresorske stanice, buldozeri, bageri, kamioni i damperi, sjekačica sa dijamantskim perlama, lančana sjekačica, remena sjekačica, termogorionici, water-jet uređaji, eksploziv, ekspanzione smješe i dr.

U savremenom rudarstvu osnovne mašine za eksploataciju arhitektonsko-građevinskog kamena rade najviše uz pomoć vode, što ih čini kompatibilnim sa životnom sredinom. Analiza izvora uticaja ostalih mašina se najviše svodi na analizu uticaja utovarnih i transportnih mašina, kao potencijalno najvećih izvora štetnih uticaja.

5.2 Ocjena mogućih ili stvarnih uticaja

Ocjena uticaja površinske eksploatacije arhitektonsko-građevinskog kamena na životnu i radnu
sredinu analizira se sa aspekta tehnologije eksploatacije.

Numerički model je mjera dejstva negativnih uticaja i klasifikovan je u četiri kategorije:

- 0 – nema uticaja,
- 1 – ograničen uticaj,
- 2 – snažan uticaj, i
- 3 – veoma snažan uticaj.

Uticaj, u zavisnosti od vrsta i tipa rudarske aktivnosti na površinskom kopu (radovi na otvaranju, eksploatacija kamena tehnologijom rezanja, rezanje kamena na etaži, geometrizacija primarnih blokova, utovar kamenog otpada i komercijalnog bloka, transport stijenske mase unutar površinskog kopa), određuje se na osnovu naprijed navedenog numeričkog modela posebno za svaki rad, odnosno, za svaku aktivnost kako bi se dobio ukupni, numerički izraženo, uticaj na životnu i radnu sredinu.

Tabelarni prikaz posljedica uticaja na životnu sredinu:

Red. br.	Posljedice uticaja eksploatacije kamena na životnu sredinu	Numerički model uticaja (ukupno)
1.	Promjena geomorfološkog izleda terena	4,0
2.	Posljedice po vodne resurse	2,0
3.	Uticaji na atmosferu	1,0

4.	Posljedice u biosferi	2,5
5.	Posljedice na humano čovjekovo okruženje	4,0
6.	Posljedice po zdravlje čovjeka na radnom mjestu na PK i u području PK	4,5

Analizom ocjene mogućih uticaja numerički model se, prije svega, formira na osnovu egzaktnih podataka dobijenih mjerenjem negativnih pojava (prašina, buka, aerozagađenje) u prostoru rada svake mašine.

Ekolozi preko numeričkog modela ukazuju na negativne efekte koji su mogući već od otvaranja rudnika i razvoja površinskog kopa.

5.3 Tehničke mjere ublažavanja uticaja

Kao i kod svake ljudske djelatnosti, kod otvaranja površinskog kopa i eksploatacije arhitektonsko-građevinskog kamena moguće je projektovati tehničke mjere, koje mogu smanjiti uticaj rudarskih aktivnosti na čovjekovu okolinu. Tehničke mjere, pored tehničkih rješenja, mogu da sadrže niz uputstava i tehnoloških odredbi radi smanjenja uticaja eksploatacije na okolinu. Takve mjere se nazivaju mjere ublažavanja uticaja.

U odnosu na klasično rudarstvo, eksploatacija arhitektonsko-građevinskog kamena ima dobru kompatibilnost sa zahtjevima zaštite životne sredine i održivog razvoja. Savremene tehnologije primjenjuju vodu kao medij uz pomoć kojeg se vrši razaranje stjenske mase, a takav medij je najbolji za čovjeka iz više razloga (voda eliminiše prašinu u radnom području kopa, voda se lako poslije korišćenja kanališe u vodosabirnike, postupci neutralisanja štetnih materija vodom se uspješno sprovode, tehnologija recikliranja je apsolutno uspješna, omogućava uštede, jer se voda može koristiti više puta, omogućava se ispiranje i taloženje čestica čvrste stjenske mase, koja se može dalje koristiti u građevinarstvu).

Projektovanje površinskog kopa i izbor tehnologije eksploatacije mora se bazirati na utvrđenim izmjerenim i egzaktnim podacima kako bi tehničko rješenje bilo saglasno ekološkoj problematici. U rijetko kojoj oblasti rudarstva ima toliko mogućnosti za sprovođenje tehnologije eksploatacije „bez ostataka" kao u eksploataciji arhitektonsko-građevinskog kamena.

5.3.1 Mjere ublažavanja u toku eksploatacije

Pitanje promjene morfologije je kompleksno pitanje i istovremeno jednostavno.

Gledano morfološki, površinski kopovi brdskog tipa se teže saniraju, teže ih je vratiti prirodi, ima manje mogućnosti da se naprave neki originalni sadržaji.

Površinski kopovi u ravničarskom ambijentu manje se vide, lakše ih je „sakriti“, može se osmisliti više rekultivacionih sadržaja (ribnjaci, rekreativni centri, sportski sadržaji - jezera za veslačke sportove, itd.).

Realno sagledavajući geomorfološku problematiku, treba istaći da se u svijetu ne pribjegava da se tehničkom rekultivacijom nadoknadi deficit izvađenih masa, jer za to nema ekonomskog opravdanja.

Uticaji na površinske i podzemne vode se direktno mogu umanjiti preduzimanjem sljedećih mjera: smanjenjem potrošnje racionalnijim korišćenjem vode, sprječavanjem zagađenja recikliranjem vode u radnoj figuri kopa, primjenom tehničkih mjera zaštite podzemnih i površinskih voda.

Odlagalište se poslije radne figure površinskog kopa najviše zapaža, jer direktno utiče na vizuelni izgled okoline. Kod brdskog reljefa, pored vizuelnog efekta, odlagalište može, eventualno, ugroziti život biljaka i hidrografiju. Smanjenju odlagališta, a time i njegovog negativnog uticaja, doprinosi veoma važan program proizvodnje kamenih proizvoda „bez ostataka“, koji podrazumijeva maksimalno iskorišćenje stjenskog materijala u raznim oblastima građevinarstva.

Upotrebom vlažne tehnologije u eksploataciji arhitektonsko-građevinskog kamena, voda upija i nosi sa sobom ne samo prašinu sa stijena već i druge ostatke: dijamantsku prašinu, metalne elemente sa spojeva alata, gvozdene i čelične opiljke i ulja i maziva. Zamuljena voda koja potiče od rezanja istaloži se u taložniku. Istaloženi materijal se sakuplja u specijalne vreće i odlaže na deponiju.

Ublažavanje problema sa prašinom može se ostvariti korišćenjem vode tokom bušenja.

Akustičko djelovanje mašina (sjekačica sa dijamantskim perlama, remena sjekačica, lančane sjekačice) je takvo da se njihov rad ne čuje. Ograničavaju buku za vrijeme rada samo na najužem prostoru u radijusu radilišta od nekoliko desetina metara. Ekspanzione smješe zavise od bušenja (izvor buke). Beznačajno je kao akustično djelovanje u odnosu na tehnologiju miniranja.

Problemi zagađenja okoline povezani sa curenjem ulja, maziva i goriva u radni prostor površinskog kopa mogu se pojaviti ukoliko se se njima nepažljivo rukuje.

6 Rekultivacija istražno-eksploatacionog prostora “Bobik” – Čevo

Negativni uticaji budućih rudarskih aktivnosti na površinskom kopu “Bobik” - Čevo sa kvalitativnom procjenom mogućih nepovoljnih uticaja na radnu i životnu sredinu, obrađeni su u poglavlju 5 Mjere za zaštitu životne sredine.

U ovom poglavlju se obrađuje faza rekultivacije istražno-eksploatacionog prostora.

Kao rezultat izvođenja rudarskih radova na istražno-eksploatacionom prostoru javlja se drastična promjena izgleda terena. Novi zakonski uslovi za eksploataciju mineralnih sirovina zahtijevaju da se, nakon završene eksploatacije, izvrši rekultivacija prostora koji će biti degradiran obavljanjem koncesione djelatnosti, a sve to u cilju poboljšanja ekoloških uslova na samom lokalitetu i neposrednoj okolini.

Ako bi se degradirane površine ostavile, nakon izvođenja radova na eksploataciji, u istom stanju, mogu se očekivati neki od sljedećih negativnih uticaja:

- produžavanje nepovoljnog uticaja pejzažnog izgleda terena,
- pogoršavanje stanja degradiranih površina zbog pojave erozije, klizišta i sl.,
- produžavanje negativnih uticaja na vazduh i okolno zemljište (podizanje prašine izazvane vjetrom, odnošenje materijala površinskim – atmosferskim vodama).

Osnovni cilj rekultivacije je da se prostoru, na kojem će biti vršena eksploatacija, da prirodna vrijednost slična ili bolja od prvobitne, što je, prema procijenjenim sadašnjim uslovima na ovom lokalitetu, sasvim moguće.

Treba istaći, prije svega, da na površinskim kopovima, u mnogim industrijalizovanim zemljama, obnavljanje okoline nije više stvar izbora rudnika. Zakoni u vezi s tim su postali mnogo strožiji, a provjere češće, tako da je za kompanije, koje se bave eksploatacijom, obavezno da rekultivišu prostor na kome je završena eksploatacija mineralne sirovine. Svakako, i Crna Gora ima zakonske propise usaglašene sa standardima Evropske unije koji tretiraju rudarsku djelatnost, a u sklopu toga i obaveze Koncesionara za pridržavanje mjera zaštite životne i radne sredine i rekultivacije degradiranog prostora (Zakon o koncesijama, Zakon o rudarstvu i propisi iz oblasti zaštite životne sredine).

Dakle, problem rekultivacije više nije problem kao ranije, jer je sasvim normalno da u jednom procesu narušavanja geoekološkog ambijenta, postoji faza “obnove” prostora u kojem je egzistirao rudnik.

Zbog velike važnosti ove faze rada, zakonskim propisima utvrđena je obaveza izrade projektnih rješenja rekultivacije, izradom Glavnog rudarskog projekta (Pravilnik o sadržaju rudarskih projekata) ili izradom posebnog tehničkog projekta rekultivacije, koji je sastavni dio Glavnog rudarskog projekta.

Projektima se daju rješenja rudarsko-tehničke i biološke rekultivacije površina degradiranih izvođenjem rudarskih radova, uz uvažavanje uslova koji su utvrđeni Elaboratom o procjeni uticaja na životnu sredinu, vodnih uslova i sl.

Projekat se mora realizovati u fazama, odnosno radovi na rekultivaciji izvoditi sukcesivno, paralelno sa razvojem kopa. To znači da je sa radovima na rekultivaciji potrebno početi odmah po završetku svake etaže.

6.1 Zaključak

U skladu sa članom 71 Zakona o rudarstvu Koncesionar je dužan da u toku i po završetku radova na eksploataciji predmetne mineralne sirovine, a najkasnije u roku od jedne godine od dana završetka radova, privede zemljište na eksploatacionom polju namjeni prema Projektu rekultivacije zemljišta, odnosno, da preduzme mjere zaštite životne sredine sadržane u Elaboratu o procjeni uticaja na životnu sredinu na koji je od strane organa državne uprave nadležnog za poslove zaštite životne sredine data saglasnost i da preduzme mjere zaštite voda u skladu sa zakonom.

O naprijed navedenim mjerama izvještavaju se Ministarstvo ekonomije i ministarstva nadležna za poslove poljoprivrede, vodoprivrede, zaštite životne sredine i nadležni organ lokalne uprave.

Ukoliko Koncesionar u skladu sa članom 71 Zakona o rudarstvu ne izvrši sanaciju i rekultivaciju prostora, istu će o njegovom trošku sprovesti Koncedent.

Za sanaciju i rekultivaciju, saglasno odredbi člana 73 Zakona o rudarstvu, Koncesionar je dužan da od svake jedinice proizvoda mineralne sirovine mjesečno izdvaja sredstva za djelimičnu ili potpunu sanaciju zemljišta, a prema odobrenim projektima sanacije i rekultivacije.

Visina sredstava za sanaciju i rekultivaciju prostora na kojem se izvode rudarski radovi, način obračunavanja, plaćanja i korišćenja sredstava bliže je uređen Uredbom o visini sredstava za sanaciju i rekultivaciju prostora na kojem se izvodi rudarski radovi, načinu obračunavanja, plaćanja i korišćenja tih sredstava (“Sl. list CG”, br. 51/11).

Koncesionar je dužan da u skladu sa navedenom Uredbom redovno dostavlja Ministarstvu obnovljivu bankarsku garacniju, naplativu na prvi poziv, bez prava prigovora, kao sredstvo obezbjeđenja izvršenja obaveza rekultivacije i sanacije. Visina novčanog iznosa bankarske garacnije određuje se rješenjem Ministarstva, u skladu sa Uredbom.

7 Unaprjeđenje energetske efikasnosti

Radi efikasnog korišćenja energije, u skladu sa odredbama Zakona o energetskoj efikasnosti ("Sl. list CG", br. 29/10 i 40/11), Koncesionar je dužan da preduzima mjere za poboljšanje energetske efikasnosti.

Koncesonar je dužan da kroz izradu tehničke i projektne dokumentacije predvidi sprovođenje mjera za poboljšanje energetske efikasnosti, odnosno, ostvarivanje uštede energije i njeno racionalno korišćenje primjenom provjerenih savremenih tehnologija, čije je korišćenje ekonomski opravdano.

Sprovođenje mjera energetske efikasnosti utiče na kvalitet radne i životne sredine.

8 Uslovi koje je dužan da ispunjava koncesionar u pogledu tehničke opremljenosti, finansijske sposobnosti i ostale reference i dokaze o ispunjavanju tih uslova

Obaveze Koncesionara u pogledu ispunjavanja uslova definisanih u ovom poglavlju su sljedeće:

- Da, u skladu sa članom 51 stav 2 Zakona o koncesijama, u roku od 60 dana od dana zaključenja Ugovora o koncesiji, osnuje i registruje privredno društvo ili drugo pravno lice sa sjedištem u Crnoj Gori, koje će obavljati koncesionu djelatnost ili da proširi registraciju za vršenje koncesione djelatnosti.

- Da obezbijedi svu potrebnu geološku i rudarsku dokumentaciju, odobrenja i saglasnosti potrebnih za zakonito izvođenje radova (obrađeno u poglavlju 11).

- Da obezbijedi opremu i mehanizaciju saglasno verifikovanoj rudarskoj i tehničkoj dokumentaciji.Oprema i mehanizacija treba da ispunjava uslove propisane pravilnicima o tehičkim normativima za izvođenje planirane vrste radova na predmetnom lokalitetu.

- Da obezbijedi radnu snagu saglasno ovom Koncesionom aktu i rudarskoj i tehničkoj dokumentaciji. Zaposleni moraju da ispunjavaju uslove (u pogledu stepena stručne spreme, radnog iskustva, obučenosti i ovlašćenja za vršenje tih poslova) u skladu sa Zakonom o rudarstvu („Sl.list CG", br. 65/08, 74/10).

- Da izvršava finansijski dio u pogledu obaveza utvrđenih Ugovorom o koncesiji, u smislu plaćanja koncesione naknade, dostavljanja obnovljive godišnje bankarske garancije, izdvajanja sredstava za rekultivaciju. Koncesionar mora da ostvaruje takve poslovne rezultate koji će mu omogućiti redovno poslovanje (redovno izmirivanje poreskih i drugih obaveza), a time i ispunjavanje ugovornih obaveza.

9 Minimalni početni iznos koncesione naknade

Koncesionim aktom se utvrđuje minimalni - početni iznos koncesione naknade.

Minimalna koncesiona naknada se utvrđuje na osnovu Uredbe o kriterijumima i načinu obračuna iznosa minimalne koncesione naknade za ustupanje prava na istraživanje i eksploataciju mineralnih sirovina („Sl. list CG“, br. 37/11).

Navedenom Uredbom je utvrđeno da se minimalna koncesiona naknada određuje za eksploataciju mineralnih sirovina, tj. za period eksploatacije, a ne i za period koji je predviđen za detaljna geološka istraživanja.

9.1 Minimalni početni iznos koncesione naknade za eksploataciju

Minimalna koncesiona naknada za eksploataciju (čl. 3 Uredbe) određuje se na osnovu sljedećih kriterijuma:

- rezervi mineralne sirovine koja je predmet koncesije;
- pripadnosti grupi ležišta;
- kvaliteta mineralne sirovine; i
- tržišne cijene mineralne sirovine.

9.1.1 Rezerve mineralne sirovine

Prognozne rezerve arhitektonsko-građevinskog (ukrasnog) kamena na lokalitetu „Bobik“ - Čevo iznose 8.000.000 m^3 č.s.m.

Prema minimalnom godišnjem kapacitetu proizvodnje od oko 4.700 m^3 č.s.m., odnosno, (uz iskoršćenje od 15 % č.s.m.), od 700 m^3 tombolona i komercijalnog bloka u odnosu 44:56, **za period od 20 godina, otkopalo bi se oko 94.000 m^3 č.s.m, odnosno, proizvelo bi se 14.000 m^3 tombolona i komercijalnog bloka kao tržišnog prozvoda.**

9.1.2 Pripadnost grupi ležišta

Ležište arhitektonsko-građevinskog (ukrasnog) kamena „Bobik“ - Čevo, prema navedenoj Uredbi, a na osnovu postojećih karakteristika i očekivanih uslova za eksploataciju, svrstano je u treću grupu geogenih ležišta (G_3).

Po tom osnovu, procentni iznos za obračun minimalne - početne koncesione naknade (čl. 15 Uredbe) iznosi **7%** od tržišne vrijednosti bilansnih ili eksploatacionih rezervi arhitektonsko-građevinskog (ukrasnog) kamena, odnosno ukupnog tržišnog proizvoda, za koncesioni period za eksploataciju od 20 godina.

9.1.3 Kvalitet mineralne sirovine

O kvalitativnim karakteristikama predmetne mineralne sirovine može se govoriti jedino na osnovu analogije sa sličnim ležištem „Brankov krš“, koje se nalazi u neposrednoj blizini pojave „Bobik“ i koje je nastalo u sličnim geološkim uslovima i koje ima veći stepen istraženosti (izvršena detaljna geološka istraživanja). Na osnovu analize postojećih podataka može se pretpostaviti da će sirovina sa ovog lokaliteta ispuniti uslove za primjenu kao arhitektonsko-građevinski (ukrasni) kamen.

Napomena: ovaj podatak se koristi za korekciju promjenjivog dijela naknade.

9.1.4 Tržišna vrijednost rezervi

Tržišna vrijednost rezervi komercijalnog bloka i tombolona (čl. 16 Uredbe) utvrđena je u iznosu od **335,00 €/m³**, na osnovu podataka Zavoda za statistiku za 2013. godinu).

Na osnovu usvojenih parametara, tržišna vrijednost rezervi komercijalnog bloka i tombolona arhitektonsko-građevinskog (ukranog) kamena prema minimalnom godišnjem kapacitetu za 20 godina iznosi:

VP= 14.000 m³ x 335,00 €/m³ = 4.690.000,00 € ili 234.500,00 €/godišnje.

9.2 Obračun minimalne koncesione naknade

Minimalna koncesiona naknada za eksploataciju (čl. 18 Uredbe) obračunava se po obrascu:

MDN= VP x G

gdje su:

VP- vrijednost proizvodnje = 4.690.000,00 € (za period od 20 godina)
VP-vrijednost godišnje proizvodnje = 234.500,00 €
G- minimalni procentni iznos (7%)

MDN = 4.690.000,00 x 0,07 = 328.300,00 € (ukupno za period od 20 godina)

MDN = 234.500,00 x 0,07 = 16.415,00 €/godišnje.

Koncesiona naknada (čl. 19 Uredbe) za eksploataciju mineralne sirovine sastoji se iz stalnog (SDN) (nepromjenjivog) i promjenjivog (PDN) dijela naknade.

Obračunata minimalna koncesiona naknada predstavlja minimalni iznos stalnog (nepromjenjivog) dijela koncesione naknade:

- **za period od 20 godina SDN = 328.300,00 €**
- **SDN (godišnje) = 16.415,00 €.**

Stalni dio koncesione naknade koji se utvrđuje Ugovorom o koncesiji može, u zavisnosti od ponuda, biti veći a ne manji od obračunatog minimalnog iznosa.

Zainteresovani ponuđači treba svojim ponudama, a u zavisnosti od sopstvene ekonomsko-finansijske analize, da ponude godišnji obim proizvodnje i procentualni iznos za obračun koncesione naknade, koji ne mogu biti manji od elemenata na osnovu kojih je obračunat minimalni iznos naknade. Ovo predstavlja jedan od osnovnih kriterijuma za vrednovanje ponuda.

Ugovoreni godišnji iznos SDN koncesionar plaća tokom konesionog perioda u jednakim polugodišnjim ratama do kraja juna, odnosno, decembra tekuće godine. SDN plaća se po osnovu Ugovora o koncesiji bez donošenja posebnog Rješenja.

9.3 Promjenjivi dio naknade (PDN)

Promjenjivi dio naknade obračunava se godišnje po obrascu:

PDN = VP x (G x K) > SDN (godišnjeg iznosa),

gdje su:

VP- godišnja vrijednost proizvodnje obračunata na osnovu ostvarene godišnje proizvodnje mineralne sirovine i prosječne godišnje prodajne cijene priozvoda
G- ugovoreni procentualni iznos za pripadnost grupi ležišta (ne manji od 7%)
K- vrijednost korektivnih faktora

Vrijednost korektivnih faktora:

- po osnovu kvaliteta mineralne sirovine, obračunati iznos se ne uvećava niti se umanjuje (čl. 17 Uredbe); i

- po osnovu ostvarene proizvodnje, obračunati iznos se uvećava od 0 do 3% (čl. 21 Uredbe).

Promjenjivi dio naknade, obračunava se na kraju svake godine, a plaća se za količine eksploatisane mineralne sirovine koja prelazi godišnju minimalnu količinu za eksploataciju utvrđenu Ugovorom o koncesiji (čl. 19 stav 3 Uredbe). Uplata se vrši jedanput godišnje na osnovu Rješenja nadležnog ministarstva.

Obračun PDN se vrši na osnovu dokumentacije:

- godišnjeg tehničkog izvještaja;
- izvještaja o radu i ostvarenom prihodu po osnovu ostvarene proizvodnje mineralne sirovine i
- dokaza o količinama i prosječno ostvarenim prodajnim cijenama jedinice proizvoda na domaćem i stranom tržištu.

Dokumentaciju za obračun PDN podnosi koncesionar najkasnije do kraja marta tekuće, za prethodnu godinu.

10 Kriterijumi za izbor najpovoljnije ponude

Kriterijumi na osnovu kojih se vrši vrednovanje ponuda su sljedeći:

R.B.	K R I T E R I J U M I	Broj bodova
1	Ponuđeni procentualni iznos za obračun koncesione naknade	40
2	Ponuđeni obim godišnje rudarske proizvodnje	20
3	Rok trajanje koncesije	5
4	Reference ponuđača (tehnička opremljenost-tehnološka opremljenost)	10
5	Finansijski aspekt-prosječni bruto prihod u posljednje tri godine	5
6	Finansijski aspekt-prosječni neto prihod u posljednje tri godine	5
7	Dosadašnje iskustvo u vršenju koncesione djelatnosti	5
8	Kvalitet poslovnog plana i efekti na zapošljavanje i ekononomski razvoj	10

10.1 Ponuđeni procentualni iznos za obračun koncesione naknade

Tačkom 9.1.2. Koncesionog akta – Pripadnost grupi ležišta, je definisano da se ležište arhitektonsko-građevinskog (ukrasnog) kamena „Bobik“ - Čevo, na osnovu postojećih karakteristika i očekivanih uslova za eksploataciju, svrstava u treću grupu geogenih ležišta (G_3).

Po tom osnovu, shodno Uredbi o kriterijumima i načinu obračuna iznosa minimalne koncesione naknade za ustupanje prava na istraživanje i eksploataciju mineralnih sirovina („Sl. list CG“, br. 37/11), procentni iznos za obračun minimalne - početne koncesione naknade (čl. 15 Uredbe) iznosi **7%** od tržišne vrijednosti bilansnih ili eksploatacionih rezervi arhitektonsko-građevinskog (ukrasnog) kamena, odnosno, ukupnog tržišnog proizvoda, za koncesioni period za eksploataciju od 28 godina.

Ponuđači mogu ponuditi procentni iznos tržišne vrijednosti bilansnih ili eksploatacionih rezervi arhitektonsko-građevinskog (ukrasnog) kamena koje je jednak ili veći od 7%.

Ovaj kriterijum se izračunava na sljedeći način:

Kriterijum: P % / MP% x 40,

gdje:

P% - označava % ponuđača
MP % - označava maskimalno ponuđeni % na tenderu
40 – broj bodova za ovaj kriterijum

10.2 Ponuđeni obim godišnje rudarske proizvodnje

Tačkom 9.1.1. Koncesionog akta - Rezerve mineralne sirovine, je definisano da prognozne rezerve arhitektonsko-građevinskog (ukrasnog) kamena na lokalitetu „Bobik" - Čevo iznose 8.000.000 m^3 č.s.m. Prema minimalnom godišnjem kapacitetu proizvodnje od oko 4.700 m^3 č.s.m., odnosno, (uz iskoršćenje od 15 % č.s.m.), od 700 m^3 tombolona i komercijalnog bloka u odnosu 44:56, za period od 20 godina, otkopalo bi se oko 94.000 m^3 č.s.m, odnosno, proizvelo bi se 14.000 m^3 tombolona i komercijalnog bloka kao tržišnog prozvoda.

Ponuđači mogu ponuditi obim godišnje rudarske proizvodnje koji je jednak ili veći od 700 m^3 tombolona i komercijalnog bloka.

Ovaj kriterijum se izračunava na sljedeći način:

Kriterijum: PGP/MPGP x 20,

gdje:

PGP - označava ponuđenu godišnju proizvodnju
MPGP - označava maskimalno ponuđenu godišnju proizvodnju ponuđenu na tenderu
20 – broj bodova za ovaj kriterijum

10.3 Rok na koji se traži koncesija

Poglavljem 3 Koncesionog akta – Rok trajanja koncesije je definisano, s obzirom na potencijalne rezerve, da se koncesija za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju pojave arhitektonsko-građevinskog (ukrasnog) kamena "Bobik" - Čevo daje na minimalni period od 22 godine, od čega:

- jedna godina za detaljna geološka istraživanja,
- jedna godina za izradu rudarske i tehničke dokumentacije i pripremne radova i
- dvadeset godina za eksploataciju mineralne sirovine.

U zavisnosti od potrebe investitora, isti može ponuditi rok eksploatacije koji je duži od roka utvrđenog Koncesionim aktom, pod uslovom da ukupan koncesioni period, koji obuhvata sve gore navedene faze, ne prelazi zakonom definisan rok trajanja koncesije od 30 godina.

Rok trajanja faze detaljnih geoloških istraživanja i izrade rudarske i tehničke dokumentacije se ne može mijenjati.

Ovaj kriterijum se izračunava na sljedeći način:

Kriterijum: PR / MPR x 5,

gdje:

PR- označava ponuđeni rok
MPR – označava maskimalno ponuđeni rok trajanja koncesije na tenderu
5- označava broj bodova za ovaj kriterijum

10.4 Reference ponuđača (tehnički aspekt - tehnička opremljenost)

Ponuđač je dužan da u skladu sa parametrima iz Koncesionog akta dokaže svoju tehničko – tehnološku opremljenost za vršenje koncesione djelatnosti detaljnih geoloških istraživanja i eksploatacije arhitektnonsko- građevinskog kamena.

Maksimalni broj bodova po ovom kriterijumu će se dati ponuđači koji najbolje dokumentuje i dokaže tehničko – tehnološku opremljenost za vršenje koncesione djelatnosti.

10.5 Finansijski aspekt-Prosječni bruto prihod ponuđača u posljednje tri godine

Ovaj kriterijum se izračunava na sljedeći način:

Kriterijum: PBP / MBP x 5,

gdje:

PBP – označava prosječni bruto prihod ponuđača za posljednje tri godine
MBP – označava maksimalni prosječni bruto prihod za posljednje tri godine ponuđen na tenderu
5 – označava broj bodova po ovom kriterijumu

10.6 Finansijski aspekt - Prosječni neto prihod ponuđača u posljednje tri godine

Ovaj kriterijum se izračunava na sljedeći način:

Kriterijum: PNP / MNP x 5,

gdje:

PNP – označava prosječni neto prihod ponuđača za posljednje tri godine
MNP – označava maksimalni prosječni neto prihod za posljednje tri godine ponuđen na tenderu
5 – označava broj bodova po ovom kriterijumu

10.7 Dosadašnje iskustvo u vršenju koncesione djelatnosti

Ponuđač treba da dokaže i opiše svoje dosadašnje iskustvo u vršenju koncesione djelatnosti detaljnih geoloških istraživanja i eksploatacije čvrstih mineralnih sirovina, izvršavanje ugovornih obaveza, stepen realizacije koncesije i plasman proizvoda na tržište.

10.8 Kvalitet poslovnog plana i efekti na zapošljavanje i ekonomski razvoj

Ponuđač je dužan da u skladu sa parametrima iz Koncesionog dokaže i opiše poslovni plan za realizaciju koncesije i efekte realizacije koncesije na zapošljavanje i ekonomski razvoj.

11 Spisak potrebne tehničke dokumentacije sa uslovima za njenu izradu, odobrenja, saglasnosti i mišljenja za obavljanje koncesione djelatnosti

11.1 Faza detaljnih geoloških istraživanja

U skladu sa odredbama Zakona o geološkim istraživanjima (''Sl. list RCG'', br. 28/93, 27/94, 42/94 i 26/07 i „Sl. list CG", br. 28/11) za izvođenje detaljnih geoloških istraživanja potrebno je prethodno uraditi **Projekat detaljnih geoloških istraživanja** pojave arhitektonsko-građevinskog (ukrasnog) kamena „Tospude" - Cuce, čiju reviziju vrši investitor, u skladu sa zakonom.

Izvođenje istražnih radova prema revidovanom Projektu detaljnih geoloških istraživanja **odobrava** Ministarstvo, u skladu sa odredbama Zakona o geološkim istraživanjima.

Ako se Projektom detaljnih geoloških istraživanja predvidi izvođenje rudarskih istražnih radova (potkopi, uskopi, niskopi i okna), kao i probna eksploatacija mineralne sirovine, za izvođenje istih je potrebno pribaviti **mišljenje** nadležnog organa za zaštitu životne sredine.

Ukoliko bi, Projektom predviđeni istražni radovi izazvali promjene u prostoru, pribavljaju se od nadležnog organa **urbanističko-tehnički uslovi**.

Uz zahtjev za dobijanje odobrenja za izvođenje detaljnih geoloških istraživanja dostavlja se dokaz o riješenim imovinsko-pravnim odnosima. Ukoliko je zemljište na kojem se nalazi

ležište mineralne sirovine u državnom vlasništvu, u skladu sa odredbama Zakona o koncesijama ("Sl. list CG", br. 08/09), nadležni organ za poslove katastra nepokretnosti vrši zabilježbu prava korišćenja istog za period trajanja koncesije.

U procesu geoloških istražnih radova vrši se laboratorijsko ispitivanje uzoraka arhitektonsko-građevinskog (ukrasnog) kamena za određivanje njegovih fizičko-mehaničkih svojstava, mineraloško-petrografskog i hemijskog sastava.

Navedena ispitivanja se vrše za potrebe izrade Elaborata o klasifikaciji, kategorizaciji i proračunu rezervi mineralne sirovine i za potrebe rudarskog projektovanja.

Nakon sprovedenih terenskih radova, laboratorijskih i tehnoloških ispitivanja mineralne sirovine, pristupa se izradi **Elaborata o klasifikaciji, kategorizaciji i proračunu rezervi** arhitektonsko-građevinskog (ukrasnog) kamena u ležištu „Tospude" - Cuce, **čiju ovjeru vrši Ministarstvo ekonomije.**

11.2 Faza eksploatacije mineralne sirovine

Poslije završenih detaljnih geoloških istražavinja, u skladu sa odredbama Zakona o rudarstvu („Sl. list CG", br. 65/08, 74/10 i 40/11), pristupa se izradi rudarske tehničke dokumentacije i pribavljanju odobrenja i saglasnosti neophodnih za zakonito izvođenje rudarskih radova.

11.2.1 Odobrenje za eksploataciju mineralne sirovine na eksploatacionom polju

Odobrenje za eksploataciju mineralne sirovine na eksploatacionom polju, u skladu sa članom 33 Zakona o rudarstvu, izdaje Ministarstvo ekonomije na zahtjev investitora. Uz zahtjev se dostavlja i sljedeća dokumentacija:

- ugovor o koncesiji;
- situaciona karta u razmjeri 1:10.000 (ili većoj) sa ucrtanim granicama eksploatacionog polja, javnim saobraćajnicama, rudarskim radovima i drugim objektima koji se nalaze na eksploatacionom polju, opisom granica, nazivom eksploatacionog polja i naznačenjem opštine na čijoj se teritoriji nalazi;
- potvrdu o bilansnim rezervama mineralnih sirovina koja se izdaje u skladu sa važećim propisima o klasifikaciji i kategorizaciji rezervi;
- studija izvodljivosti eksploatacije ležišta mineralnih sirovina sa prikazom uslova i načina eksploatacije I pripreme mineralnih sirovina sa dinamikom izvođenja radova i podacima o metanoobilnosti, zaprašenosti i zavodnjenosti, oplemenjivanju, upotrebi i plasmanu, mjerama zaštite i sanacije životne sredine kao i podacima o tehničkoj opremljenosti i stručnim kadrovima;
- mišljenje nadležnog organa za zaštitu životne sredine na studiju izvodljivosti eksploatacije;

- akt organa nadležnog za poslove urbanizma u pogledu usaglašenosti planirane eksploatacije mineralnih sirovina sa odgovarajućim prostornim, odnosno urbanističkim planovima;
- licenca za izvođenje radova;
- drugi podaci od značaja za izdavanje odobrenja na zahtjev nadležnog organa.

11.2.2 Odobrenje za izvođenje radova po Glavnom rudarskom projektu

Nakon dobijanja odobrenja za eksploataciju mineralne sirovine na eksploatacionom polju, pristupa se izradi rudarske tehničke dokumentacije – Glavnog rudarskog projekta eksploatacije.

Glavni rudarski projekat izrađuje se za izgradnju novih rudarskih objekata, što je u ovom slučaju i površinski kop „Tospude“ - Cuce, sistema otvaranja i pripreme rudarskih objekata radi eksploatacije mineralne sirovine. Rudarski projekat podliježe tehničkoj kontroli (reviziji), koju vrši nadležni organ preko stručne komisije ili pravnog lica koje ima Licencu za izradu rudarskih projekata.

Odobrenje za izvođenje radova po Glavnom rudarskom projektu, u skladu sa članom 53 Zakona o rudarstvu, izdaje Ministarstvo ekonomije na zahtjev investitora. Uz zahtjev se dostavlja i sljedeća dokumentacija:

- rudarski projekat sa revizionom klauzulom;
- potvrda-saglasnost organa koji je izdao uslove da je rudarski projekat urađen u skladu sa izdatim uslovima;
- urbanističko-tehnički uslovi;
- dokaz o pravu svojine ili korišćenja na zemljištu, odnosno službenosti za najmanje dvije godine eksploatacije mineralne sirovine prema dinamici utvrđenoj koncesionim pravom;
- saglasnost organa državne uprave nadležnog za poslove zaštite životne sredine na elaborat procjene uticaja na životnu sredinu ili odluku da nije potrebno vršiti procjenu uticaja koje se izdaju u skladu sa posebnim propisom;
- vodoprivredna saglasnost na projekte kada eksploatacija mineralnih sirovina utiče na režim voda;
- saobraćajna saglasnost za pristup javnim saobraćajnicama;
- licenca za izvođenje radova; dokaz o plaćenoj naknadi za promjenu namjene korišćenja poljoprivrednog zemljišta.

Za izgradnju rudarskih objekata i postrojenja dostavlja se i dokumentacija u skladu sa propisima o građenju u zavisnosti od vrste objekta i utvrđenih uslova za izradu tehničke dokumentacije, a naročito sljedeće saglasnosti: elektro-energetska, zaštite na radu, sanitarna, protivpožarna, vodovodna, za priključenje na telekomunikacionu mrežu.

11.2.3 Odobrenje za upotrebu rudarskih objekata

Izgrađeni rudarski objekti ili djelovi rudarskih objekata koji se mogu samostalno koristiti, prije početka korišćenja, podliježu tehničkom pregledu, koji obuhvata pregled: rudarskih i građevinskih radova, električnih postrojenja, uređaja i instalacija i rudarske opreme i postrojenja.

Tehničkim pregledom utvrđuje se usklađenost izvedenih radova sa tehničkom dokumentacijom na osnovu koje je izdato odobrenje za izvođenje radova, tehničkim propisima čija je primjena obavezna pri izgradnji rudarskih objekata i mjerama i normativima zaštite na radu i zaštite životne sredine. Troškove tehničkog pregleda snosi investitor.

Tehnički pregled i odobrenje za upotrebu rudarskih objekata ili dijela objekta vrši nadležni organ preko stručne komisije ili pravnog lica u skladu sa propisima o izgradnji objekata.

Ako je za izdavanje odobrenja za upotrebu rudarskih objekata posebnim zakonom propisana obaveza prethodnog pribavljanja saglasnosti ili dozvole drugih organa ili organizacija, uz zahtjev za izdavanje odobrenja podnosi se i saglasnost, odnosno, dozvola.

11.3 Hronologija izrade tehničke dokumentacije i pribavljanja odobrenja i saglasnosti za izvođenje rudarskih radova

Korak 1 Izrada Projekta detaljnih geoloških istraživanja pojave arhitektonsko-građevinskog (ukrasnog) kamena "Bobik" – Čevo, revizija Projekta i dobijanje odobrenja za izvođenje radova po revidovanom Projektu. (obaveza investitora - Koncesionara);

Korak 2 Izvođenje radova u skladu sa revidovanim Projektom i odobrenjem za izvođenje radova;

Korak 3 Izrada Elaborata o klasifikaciji, kategorizaciji i proračunu rezervi arhitektonsko-građevinskog (ukrasnog) kamena na ležištu „Bobik" - Čevo (obaveza investitora - Koncesionara);

Korak 4 Revizija Elaborata o klasifikaciji, kategorizaciji i proračunu rezervi arhitektonsko-građevinskog (ukrasnog) kamena na ležištu „Bobik" – Čevo od strane Ministarstva ekonomije;

Korak 5 Izdavanje Licence za izvođenje rudarskih radova;

Korak 6 Izrada Glavnog rudarskog projekta i njegova revizija od strane Ministarstva ekonomije;

Korak 7 Dobijanje odobrenja za eksploataciju mineralne sirovine na eksploatacionom polju;

Korak 8 Dobijanje odobrenja za izvođenje radova po Glavnom rudarskom projektu;

Korak 9 Tehnički prijem rudarskih objekata.

12 Osnovni elementi tenderske dokumentacije (javni oglas, dokumentacija vezana za ponudu)

Tendersku dokumentaciju čine sljedeća dokumenta:

- Koncesioni akt;
- Dokumentacija vezana uz ponudu;
- Javni oglas;
- Uputstvo za podnošenje ponuda i
- Nacrt ugovora o koncesiji.

12.1 Dokumentacija koja se prilaže uz ponudu

Shodno članu 23 Zakona o koncesijama nepodobni da učestvuju na javnom nadmetanju za davanje koncesije su:

- privredna društva, druga pravna lica i preduzetnici nad kojima je pokrenut postupak stečaja ili likvidacije, osim postupka reorganizacije u skladu sa zakonom kojim je uređena insolventnost privrednih društava;
- privredna društva, druga pravna lica, preduzetnici i fizička lica koja su pravosnažnom presudom osuđena za krivično djelo izvršeno u vršenju profesionalne djelatnosti;
- privredna društva, druga pravna lica, preduzetnici i fizička lica koja imaju neizmirene poreske obaveze I obaveze po osnovu kazni izrečenih u krivičnom ili prekršajnom postupku, u periodu od najmanje tri godine prije objavljivanja javnog oglasa.

S tim u vezi, u cilju dokazivanja da je ponuđač podoban da učestvuje u postupku javog nadmetanja, neophodno je dostaviti sljedeću dokumentaciju:

- izvod iz sudskog ili drugog odgovarajućeg registra države u kojoj ponuđač ima sjedište;
- dokaz da nad ponuđačem nije pokrenut postupak stečaja ili likvidacije;
- dokaz da ponuđač nije pravosnažno osuđen za krivično djelo izvršeno u vršenju profesionalne djelatnosti;
- dokaz da se protiv ponuđača ne vodi krivični postupak za djelo izvršeno u vršenju profesionalne djelatnosti;
- dokaz da ponuđač nema neizmirene poreske obaveze i obaveze po osnovu kazni izrečenih u krivičnom ili prekršajnom postupku, u periodu od najmanje tri godine prije objavljivanja javnog oglasa;

Dokumentacija izdata od nadležnih organa ne može biti starija od 90 dana od dana objavljivanja oglasa.

Pored navedenog, ponuđač je dužan dostaviti i:

- Bankarsku garanciju ponude u skladu sa Uputstvom za podnošenje ponuda i
- Popunjeni Obrazac iz Uputstva za podnošenje ponuda.

U slučaju da ponuđač nastupa kao konzorcijum kompanija, onda je za svakog člana konzorcijuma neophodno dostaviti dokaze kojima se potvrđuje da je član podoban da učestvuje u postupku javog nadmetanja, kao i ugovor o konzorcijumu, koji izričito predviđa:

- da će svi članovi konzorcijuma biti solidarno odgovorni za izvršenje Ugovora u skladu sa njegovim uslovima;
- procenat učešća u konzorcijumu;
- obaveze svakog člana konzorcijuma i
- ovlašćenje jednog člana koji će istupati u ime konzorcijuma.

Vlasnička struktura u koncesionom društvu mora odgovarati procentu učešća članova u konzorcijumu utvđenom prilikom podnošenja ponude i ista se ne može mijenjati bez saglasnosti koncedenta.

12.2 Javni oglas

Javni oglas, u skladu sa članom 21 Zakona o koncesijama, objavljuje se u "Službenom listu Crne Gore", najmanje u jednom dnevnom štampanom mediju koji se distribuira na teritoriji cijele Crne Gore i na Internet stranici nadležnog organa, odnosno, u ovom slučaju Ministarstva ekonomije.

Javni oglas za dodjelu predmetne koncesije sadrži sljedeće:

- opis predmeta koncesije, granice istražno-eksploatacionog prostora;
- osnovne elemente Koncesionog akta;
- adresu i rok za dostavljanje ponude na Javni oglas (rok se određuje prema periodu za pripremu ponude i teče od dana objavljivanja javnog oglasa u „Službenom listu Crne Gore" i ne može biti kraći od 30 dana);
- kriterijume za učešće na Javnom oglasu i mogućnost podnošenja zajedničke ponude;
- pravila prema kojima se Javni oglas sprovodi;
- način dostavljanja ponude;
- moguće vrijeme posjete lokacije na kojoj će se vršiti koncesiona djelatnost;
- datum, vrijeme i mjesto otvaranja prispjelih ponuda na Javni oglas;

- rok u kome se ponuda na Javni oglas može povući;
- određivanje vrste ponude (tehničke i finansijske ili samo finansijske ponude);
- podatke o visini i obliku depozita i garancije i perioda za koji se traže;
- uslove, rok i način vraćanja depozita i garancije;
- ime lica zaduženog za davanje relevantnih informacija u postupku Javnog oglasa;
- mjesto na kojem se može i vrijeme u kojem se može preuzeti Koncesioni akt i Tenderska dokumentacija, kao i cijena Tenderske dokumentacije u visini troškova njene izrade.

Javni oglas, nakon objavljivanja, nadležni organ može izmijeniti, osim elemenata utvrđenih Koncesionim aktom. Izmjena Javnog oglasa se objavljuje na način na koji je objavljen osnovni tekst Javnog oglasa, s tim što se rok za dostavljanje ponuda produžava za vrijeme koje je proteklo od dana objavljivanja Javnog oglasa.

12.3 Ugovor o koncesiji

Sastavni dio Tenederske dokumentacije je i Nacrt ugovora o koncesiji, koji je dat kao Prilog Koncesionog akta.

12.4 Uputstvo za podnošenje ponuda

Sastavni dio Tenederske dokumentacije je i Uputstvo za podnošenje ponuda, koji je dato kao Prilog Koncesionog akta

13 Spisak propisa koji se primjenjuje u postupku davanja koncesije i u vršenju koncesione djelatnosti

Propisi koji se primijenjuju u postupku davanja koncesije i vršenja koncesione djelatnosti:

- Zakon o koncesijama (“Sl. list CG”, br. 08/09);
- Uredba o bližem načinu sprovođenja postupka javnog nadmetanja u otvorenom I dvostepenom postupku davanja koncesije (“Sl. list CG”, br. 08/09);
- Zakon o rudarstvu („Sl. list CG“, br. 65/08, 74/10 i 40/11);
- Zakon o geološkim istraživanjima (‘’Sl. list RCG’’, br. 28/93, 27/94, 42/94 i 26/07 i „Sl. list CG“, br. 28/11);
- Zakon o zaštiti na radu (‘’Sl. list RCG’’, br. 79/04 i „Sl. list CG“, br. 26/10 i 40/11)
- Zakon o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl. list RCG“, br. 80/05 i „Sl. list CG“, br. 40/10, 73/10, 40/11 i 27/13);
- Zakon o uređenju prostora i izgradnji objekata (“Sl. list CG”, br. 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13 i 39/13);

- Zakon o državnoj imovini ("Sl. list CG", br. 21/09 i 40/11);
- Uredba o kriterijumima i načinu obračuna iznosa minimalne koncesione naknade za ustupanje prava na istraživanje i eksploataciju mineralnih sirovina („Sl. list CG", br. 37/11);
- Uredba o visini sredstava za sanaciju i rekultivaciju prostora na kojem se izvode rudarski radovi, način obračunavanja, plaćanja i korišćenja tih sredstava („Sl. list CG", br. 51/11);
- Pravlnik o klasifikaciji, kategorizaciji i proračunu rezervi čvrstih mineralnih sirovina i vođenju evidencije o njima („Sl. list SFRJ", br. 53/79);
- Pravilnik o rudarskim mjerenjima („Sl. list RCG", br. 26/94);
- Pravilnik o izradi projekata geoloških istraživanja („Sl. list SRCG", br. 09/85 i 16/85);
- Pravilnik o sadržini rudarskih projekata („Sl. list CG", br. 74/09);
- Pravilnik o tehničkim normativima za površinsku eksploataciju ležišta mineralnih sirovina („Sl. list SFRJ", br. 62/87);
- Pravilnik o tehničkim normativima za površinsku eksploataciju arhitektonsko-građevinskog (ukrasnog) kamena, tehničko-građevinskog kamena, šljunka i pijeska i preradu arhitektonsko-građevinskog (ukrasnog) kamena („Sl. list SFRJ", br. 11/86);
- Uputstvo o izradi godišnjeg tehničkog izvještaja i godišnjeg finansijskog izvještaja o poslovanju koncesionara koji imaju pravo na eksploataciju mineralnih sirovina („Sl. list RCG", br. 10/95) i
- ostali propisi.

P R I L O Z I

1. Položaj istražno-eksploatacionog prostora arhitektonsko-građevinskog (ukrasnog) kamena „Bobik“ -Čevo, 1:25 000;

2. Izvještaj Komisije za ocjenu inicijative za pokretanje postupka davanja koncesije za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju mineralne sirovine arhitektonsko-građevinskog kamena na lokalitetu „Bobik“ - Čevo, Prijestonica Cetinje, arhiviran u Ministarstvu ekonomije pod brojem: 0702-2262/3 od 06.12.2013. godine;

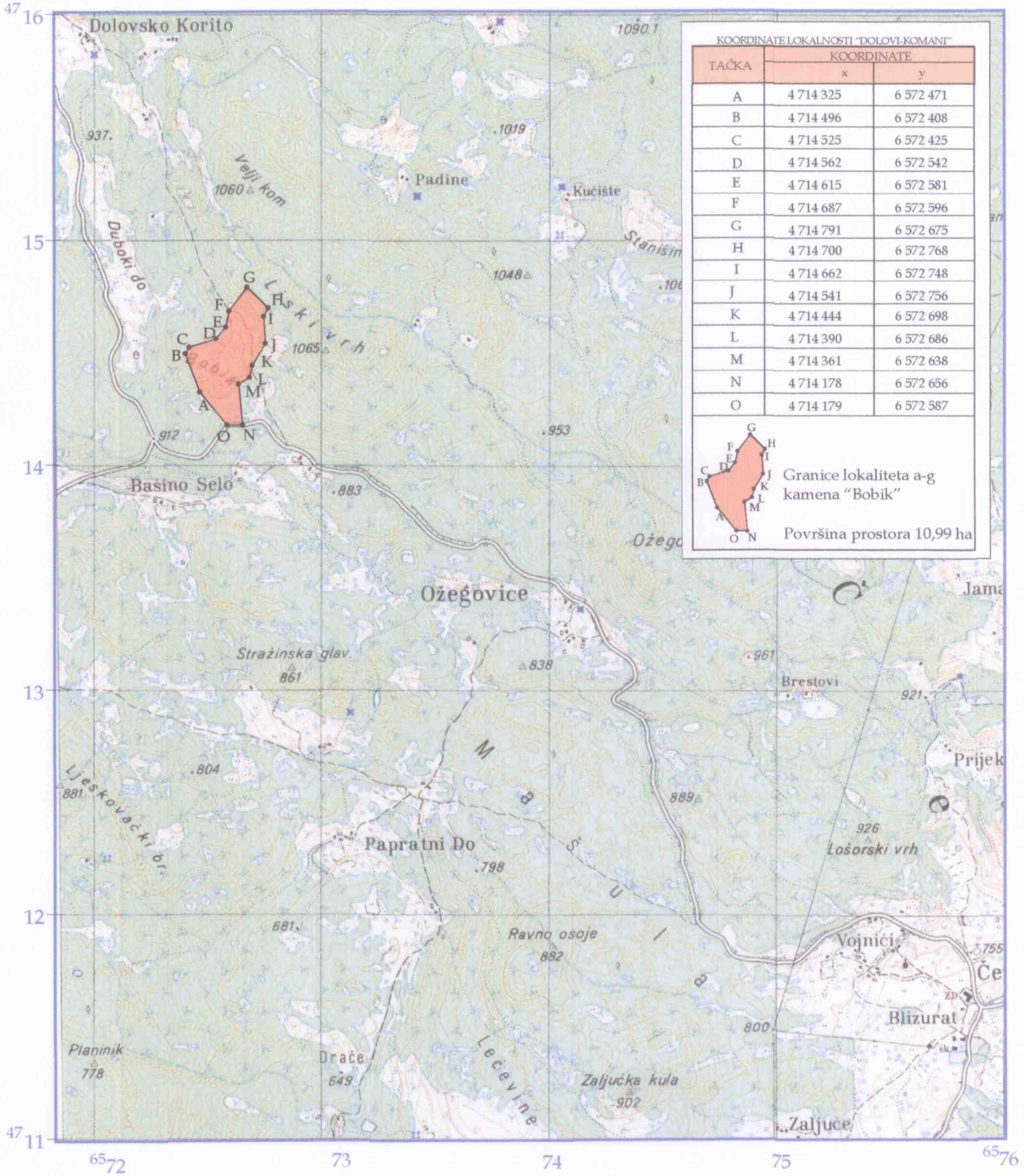
3. List nepokretnosti – izvod br. 255, KO Čevo;

4. Izvod iz Prostorno-urbanističkog plana Prijestinice Cetinje („Sl.list CG“-opštinski propisi, br.12/14) u kojem je definisana namjena prostora „Bobik“ – Čevo za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju pojave arhitektonsko-građevinskog (ukrasnog) kamena;

5. Predlog Ugovora o koncesiji sa formama bankarskih garancija

6. Uputstvo za podnošenje ponuda
- Obrazac A – Podaci o ponuđaču
- Obrazac B – Tehnička ponuda
- Obrazac C –Forma bankarske garancije za Ponudu

PREGLEDNA GEOGRAFSKA KARTA ŠIREG PODRUČJA LOKALITETA A-G KAMENA "BOBIK", OPŠTINA CETINJE, 1:25 000



Crna Gora
Ministarstvo ekonomije

Broj: 0702-2262/3
Podgorica, 06.12.2013. godine

IZVJEŠTAJ KOMISIJE ZA OCJENU INICIJATIVE ZA POKRETANJE POSTUPKA DAVANJA KONCESIJE ZA DETALJNA GEOLOŠKA ISTRAŽIVANJA I EKSPLOATACIJU MINERALNE SIROVINE ARHITEKTONSKO-GRAĐEVINSKOG KAMENA NA LOKALITETU "BOBIK" - ČEVO, PRIJESTONICA CETINJE

U skladu sa članom 17 stav 2 i članom 41 Zakona o koncesijama („Sl. list CG", br. 08/09) i članom 15 Zakona o državnoj upravi („Sl. list RCG", br. 38/03 i „Sl. list CG", br. 22/08), Ministarstva ekonomije je donijelo Rješenje, broj: 01-2262/2 od 28.11.2013. godine, o obrazovanju Komisija za ocjenu inicijative za pokretanje postupka davanja koncesije za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju mineralne sirovine arhitektonsko-građevinskog kamena na lokalitetu „Bobik" - Čevo, Opština Cetinje, u sastavu:

1. mr Vladan Dubljević, dipl. inž. geologije, predsjednik,
2. Vesna Vujačić, dipl. inž. geologije, član,
3. Goran Vušović, dipl. inž. geologije, član,
4. Darko Božović, dipl. inž. geologije, član,
5. Nebojša Koprivica, dipl. inž. geologije, član i
6. Rajko Zečević, dipl. inž. rudarstva, član.

Zadatak Komisije je da izvrši terenski obilazak lokaliteta "Bobik", da utvrdi detaljnije granice ovog lokaliteta, da procijeni uslove za eksploatacione radove i da na osnovu toga da ocjenu inicijative za pokretanje postupka za dodjelu predmetne koncesije koja je podnešena od strane "Kobra" d.o.o. – Budva.

Rješenjem je određeno da je Komisija dužna da podnese Izvještaj, shodno utvrđenom zadatku, nadležnom ministarstvu i podnosiocu inicijative u roku od 15 dana od dana donošenja ovog rješenja.

Shodno naprijed navedenom Rješenju, Komisija je prvo izvršila uvid u dostavljenu Inicijativu "Kobra" d.o.o. – Budva i dokumentaciju sa kojom raspolaže Ministarstvo ekonomije, a potom, dana 29.12.2013. godine, izvršila obilazak lokaliteta "Bobik" - Čevo, Opština Cetinje.

Inicijativa "Kobra" d.o.o. – Budva sadrži: padatke za koju lokalnost se traži koncesija; podatke o geografskom položaju predmetne lokacije, sa konturnim tačkama i njihovim koordinatama; kratak prikaz geoloških, morfoloških i hidrogeoloških karakteristika šireg područja predmetnog lokaliteta; kao i podatke o procijenjenim rezervama arhitektonsko-građevinskog kamena.

Uvidom u dokumentaciju sa kojom raspolaže Ministarstvo ekonomije, utvrđeno je da na lokalitetu "Bobik" nijesu do sada izvođenja detaljna geološka istraživanja sa ciljem dokazivanja rezervi i kvaliteta arhitektonsko-građevinskog kamena.

Lokalitet arhitektonsko-građevinskog kamena "Bobik" nalazi na području Opštine Cetinje, od kojeg je udaljeno oko 35 km, u pravcu sjeverozapada. Lokalitet "Bobik" se nalazi neposredno uz regionalni asfaltni put, koji od Cetinja preko Čeva i Bijelih Poljana vodi do Nikšića. Prostor na kome se nalazi lokalitet "Bobik" pripada listu "Nikšić", 1:100 000, odnosno sekciji „Čevo", 1:25 000, i zahvata površinu od 25 ha.

Područje u kome je smješten i predmetni lokalitet predstavlja u suštini južne i jugoistočne padine brdovitog dijela terena sa desne strane regionalnog puta Cetinje - Nikšić, sa karakterističnim okolnim uzvišenjima od 880 do 1.050 m.n.m. Lokalitet koji je predmet Inicijative se nalazi na padinama istoimenog uzvišenja Bobik (950 m.n.m.), po kome je lokacija i nazvana.

Značajni morfološki oblici koji se pojavljuju u ovom kraju su polja, uvale, dolovi, mnogobrojne plitke i duboke vrtače, jame, škrape i pećine.

Hidrografske prilike su odraz tipične kraške hidrografije i njenih fenomena i predstavlja bezvodno kraško područje. U bližem i širem području predmetnog lokaliteta nema stalnih vodotoka, niti izvora, tako da se lokalno stanovništvo snabdijeva vodom iz bistjerni.

U neposrednoj blizini ovog lokaliteta prolazi visoko-naponska mreža (dalekovod), a jednim dijelom istog prolazi nisko-naponska mreža, preko koje se okolno stanovništvo snabdijeva električnom energijom.

Prostor oko predmetnog lokaliteta je slabo naseljen. Najbliže naselje je Bašino selo, a na oko 800 m, vazdušnom linijom, jugoistočno od istog se nalazi naselje Ožegovice. Prostor koji je predmet ove Inicijative je većim dijelom u svojini podnosioca zahtjeva i pripada KO Ubli.

Šire područje lokaliteta „Bobik" izgrađuju bankoviti i slojeviti jedri krečnjaci, dolomitični krečnjaci i dolomiti, smeđe boje, gornjokredne starosti. U njima se pojavljuje tipična gornjokredna fauna (bioklasti rudista i honrodonti).

Lokalitet "Bobik" izgrađuju, uglavnom, smeđi i tamno smeđi, debelo slojeviti (0,30-0,50 m) i bankoviti (0,60-1,20 m), podređeno pločasti <0,10 m, tanko slojeviti (0,10-0,20 m) i debelo bankoviti >1,20 m, jedri krečnjaci. Mjestimično se, u donjem dijelu stuba, javljaju dolomitični krečnjaci i podređeno dolomiti. Krečnjaci sadrže karakterističnu gornjokrednu faunu: miliolide, kineoline, zatim brojne hondrodonte *(Chondrodonta joannae),* kao i bioklaste rudista.

Kao što je već navedeno, na ovom lokalitetu nijesu vršena detaljna geološka istraživanja arhitektonsko-građevinskog kamena, tako da nema podataka o rezervama i kvalitetu arhitektonsko-građevinskog kamena.

Na bazi izvršene procjene na lokalitetu "Bobik", uzimajući u obzir površinu prostora i morfološke karakteristike, potencijalne geološke rezerve arhitektonsko-građevinskog kamena procijenjene su na 8.000.000 m^3.

Sa aspekta primjene tehničko-tehnoloških rješenja otvaranja budućeg površinskog kopa, kao i instaliranja postrojenja za obradu mineralne sirovine, postoje dobri morfološki uslovi.

Prostor na koji se traži koncesija je ograničen pravim linijama koje prolaze kroz konturne tačke A, B, C, D i E, sa sledećim koordinatama:

Konturna tačka	x	y
A	4 714 525	6 572 325
B	4 714 625	6 572 750
C	4 714 225	6 572 825
D	4 714 200	6 572 600
E	4 714 075	6 572 375

Ukupna površina prostora za koji se traži koncesija za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju arhitektonsko-građevinskog kamena iznosi 250.000 m^2, odnosno 25 ha.

Komisija je od predstavnika "Kobra" d.o.o. - Budva dobila informaciju da se koncesija traži na period od jedanaest godina (jedna godina za izvođenje detaljnih geoloških istraživanja), uz godišnju proizvodnju od 700 m^3 komercijalnog bloka.

ZAKLJUČAK

1. Komisija je Inicijativu "Kobra" d.o.o. – Budva, procijenila, sa aspekta potencijalnih geoloških i eksploatacionih rezervi, saznanja o kvalitetu istih i uslovima za eksploataciju, povoljnom za dodjelu koncesije za eksploataciju arhitektonsko-građevinskog kamena na lokalitetu „Bobik " - Čevo, Prijestonica Cetinje.

2. Komisija predlaže da se prihvati predlog "Kobra" d.o.o. – Budva, da budući istražno-eksploatacioni prostor "Bobik" zahvati površinu od 250.000 m^2, u koordinatama konturnih tačaka, kako je dato u narednoj tabeli:

Konturna tačka	x	y
A	4 714 525	6 572 325
B	4 714 625	6 572 750
C	4 714 225	6 572 825
D	4 714 200	6 572 600
E	4 714 075	6 572 375

Napomena: Granice predmetnog istražno-eksploatacionog prostora ucrtane su na Situacionoj karti, koja je prilog ovog izvještaja.

3. Komisija predlaže da se koncesija za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju mineralne sirovine arhitektonsko-građevinskog kamena na lokalitetu „Bobik" da na period od jedanaest godina, s tim što bi se u prvoj godini izvela detaljna geološka istraživanja, uz godišnju proizvodnju od 700 m^3 komercijalnog bloka.

4. Zemljište na kojem se nalazi budući istražno-eksploatacioni prostor „Bobik" je većim dijelom u vlasništvu podnosioca Inicijative, odnosno "Kobra" d.o.o. - Budva

5. Obzirom da prostor koji je predmet Inicijative nije obuhvaćen Prostorno- urbanističkim planom Prijestonice Cetinje, Komisija predlaže da se Ministarstvo ekonomije i "Kobra" d.o.o. - Budva obrate Prijestonici Cetinje – Sekretarijatu za planiranje i uređenje prostora i zaštitu životne sredine sa zahtjevom da se izvrši prenamjena površina na predmetnoj lokalnosti u prostor za eksploataciju arhitektonsko-građevinskog kamena.

6. Komisija smatra da su se stekli uslovi za realizaciju predmetne koncesije i predlaže Ministarstvu ekonomije da, nakon dobijanja podataka o prenamjeni prostora na kojem se nalazi budući istražno-eksploatacioni prostor "Bobik" - Čevo, pristupi izradi Koncesionog akta, shodno odredbama Zakona o koncesijama.

K O M I S I J A:

mr Vladan Dubljević, s.r.
Vesna Vujačić, s.r.
Goran Vušović, s.r.
Darko Božović, s.r.
Nebojša Koprivica, s.r.
Rajko Zečević, s.r.

C R N A G O R A
UPRAVA ZA NEKRETNINE

KOMISIJA ZA IZLAGANJE
KO ČEVO

Broj: 255-1/2014
Datum: 12.12.2013.

Na osnovu člana 68 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl.list RCG", br. 29/07) i člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl. list RCG", br. 60/03), Komisija za izlaganje donosi

R J E Š E N J E

Utvrđuje se da su evidentirane nepokretnosti upisane u privremenom listu nepokretnosti 255, KO ČEVO:

A LIST - Podaci o zemljištu-parceli

Broj parcele	Pod broj	Broj zgr.	Plan Skica	Vrsta zemljišta Potes (ili ulica i kućni br.) Bonitetna klasa	Način korišćenja zemljišta Osnov sticanja Broj upisa i datum upisa	Površina mkv	Kat. prihod
95			6 20	Van zone DUP-a LAZARSKO PRLO	Neplodna zemljišta POKLON	1845	0.00
96			6 20	Van zone DUP-a LAZARSKO PRLO	Pašnjak 8. klase POKLON	27086	40.63

Ukupno: 2ha 89a 31m2 *40.63*

B LIST - Podaci o imaocu prava na zemljištu-parceli

Međ. kod	Matični broj ili br.pasoša ili l.k.	Prezime, (srednje ime), ime ili naziv imaoca prava Adresa i prebivalište ili adresa i sjedište	Vrsta prava Oblik svojine	Obim prava
MNE	3010966280014	KONATAR MILOVAN ŽELJKO I PROLETERSKE 27, BUDVA	SVOJINA PRIVATNA	1/1

V LIST: Podaci o objektima i posebnim djelovima objekata i imaocima prava nad njima

Broj parcele	Pod broj	Broj zgr.	Ulaz Sprat Stan	PD	Način korišćenja objekata Sobnost Naziv	God.izg. Spratn.	Prezime, srednje ime, ime ili naziv imaoca prava, JMB Adresa,prebivalište ili sjedište Osnov sticanja	Oblik svojine Vrsta prava Obim prava	Površina (mkv)

G LIST - Podaci o teretima i ograničenjima

Broj parcele	Pod broj	Broj zgrade	PD	Način korišćenja	RB	Vrsta tereta odnosno ograničenja Opis tereta odnosno ograničenja	Broj upisa	Datum i vrijeme upisa

NEMA TERETA I OGRANIČENJA

EKSPLOATACIJA MINERALNIH SIROVINA

Mjestimično, ali veoma rijetko, se javljaju dolomitični krečnjaci i podređeno dolomiti. Krečnjaci su ponekad onkoidni, a od faune najčešće sadrže brahiopode i alge.

Kao što je već navedeno, na ovom lokalitetu nijesu vršena detaljna geološka istraživanja arhitektonsko-građevinskog kamena, tako da nema podataka o rezervama i kvalitetu arhitektonsko-građevinskog kamena.

Na bazi izvršene procjene na predmetnom prostoru arhitektonsko-građevinskog kamena "Tospude", uzimajući u obzir površinu prostora i morfološke karakteristike, potencijalne geološke rezerve arhitektonsko-građevinskog kamena procijenjene su na oko 6.000.000 m^3.

Sa aspekta primjene tehničko-tehnoloških rješenja otvaranja budućeg površinskog kopa, kao i instaliranja postrojenja za obradu mineralne sirovine, postoje dobri morfološki uslovi.

Prostor na koji se traži koncesija je ograničen pravim linijama koje prolaze kroz kontume tačke A, B, C, D i E, sa sledećim koordinatama:

Konturna tačka	X	Y
A	4 722 580	6 560 230
B	4 722 640	6 560 115
C	4 722 960	6 560 840
D	4 723 190	6 560 070
E	4 722 810	6 560 400

Izvor: Ministarstvo ekonomije

Ukupna površina prostora za koji se traži koncesija za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju arhitektonsko-građevinskog kamena iznosi 165.000 m^2 (16,50 ha).

"Katunjanin" d.o.o. - Herceg Novi je u Inicijativi navelo da se koncesija traži na period od trideset godina, uz godišnju proizvodnju od 500 m^3 komercijalnog bloka.

9) Pojava arhitektonsko-građevinskog (ukrasnog) kamena "Bobik"

Lokalitet arhitektonsko-građevinskog kamena "Bobik" nalazi na području Prijestonica Cetinje, od kojeg je udaljeno oko 35 km, u pravcu sjeverozapada. Lokalitet "Bobik" se nalazi neposredno uz regionalni asfaltni put, koji od Cetinja preko Čeva i Bijelih Poljana vodi do Nikšlća. Prostor na kome se nalazi lokalitet "Bobik" pripada listu "Nikšić", 1:100 000, odnosno sekciji „Čevo", 1:25 000, i zahvata površinu od 25 ha.

Područje u kome je smješten i predmetni lokalitet predstavlja u suštini južne i jugoistočne padine brdovitog dijela terena sa desne strane regionalnog puta Cetinje - Nikšić, sa karakterističnim okolnim uzvišenjima od 880 do 1.050 m.n.m. Lokalitet koji je predmet Inicijative se nalazi na padinama istoimenog uzvišenja Bobik (950 m.n.m.), po kome je lokacija i nazvana.

Značajni morfološki oblici koji se pojavljuju u ovom kraju su polja, uvale, dolovi, mnogobrojne plitke i duboke vrtače, jame, škrape i pećine.

Hidrografske prilike su odraz tipične kraške hidrografije i njenih fenomena i predstavlja bezvodno kraško područje. U bližem i širem području predmetnog lokaliteta nema stalnih vodotoka, niti izvora, tako da se lokalno stanovništvo snabdijeva vodom iz bistjerni.

U neposrednoj blizini ovog lokaliteta prolazi visoko-naponska mreža (dalekovod), a jednim dijelom istog prolazi nisko-naponska mreža, preko koje se okolno stanovništvo snabdijeva električnom energijom.

Prostor oko predmetnog lokaliteta je slabo naseljen. Najbliže naselje je Bašino selo, a na oko 800 m, vazdušnom linijom, jugoistočno od istog se nalazi naselje Ožesovice. Prostor koji je predmet ove Inicijative je većim dijelom u svojini podnosioca zahtjeva i pripada KO Ubli.

Šire područje lokaliteta „Bobik" izgrađuju bankoviti i slojeviti jedri krečnjaci, dolomitični krečnjaci i dolomiti, smeđe boje, gornjokredne starosti. U njima se pojavljuje tipična gornjokredna fauna (bioklasti rudista i honrodonti).

Lokalitet "Bobik" izgrađuju, uglavnom, smeđi i tamno smeđi, debelo slojeviti (0,30-0,50 m) i bankoviti (0,60-1,20 m), podređeno pločasti <0,10 m, tanko slojeviti (0,10-0,20 m) i debelo bankoviti >1,20 m, jedri krečnjaci. Mjestimično se, u donjem dijelu stuba, javljaju dolomitični krečnjaci i podređeno dolomiti. Krečnjaci sadrže karakterističnu gornjokrednu faunu: miliolide, kineoline, zatim brojne hondrodonte (*Chondrodonta joannae*), kao i bioklaste rudista.

Kao što je već navedeno, na ovom lokalitetu nijesu vršena detaljna geološka istraživanja arhitektonsko-građevinskog kamena, tako da nema podataka o rezervama i kvalitetu arhitektonsko-građevinskog kamena.

Na bazi izvršene procjene na lokalitetu "Bobik", uzimajući u obzir površinu prostora i morfološke karakteristike, potencijalne geološke rezerve arhitektonsko-građevinskog kamena procijenjene su na 8.000.000 m^3.

Sa aspekta primjene tehničko-tehnoloških rješenja otvaranja budućeg površinskog kopa, kao i instaliranja postrojenja za obradu mineralne sirovine, postoje dobri morfološki uslovi.

Prostor na koji se traži koncesija je ograničen pravim linijama koje prolaze kroz konturne tačke A, B, C, D i E, sa sledećim koordinatama:

Konturna tačka	X	Y
A	4 714 525	6 572 325
B	4 714 625	6 572 750
C	4 714 225	6 572 825
D	4 714 200	6 572 600
E	4 714 075	6 572 375

Izvor: Ministarstvo ekonomije

Ukupna površina prostora za koji se traži koncesija za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju arhitektonsko-građevinskog kamena iznosi 250.000 m^2, odnosno 25 ha.

Komisija je od predstavnika "Kobra" d.o.o. - Budva dobila informaciju da se koncesija traži na period od jedanaest godina (jedna godina za izvođenje detaljnih geoloških istraživanja), uz godišnju proizvodnju od 700 m^3 komercijalnog bloka.

Na području Skadarskog jezera postoje naslage dijagenetski nevezanih organogenih, organomineralnih i mineralnih sedimenata, pretežno u obliku treseta, polutreseta, sapropelskog mulja i mulja, koje bi se mogle koristiti kao prirodno đubrivo, što bi doprinijelo riješavanju ekoloških problema u poljoprivredi na ovom području, kao i za određene medicinske i kozmetičke tretmane, a što bi predstavljalo dopunu turističkoj ponudi.

Predmeti **koncesija u oblasti voda** čine vode koje predstavljaju posebnu upotrebu voda, potencijale i ograničenja i mogu biti:

- korišćenje vode za potrebe javnog vodosnabdijevanja naselja većih od 200 stanovnika;
- korišćenje vode za proizvodnju napitaka;
- flaširanje, odnosno pakovanje vode, tankovanje plovnih objekata i dovođenje ili dopremanje vode u komercijalne svrhe;
- korišćenje vode za tehnološke i slične potrebe pravnih lica u količini većoj od 86m^3/dan;
- crpljenje podzemnih voda u količini većoj od 86 m^3/dan;
- zahvatanje voda za navodnjavanje poljoprivrednog zemljišta u količini većoj od 175 m^3/dan;
- uzgoj ribe, školjki i rakova u privredne i druge srvhe i
- eksploatacija rječnih nanosa (šljunak i pijesak), ako je procijenjena količina nanosa na ležištu veća od 100m^3.

Na području Prijestonice Cetinje vrši ce flaširanje vode u komercijalne svrhe i za to je izdata jedna koncesija i jedna koncesija za istražnoeksploatacione radove za dopremanje i flaširanje vode.

UGOVOR

O

KONCESIJI ZA DETALJNA GEOLOŠKA ISTRAŽIVANJA I EKSPLOATACIJU MINERALNE SIROVINE ARHITEKTONSKO GRAĐEVINSKOG KAMENA SA LEŽIŠTA „BOBIK“

UGOVORNE STRANE:

Vlada Crne Gore , koju zastupa ministar ekonomije dr Vladimir Kavarić (u daljem tekstu: „Koncedent ")

i

1. **_____, koga zastupa _____ (u daljem tekstu: „Koncesionar)“**,

Koncedent i Koncesionar zajednički Ugovorne strane, a pojedinačno Ugovorna strana

Zaključen _____ godine, u Podgorici

Preambula:

S OBZIROM DA Ustav Države Crne Gore ("Službeni list Crne Gore", broj 1/07), član 58, definiše da su prirodna bogatstva u državnoj imovini,

S OBZIROM DA Zakon o državnoj imovini ("Službeni list Crne Gore", broj xx), član 11, definiše da su prirodna bogatstva kojima raspolaže Crna Gora: rude, nafta, gas i druga prirodna bogatstva određena zakonom,

S OBZIROM DA Zakon o rudarstvu ("Službeni list Crne Gore", broj 65/08, 74/10, 41/11), član 3, definiše da se rudnim bogatstvima smatraju se sve organske i neorganske mineralne sirovine u čvrstom, tečnom i gasovitom stanju koje se nalaze u primarnom ležištu, u nanosima, odlagalištima, kao i tehnogene mineralne sirovine nastale procesom eksploatacije,

S OBZIROM DA Zakon o koncesijama ("Službeni list Crne Gore", br. 08/09), član 6, definiše da predmet koncesije mogu biti istraživanje ili eksploatacija, ili istraživanje i eksploatacija mineralnih sirovina,

S OBZIROM DA Zakon o koncesijama ("Službeni list Crne Gore", br. 08/09), član 9, definiše da odluku o davanju koncesije na predmetu koncesije na kojem svojinska prava i ovlašćenja vrši Crna Gora donosi Vlada Crne Gore, odnosno Skupština,

S OBZIROM DA je Ministarstvo ekonomije Vlade Crne Gore objavilo Javni oglas za dodjelu koncesije za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju mineralne sirovine arhitektonsko građevinskog kamena sa ležišta „Bobik" („Službeni list Crne Gore", broj .....)

S OBRZIROM DA je Koncesionar po predmetnom Javnom oglasu dostavio ponudu broj XX od XX 2014. godine,

S OBZIROM DA je Vlada Crne Gore donijela Odluku o dodjeli koncesije za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju mineralne sirovine arhitektonsko građevinskog kamena sa ležišta „Bobik" („Službeni list Crne Gore", broj .....)

S OBZIROM DA Zakon o koncesijama ("Službeni list Crne Gore", br. 08/09), član 43, definiše da se Ugovor o koncesiji zaključuje se u roku od 15 dana od dana donošenja odluke, odnosno u roku utvrđenom u odluci o davanju koncesije, u skladu sa tenderskom dokumentacijom, dostavljenom ponudom i odlukom o davanju koncesije.

SADA SE STOGA zaključuje kao što slijedi:

Član 1 Tumačenje i definicije

1. U tumačenju ovog Ugovora, osim u slučaju kada kontekst zahtijeva drugačije, biće primjenjivana sledeća pravila:
   - riječi u jednini će podrazumijevati i njihovu množinu, a riječi u množini će podrazumijevati i njihovu jedninu;
   - riječi bilo kog roda će podrazumijevati i drugi rod;
   - pozivanje na bilo koji zakon i drugi propis, statut, obavještenje ili odluku će obuhvatati i sve njihove buduće izmjene ili druge promjene;
   - upućivanje na bilo koji ugovor, protokol, sporazum ili neki drugi dokument će obuhvatati sve njihove amandmane, dopune, izmjene ili druge promjene;
   - smatraće se da svako pominjanje organa uprave podrazumijeva i svakog sljedbenika tog organa ili bilo koji organ ili tijelo koje je preuzelo funkcije ili odgovornosti ili i funkcije i odgovornosti takvog organa uprave;
   - naslovi članova ovog ugovora unijeti su isključivo radi lakšeg snalaženja i neće ni na koji način uticati na tumačenje ugovora i
   - sva obavještenja, saglasnosti i potvrde biće u pisanom obliku.
2. definicije predviđene zakonom i drugim propisima će se primjenjivati na ovaj Ugovor i povezane aktivnosti koje se vrše u skladu sa Ugovorom.
3. Pojedini izrazi i pojmovi upotrijebljeni u ovom ugovoru imaju sljedeće značenje:

Koncesiona djelatnost	označava sve aktivnosti Koncesionara na sprovođenju detaljnih geoloških istraživanja i eksploataciji mineralne sirovine arhitektonsko građevinskog kamena sa ležišta „Bobik" –Čevo;
Mineralna sirovina	Označava mineralnu sirovinu arhitektonsko – građevinski (ukrasni) kamen sa ležišta "Bobik" –Čevo;
Koncesioni akt	označava Koncesioni akt o pojavi mineralne sirovine arhitektonsko-građevinskog (ukrasnog) kamena "Bobik" - Čevo, Prijestonica Cetinje ____, usvojen od stane Koncedenta;
Istražno-eksploatacioni prostor	Označava prostor na kojem je utvrđena Mineralna sirovina koja je predmet ovog Ugovora, a koji je određen Koncesionim aktom i članom 3 Ugovora;
Period trajanja koncesije	označava period određen članom 6 ovog Ugovora na koji se Koncesionaru daje koncesija za vršenje Koncesione djelatnosti;

Faza detaljnih geoloških istraživanja	označava period bliže određen članom 7 Ugovora u kojem je Koncesionar dužan izvršiti detaljna geološka istraživanja Mineralne sirovine i ovjeriti Elaborat o klasifikaciji, kategorizaciji i proračunu rezervi Mineralne sirovine;
Projekat detaljnih geoloških istraživanja Mineralne sirovine	Označava Projekat koji se radi na osnovu projektnog zadatka Koncesionara, koji sadrži koncepciju istraživanja Istražno eksploatacionog prostora, prikaz projektovanih radova, specifikaciju radova po vrsti, obimu vrijednosti i tehničkim uslovima izvođenja radova, a na koji odobrenje izdaje Organ uprave u skladu zakonom;
Elaborat o klasifikaciji, kategorizaciji i proračunu rezervi Mineralne sirovine	označava Elaborat koji izrađuje Koncesionar u skladu sa zakonom, a koji sadrži podatke o klasifikaciji, kategorizaciji i proračunu rezervi mineralne sirovine arhitektonsko – građevinskog (ukrasni) kamena sa ležišta "Bobik" – Čevo, čiji ovjeru vrši Organ uprave u skladu sa zakonom;
Faza eksploatacije Mineralne sirovine	označava aktivnosti Koncesionara na eksploataciji Mineralne sirovine koje se sprovode tokom Perioda trajanja koncesije, kao i pripremne aktivnosti na eksploataciji mineralne sirovine bliže definisane članom 8 Ugovora;
Glavni rudarski projekat eksploatacije na ležištu „Bobik" – Čevo	Označava Projekat koji izrađuje Koncesionar u skladu sa zakonom za potrebe eksploatacije Mineralne sirovine na ležištu „Bobik" – Čevo, a na koji odobrenje izdaje Organ uprave;
Grupa G3 ležišta	Označava geogena ležišta sa koeficijentom iskorišćenja od 0,90 - 0,95 i koeficijentom otkrivke do 1 m3/t;
Koncesiona naknada	označava naknadu utvrđenu članom 12 Ugovora koju Koncesionar plaća Koncedentu u skladu sa zakonom i Ugovorom;
Bankarska garancija	označava bezuslovnu obnovljivu bankarsku garanciju plativu na prvi poziv, bez prava prigovora, izdatu u skladu sa članom 14 Ugovora, na iznos utvrđen Ugovorom, u formi i sa sadržinom kao u Prilogu 1 i 2 Ugovora, koja se izdaje kao sredstvo obezbjeđenja izvršavanja ugovornih

	obaveza od strane Koncesionara;
Bankarska garancija za rekultivaciju	označava bezuslovnu obnovljivu bankarsku garanciju plativu na prvi poziv, bez prava prigovora, izdatu u skladu sa članom 15 Ugovora, na iznos utvrđen od strane Koncedenta u skladu sa zakonom, u formi i sa sadržinom kao u Prilogu 3 Ugovora, koja se izdaje kao sredstvo obezbjeđenja izvršavanja ugovornih obaveza sanacije i rekultivacije površina na kojima su izvođeni rudarski radovi;
Viša sila	Označava događaje bliže definisane članom 17 Ugovora;
Ponuda	označava ponudu Koncesionara dostavljenu u skladu sa Javnim oglasom na osnovu kojeg je Koncesionar izabran za najpovoljnijeg ponuđača i koja čini sastavni dio ovog Ugovora;
zakon ili propis	označava sva pravna akta (ustav, zakone i druge propise donijete na osnovu zakona) koji su važeći na teritoriji Crne Gore;
Organ uprave	Označava Ministarstvo, odnosno drugi državni organ nadležan za oblast detaljnih geoloških istraživanja i/ili rudarstva;
Ugovor	označava ovaj Ugovor o koncesiji za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju mineralne sirovine arhitektonsko građevinskog kamena sa ležišta „Bobik“ Čevo, sa svim prilozima, koji čine sastavni dio Ugovora;

Član 2 Predmet koncesije

1. Ugovorne strane su saglasne da je predmet ovog Ugovora pravo na detaljna geološka istraživanja i eksploataciju Mineralne sirovine, koje će Koncesionar vršiti u skladu sa zakonom, uslovima i rokovima navedenim u ovom Ugovoru, tehničkom dokumentacijom, izdatim saglasnostima i odobrenjima.
2. Ugovorne strane su saglasne da Koncesionar po osnovu ovog Ugovora nema pravo da u okviru Istražno – eksploatacionog prostora vrši detaljna geološka istraživanja i eksploataciju drugih mineralnih sirovina.

Član 3 Istražno-eksploatacioni prostor

1. Istražno-eksploatacioni prostor „Bobik“ – Čevo, na kojem je utvrđena Mineralna sirovina koja je predmet Ugovora administrativno pripada Prijestonici Cetinje, a bliže je određen u Koncesionom aktu.
2. Istražno-eksploatacioni prostor „Bobik“ - Čevo, obuhvata ukupnu površinu od 250.000 m^2, odnosno 25 ha, i ograničen je pravim linijama koje prolaze kroz konturne tačke A, B, C, D i E, sa sljedećim koordinatama:

KONTURNA TAČKA	K O O R D I N A T E	
	X	Y
A	4 714 525	6 572 325
B	4 714 625	6 572 750
C	4 714 225	6 572 825
D	4 714 200	6 572 600
E	4 714 075	6 572 375

Član 4 Uslovi obavljanja Koncesione djelatnosti

1. Koncesionar je dužan da za prije otpočinjanja vršenja Koncesione djelatnosti, a u svrhu obavljanja iste, izradi tehničku dokumentaciju u skladu sa zakonom, da pribavi sve potrebne saglasnosti, mišljenja i odobrenja potrebna za zakonito izvođenje detaljnih geoloških istraživanja i eksploataciju Mineralne sirovine na ležištu.
2. Koncesionar je dužan da se pri obavljanju Koncesione djelatnosti preduzima sve mjere u skladu sa zakonom radi obezbjeđenja i zaštite ljudi i imovine, zaštite životne sredine i objekata od istorijske, kulturne i prirodne vrijednosti.

Član 5 Ostale obaveze Koncesionara

Ugovorne strane su saglasne da je Koncesionar dužan da:

a. racionalno eksploatiše Mineralnu sirovinu i vrši njenu obradu uz obezbjeđenje ljudi i imovine, u skadu sa zakonom;

b. poštuje projektovane i ugovorene kapacitete i dinamiku realizacije koncesije;

c. tokom eksploatacije, u skladu sa zakonom, izvodi geološka istraživanja u cilju povećanja ukupnih rezervi Mineralne sirovine;

d. poštuje mjere zaštite životne sredine propisane i utvrđene odobrenom tehničkom dokumentacijom i zakonom;

e. ulaže u istraživanje za poboljšanje sigurnosti radne sredine i za poboljšanje mjera zaštite životne sredine;

f. postupa isključivo po projektima i odobrenim tehnološkim postupcima;

g. izvještava Koncedenta o eventualnoj pojavi drugih mineralnih sirovina u ležištu;

h. riješi imovinsko-pravne na nepokretnostima obuhvaćenim Istražno - eksploatacionim prostorom o svom trošku ukoliko vlasnik nepokretnosti nije Koncedent;

i. obavlja rudarska mjerenja i izrađuje rudarske planove;

j. dostavlja redovno Koncedentu podatke o otkopanim količinama Mineralne sirovine u skladu sa zakonom, stanju rezervi Mineralne sirovine, kao i sve druge podatke koje zahtijeva Koncedent a koji su neophodne za praćenje realizacije Ugovora;

k. vrši doistraživanje Istražno eksploatacionog prostora u skladu za zakonom;

l. vrši redovnu izradu Elaborata o klasifikaciji, kategorizaciji i proračunu rezervi Mineralne sirovine u skladu sa zakonom;

m. sprovodi mjere u cilju unapređenja energetske efikasnosti;

n. obezbijedi novčana sredstva za realizaciju koncesije;

Član 6 Period trajanja koncesije

1. Period trajanja koncesije iznosi 22 (slovima: dvadesetdvije) godine, i počinje teći od dana zaključivanja Ugovora.
2. Period trajanja koncesije iz stava 1 ovog člana obuhvata Fazu detaljnih geoloških istraživanja i Fazu eksploatacije Mineralne sirovine.
3. Istekom roka iz člana 1 ovog člana Ugovor prestaje da važi, osim u slučaju produženja u skladu sa zakonom.

4. Bez obzira na odredbu stava 3 ovog člana Ugovorne strane su saglasne da iako Period trajanja koncesije istekne, ili Ugovor bude raskinut u skladu sa odredbama Ugovora i zakona, svaka finansijska obaveza, obaveza rekultivacije i sanacije prostora na kojem su izvođeni rudarski radovi, kao i druge obaveze Koncesionara koja su nastale prije isteka Perioda trajanja koncesije ili raskida Ugovora, će i dalje imati obavezujući karakter za Koncesionara do njihovog konačnog ispunjenja u skladu sa zakonom i Ugovorom, i u tu svrhu odredbe Ugovora koje odnose na obavještenja, mjerodavno pravo i rješavanje sporova će se i dalje primjenjivati.

Član 7 Faza detaljnih geoloških istraživanja

1. Koncesionar je dužan da izradi na Projekat detaljnih geoloških istraživanja Mineralne sirovine, na osnovu kojeg će pribaviti odobrenje, dozvole i saglasnosti za ispunjavanje uslova, u skladu sa zakonom, za izvođenje detaljnih geoloških istraživanja, a rezultate istraživanja da prikaže u Elaboratu o klasifikaciji, kategorizaciji i proračunu rezervi Mineralne sirovine, koji treba da dostavi Organu uprave, radi njegovog pregleda i ovjere.
2. Koncesionar je dužan da Fazu detaljnih geoloških istraživanja izvede u roku od godinu dana od dana zaključivanja ovog Ugovora.

Član 8 Faza eksploatacije Mineralne sirovine

1. Koncesionar je dužan da Fazu eksploatacije Mineralne sirovine otpočne u roku od dvije godine od dana zaključivanja ovog Ugovora.

2. U roku iz stava 1 ovog člana Koncesionar je dužan da izvrši pripremne radove za otpočinjanju Faze eksploatacije: izradi rudarsku tehničku dokumentaciju, na osnovu koje će pribaviti odobrenja, dozvole i saglasnosti za ispunjavanje uslova za eksploataciju Mineralne sirovine i dobijanje odobrenja za izvođenje radova po Glavnom rudarskom projektu eksploatacije na ležištu „Bobik“ – Čevo; izvrši pripremu ležišta za eksploataciju, instalira postrojenja i opremu potrebnu za eksploataciju; kao i da pribavi upotrebne dozvole za izgrađene objekte i postrojenja u skladu sa zakonom.

Član 9 Korišćenje Mineralne prije otpočinjanja Faze eksploatacije

Ukoliko Koncesionar u toku Faze detaljnh geoloških istraživanja ili u toku sprovođenja pripremnih radova za otpočinjanje Faze eksploatacije Mineralne sirovine, u skladu sa zakonom i izdatim odobrenjima i saglasnostima vrši eksploataciju, odnosno koristi Mineralnu sirovinu, dužan je da plati Koncesionu naknadu za količine eksploatisane Mineralne sirovine prema parametrima koji su utvrđeni Ugovorom i zakonom.

Član 10 Pripadnost grupi ležišta

Ugovorne strane saglasno konstatuju da Mineralna sirovina pripada Grupi G3 ležišta sa procentualnim iznosom od XX % od tržišne vrijednosti bilansnih ili eksploatacionih rezervi, odnosno ukupnog tržišnog proizvoda.

Član 11 Minimalna godišnja eksploatacija

Koncesionar je dužan da tokom Faze eksploatacije vrši minimalnu godišnju eksploataciju Mineralne sirovine - tombolona i komercijalnog bloka u odnosu 44:56, ____ m^3 , u iznosu od ___ m^3

Član 12 Koncesiona naknada

1. Koncesionar je dužan da za dobijeno pravo na detaljna geološka istraživanja i eksploataciju mineralne sirovine arhitektonsko-građevinskog (ukrasni) kamena, plaća Koncesionu naknadu u skladu sa zakonom i Ugovorom.

2. Koncesiona naknada iz stava 1 ovog člana se sastoji od stalnog i promjenljivog dijela naknade

3. Koncesionar je dužan da za dobijeno pravo na detaljna geološka istraživanja i eksploataciju mineralne sirovine arhitektonsko-građevinskog (ukrasni) kamena plaća stalni dio koncesione naknade, za proizvodnju od XX m^3 tombolona i komercijalnog bloka u odnosu 44:56 i sa procentnim iznosom za pripadnost grupi ležišta od __ %, u ukupnom iznosu od _____ €, odnosno:

   - za period od xx do xx - xx EUR
   - za period od xx do xx- xx EUR

4. Koncesionar je dužan da iznose stalnog dijela Koncesione naknade iz stava 3 ovog člana plaća u jednakim polugodišnjim ratama u iznosu od po _____ € do kraja juna, odnosno, decembra tekuće godine.

5. Ugovorne strane su saglasne da obračun promjenjiviog dijela Koncesione naknade vrši godišnje Koncedent u skladu sa zakonom i parametrima utvrđenim Ugovorom.

6. Ugovorne strane su saglasne da Koncedent može za obračun godišnje vrijednosti proizvodnje Mineralne sirovine koristiti i statističke podatke o ostvarenim prosječnim godišnjim prodajnim cijenama ove vrste proizvoda na domaćem tržištu.

Član 13 Kontrola otkopnih količina

1. Ugovorne strane su saglasne da kontrolu otkopanih količina Mineralne sirovine može jedanput godišnje izvršiti institucija ili komisija koju odredi Organ uprave.
2. Ugovorne strane su saglasne da ukoliko se kontrolom iz stava 1 ovog člana utvrdi da je Koncesionar otkopao količine Mineralne sirovine u količini većoj od prikazanih, Koncesionar će izvršiti plaćanje Koncesione naknade za utvđenu razliku otkopanih količina Mineralne sirovine prema parametrima koji su utvrđeni Ugovorom i zakonom , na način i u rokovima koje odredi Koncedent.
3. Bez uticaja na odredbe stava 2 ovog člana Koncedent zadržava pravo da raskine ovaj Ugovor u slučaju da se utvrdi da je Koncesionar otkopao količine Mineralne sirovine u količini većoj od prikazanih.
4. Troškove kontrole iz stava 1 ovog člana snosi Koncesionar.

Član 14 Bankarska garancija

1. Koncesionar je dužan da Koncedentu redovno dostavlja Bankarsku garanciju plativu na prvi poziv bez prava prigovora, kao sredstvo obezbjeđenja izvršenja ugovornih obaveza.
2. Koncesionar je dužan da u roku od 20 (slovima:dvadeset) dana od dana zaključivanja ovog Ugovora, dostavi Koncedentu Bankarsku garanciju plativu na prvi poziv bez prava prigovora, u formi i sadržaju kao u Prilogu 1 Ugovora, kao sredstvo obezbjeđenja izvršenja ugovornih obaveza iz člana 7 Ugovora, u iznosu od 10,000.00 € (slovima:desethiljada eura), i sa rokom važenja od godinu dana od datuma izdavanja.
3. Koncesionar je dužan da najkasnije 30 (slovima:trideset) dana prije isteka roka važenja Bankarske garancije iz stava 2 ovog člana, dostavi Koncedentu Bankarsku garanciju plativu na prvi poziv bez prava prigovora, u formi i sadržaju kao u Prilogu 2 Ugovora, sa rokom važenja od godinu dana od datuma izdavanja, kao sredstvo obezbjeđenja izvršenja ugovornih obaveza, u iznosu od 20,000.00 € (slovima:dvadesethiljada eura)
4. Koncesionar će za vrijeme Perioda trajanja koncesije, vršiti redovno obnavljanje Bankarske garancije iz stava 3 ovog člana, i to na način što će svaku narednu Bankarsku garanciju dostavljati 30 dana prije isteka tekuće Bankarske garancije.

5. Propuštanje Koncesionara da dostavi novu Bankarsku garanciju u rokovima definisanim ovim članom smatraće se osnovom za aktiviranje tekuće Bankarske garancije.
6. Po dostavljanju nove Bankarske garancije prethodna Bankarska garancija će se vratiti Koncesionaru.
7. Ugovorne strane saglasno konstatuju da je Koncedent ovlašćen da važeću Bankarsku garanciju u cjelosti naplati u slučaju raskida Ugovora predviđenog članom 18 istog, kao i izvršiti djelimičnu naplatu nezavisno od raskida u slučajevima djelimičnog neispunjenja obaveze Koncesionara. U slučaju nastupanja raskidnih okolnosti definisanih članom 18 Ugovora, Koncedent je nezavisno od činjenice i momenta izjavljivanja raskida Ugovora, ovlašćen izvršiti aktiviranje Bankarske garancije i prije eventualnog raskida, a posebno u slučajevima u kojima se Bankarska garancija bliži isteku važenja. U slučaju eventualnog odustanka Koncedenta od raskida ovog Ugovora, uprkos postojanju uslova za isti, ne može se smatrati ili tumačiti da je isti dužan izvršiti povraćaj iznosa naplaćenog aktiviranjem Bankarske garancije
8. Nezavisno od realizacije Bankarske garancije, i visine iznosa naplaćene istom, Koncedent ima pravo na punu naknadu štete od Koncesionara, koju je isti prouzrokovao svojom krivicom, odnosno nepoštovanjem odredbi Ugovora.

Član 15 Rekultivacija i sanacija površina i sredstvo obezbjeđenja

1. Koncesionar je dužan da u toku i po završetku izvođenja rudarskih radova na eksploataciji Mineralne sirovine, bez obzira na uzrok završetka izvođenja radova, izvrši sanaciju i rekultivaciju površina na kojima su izvođeni rudarski radovi, u skladu sa zakonom.
2. Ugovorne strane su saglasne da ako u roku od godinu dana od završetka izvođenja rudarskih radova na eksploataciji Mineralne sirovine, bez obzira na uzrok završetka izvođenja radova, Koncesionar ne izvrši ili u nedovoljnoj mjeri izvrši sanaciju i rekultivaciju površina na kojima su izvođeni rudarski radovi, istu može izvršiti Koncedent o trošku Koncesionara.
3. Bez obzira na odredbe stava 2 ovog člana, u slučaju da Koncesionar u roku do četiri mjeseca od dana završetka izvođenja rudarskih radova na eksploataciji Mineralne sirovine ne otpočne sa izvođenjem radova na sanaciji i rekultivaciji površina na kojima su izvođeni rudarski radovi, Koncedent može dostaviti obavještenje Koncesionaru kojim se zahtijeva da otpočne sa izvođenjem radova u roku od 60 (slovima: šezdeset) dana od datuma dostavljanja obavještenja. Ukoliko u ostavljenom roku Koncesionar ne otpočne sa izvođenjem radova na sanaciji i

rekultivaciju, Koncedent može izvršiti sanaciju i rekultivaciju površina na kojima su izvođeni rudarski radovi o trošku Koncesionara.

4. Ugovorne strane su saglasne da je Koncesionar dužan da nakon što otpočne sa Fazom eksploatacije Mineralne sirovine, dostavi Koncedentu u skladu sa zakonom Bankarsku garanciju za rekultivaciju, plativu na prvi poziv bez prava prigovora, u formi i sadržaju kao u Prilogu 3 Ugovora, sa rokom važenja od 12 (slovima: dvanaest) mjeseci od datuma izdavanja, kao sredstvo obezbjeđenja izvršavanja obaveza rekultivacije i sanacije površina na kojima su izvođeni rudarski radovi.
5. Koncesionar će tokom čitavog Perioda trajanja koncesije, kao i tokom izvršenja obaveza definisanih ovim članom, bez obzira na činjenicu da li je Period trajanja koncesije istekao ili je Ugovor raskinut od strane Koncedenta, vršiti redovno obnavljanje Bankarske garancije za rekultivaciju iz stava 4 ovog člana, i to na način što će svaku narednu Bankarsku garanciju za rekultivaciju dostavljati 30 dana prije isteka tekuće Bankarske garancije za rekultivaciju, ili u roku koji u skladu sa zakonom odredi Koncedent.
6. U slučaju da Koncedent u skladu sa stavom 2 ili 3 ovog člana izvršiti sanaciju i rekultivaciju površina na kojima su izvođeni rudarski radovi, isti ima pravo na aktivaciju Bankarske garancije za rekultivaciju ili povlačenje drugog oblika novčanog plaćanja u zavisnosti od zakonskih propisa. U slučaju da troškovi Koncedenta za sanaciju i rekultivaciju prelaze visinu novčanih sredstava obezbijeđenih u skladu sa ovim stavom, Koncesionar je dužan nadoknaditi nastalu razliku Koncedentu.
7. Ugovorne strane su saglasne da Koncedent u skladu sa zakonom određuje visinu novčanog iznosa na koji se izdaje Bankarska garancija za rekultivaciju iz stava 4 i 5 ovog člana.
8. Propuštanje Koncesionara da dostavi novu Bankarsku garanciju za rekultivaciju u rokovima definisanim ovim članom ili u rokovima koje odredi Koncedent u skladu sa zakonom, smatraće se osnovom za aktiviranje tekuće Bankarske garancije za rekultivaciju.
9. Po dostavljanju nove Bankarske garancije za rekultivaciju prethodna Bankarska garancija za rekultivaciju će se vratiti Koncesionaru.
10. Ugovorne strane su saglasne da Koncedent ima pravo da u zavisnosti od propisa zahtijeva drugi oblik novčanog plaćanja različit od Bankarske garanciju za rekultivaciju, kao sredstvo obezbjeđenja izvršenja obaveza definisanih ovim članom. U tom slučaju, nakon obezbjeđenja drugog oblika novčanog plaćanja od stane Koncesionara na način koji defiše Koncedent u skladu sa zakonom, Koncedent će izvršiti povraćaj tekuće Bankarske garancije za rekultivaciju.

Član 16 Odgovornost Koncesionara

1. Koncesionar je odgovoran za svu štetu nastalu obavljanjem Koncesione djelatnosti koju pretrpi Koncedent ili treća strana.
2. Koncesionar je dužan da obešteti i oslobodi Koncedenta odgovornosti u slučaju bilo kakvih zahtjeva za naknadu štete koje treća strana podnese protiv Koncedenta, a u pogledu povrede, gubitka ili štete koji prouzrokuje Koncesionar u vršenju Koncesione djelatnosti.

Član 17 Viša sila

1. Za svrhe ovog Ugovora, pojam „Viša sila" odnosi se na svaki uzrok ili događaj koji je van razumne kontrole i nije nastao uslijed djelovanja Ugovorne strane koja tvrdi da je pretrpjela posljedice usled nastupnja takvog događaja, a koji je doveo do neispunjenja obaveze ili kašnjenja u ispunjenju obaveza predviđenih Ugovorom. Pod pojmom Više sile podrazumijevaju se prirodne pojave ili nepogode, požar, objavljeni ili neobjavljen ratovi, prekogranična neprijateljstva, blokade, karantinska ograničenja, građanski nemiri ili neredi.
2. Kašnjenja u istražno-eksploatacionim radovima, koja nastanu kao rezultat, inače, razumno predvidivih nepovoljnih vremenskih uslova ili razumno predvidivih neodgovarajućih hidroloških, geoloških uslova, socijalnih ili ekoloških uslova, neće se smatrati Višom silom.
3. Neispunjavanje obaveza preuzetih Ugovorom ili kašnjenje u ispunjavanju istih od strane Koncedenta ili Koncesionara, osim obaveze vršenja plaćanja Koncesione naknade u skladu sa Ugovorom i zakonom, ne smatra se kršenjem ugovornih obaveza u obimu u kojem je pomenuto kašnjenje ili neispunjavanje obaveza uzrokovano Višom silom.
4. Ugovorna strana koja se poziva na Višu silu obavezna je da preduzme razumne mjere, odnosno radnje, da pretrpljenu štetu i gubitke svede na minimum i da drugu Ugovornu stranu obavijesti pisanim putem o dejstvu Više sile, najkasnije u roku od sedam dana od dana saznanja o uticaju Više sile. Obavještenje sadrži detaljan opis događaja prouzrokovanog Višom silom, kao i mjere i radnje koje Ugovorna strana preduzima, radi maksimalnog smanjenja posljedica tog djelovanja.
5. U slučaju Više sile privremeno miruju prava i obaveze iz Ugovora do prestanka dejstva Više sile. Odluku o mirovanju prava i obaveza Koncesionara iz Ugovora donosi Koncedent na osnovu pisanog zahtjeva Koncesionara. Ugovorne strane će, što je prije moguće, sprovesti konsultacije u dobroj vjeri kako bi se dogovorile o

odgovarajućim radnjama radi umanjenja posljedica Više sile i kako bi obezbijedili dalje izvršenje ugovornih obaveza.

6. Ugovorna strana pogođena Višom silom će obavijestiti drugu stranu što je prije moguće o prestanku okolnosti koja predstavlja Višu silu. Nakon tog obavještenja Ugovorne strane će nastaviti da ispunjavaju svoja prava i obaveze iz Ugovora na način i pod uslovima koji su predviđeni Ugovorom.

Član 18 Raskid Ugovora

1. Ugovorne strane su saglasne da se Koncedent ima pravo da raskine Ugovor dostavljanjem obavještenja o raskidu, bez davanja roka za otklanjanje povreda Ugovora, ukoliko:

a) je pokrenut postupak bankrotstva ili likvidacije nad Koncesionarom, osim u slučaju odobrenog postupka reorganizacije u skladu sa zakonom;

b) je koncesija data na osnovu netačnih podataka bitnih za donošenje odluke o davanju koncesije i zaključivanje ovog Ugovora;

c) Koncesionar svoja prava i obaveze iz ovog Ugovora prenese na drugo privredno društvo bez prethodne saglasnosti Koncedenta;

d) Koncesionar izvrši prenos vlasničkoj udjela na drugo pravno ili fizičko lice bez prethodne saglasnosti Koncedenta.

e) Koncesionar prikaže netačne podatke o eksploatisanim količinama Mineralne sirovine, njihovoj vrijednosti, strukturi i cijeni;

f) Koncesionar ne dostavi Bankarsku garanciju za valjano izvršenje ugovornih obaveza iz člana 7 Ugovora, u roku, sadržaju i visini određenom članom 14 stav 2 Ugovora.

2. Pored slučajeva iz stava 1 ovog člana, Koncedent ima pravo da raskine Ugovor u slučajevima kada Koncesionar:

a) ne izvrši detaljna geološka istraživanja u ugovorenom roku;
b) ne izvrši pripremne radnje za otpočinjanje eksploatacije Mineralne sirovine, odnosno ne otpočne sa Fazom eksploatacije Mineralne sirovine u ugovrenom roku;
c) vrši eksploataciju Mineralne sirovine bez potrebnih odobrenja i saglasnosti;
d) ne dostavi Bankarsku garanciju za valjano izvršenje ugovornih obaveza, u roku, sadržaju i visini određenom Ugovorom, odnosno ako iste ne obnavlja na ugovoreni način;
e) ne dostavi Bankarsku garanciju za rekultivaciju, u roku, sadržaju i visini određenom Ugovorom, odnosno ako iste ne obnavlja na ugovoreni način;

f) odbije zahtjev Koncedenta da u skladu sa zakonom vrši drugi oblik novčanog plaćanja kao vid obezbjeđenja sredstava za rekultivaciju i sanaciju površina na kojima su izvođeni rudarski radovi, odnosno ako neredovno vrši takva plaćanja;
g) duže od godinu dana ne obavlja eksploataciju Mineralne sirovine;
h) ne vrši plaćanje, odnosno kasni u plaćanju Koncesione naknade iz člana 12 ovog Ugovora koje je duže od 30 dana;
i) odbije da plati Koncesionu naknadu za iskorišćenu Mineralnu sirovinu iz člana 9 Ugovora;
j) odbije da plati Koncesionu naknadu za razliku u količinama otkopane Mineralne sirovine, utvrđenu u skladu sa članom 13 ovog Ugovora, na način i u rokovima koje odredi Koncedent;
k) ne dostavi podatke neophodne za obračun Koncesione naknade u zakonom predviđenom roku;
l) vršenjem Koncesione djelatnosti u kontinuitetu ugrožava život i zdravlje ljudi, životnu sredinu i imovinu, a mjere predviđene posebnim propisima nijesu dovoljne da to spriječe;
m) samovoljno izvrši promjene na rudarskim objektima, postrojenjima i uređajima koje koristi pri vršenju Koncesione djelatnosti, odnosno ako ne održava iste, radi čega postoji opasnost od poremećaja u režimu racionalnog korišćenja Mineralne sirovine;
n) nepoštuje druge odredbe ovog Ugovora ili zakona, čija povreda nije izričito definisana tač. a-m ovog stava ili stavom 1 ovog člana;
o) prilikom vršenja Koncesione djelatnosti se ne pridržava zakona, odnosno istu vrši suprotno izdatim odobrenjima, saglasnostima i prihvaćenom tehničkom dokumentacijom;
p) samovoljno mijenja uslove pod kojima je koncesija data.

3. Prije pokretanja postupka raskida Ugovora iz stava 2 ovog člana, Koncedent je dužan da u pisanoj formi obavijesti Koncesionara i odredi mu rok od 90 (slovima: devedeset) dana, za otklanjanja povrede Ugovora i zakona.

4. Koncedent može da raskine ovaj Ugovor ukoliko u roku od šezdeset (60) dana nakon što Koncesionar primi obavještenje iz stava dva ovog člana:

   a) Koncesionar nije pokušao da ispravi povredu Ugovora ili zakona kako je to navedeno u obavještenju; ili

   b) Ukoliko je jasno van postojanja osnovane sumnje da se povreda koja je navedena u obavještenju ne može ispraviti ili ukloniti u roku od devedeset (90) dana.

5. U slučaju raskida Ugovora definisanih ovim članom Koncesionar nema pravo na nadoknadu štete.

Član 19 Sporazumni raskid Ugovora

1. Ukoliko se nakon završetka Faze detaljnih geoloških istraživanja izvršene u skladu sa članom 7 Ugovora, Elaboratom o klasifikaciji, kategorizaciji i proračunu rezervi Mineralne sirovine ne utvrde procijenjene rezerve korisne Mineralne sirovine u pogledu količine i kvaliteta, a dobijeni rezultati utiču na mogućnost ostvarivanja ugovorene dinamike proizvodnje utvrđene Ugovorom, Koncesionar može podnijeti zahtjev za sporazumni raskid Ugovora.

2. Koncedent je dužan odgovoriti na zahtjev iz stava 1 ovog člana u roku od 30 (trideset) dana od dana prijema zahtjeva.

3. U slučaju sporazumnog raskida Ugovora u skladu sa ovim članom, Koncesionar nema pravo na naknadu štete.

Član 20 Prenos Ugovora o koncesiji i vlasničkih udjela

1. Ugovorne strane su saglasne da se Koncesionar može prenijeti Ugovor o koncesiji na drugo privredno društvo samo uz prethodnu saglasnost Koncedenta datu u skladu sa zakonom.

2. Ugovorne strane su saglasne da se, osim ako drugačije nije izričito definisano zakonom, vlasnički udio nad Koncesionom može prenijeti na drugo fizičko ili pravno lice samo uz prethodnu saglasnost Koncedenta.

3. Ne ograničavajući se na naprijed navedeno, u slučaju prenosa iz stava 1 i 2 ovog člana Koncedent će naročito cijeniti, ukoliko je to primjenjivo, finansijsku sposobnost, tehničku opremljenost i iskustvo u obavljanju Koncesione ili druge relevantne djelatnosti, lica na koje se prenos vrši, kao i druge uslove u skladu sa zakonom.

Član 21 Produženje Perioda trajanja koncesije

1. Ugovorne strane su saglasne da Koncesionar može, ukoliko zakonom izričito nije određen drugačiji rok, najkasnije šest mjeseci prije isteka trajanja Perioda koncesije, podnijeti zahtjev za produženje Perioda trajanja koncesije.

2. Ne ograničavajući se na naprijed navedeno, prilikom razmatranja zahtjeva iz stava 1 ovog člana, Koncedent će naročito cijeniti dosadašnji stepen realizacije koncesijie, način vršenja Koncesione djelatnosti, poštovanje ugovornih obaveza od strane Koncesionara a naročito plaćanje Koncesione naknade, kao i druge uslove definisane zakonom.

3. Ugovorne strane su sagasne da u slučaju produženja Perioda trajanja koncesije Koncedent može propisati dodatne ili nove uslove za realizaciju koncesije.

Član 22 Rizici

Ugovorne strane su saglasne da je Koncesionar odgovoran za rizike:

a) utvrđivanja komercijalnih rezervi Mineralne sirovine;

b) dobijanja odobrenja i saglasnosti potrebnih za zakonito izvođenje Koncesione djelatnosti;

c) finansiranja i ostvarivanja gubitaka u poslovanju;

d) rizike po zdravlje, zaštitu lica i imovine;

e) ekološki rizik;

f) kao i druge rizike u vezi sa vršenjem Koncesione djelatnosti.

Član 23 Kontrola izvršenja Ugovora

1. Koncesionar će vršiti Koncesionu djelatnost u skladu sa Ugovorom i zakonom, a o svim bitnim promjenama u odnosu na Ugovor i obavljanje Koncesione djelatnosti blagovremeno će obavještavati Koncedenta.
2. Koncedent ima pravo i obavezu da vrši stalnu kontrolu izvršenja obaveza iz Ugovora, naročito vezano za dinimiku, uslove i rokove za realizaciju koncesije, kao i kontrolu poštovanja zakona i izdatih odobrenja i saglasnosti.
3. Kontrolu izvršavanja ugovornih obaveza, dostavljanje obavještenja i komunikaciju sa Koncesionarom po osnovu Ugovora u ime Koncedenta vrši Organ uprave,
4. Bez uticaja na odredbu stava 3 ovog člana, u zavisnosti od zakonskih ovlašćenja, kontrolu izvršavanja ugovornih obaveza i poštovanja zakona u ime Koncedenta mogu vršiti i drugi nadležni državni i/ili inspekcijski organi.

Član 24 Mjerodavno pravo

1. Izvršenje, sprovođenje i tumačenje ovog Ugovora vršiće se u skladu sa zakonima Crne Gore

2. U slučaju kolizije između odredbi ovog Ugovora i zakona Crne Gore, preovladaće odredbe zakona.
3. Sve izmjene ili druge promjene zakona primjenjivaće se na ovaj Ugovor.

Član 25 Način rješavanja sporova

Sporovi koji nastanu u toku izvršenja Ugovora ili koji su u vezi sa Ugovorom rješavaće se pred Osnovnim sudom u Podgorici.

Član 26 Jezik Ugovora

Ovaj Ugovor je zaključen na crnogorskom jeziku

Član 27 Izmjene i dopune Ugovora

1. Izmjene i dopune Ugovora vrše se saglasnošću Ugovornih strana aneksima Ugovora sačinjenim u pismenoj formi.
2. Aneksi ovog Ugovora po svom redosljedu zaključivanja označavaju se arapskim brojevima i čine sastavni dio Ugovora.
3. Inicijativu za izmjene i dopune ovog Ugovora može dati svaka od Ugovornih strana.
4. Ugovorna strana, koja je primila pisanu inicijativu za izmjenu i dopunu Ugovora dužna je da se u roku do 30 (trideset) dana izjasni o predloženoj inicijativi.

Član 28 Obavještenja

1. Sva obavještenja i ostala komunikacija u skladu sa Ugovorom smatra se da je propisno obavljena ili predstavljena, ukoliko je dostavljena u pisanom obliku, preko kurira ili poslata faksom. Sva pomenuta obavještenja naslovljavaju se na Koncedenta ili Koncesionara, u zavisnosti od slučaja i u skladu sa sledećim:

a) Koncedent:

Vlada Crne Gore - Ministarstvo ekonomije

[adresa]

[Za]

[__]

[telefon]

[faks]

b) Koncesionar:

[XXX]

[adresa]

[Za]

[___]

[Telefon]

[faks]

1. Svaka Ugovorna strana može da zamijeni ili promijeni navedenu adresu uz slanje pisanog obavještenja drugoj Ugovornoj strani.

Član 29 Ugovorna dokumentacija

Sastavni dio ovog Ugovora čine i:

1. Koncesioni akt xx;
2. Ponuda Koncesionara;
3. Prilozi Ugovora;
4. Izvod iz sudskog registra Koncesionara;

Član 30 Završna odredba

Ovaj Ugovor je sačinjen u 13 (trinaest) istovjetnih primjeraka od kojih po dva primjerka pripadaju Ugovornim stranama, a po jedan primjerak Državnom tužiocu, Ministarstvu finansija, Poreskoj upravi, Zaštitniku imovinsko pravnih interesa Crne Gore, Komisiji za koncesije Vlade Crne Gore, Upravi za inspekcijske poslove, Upravi za imovinu Crne Gore, Upravi za nekretnine, Područna jedinica Cetinje i Prijestonici Cetinje.

ZA KONCEDENTA **ZA KONCESIONARA**

M I N I S T A R **IZVRŠNI DIREKTOR**

dr Vladimir Kavarić **----------**

PRILOG

OBRAZAC BANKARSKE GARANCIJE ZA DOBRO IZVRŠENJE POSLA

Korisnik:

Ministarstvo ekonomije
Rimski trg 46
Podgorica
Crna Gora

Bankarska garanciju za dobro izvršenje posla

Informisani smo da je (naziv privrednog društva), Reg. broj _____ sa sjedištem _____ (u daljem tekstu: Koncesionar) sa Vladom Crne Gore – Ministarstvom ekonomije zaključio Ugovor o koncesiji za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju mineralne sirovine arhitektonsko građevinskog kamena sa ležišta „Bobik“ – Čevo, Prijestonica Cetinje, broj _____ od _____. godine (u daljem tekstu: Ugovor)

U skladu sa uslovima članom 14 stav 2 Ugovora, Koncesionar je obavezan da u roku od 20 (slovima:dvadeset) dana od dana zaključivanja Ugovora, obezbjedi Bankarsku garanciju za valjano izvršenje ugovorenih obaveza iz člana 7 Ugovora (u daljem tekstu "Bankarska garancija") u iznosu od 10,000.00 € (slovima:desethiljada eura).

Mi [IME I ADRESA BANKE KOJA IZDAJE GARANCIJU], odričući se svih prava na prigovore, proteste ili odbranu od obaveze koja proizilazi iz Bankarske garancije, ovim neopozivo preuzimamo obavezu da Vam platimo, u roku od 5 radnih dana, ukoliko dobijemo Vaš zahtjev, maksimalan iznos od:

10,000.00 € (slovima:desethiljada eura)

nakon što dobijemo vaš pismeni zahtjev za plaćanje i pismenu potvrdu da Koncesionar:

- Fazu detaljnih geoloških istraživanja nije izveo u roku od godinu dana od dana zaključivanja Ugovora, na način definisan članom 7 Ugovora.
- najkasnije 30 dana prije isteka roka važenja ove Bankarske garancije, nije dostavio Koncedentu, u skladu sa članom 14 stav 3 Ugovora, bankarsku garanciju plativu na prvi poziv bez prava prigovora, sa rokom važenja od godinu dana od datuma izdavanja, kao sredstvo obezbjeđenja izvršenja ugovornih obaveza, u iznosu od 20,000.00 € (slovima:dvadesethiljada eura)

U svrhu identifikacije vašeg zahtjeva za plaćanje i vaše potvrde, iste treba da budu dostavljene putem posrednika odnosno vaše poslovne banke uz potvrdu da su potpisi pravno valjani i obavezujući za vašu instituciju.

Potvrđujemo i prihvatamo da ne treba da nas obavijestite ni o kakvom razlogu za naplatu Bankarske garancije, osim o razlozima koji su gore navedeni, niti da nam dostavite bilo kakav dokaz da imate pravo da naplatite ovu Bankarsku garanciju.

Bankarska garancija će biti punovažno naplaćena samo ako se obaveštenje o naplati uputi na adresu:

[adresa Banke]

Bankarska garancija ostaje na snazi godinu dana od dana izdavanja. Nakon isteka ovog roka Bankarska garancija u potpunosti i automatski ističe, ukoliko do tada ne dobijemo vaš pismeni zahtjev za plaćanje i potvrdu da su potpisi pravno valjani, ili obavještenje da se ova Bankarska garancija može povući iz razloga što je Koncesionar dostavio obnovljivu godišnju bankarsku garanciju na iznos od 20,000.00 € (slovima:dvadesethiljada eura), u skladu sa članom 14 stav 3 Ugovora.

Bilo kakav spor do koga dođe u vezi sa ovom Bankarskom garancijom biće razriješen pred Privrednim sudom u Podgorici, uz primenu materijalnog i procesnog prava Crne Gore i Jednoobraznih Pravila za Garancije na prvi poziv broj 458, Međunarodne privredne komore u Parizu.

PEČAT BANKE

Potpis/ mjesto/ datum

PRILOG

OBRAZAC BANKARSKE GARANCIJE ZA DOBRO IZVRŠENJE POSLA

Korisnik:

Ministarstvo ekonomije
Rimski trg 46
Podgorica
Crna Gora

Bankarska garanciju za dobro izvršenje posla

Informisani smo da je (naziv privrednog društva), Reg. broj _____ sa sjedištem _____ (u daljem tekstu: Koncesionar) sa Vladom Crne Gore – Ministarstvom ekonomije zaključio Ugovor o koncesiji za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju mineralne sirovine arhitektonsko građevinskog kamena sa ležišta „Bobik“ – Čevo, Prijestonica Cetinje, broj _____ od _____. godine (u daljem tekstu: Ugovor)

U skladu sa članom 14 stav 3 Ugovora, Koncesionar je obavezan da najkasnije 30 (slovima: trideset) dana prije isteka bankarske garancije za valjano izvšenje ugovornih obaveza definisanih članom 7 Ugovora, izdate u skladu sa članom 14 stav 2 Ugovora, obezbjedi Bankarsku garanciju za valjano izvršenje ugovorenih obaveza (u daljem tekstu " Bankarska garancija") u iznosu od 20,000.00 € (slovima:dvadesethiljada eura).

Mi [IME I ADRESA BANKE KOJA IZDAJE GARANCIJU], odričući se svih prava na prigovore, proteste ili odbranu od obaveze koja proizilazi iz Bankarske garancije, ovim neopozivo preuzimamo obavezu da Vam platimo, u roku od 5 radnih dana, ukoliko dobijemo Vaš zahtjev, maksimalan iznos od:

20,000.00 € (slovima:dvadesethiljada eura)

nakon što dobijemo vaš pismeni zahtjev za plaćanje i pismenu potvrdu da:

- Koncesionar ne poštuje i krši odredbe Ugovora, kojim nepoštovanje i kršenje dovede do raskida Ugovora, iz bilo kojeg od razloga predviđenih članom 18 Ugovora;
- Koncesionar ne izvršava obavezu obnavljanja ove Bankarske garancije na način i roku određenim članom 14 stav 4 Ugovora;
- su nastupili slučajevi predviđeni Ugovorom koji za posledicu ima aktiviranje Bankarske garancije u cjelosti ili djelimično;

U svrhu identifikacije vašeg zahtjeva za plaćanje i vaše potvrde, iste treba da budu dostavljene putem posrednika odnosno vaše poslovne banke uz potvrdu da su potpisi pravno valjani i obavezujući za vašu instituciju.

Potvrđujemo i prihvatamo da ne treba da nas obavijestite ni o kakvom razlogu za naplatu Bankarske garancije, osim o razlozima koji su gore navedeni, niti da nam dostavite bilo kakav dokaz da imate pravo da naplatite ovu Bankarsku garanciju.

Bankarska garancija će biti punovažno naplaćena samo ako se obaveštenje o naplati uputi na adresu:

[adresa Banke]

Bankarska garancija ostaje na snazi godinu dana od dana izdavanja. Nakon isteka ovog roka Bankarska garancija u potpunosti i automatski ističe, ukoliko do tada ne dobijemo vaš pismeni zahtjev za plaćanje i potvrdu da su potpisi pravno valjani, ili obavještenje da se ova Bankarska garancija može povući iz razloga što je Koncesionar dostavio novu obnovljivu godišnju bankarsku garanciju na iznos od 20,000.00 € (slovima:dvadesethiljada eura), u skladu sa članom 14 stav 4 Ugovora.

Bilo kakav spor do koga dođe u vezi sa ovom Bankarskom garancijom biće razriješen pred Privrednim sudom u Podgorici, uz primenu materijalnog i procesnog prava Crne Gore i Jednoobraznih Pravila za Garancije na prvi poziv broj 458, Međunarodne privredne komore u Parizu.

PEČAT BANKE

Potpis/ mjesto/ datum

PRILOG

OBRAZAC BANKARSKE GARANCIJE ZA DOBRO IZVRŠENJE POSLA

Korisnik:

Ministarstvo ekonomije
Rimski trg 46
Podgorica
Crna Gora

Bankarska garanciju za dobro izvršenje posla

Informisani smo da je (naziv privrednog društva), Reg. broj _____ sa sjedištem _____ (u daljem tekstu: Koncesionar) sa Vladom Crne Gore – Ministarstvom ekonomije zaključio Ugovor o koncesiji za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju mineralne sirovine arhitektonsko građevinskog kamena sa ležišta „Bobik" – Čevo, Prijestonica Cetinje, broj _____ od _____. godine (u daljem tekstu: Ugovor)

U skladu sa članom 15 stav 4 Ugovora, Koncesionar je obavezan da nakon što otpočne sa Fazom eksploatacije, obezbijedi u skladu sa zakonom Bankarsku garanciju za valjano izvršenje ugovornih obaveza rekultivacije i sanacije površina na kojima su izvođeni rudarski radovi (u daljem tekstu: Bankarska garancija za rekultivaciju), u iznosu od xx € (slovima: xx).

Mi [IME I ADRESA BANKE KOJA IZDAJE GARANCIJU], odričući se svih prava na prigovore, proteste ili odbranu od obaveze koja proizilazi iz Bankarske garancije za rekultivaciju, ovim neopozivo preuzimamo obavezu da Vam platimo, u roku od 5 radnih dana, ukoliko dobijemo Vaš zahtjev, maksimalan iznos od:

xx € (slovima:xx)

nakon što dobijemo vaš pismeni zahtjev za plaćanje i pismenu potvrdu da:

- Koncesionar u roku od godinu dana od završetka izvođenja rudarskih radova na eksploataciji mineralne sirovine, bez obzira na uzrok završetka izvođenja radova, nije izvršio ili je u nedovoljnoj mjeri izvršio sanaciju i rekultivaciju površina na kojima su izvođeni rudarski radovi;

- Koncesionar u roku od 6o (slovima: šezdeset) dana od dana prijema obavještenja Koncedenta, dostavljenog u skladu sa članom 15 stav 3 Ugovora, nije otpočeo sa izvođenjem radova na sanaciji i rekultivaciju površina na kojima su izvođeni rudarski radovi;

- Koncesionar ne izvršava obavezu obnavljanja ove Bankarske garancije za rekultivaciju na način i u roku određenim članom 15 stav 5 i 7 Ugovora;

U svrhu identifikacije vašeg zahtjeva za plaćanje i vaše potvrde, iste treba da budu dostavljene putem posrednika odnosno vaše poslovne banke uz potvrdu da su potpisi pravno valjani i obavezujući za vašu instituciju.

Potvrđujemo i prihvatamo da ne treba da nas obavijestite ni o kakvom razlogu za naplatu Bankarske garancije za rekultivaciju, osim o razlozima koji su gore navedeni, niti da nam dostavite bilo kakav dokaz da imate pravo da naplatite ovu Bankarsku garanciju za rekultivaciju.

Bankarska garancija za rekultivaciju će biti punovažno naplaćena samo ako se obaveštenje o naplati uputi na adresu:

[adresa Banke]

Bankarska garancija za rekultivaciju ostaje na snazi godinu dana od dana izdavanja. Nakon isteka ovog roka Bankarska garancija za rekultivaciju u potpunosti i automatski ističe, ukoliko do tada ne dobijemo vaš pismeni zahtjev za plaćanje i potvrdu da su potpisi pravno valjani, ili obavještenje da se ova Bankarska garancija za rekultivaciju može povući iz razloga što je Koncesionar dostavio novu obnovljivu godišnju bankarsku garanciju za rekultivaciju, u skladu sa članom 15 stav 5 Ugovora.

Bilo kakav spor do koga dođe u vezi sa ovom Bankarskom garancijom za rekultivaciju biće razriješen pred Privrednim sudom u Podgorici, uz primenu materijalnog i procesnog prava Crne Gore i Jednoobraznih Pravila za Garancije na prvi poziv broj 458, Međunarodne privredne komore u Parizu.

PEČAT BANKE

Potpis/ mjesto/ datum

Crna Gora
Ministarstvo ekonomije

K O N C E S I O N I A K T
O pojavi mineralne sirovine arhitektonsko-građevinskog (ukrasnog) kamena "Bobik" - Čevo, Prijestonica Cetinje

PRILOG

UPUTSTVO ZA PODNOŠENJE PONUDA

1 Uvod

Uputstvo za podnošenje ponuda (u daljem tekstu: Uputstvo) precizira postupak davanja koncesije za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju mineralne sirovine arhitektonsko – građevinskog (ukrasnog) kamena sa ležišta „Bobik“ – Čevo, Prijestonica Cetinje.

Postupak dodjele koncesije se sporovodi u skladu sa Zakonom o koncesijama (“Službeni list CG”, broj 08/09), Uredbom o bližem načinu sprovođenja postupka javnog nadmetanja u otvorenom i dvostepenom postupku davanja koncesije (‘’Službeni list CG’’, broj 67/09) i drugim propisima.

Ministarstvo ekonomije (u daljem tekstu: Ministarstvo) zadržava pravo da izmijeni Uputstvo najkasnije pet radnih dana prije krajnjeg roka za podnošenje ponuda. Izmjene će biti objavljene na isti način kao i Uputstvo.

Sastavni dio ovog Uputstva čini i Obrazac A – Podaci o ponuđaču, Obrazac B – Tehnička ponuda i Obrazac C - Forma bankarske garancije za ponudu.

2 Komunikacija

Pitanja koja se odnose na tendersku dokumentaciju, zahtjeve za dobijanje dokumenata, plaćanje naknada i druge upite utreba uputiti Ministarstvu na sljedeću adresu:

Ministarstvo ekonomije
Rimski trg 46
81000 Podgorica
Crna Gora
TEL: +382 20 482 300;
FAX: +382 20 482 300;

Kontakt lica: Vesna Vujačić
E-mail: vesna.vujacic@mek.gov.me

Radno vrijeme: 10:00-15:00 UTC+01

Ministarstvo će na dobijena pitanja u vezi sa tenderskom dokumentacijom odgovoriti u roku od pet radnih dana. Odgovori Ministarstva na pitanja biće dostavljena i drugim licima koja su izvršila otkup tenderske dokumentacije bez navođenja strane koja je postavila pitanje. Ministarstvo neće odgovarati na pitanja koja prispiju pet radnih dana prije krajnjeg roka za podnošenje ponuda ili kraće. Ministarstvo nije u obavezi da odgovori na sva pitanja.

3 Tenderska dokumentacija

Tendersku dokumentaciju čini: Koncesioni akt o pojavi mineralne sirovine arhitektonsko – građevinskog (ukrasnog) kamena sa ležišta „Bobik“ – Čevo, Prijestonica Cetinje , Javni oglas, Nacrt ugovora o koncesiji i ovo Uputstvo.

Ponuđači koji žele učestvovati na javnom nadmetanju moraju prethodno otkupiti Tendersku dokumentaciju od Ministarstva. Pri otkupu Tenderske dokumentacije zainteresovano lice je dužno podnijeti dokaz o uplati sredstava za otkup Tenderske dokumentacije u kojem je navedeno u čije ime otkupljuje dokumentaciju. Ukoliko zainteresovano lice nastupa kao ovlašteni predstavnik privrednog društva ili konzorcijuma neophodno je da prezentuje ovlašćenje da zastupa to društvo tj. konzorcijum.

Samo lica koja su izvršila otkup Tenderske dokumentacije imaju pravo da učestvuju u postupku javnog nadmetanja za dodjelu koncesije.

Ministarstvo će izdati potvrdu o otkupljenoj Tendrskoj dokumentaciji. Cijena Tenderske dokumentacije i način plaćanja odrediće se u Javnom oglasu.

Ministarstvo je dužno da Tendersku dokumentaciju preda u štampanoj i elektronskoj formi.

4 Podobnost za učešće u postupku javnog nadmetanja

Shodno članu 23 Zakona o koncesijama nepodobni da učestvuju na javnom nadmetanju za davanje koncesija su:

- privredna društva, druga pravna lica i preduzetnici nad kojima je pokrenut postupak stečaja ili likvidacije, osim postupka reorganizacije u skladu sa zakonom kojim je urenena insolventnost privrednih društava;
- privredna društva, druga pravna lica, preduzetnici i fizička lica koja su pravosnažnom presudom osuđena za krivično djelo izvršeno u vršenju profesionalne djelatnosti;
- privredna društva, druga pravna lica, preduzetnici i fizička lica koja imaju neizmirene poreske obaveze I obaveze po osnovu kazni izrečenih u krivičnom ili prekršajnom postupku, u periodu od najmanje tri godine prije objavljivanja javnog oglasa

S tim u vezi, u cilju dokazivanja da je ponuđač podoban da učestvuje u postupku javog nadmetanja neophodno je dostaviti sledeću dokumentaciju:

- izvod iz sudskog, ili drugog odgovarajućeg registra države u kojoj ponuđač ima sjedište;
- dokaz da nad ponuđačem nije pokrenut postupak stečaja ili likvidacije;
- dokaz da ponuđač nije pravosnažno osuđen za krivično djelo izvršeno u vršenju profesionalne djelatnosti;

- dokaz da se protiv ponuđača ne vodi krivični postupak za djelo izvršeno u vršenju profesionalne djelatnosti;
- dokaz da ponuđač nema neizmirene poreske obaveze i obaveze po osnovu kazni izrečenih u krivičnom ili prekršajnom postupku, u periodu od najmanje tri godine prije objavljivanja javnog oglasa;

Dokumentacija izdata od nadležnih organa ne može biti starija od 90 dana od dana objavljivanja oglasa.

Pored navedenog, ponuđač je dužan dostaviti i:

- Bankarsku garanciju ponude u formi predviđenoj ovim uputstvom
- Popunjene Obrazase A i B sa pratećom dokumentacijom

U slučaju da ponuđač nastupa kao konzorcijum kompanija, onda je za svakog člana konzorijuma neophodno dostaviti dokaze kojima se potvrđuje da je član podoban da učestvuje u postupku javog nadmetanja, kao i ugovor o konzorcijumu, koji izričito predviđa

- da će svi članovi konzorcijuma biti solidarno odgovorni za izvršenje ugovora u skladu sa njegovim uslovima;
- procenat učešća u konzorcijumu ;
- obaveze svakog člana konzorcijuma i
- ovlašćenje jednog člana koji će istupati u ime konzorcijuma.

Vlasnička struktura u koncesionom društvu mora odgovarati procentu učešća članova u konzorcijumu utvđenom prilikom podnošenja ponude i ista se ne može mijenjati bez saglasnosti koncedenta. U slučaju dodjele ugovora o koncesiji konzorcijumu kompanija, Ministarstvo zadržava pravo da izmijeni nacrt ugovora o koncesiji, kako bi se navedena činjenica reflektovala u istom.

Konzorcijum može odrediti koji će se član konzorcijuma bodovati za potrebe kriterijuma 6.4 i/ili 6.7 ovog Uputstva, dok za potrebe bodovanja kriterijuma 6.5 i 6.6. može biti određen samo jedan (isti) član konzorcijuma.

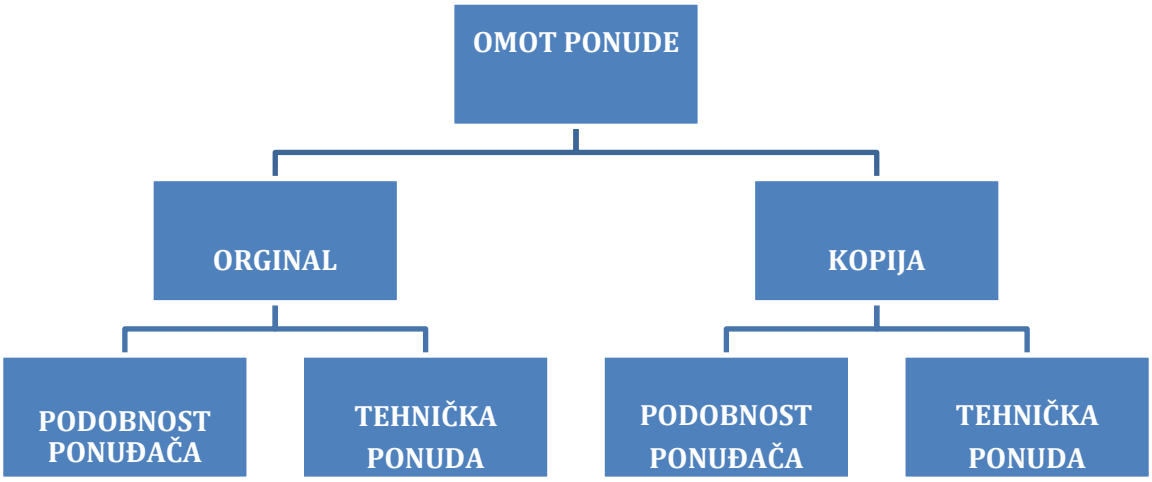
5 Format ponude

Ponuda se dostavlja u zatvorenom omotu. Na omotu velikim štampanim slovima piše:

- ''PONUDA ZA JAVNO NADMETANJE ZA DAVANJE KONCESIJE ZA DETALJNA GEOLOŠKA ISTRAŽIVANJA I EKSPLOATACIJU ARHITEKTONSKO GRAĐEVINSKOG KAMENA „BOBIK“ – ČEVO, PRIJETONICA CETINJE;
- Naziv i adresa ponuđača
- Adresa Ministarstva ekonomije
- upozorenje: “NE OTVARATI OSIM U PRISUSTVU TENDERSKE KOMISIJE”.

Omot ponude sadrži dvije odvojene koverte, i to koverta sa originalom ponude, na kojoj piše „ORIGINAL“ i koverta sa jednom kopijom ponude, na kojoj piše „KOPIJA“. Obje koverte treba da sadrže po dvije posebne koverte i to kovertu sa dokumentacijom za utvrđivanje podobnosti ponuđača – naziva ’’PODOBNOST PONUĐAČA’’ i kovertu sa ponudom – naziva ’’TEHNIČKA PONUDA’’. Sadržaj ponude čine prijavni obrasci, koji su dati kao Prilog 1 i Prilog 2 ovog Uputstva, sa dokumentacijom navedenom u dodacima obrazaca, ispunjeni u skladu sa ovim Uputstvom. Detaljan sadržaj ponude je objašnjen u poglavljima 5.1 i 5.2. Uputstva.

Organizacija ponude je prikazana na dijagramu.



5.1 Koverta Podobnost ponuđača

Koverta Podobnost ponuđača sadrži:

a) Pismo ponude
b) Popunjen Obrazac A – Podaci o ponuđaču
c) Dokazi o podobnosti iz tačke 4 ovog Uputstva i člana 23 Zakona o koncesijama, i to:
   - izvod iz sudskog, ili drugog odgovarajućeg registra države u kojoj ponuđač ima sjedište;
   - dokaz da nad ponuđačem nije pokrenut postupak stečaja ili likvidacije;
   - dokaz da ponuđač nije pravosnažno osuđen za krivično djelo izvršeno u vršenju profesionalne djelatnosti;
   - dokaz da se protiv ponuđača ne vodi krivični postupak za djelo izvršeno u vršenju profesionalne djelatnosti;

- dokaz da ponuđač nema neizmirene poreske obaveze i obaveze po osnovu kazni izrečenih u krivičnom ili prekršajnom postupku, u periodu od najmanje tri godine prije objavljivanja javnog oglasa;

d) Bankarska garancija ponude u skladu sa tačkom 7 ovog Uputstva
e) Elektronska verzija ponude (CD/DVD) sa svim elementima ponude u PDF formatu
f) Ugovor o konzorcijumu i podatke za svakog člana konzorcijuma iz tačke b) i c), ukoliko je primenjivo

5.2 Koverta Tehnička ponuda

Koverta Tehnička ponuda sadrži:

a) Popunjen Obrazac B – Tehnička ponuda
b) Revidovane finansijske iskaze za poslednje tri godine, sa izvještajima nezavisnih revizora
c) Dokaze o ispunjenosti kriterijuma iz tačke 6.4 i 6.7 ovog Uputstva (ugovor o koncesiji; izvod iz popisne liste osnovnih sredstava, itd…)

6 Kriterijumi za izbor najpovoljnije ponude

Kriterijumi na osnovu kojih se vrši vrednovanje ponuda su sljedeći:

R.B.	K R I T E R I J U M I	Broj bodova
1	Ponuđeni procentualni iznos za obračun koncesione naknade	40
2	Ponuđeni obim godišnje rudarske proizvodnje	20
3	Rok trajanje koncesije	5
4	Reference ponuđača (tehnička opremljenost-tehnološka opremljenost)	10
5	Finansijski aspekt-prosječni bruto prihod u posljednje tri godine	5
6	Finansijski aspekt-prosječni neto prihod u posljednje tri godine	5
7	Dosadašnje iskustvo u vršenju koncesione djelatnosti	5
8	Kvalitet poslovnog plana i efekti na zapošljavanje i ekononomski razvoj	10

6.1 Ponuđeni procentualni iznos za obračun koncesione naknade

Tačkom 9.1.2. Koncesionog akta – Pripadnost grupi ležišta, je definisano da se ležište arhitektonsko-građevinskog (ukrasnog) kamena „Bobik“ - Čevo, na osnovu postojećih karakteristika i očekivanih uslova za eksploataciju, svrstava u treću grupu geogenih ležišta (G_3).

Po tom osnovu, shodno Uredbi o kriterijumima i načinu obračuna iznosa minimalne koncesione naknade za ustupanje prava na istraživanje i eksploataciju mineralnih sirovina („Sl. list CG“, br. 37/11), procentni iznos za obračun minimalne - početne koncesione naknade (čl. 15 Uredbe) iznosi

7% od tržišne vrijednosti bilansnih ili eksploatacionih rezervi arhitektonsko-građevinskog (ukrasnog) kamena, odnosno, ukupnog tržišnog proizvoda, za koncesioni period za eksploataciju od 28 godina.

Ponuđači mogu ponuditi procentni iznos tržišne vrijednosti bilansnih ili eksploatacionih rezervi arhitektonsko-građevinskog (ukrasnog) kamena koje je jednak ili veći od 7%.

Ovaj kriterijum se izračunava na sljedeći način:

Kriterijum: P % / MP% x 40,

gdje:

P% - označava % ponuđača
MP % - označava maskimalno ponuđeni % na tenderu
40 – broj bodova za ovaj kriterijum

6.2 Ponuđeni obim godišnje rudarske proizvodnje

Tačkom 9.1.1. Koncesionog akta - Rezerve mineralne sirovine, je definisano da prognozne rezerve arhitektonsko-građevinskog (ukrasnog) kamena na lokalitetu „Bobik" - Čevo iznose 8.000.000 m^3 č.s.m. Prema minimalnom godišnjem kapacitetu proizvodnje od oko 4.700 m^3 č.s.m., odnosno, (uz iskoršćenje od 15 % č.s.m.), od 700 m^3 tombolona i komercijalnog bloka u odnosu 44:56, za period od 20 godina, otkopalo bi se oko 94.000 m^3 č.s.m, odnosno, proizvelo bi se 14.000 m^3 tombolona i komercijalnog bloka kao tržišnog prozvoda

Ponuđači mogu ponuditi obim godišnje rudarske proizvodnje koji je jednak ili veći od 700 m^3 tombolona i komercijalnog bloka.

Ovaj kriterijum se izračunava na sljedeći način:

Kriterijum: PGP/MPGP x 20,

gdje:

PGP - označava ponuđenu godišnju proizvodnju
MPGP - označava maskimalno ponuđenu godišnju proizvodnju ponuđenu na tenderu
20 – broj bodova za ovaj kriterijum

6.3 Rok na koji se traži koncesija

Poglavljem 3 Koncesionog akta – Rok trajanja koncesije je definisano, s obzirom na potencijalne rezerve, da se koncesija za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju pojave arhitektonsko-građevinskog (ukrasnog) kamena "Bobik" - Čevo daje na minimalni period od 22 godine, od čega:

- jedna godina za detaljna geološka istraživanja,

- jedna godina za izradu rudarske i tehničke dokumentacije i pripremne radova i
- dvadeset godina za eksploataciju mineralne sirovine.

U zavisnosti od potrebe investitora, isti može ponuditi rok eksploatacije koji je duži od roka utvrđenog Koncesionim aktom, pod uslovom da ukupan koncesioni period, koji obuhvata sve gore navedene faze, ne prelazi zakonom definisan rok trajanja koncesije od 30 godina.

Rok trajanja faze detaljnih geoloških istraživanja i izrade rudarske i tehničke dokumentacije se ne može mijenjati.

Ovaj kriterijum se izračunava na sljedeći način:

Kriterijum: PR / MPR x 5,

gdje:

PR- označava ponuđeni rok
MPR – označava maskimalno ponuđeni rok trajanja koncesije na tenderu
5- označava broj bodova za ovaj kriterijum

6.4 Reference ponuđača (tehnički aspekt - tehnička opremljenost)

Ponuđač je dužan da u skladu sa parametrima iz Koncesionog akta dokaže svoju tehničko – tehnološku opremljenost za vršenje koncesione djelatnosti detaljnih geoloških istraživanja i eksploatacije arhitektnonsko- građevinskog kamena.

Maksimalni broj bodova po ovom kriterijumu će se dati ponuđači koji najbolje dokumentuje i dokaže tehničko – tehnološku opremljenost za vršenje koncesione djelatnosti.

6.5 Finansijski aspekt-Prosječni bruto prihod ponuđača u posljednje tri godine

Ovaj kriterijum se izračunava na sljedeći način:

Kriterijum: PBP / MBP x 5,

gdje:

PBP – označava prosječni bruto prihod ponuđača za posljednje tri godine
MBP – označava maksimalni prosječni bruto prihod za posljednje tri godine ponuđen na tenderu
5 – označava broj bodova po ovom kriterijumu

6.6 Finansijski aspekt - Prosječni neto prihod ponuđača u posljednje tri godine

Ovaj kriterijum se izračunava na sljedeći način:

Kriterijum: PNP / MNP x 5,

gdje:

PNP – označava prosječni neto prihod ponuđača za posljednje tri godine
MNP – označava maksimalni prosječni neto prihod za posljednje tri godine ponuđen na tenderu
5 – označava broj bodova po ovom kriterijumu

6.7 Dosadašnje iskustvo u vršenju koncesione djelatnosti

Ponuđač treba da dokaže i opiše svoje dosadašnje iskustvo u vršenju koncesione djelatnosti detaljnih geoloških istraživanja i eksploatacije čvrstih mineralnih sirovina, izvršavanje ugovornih obaveza, stepen realizacije koncesije i plasman proizvoda na tržište.

6.8 Kvalitet poslovnog plana i efekti na zapošljavanje i ekonomski razvoj

Ponuđač je dužan da u skladu sa parametrima iz Koncesionog dokaže i opiše poslovni plan za realizaciju koncesije i efekte realizacije koncesije na zapošljavanje i ekonomski razvoj.

7 Bankarska garancije ponude

Obavezan uslov za podnošenje ponude za dodjelu ugovora o koncesiji je dostava bankarske garancije za ponudu u iznosu od 5.000 € (slovima: pethiljada eura), u formatu koji odgovara primjeru datom u Obrascu C, koja je izdata na ime i za račun Ministarstva.

U slučaju da ponuđač ne dostavi bankarsku garanciju ponude, Ministarstvo će odbaciti ponudu.

Ministarstvo će aktivirati bankarsku garanciju ponude u sledećim slučajevima:

1. ponuđač povuče ili opozove svoju ponudu nakon isteka roka za podnošenje ponuda, a u toku propisanog perioda važnosti ponuda, ili
2. ponuđač odbije da potpiše ugovor o koncesiji za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju arhitektonsko građevinskog kamena „Bobik" –Čevo, Prijestonica Cetinje, nakon donošenje Odluke Vlade Crne Gore o dodjelu ugovora o koncesiji, ili
3. ponuđač, nakon što potpiše ugovor o koncesiji za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju arhitektonsko građevinskog kamena „Bobik" –Čevo, Prijestonica Cetinje, a u periodu važenja garancije, odbije da u ugovorenom roku dostavi bankarsku garanciju iz člana 14 stav 2 Ugovora o koncesij.

8 Rok za podnošenje ponuda

Rok za podnošenje ponude po Javnom oglasu je _____ 2014.godine do _____ časova.

Ponude moraju biti poslate preporučenom poštom ili lično dostavljene na sljedeću adresu:

Ministarstvo ekonomije
Rimski trg 46
81 000 Podgorica
Crna Gora

Bilo koja ponuda dostavljena drugim sredstvima (kao što su e-mail, faks, itd) koja su drugačija od onih prethodno opisanih neće biti razmatrana.

Za svaku ponudu će se izdati potvrda na kojoj je označen datum i vrijeme podnošenja svake ponude.

Javno otvaranje ponuda će biti izvršeno u prisustvu ovlašćenih predstavnika ponuđača dana _____ 2014. godine u _____ časova, u prostorijama Ministarstva. Ovlašćeni predstavnici ponuđača koji prisustvuju javnom otvaranju ponuda su dužni da prezentuju ovlašćenje za prisustvovanje otvaranju ponuda, kao i lični dokument za identifikaciju.

Sve ponude moraju da imaju važenje najmanje 4 mjeseca od datuma zatvaranja roka za podnošenje ponuda.

Podnešene ponude se mogu povući uz pisani zahtjev ponuđača najkasnije do krajnjeg roka za podnošenje ponuda. Ponuda koja na primljenja nakon isteka krajnjeg roka za podnošenje ponuda, smatraće se neblagovremenom. Takođe, zahtjev za povlačenje ponude prispio nakon isteka krajnjeg roka za podnošenje ponuda, smatraće se neblagovremenim. Neblagovremene ponude ili zakašnjeli zahtjevi za povlačenje ponuda neće se razmatrati i biće odbačeni.

Crna Gora
Ministarstvo ekonomije

PRILOG
UPUTSTVO ZA PODNOŠENJE PONUDA

OBRAZAC A
PODACI O PONUĐAČU

OBRAZAC SA INFORMACIJAMA O KOMPANIJI KOJA PODNOSI PONUDU

Dio l **Naziv ponuđača**

Podaci o predstavniku ponuđača

a.	Naziv predstavnika kompanije:	
b.	Adresa za kontakt:	Mjesto: Poštanski kod:
c.	Tel / Faks za kontakt:	
d.	E-mail adresa za kontakt:	
e.	Registracioni broj privrednog društva ili broj socijalnog osiguranja (alternativno jedinstveni matični broj)	

Dio II	Podaci o ponuđaču

1. Formalnosti

a.	Naziv pravnog ili fizičkog lica koji podnosi ponudu:	
b.	Registracioni broj privrednog društva ili broj socijalnog osiguranja (alternativno jedinstveni matični broj)	
c.	Mjesto osnivanja ili mjesto rođenja:	
d.	Sjedište poslovanja ili prebivalište:	
e.	Adresa sjedišta (za pravna lica i poštanska adresa) ili prebivališta:	Mjesto: Poštanski kod: Država:
f.	Tel / Faks:	
g.	E-Mail adresa za kontakt:	
h.	Mjesto iz kojeg će se poslovanje po osnovu ugovora usmjeravati i kontrolisati:	

2. Članovi odbora direktora ili drugog upravnog tijela ponuđača:

Naziv (cjelokupni)	Adresa stalnog prebivališta	Državljanstvo i datum rođenja

Dio III	**Izjava**

Dužni ste da obezbijedite da informacije date u Dijelovima l, ll i lII ovog obrasca budu odobrene od strane propisno ovlašćenog predstavnika kompanije ili fizičkog lica.

Ja/mi ovim izavljujem/o da su informacije date u ovom obrascu ili pratećim dokumentima tačne:

Potpis	Naziv (štampanim slovima)	Svojstvo potpisnika	Ovlašćen da potpiše u ime
1.			

Datum:

Crna Gora
Ministarstvo ekonomije

PRILOG
UPUTSTVO ZA PODNOŠENJE PONUDA

OBRAZAC B
TEHNIČKA PONUDA

Podaci o ponuđaču

a.	Naziv pravnog ili fizičkog lica koji podnosi ponudu:	
b.	Registracioni broj privrednog društva ili broj socijalnog osiguranja (alternativno jedinstveni matični broj)	
c.	Mjesto osnivanja ili mjesto rođenja:	
d.	Sjedište poslovanja ili prebivalište:	
e.	Adresa sjedišta (za pravna lica i poštanska adresa) ili prebivališta:	Mjesto: Poštanski kod: Država:
f.	Tel / Faks:	
g.	E-Mail adresa za kontakt:	
h.	Mjesto iz kojeg će se poslovanje po osnovu ugovora usmjeravati i kontrolisati:	

1 Ponuđeni procentualni iznos za obračun koncesione naknade

Minimalni procentni iznos za obračun koncesione naknade	Ponuđeni procentni iznos za obračun koncesione naknade
7%	**____ %**

2 Ponuđeni obim godišnje rudarske proizvodnje

Predviđeni obim godišnje rudarske proizvodnje	Ponuđeni obim godišnje rudarske proizvodnje
700 m^3 tombolona i komercijalnog bloka	**_____ m^3**

3 Rok trajanje koncesije

FAZA	GODINA
Detaljnih geoloških istraživanja	**1**
Pripremnih radova	**1**
Eksploatacije	
UKUPNO	

4 Reference ponuđača (tehnički aspekt - tehnička opremljenost)

5 Finasijski aspekt - prosječni bruto prihod u poslednje tri godine

GODINA	2011	2012	2013
Bruto prihod u 1000 €			

UKUPNO	€
PROSJEK	€

6 Finasijski aspekt - prosječni neto prihod u poslednje tri godine

GODINA	2011	2012	2013
Neto prihod u 1000 €			

UKUPNO	€
PROSJEK	€

7 Dosadašnje iskustvo u vršenju koncesione djelatnosti

2.1. Tabela: Proizvodnja i koncesiona naknada

KONCESIONAR (Naziv I leziste)						
GODINA	**PROIZVODNJA**			**KONCESIONA NA NAKNADA**		
	UGOVORENA	**OSTVARENA**	**%[1]**	**SDN[2]**	**PDN[3]**	**UKUPNO [4]**
UKUPNO						
DUG[5]						
% Duga[6]						

%[1] – **procenat realizovane proizvodnje**
SDN[2] - **stalni dio koncesione naknade**
PDN[2] – **promenjivi dio koncesione naknade**
Ukupno[4] **– SDN + PDN**
Dug[5] – **dug po osnovu koncesione naknade;**
% Duga[6] - **procenat duga u odnosu na obračunatu naknadu**

8 Poslovni plan i efekti na zapošljavanje i ekonomski razvoj

Dodatne informacije

Izjava

Dužni ste da obezbijedite da informacije date u ovom Obrascu budu odobrene od strane propisno ovlašćenog predstavnika kompanije ili fizičkog lica.

Ja/mi ovim izavljujem/o da su informacije date u ovom obrascu ili pratećim dokumentima tačne:

Potpis	Naziv (štampanim slovima)	Svojstvo potpisnika	Ovlašćen da potpiše u ime
1.			

Datum:

Crna Gora
Ministarstvo ekonomije

PRILOG

UPUTSTVO ZA PODNOŠENJE PONUDA

OBRAZAC C

FORMA BANKARSKE GARANCIJE ZA PONUDU

Korisnik:

Vlada Crne Gore - Ministarstvo ekonomije

Rimski trg 46

81000 Podgorica

Montenegro

Poštovani ,

Mi razumijemo da je [PONUĐAČ] sa sjedištem u (__), podnio ponudu u vezi sa za Javnim oglasom za dostavljanje ponuda za dodjelu Ugovora o koncesiji za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju pojave mineralne sirovine arhitektonsko-građevinskog (ukrasnog) kamena „Bobik"-Čevo, Prijestonica Cetinje („Javni oglas"), i da je potrebno da Ponuđač obezbijedi bankarsku garanciju za ponudu – na prvi poziv (Garancija), u iznosu od 5,000.00 € (slovima: pethiljada eura), u skladu sa rokovima i uslovima iz Javnog oglasa.

Uzimajući u obzir gore navedeno, mi [IME I ADRESA BANKE KOJA IZDAJE GARANCIJU], ovim se neopozivo i bezuslovno obavezujemo kao prvoobavezujući da Vam isplatimo iznos od 5,000.00 € (slovima: pethiljada eura), na Vaš prvi pisani zahtjev („Zahtjev za isplatu"), i bez obzira na validnost i pravne efekte predmetne transakcije i odričući se svih prava na izuzetke ili prigovore u vezi sa tim, ukoliko takav pismeni zahtjev sadrži Vašu izričitu napomenu da je nastupio Događaj Aktiviranja Garancije (kao što je dolje definisano). Podrazumijevamo da će Vaša izjava biti prihvaćena sa naše strane kao dokaz da je iznos koji potražujete dospio u skladu sa svrhom ove Garancije. Za potrebe ove Garancije, dogovoreno je „Događaj Aktiviranja Garancije" podrazumijeva Vašu tvrdnju da je nastupio jedan od slijedećih događaja:

1. **ponuđač povuče ili opozove svoju ponudu nakon isteka roka za podnošenje ponuda, a u toku propisanog perioda važnosti ponuda, ili**
2. **ponuđač odbije da potpiše Ugovor o koncesiji za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju pojave mineralne sirovine arhitektonsko-građevinskog (ukrasnog) kamena „Bobik"-Čevo, Prijestonica Cetinje, nakon donošenje Odluke Vlade Crne Gore o dodjelu Ugovora o koncesiji, ili**
3. **ponuđač, nakon što potpiše Ugovor o koncesiji za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju pojave mineralne sirovine arhitektonsko-građevinskog (ukrasnog) kamena „Bobik"-Čevo, Prijestonica Cetinje, a u periodu važenja ove Garancije, odbije da u ugovorenom roku dostavi bankarsku garanciju iz člana 14 stav 2 ugovora o koncesiji.**

Potvrđujemo i prihvatamo da ne treba da nas obavijestite ni o kakvom razlogu za naplatu Garancije, osim o razlozima koji su gore navedeni, niti da nam dostavite bilo kakav dokaz da imate pravo da naplatite ovu Garanciju.

Ova garancija će ostati na snazi 4 mjeseca računajući od dana krajnjeg roka za podnošenje ponuda po Javnom oglasu, i istekom roka Garancija automatski u potpunosti ističe nezavisno od toga da li je Garancija vraćena ili nije, osim ukoliko nam je poslat Zahtjev za isplatu prije datuma isteka.

Mi ovdje garantujemo da će na svaki Zahtjev za isplatu, koji nam je poslat u skladu sa uslovima iz ove Garancije, biti izmiren u roku od 3 radna dana nakon prijema takvog zahtjeva.

U svrhu identifikacije Zahtjeva za isplatu, takvo obavještenje treba da nam bude dostavljeno putem Vaše banke, sa izjavom koja potvrđuje da su potpisi pravno valjani i obavezujući za vašu instituciju, na adresu dole:

(Ime banke)

(Adresa)

(Na pažnju) [●]

(Fax) [●]

Bilo kakav spor do koga dođe u vezi sa ovom Garancijom biće razriješen pred Privrednim sudom u Podgorici, uz primjenu materijalnog i procesnog prava Crne Gore i Jednoobraznih pravila za garancije na prvi poziv broj 458, Međunarodne privredne komore u Parizu.

AUTORIZOVANI POTPISI

Crna Gora
Ministarstvo ekonomije
Direktorat za rudarstvo i geološka istraživanja

Broj: 01-1327/9
Podgorica, 30.06.2014. godine

KONCESIONI AKT
o ležištu mineralne sirovine tehničko-građevinskog kamena "Midova kosa" - Budoš, opština Nikšić

MINISTAR
dr Vladimir Kavarić

Generalni direktor Direktorata
za rudarstvo i geološka istraživanja:
mr Vladan Dubljević, dipl.inž.geol.

Autori Koncesionog akta:

mr Vladan Dubljević, dipl.inž.geologije
Vesna Vujačić, dipl.inž.geologije
Goran Vušović, dipl.inž.geologije
Nebojša Koprivica, dipl.inž.geologije
Rajko Zečević, dipl.inž.rudarstva
Darko Božović, dipl.inž.geologije
Tihomir Milatović, dipl.inž.metal.
Radosav Čović, dipl.pravnik

Crna Gora
Ministarstvo ekonomije

K O N C E S I O N I A K T
o ležištu mineralne sirovine tehničko-građevinskog kamena "Midova kosa" - Budoš, opština Nikšić

Podgorica, jun 2014. godine

Crna Gora
Ministarstvo ekonomije

Direktorat za rudarstvo i geološka istraživanja

Broj: 01-1327/9
Podgorica, 30.06.2014. godine

K O N C E S I O N I A K T
o ležištu mineralne sirovine tehničko-građevinskog kamena "Midova kosa" - Budoš, opština Nikšić

M I N I S T A R

dr Vladimir Kavarić

Generalni direktor Direktorata za rudarstvo i geološka istraživanja:

mr Vladan Dubljević, dipl.inž.geol.

Autori Koncesionog akta:

mr Vladan Dubljević, dipl.inž.geologije
Vesna Vujačić, dipl.inž.geologije
Goran Vušović, dipl.inž.geologije
Nebojša Koprivica, dipl.inž.geologije
Rajko Zečević, dipl.inž.rudarstva
Darko Božović, dipl.inž.geologije
Tihomir Milatović, dipl.inž.metal.
Radosav Čović, dipl.pravnik

OPŠTI PODACI O KONCESIONOM AKTU

Naziv Koncesionog akta:

Koncesioni akt o ležištu mineralne sirovine tehničko-građevinskog kamena "Midova kosa" - Budoš, opština Nikšić.

Naručilac izrade Koncesionog akta:

Izrada Koncesionog akta izvršena je na osnovu inicijative D.o.o. „Toscelik Alloyed Engineering Steel" – Nikšić, br. 10-10-139-2 od 28.07.2013. godine, zavedene u arhivi Ministarstva ekonomije pod brojem: 0702-687/3 od 30.07.2013. godine, za davanje koncesije za eksploataciju tehničko-građevinskog kamena u ležištu "Midova kosa" - Budoš, Opština Nikšić.

Izrada Koncesionog akta:

Koncesioni akt je uradilo Ministarstvo ekonomije preko Radne grupe za izradu Koncesionog akta za davanje koncesije za eksploataciju mineralne sirovine tehničko-građevinskog kamena iz ležišta „Midova kosa" - Budoš, Opština Nikšić, koju je formiralo Rješenjem, broj: 01-1327/5 od 27.05.2014. godine.

Autori Koncesionog akta:

mr Vladan Dubljević, dipl.inž.geologije
Vesna Vujačić, dipl.inž.geologije
Goran Vušović, dipl.inž.geologije
Nebojša Koprivica, dipl.inž.geologije
Rajko Zečević, dipl.inž.rudarstva
Darko Božović, dipl.inž.geologije
Tihomir Milatović, dipl.inž.metal.
Radosav Čović, dipl.pravnik

Troškovi izrade Koncesionog akta:

Troškove izrade Koncesionog akta snosi podnosilac inicijative D.o.o. „Toscelik Alloyed Engineering Steel" – Nikšić, u skladu sa članom 41 stav 3 Zakona o koncesijama ("Sl. list CG", br. 08/09).

Koncesioni akt je urađen u skladu sa čl. 9, 17 i 19 Zakona o koncesijama („Sl. list CG", br. 08/09).

Izvori podataka za izradu Koncesionog akta:

- Izvještaj Komisije za ocjenu inicijative za pokretanje postupka davanja koncesije za eksploataciju mineralne sirovine tehničko-građevinskog kamena na ležištu "Midova kosa" - Budoš, Opština Nikšić;
- Raspoloživa geološka i rudarska dokumentacija Ministarstva ekonomije;
- Podaci Uprave za nekretnine Crne Gore, Područne jedinice Nikšić;
- Izvod iz Prostorno-urbanističkog plana Crne Gore do 2020. godine;
- Akt Sekretarijata za uređenje prostora i zaštitu životne sredine opštine Nikšić, br. 07-350-536 od 12.09.2013. godine, o namjeni površina na kojima se nalazi ležište "Midova kosa" – Budoš;
- Podaci Zavoda za statistiku, akt br. 15-83/2 od 03.02.2014. godine, o prosječno ostvarenoj cijena proizvoda mineralne sirovine tehničko-građevinskog kamena u Crnoj Gori u 2013. godini;
- Podaci o ostvarenoj proizvodnji tehničko-građevinskog kamena u Crnoj Gori u 2013. godini;
- -Podaci o ostvarenim normativima osnovnih materijala i energije na analognim ležištima u Crnoj Gori.

Zakonski propisi korišćeni pri izradi Koncesionog akta:

- Zakon o koncesijama („Sl. list CG", br. 08/09);
- Zakon o rudarstvu („Sl. list CG", br. 65/08, 74/10 i 40/11);
- Zakon o geološkim istraživanjima (''Sl. list RCG'', br. 28/93, 27/94, 42/94 i 26/07 i „Sl. list CG", br. 28/11);
- Zakon o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl. list RCG", br. 80/05 i „Sl. list CG", br. 40/10, 73/10, 40/11 i 27/13);
- Uredba o kriterijumima i načinu obračuna iznosa minimalne koncesione naknade za ustupanje prava na istraživanje i eksploataciju mineralnih sirovina („Sl. list CG", br. 37/11);
- Uredba o visini sredstava za sanaciju i rekultivaciju prostora na kojem se izvode rudarski radovi, načinu obračunavanja, plaćanja i korišćenja tih sredstava („Sl. list CG", br. 51/11).

Mjesto i vrijeme izrade Koncesionog akta:

Podgorica, maj-jun 2014. godine

Sadržaj

1 Uvod 7

2 Tehnički izvještaj o ležištu tehničko-građevinskog kamena “Midova kosa” - Budoš 8

2.1 Predmet Koncesionog akta 8

2.2 Položaj i opis lokacije istražno-eksploatacionog prostora 8

2.3 Podaci o imovinsko-pravnim odnosima 9

2.4 Podaci iz prostorno–planske dokumentacije 9

2.5 Infrastrukturni objekti na istražno-eksplatacionom prostoru 10

2.6 Podaci o izvršenim geološkim istraživanjima, rezervama i kvalitetu mineralne sirovine 10

2.6.1 Rezerve i kvalitet mineralne sirovine 10

3 Rok trajanja koncesije 11

4 Osnovni parametri za ocjenu ekonomske opravdanosti investicije 12

4.1 Rezerve korisne mineralne sirovine 12

4.2 Ocjena mogućnosti korišćena mineralne sirovine 12

4.3 Proizvodni kapacitet i vijek eksploatacije 12

4.4 Opis tehničko-tehnološkog procesa eksploatacije 13

4.5 Snabdijevanje električnom energijom, gorivom, vodom i eksplozivom i eksplozivnim sredstvima 14

4.6 Potrebna oprema i mehanizacija 14

4.7 Objekti 14

4.8 Radna snaga 14

4.9 Normativi osnovnog materijala (iskustveni podaci) 15

4.10 Izrada tehničke dokumentacije i pribavljanje potrebnih odobrenja i saglasnosti (iskustveni podaci) 15

4.11 Visina sredstava za sanaciju i rekultivaciju 16

4.12 Ukupna investiciona ulaganja 16

4.13 Iznos koncesione naknade 16

5 Mjere za zaštitu životne sredine 17

6 Rekultivacija istražno-eksploatacionog prostora ”Midova kosa”-Budoš 21

6.1 Zaključak 22

7 Unaprjeđenje ekonomske efikasnosti 22

8 Uslovi koje je dužan da ispunjava koncesionar u pogledu tehničke opremljenosti, finansijske sposobnosti i ostale reference i dokaze o ispunjavanju tih uslova 23

9 Minimalni – početni iznos koncesione naknade 23

9.1 Minimalni - početni iznos koncesione naknade za eksploataciju 24

9.1.1 Rezerve mineralne sirovine 24

9.1.2 Pripadnost grupi ležišta 24

9.1.3 Kvalitet mineralne sirovine 24

9.1.4 Tržišna vrijednost rezervi 24

9.2 Obračun minimalne koncesione naknade 25

9.3 Promjenljivi dio koncesione naknade (PDN) 25

10 Kriterijumi za izbor najpovoljnije ponude 26

10.1 Ponuđeni procentualni iznos za obračun koncesione naknade 26

10.2 Ponuđeni ukupni obim rudarske proizvodnje 27

10.3 Rok na koji se traži koncesija 28

10.4 Reference ponuđača (tehnički aspekt - tehnička opremljenost) 28

10.5 Finansijski aspekt-Prosječni bruto prihod ponuđača u posljednje tri godine 28

10.6 Finansijski aspekt - Prosječni neto prihod ponuđača u posljednje tri godine 29

10.7 Dosadašnje iskustvo u vršenju koncesione djelatnosti 29

10.8 Kvalitet poslovnog plana i efekti na zapošljavanje i ekonomski razvoj 29

11 Spisak potrebne tehničke dokumentacije sa uslovima za njenu izradu, odobrenja, saglasnosti i mišljenja za obavljanje koncesione djelatnosti 29

11.1 Odobrenje za eksploataciju mineralne sirovine na eksploatacionom polju 30

11.2 Odobrenje za izvođenje radova po Glavnom rudarskom projektu 31

11.3 Odobrenje za upotrebu rudarskih objekata 31

11.4 Hronologija izrade tehničke dokumentacije i pribavljanja odobrenja i saglasnosti za izvođenje rudarskih radova 32

12 Osnovni elementi tenderske dokumentacije (oglas, dokumentacija vezana za ponudu) 33

13 Spisak propisa koji se primjenjuje u postupku davanja koncesije i u vršenju koncesione djelatnosti 35

1 Uvod

U skladu sa Zakonom o koncesijama („Službeni list CG", broj 08/09) i Planom davanja koncesija za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju mineralnih sirovina za 2014. godinu, Ministarstvo ekonomije Vlade Crne Gore (u daljem tekstu: ministarstvo) je pripremilo Koncesioni akt o ležištu mineralne sirovine tehničko-građevinskog kamena "Midova kosa" - Budoš, opština Nikšić (u daljem tekstu: Koncesioni akt). Cilj izrade Koncesionog akta je pokretanje postupka javnog nadmetanja za izbor najpovoljnije ponude za dodjelu Ugovora o koncesiji za eksploataciju tehničko-građevinskog kamena "Midova kosa" - Budoš, opština Nikšić.

Inicijativu za izradu Koncesionog akta je u skladu sa članom 17 stav 2 i članom 41 Zakona o koncesijama podnijelo D.o.o. „Toscelik Alloyed Engineering Steel" – Nikšić, br. 10-10-139-2 od 28.07.2013. godine, zavedene u arhivi Ministarstva ekonomije pod brojem: 0702-687/3 od 30.07.2013. godine.

Nakon prihvaćene inicijative od strane ministarstva, isto je uvrstilo ležište predmetne mineralne sirovine u Plan davanja koncesija za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju mineralnih sirovina za 2014. godinu. Vlada Crne Gore, na sjednici od 8. maja 2014. godine, donijela Plan davanja koncesija za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju mineralnih sirovina za 2014. godinu i zadužila Ministarstvo ekonomije da otpočne pripremu koncesionih akata za realizaciju postupka davanja koncesija za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju mineralnih sirovina, u skladu sa donijetim Planom.

Na osnovu zaključaka Vlade, ministarstvo je Rješenjem, broj: 01-1327/5 od 27.05.2014. godine formiralo Radnu grupu koja je pristupila izradi Koncesionog akta o ležištu mineralne sirovine tehničko-građevinskog kamena "Midova kosa" – Budoš, opština Nikšić.

U skladu sa članom 8 stav 3 Zakona o koncesijama, prije upućivanja Koncesionog akta Vladi na usvajanje, ministarstvo organizuje i sprovodi javnu raspravu u roku od 15 do 30 dana od dana upućivanja javnog poziva za javnu raspravu.

Poslije sprovedene javne rasprave, ministarstvo dostavlja Vladi, u skladu sa članom 8 stav 6 Zakona o koncesijama, Koncesioni akt sa Izvještajem sa javne rasprave na usvajanje.

Nakon usvajanja Koncesionog akta od strane Vlade, ministarstvo objavljuje Javni oglas za davanje koncesije za eksploataciju mineralne sirovine tehničko-građevinskog kamena "Midova kosa" – Budoš, opština Nikšić.

Koncesija za eksploataciju tehničko-građevinskog kamena na ležištu "Midova kosa" - Budoš, opština Nikšić, se daje putem javnog nadmetanja u otvorenom postupku, na način propisan Zakonom o koncesijama.

Ponuđač dostavlja ponudu na osnovu javnog oglasa za davanje koncesije. Rok za dostavljanje ponuda iznosi jedan mjesec od dana objavljivanja javnog oglasa u ''Službenom listu Crne Gore''.

2 Tehnički izvještaj o ležištu tehničko-građevinskog kamena "Midova kosa" - Budoš

2.1 Predmet Koncesionog akta

Predmet ovog Koncesionog akta je ležište mineralne sirovine tehničko-građevinskog kamena "Midova kosa" - Budoš, opština Nikšić.

Rješenjem Ministarstva ekonomije, br. 01-1327/5 od 27.05.2014. godine, obrazovana je stručna Radna grupa za izradu Koncesionog akta za dodjelu koncesije za eksploataciju mineralne sirovine tehničko-građevinskog kamena ležišta "Midova kosa" - Budoš, opština Nikšić.

2.2 Položaj i opis lokacije istražno-eksploatacionog prostora

Ležište tehničko-građevinskog kamena "Midova kosa" u geografskom smislu pripada području opštine Nikšić. Od grada Nikšića udaljeno je na oko 5 km. Nalazi se na sjevernim obroncima planine Budoš (1.215 m.n.m.), koja se uzdiže neposredno iznad južnog oboda Nikšićkog polja. Nadmorska visina dijela Nikšićkog polja koji se nalazi sjeverno od planine Budoš (Budoške bare, Straševina, Kličevo i Suvo polje) se kreće od 603,1 do 618,1 m.n.m.

Ležište tehničko-građevinskog kamena "Midova kosa" udaljeno je od Nikšića oko 5 km, a pripada geografskom listu Nikšić, 1:100 000, odnosno sekciji „Carev most 2", 1:25 000 i zahvata površinu od 6,452 ha. Ležište je novim lokalnim asfaltnim putem, dužine oko 1 km, povezano sa magistralnim putem E-762 Nikšić-Podgorica, a istim lokalnim putem, dužine oko 1,5 km, i sa željezničkom prugom Nikšić-Podgorica i starim putem Nikšić-Podgorica.

U granicama ležišta nema naselja, a ista se nalaze uglavnom na perifernim dijelovima prostora.

U narednoj tabeli su date koordinate konturnih tačaka, dužine strana i kote, kao i površina ležišta tehničko-građevinskog kamena „Midova kosa" - Budoš:

Tačka	Koordinate			Dužina strana (m)	Površina (ha)
	x	y	z		
A	4 732 320	6 578 100	695	AB=270	6,452
B	4 732 278	6 578 366	705	BC=51	
C	4 732 249	6 578 408	730	CD=87	
D	4 732 163	6 578 415	770	DE=208	

E	4 732 075	6 578 225	790	EF=268	
F	4 732 211	6 577 994	765	FA=152	

2.3 Podaci o imovinsko-pravnim odnosima

Zemljište, koje je u državnom vlasništvu, obraslo je niskom šumom i kamenito, zbog čega je teško prohodno. Prema katastarskim klasifikacijama zemljište obuhvaćeno istražno-eksploatacionim prostorom pripada neplodnom zemljištu i šumama niže klase.

D.o.o. „Toscelik Alloyed Engineering Steel" – Nikšić je, dana 13.09.2013. godine, Ministarstvu ekonomije dostavilo List nepokretnosti 15 KO Stubički kraj – Prepis, izdat od strane Uprave za nekretnine – Područne jedinice – Nikšić, broj: 103-956-1-8241/2013 od 10.09.2013. godine, iz kojeg se vidi da je vlasnik predmetnog prostora opština Nikšić.

2.4 Podaci iz prostorno–planske dokumentacije

Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine, UP/10 br.07-350-536 od 12.09.2013. godine, rješavajući po zahtjevu D.o.o. „Toscelik Alloyed Engineering Steel" – Nikšić, je dostavio izvod iz Prostornog plana opštine Nikšić („Sl. list SR CG", opštinski boj: 14/86 i 22/88) i na osnovu Odluke SO Nikšić o donošenju izmjena i dopuna Prostornog plana Opštine Nikšić za područje Budoša, jezera Slano i Krupac („Sl. list CG", opštinski propisi, broj: 36/09) u kome je navedeno da je uvidom u plansku dokumentaciju Prostorni plan opštine Nikšić utvrđeno da je namjena površina na predmetnoj lokaciji formirani šumski kompleksi i zona zaštitnih šuma.

Međutim, Prostornim planom Crne Gore do 2020. godine, u potpoglavlju 3.2.2. Mineralne sirovine, u dijelu koji se odnosi na tehničko-građevinski kamen (str. 24), naveden je i kamenolom (majdan) Midova kosa – Budoš kao aktivan.

Ministarstvo ekonomije je u postupku donošenja novog Prostornog plana Opštine Nikšić, koji je u izradi, dalo mišljenje br 01-1752/2 od 01. avgusta 2014. godine, kojim se zahtijeva da se ležište "Midova kosa" – Budoš definiše kao istražno - eksploatacioni prostor.

Takođe, Opština Nikšić je dopisom broj 02-031-1839 od 28.10. 2014. godine potvrdila da je ležište "Midova kosa" – Budoš u Nacrtu Prostorno urbanističkog plana Opštine Nikšić, koji je u fazi javne rasprave, definisano kao područje za eksploataciju tehničko – građevinskog kamena, kao i da buduća eksploatacija neće ni na koji način predstavljati smetnju za razvoja infrastructure, saobraćaja i privredne djelatnosti opštine Nikšić.

Isto tako, Ministarstvo održivog razvoja i turizma je dalo mišljenje broj 01-1891/3 od 04.11.2013.godine, kojim se potvrđuje da se mogu izdati urbanističko – tehnički uslovi za izradu tehničke dokumentacije u dijelu prostora – katasterskih parcela koje su već obuhvaćene postojećim kamenolomom.

Bez obzira na prethodno navedeno budući koncesionar u svemu snosi rizike dobijanja urbanističko – tehničkih uslova za izradu rudarske tehničke dokumentacije za predmetnu lokaciju

2.5 Infrastrukturni objekti na istražno-eksplatacionom prostoru

Ležište tehničko-građevinskog kamena "Midova kosa" udaljeno je od Nikšića oko 5 km, a pripada geografskom listu Nikšić, 1:100 000, odnosno sekciji „Carev most 2", 1:25 000 i zahvata površinu od 6,452 ha. Ležište je novim lokalnim asfaltnim putem, dužine oko 1 km, povezano sa magistralnim putem E-762 Nikšić-Podgorica, a istim lokalnim putem, dužine oko 1,5 km, i sa željezničkom prugom Nikšić-Podgorica i starim putem Nikšić-Podgorica.

U granicama ležišta nema naselja, a ista se nalaze, uglavnom, na perifernim dijelovima prostora.

2.6 Podaci o izvršenim geološkim istraživanjima, rezervama i kvalitetu mineralne sirovine

U geološkoj građi šireg područja ležišta tehničko-građevinskog kamena „Midova Kosa" učestvuju: tvorevine lijasa (J_1), krečnjaci i dolomiti dogera i malma ($J_{2,3}$), krečnjaci i dolomiti donje krede (K_1), krečnjaci i dolomiti cenomana (K_2^1) i turona (K_2^2), rudistni krečnjaci konijaka (K_2^3) i kvartarne tvorevine (Q).

Ležište tehničko-građevinskog kamena „Midova kosa" izgrađuju, najvećim dijelom, karbonatni sedimenti malma (J_3^3-titon), predstavljeni smeđim, svjetlosmeđim i bjeličastim slojevitim, debeloslojevitim i bankovitim, slabobituminoznim, tektoniziranim i djelimično prekristalisanim krečnjacima sa nepravilnim proslojcima dolomitičnih krečnjaka. Dolomiti su pretežno sitnozrni, kasnodijagenetskog tipa. Ovi sedimenti ne sadrže makrofaunu, ali su bogati mikrofosilima, gdje preovlađuju alge, tintinide, bentoske foraminifere, koprolite i dr. Krečnjaci su ispresjecani kalcitskim žicama i ispunama od kalcita i crvenim siltom.

2.6.1 Rezerve i kvalitet mineralne sirovine

Rezerve tehničko-građevinskog kamena u ležištu "Midova kosa" date su u "Elaboratu o klasifikaciji, kategorizaciji i proračunu rezervi tehničko-građevinskog kamena ležišta "Midova kosa" – Budoš, stanje 31.12.2009. godine", koji je ovjeren Rješenjem Ministarstva ekonomije, broj: 01-387/2 od 08.02.2011. godine, kako slijedi:

Rezerve	Kategorija		Ukupne rezerve t-g kamena (m^3)
	B	C_1	B+C_1
Geološke	869.650	114.500	984.150
Bilansne	869.650	114.500	984.150
Eksploatacione	782.685	103.050	885.735

Kvalitet tehničko-građevinskog kamena u ležištu "Midova kosa" ispitan je na ukupno osam proba za djelimična ispitivanja i jednoj probi za kompletna ispitivanja fizičko-mehaničkih svojstava kamena. Na osnovu rezultata laboratorijskih ispitivanja tehničko-građevinskog kamena iz ležišta "Midova kosa", dato je mišljenje da ispitivana sirovina može imati široku primjenu, i to:

- za prizvodnju agregata za klasične i savremene podloge za puteve,
- za proizvodnju agregata za izradu habajućih slojeva od asfaltnih betona za puteve sa srednjim i lakim saobraćajnim opterećenjem,
- kao tucanik u zastorima željezničkih pruga,
- za proizvodnju agregata za izradu betona,
- za sve vrste hidrotehničkih radova,
- u industriji šećera, i
- u metalurške svrhe.

Napomena: Budući Koncesionar je dužan da se pridržava zakonskih propisa koji tretiraju zaštitu prostora na kojima se nalaze kulturno-istorijski spomenici, prirodni spomenici i arheološka nalazišta.

3 Rok trajanja koncesije

Rok trajanja eksploatacije mineralne sirovine (vijek eksploatacije) zavisi od utvrđenih rezervi istih, godišnjeg kapaciteta ekosploatacije i od zahtjeva tržišta.

Komisija za ocjenu inicijative za dodjelu predmetne koncesije predložila je da se prihvati zahtjev D.o.o. „Toscelik Alloyed Engineering Steel" – Nikšić da se koncesija za eksploataciju tehničko-građevinskog kamena iz ležišta „Midova kosa" – Budoš da na period od deset godina, sa planiranom godišnjom proizvodnjom od 5.000 m^3 tehničko-građevinskog kamena.

Međutim, Ministarstvo ekonomije ne prihvata zahtjev podnosioca inicijative D.o.o. „Toscelik Alloyed Engineering Steel" – Nikšić, kao ni predlog Komisije za ocjenu inicijative, da se ugovori minimalna godišnja proizvodnja od 5.000 m^3 č.s.m. Razlozi za neprihvatanje predložene minimalne godišnje proizvodnje su sljedeći:

- ovjerene eksploatacione rezerve tehničko-građevinskog kamena $B+C_1$ kategorije iznose 885.735 m^3 č.s.m., tako da iste omogućavaju daleko veću godišnju proizvodnju,
- interes države je veća proizvodnja, a time i veći iznos koncesione naknade i
- ležište sa utvrđenim rezervama od 885.735 m^3 č.s.m. ne može se dati na korišćenje sa neznatnom eksploatacijom, jer ista ne bi omogućila valorizaciju mineralne sirovine u punom kapacitetu.

Koncesija se daje na period od jedanaest godina, i to:

- jedna godina za: izradu geološke i rudarske dokumentacije, pribavljanja odobrenja, saglasnosti i dozvola za izvođenje radova po istoj, pripremu ležišta za eksploataciju,

remontovanje postrojenja i opreme potrebne za eksploataciju, kao i pribavljanje upotrebne dozvole za izgrađene objekte i
- 10 (deset) godina za eksploataciju tehničko-građevinskog kamena.

U zavisnosti od potrebe investitora, isti može ponuditi rok eksploatacije koji je duži od roka utvrđenog Koncesionim aktom, pod uslovom da ukupan koncesioni period, koji obuhvata sve gore navedene faze, ne prelazi zakonom definisan rok trajanja koncesije od 30 godina.

Rok trajanja faze detaljnih geoloških istraživanja i izrade rudarske i tehničke dokumentacije se ne može mijenjati.

4 Osnovni parametri za ocjenu ekonomske opravdanosti investicije

U ovom poglavlju daju se osnovni parametri koji treba da posluže ponuđačima, odnosno potencijalnim investitorima pri obradi proizvodnog i ekonomskog aspekta ponude i tehno-ekonomske ocjene opravdanosti ove investicije.

4.1 Rezerve korisne mineralne sirovine

Ovjerene eksploatacione rezerve $B+C_1$ kategorije tehničko-građevinskog (krečnjaka) kamena na ležištu „Midova kosa“ - Budoš iznose 885.735 m^3 čvrste stijenske mase.

4.2 Ocjena mogućnosti korišćena mineralne sirovine

U „Elaboratu o klasifikaciji, kategorizaciji i proračunu rezervi tehničko-građevinskog kamena ležišta „Midova kosa“ – Budoš, stanje 31.12.2009. godine“, dat je kvalitet predmetne mineralne sirovine. Kvalitet tehničko-građevinskog kamena u ležištu “Midova kosa” - Budoš ispitan je na ukupno osam proba za djelimična ispitivanja i jednoj probi za kompletna ispitivanja fizičko-mehaničkih svojstava kamena. Na osnovu rezultata laboratorijskih ispitivanja tehničko-građevinskog kamena iz ležišta “Midova kosa”, dato je mišljenje da ispitivana sirovina može imati široku primjenu, i to:

- za prizvodnju agregata za klasične i savremene podloge za puteve,
- za proizvodnju agregata za izradu habajućih slojeva od asfaltnih betona za puteve sa srednjim i lakim saobraćajnim opterećenjem,
- kao tucanik u zastorima željezničkih pruga,
- za proizvodnju agregata za izradu betona,
- za sve vrste hidrotehničkih radova,
- u industriji šećera, i
- u metalurške svrhe.

4.3 Proizvodni kapacitet i vijek eksploatacije

Eksploatacione rezerve tehničko-građevinskog kamena od 885.735 m^3 č.s.m. će biti zahvaćene konturama površinskog kopa, a za predloženi period trajanja koncesije od 10 godina (za eksploataciju) proizvodni kapacitet će iznositi do 15.000 m^3 č.s.m. ili 22.500 m^3 agregata (svih frakcija) na godišnjem nivou.

Za godišnji kapacitet površinskog kopa od 15.000 m^3 č.s.m., u predviđenom periodu eksploatacije od 10 godina, potrebno je 150.000 m^3 č.s.m ili 16,94 % od eksploatacionih rezervi. To znači, da utvrđene rezerve daju mogućnost rada na ovom lokalitetu ne samo za predviđeni period trajanja koncesije nego i duže. Za godišnji proizvodni kapacitet od 15.000 m^3 č.s.m. vijek eksploatacije bi bio oko 59 godina.

S obzirom na utvrđene rezerve, konfiguraciju terena, mogući razvoj kopa i druge povoljnosti, godišnji kapacitet se može značajno povećati u odnosu na početni - minimalni godišnji kapacitet. To predstavlja značajnu povoljnost za ponuđače.

4.4 Opis tehničko-tehnološkog procesa eksploatacije

Eksploatacija tehničko-građevinskog kamena na ovom ležištu vršena je decenijama, tako da postoji otvoren površinski kop, koji nije pravilno razvijen i koji nema, sa aspekta struke, zadovoljavajuću geometriju. Na površinskom kopu postoji stabilno drobilično postrojenje koje se sa osnovne etaže snabdijevalo miniranim krečnjakom preko kosog okna.

Mineralna sirovina (tehničko-građevinski kamen) na ovom lokalitetu, s obzirom na njen prostorni položaj, eksploatisala bi se, isključivo, kao i do sada površinskim načinom otkopavanja sa uobičajenom tehnologijom rada na otkopavanju i preradi u frakcije.

Budući površinski kop može biti lociran (okonturen) u granicama istražnog prostora, koje će Ugovorom o koncesiji biti definisane kao granice koncesionog prostora. Prostorno ograničenje i projektovane konture budućeg površinskog kopa, kao i tehnologija rada, treba da budu u funkciji kako maksimalnog iskorišćenja mineralne sirovine iz ležišta uz potrebnu tehničko-tehnološku sigurnost eksploatacije, tako i u funkciji saniranja postojećeg stanja (dovođenje postojećih etaža i kosina u stabilno stanje).

Optimalni tehnološki parametri, odnosno, optimalne šeme tehnoloških operacija otvaranja i razvoja površinskog kopa, postrojenja za preradu i drugih rudarskih objekata sa izborom i verifikacijom opreme, dobiće se izradom rudarske tehničke dokumentacije.

Za ovaj nivo obrade tehnološke operacije se mogu sistematizovati po sljedećim fazama:

- bušenje i miniranje (standardne bušilice sa kompresorom uz upotrebu eksplozivnih sredstava koji se mogu dobiti na domaćem tržištu), za proizvodnju od 15.000 m^3 č.s.m. nije racionalno nabavljati bušilicu već treba bušačko-minerske radove da odrađuju specijalizovane firme za te poslove;

- obaranje odminiranog materijala buldozerom;

- pomoćni radovi buldozerom (održavanje puteva, održavanje radnih površina i sl.);

- dopremanje otkopanog materijala na postrojenje za usitnjavanje i klasiranje (bager, utovarač i kamion po potrebi);

- usitnjavanje i klasiranje (drobilično postrojenje sa odgovarajućim uređajima - sitima za klasiranje) pri čemu se dobijaju frakcije potrebne granulacije;

- deponovanje gotovih proizvoda (frakcija); i

- utovar, odnosno, otprema gotovih proizvoda (utovarivač, kamioni).

4.5 Snabdijevanje električnom energijom, gorivom, vodom i eksplozivom i eksplozivnim sredstvima

U okviru ranijeg eksploatacionog polja postoji sopstveni izvor električne energije (trafostanica). Potrebe za tehničkom vodom su riješene izgradnjom rezervoara za vodu, a voda za piće je flaširana. Snabdijevanje gorivom se vrši preko pumpnih stanica koje se nalaze na prostoru opštine. Sipanje goriva u radne mašine se vrši na način koji propiše rukovodioc površinskog kopa svojim upustvom, sa pokretnom cistijernom koju posjeduju snabdjevači.

Ostali materijal (ulja, maziva, repromaterijal) skladištiće se u postojećim magacinskim prostorima koji se nalazi u sklopu izgrađenog objekta.

Za bušenje i miniranje na površinskom kopu biće angažovano privredno društvo koje će izvoditi sva miniranja na površinskom kopu,kao i za potrebe miniranja obezbjeđivati eksploziv i eksplozivna sredstva.

4.6 Potrebna oprema i mehanizacija

Naziv opreme	Količina	Cijena (€)
Buldozer	1	80.000
Hidraulični bager	1	80.000
Utovarivač	1	50.000
Kamion	1	30.000
Drobilično postrojenje, postojeće remontovati	1	50.000
Cistijerna za vodu	1	20.000
UKUPNO		**310.000**

4.7 Objekti

Na prostoru eksploatacionog polja izgrađeni su sljedeći objekti: pristupni put koji povezuje lokalni put sa površinskim kopom, koso okno koje služi za gravitacijski transport krečnjaka od osnovne etaže do drobilice, postrojenje za preradu mineralne sirovine, upravna zgrada, trafostanica, rezervoar za vodu, magacin eksploziva i eksplozivnih sredstava i kompresorska stanica. Svi ovi objekti su u funkciji površinskog kopa.

Za dovođenje u funkcionalno stanje ovih objekata potrebno je ..... 10.000 €.

4.8 Radna snaga

Naziv radnog mjesta	Kvalifikacija	Potrebni broj izvršilaca

Tehnički rukovod.površ.kopa	VSS	1
Poslovođa	SSS	1
Rukovaoc rudarskih mašina	KV	3
Rukovaoc drobiličnog postrojenja	KV	1
Pomoćnik rukovaoca	NK	1
Vozač kamiona	KV	1
		8

Napomena: Zaposleni treba da ispunjavaju uslove propisane čl. 93 Zakona o rudarstvu („Sl. list CG", br. 65/08, 74/10 i 40/11).

4.9 Normativi osnovnog materijala (iskustveni podaci)

Red. broj	Naziv materijala	Jedinica mjere	Normativ	Količina	Cijena po jedinici mjere	Ukupna cijena (€)
1.	Nafta	l	1,2	18.000	1,27	22.860
2.	Ulja i maziva	l	0,15	2.250	2,5	5.625
3.	Gume za utovarivač	kom	0,000066	1	1.350	1.350
4.	Dlijeto za hidraulični čekić	kom	0,0001	1,5	1.200	1.800
5.	Crijeva za pneum. i hidra.	m'	0,00066	9,9	12	119
6.	Čelik	kg	0,10	1.500	1,5	2.250
7.	Električna energija	kw	7,3	109.500	0,06	6.570
UKUPNO						**40.574**

4.10 Izrada tehničke dokumentacije i pribavljanje potrebnih odobrenja i saglasnosti (iskustveni podaci)

Dokumentacija i radovi	Cijena (€)
Izrada podloga-geodetski radovi	4.000
Izrada geološke tehničke dokumentacije (revizije i odobrenja)	10.000
Laboratorijska ispitivanja fizičko-mehan. karakter. sa analizom stabilnosti parametara kopa	3.000

Izrada rudarske tehničke dokumentacije (revizije i odobrenja)	20.000
Izrada Elaborata procjene uticaja na životnu sredinu sa revizijom	7.000
Urbanističko-tehnički uslovi i ostale saglasnosti, odobrenja, atestiranja i sl.	4.000
UKUPNO	**48.000**

4.11 Visina sredstava za sanaciju i rekultivaciju

Visina sredstava za sanaciju i rekultivaciju prostora na kojem se izvode rudarski radovi utvrđena je Uredbom o visina sredstava za sanaciju i rekultivaciju prostora na kojem se izvode rudarski radovi, načinu obračunavanja, plaćanja i korišćenja tih sredstava („Sl. list CG", br. 51/11).

Saglasno navedenoj Uredbi, visina sredstava utvrđuje se za svaku jedinicu mineralne sirovine na osnovu:

- ukupne količine mineralne sirovine u ležištu predviđene za eksploataciju ugovorom o koncesiji i odobrenim rudarskim projektom;
- roka trajanja prava na eksploataciju prema ugovoru o koncesiji; i
- predračuna potrebnih sredstava za djelimičnu i konačnu rekultivaciju, utvrđenih odobrenim glavnim rudarskim projektom eksploatacije, odnosno tehničkim projektom rekultivacije.

Prema tome, visinu sredstava, kao i dinamiku izvođenja radova, nije moguće utvrditi do izrade odgovarajućeg projekta. Na osnovu dosadašnjeg iskustva, računajući površinu prostora koji će biti zahvaćen eksploatacijom i stvaranje novih površina, može se orijentaciono računati da će za rekultivaciju biti potreban ukupni iznos sredstava od 20.000 € ili prosječno 2.000 € godišnje.

4.12 Ukupna investiciona ulaganja

Mehanizacija i oprema..... 310.000 €
Za dovođenje u funkcionalno stanje ovih objekata potrebno je ..... 10.000 €
Izrada tehničke dokumentacije i pribavljanje potrebnih odobrenja i saglasnosti.....
48.000 €
Ukupno..... **368.000 €**

4.13 Iznos koncesione naknade

Iznos koncesione naknade je obrađen u posebnom poglavlju. Početni minimalni iznos koncesione naknade iznosi 8% od vrijednosti mineralne sirovine ili 1,12 €/m^3 agregata.

Za minimalnu godišnju proizvodnju od 15.000 m^3 č.s.m. ili 22.500 m^3 agregata, godišnja koncesiona naknada, kao stalni dio, iznosi 25.200,00 €. Ovaj iznos predstavlja minimalni godišnji iznos koncesione naknade.

Iznos stalnog dijela koncesione naknade može biti veći i utvrđuje se Ugovorom o koncesiji u zavisnosti od ponuđenog obima proizvodnje i ponuđenog procentualnog iznosa za obračun

5 Mjere za zaštitu životne sredine

Detaljna geološka istraživanja u manjoj mjeri mogu imati uticaj na životnu sredinu, dok eksploatacija i obrada mineralne sirovine, a time i tehničko-građevinskog kamena, je proces koji se, sa aspekta ekologije, smatra rizičnim.

U zakonskim propisima koji regulušu zaštitu životne sredine naglašeni su osnovni principi njene zaštite, i to: prirodnih vrijednosti zemljišta, vode i vazduha, kao i biodiverziteta (biljni i životinjski svijet).

Shodno naprijed navedenom, Koncesinar je dužan da na istražno-eksploatacionom prostoru „Midova kosa“, pri planiranju i sprovođenju investicionog zahvata, sprovode postupak prethodne procjene uticaja na životnu sredinu, u sladu sa zakonom.

Rudarska aktivnost neminovno dovodi do nepovoljnih, odnosno, negativnih uticaja na životnu sredinu. U prvom redu, nepovoljni uticaji eksploatacije i obrade predmetne mineralne sirovine se odnose na značajniju promjenu reljefa, odnosno, značajniji uticaj na pejzaž, povećanu buku i neznatno zagađenje vazduha izduvnim gasovima i kamenom prašinom.

Shodno ovome, ekološko-tehnički uslovi treba da obezbijede zaštitu od uticaja buke, vibracija, prašine i dugih štetnih uticaja po okolinu. Ove zahtjeve Koncesionar treba imati u vidu prilikom izbora opreme i mehanizacije, odnosno, da se od proizvođača istih posjeduje garancija za ispunjavanje zakonom propisanih standarda.

Nadležni državni organ procjenjuje potrebu izrade Elaborata o procjeni uticaja zahvata na životnu sredinu, koji se radi u skladu sa Zakonom o procjeni uticaja zahvata na životnu sredinu („Sl. list RCG“, br. 80/05 i „Sl. list CG“, br. 40/10, 73/10, 40/11 i 27/13).

S obzirom na značaj očuvanja životne sredine, Koncesionar je dužan da se pridržava svih mjera zaštite u skladu sa zakonskim propisima.

Direktan uticaj određene metode eksploatacije i mehanizacije, koji učestvuju u procesu rada, na životnu sredinu je u korelacionoj vezi sa uticajem površinskog kopa na uži ili širi pojas regiona u kome se vrše rudarske aktivnosti.

Relativnost uticaja rudarske proizvodnje na životnu sredinu treba, koliko je moguće, za pojedine mjerljive parametre, svesti na realnu izmjerenu količinu. Koncesionar je dužan iste da stavi u realan mjerljiv okvir. Samo sveobuhvatan Elaborat o procjeni uticaja, koji će se za ležište „Midova kosa” raditi, sa multidisciplinarnim metodama može dati odgovor o

veličini i količini uticaja usvojene metode eksploatacije na čovjekov ambijent u klimatskom režimu koji vlada na ovom području.

Koncesionar je dužan da analizira direktne uticaje od površinske eksploatacije tehničko-građevinskog kamena na životnu i radnu sredinu u kontekstu mogućih posljedica u svim segmentima ljudskog okruženja.

Koncesionar je dužan da utvrđuje, shodno zakonu, izvore uticaja i preduzima mjere zaštite od istih u tri faze egzistencije rudnika: fazi otvaranja, fazi eksploatacije i fazi zatvaranja.

Svaka faza razvoja rudnika ima specifične izvore uticaja. Neki se protežu u dužem vremenskom periodu, a neki se završe sa određenom radnom operacijom ili aktivnošću.

Prethodna kvalitativna procjena mogućih nepovoljnih uticaja tehničkih postupaka u procesu rada na površinskoj eksploataciji i obradi tehničko-građevinskog kamena na istražno-eksploatacionom prostoru "Midova kosa" data je u sljedećoj tabeli:

Tehnički proces rada	Oprema	Kvalitativna procjena uticaja
Eksploatacija tehničko-građevinskog kamena: bušenje minskih rupa i miniranje u manjem obimu	-Kompresor -Bušaći čekić -Nonel i sporogoreći štapin -Eksploziv -Rudarske kapisle	-Promjena reljefa -Uništavanje prisutne vegetacije (uglavnom, trave i niskog rastinja) -Prisustvo izduvnih gasova -Buka -Neznatno zagađenje vazduha gasovima koji se oslobađaju u momentu detonacije -Neznatno zagađenje vazduha prašinom,isključivo, karbonatnog sastava -Prosipanje pogonskog goriva i maziva za podmazivanje razl. sklopova angaž.mehan.
Rad na eksploatacionoj etaži: preguravanje, utovar i transport otpucanog materijala	-Buldozer -Bager-rovokopač -Utovrivač -Kamion	-Koncentr. izduvnih gasova -Buka -Neznatno zagađenje vazduha, isključivo, prašinom karbonatnog sastava -Prosipanje pogonskog goriva i maziva
Obrada tehničko-	-Drobilično postrojenje za	-Buka

građevinskog kamena: drobljenje, mljevenje, prosijavanje	proizvodnju različitih frakcija kamenih agregata	-Zagađenje vazduha i vegetacije u neposrednoj okolini prašinom, isključivo, karbonatnog sastava -Prosipanje maziva za podmazivanje različitih sklopova drobiličnog postrojenja -Koncentracija izduvnih gasova -Buka -Neznatno zagađenje vazduha prašinom, isključivo, prašinom karbonatnog sastava -Prosipanje pogonskog goriva i maziva

Na osnovu prethodne kvalitativne procjene mogućih nepovoljnih uticaja tehničkih postupaka u procesu rada na površinskoj eksploataciji i obradi tehničko-građevinskog kamena unutar istražno-eksploatacionog prostora "Midova kosa", daje se kvantitativna ocjena istih.

Stepen uticaja u zavisnosti od numeričke ocjene:

OCJENA	STEPEN MOGUĆEG UTICAJA
1	Nema bitnih uticaja
2	Mali uticaj (povremena pojava)
3	Srednji uticaj (povremena pojava)
4	Veći uticaj (stalna pojava)
5	Moguć veći uticaj, ukoliko, se ne primijene odgovarajuće zaštitne mjere i odgovarajuća oprema atestirana od proizvođača. Društvo će zahvaljujući novoj i savremenoj opremi, izbjeći ovaj uticaj uz primjenu odgovarajućih zaštitnih mjera.

Kvantitativna ocjena mogućih nepovoljnih uticaja:

NAZIV OPREME	U T I C A J N A			
	Stanovništvo	Floru i faunu	Vodu	Vazduh
Bušilica	1	2	1	2
Kompresor	1	2	1	2
Eksploziv.sred.	1	2	1	2
Buldozer	1	3	1	3
Bager	1	4	1	4
Utovarivač	1	4	1	4
Kamion	1	2	1	2

Klasifikacijom potencijalnih uticaja i njihovim vrednovanjem od 0 do 5, dobijaju se elementi egzaktnih vrijednosti koje mogu vjerno odražavati karakteristike uticaja proizvedenog od reprezenta sredine, odnosno, radnih operacija koje izvode mašine u procesu rudarenja. Numerički model ne eleminiše potpuno subjektivni uticaj, ali ga smanjuje na realnu mjeru koja se "podupire" brojkama. Numerički model je mjera dejstva i klasifikovan je u pet kategorija, što je prikazano u prethodnim tabelama.

Ocjena uticaja površinske eksploatacije tehničko-građevinskog kamena na životnu i radnu sredinu Koncesionar će analizirati sa aspekta tehnologije eksploatacije.

Ekolozi preko numeričkog modela ukazuju na negativne efekte koji su mogući već od otvaranja i razvoja površinskog kopa, koji se odnose na geomorfološku problematiku. Vrlo snažne posljedice se ogledaju u promjeni pejsaža, odnosno, ambijenta prostora u kome je površinski kop lociran. Svaka od narednih faza razvoja rudarskih radova (otvaranje, eksploatacija) pogoršava rejting analiziranog rudarskog objekta. Međutim, primjenom mjera, na što će se Koncesionar obavezati, ublažavanjem uticaja doći će se do određenog potiranja i uravnoteženja, a pojedinim ekološkim rješenjima drastično će se poboljšati prvobitni ambijent.

Unutar površinskog kopa ostali izvori uticaja odnose se na kvalitet vazduha, količinu buke i eventualnih vibracija od mašina. Zato je uzorkovanje u procesu pripremnih radova eksploatacije, utovara i transporta cjelokupnog stijenskog materijala, mjerodavno za ocjenu kvaliteta radnog prostora.

Visokokvalitetne rudarske mašine, proizvedene po svim standardima zaštite zdravlja rukovaoca nijesu veliki emitenti negativnih uticaja na životnu sredinu. Tehnologija rada i vještina radnika, uz primjenu svih mogućih tehničkih mjera zaštite, maksimalno sprječava širenje negativnih uticaja van prostora u kojem radi mašina.

Kada je u pitanju prostor van površinskog kopa, najveći uticaj na potencijalnu zemljoradnju i pašnjake imaju spoljašnja odlagališta. Ako se odlagalište locira unutar granica površinskog kopa, onda može da dođe do povećane koncentracije prašine u radnom prostoru. Mjesto lociranja odlagališta, a shodno tome i mjere zaštite, zavisiće od rješenja u Glavnom rudarskom projektu.

Sve dosadašnje analize su pokazale da su primarni uticaji na životnu okolinu faza otvaranja i faza eksploatacije. Takođe, veliki uticaj ima formiranje odlagališta i operacije pražnjenja dampera i kamiona. Otvaranje i eksploatacija površinskog kopa imaju najveći uticaj na okolinu (oko 64%). Sve tehnološke operacije (priprema radilišta, bušenje radnih bušotina) nemaju velikog uticaja na životnu sredinu, već je njihov direktni uticaj po zdravlje radnika (44% od uticaja u procesu površinske eksploatacije). Uticaj transporta čvrste i rovne mase i kamenog otpada unutar površinskog kopa, takođe, nijesu posebno izraženi (16%). Rješenja za uticaj transportne opreme su jednostavna i ne zahtijevaju mnogo novca. Redovno korišćenje vode, prskanje puteva, potpuno će eleminisati jedan od uticaja rudarskih aktivnosti.

Zakonska regulativa koja uređuje ovu djelatnost je sljedeća:

- Zakon o procjeni uticaja zahvata na životnu sredinu („Sl. list RCG", br. 80/05 i „Sl. list CG", br. 40/10, 73/10, 40/11 i 27/13);

- Zakon o zaštiti prirode („Sl. list CG“, br. 51/08, 21/09, 40/11 i 62/13);
- Uredba o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Sl. list RCG“, br. 20/07 i „Sl. list CG“, br. 47/13);
- Uredba o visini naknada, načinu obračuna i plaćanja naknada zbog zagađenja životne sredine („Sl. list RCG“, br. 26/97, 09/00 i 52/00 i „Sl. list CG“, br. 33/08, 05/09, 64/09, 40/11 i 49/11);
- Pravilnik o sadržaju dokumentacije koja se podnosi uz zahtjev za odlučivanje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu („Sl. list CG“, br. 14/07);
- Pravilnik o sadržaju dokumentacije koja se podnosi uz zahtjev za određivanje obima i sadržaja Elaborata o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl. list CG“, br. 14/07); i
- Pravilnik o sadržini Elaborata o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl. list CG“, br. 14/07).

6 Rekultivacija istražno-eksploatacionog prostora ”Midova kosa”-Budoš

Negativni uticaji budućih rudarskih aktivnosti na površinskom kopu “Midova kosa” - Budoš sa kvalitativnom procjenom mogućih nepovoljnih uticaja na radnu i životnu sredinu, obrađeni su u poglavlju IV Mjere za zaštitu životne sredine.

U ovom poglavlju se obrađuje faza rekultivacije istražno-eksploatacionog prostora.

Novi zakonski uslovi za eksploataciju zahtijevaju da se izvrši rekultivacija prostora koji će biti degradiran obavljanjem koncesione djelatnosti, a sve to u cilju poboljšanja ekoloških uslova na samom lokalitetu i neposrednoj okolini.

Ako bi se degradirane površine ostavile, nakon izvođenja radova na eksploataciji, u istom stanju, mogu se očekivati neki od sljedećih negativnih uticaja:

- produžavanje nepovoljnog uticaja pejzažnog izgleda terena,
- pogoršavanje stanja degradiranih površina zbog pojave erozije, klizišta i sl.,
- produžavanje negativnih uticaja na vazduh i okolno zemljište (podizanje prašine izazvane vjetrom, odnošenje materijala površinskim – atmosferskim vodama).

Osnovni cilj rekultivacije je da se prostoru, na kojem će biti vršena eksploatacija, da prirodna vrijednost slična ili bolja od prvobitne, što je, prema procijenjenim sadašnjim uslovima na ovom lokalitetu, sasvim moguće.

Crna Gora ima zakonske propise usaglašene sa standardima Evropske unije koji tretiraju rudarsku djelatnost, a u sklopu toga i obaveze Koncesionara za pridržavanje mjera zaštite životne i radne sredine i rekultivacije degradiranog prostora (Zakon o koncesijama, Zakon o rudarstvu i propisi iz oblasti zaštite životne sredine).

Zbog velike važnosti ove faze rada, zakonskim propisima utvrđena je obaveza izrade projektnih rješenja rekultivacije, izradom Glavnog rudarskog projekta (Pravilnik o sadržaji rudarskih projekata) ili izradom posebnog tehničkog projekta rekultivacije, koji je sastavni dio Glavnog rudarskog projekta.

Projektima se daju rješenja rudarsko-tehničke i biološke rekultivacije površina degradiranih izvođenjem rudarskih radova, uz uvažavanje uslova koji su utvrđeni Elaboratom o procjeni uticaja na životnu sredinu, vodnih uslova i sl.

Projekat se mora realizovati u fazama, odnosno radovi na rekultivaciji izvoditi sukcesivno, paralelno sa razvojem kopa. To znači da je sa radovima na rekultivaciji potrebno početi odmah po završetku svake etaže.

6.1 Zaključak

U skladu sa članom 71 Zakona o rudarstvu koncesionar je dužan da u toku i po završetku radova na eksploataciji predmetne mineralne sirovine, a najkasnije u roku od jedne godine od dana završetka radova, privede zemljište na eksploatacionom polju namjeni prema Projektu rekultivacije zemljišta, odnosno, da preduzme mjere zaštite životne sredine sadržane u Elaboratu o procjeni uticaja na životnu sredinu na koji je od strane organa državne uprave nadležnog za poslove zaštite životne sredine data saglasnost i mjere zaštite voda u skladu sa zakonom.

O naprijed navedenim mjerama izvještavaju se nadležno ministarstvo za rudarstvo i ministarstva nadležna za poslove poljoprivrede, vodoprivrede, zaštite životne sredine i nadležni organ lokalne uprave.

Za sanaciju i rekultivaciju, saglasno odredbi člana 73 Zakona o rudarstvu, koncesionar je dužan da od svake jedinice proizvoda mineralne sirovine mjesečno izdvaja sredstva za djelimičnu ili potpunu sanaciju zemljišta, a prema odobrenim projektima sanacije i rekultivacije.

Visina sredstava za sanaciju i rekultivaciju prostora na kojem se izvode rudarski radovi, način obračunavanja, plaćanja i korišćenja sredstava bliže je uređen Uredbom o visini sredstava za sanaciju i rekultivaciju prostora na kojem se izvodi rudarski radovi, načinu obračunavanja, plaćanja i korišćenja tih sredstava ("Sl. list CG", br. 51/11).

7 Unaprjeđenje ekonomske efikasnosti

Radi efikasnog korišćenja energije, u skladu sa odredbama Zakona o energetskoj efikasnosti ("Sl. list CG", br. 29/10 i 40/11), koncesionar je dužan da preduzima mjere za poboljšanje energetske efikasnosti.

Koncesonar je dužan da kroz izradu tehničke i projektne dokumentacije predvidi sprovođenje mjera za poboljšanje energetske efikasnosti, odnosno, ostvarivanje uštede energije i njeno racionalno korišćenje primjenom provjerenih savremenih tehnologija, čije je korišćenje ekonomski opravdano.

Sprovođenje mjera energetske efikasnosti utiče na kvalitet radne i životne sredine.

8 Uslovi koje je dužan da ispunjava koncesionar u pogledu tehničke opremljenosti, finansijske sposobnosti i ostale reference i dokaze o ispunjavanju tih uslova

Obaveze koncesionara u pogledu ispunjavanja uslova definisanih u ovom poglavlju su sljedeće:

- da, u skladu sa članom 51 stav 2 Zakona o koncesijama, u roku od 60 dana od dana zaključenja Ugovora o koncesiji, osnuje i registruje privredno društvo ili drugo pravno lice sa sjedištem u Crnoj Gori, koje će obavljati koncesionu djelatnost ili da proširi registraciju za vršenje koncesione djelatnosti;

- da obezbijedi svu potrebnu geološku i rudarsku dokumentaciju, odobrenja i saglasnosti potrebnih za zakonito izvođenje radova;

- da obezbijedi opremu i mehanizaciju saglasno verifikovanoj rudarskoj i tehničkoj dokumentaciji - oprema i mehanizacija treba da ispunjava uslove propisane pravilnicima o tehičkim normativima za izvođenje planirane vrste radova na predmetnom lokalitetu;

- da obezbijedi radnu snagu saglasno ovom Koncesionom aktu i rudarskoj i tehničkoj dokumentaciji - zaposleni moraju da ispunjavaju uslove (u pogledu stepena stručne spreme, radnog iskustva, obučenosti i ovlašćenja za vršenje tih poslova) u skladu sa Zakonom o rudarstvu;

- da izvršava finansijski dio u pogledu obaveza utvrđenih Ugovorom o koncesiji, u smislu plaćanja koncesione naknade, dostavljanja obnovljive godišnje bankarske garancije, izdvajanja sredstava za rekultivaciju. Koncesionar mora da ostvaruje takve poslovne rezultate koji će mu omogućiti redovno poslovanje (redovno izmirivanje poreskih i drugih obaveza), a time i ispunjavanje ugovornih obaveza.

9 Minimalni – početni iznos koncesione naknade

Za korišćenje prava na eksploataciju mineralne sirovine, zakonskim propisima predviđeno je plaćanje koncesione naknade.

Koncesionim aktom se utvrđuje minimalni - početni iznos koncesione naknade.

Minimalna koncesiona naknada se utvrđuje na osnovu Uredbe o kriterijumima i načinu obračuna iznosa minimalne koncesione naknade za ustupanje prava na istraživanje i eksploataciju mineralnih sirovina („Sl. list CG“, br. 37/11).

Navedenom Uredbom je utvrđeno da se minimalna koncesiona naknada određuje za eksploataciju mineralnih sirovina, tj. za period eksploatacije, a ne i za period koji je predviđen za detaljna geološka istraživanja.

9.1 Minimalni - početni iznos koncesione naknade za eksploataciju

Minimalna koncesiona naknada za eksploataciju (čl. 3 Uredbe) određuje se na osnovu sljedećih kriterijuma:

- rezervi mineralne sirovine koja je predmet koncesije;
- pripadnosti grupi ležišta;
- kvaliteta mineralne sirovine; i
- tržišne cijene mineralne sirovine.

9.1.1 Rezerve mineralne sirovine

Utvrđene eksploatacione rezerve tehničko-građevinskog kamena na ležištu „Midova kosa“ - Budoš iznose 885.735 m^3 č.s.m.

Prema minimalnom godišnjem kapacitetu od 15.000 m^3 č.s.m. tehničko-građevinskog kamena, **za period od 10 godina** (period koncesije za eksploataciju) **otkopalo bi se 150.000 m^3 č.s.m** tehničko-građevinskog kamena. **Od 15.000 m^3 č.s.m. na godišnjem nivou u procesu dalje obrade sirovine dobilo bi se 22.500 m^3 agregata različitih frakcija**, **što bi za period od 10 godina iznosilo 225.000 m^3 tržišnog proizvoda.**

9.1.2 Pripadnost grupi ležišta

Ležište tehničko-građevinskog kamena „Midova kosa“ - Budoš, prema navedenoj Uredbi, a na osnovu postojećih karakteristika i očekivanih uslova za eksploataciju, svrstana je u drugu grupu geogenih ležišta (G2).

Po tom osnovu procentni iznos za obračun minimalne - početne koncesione naknade (čl. 15 Uredbe) iznosi **8%** od tržišne vrijednosti eksploatacionih rezervi tehničko-građevinskog kamena, za koncesioni period za eksploataciju od 10 godina.

9.1.3 Kvalitet mineralne sirovine

Na osnovu podataka iz ovjerenog „Elaborata o klasifilaciji, kategorizaciji i proračunu rezervi tehničkog-građevinskog kamena ležišta „Midova kosa“ – Budoš, stanje 31.12.2009. godine“, mineralna sirovina iz ovog ležišta spada u red kvalitetnih.

Napomena: ovaj podatak, u skladu sa članom 17 navedene Uredbe, se koristi za korekciju promjenjivog dijela naknade.

9.1.4 Tržišna vrijednost rezervi

Na osnovu podataka, dostavljenih od Zavoda za statistiku, akt br. 15-83/2 od 03.02.2014. godine, prosječna ostvarena cijena proizvoda mineralne sirovine tehničko-građevinskog kamena u Crnoj Gori u 2013. godini (čl. 16 Uredbe) iznosu **14,00 €/m^3**.

Na osnovu usvojenih parametara, tržišna vrijednost rezervi tehničko-građevinskog kamena koje se mogu otkopati prema minimalnom godišnjem kapacitetu za 10 godina je:

VP= 150.000 m^3 č.s.m x 1,5 x14,00 €/m^3 = 3.150.000,00 € ili 315.000,00 €/godišnje

9.2 Obračun minimalne koncesione naknade

Minimalna koncesiona naknada za eksploataciju (čl. 18 Uredbe) obračunava se po obrascu:

MDN= VP x G

gdje su

VP - vrijednost proizvodnje = 3.150.000,00 € (za 10 godina)

VP - vrijednost godišnje proizvodnje = 315.000,00 €

G - minimalni procentni iznos (8%)

MDN = 3.150.000,00 x 0,08 = 252.000,00 € (ukupno za 10 godina)

MDN = 315.000,00 x 0,08 = 25.200,00 €/godišnje

Koncesiona naknada (čl. 19 Uredbe) za eksploataciju sastoji se iz stalnog (SDN) (nepromjenjivog) i promjenjivog (PDN) dijela naknade.

Obračunata minimalna koncesiona naknada predstavlja minimalni iznos stalnog (nepromjenjivog) dijela koncesione naknade:

- **Za period od 10 godina SDN = 252.000,00 €**

- SDN (godišnje) = 25.200,00 €.

Stalni dio koncesione naknade koji se utvrđuje Ugovorom o koncesiji, može, u zavisnosti od ponuda biti veći, a ne manji od obračunatog minimalnog iznosa.

Zainteresovani ponuđači treba svojim ponudama, a u zavisnosti od sopstvene ekonomsko-finansijske analize, da ponude godišnji obim proizvodnje i procentualni iznos za obračun koncesione naknade, koji ne mogu biti manji od elemenata na osnovu kojih je obračunat minimalni iznos naknade. Ovo predstavlja jedan od osnovnih kriterijuma za vrednovanje ponuda.

Ugovoreni godišnji iznos SDN Koncesionar plaća tokom konesionog perioda u jednakim polugodišnjim ratama do kraja juna, odnosno, decembra tekuće godine.

SDN plaća se po osnovu Ugovora o koncesiji bez donošenja posebnog Rješenja.

9.3 Promjenljivi dio koncesione naknade (PDN)

Promjenljivi dio naknade obračunava se godišnje po obrascu:

PDN=VPxG+(-) (VPxGxK) > SDN (godišnjeg iznosa)

Gdje su:

VP - godišnja vrijednost proizvodnje obračunata na osnovu ostvarene godišnje proizvodnje mineralne sirovine i prosječne godišnje prodajne cijene priozvoda

G - ugovoreni procentualni iznos za pripadnost grupi ležišta (ne manji od 8%)

K - vrijednost korektivnih faktora

Vrijednost korektivnih faktora:

- po osnovu kvaliteta mineralne sirovine (obračunati iznos se uvećava za 1%)
- po osnovu ostvarene proizvodnje, obračunati iznos se uvećava od 0 do 3% (čl. 21 Uredbe).

Promjenjivi dio naknade, obračunava se na kraju svake godine, a plaća se za količine eksploatisane mineralne sirovine koja prelazi godišnju minimalnu količinu za eksploataciju utvrđenu Ugovorom o koncesiji (čl. 19 stav 3 Uredbe). Uplata se vrši jedanput godišnje na osnovu Rješenja nadležnog ministarstva.

Obračun PDN se vrši na osnovu sljedeće dokumentacije:

- godišnjeg tehničkog izvještaja;
- izvještaja o radu i ostvarenom prihodu po osnovu ostvarene proizvodnje mineralne sirovine; i
- dokaza o količinama i prosječno ostvarenim prodajnim cijenama jedinice proizvoda na domaćem i stranom tržištu.

Dokumentaciju za obračun PDN podnosi koncesionar najkasnije do kraja marta tekuće, za prethodnu godinu.

10 Kriterijumi za izbor najpovoljnije ponude

Kriterijumi na osnovu kojih se vrši vrednovanje ponuda su sljedeći:

R.B.	K R I T E R I J U M I	Broj bodova
1	Ponuđeni procentualni iznos za obračun koncesione naknade	40
2	Ponuđeni obim godišnje rudarske proizvodnje	20
3	Rok trajanje koncesije	5
4	Reference ponuđača (tehnička opremljenost-tehnološka opremljenost)	10
5	Finansijski aspekt-prosječni bruto prihod u posljednje tri godine	5
6	Finansijski aspekt-prosječni neto prihod u posljednje tri godine	5
7	Dosadašnje iskustvo u vršenju koncesione djelatnosti	5
8	Kvalitet poslovnog plana i efekti na zapošljavanje i ekononomski razvoj	10

10.1 Ponuđeni procentualni iznos za obračun koncesione naknade

Tačkom 9.1.2. Koncesionog akta – Pripadnost grupi ležišta, je definisano da se ležište tehničko-građevinskog kamena „Midova kosa“ - Budoš, na osnovu postojećih karakteristika i očekivanih uslova za eksploataciju, svrstava u treću grupu geogenih ležišta (G_2).

Po tom osnovu, shodno Uredbi o kriterijumima i načinu obračuna iznosa minimalne koncesione naknade za ustupanje prava na istraživanje i eksploataciju mineralnih sirovina („Sl. list CG", br. 37/11), procentni iznos za obračun minimalne - početne koncesione naknade (čl. 15 Uredbe) iznosi **8%** od tržišne vrijednosti bilansnih ili eksploatacionih rezervi arhitektonsko-građevinskog (ukrasnog) kamena, odnosno, ukupnog tržišnog proizvoda, za koncesioni period za eksploataciju od 20 godina.

Ponuđači mogu ponuditi procentni iznos tržišne vrijednosti bilansnih ili eksploatacionih rezervi arhitektonsko-građevinskog (ukrasnog) kamena koje je veći od 8%.

Ovaj kriterijum se izračunava na sljedeći način:

Kriterijum: P % / MP% x 40,

gdje:

P% - označava % ponuđača

MP % - označava maskimalno ponuđeni % na tenderu

40 – broj bodova za ovaj kriterijum

10.2 Ponuđeni ukupni obim rudarske proizvodnje

Tačkom 9.1.1. Koncesionog akta - Rezerve mineralne sirovine, je definisano da eksploatacione rezerve tehničko-građevinskog kamena na ležištu „Midova kosa" - Budoš iznose **885.735** m³ č.s.m.Prema minimalnom godišnjem kapacitetu od 15.000 m³ č.s.m. tehničko-građevinskog kamena, za period od 10 godina (period koncesije za eksploataciju) otkopalo bi se 150.000 m³ č.s.m tehničko-građevinskog kamena. Od 15.000 m³ č.s.m. na godišnjem nivou u procesu dalje obrade sirovine dobilo bi se 22.500 m³ agregata različitih frakcija, što bi za period od 10 godina iznosilo 225.000 m³ tržišnog proizvoda.

Ponuđači mogu ponuditi obim godišnje rudarske proizvodnje koji je jednak ili veći od 15.000 m³ č.s.m.

Ovaj kriterijum se izračunava na sljedeći način:

Kriterijum: PGP/MPGP x 20,

gdje:

PGP - označava ponuđenu godišnju proizvodnju

MPGP - označava maskimalno ponuđenu godišnju proizvodnju ponuđenu na tenderu

20 – broj bodova za ovaj kriterijum

10.3 Rok na koji se traži koncesija

Poglavljem 3 Koncesionog akta – Rok trajanja koncesije je definisano, s obzirom na eksploatacione rezerve, da se koncesija za eksploataciju tehničko-građevinskog kamena na ležištu "Midova kosa" - Budoš daje na minimalni period od 11 godina, od čega:

- jedna godina za: izradu geološke i rudarske dokumentacije, pribavljanja odobrenja, saglasnosti i dozvola za izvođenje radova po istoj, pripremu ležišta za eksploataciju, remontovanje postrojenja i opreme potrebne za eksploataciju, kao i pribavljanje upotrebne dozvole za izgrađene objekte i
- 10 (deset) godina za eksploataciju tehničko-građevinskog kamena.

U zavisnosti od potrebe investitora, isti može ponuditi rok eksploatacije koji je duži od roka utvrđenog Koncesionim aktom, pod uslovom da ukupan koncesioni period, koji obuhvata sve gore navedene faze, ne prelazi zakonom definisan rok trajanja koncesije od 30 godina.

Rok trajanja faze detaljnih geoloških istraživanja i izrade rudarske i tehničke dokumentacije se ne može mijenjati.

Ovaj kriterijum se izračunava na sljedeći način:

Kriterijum: PR / MPR x 5,

gdje:

PR- označava ponuđeni rok

MPR – označava maskimalno ponuđeni rok trajanja koncesije na tenderu

5- označava broj bodova za ovaj kriterijum

10.4 Reference ponuđača (tehnički aspekt - tehnička opremljenost)

Ponuđač je dužan da u skladu sa parametrima iz Koncesionog akta dokaže svoju tehničko – tehnološku opremljenost za vršenje koncesione djelatnosti detaljnih geoloških istraživanja i eksploatacije arhitektnonsko- građevinskog kamena.

Maksimalni broj bodova po ovom kriterijumu će se dati ponuđači koji najbolje dokumentuje i dokaže tehničko – tehnološku opremljenost za vršenje koncesione djelatnosti.

10.5 Finansijski aspekt-Prosječni bruto prihod ponuđača u posljednje tri godine

Ovaj kriterijum se izračunava na sljedeći način:

Kriterijum: PBP / MBP x 5,

gdje:

PBP – označava prosječni bruto prihod ponuđača za posljednje tri godine

MBP – označava maksimalni prosječni bruto prihod za posljednje tri godine ponuđen na tenderu
5 – označava broj bodova po ovom kriterijumu

10.6 Finansijski aspekt - Prosječni neto prihod ponuđača u posljednje tri godine

Ovaj kriterijum se izračunava na sljedeći način:

Kriterijum: PNP / MNP x 5,

gdje:

PNP – označava prosječni neto prihod ponuđača za posljednje tri godine
MNP – označava maksimalni prosječni neto prihod za posljednje tri godine ponuđen na tenderu
5 – označava broj bodova po ovom kriterijumu

10.7 Dosadašnje iskustvo u vršenju koncesione djelatnosti

Ponuđač treba da dokaže i opiše svoje dosadašnje iskustvo u vršenju koncesione djelatnosti detaljnih geoloških istraživanja i eksploatacije čvrstih mineralnih sirovina, izvršavanje ugovornih obaveza, stepen realizacije koncesije i plasman proizvoda na tržište.

10.8 Kvalitet poslovnog plana i efekti na zapošljavanje i ekonomski razvoj

Ponuđač je dužan da u skladu sa parametrima iz Koncesionog dokaže i opiše poslovni plan za realizaciju koncesije i efekte realizacije koncesije na zapošljavanje i ekonomski razvoja

11 Spisak potrebne tehničke dokumentacije sa uslovima za njenu izradu, odobrenja, saglasnosti i mišljenja za obavljanje koncesione djelatnosti

Za ležište tehničko-građevinskog kamena "Midova kosa" – Budoš postoji urađen "Elaborat o klasifikaciji, kategorizaciji i proračunu rezervi tehničko-građevinskog kamena ležišta "Midova kosa" – Budoš, stanje 31.12.2009. godine", koji je ovjeren Rješenjem Ministarstva ekonomije, broj: 01-387/2 od 08.02.2011. godine.

Obzirom da je podnosilac inicijative za dodjelu koncesije za eksploataciju tehničko-građevinskog kamena na ležištu "Midova kosa" – Budoš D.o.o. „Toscelik Alloyed

Engineering Steel“ – Nikšić, koji nije pravni naslednik AD „Željezara“ – Nikšić, neophodno je da se u prvoj fazi realizacije koncesije uradi novi Elaborat o klasifikaciji, kategorizaciji i proračunu rezervi tehničko-građevinskog kamena ležišta “Midova kosa” – Budoš, sa stanjem 31.12.2013. godine. Napominjemo da je prostor na kojem je ranije AD “Željezara” - Nikšić imala koncesiju, manji u odnosu na prostor koji je definisan Koncesionim aktom zbog toga što je potrebno sanirati površinski kop dovođenjem postojećih etaža i kosina u stabilno stanje. Iz navedenih razloga je potrebno izvršiti doistraživanje ležišta i uraditi novi Elaborat o klasifikaciji, kategorizaciji i proračunu rezervi tehničko-građevinskog kamena ležišta “Midova kosa” – Budoš, sa stanjem 31.12.2013. godine.

Elaborat o klasifikaciji, kategorizaciji i proračunu rezervi tehničko-građevinskog kamena ležišta “Midova kosa” – Budoš, stanje 31.12.2013. godine, mora biti urađen u skladu sa odredbama Zakona o geološkim istraživanjima (''Sl. list RCG'', br. 28/93, 27/94, 42/94 i 26/07 i „Sl. list CG“, br. 28/11). Za potrebe izrade Elaborata o rezervama potrebno je izvesti terenske istražne radove, izvršiti laboratorijska ispitivanja na uzetim uzorcima tehničko-građevinskog kamena, neophodnih za određivanje njegovih fizičko-mehaničkih svojstava, mineraloško-petrografskog i hemijskog sastava.

Nakon sprovedenih terenskih radova, laboratorijskih i tehnoloških ispitivanja mineralne sirovine, pristupa se izradi **Elaborata o klasifikaciji, kategorizaciji i proračunu rezervi tehničko-građevinskog kamena u ležištu „Midova kosa“ - Budoš, čiju ovjeru vrši ministarstvo nadležno za poslove rudarstva i geoloških istraživanja.**

11.1 Odobrenje za eksploataciju mineralne sirovine na eksploatacionom polju

Nakon izrade Elaborat o klasifikaciji, kategorizaciji i proračunu rezervi tehničko-građevinskog kamena ležišta “Midova kosa” – Budoš, stanje 31.12.2013. godine, i njegove ovjere od strane nadležnog ministarstva, u skladu sa odredbama Zakona o rudarstvu („Sl. list CG“, br. 65/08, 74/10 i 40/11), pristupa se pribavljanju odobrenja za eksploataciju mineralne sirovine na eksploatacionom polju.

Za dobijanje navedenog odobrenja, pored određenih propisanih akata, izrađuje se:

- **Geodetska situaciona karta** sa ucrtanim granicama eksploatacionog polja, javnim saobraćajnicama, rudarskim radovima i drugim objektima koji se nalaze na eksploatacionom polju, opisom granica, nazivom eksploatacionog polja i naznačenjem opštine na čijoj se teritoriji nalazi.
- **Studija izvodljivosti eksploatacije ležišta mineralne sirovine** (ukoliko koncesionar posjeduje revidovani rudarski projekat za izvođenje radova uz prateću dokumentaciju propisanu za izdavanje odobrenja za izvođenje radova, eksploatacija mineralne sirovine i izvođenje radova po projektu može se odobriti istim odobrenjem).

Za dobijanje odobrenja za eksploataciju na eksploatacionom polju potrebno je **mišljenje** nadležnog državnog organa za zaštitu životne sredine na Studiju izvodljivosti eksploatacije, zatim, **akt državnog organa nadležnog za poslove urbanizma** u pogledu

usaglašenosti planirane eksploatacije mineralne sirovine sa odgovarajućim prostornim, odnosno, urbanističkim planovima.

Za dobijanje odobrenja potrebno je da investitor posjeduje i Licencu za izvođenje rudarskih radova na predmetnom lokalitetu.

11.2 Odobrenje za izvođenje radova po Glavnom rudarskom projektu

Nakon dobijanja odobrenja za eksploataciju mineralne sirovine na eksploatacionom polju, pristupa se izradi rudarske tehničke dokumentacije – Glavnog rudarskog projekta eksploatacije.

Glavni rudarski projekat izrađuje se za izgradnju rudarskih objekata, sistema otvaranja i pripreme rudarskih objekata radi eksploatacije ležišta mineralne sirovine.

Rudarski projekat podliježe tehničkoj kontroli (reviziji), koju vrši nadležni organ preko stručne komisije ili pravnog lica koje ima licencu za izradu rudarskih projekata.

Odobrenje za izvođenje radova po Glavnom rudarskom projektu izdaje nadležni državni organ za rudarstvo i geološka istraživanja.

Za izdavanje odobrenja za izvođenje radova po revidovanom Glavnom rudarskom projektu, pored istog, izrađuje se **Elaborat procjene uticaja na životnu sredinu** na koji saglasnost daje organ državne uprave nadležan za poslove zaštite životne sredine (prije izrade ovog Elaborata, koncesionar se obraća zahtjevom navedenom državnom organu za donošenje odluke da li je potrebno vršiti procjenu uticaja). Odluka i saglasnost se izdaju u skladu sa posebnim propisom.

Za izdavanje predmetnog odobrenja, između ostalog, **potreban je akt urbanističko-tehnički uslovi** koji izdaje nadležni državni organ za poslove urbanizma, zatim, **dokaz o pravu svojine ili korišćenja zemljišta, vodoprivredna saglasnost na Rudarski projekat, kada eksploatacija mineralne sirovine utiče na režim voda, saobraćajna saglasnost za pristup javnim putevima.**

Za izgradnju rudarskih objekata i postrojenja dostavlja se i dokumentacija (saglasnosti) u skladu sa propisima o građenju u zavisnosti od vrste objekta i utvrđenih uslova za izradu tehničke dokumentacije, a **naročito sljedeće saglasnosti**: **elektro-energetska, zaštite na radu, sanitarna, protivpožarna, vodovodna, za priključenje na telekomunikacionu mrežu.**

11.3 Odobrenje za upotrebu rudarskih objekata

Izgrađeni rudarski objekti ili djelovi rudarskih objekata koji se mogu samostalno koristiti, prije početka korišćenja, **podliježu tehničkom pregledu**, koji obuhvata pregled: rudarskih i građevinskig radova, električnih postrojenja, uređaja i instalacija i rudarske opreme i postrojenja.

Tehničkim pregledom utvrđuje se usklađenost izvedenih radova sa tehničkom dokumentacijom na osnovu koje je izdato odobrenje za izvođenje radova, tehničkim propisima čija je primjena obavezna pri izgradnji rudarskih objekata i mjerama i normativima zaštite na radu i zaštite životne sredine.

Troškove tehničkog pregleda snosi investitor.

Tehnički pregled i odobrenje za upotrebu rudarskih objekata ili dijela objekta vrši nadležni organ preko stručne komisije ili pravnog lica u skladu sa propisima o izgradnji objekata.

Ako je za izdavanje odobrenja za upotrebu rudarskih objekata posebnim zakonom propisana obaveza prethodnog pribavljanja saglasnosti ili **dozvole drugih organa ili organizacija, uz zahtjev za izdavanje odobrenja podnosi se i saglasnost, odnosno, dozvola**.

11.4 Hronologija izrade tehničke dokumentacije i pribavljanja odobrenja i saglasnosti za izvođenje rudarskih radova

- Izrada Elaborata o klasifikaciji, kategorizaciji i proračunu rezervi tehničko-građevinskog kamena na ležištu „Midova kosa“ - Budoš (obaveza investitora).

- Dostavljanje Elaborata o klasifikaciji, kategorizaciji i proračunu rezervi tehničko-građevinskog kamena na ležištu „Midova kosa“ - Budoš sa zahtjevom nadležnom organu za njegovu revizuju i ovjeru (obaveza investitora).

- Reviziju Elaborata o klasifikaciji, kategorizaciji i proračunu rezervi tehničko-građevinskog kamena na ležištu „Midova kosa“ - Budoš organizuje nadležni organ, troškove revizije snosi investitor.

- Izdavanje rješenja o ovjeri Elaborata o klasifikaciji, kategorizaciji i proračunu rezervi tehničko-građevinskog kamena na ležištu „Midova kosa“ – Budoš (Ministarstvo ekonomije).

- Investitor dostavlja zahtjev nadležnom ministarstvu uz dokumentaciju, propisanu članom 33 Zakona o rudarstvu i koja je navedena u ovom Koncesionom aktu, za dobijanje odobrenja za eksploataciju mineralne sirovine na eksploatacionom polju.

- Izdavanje rješenja kojim se odobrava eksploatacija mineralne sirovine na eksploatacionom polju (Ministarstvo ekonomije).

- Izrada Glavnog rudarskog projekta (obaveza investitora).

- Dostavljanje Glavnog rudarskog projekta uz zahtjev za obavljanje tehničke kontrole – revizije (obaveza investitora).

- Revizija Glavnog rudarskog projekta. Reviziju organizuje Ministarstvo ekonomije, a troškove snosi investitor.

- Izdavanje revizione klauzule (vršioc revizije Projekta).

- Investitor podnosi zahtjev nadležnom državnom organu (Agencija za zaštitu životne sredine) radi ocjene o potrebi izrade Elaborata o procjeni uticaja zahvata na životnu sredinu.

- Ukoliko nadležni državni organ ocijeni da je potrebno raditi Elaborat o procjeni uticaja zahvata na životnu sredinu, isti se radi (obaveza investitora).

- Investitor Agenciji za zaštitu životne sredine dostavlja Elaborat o procjeni uticaja zahvata na životnu sredinu, uz zahtjev za obavljanje njegove revizije.

- Organizaciju revizije Elaborata o procjeni uticaja zahvata na životnu sredinu obavlja Agencija za zaštitu životne sredine, a troškove revizije snosi investitor.

- Izdavanje rješenja kojim se daje saglasnost na Elaborat (Agencija za zaštitu životne sredine).

- Investitor dostavlja zahtjev, uz dokumentaciju propisanu članom 53 Zakona o rudarstvu i koja je navedena u ovom Koncesionom aktu, za izdavanje odobrenja za izvođenje radova po revidovanom Glavnom rudarskom projektu.

- Izdavanje rješenja kojim se odobrava izvođenje radova po Glavnom rudarskom projektu (Ministarstvo ekonomije).
- Nakon izgradnje rudarskih objekta i postrojenja, investitor podnosi zahtjev Ministarstvu ekonomije radi obavljanja tehničkog pregleda sa ciljem izdavanja upotrebne dozvole.

- Tehnički pregled organizuje Ministarstvo ekonomije, a troškove pregleda snosi investitor.

- Nakon obavljenog tehničkog pregleda investitor Ministarstvu ekonomije dostavlja zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole.

- Rješenje kojim se odobrava upotreba izgrađenih objekata i postrojenja izdaje Ministarstvo ekonomije.

12 Osnovni elementi tenderske dokumentacije (oglas, dokumentacija vezana za ponudu)

Tendersku dokumentaciju čine sljedeća dokumenta:

- koncesioni akt;
- dokumentacija vezana uz ponudu;
- javni oglas; i
- nacrt ugovora o koncesiji.

12.1. Dokumentacija koja se prilaže uz ponudu

- dokaz da nad ponuđačem nije pokrenut postupak stečaja ili likvidacije;
- dokaz da ponuđač nije pravosnažno osuđen za krivično djelo izvršeno u vršenju profesionalne djelatnosti;
- dokaz da se protiv ponuđača ne vodi krivični postupak za djelo izvršeno u vršenju profesionalne djelatnosti;
- dokaz da ponuđač nema neizmirene poreske obaveze i obaveze po osnovu kazni izrečenih u krivičnom ili prekršajnom postupku, u periodu od najmanje tri godine prije objavljivanja javnog oglasa;
- dokaz o obezbjeđenju bankarske garancije, u visini i za period koji se odredi javnim oglasom;
- dokazi o referencama ponuđača (tehnički i/ili finansijski uslovi, dosadašnje iskustvo u vršenju koncesione djelatnosti i dr.); i
- dokazi o posjedovanju opreme i mehanizacije za vršenje koncesione djelatnosti.

Dokumentacija izdata od nadležnih organa ne može biti starija od 90 dana od dana objavljivanja oglasa.

12.2. Javni oglas

Javni oglas, u skladu sa članom 21 Zakona o koncesijama, objavljuje se u "Službenom listu Crne Gore", najmanje u jednom dnevnom štampanom mediju koji se distribuira na teritoriji cijele Crne Gore i na Internet stranici nadležnog organa, odnosno, u ovom slučaju Ministarstva ekonomije.

Javni oglas za dodjelu predmetne koncesije sadrži sljedeće:

- opis predmeta koncesije, granice istražno-eksploatacionog prostora;
- osnovne elemente koncesionog akta;
- adresu i rok za dostavljanje ponude na javni oglas (rok se određuje prema periodu za pripremu ponude i teče od dana objavljivanja javnog oglasa u „Službenom listu Crne Gore" i ne može biti kraći od 30 dana);
- kriterijume za učešće na javnom oglasu i mogućnost podnošenja zajedničke ponude;
- pravila prema kojima se javni oglas sprovodi;
- način dostavljanja ponude;
- moguće vrijeme posjete lokacije na kojoj će se vršiti koncesiona djelatnost;
- datum, vrijeme i mjesto otvaranja prispjelih ponuda na javni oglas;
- rok u kome se ponuda na javni oglas može povući;
- određivanje vrste ponude (tehničke i finansijske ili samo finansijske ponude);
- podatke o visini i obliku depozita i garancije i perioda za koji se traže;
- uslove, rok i način vraćanja depozita i garancije;
- ime lica zaduženog za davanje relevantnih informacija u postupku javnog oglasa;

- mjesto na kojem se može i vrijeme u kojem se može preuzeti koncesioni akt i tenderska dokumentacija, kao i cijena tenderske dokumentacije u visini troškova njene izrade.

Javni oglas, nakon objavljivanja, nadležni organ može izmijeniti, osim elemenata utvrđenih koncesionim aktom. Izmjena javnog oglasa se objavljuje na način na koji je objavljen osnovni tekst javnog oglasa, s tim što se rok za dostavljanje ponuda produžava za vrijeme koje je proteklo od dana objavljivanja javnog oglasa.

Sastavni dio tenederske dokumentacije je i nacrt ugovora o koncesiji.

Sadržaj ugovora o koncesiji utvrđen je članom 43 Zakona o koncesijama.

12.3. Ugovor o koncesiji

Sastavni dio Tenederske dokumentacije je i Nacrt ugovora o koncesiji, koji je dat kao Prilog Koncesionog akta.

12.4. Uputstvo za podnošenje ponuda

Sastavni dio Tenederske dokumentacije je i Uputstvo za podnošenje ponuda, koji je dato kao Prilog Koncesionog akta.

13 Spisak propisa koji se primjenjuje u postupku davanja koncesije i u vršenju koncesione djelatnosti

Propisi koji se primijenjuju u postupku davanja koncesija i u vršenju koncesione djelatnosti

- Zakon o koncesijama (“Sl. list CG”, br. 08/09);
- Zakon o rudarstvu („Sl .list CG“, br. 65/08, 74/10 i 40/11);
- Zakon o geološkim istraživanjima (‘’Sl. list RCG’’, br. 28/93, 27/94, 42/94 i 26/07 i „Sl. list CG“, br. 28/11),
- Uredba o kriterijumima i načinu obračuna iznosa minimalne koncesione naknade za ustupanje prava na istraživanje i eksploataciju mineralnih sirovina („Sl. list CG“, br. 37/11)
- Uredba o visini sredstava za sanaciju i rekultivaciju prostora na kojem se izvode rudarski radovi, načinu obračunavanja, plaćanja i korišćenja tih sredstava („Sl. list CG“, br. 51/11);
- Zakon o koncesijama (“Sl. list CG”, br. 08/09);
- Zakon o rudarstvu („Sl. list CG“, br. 65/08, 74/10 i 40/11);
- Zakon o geološkim istraživanjima (‘’Sl. list RCG’’, br. 28/93, 27/94, 42/94 i 26/07 i „Sl. list CG“, br. 28/11);
- Zakon o zaštiti na radu (‘’Sl. list RCG’’, br. 79/04 i „Sl. list CG“, br. 49/08, 26/09, 26/10 i 40/11);

- Zakon o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl. list RCG“, br. 80/05 i „Sl. list CG“, br. 40/10, 73/10, 40/11 i 27/13);
- Zakon o uređenju prostora i izgradnji objekata (“Sl. list CG”, br. 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13 i 39/13);
- Zakon o državnoj imovini (“Sl. list CG”, br. 21/09 i 40/11);
- Uredba o kriterijumima i načinu obračuna iznosa minimalne koncesione naknade za ustupanje prava na istraživanje i eksploataciju mineralnih sirovina („Sl. list CG“, br. 37/11);
- Uredba o visini sredstava za sanaciju i rekultivaciju prostora na kojem se izvode rudarski radovi, način obračunavanja, plaćanja i korišćenja tih sredstava („Sl. list CG“, br. 51/11);
- Pravlnik o klasifikaciji, kategorizaciji i proračunu rezervi čvrstih mineralnih sirovina i vođenju evidencije o njima („Sl. list SFRJ“, br. 53/79);
- Pravilnik o rudarskim mjerenjima („Sl. list RCG“, br. 26/94);
- Pravilnik o izradi projekata geoloških istraživanja („Sl. list SRCG“, br. 09/85 i 16/85);
- Pravilnik o sadržini rudarskih projekata („Sl. list CG“, br. 74/09);
- Pravilnik o tehničkim normativima za površinsku eksploataciju ležišta mineralnih sirovina („Sl. list SFRJ“, br. 62/87);
- Pravilnik o tehničkim normativima za površinsku eksploataciju arhitektonsko-građevinskog (ukrasnog) kamena, tehničko-građevinskog kamena, šljunka i pijeska i preradu arhitektonsko-građevinskog (ukrasnog) kamena („Sl. list SFRJ“, br. 11/86);
- Uputstvo o izradi godišnjeg tehničkog izvještaja i godišnjeg finansijskog izvještaja o poslovanju koncesionara koji imaju pravo na eksploataciju mineralnih sirovina („Sl. list RCG“, br. 10/95); i
- ostali propisi.

P R I L O Z I

1. Položaj istražno-eksploatacionog prostora tehničko-građevinskog kamena „Midova kosa“ - Budoš, 1:25 000;

2. Izvještaj Komisije za ocjenu inicijative za pokretanje postupka davanja koncesije za eksploataciju mineralne sirovine tehničko-građevinskog kamena ležišta „Midova kosa“ - Budoš, Opština Nikšić;

3. List nepokretnosti – prepis br. 190, KO Stubički kraj;

4. Akt Sekretarijata za uređenje prostora i zaštitu životne sredine opštine Nikšić, UP/Io br. 07-350-536 od 12.09.2013. godine, u kojem je navedeno da je u važećem Prostornom planu opštine Nikšić namjena površina na kojem se nalazi ležište “Midova kosa”: formirani šumski kompleksi i zona zaštitnih šuma;

5. Izvod iz Prostornog plana Crne Gore do 2020. godine u kojem se definisano ležište tehničko-građevinskog kamena “Midova kosa” – Budoš;

6. Mišljenje Ministarstva ekonomije br 01-1752/2 od 01. avgusta 2014. godine

7. Mišljenje Opštine Nikšić broj 02-031-1839 od 28.10. 2014. godine

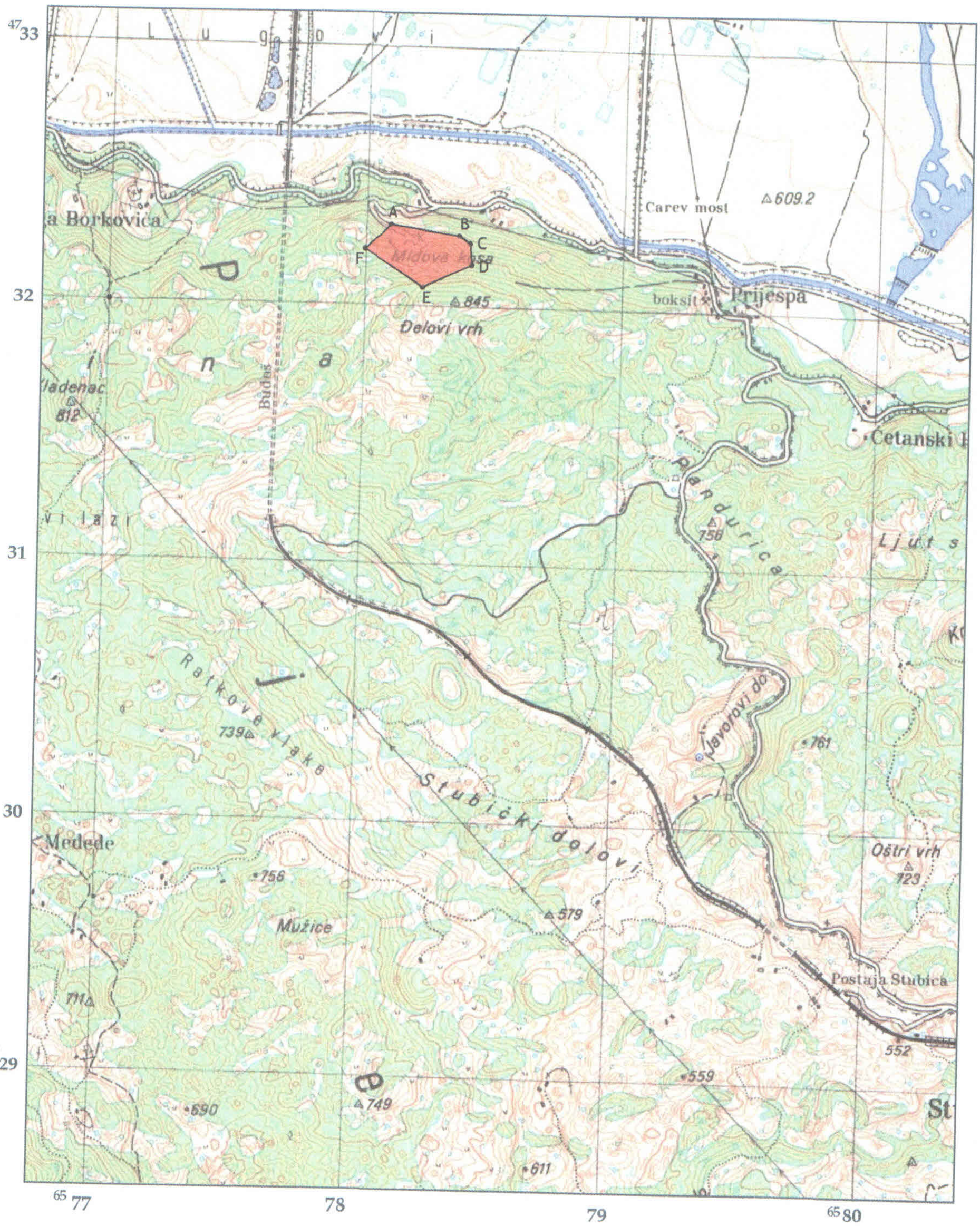
8. Mišljenje Ministarstva održivog razvoja i turizma broj 01-1891/3 od 04.11.2013.godine

9. Nacrt Ugovora o koncesiji sa formama bankarskih garancija

10. Prilog

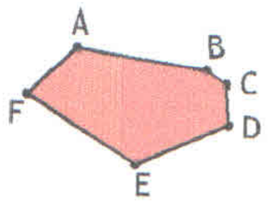
- Uputstvo za podnošenje ponuda
- Obrazac A – Podaci o ponuđaču
- Obrazac B – Tehnička ponuda
- Obrazac C – Forma bankarske garancije za ponudu

PREGLEDNA GEOGRAFSKA KARTA ŠIREG PODRUČJA LEŽIŠTA T-G KAMENA "MIDOVA KOSA", OPŠTINA NIKŠIĆ, 1:25 000



KOORDINATE ISTRAŽNOG PROSTORA

TAČKA	KOORDINATE		Kota (m)	Površina (ha)
	x	y		
A	4 732 320	6 578 100	695.00	P=6,452
B	4 732 278	6 578 366	705.00	
C	4 732 249	6 578 408	730.00	
D	4 732 163	6 578 415	770.00	
E	4 732 075	6 578 225	790.00	
F	4 732 211	6 577 994	765.00	



Ležište t-g kamena "Midova kosa" sa konturnim tačkama

Crna Gora
Ministarstvo ekonomije
Broj: 01-1020/3
Podgorica, 23.09.2013. godine

IZVJEŠTAJ KOMISIJE ZA OCJENU INICIJATIVE ZA POKRETANJE POSTUPKA DAVANJA KONCESIJE ZA EKSPLOATACIJU MINERALNE SIROVINE TEHNIČKO-GRAĐEVINSKOG KAMENA NA LEŽIŠTU „MIDOVA KOSA“ - BUDOŠ, OPŠTINA NIKŠIĆ

Ministarstvo ekonomije je, na osnovu člana 17 stav 2 i člana 41 Zakona o koncesijama („Sl. list CG“, br. 08/09) i člana 15 Zakona o državnoj upravi („Sl. list RCG“, br. 38/03 i „Sl. list CG“, br. 22/08), donijelo Rješenje, broj: 01-1020/1 od 14.05.2013. godine, kojim je obrazovana Komisija za ocjenu inicijative za pokretanje postupka davanja koncesije za eksploataciju mineralne sirovine tehničko-građevinskog kamena na ležištu „Midova kosa“ - Budoš, Opština Nikšić, u sastavu:

1. mr Vladan Dubljević, dipl. inž. geologije, predsjednik
2. Vesna Vujačić, dipl. inž. geologije, član
3. Goran Vušović, dipl. inž. geologije, član
4. Darko Božović, dipl. inž. geologije, član i
5. dr Milutin Korać, dipl. inž. rudarstva, član.

Zadatak Komisije je: da izvrši terenski obilazak lokaliteta „Midova kosa“, da utvrdi detaljnije granice ovog lokaliteta, da procijeni uslove za eksploatacione radove i da na osnovu toga da ocjenu inicijative za pokretanje postupka za dodjelu predmetne koncesije koja je podnešena od strane D.o.o. „Toscelik Alloyed Engineering Steel“ – Nikšić.

Rješenjem je određeno da je Komisija dužna da podnese izvještaj, shodno utvrđenom zadatku, nadležnom ministarstvu i podnosiocu inicijative u roku od 15 dana od dana donošenja ovog rješenja.

Shodno naprijed navedenom Rješenju, Komisija je prvo izvršila detaljan uvid u dostavljenu Inicijativu, a potom, dana 07.07.2013. godine, izvršila obilazak ležišta „Midova kosa" – Budoš, te održala sastanak sa predstavnikom podnosioca inicijative, kome je predočeno da predmetna inicijativa ne sadrži sve potrebne podatke na osnovu kojih se može odlučivati o istoj (podatke o periodu na koji se traži koncesija, podatke o planiranoj godišnjoj proizvodnji, listove nepokretnosti i izvod iz prostorno-planske dokumentacije).

Nakon toga podnosilac inicijative D.o.o. „Toscelik Alloyed Engineering Steel" – Nikšić je, dana 28.07.2013. godine, Ministarstvu ekonomije dostavilo dopunu predmetnog zahtjeva u kojoj je, između ostalog, navedeno da se traži koncesija za eksploataciju kamena iz kamenoloma Budoš na period od deset godina, u granicama prostora koji je ranije koristila Željezara Nikšić, kao i da se planirana godišnja proizvodnja cca 5.000 m^3 tehničko-građevinskog kamena.

Obzirom da nijesu dostavljeni listovi nepokretnosti i izvod iz prostorno-planske dokumentacije, na osnovu zahtjeva Ministarstva ekonomije, D.o.o. „Toscelik Alloyed Engineering Steel" – Nikšić je, dana 13.09.2013. godine, Ministarstvu ekonomije dostavio dopunu predmetnog zahtjeva, i to:

- List nepokretnosti 15 KO Stubički kraj– Prepis, izdat od strane Uprave za nekretnine – Područne jedinice – Nikšić, broj: 103-956-1-8241/2013 od 10.09.2013. godine, iz kojeg se vidi da je vlasnik predmetnog prostora Opština Nikšić; i
- Obavještenje Opštine Nikšić – Sekretarijata za uređenje prostora i zaštitu životne sredine, UP/10 br.07-350-536 od 12.09.2013. godine, po zahtjevu D.o.o. „Toscelik Alloyed Engineering Steel" – Nikšić, u kome je navedeno da je uvidom u plansku dokumentaciju Prostorni plan Opštine Nikšić utvrđeno da je namjena površina na predmetnoj lokaciji formirani šumski kompleksi i zona zaštitnih šuma.

D.o.o. „Toscelik Alloyed Engineering Steel" – Nikšić je od Sekretarijata za uređenje prostora i zaštitu životne sredine Opštine Nikšić tražio da izvrši ispravku Prostornog plana, jer je Kamenolom označen kao šumski kompleks i zona zaštitnih šuma, što ne odgovara faktičkom stanju. U predmetnom dopisu upućenom Ministarstvu ekonomije je navedeno da će izmjene Prostornog plana biti blagovremeno dostavljene.

Komisija za ocjenu inicijative je, nakon uvida u dostavljenu Inicijativu D.o.o. „Toscelik Alloyed Engineering Steel" – Nikšić, izvršila pregled dokumentaciju sa kojom raspolaže Ministarstvo ekonomije.

Uvidom u dokumentaciju sa kojom raspolaže Ministarstvo ekonomije, utvrđeno je da je na ležištu "Midova kosa" - Budoš pravo na eksploataciju tehničko-građevinskog kamena ranije imalo AD "Željezara" - Nikšić, shodno Ugovoru, broj: 01-1067/1 od 23.03 2006. godine, i Aneksu I Ugovora. Ovaj Ugovor je raskinut na osnovu Zaključka Vlade Crne Gore, br. 03-760/6 (tač. 3) od 10.11.2011. godine, zbog toga što Koncesionar nije, u ostavljenom roku, pribavio nedostajuća odobrenja i saglasnosti koja su potrebna za zakonito izvođenje rudarskih radova na predmetnom ležištu.

Ležište tehničko-građevinskog kamena "Midova kosa" u geografskom smislu pripada području opštine Nikšić. Nalazi se na sjevernim obroncima planine Budoš (1.215 m.n.m.), koja se uzdiže neposredno iznad južnog oboda Nikšićkog polja. Nadmorska visina dijela Nikšićkog polja koji se nalazi sjeverno od planine Budoš (Budoške bare, Straševina, Kličevo i Suvo polje) se kreće od 603,1 do 618,1 m.n.m. Ležište tehničko-građevinskog kamena "Midova kosa" udaljeno je od Nikšića oko 5 km, a pripada geografskom listu Nikšić, 1:100 000, odnosno sekciji „Carev most 2", 1:25 000 i zahvata površinu od 4,515 ha. Ležišta je novim lokalnim asfaltnim putem, dužine oko 1 km, povezano sa magistralnim putem E-762 Nikšić-Podgorica, a istim lokalnim putem, dužine oko 1,5 km, i sa željezničkom prugom Nikšić-Podgorica i starim putem Nikšić-Podgorica.

U granicama ležišta nema naselja, a ista se nalaze uglavnom na perifernim dijelovima prostora. Zemljište, koje je u državnom i privatnom vlasništvu, obraslo je niskom šumom i kamenito, zbog čega je teško prohodno. Prema katastarskim klasifikacijama zemljište obuhvaćeno istražno-eksploatacionim prostorom pripada neplodnom zemljištu i šumama niže klase.

U narednoj tabeli su date koordinate konturnih tačaka, dužine strana i kote, kao i površina ležište tehničko-građevinskog kamena „Midova kosa":

Tačka	Koordinate			Dužina strana (m)	Površina (ha)
	x	y	z		
A	4 732 317	6 578 105	735	AB=226	4,515
B	4 732 278	6 578 366	709	BC=50	
C	4 732 249	6 578 408	730	CD=86	
D	4 732 163	6 578 415	770	DE=131	
E	4 732 109	6 578 300	788	EF=213	
F	4 732 200	6 578 112	764	FA=118	

U geološkoj građi šireg područja ležišta tehničko-građevinskog kamena „Midova Kosa" učestvuju: tvorevine lijasa (J_1), krečnjaci i dolomiti dogera i malma ($J_{2,3}$), krečnjaci i dolomiti donje krede (K_1), krečnjaci i dolomiti cenomana (K_2^1) i turona (K_2^2), rudistni krečnjaci konijaka (K_2^3) i kvartarne tvorevine (Q).

Ležište tehničko-građevinskog kamena „Midova kosa" izgrađuju, najvećim dijelom, karbonatni sedimenti malma (J_3^3-titon), predstavljeni smeđim, svjetlosmeđim i bjeličastim slojevitim, debeloslojevitim i bankovitim, slabobituminoznim, tektoniziranim i djelimično prekristalisanim krečnjacima sa nepravilnim proslojcima dolomitičnih krečnjaka. Dolomiti su pretežno sitnozrni, kasnodijagenetskog tipa. Ovi sedimenti ne sadrže makrofaunu, ali su bogati mikrofosilima, gdje preovlađuju alge, tintinide, bentoske foraminifere, koprolite i dr. Krečnjaci su ispresjecani kalcitskim žicama i ispunama od kalcita i crvenim siltom.

Rezerve tehničko-građevinskog kamena u ležištu "Midova kosa" date su u Elaboratu o klasifikaciji, kategorizaciji i proračunu rezervi tehničko-građevinskog kamena ležišta "Midova

kosa" – Budoš, stanje 31.12.2009. godine, koji je ovjeren Rješenjem Ministarstva ekonomije, broj: 01-387/2 od 08.02.2011. godine, kako slijedi:

Rezerve	Kategorija		Ukupne rezerve t-g kamena (m^3)
	B	C_1	$B+C_1$
Geološke	869.650	114.500	984.150
Bilansne	869.650	114.500	984.150
Eksploatacione	782.685	103.050	885.735

Kvalitet tehničko-građevinskog kamena u ležištu "Midova kosa" ispitan je na ukupno osam proba za djelimična ispitivanja i jednoj probi za kompletna ispitivanja fizičko-mehaničkih svojstava kamena. Na osnovu rezultata laboratorijskih ispitivanja tehničko-građevinskog kamena iz ležišta "Midova kosa", dato je mišljenje da ispitivana sirovina može imati široku primjenu, i to:

- za prizvodnju agregata za klasične i savremene podloge za puteve,
- za proizvodnju agregata za izradu habajućih slojeva od asfaltnih betona za puteve sa srednjim i lakim saobraćajnim opterećenjem,
- kao tucanik u zastorima željezničkih pruga,
- za proizvodnju agregata za izradu betona,
- za sve vrste hidrotehničkih radova,
- u industriji šećera, i
- u metalurške svrhe.

Eksploatacija i prerada tehničko-građevinskog kamena na ležištu "Midova kosa" se odvijala, počev od 1984. godine, prvenstveno za potrebe Željezare – Nikšić, za proizvodnju industrijskog kreča, koji ista koristi u procesu proizvodnje čelika.

Površinski kop i osnovna etaža na koti 708 su otvoreni pristupnim putem izgrađenim od lokalnog puta Carev most – Bijele Poljane, sa kote 622. Sa platoa radne etaže je urađena kosa sipka, pod uglom od 55°, do kote 636. Na koti 632 je instalisano drobilično postrojenje i potkop sa transportnom trakom koja dolazi do postrojenja za klasiranje, lociranim pored puta Carev most – Bijele Poljane.

Površinski kop "Midova kosa" – Budoš na kome se, u prethodnom periodu, vršila eksploatacija tehničko-građevinskog kamena je brdskog tipa i njime je obuhvaćena stijenska masa od kote 708 prema vrhu brda Budoš.

Tehnološki proces otkopavanja se sastojao od izvođenja bušačko-minerskih radova, gravitacionog obaranja odminiranog materijala na osnovnu radnu etažu i njegov odvoz do sipke.

Odminirani materijal se kroz sipku gravitaciono spušta do čeljusne drobilice, a zatim trakom do postrojenja za klasiranje. Kameni agregat od 32 do 55 mm se upotrebljava za pečenje kreča, a ostali agregati se koriste u građevinarstvu.

Napomena: Prostornim planom Crne Gore do 2020. godine, u potpoglavlju 3.2.2. Mineralne sirovine, u dijelu koji se odnosi na tehničko-građevinski kamen (str. 24), naveden je i kamenolom (majdan) Midova kosa – Budoš kao aktivan.

ZAKLJUČAK

1. Komisija je Inicijativu D.o.o. „Toscelik Alloyed Engineering Steel“ – Nikšić procijenila, sa aspekta utvrđenih geoloških i eksploatacionih rezervi, saznanja o kvalitetu istih i uslovima za eksploataciju, povoljnom za dodjelu koncesije za eksploataciju tehničko-građevinskog kamena na ležištu „Midova kosa“ - Budoš, Opština Nikšić.

2. Komisija predlaže da se prihvati predlog D.o.o. „Toscelik Alloyed Engineering Steel“ – Nikšić da budući eksploatacioni prostor ležišta “Midova kosa” - Budoš bude u granicama prostora koji je ranije koristila Željezara Nikšić, sa sledećim koordinatama i kotama konturnih tačaka, dužinama strana i površinom:

Tačka	Koordinate			Dužina strana (m)	Površina (ha)
	x	y	z		
A	4 732 317	6 578 105	735	AB=226	4,515
B	4 732 278	6 578 366	709	BC=50	
C	4 732 249	6 578 408	730	CD=86	
D	4 732 163	6 578 415	770	DE=131	
E	4 732 109	6 578 300	788	EF=213	
F	4 732 200	6 578 112	764	FA=118	

3. Komisija predlaže da se prihvati predlog D.o.o. „Toscelik Alloyed Engineering Steel“ – Nikšić da se koncesija za eksploataciju kamena iz ležišta „Midova kosa“ – Budoš da na period od deset godina, sa planiranom godišnjom proizvodnjom od 5.000 m^3 tehničko-građevinskog kamena.

4. Komisija predlaže da se D.o.o. „Toscelik Alloyed Engineering Steel“ – Nikšić obaveže da od Opštine Nikšić– Sekretarijata za uređenje prostora i zaštitu životne sredine obezbijedi da se izvrši prenamjena površina na predmetnoj lokaciji u prostor za eksploataciju tehničko-građevinskog kamena.

5. Komisija smatra da su se stekli uslovi za realizaciju predmetne koncesije i predlaže Ministarstvu ekonomije da, nakon dobijanja podataka o namjeni prostora na kojem se nalazi eksploatacioni prostor "Midova kosa" - Budoš, pristupi izradi Koncesionog akta, shodno odredbama Zakona o koncesijama.

K O M I S I J A

1. Vladan Dubljević, s.r.

2. Vesna Vujačić, s.r.

3. Goran Vušović, s.r.

4. Darko Božović, s.r.

5. Milutin Korać, s.r.

Datum i vrijeme štampe: 10.09.2013- 11:03

*103-956-1-8241/2013

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA
NIKŠIĆ
Broj: 103-956-1-8241/2013
Datum: 10.09.2013
KO: STUBIČKI KRAJ

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl.list RCG" br. 29/07 i "Sl.list CG" br. 32/11), postupajući po zahtijevu

TOS ČELIK NIKŠIĆ iz ,

izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI - PREPIS
15

Podaci o parcelama

Broj parcele Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa Broj upisa	Potes ili ulica i kućni br.	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. Klasa	Površina	Prihod
18			3,2 24	04.10.2001 15	BUDOŠKE BARE	Nekategorisani putevi PRAVNI PROPIS		16729	0.00
24	4		1,8,9 2/12	-	BUDOŠ	Šume 5. klase PRAVNI PROPIS		906	2.08
	3		1,8,9 2/12	-	BUDOŠ	Krš, kamenjar PRAVNI PROPIS		506	0.00
			1,8,9 2/12	-	BUDOŠ	Šume 5. klase PRAVNI PROPIS		506	1.16
	2		1,8,9 2/12	-	BUDOŠ	Krš, kamenjar PRAVNI PROPIS		7015	0.00
	1		1,8,9 2/12	-	BUDOŠ	Šume 5. klase PRAVNI PROPIS		210080	483.18
			1,8,9 2/12	-	BUDOŠ	Krš, kamenjar PRAVNI PROPIS		196050	0.00
	2		1,8,9 2/12	-	BUDOŠ	Šume 5. klase PRAVNI PROPIS		7015	16.13
	4		1,8,9 2/12	-	BUDOŠ	Krš, kamenjar PRAVNI PROPIS		906	0.00
67			2 17	04.10.2001 15	BUDOŠ	Šume 6. klase PRAVNI PROPIS		4701	5.64
125	1		7 30	04.10.2001 15	DVORIŠTA	Pašnjak 3. klase PRAVNI PROPIS		1324	1.59
127	1		7 30	04.10.2001 15	DVORIŠTA	Nekategorisani putevi PRAVNI PROPIS		334	0.00
128	1		3 31	04.10.2001 15	DVORIŠTA	Pašnjak 3. klase PRAVNI PROPIS		1455	1.75
	3		3 31	04.10.2001 15	DVORIŠTA	Pašnjak 3. klase PRAVNI PROPIS		1933	2.32
145			3 31	04.10.2001 15	DVORIŠTA	Šume 6. klase PRAVNI PROPIS		2110	2.53
193	1		7 39	04.10.2001 15	BARA	Nekategorisani putevi PRAVNI PROPIS		176	0.00
208	1		7 39	04.10.2001 15	BARA	Prirodno neplodno zemljište PRAVNI PROPIS		3459	0.00
209	1		7 39	04.10.2001 15	BARA	Šume 6. klase PRAVNI PROPIS		16082	19.30
220			7 39	-	DEBELA PLOČA	Dvorište PRAVNI PROPIS		500	0.00
			7 39	-	DEBELA PLOČA	Šume 6. klase PRAVNI PROPIS		103132	123.76
	1		7 39	-	DEBELA PLOČA	Pomoćna zgrada u vanprivredi GRAĐENJE		169	0.00
	2		7 39	-	DEBELA PLOČA	Pomoćna zgrada u vanprivredi GRAĐENJE		50	0.00
221			7 39	04.10.2001 15	KAMENOLOM	Nekategorisani putevi PRAVNI PROPIS		1123	0.00

0744125

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

222		7 39	04.10.2001 15	KAMENOLOM	Šume 6. klase PRAVNI PROPIS		3674	4.41
223		7 39	-	KAMENOLOM	Prirodno neplodno zemljište PRAVNI PROPIS		26330	0.00
224		7 39	04.10.2001 15	KAMENOLOM	Prirodno neplodno zemljište PRAVNI PROPIS		716	0.00
225		7 39	04.10.2001 15	KAMENOLOM	Prirodno neplodno zemljište PRAVNI PROPIS		2031	0.00
226		7 39	04.10.2001 15	KAMENOLOM	Prirodno neplodno zemljište PRAVNI PROPIS		2590	0.00
227		7 39	04.10.2001 15	KAMENOLOM	Šume 6. klase PRAVNI PROPIS		5153	6.18
		7 39	04.10.2001 15	KAMENOLOM	Zemljište uz vanprivr. zgradu PRAVNI PROPIS		500	0.00
	1	7 39	04.10.2001 15	KAMENOLOM	Pomoćna zgrada u vanprivredi GRAĐENJE		109	0.00
	2	7 39	04.10.2001 15	KAMENOLOM	Pomoćna zgrada u vanprivredi GRAĐENJE		51	0.00
233		7 39	04.10.2001 15	KAMENOLOM	Nekategorisani putevi PRAVNI PROPIS		3120	0.00
250		7 30	04.10.2001 15	BUDOŠ	Nekategorisani putevi PRAVNI PROPIS		326	0.00
251		7 30	04.10.2001 15	BUDOŠ	Pašnjak 6. klase PRAVNI PROPIS		2309	1.15
252		7 30	04.10.2001 15	BUDOŠ	Šume 6. klase PRAVNI PROPIS		2671	3.21
264		7 36,45,40,	04.10.2001 15	CRVENA KOSA	Nekategorisani putevi PRAVNI PROPIS		3927	0.00
347		6 48	04.10.2001 15	PANDURICA	Pašnjak 5. klase PRAVNI PROPIS		4587	4.13
	1	6 48	04.10.2001 15	PANDURICA	Ruševina raznog objekta PRAVNI PROPIS		84	0.00
362		10 46	04.10.2001 15	GRABOVA KOSA	Pašnjak 6. klase PRAVNI PROPIS		6937	3.47
376		7 40	04.10.2001 15	BOBOVIČKA PRODO	Trafo-stanice GRAĐENJE		35	0.00
383		7,10 46	04.10.2001 15	BOGOVI LAZI	Pašnjak 6. klase PRAVNI PROPIS		30794	15.40
461		11 58	04.10.2001 15	MRAMORJE	Šume 6. klase PRAVNI PROPIS		3582	4.30
535		6 49	04.10.2001 15	RUPE ZA OSOJE	Nekategorisani putevi PRAVNI PROPIS		382	0.00
600		6 50	04.10.2001 15	VRBLJAK	Šume 6. klase PRAVNI PROPIS		3253	3.90
601 1		6 51	-	VRBLJAK	Livada 7. klase PRAVNI PROPIS		39053	82.01
711 1		5 61	04.10.2001 15	STUBIČKI KRAJ	Nekategorisani putevi PRAVNI PROPIS		1038	0.00
734		5 70	04.10.2001 15	MARIN KRST	Šume 6. klase PRAVNI PROPIS		2371	2.85
755 1		12 69	04.10.2001 15	MARIN KRST	Livada 6. klase PRAVNI PROPIS		612	1.84
762		12 69	04.10.2001 15	MARIN KRST	Nekategorisani putevi PRAVNI PROPIS		543	0.00
	1	12 69	04.10.2001 15	MARIN KRST	Pomoćna zgrada GRAĐENJE		20	0.00
775		12 69	04.10.2001 15	SJENJAK	Šume 6. klase PRAVNI PROPIS		4131	4.96
785		12 69	04.10.2001 15	MARIN KRST	Nekategorisani putevi PRAVNI PROPIS		1043	0.00
791		12 69	04.10.2001 15	MARIN KRST	Nekategorisani putevi PRAVNI PROPIS		2511	0.00
867		12 71	04.10.2001 15	BARA	Šume 6. klase PRAVNI PROPIS		3608	4.33
868		12 71	04.10.2001 15	BARA	Neplodna zemljišta PRAVNI PROPIS		26049	0.00
881 2		12 72,71	04.10.2001 15	SMOLETIN DO	Nekategorisani putevi PRAVNI PROPIS		467	0.00

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

891		12 72	04.10.2001 15	NORIN	Šume 6. klase PRAVNI PROPIS		1862	2.23
893		12 72	04.10.2001 15	NORIN	Šume 6. klase PRAVNI PROPIS		1135	1.36
895 2		12 72	04.10.2001 15	NORIN	Šume 6. klase PRAVNI PROPIS		378	0.45
897		12 72	04.10.2001 15	NORIN	Nekategorisani putevi PRAVNI PROPIS		2492	0.00
907		12 76	04.10.2001 15	NORINSKO OSOJE	Krš, kamenjar PRAVNI PROPIS		1022	0.00
908		12 76	04.10.2001 15	NORINSKO OSOJE	Pašnjak 5. klase PRAVNI PROPIS		447	0.40
909		12 76	04.10.2001 15	NORINSKO OSOJE	Pašnjak 5. klase PRAVNI PROPIS		901	0.81
910		12 76	04.10.2001 15	NORINSKO OSOJE	Šume 6. klase PRAVNI PROPIS		12718	15.26
1021 1		12 73	04.10.2001 15	STUBIČKI KRAJ	Šume 6. klase PRAVNI PROPIS		150458	180.55
		12 73	04.10.2001 15	STUBIČKI KRAJ	Krš, kamenjar PRAVNI PROPIS		150457	0.00
1022		12 73	04.10.2001 15	STUBIČKI KRAJ	Šume 6. klase PRAVNI PROPIS		1111	1.33
1032		3,7 30	-	STUBIČKI KRAJ	Nekategorisani putevi PRAVNI PROPIS		15592	0.00
1033 1		6,11 30	-	STUBIČKI KRAJ	Nekategorisani putevi PRAVNI PROPIS		20238	0.00
1034		6,5,12 72,62	04.10.2001 15	STUBIČKI KRAJ	Nekategorisani putevi PRAVNI PROPIS		23920	0.00
1035		6,7,10 30	04.10.2001 15	STUBIČKI KRAJ	Nekategorisani putevi PRAVNI PROPIS		10069	0.00
1041		2,8 60,51	04.10.2001 15	STUBIČKI KRAJ	Nekategorisani putevi PRAVNI PROPIS		1701	0.00
1042		2 60,51	04.10.2001 15	STUBIČKI KRAJ	Nekategorisani putevi PRAVNI PROPIS		244	0.00
1043		6 60,51	04.10.2001 15	STUBIČKI KRAJ	Livada 5. klase PRAVNI PROPIS		2577	9.28
1044		6 60,51	04.10.2001 15	STUBIČKI KRAJ	Šume 6. klase PRAVNI PROPIS		2643	3.17
1045		12 69	04.10.2001 15	STUBIČKI KRAJ	Šume 6. klase PRAVNI PROPIS		543	0.65
1046		12 69	04.10.2001 15	STUBIČKI KRAJ	Krš, kamenjar PRAVNI PROPIS		4176	0.00
		12 69	04.10.2001 15	STUBIČKI KRAJ	Šume 6. klase PRAVNI PROPIS		4176	5.01
1047		12 71	04.10.2001 15	STUBIČKI KRAJ	Nekategorisani putevi PRAVNI PROPIS		218	0.00
1048		13 73,74	04.10.2001 15	STUBIČKI KRAJ	Šume 6. klase PRAVNI PROPIS		20936	25.12
		13 73,74	04.10.2001 15	STUBIČKI KRAJ	Krš, kamenjar PRAVNI PROPIS		20936	0.00
1049		13 73,74	04.10.2001 15	STUBIČKI KRAJ	Nekategorisani putevi PRAVNI PROPIS		39084	0.00
1050		3 73,74	04.10.2001 15	STUBIČKI KRAJ	Nekategorisani putevi PRAVNI PROPIS		292	0.00
							1251194	1047.20

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava

Matični broj ID Broj	Naziv vlasnika ili naziv nosioca prava Adresa, mjesto	Osnov prava	Obim prava
0000002021633	OPŠTINA NIKŠIĆ UL. NJEGOŠEVA BR.18	Korišćenje	1 / 1

Podaci o objektima i posebnim djelovima objekta

Broj parcele Broj Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost - Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava, JMBG Adresa, Mesto

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

220	1	Pomoćna zgrada u vanprivredi GRAĐENJE	982	P 169	Svojina OPŠTINA NIKŠIĆ UL. NJEGOŠEVA BR.18	1 /1 0000002021633
	2	Pomoćna zgrada u vanprivredi GRAĐENJE	982	P 50	Svojina OPŠTINA NIKŠIĆ UL. NJEGOŠEVA BR.18	1 /1 0000002021633
227	1	Pomoćna zgrada u vanprivredi GRAĐENJE	980	P 109	Svojina OPŠTINA NIKŠIĆ UL. NJEGOŠEVA BR.18	1 /1 0000002021633
	2	Pomoćna zgrada u vanprivredi GRAĐENJE	981	P 51	Svojina OPŠTINA NIKŠIĆ UL. NJEGOŠEVA BR.18	1 /1 0000002021633
347	1	Ruševina raznog objekta PRAVNI PROPIS		P 84	Svojina OPŠTINA NIKŠIĆ UL. NJEGOŠEVA BR.18	1 /1 0000002021633
762	1	Pomoćna zgrada GRAĐENJE	980	P 20	Svojina OPŠTINA NIKŠIĆ UL. NJEGOŠEVA BR.18	1 /1 0000002021633

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj parcele Broj Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Upis broj Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
220			1	Šume 6. klase	04.09.2013 :	760 Spomenik kulture UPIS ZABILJEŽBE ZAŠTIĆENI SPOMENIK KULT URE REŠENJE UP/IO BR.04-247/2012-6 OD 15.05. 2013
			1	Dvorište	04.09.2013 :	760 Spomenik kulture UPIS ZABILJEŽBE ZAŠTIĆENI SPOMENIK KULT URE REŠENJE UP/IO BR.04-247/2012-6 OD 15.05. 2013
	1		1	Pomoćna zgrada u vanprivredi	04.09.2013 :	760 Spomenik kulture UPIS ZABILJEŽBE ZAŠTIĆENI SPOMENIK KULT URE REŠENJE UP/IO BR.04-247/2012-6 OD 15.05. 2013
	2		1	Pomoćna zgrada u vanprivredi	04.09.2013 :	760 Spomenik kulture UPIS ZABILJEŽBE ZAŠTIĆENI SPOMENIK KULT URE REŠENJE UP/IO BR.04-247/2012-6 OD 15.05. 2013
223			1	Prirodno neplodno zemljište	04.09.2013 :	760 Spomenik kulture UPIS ZABILJEŽBE ZAŠTIĆENI SPOMENIK KULT URE REŠENJE UP/IO BR.04-247/2012-6 OD 15.05. 2013
1032			1	Nekategorisani putevi	04.09.2013 :	760 Spomenik kulture UPIS ZABILJEŽBE ZAŠTIĆENI SPOMENIK KULT URE REŠENJE UP/IO BR.04-247/2012-6 OD 15.05. 2013
1033 1			1	Nekategorisani putevi	04.09.2013 :	760 Spomenik kulture UPIS ZABILJEŽBE ZAŠTIĆENI SPOMENIK KULT URE REŠENJE UP/IO BR.04-247/2012-6 OD 15.05. 2013

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

Taksa za ovaj PREPIS je naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list RCG" br. 55/03,46/04 81/05 i 02/06,"Sl.list CG" 22/08,77/08,03/09,40/10,20/11 i 26/11) u iznosu od 5.00EURA.Naplacena naknada u iznosu od 3.00EUR za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07 i "Sl.list CG" br.32/11)

Načelnik:

Nikolić Krsto

CRNA GORA
OPŠTINA NIKŠIĆ
Sekretarijat za uređenje prostora i zaštite životne sredine
UP/Io br. 07-350-536
Nikšić, 12.09.2013.godine.

»Toščelik Alloyed Engineering Steel« DOO Nikšić

N i k š i ć

PREDMET: Obavještenje po zahtjevu UP/Io br. 07-350-536 od 03.09.2013. godine za izdavanje izvoda iz planskog dokumenta

Uvidom u plansku dokumentaciju ***Prostorni plan Opštine Nikšić***, (»Službeni list SRCG« opštinski broj 14/86,22/88 i sl.list Crne Gore opštinski propisi br.36/09), utvrđeno je da je namjena površina za tu lokaciju:

- - formirani šumski kopleksi
- - zona zaštitnih šuma

U prilogu vam dostavljamo grafički izvod iz važećeg Prostornog plana opštine Nikšić i legendu namjene površina za tu lokaciju.

DOSTAVLJENO: Naslovu, u spise predmeta i a/a

O B R A D I O:
Vujović Mladen, dipl.arh.ing.

V.D. SEKRETARA
Adžić Nebojša, dipl.ing.arh.

ČRNA GORA * ZA UREĐENJE PROSTORA I ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE * OPŠTINA NIKŠIĆ

Ležište Zukva je otkopano, a ležište Zbljevo nije ekonomski interesantno.

Tehničko-građevinski kamen - Tehničko-građevinskog kamena u terenima Crne Gore ima, praktično, u neograničenim količinama u svim opštinama. To su karbonatni: krečnjačko – dolomitne stijenske mase i manje vulkanske stijene.

U terenima Crne Gore brojni su napušteni majdani kamena. Danas su u radu 17 kamenoloma (majdana): 12 u Primorskom regionu: Volujica Goran, Velji zabio, Možura – Orlovo, Borik II, Darza, Ristova ponta, Haj-Nehaj, Velja Spilja, Oblatno, Platac, Lješevići – Gajevi, Podi; u Središnjem regionu Midova kosa – Budoš i u Sjevernom regionu: Kaluđerski laz, Bušnje i Štitarica. Jedino se u Štitarici (Mojkovac) eksploatišu magmatske stijene, a ostalo su krečnjaci.

Tehnički-građevinski kamen je istraživan na 19 lokacija. Ukupne rezerve karbonatnih stijena $A+B+C_1$ ili $B+C_1$ kategorije su 38 miliona tona, a vulkanskih stijena samo 665.000 m^3.

Šljunak i pijesak - Šljunak i pijesak se eksploatišu iz brojnih ležišta glacijalnog, glaciofluvijalnog, glaciolimničkog, aluvijalnog i deluvijalnog porijekla.

Pijesak i šljunak glacijalnog porijekla se eksploatišu na više lokaliteta pored puteva na karstnoj površi teritorija opština Žabljaka, Šavnika i Plužina. Pijesak i šljunak glaciofluvijalnog porijekla se eksploatišu u polja u karstu: Nikšićkom, Grahovskom, Dragaljskom i td. i iz Zetske ravnice, a glaciolimnički iz Bjelopavlićke ravnice. Na pojedinim mjestima, pored puteva se koristi nezaobljeni Pijesak i šljunak iz drobina – sipara (deluvion), npr Nalježići (Kotor).

Najznačajnija i najviše korišćena ležišta šljunka i pijeska su aluvijalnog porijekla: priobalna polja (mora) i korita vodotoka: Morače, Tare, Lima i Ćehotine.

Opekarske gline - Najveće rezerve opekarskih glina se nalaze u slatkovodnim neogenim sedimentima dolina rijeka Ćehotine i Lima. Pored ovoga poznate su pojave i ležišta alumvijalnog porijekla (oko Kolašina, Bijelog Polja, Spuža, Tivta i Ulcinja). Stepen istraženosti je mali. U ležištima Pljevaljskog basena rezerve $B+C_1$ i C_1 kategorije su više desetina miliona tona, a perspektivne nekoliko stotina miliona tona. U ležištu Jasikovca rezerve $B+C_1$ su 1,3 a perspektivne 2,1 milion tona.

Ležišta opekarskih glina, aluvijalnog porijekla, $B+C_1$ i C_1 kategorije su oko 15 miliona tona, a perspektivne oko 5 miliona tona.

Cementni laporac - Cementni laporac se nalazi u ugljonosnim basenima u dolinama rijeka Ćehotine i Lima i u djelovima terena izgrađenim od sedimenata paleogenih fliševa: Bjelopavlići, Crmnica na Crnogorskom primorju (okolina Ulcinja).

Najbolje istraženi i ispitani laporac je iz ležišta doline Ćehotine: okolina Pljevalja (Potrlica, Kalušići, Rabitlje, Grevo i Radosavac). Rezerve $A+B+C_1$ kategorije su sračunate na 93 miliona tona, (12 godina ta sirovina je eksploatisana za Cementaru u Pljevljima koja danas ne radi). U ostalim navedenim ležištima doline Ćehotine ukupno procijenjene rezerve su na 28,3 miliona tona. Paleogene rezerve laporca Gradine (Bjelopavlići) su oko 30 miliona tona, a Donje Klezne kod Ulcinja su procijenjene oko 20 miliona tona.

Dolomiti - Dolomita (i krečnjačkih dolomita) u terenima Crne Gore ima praktično u neograničenim količinama. Do sada su istraživani u 4 (četiri) lokaliteta: Virpazar, Vranjina (obod Skadarskog jezera), Šume i Bršno (u okolini Nikšića). Ukupno utvrđene bilansne rezerve iznose oko 88 miliona tona.

Barit - Barit se javlja u prostoru planine Kovač. Poznate su pojave i ležišta u Potkovaču i Plani – Arslanovina, a u sklopu donjetrijasnih klastičnih sedimenata. Rezerve u Potkovaču (Guta, Podguta, Bare i Veliki Meljak) $A+B+C_1$ kategorije su 309.850 tona. U ležištu Plakola rezerve $A+B+C_1$ kategorije 35.000 tona. U rudnom polju Plani – Arslanovina (lokacije Rid i Jezero) rezerve C_1 kategorije su 11.500 t. U ovom prostoru (Kovača) poznato je još nekoliko pojava sa perspektivnim rezervama oko 36.000 t.

Bentonit - Pojave i ležišta bentonita su poznati u Bijelom Polju (iznad Petrovca n/m), Brajićima (iznad Budve), okolini Bara, Pivskoj Župi i dolini Bukovice (prema Žabljaku). Sve ove pojave su srednjetrijasne (ladinske) starosti nastale vulkanskom aktivnošću sa deponovanjem u marinskoj sredini.

Utvrđene rezerve bentonita u ležištu Bijelo Polje $A+B+C_1$ kategorije su 1,7 miliona tona rude; a u susjednom ležištu Bijele šume procijenjene su perspektivne rezerve na 1,4 miliona tona rude. U ležištu Donje Bukovice

CRNA GORA
OPŠTINA NIKŠIĆ
-Predsjednik-
Broj: 02-031-1839
Datum: 29.10.2014. godine

Црна Гора
МИНИСТАРСТВО ЕКОНОМИЈЕ
ПОДГОРИЦА

Примљено 29.10.2014			
Орг. јед.	Број	Прилог	Вриједност
07	2065/3		

MINISTARSTVO EKONOMIJE
n/r Ministra, gospodina Dr Vladimira Kavarića
Rimski trg br 46, 81000 Podgorica

PREDMET: Dopis u vezi koncesija "Midova kosa" Budoš, broj 01-2065/2 od 08.10.2014. godine

Poštovani gospodine Ministre,

Shodno vašem dopisu broj 01-2065/2 od 08.10.2014. godine obavijštavamo vas sledeće:

- u Nacrtu Prostorno-urbanisitčkog plana Opštine Nikšić, koji je trenutno u fazi javne rasprave, predmetni prostor je uvršten kao koncesiono područje za eksploataciju tehničko-građevinskog kamena "Midova kosa" -Budoš, u skladu sa vašim mišljenjem broj 01-1752/2 od 01.08.2014. godine kao i prethodnim dopisima koje smo imali sa "Toscelik Alloyed Engeneering Steel" doo Nikšić.

- buduća eksploatacija mineralnih sirovina neće ni na koji način predstavljati smetnju za razvoj infrastrukture, saobraćaja i privredne djelatnosti opštine Nikšić;

Srdačan pozdrav,

Predsjednik
Veselin Grbović

FROM :NIKSIC FAX NO. : 29 Oct. 2014 13:43 P1

Crna Gora
MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
Primljeno: 04.08.2014
Org.jed. 04-779/18

Crna Gora
Ministarstvo ekonomije

Broj:01 – 1752/2
Podgorica, 01.08.2014. godine

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
-Direktorat za planiranje prostorom-

PODGORICA

U skladu sa vašim zahtjevom, br.04-779/8 od 18.07.2014. godine, arhiviran u ovom ministarstvu pod brojem: 01-1752/1 od 21.07.2014. godine, dostavljamo vam određene primjedbe i sugestije na Nacrt Prostorno-urbanističkog plana opštine Nikšić, i to:

- **U dijelu 4. Postojeće stanje, tačka 4.1.5. Mineralne sirovine,** pored ležišta i pojava rude crvenog boksita, nijesu navedeni svi postojeći lokaliteti na kojima je utvrđen arhitektonsko-građevinski (ukrasni) i tehničko-građevinski kamen.
  Pored navedenih Lipova ravan, Pješivci i Banjani, na području opštine Nikšić su sljedeća postojeća ležišta arhitektonsko-građevinskog (ukrasnog), kao i definisana koncesiona područja:

  -„Jargič", „Ubla" i „Tijesna Vala" (Živsko razdolje) – date su koncesije.

  Dalje, u ovom dijelu nijesu navedena postojeća ležišta tehničko-građevinskog kamena, i to:

  -„Midova kosa"-Budoš (ležište je bilo u eksploataciji dug niz godina, a po isteku Ugovora o koncesiji, Ministarstvo ekonomije je pokrenulo proceduru za davanje koncesije) i „Grabova kosa" (data je koncesija i Ministarstvo ekonomije je u više navrata dostavljalo podatke o istom nadležnom Sekretarijatu opštine Nikšić).

- **U poglavlju 4.7.3. Ekonomski resursi i potencijali, podnaslov Mineralne sirovine, u Tabeli br.4 Pregled mineralnih sirovina,** za tehničko-građevinski kamen, pored ležišta „Midova kosa" – Budoš, nije navedeno ležište „Grabova kosa" za koje je data koncesija. Ministarstvo ekonomije je u više navrata dostavljalo podatke o ovom ležištu nadležnom Sekretarijatu opštine Nikšić.

Rimski trg 46, 81000 Podgorica
Tel: (+382) 20 482 163; 234 676 Fax: (+382) 20 234 027
Web: www.minekon.gov.me

➢ **U poglavlju 8. Plan razvoja po sektorima, 8.2. Prostorni koncept razvoja privrednih djelatnosti, tačka 1.6 Industrija i rudarstvo, podnaslov Rudarstvo, nijesu prikazani svi potencijali mineralnog resursa u dugoročnom razvoju opštine Nikšić.**

Na području opštine Nikšić utvrđena su ležišta i sljedećih mineralnih sirovina, koja je potrebno definisati u Prostorno-urbanističkom planu:

- **„Bogetići"(tehničko-građevinski kamen)**

Za ležište tehničko-građevinskog kamena „Bogetići" postoji interesovanje za dobijanje koncesije. Katastarske parcele zemljišta koje obuhvata istražno-eksploatacioni prostor su: br.900-905, 898, i 899/2 – posjedovni list br.26, KO Bogetići.

- **„Paprati" (tehničko-građevinski kamen)**
- **„Lukovo" (tehničko-građevinski kamen)**

Istražno-eksploatacioni prostor „Lukovo" nalazi se u KO „Orah".

- **„Gradac" (arhitektonsko-građevinski – ukrasni kamen)**

Ležište arhitektonsko-građevinskog (ukrasnog) kamena „Gradac" nalazi se oko 4 km istočno od Nikšića, odnosno, oko 1,5 km sjeveroistočno od sela Rubeža. Kroz predio ležišta prolazi put Rubeža-Lukovo. Administrarivno pripada opštini Nikšić.

Ležište „Gradac" izgrađuju orbitolinski krečnjaci ($K_1^{4,5}$), kao i dio terena na desnoj strani rijeke Gračanice i duž puta Rubeža - Lukovo. Orbitolinski krečnjaci se koriste u građevinarstvu, najčešće kao poluobrađeni kamen. Mnogi objekti u Nikšiću zidani su od krečnjaka sa Gradca i njegove okoline, uključujući Sabornu crkvu Sv. Vasilija Ostroškog.
Ležište „Gradac" nije okontureno. Dobro uslojeni krečnjaci ležišta, sa karakterističnim svojstvima, koji ga čine pogodnim za korišćenje, prostiru se po pružanju sedimenata daleko izvan Gradca.
Širi prostor ležišta „Gradac" bio je obuhvaćen regionalnim ispitivanjima i istraživanjima u više navrata. Potrebno je uraditi detaljna geološka istraživanja, koja će se realizovat kroz koncesiju.
Procijenjene su perspektivne rezerve C_2 kategorije od oko 3.000.000 m^3.

- **„Grabova kosa" (tehničko-građevinski kamen)**

Za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju tehničko-građevinskog kamena na istražno-eksploatacionom prostoru „Grabova kosa" data je koncesija.

Nalazi se na karstnom području Stubičkih dolova, južno od Nikšića. Sa magistralnog puta Podgorica-Nikšić, na udaljenosti od oko 4,5 km južno od Nikšića, odvaja se lokalni asfaltni put širine od oko 5 m, koji predstavlja stari put Podgorica-Nikšić preko Pandurice, sa kojeg se, na udaljenosti od 4,5 km, odvaja nasuti makadamski put širine 3 m, koji na dužini od 900 m, vodi do istražno-eksploatacionog prostora.

Istražno-eksploatacioni prostor **„Grabova kosa"** administrativno pripada opštini Nikšić i **zahvata površinu od 14,8 ha.**
Predmetni lokalitet nazvan je po istoimenom području na kojem se nalazi.

„Grabova kosa" se nalazi na oko 650 – 780 m.n.m.**Prostor je izgrađen od karbonatnih sedimenata, gornjokredne starosti, predstavljenih slojevitim bituminoznim krečnjacima, koji su, uglavnom, karstifikovani i ispresijecani raznovrsnim karstnim oblicima među kojima se ističu škrape i vrtače.**

Zemljište obuhvaćeno istražno-eksploatacionim prostorom „Grabova kosa", koje obuhvata šest katastarskih parcela (br. 357, 358, 301, 302/2, 306/6 i 306/7), KO Stubički kraj , nalazi se u svojini Koncesionara D.o.o. "Đurković"-Nikšić, dok je manji dio zemljišta u susvojini nekoliko suvlasnika (katastarske parcele br.360 i 361).

Koncesionar je izveo detaljna geološka istraživanja i na osnovu rezultata istih uradio je" Elaborat o klasifikaciji, kategorizaciji i proračunu rezervi tehničko-građevinskog kamena ležišta „Grabova kosa", stanje 31.12.2012. godine, I faza", koji je Ministarstvo ekonomije ovjerilo.

U navedenom Elaboratu utvrđene su:

a) Ukupne geološke, bilansne i eksploatacione rezerve tehničko-građevinskog kamena u dijelu ležišta "Grabova kosa", kako slijedi:

Kategorija rezervi	Geološke rezerve	Bilansne rezerve	Eksploatacione rezerve
	(m^3)	(m^3)	(m^3)
B	677.772	677.772	609.995
C_1	251.228	251.228	226.105
UKUPNO B+C_1	929.000	930.242	836.100

b) Na osnovu dobijenih rezultata laboratorijskih ispitivanja i u saglasnosti sa tehničkim uslovima iz standarda, ispitivana stijenska masa – krečnjak sa dijela ležišta "Grabova kosa", kod Nikšića, može se upotrijebiti kao tehničko-građevinski kamen za proizvodnju nefrakcione i frakcione kamene sitneži za izradu:

- donjih nosećih mehanički stabilizovanih (tamponskih) slojeva kolovoznih konstrukcija (JUS U.E9.020);
- donjih nosećih slojeva kolovoznih konstrukcija od bituminiziranog materijala po vrućem postupku (JUS E.E9.028);
- gornjih nosećih slojeva kolovoznih konstrukcija od bituminiziranog materijala po vrućem postupku na putevima svih saobraćajnih grupa saobraćajnog opterećenja (JUS U.E9.021);
- donjih slojeva cement-betonskih kolovoznih ploča (JUS E.E3.020);

- cement-betona (masivnog, armiranog i prednapregnutog) koji nijesu izloženi habanju i eroziji (JUS B.B2.009);
- lomljenog kamena – neobrađenog, poluobrađenog i obrađenog za sva zidanja u niskogradnji (podzide, portali i kosine) i u visokogradnji i hidrotehničkog građevinskog kamena – lomljenog, poluobrađenog i obrađenog za izradu obaloutvrda, vodotokova, svih vrsta hidrotehničkih objekata, gabona, fašina i d.

Napominjemo da Koncesionar ne može da započne realizaciju rudarskih radova sve donošenja Prostorno-urbanističkog plana opštine Nikšić.

Naprijed navedene primjedbe, sugestije i predlozi imaju za cilj donošenje kvalitetnog Prostorno-urbanističkog plana opštine Nikšić u kojem će se definisati i potencijalni mineralni resurs koji predstavlja osnovu razvoja.

S poštovanjem,

SEKRETAR MINISTARSTVA

Igor Noveljić

Rimski trg 46, 81000 Podgorica
Tel: (+382) 20 482 163; 234 676 Fax: (+382) 20 234 027
Web: www.minekon.gov.me

CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

Broj: 01-1891/3
Podgorica, 04.11.2014.godine

MINISTARSTVO EKONOMIJE
n/r dr Vladimir Kavarić, ministar

Poštovani,

U odgovoru na Vaš akt broj: 07- 2065 /1 od 05.09.2014.godine kojim ste tražili od ovog ministarstva da li se na osnovu postojećih planova u slučaju dodjele koncesije za eksploataciju tehničko – građevinskog kamena na ležištu „Midova kosa"- Budoš, Opština Nikšić, mogu izdati urbanističko - tehnički uslovi za izradu tehničke dokumentacije u dijelu prostora – katastarskih parcela koje su već obuhvaćene postojećim kamenolomom obavještavamo Vas sledeće:

Prostornim planom Crne Gore do 2020.godine, u poglavlju 3.2.2. Mineralne sirovine navodi se:"Tehničko-građevinski kamen - Tehničko-građevinskog kamena u terenima Crne Gore ima, praktično, u neograničenim količinama u svim opštinama.
U terenima Crne Gore brojni su napušteni majdani kamena. Danas su u radu 17 kamenoloma (majdana): 12 u Primorskom regionu: Volujica Goran, Velji zabio, Možura – Orlovo, Borik II, Darza, Ristova ponta, Haj-Nehaj, Velja Spilja, Oblatno, Platac, Lješevići – Gajevi, Podi; u Središnjem regionu Midova kosa – Budoš i u Sjevernom regionu: Kaluđerski laz, Bušnje i Štitarica. Jedino se u Štitarici (Mojkovac) eksploatišu magmatske stijene, a ostalo su krečnjaci."
Takođe, u poglavlju 3.4.3. Razvojne zone Središnjeg regiona - Razvojna zona: Nikšićka zona, navodi se da je jedan od resursa i potencijala eksploatacija tehničko-građevinskog kamena.

Aktom br.01-2065/4 od 31.10.2014.godine dostavili ste nam izjašnjenje Opštine Nikšić br. 02-031-1839 od 29.10.2014.godinel, kojim je potvrdila da je predmetni prostor „Midova kosa" u Nacrtu prostorno – urbanističkog plana opštine definisan kao koncesiono područje za eksploataciju tehničko-građevinskog kamena, kao i da buduća eksploatacija mineralnih sirovina neće ni na koji način prestavljati smetnju za razvoj infrastrukture, saobraćaja i privrednih djelatnosti Opštine Nikšić.

Na osnovu izloženog proizilazi da se mogu izdati urbanističko-tehnički uslovi za izradu tehničke dokumentacije u dijelu prostora – katastarskih parcela koje su već obuhvaćene postojećim kamenolomom.

MINISTAR
Branimir Gvozdenović

IV Proleterske brigade broj 19, 81000 Podgorica
Tel: (+382) 20 446 264; (+382) 20 446 324 ; Fax: (+382) 20 446-215
Web: www.mrt.gov.me

FROM :MIN ODRZIVOG RAZVOJA I TURIZMA FAX NO. :0038220446215 05 Nov. 2014 11:14 P 1

UGOVOR
O
KONCESIJI ZA EKSPLOATACIJU MINERALNE SIROVINE TEHNIČKO-GRAĐEVINSKOG KAMENA NA LEŽIŠTU »MIDOVA KOSA« - BUDOŠ

UGOVORNE STRANE:

Vlada Crne Gore , koju zastupa ministar ekonomije dr Vladimir Kavarić (u daljem tekstu: „Koncedent ")
i

1. **_____, koga zastupa _____ (u daljem tekstu: „Koncesionar)“**,

Koncedent i Koncesionar zajednički Ugovorne strane, a pojedinačno Ugovorna strana

Zaključen _____ godine, u Podgorici

Preambula:

S OBZIROM DA Ustav Države Crne Gore ("Službeni list Crne Gore", broj 1/07), član 58, definiše da su prirodna bogatstva u državnoj imovini,
S OBZIROM DA Zakon o državnoj imovini ("Službeni list Crne Gore", broj xx), član 11, definiše da su prirodna bogatstva kojima raspolaže Crna Gora: rude, nafta, gas i druga prirodna bogatstva određena zakonom,
S OBZIROM DA Zakon o rudarstvu ("Službeni list Crne Gore", broj 65/08, 74/10, 41/11), član 3, definiše da se rudnim bogatstvima smatraju se sve organske i neorganske mineralne sirovine u čvrstom, tečnom i gasovitom stanju koje se nalaze u primarnom ležištu, u nanosima, odlagalištima, kao i tehnogene mineralne sirovine nastale procesom eksploatacije,
S OBZIROM DA Zakon o koncesijama ("Službeni list Crne Gore", br. 08/09), član 6, definiše da predmet koncesije mogu biti istraživanje ili eksploatacija, ili istraživanje i eksploatacija mineralnih sirovina,
S OBZIROM DA Zakon o koncesijama ("Službeni list Crne Gore", br. 08/09), član 9, definiše da odluku o davanju koncesije na predmetu koncesije na kojem svojinska prava i ovlašćenja vrši Crna Gora donosi Vlada Crne Gore, odnosno Skupština,
S OBZIROM DA je Ministarstvo ekonomije Vlade Crne Gore objavilo Javni oglas za dodjelu koncesije za eksploataciju mineralne sirovine tehničko- građevinskog kamena na ležištu „Midova kosa" - Budoš („Službeni list Crne Gore", broj .....)
S OBRZIROM DA je Koncesionar po predmetnom Javnom oglasu dostavio ponudu broj XX od XX 2014. godine, ,
S OBZIROM DA je Vlada Crne Gore donijela Odluku o dodjeli koncesije za eksploataciju mineralne sirovine tehničko-građevinskog kamena na ležištu „Midova kosa« - Budoš („Službeni list Crne Gore", broj .....)
S OBZIROM DA Zakon o koncesijama ("Službeni list Crne Gore", br. 08/09), član 43, definiše da se Ugovor o koncesiji zaključuje se u roku od 15 dana od dana donošenja odluke, odnosno u roku utvrđenom u odluci o davanju koncesije, u skladu sa tenderskom dokumentacijom, dostavljenom ponudom i odlukom o davanju koncesije.

SADA SE STOGA zaključuje kao što slijedi:

Član 1 Tumačenje i definicije

1. U tumačenju ovog Ugovora, osim u slučaju kada kontekst zahtijeva drugačije, biće primjenjivana sljedeća pravila:
   - riječi u jednini će podrazumijevati i njihovu množinu, a riječi u množini će podrazumijevati i njihovu jedninu;
   - riječi bilo kog roda će podrazumijevati i drugi rod;
   - pozivanje na bilo koji zakon i drugi propis, statut, obavještenje ili odluku će obuhvatati i sve njihove buduće izmjene ili druge promjene;
   - upućivanje na bilo koji ugovor, protokol, sporazum ili neki drugi dokument će obuhvatati sve njihove amandmane, dopune, izmjene ili druge promjene;
   - smatraće se da svako pominjanje organa uprave podrazumijeva i svakog sljedbenika tog organa ili bilo koji organ ili tijelo koje je preuzelo funkcije ili odgovornosti ili i funkcije i odgovornosti takvog organa uprave;
   - naslovi članova ovog ugovora unijeti su isključivo radi lakšeg snalaženja i neće ni na koji način uticati na tumačenje Ugovora i
   - sva obavještenja, saglasnosti i potvrde biće u pisanom obliku.
2. definicije predviđene zakonom i drugim propisima će se primjenjivati na ovaj Ugovor i povezane aktivnosti koje se vrše u skladu sa Ugovorom.
3. Pojedini izrazi i pojmovi upotrijebljeni u ovom Ugovoru imaju sljedeće značenje:

Koncesiona djelatnost	označava sve aktivnosti Koncesionara na sprovođenju eksploatacije mineralne sirovine tehničko-građevinskog kamena na ležištu “Midova kosa”- Budoš;
Mineralna sirovina	Označava mineralnu sirovinu tehničko-građevinski kamen na ležištu “Midova kosa”- Budoš;
Koncesioni akt	Označava Koncesioni akt o ležištu mineralne sirovine tehničko-građevinskog kamena “MIDOVA KOSA” - Budoš, opština Nikšić _____, usvojen od strane Koncedenta;
Istražno-eksploatacioni	Označava prostor na kojem je utvrđena Mineralna sirovina koja je predmet ovog Ugovora, a koji je određen

prostor	Koncesionim aktom i članom 3 Ugovora;
Period trajanja koncesije	označava period određen članom 6 ovog Ugovora na koji se Koncesionaru daje koncesija za vršenje Koncesione djelatnosti;
Faza detaljnih geoloških istraživanja	označava period bliže određen članom 7 Ugovora u kojem je Koncesionar dužan izvršiti detaljna geološka istraživanja Mineralne sirovine i ovjeriti Elaborat o klasifikaciji, kategorizaciji i proračunu rezervi Mineralne sirovine;
Projekat detaljnih geoloških istraživanja Mineralne sirovine	Označava Projekat koji se radi na osnovu projektnog zadatka Koncesionara, koji sadrži koncepciju istraživanja Istražno eksploatacionog prostora, prikaz projektovanih radova, specifikaciju radova po vrsti, obimu vrijednosti i tehničkim uslovima izvođenja radova, a na koji odobrenje izdaje Organ uprave u skladu zakonom;
Elaborat o klasifikaciji, kategorizaciji i proračunu rezervi Mineralne sirovine	označava Elaborat koji izrađuje Koncesionar u skladu sa zakonom, a koji sadrži podatke o klasifikaciji, kategorizaciji i proračunu rezervi mineralne sirovine tehničko – građevinskog kamena sa ležišta "Midova Kosa", čiji ovjeru vrši Organ uprave u skladu sa zakonom;
Faza eksploatacije Mineralne sirovine	označava aktivnosti Koncesionara na eksploataciji Mineralne sirovine koje se sprovode tokom Perioda trajanja koncesije, kao i pripremne aktivnosti na eksploataciji mineralne sirovine bliže definisane članom 8 Ugovora;
Glavni rudarski projekat eksploatacije na ležištu „Midova Kosa"	Označava Projekat koji izrađuje Koncesionar u skladu sa zakonom za potrebe eksploatacije Mineralne sirovine na ležištu „Midova Kosa", a na koji odobrenje izdaje Organ uprave;
Grupa G_2 ležišta	Označava geogena ležišta sa koeficijentom iskorišćenja od 0,90 - 0,95 i koeficijentom otkrivke do 1 m^3/t;
Koncesiona naknada	označava naknadu utvrđenu članom 12 Ugovora koju Koncesionar plaća Koncedentu u skladu sa zakonom i Ugovorom;

Bankarska garancija	označava bezuslovnu obnovljivu bankarsku garanciju plativu na prvi poziv, bez prava prigovora, izdatu u skladu sa članom 14 Ugovora, na iznos utvrđen Ugovorom, u formi i sa sadržinom kao u Prilogu 1 i 2 Ugovora, koja se izdaje kao sredstvo obezbjeđenja izvršavanja ugovornih obaveza od strane Koncesionara;
Bankarska garancija za rekultivaciju	označava bezuslovnu obnovljivu bankarsku garanciju plativu na prvi poziv, bez prava prigovora, izdatu u skladu sa članom 15 Ugovora, na iznos utvrđen od strane Koncedenta u skladu sa zakonom, u formi i sa sadržinom kao u Prilogu 3 Ugovora, koja se izdaje kao sredstvo obezbjeđenja izvršavanja ugovornih obaveza sanacije i rekultivacije površina na kojima su izvođeni rudarski radovi;
Viša sila	Označava događaje bliže definisane članom 17 Ugovora;
Ponuda	označava ponudu Koncesionara dostavljenu u skladu sa Javnim oglasom na osnovu kojeg je Koncesionar izabran za najpovoljnijeg ponuđača i koja čini sastavni dio ovog Ugovora;
zakon ili propis	označava sva pravna akta (ustav, zakone i druge propise donijete na osnovu zakona) koji su važeći na teritoriji Crne Gore;
Organ uprave	Označava Ministarstvo, odnosno drugi državni organ nadležan za oblast detaljnih geoloških istraživanja i/ili rudarstva;
Ugovor	označava ovaj Ugovor o koncesiji za eksploataciju mineralne sirovine tehničko- građevinskog kamena sa ležišta „Midova Kosa”, sa svim prilozima, koji čine sastavni dio Ugovora;

Član 2 Predmet koncesije

1. Ugovorne strane su saglasne da je predmet ovog Ugovora pravo na eksploataciju Mineralne sirovine, koje će Koncesionar vršiti u skladu sa zakonom, uslovima i rokovima navedenim u ovom Ugovoru, tehničkom dokumentacijom, izdatim saglasnostima i odobrenjima.

2. Ugovorne strane su saglasne da Koncesionar po osnovu ovog Ugovora, nema pravo da u okviru Istražno – eksploatacionog prostora vrši detaljna geološka istraživanja i eksploataciju drugih mineralnih sirovina.

Član 3 Istražno-eksploatacioni prostor

1. Istražno-eksploatacioni prostor „Midova kosa“ – Budoš, na kojem je utvrđena Mineralna sirovina, koja je predmet Ugovora, administrativno pripada opštini Nikšić, a bliže je određen u Koncesionom aktu.
2. Istražno-eksploatacioni prostor „Midova kosa“ - Budoš, obuhvata ukupnu površinu od 64.520 m^2, odnosno 6,452 ha, i ograničen je pravim linijama koje prolaze kroz konturne tačke, sa sljedećim koordinatama:

Tačka	Koordinate			Dužina strana (m)	Površina (ha)
	x	y	z		
A	4 732 320	6 578 100	695	AB=270	6,452
B	4 732 278	6 578 366	705	BC=51	
C	4 732 249	6 578 408	730	CD=87	
D	4 732 163	6 578 415	770	DE=208	
E	4 732 075	6 578 225	790	EF=268	
F	4 732 211	6 577 994	765	FA=152	

Član 4 Uslovi obavljanja Koncesione djelatnosti

1. Koncesionar je dužan da za prije otpočinjanja vršenja Koncesione djelatnosti, a u svrhu obavljanja iste, izradi tehničku dokumentaciju u skladu sa zakonom, da pribavi sve potrebne saglasnosti, mišljenja i odobrenja potrebna za zakonito izvođenje detaljnih geoloških istraživanja i eksploataciju Mineralne sirovine na ležištu.

2. Koncesionar je dužan da, pri obavljanju Koncesione djelatnosti, preduzima sve mjere u skladu sa zakonom, radi obezbjeđenja i zaštite ljudi i imovine, zaštite životne sredine i objekata od istorijske, kulturne i prirodne vrijednosti.

Član 5 Ostale obaveze Koncesionara

Ugovorne strane su saglasne da je Koncesionar dužan da:

a. racionalno eksploatiše Mineralnu sirovinu i vrši njenu obradu uz obezbjeđenje ljudi i imovine, u skadu sa zakonom;
b. poštuje projektovane i ugovorene kapacitete i dinamiku realizacije koncesije;
c. tokom eksploatacije, u skladu sa zakonom, izvodi geološka istraživanja u cilju povećanja ukupnih rezervi Mineralne sirovine;
d. poštuje mjere zaštite životne sredine propisane i utvrđene odobrenom tehničkom dokumentacijom i zakonom;
e. ulaže u istraživanje za poboljšanje sigurnosti radne sredine i za poboljšanje mjera zaštite životne sredine;
f. postupa isključivo po projektima i odobrenim tehnološkim postupcima;
g. izvještava Koncedenta o eventualnoj pojavi drugih mineralnih sirovina u ležištu;
h. riješi imovinsko-pravne odnose na nepokretnostima obuhvaćenim Istražno - eksploatacionim prostorom o svom trošku ukoliko vlasnik nepokretnosti nije Koncedent;
i. obavlja rudarska mjerenja i izrađuje rudarske planove;
j. dostavlja redovno Koncedentu podatke o otkopanim količinama Mineralne sirovine u skladu sa zakonom, stanju rezervi Mineralne sirovine, kao i sve druge podatke koje zahtijeva Koncedent a koji su neophodne za praćenje realizacije Ugovora;
k. vrši doistraživanje Istražno eksploatacionog prostora, u skladu za zakonom;
l. vrši redovnu izradu Elaborata o klasifikaciji, kategorizaciji i proračunu rezervi Mineralne sirovine, u skladu sa zakonom;
m. sprovodi mjere u cilju unaprjeđenja energetske efikasnosti;
n. obezbijedi novčana sredstva za realizaciju koncesije.

Član 6 Period trajanja koncesije

1. Period trajanja koncesije iznosi 11 (slovima: jedanaest) godina i počinje teći od dana zaključivanja ovog Ugovora.

2. Period trajanja koncesije iz stava 1 ovog člana obuhvata Fazu detaljnih geoloških istraživanja i Fazu eksploatacije Mineralne sirovine.

3. Istekom roka iz člana 1 ovog člana Ugovor prestaje da važi, osim u slučaju produženja u skladu sa zakonom.

4. Bez obzira na odredbu stava 3 ovog člana, Ugovorne strane su saglasne da, iako Period trajanja koncesije istekne ili Ugovor bude raskinut u skladu sa odredbama Ugovora i zakona, svaka finansijska obaveza, obaveza rekultivacije i sanacije prostora na kojem su izvođeni rudarski radovi, kao i druge obaveze Koncesionara koje su nastale prije isteka Perioda trajanja koncesije ili raskida Ugovora, će i dalje imati obavezujući karakter za Koncesionara, do njihovog konačnog ispunjenja u

skladu sa zakonom i Ugovorom i u tu svrhu odredbe ovog Ugovora koje se odnose na obavještenja, mjerodavno pravo i rješavanje sporova će se i dalje primjenjivati.

Član 7 Faza detaljnih geoloških istraživanja

1. Koncesionar je dužan da izradi Projekat detaljnih geoloških istraživanja Mineralne sirovine, na osnovu kojeg će pribaviti odobrenje, dozvole i saglasnosti za ispunjavanje uslova, u skladu sa zakonom, za izvođenje detaljnih geoloških istraživanja, a rezultate istraživanja da prikaže u Elaboratu o klasifikaciji, kategorizaciji i proračunu rezervi Mineralne sirovine, koji treba da dostavi Organu uprave, radi njegovog pregleda i ovjere.

2. Koncesionar je dužan da Fazu detaljnih geoloških istraživanja izvede u roku od šest mjeseci od dana zaključivanja ovog Ugovora.

Član 8 Faza eksploatacije Mineralne sirovine

1. Koncesionar je dužan da Fazu eksploatacije Mineralne sirovine otpočne u roku od jedne godine od dana zaključivanja ovog Ugovora.

2. U roku iz stava 1 ovog člana Koncesionar je dužan da izvrši pripremne radove za otpočinjanju Faze eksploatacije: izradi rudarsku tehničku dokumentaciju, na osnovu koje će pribaviti odobrenja, dozvole i saglasnosti za ispunjavanje uslova za eksploataciju Mineralne sirovine i dobijanje odobrenja za izvođenje radova po Glavnom rudarskom projektu eksploatacije na ležištu „Midova kosa“ – Budoš; izvrši pripremu ležišta za eksploataciju, instalira postrojenja i opremu potrebnu za eksploataciju, kao i da pribavi upotrebne dozvole za izgrađene objekte i postrojenja, u skladu sa zakonom.

Član 9 Korišćenje Mineralne sirovine prije otpočinjanja Faze eksploatacije

Ukoliko Koncesionar u toku Faze detaljnh geoloških istraživanja ili u toku sprovođenja pripremnih radova za otpočinjanje Faze eksploatacije Mineralne sirovine, u skladu sa zakonom i izdatim odobrenjima i saglasnostima vrši eksploataciju, odnosno koristi Mineralnu sirovinu, dužan je da plati Koncesionu naknadu za količine eksploatisane Mineralne sirovine prema parametrima koji su utvrđeni Ugovorom i zakonom.

Član 10 Pripadnost grupi ležišta

Ugovorne strane saglasno konstatuju da Mineralna sirovina pripada Grupi G_2 ležišta sa procentualnim iznosom od XX % od tržišne vrijednosti bilansnih ili eksploatacionih rezervi, odnosno ukupnog tržišnog proizvoda.

Član 11 Minimalna godišnja eksploatacija

Koncesionar je dužan da tokom Faze eksploatacije vrši minimalnu godišnju eksploataciju Mineralne sirovine u iznosu od ___ m^3.

Član 12 Koncesiona naknada

1. Koncesionar je dužan da za dobijeno pravo na eksploataciju mineralne sirovine tehničko-građevinskog kamena, plaća Koncesionu naknadu u skladu sa zakonom i Ugovorom.

2. Koncesiona naknada iz stava 1 ovog člana se sastoji od stalnog i promjenljivog dijela naknade

3. Koncesionar je dužan da za dobijeno pravo na eksploataciju mineralne sirovine tehničko-građevinskog kamena plaća stalni dio koncesione naknade, za proizvodnju od XX i sa procentnim iznosom za pripadnost grupi ležišta od __ %, u ukupnom iznosu od _____ €, odnosno:

   - za period od xx do xx - xx EUR
   - za period od xx do xx- xx EUR

4. Koncesionar je dužan da iznose stalnog dijela Koncesione naknade iz stava 3 ovog člana plaća u jednakim polugodišnjim ratama u iznosu od po _____ € do kraja juna, odnosno, decembra tekuće godine.

5. Ugovorne strane su saglasne da obračun promjenjiviog dijela Koncesione naknade vrši godišnje Koncedent u skladu sa zakonom i parametrima utvrđenim Ugovorom.

6. Ugovorne strane su saglasne da Koncedent može za obračun godišnje vrijednosti proizvodnje Mineralne sirovine koristiti i statističke podatke o ostvarenim prosječnim godišnjim prodajnim cijenama ove vrste proizvoda na domaćem tržištu.

Član 13 Kontrola otkopnih količina

1. Ugovorne strane su saglasne da kontrolu otkopanih količina Mineralne sirovine može jedanput godišnje izvršiti institucija ili komisija koju odredi Organ uprave.

2. Ugovorne strane su saglasne da ukoliko se kontrolom iz stava 1 ovog člana utvrdi da je Koncesionar otkopao količine Mineralne sirovine u količini većoj od prikazanih, Koncesionar će izvršiti plaćanje Koncesione naknade za utvđenu razliku otkopanih količina Mineralne sirovine prema parametrima koji su utvrđeni Ugovorom i zakonom , na način i u rokovima koje odredi Koncedent.

3. Bez uticaja na odredbe stava 2 ovog člana Koncedent zadržava pravo da raskine ovaj Ugovor u slučaju da se utvrdi da je Koncesionar otkopao količine Mineralne sirovine u količini većoj od prikazanih.
4. Troškove kontrole iz stava 1 ovog člana snosi Koncesionar

Član 14 Bankarska garancija

1. Koncesionar je dužan da Koncedentu redovno dostavlja Bankarsku garanciju plativu na prvi poziv bez prava prigovora, kao sredstvo obezbjeđenja izvršenja ugovornih obaveza.
2. Koncesionar je dužan da u roku od 20 (slovima:dvadeset) dana od dana zaključivanja ovog Ugovora, dostavi Koncedentu Bankarsku garanciju plativu na prvi poziv bez prava prigovora, u formi i sadržaju kao u Prilogu 1 Ugovora, kao sredstvo obezbjeđenja izvršenja ugovornih obaveza iz člana 7 Ugovora, u iznosu od 10,000.00€ (slovima:desethiljada eura), i sa rokom važenja od godinu od datuma izdavanja.
3. Koncesionar je dužan da najkasnije 30 (slovima:trideset) dana prije isteka roka važenja Bankarske garancije iz stava 2 ovog člana, dostavi Koncedentu Bankarsku garanciju plativu na prvi poziv bez prava prigovora, u formi i sadržaju kao u Prilogu 2 Ugovora, sa rokom važenja od godinu dana od datuma izdavanja, kao sredstvo obezbjeđenja izvršenja ugovornih obaveza, u iznosu od 20,000.00 € (slovima:dvadesethiljada eura)
4. Koncesionar će za vrijeme Perioda trajanja koncesije, vršiti redovno obnavljanje Bankarske garancije iz stava 3 ovog člana, i to na način što će svaku narednu Bankarsku garanciju dostavljati 30 dana prije isteka tekuće Bankarske garancije.

5. Propuštanje Koncesionara da dostavi novu Bankarsku garanciju u rokovima definisanim ovim članom smatraće se osnovom za aktiviranje tekuće Bankarske garancije.
6. Po dostavljanju nove Bankarske garancije prethodna Bankarska garancija će se vratiti Koncesionaru.
7. Ugovorne strane saglasno konstatuju da je Koncedent ovlašćen da važeću Bankarsku garanciju u cjelosti naplati u slučaju raskida Ugovora predviđenog članom 18 istog, kao i izvršiti djelimičnu naplatu nezavisno od raskida u slučajevima djelimičnog neispunjenja obaveze Koncesionara. U slučaju nastupanja raskidnih okolnosti definisanih članom 18 Ugovora, Koncedent je nezavisno od činjenice i momenta izjavljivanja raskida Ugovora, ovlašćen izvršiti aktiviranje Bankarske garancije i prije eventualnog raskida, a posebno u slučajevima u kojima se Bankarska garancija bliži isteku važenja. U slučaju eventualnog odustanka Koncedenta od raskida ovog Ugovora, uprkos postojanju uslova za isti, ne može se smatrati ili tumačiti da je isti dužan izvršiti povraćaj iznosa naplaćenog aktiviranjem Bankarske garancije
8. Nezavisno od realizacije Bankarske garancije, i visine iznosa naplaćene istom, Koncedent ima pravo na punu naknadu štete od Koncesionara, koju je isti prouzrokovao svojom krivicom, odnosno nepoštovanjem odredbi Ugovora.

Član 15 Rekultivacija i sanacija i sredstva obezbjeđenja

1. Koncesionar je dužan da u toku i po završetku izvođenja rudarskih radova na eksploataciji Mineralne sirovine, bez obzira na uzrok završetka izvođenja radova, izvrši sanaciju i rekultivaciju površina na kojima su izvođeni rudarski radovi, u skladu sa zakonom.
2. Ugovorne strane su saglasne da ako u roku od godinu dana od završetka izvođenja rudarskih radova na eksploataciji Mineralne sirovine, bez obzira na uzrok završetka izvođenja radova, Koncesionar ne izvrši ili u nedovoljnoj mjeri izvrši sanaciju i rekultivaciju površina na kojima su izvođeni rudarski radovi, istu može izvršiti Koncedent o trošku Koncesionara.
3. Bez obzira na odredbe stava 2 ovog člana, u slučaju da Koncesionar u roku do četiri mjeseca od dana završetka izvođenja rudarskih radova na eksploataciji Mineralne sirovine ne otpočne sa izvođenjem radova na sanaciji i rekultivaciji površina na kojima su izvođeni rudarski radovi, Koncedent može dostaviti obavještenje Koncesionaru kojim se zahtijeva da otpočne sa izvođenjem radova u roku od 60 (slovima: šezdeset) dana od datuma dostavljanja obavještenja. Ukoliko u ostavljenom roku Koncesionar ne otpočne sa izvođenjem radova na sanaciji i

rekultivaciju, Koncedent može izvršiti sanaciju i rekultivaciju površina na kojima su izvođeni rudarski radovi o trošku Koncesionara.

4. Ugovorne strane su saglasne da je Koncesionar dužan da nakon što otpočne sa Fazom eksploatacije Mineralne sirovine, dostavi Koncedentu u skladu sa zakonom Bankarsku garanciju za rekultivaciju, plativu na prvi poziv bez prava prigovora, u formi i sadržaju kao u Prilogu 3 Ugovora, sa rokom važenja od 12 (slovima: dvanaest) mjeseci od datuma izdavanja, kao sredstvo obezbjeđenja izvršavanja obaveza rekultivacije i sanacije površina na kojima su izvođeni rudarski radovi.
5. Koncesionar će tokom čitavog Perioda trajanja koncesije, kao i tokom izvršenja obaveza definisanih ovim članom, bez obzira na činjenicu da li je Period trajanja koncesije istekao ili je Ugovor raskinut od strane Koncedenta, vršiti redovno obnavljanje Bankarske garancije za rekultivaciju iz stava 4 ovog člana, i to na način što će svaku narednu Bankarsku garanciju za rekultivaciju dostavljati 30 dana prije isteka tekuće Bankarske garancije za rekultivaciju, ili u roku koji u skladu sa zakonom odredi Koncedent.
6. U slučaju da Koncedent u skladu sa stavom 2 ili 3 ovog člana izvršiti sanaciju i rekultivaciju površina na kojima su izvođeni rudarski radovi, isti ima pravo na aktivaciju Bankarske garancije za rekultivaciju ili povlačenje drugog oblika novčanog plaćanja u zavisnosti od zakonskih propisa. U slučaju da troškovi Koncedenta za sanaciju i rekultivaciju prelaze visinu novčanih sredstava obezbijeđenih u skladu sa ovim stavom, Koncesionar je dužan nadoknaditi nastalu razliku Koncedentu.
7. Ugovorne strane su saglasne da Koncedent u skladu sa zakonom određuje visinu novčanog iznosa na koji se izdaje Bankarska garancija za rekultivaciju iz stava 4 i 5 ovog člana.
8. Propuštanje Koncesionara da dostavi novu Bankarsku garanciju za rekultivaciju u rokovima definisanim ovim članom ili u rokovima koje odredi Koncedent u skladu sa zakonom, smatraće se osnovom za aktiviranje tekuće Bankarske garancije za rekultivaciju.
9. Po dostavljanju nove Bankarske garancije za rekultivaciju prethodna Bankarska garancija za rekultivaciju će se vratiti Koncesionaru.
10. Ugovorne strane su saglasne da Koncedent ima pravo da u zavisnosti od propisa zahtijeva drugi oblik novčanog plaćanja različit od Bankarske garanciju za rekultivaciju, kao sredstvo obezbjeđenja izvršenja obaveza definisanih ovim članom. U tom slučaju, nakon obezbjeđenja drugog oblika novčanog plaćanja od stane Koncesionara na način koji defiše Koncedent u skladu sa zakonom, Koncedent će izvršiti povraćaj tekuće Bankarske garancije za rekultivaciju.

Član 16 Odgovornost Koncesionara

1. Koncesionar je odgovoran za svu štetu nastalu obavljanjem Koncesione djelatnosti koju pretrpi Koncedent ili treća strana.
2. Koncesionar je dužan da obešteti i oslobodi Koncedenta odgovornosti u slučaju bilo kakvih zahtjeva za naknadu štete koju treća strana podnese protiv Koncedenta, a u pogledu povrede, gubitka ili štete koje prouzrokuje Koncesionar u vršenju Koncesione djelatnosti.

Član 17 Viša sila

1. Za svrhe ovog Ugovora, pojam „Viša sila" odnosi se na svaki uzrok ili događaj koji je van razumne kontrole i nije nastao uslijed djelovanja Ugovorne strane koja tvrdi da je pretrpjela posljedice uslijed nastupnja takvog događaja, a koji je doveo do neispunjenja obaveze ili kašnjenja u ispunjenju obaveza predviđenih Ugovorom. Pod pojmom Više sile podrazumijevaju se prirodne pojave ili nepogode, požar, objavljeni ili neobjavljen ratovi, prekogranična neprijateljstva, blokade, karantinska ograničenja, građanski nemiri ili neredi.
2. Kašnjenja u istražno-eksploatacionim radovima, koja nastanu kao rezultat, inače, razumno predvidivih nepovoljnih vremenskih uslova ili razumno predvidivih neodgovarajućih hidroloških, geoloških uslova, socijalnih ili ekoloških uslova, neće se smatrati Višom silom.
3. Neispunjavanje obaveza preuzetih Ugovorom ili kašnjenje u ispunjavanju istih od strane Koncedenta ili Koncesionara, osim obaveze vršenja plaćanja dospjele Koncesione naknade u skladu sa Ugovorom i zakonom, ne smatra se kršenjem ugovornih obaveza u obimu u kojem je pomenuto kašnjenje ili neispunjavanje obaveza uzrokovano Višom silom.
4. Ugovorna strana koja se poziva na Višu silu obavezna je da preduzme razumne mjere, odnosno radnje, da pretrpljenu štetu i gubitke svede na minimum i da drugu Ugovornu stranu obavijesti pisanim putem o dejstvu Više sile, najkasnije u roku od sedam dana od dana saznanja o uticaju Više sile. Obavještenje sadrži detaljan opis događaja prouzrokovanog Višom silom, kao i mjere i radnje koje Ugovorna strana preduzima, radi maksimalnog smanjenja posljedica tog djelovanja.
5. U slučaju Više sile privremeno miruju prava i obaveze iz Ugovora do prestanka dejstva Više sile. Odluku o mirovanju prava i obaveza Koncesionara iz Ugovora donosi Koncedent na osnovu pisanog zahtjeva Koncesionara. Ugovorne strane će, što je prije moguće, sprovesti konsultacije u dobroj vjeri kako bi se dogovorile o odgovarajućim radnjama radi umanjenja posljedica Više sile i kako bi obezbijedili dalje izvršenje ugovornih obaveza.

6. Ugovorna strana pogođena Višom silom će obavijestiti drugu stranu što je prije moguće o prestanku okolnosti koja predstavlja Višu silu. Nakon tog obavještenja Ugovorne strane će nastaviti da ispunjavaju svoja prava i obaveze iz Ugovora na način i pod uslovima koji su predviđeni Ugovorom.

Član 19 Raskid Ugovora

1. Ugovorne strane su saglasne da se Koncedent ima pravo da raskine Ugovor dostavljanjem obavještenja o raskidu, bez davanja roka za otklanjanje povreda Ugovora, ukoliko:

a) je pokrenut postupak bankrotstva ili likvidacije nad Koncesionarom, osim u slučaju odobrenog postupka reorganizacije u skladu sa zakonom;

b) je koncesija data na osnovu netačnih podataka bitnih za donošenje odluke o davanju koncesije i zaključivanje ovog Ugovora;

c) Koncesionar svoja prava i obaveze iz ovog Ugovora prenese na drugo privredno društvo bez prethodne saglasnosti Koncedenta;

d) Koncesionar izvrši prenos vlasničkoj udjela na drugo pravno ili fizičko lice bez prethodne saglasnosti Koncedenta.

e) Koncesionar prikaže netačne podatke o eksploatisanim količinama Mineralne sirovine, njihovoj vrijednosti, strukturi i cijeni;

f) Koncesionar ne dostavi Bankarsku garanciju za valjano izvršenje ugovornih obaveza iz člana 7 Ugovora, u roku, sadržaju i visini određenom članom 14 stav 2 Ugovora.

2. Pored slučajeva iz stava 1 ovog člana, Koncedent ima pravo da raskine Ugovor u slučajevima kada Koncesionar:

a) ne izvrši detaljna geološka istraživanja u ugovorenom roku;
b) ne izvrši pripremne radnje za otpočinjanje eksploatacije Mineralne sirovine, odnosno ne otpočne sa Fazom eksploatacije Mineralne sirovine u ugovrenom roku;
c) vrši eksploataciju Mineralne sirovine bez potrebnih odobrenja i saglasnosti;
d) ne dostavi Bankarsku garanciju za valjano izvršenje ugovornih obaveza, u roku, sadržaju i visini određenom Ugovorom, odnosno ako iste ne obnavlja na ugovoreni način;
e) ne dostavi Bankarsku garanciju za rekultivaciju, u roku, sadržaju i visini određenom Ugovorom, odnosno ako iste ne obnavlja na ugovoreni način;
f) odbije zahtjev Koncedenta da u skladu sa zakonom vrši drugi oblik novčanog plaćanja kao vid obezbjeđenja sredstava za rekultivaciju i sanaciju površina na kojima su izvođeni rudarski radovi, odnosno ako neredovno vrši takva plaćanja;
g) duže od godinu dana ne obavlja eksploataciju Mineralne sirovine;

h) ne vrši plaćanje, odnosno kasni u plaćanju Koncesione naknade iz člana 12 ovog Ugovora koje je duže od 30 dana;
i) odbije da plati Koncesionu naknadu za iskorišćenu Mineralnu sirovinu iz člana 9 Ugovora;
j) odbije da plati Koncesionu naknadu za razliku u količinama otkopane Mineralne sirovine, utvrđenu u skladu sa članom 13 ovog Ugovora, na način i u rokovima koje odredi Koncedent;
k) ne dostavi podatke neophodne za obračun Koncesione naknade u zakonom predviđenom roku;
l) vršenjem Koncesione djelatnosti u kontinuitetu ugrožava život i zdravlje ljudi, životnu sredinu i imovinu, a mjere predviđene posebnim propisima nijesu dovoljne da to spriječe;
m) samovoljno izvrši promjene na rudarskim objektima, postrojenjima i uređajima koje koristi pri vršenju Koncesione djelatnosti, odnosno ako ne održava iste, radi čega postoji opasnost od poremećaja u režimu racionalnog korišćenja Mineralne sirovine;
n) nepoštuje druge odredbe ovog Ugovora ili zakona, čija povreda nije izričito definisana tač. a-m ovog stava ili stavom 1 ovog člana;
o) prilikom vršenja Koncesione djelatnosti se ne pridržava zakona, odnosno istu vrši suprotno izdatim odobrenjima, saglasnostima i prihvaćenom tehničkom dokumentacijom;
p) samovoljno mijenja uslove pod kojima je koncesija data.

3. Prije pokretanja postupka raskida Ugovora iz stava 2 ovog člana, Koncedent je dužan da u pisanoj formi obavijesti Koncesionara i odredi mu rok od 90 (slovima: devedeset) dana, za otklanjanja povrede Ugovora i zakona.

4. Koncedent može da raskine ovaj Ugovor ukoliko u roku od šezdeset (60) dana nakon što Koncesionar primi obavještenje iz stava dva ovog člana:

   a) Koncesionar nije pokušao da ispravi povredu Ugovora ili zakona kako je to navedeno u obavještenju; ili

   b) Ukoliko je jasno van postojanja osnovane sumnje da se povreda koja je navedena u obavještenju ne može ispraviti ili ukloniti u roku od devedeset (90) dana.

5. U slučaju raskida Ugovora definisanih ovim članom Koncesionar nema pravo na nadoknadu štete.

Član 19 Sporazumni raskid Ugovora

1. Ukoliko se, nakon završetka Faze detaljnih geoloških istraživanja izvršene u skladu sa članom 7 Ugovora, Elaboratom o klasifikaciji, kategorizaciji i proračunu rezervi Mineralne sirovine, ne utvrde procijenjene rezerve korisne Mineralne sirovine u pogledu količine i kvaliteta, a dobijeni rezultati utiču na mogućnost ostvarivanja ugovorene dinamike proizvodnje utvrđene Ugovorom, Koncesionar može podnijeti zahtjev za sporazumni raskid Ugovora.

2. Koncedent je dužan odgovoriti na zahtjev iz stava 1 ovog člana u roku od 30 (slovima: trideset) dana od dana prijema zahtjeva.

3. U slučaju sporazumnog raskida Ugovora u skladu sa ovim članom, Koncesionar nema pravo na naknadu štete.

Član 20 Prenos Ugovora o koncesiji i vlasničkih udjela

1. Ugovorne strane su saglasne da Koncesionar može prenijeti Ugovor o koncesiji na drugo privredno društvo samo uz prethodnu saglasnost Koncedenta datu u skladu sa zakonom.

2. Ugovorne strane su saglasne da se, osim ako drugačije nije izričito definisano zakonom, vlasnički udio nad Koncesionarom može prenijeti na drugo fizičko ili pravno lice samo uz prethodnu saglasnost Koncedenta.

3. Ne ograničavajući se na naprijed navedeno, u slučaju prenosa iz stava 1 i 2 ovog člana Koncedent će naročito cijeniti, ukoliko je to primjenjivo, finansijsku sposobnost, tehničku opremljenost i iskustvo u obavljanju Koncesione ili druge relevantne djelatnosti, lica na koje se prenos vrši, kao i druge uslove u skladu sa zakonom.

Član 21 Produženje Perioda trajanja koncesije

1. Ugovorne strane su saglasne da Koncesionar može, ukoliko zakonom izričito nije određen drugačiji rok, najkasnije šest mjeseci prije isteka trajanja Perioda koncesije, podnijeti zahtjev za produženje Perioda trajanja koncesije.

2. Ne ograničavajući se na naprijed navedeno, prilikom razmatranja zahtjeva iz stava 1 ovog člana, Koncedent će naročito cijeniti dosadašnji stepen realizacije koncesijie, način vršenja Koncesione djelatnosti, poštovanje ugovornih obaveza od strane Koncesionara a naročito plaćanje Koncesione naknade, kao i druge uslove definisane zakonom.

3. Ugovorne strane su sagasne da u slučaju produženja Perioda trajanja koncesije Koncedent može propisati dodatne ili nove uslove za realizaciju koncesije.

Član 22 Rizici

Ugovorne strane su saglasne da je Koncesionar odgovoran za rizike:

a) utvrđivanja komercijalnih rezervi Mineralne sirovine;

b) dobijanja odobrenja i saglasnosti potrebnih za zakonito izvođenje Koncesione djelatnosti;

c) finansiranja i ostvarivanja gubitaka u poslovanju;

d) rizike po zdravlje, zaštitu lica i imovine;

e) ekološki rizik;

f) kao i druge rizike u vezi sa vršenjem Koncesione djelatnosti.

Član 23 Kontrola izvršenja Ugovora

1. Koncesionar će vršiti Koncesionu djelatnost u skladu sa Ugovorom i zakonom, a o svim bitnim promjenama u odnosu na Ugovor i obavljanje Koncesione djelatnosti blagovremeno će obavještavati Koncedenta.
2. Koncedent ima pravo i obavezu da vrši stalnu kontrolu izvršenja obaveza iz Ugovora, naročito vezano za dinimiku, uslove i rokove za realizaciju koncesije, kao i kontrolu poštovanja zakona i izdatih odobrenja i saglasnosti.
3. Kontrolu izvršavanja ugovornih obaveza, dostavljanje obavještenja i komunikaciju sa Koncesionarom po osnovu Ugovora u ime Koncedenta vrši Organ uprave,
4. Bez uticaja na odredbu stava 3 ovog člana, u zavisnosti od zakonskih ovlašćenja, kontrolu izvršavanja ugovornih obaveza i poštovanja zakona u ime Koncedenta mogu vršiti i drugi nadležni državni i/ili inspekcijski organi.

Član 24 Mjerodavno pravo

1. Izvršenje, sprovođenje i tumačenje ovog Ugovora vršiće se u skladu sa zakonima Crne Gore
2. U slučaju kolizije između odredbi ovog Ugovora i zakona Crne Gore, preovladaće odredbe zakona.
3. Sve izmjene ili druge promjene zakona primjenjivaće se na ovaj Ugovor.

Član 25 Način rješavanja sporova

Sporovi koji nastanu u toku izvršenja Ugovora ili koji su u vezi sa Ugovorom rješavaće se pred Osnovnim sudom u Podgorici.

Član 26 Jezik Ugovora

Ovaj Ugovor je zaključen na crnogorskom jeziku

Član 27 Izmjene i dopune Ugovora

1. Izmjene i dopune Ugovora vrše se saglasnošću Ugovornih strana aneksima Ugovora sačinjenim u pismenoj formi.
2. Aneksi ovog Ugovora po svom redosljedu zaključivanja označavaju se arapskim brojevima i čine sastavni dio Ugovora.
3. Inicijativu za izmjene i dopune ovog Ugovora može dati svaka od Ugovornih strana.
4. Ugovorna strana, koja je primila pisanu inicijativu za izmjenu i dopunu Ugovora dužna je da se u roku do 30 (trideset) dana izjasni o predloženoj inicijativi.

Član 28 Obavještenja

1. Sva obavještenja i ostala komunikacija u skladu sa Ugovorom smatra se da je propisno obavljena ili predstavljena, ukoliko je dostavljena u pisanom obliku, preko kurira ili poslata faksom. Sva pomenuta obavještenja naslovljavaju se na Koncedenta ili Koncesionara, u zavisnosti od slučaja i u skladu sa sledećim:

a) Koncedent:

Vlada Crne Gore - Ministarstvo ekonomije

[adresa]

[Za]

[__]

[telefon]

[faks]

b) Koncesionar:

[XXX]

[adresa]

[Za]

[___]

[Telefon]

[faks]

1. Svaka Ugovorna strana može da zamijeni ili promijeni navedenu adresu uz slanje pisanog obavještenja drugoj Ugovornoj strani.

Član 29 Ugovorna dokumentacija

Sastavni dio ovog Ugovora čine i:

1. Koncesioni akt xx;
2. Ponuda Koncesionara;
3. Prilozi Ugovora;
4. Izvod iz sudskog registra Koncesionara;

Član 30 Završna odredba

Ovaj Ugovor je sačinjen u 13 (trinaest) istovjetnih primjeraka od kojih po dva primjerka pripadaju Ugovornim stranama, a po jedan primjerak Državnom tužiocu, Ministarstvu finansija, Poreskoj upravi, Zaštitniku imovinsko pravnih interesa Crne Gore, Komisiji za koncesije Vlade Crne Gore, Upravi za inspekcijske poslove, Upravi za imovinu Crne Gore, Upravi za nekretnine, Područna Nikšić i Prijestonici Opštini Nikšić.

ZA KONCEDENTA **ZA KONCESIONARA**

M I N I S T A R **IZVRŠNI DIREKTOR**

dr Vladimir Kavarić **----------**

PRILOG

OBRAZAC BANKARSKE GARANCIJE ZA DOBRO IZVRŠENJE POSLA

Korisnik:

Ministarstvo ekonomije
Rimski trg 46
Podgorica
Crna Gora

Bankarska garanciju za dobro izvršenje posla

Informisani smo da je (naziv privrednog društva), Reg. broj _____ sa sjedištem _____ (u daljem tekstu: Koncesionar) sa Vladom Crne Gore – Ministarstvom ekonomije zaključio Ugovor o koncesiji za eksploataciju mineralne sirovine arhitektonsko građevinskog kamena sa ležišta „Midova kosa“ – Budoš, Opština Nikšić, broj _____ od _____. godine (u daljem tekstu: Ugovor)

U skladu sa uslovima članom 14 stav 2 Ugovora, Koncesionar je obavezan da u roku od 20 (slovima:dvadeset) dana od dana zaključivanja Ugovora, obezbjedi Bankarsku garanciju za valjano izvršenje ugovorenih obaveza iz člana 7 i 8 Ugovora (u daljem tekstu "Bankarska garancija") u iznosu od 10,000.00 € (slovima:desethiljada eura).

Mi [IME I ADRESA BANKE KOJA IZDAJE GARANCIJU], odričući se svih prava na prigovore, proteste ili odbranu od obaveze koja proizilazi iz Bankarske garancije, ovim neopozivo preuzimamo obavezu da Vam platimo, u roku od 5 radnih dana, ukoliko dobijemo Vaš zahtjev, maksimalan iznos od:

10,000.00 € (slovima:desethiljada eura)

nakon što dobijemo vaš pismeni zahtjev za plaćanje i pismenu potvrdu da Koncesionar:

- Fazu detaljnih geoloških istraživanja nije izveo u roku od šest mjeseci od dana zaključivanja Ugovora, na način definisan članom 7 Ugovora.
- nije otpočeo Fazu eksploatacije Mineralne sirovine u roku od jedne godine od dana zaključivanja Ugovora, na način definisan članom 8 Ugovora
- najkasnije 30 dana prije isteka roka važenja ove Bankarske garancije, nije dostavio Koncedentu, u skladu sa članom 14 stav 3 Ugovora, bankarsku garanciju plativu na prvi poziv bez prava prigovora, sa rokom važenja od godinu dana od datuma izdavanja, kao sredstvo obezbjeđenja izvršenja ugovornih obaveza, u iznosu od 20,000.00 € (slovima:dvadesethiljada eura)

U svrhu identifikacije vašeg zahtjeva za plaćanje i vaše potvrde, iste treba da budu dostavljene putem posrednika odnosno vaše poslovne banke uz potvrdu da su potpisi pravno valjani i obavezujući za vašu instituciju.

Potvrđujemo i prihvatamo da ne treba da nas obavijestite ni o kakvom razlogu za naplatu Bankarske garancije, osim o razlozima koji su gore navedeni, niti da nam dostavite bilo kakav dokaz da imate pravo da naplatite ovu Bankarsku garanciju.

Bankarska garancija će biti punovažno naplaćena samo ako se obaveštenje o naplati uputi na adresu:

[adresa Banke]

Bankarska garancija ostaje na snazi godinu dana od dana izdavanja. Nakon isteka ovog roka Bankarska garancija u potpunosti i automatski ističe, ukoliko do tada ne dobijemo vaš pismeni zahtjev za plaćanje i potvrdu da su potpisi pravno valjani, ili obavještenje da se ova Bankarska garancija može povući iz razloga što je Koncesionar dostavio obnovljivu godišnju bankarsku garanciju na iznos od 20,000.00 € (slovima:dvadesethiljada eura), u skladu sa članom 14 stav 3 Ugovora.

Bilo kakav spor do koga dođe u vezi sa ovom Bankarskom garancijom biće razriješen pred Privrednim sudom u Podgorici, uz primenu materijalnog i procesnog prava Crne Gore i Jednoobraznih Pravila za Garancije na prvi poziv broj 458, Međunarodne privredne komore u Parizu.

PEČAT BANKE

Potpis/ mjesto/ datum

PRILOG

OBRAZAC BANKARSKE GARANCIJE ZA DOBRO IZVRŠENJE POSLA

Korisnik:

Ministarstvo ekonomije
Rimski trg 46
Podgorica
Crna Gora

Bankarska garanciju za dobro izvršenje posla

Informisani smo da je (naziv privrednog društva), Reg. broj _____ sa sjedištem _____ (u daljem tekstu: Koncesionar) sa Vladom Crne Gore – Ministarstvom ekonomije zaključio Ugovor o koncesiji za eksploataciju mineralne sirovine tehničko građevinskog kamena sa ležišta „Midova kosa“ – Budoš, Opština Niksić, broj _____ od _____. godine (u daljem tekstu: Ugovor)

U skladu sa članom 14 stav 3 Ugovora, Koncesionar je obavezan da najkasnije 30 (slovima: trideset) dana prije isteka bankarske garancije za valjano izvšenje ugovornih obaveza definisanih članom 7 i 8 Ugovora, izdate u skladu sa članom 14 stav 2 Ugovora, obezbjedi Bankarsku garanciju za valjano izvršenje ugovorenih obaveza (u daljem tekstu " Bankarska garancija") u iznosu od 20,000.00 € (slovima:dvadesethiljada eura).

Mi [IME I ADRESA BANKE KOJA IZDAJE GARANCIJU], odričući se svih prava na prigovore, proteste ili odbranu od obaveze koja proizilazi iz Bankarske garancije, ovim neopozivo preuzimamo obavezu da Vam platimo, u roku od 5 radnih dana, ukoliko dobijemo Vaš zahtjev, maksimalan iznos od:

20,000.00 € (slovima:dvadesethiljada eura)

nakon što dobijemo vaš pismeni zahtjev za plaćanje i pismenu potvrdu da:

- Koncesionar ne poštuje i krši odredbe Ugovora, kojim nepoštovanje i kršenje dovede do raskida Ugovora, iz bilo kojeg od razloga predviđenih članom 18 Ugovora;
- Koncesionar ne izvršava obavezu obnavljanja ove Bankarske garancije na način i roku određenim članom 14 stav 4 Ugovora;
- su nastupili slučajevi predviđeni Ugovorom koji za posledicu ima aktiviranje Bankarske garancije u cjelosti ili djelimično;

U svrhu identifikacije vašeg zahtjeva za plaćanje i vaše potvrde, iste treba da budu dostavljene putem posrednika odnosno vaše poslovne banke uz potvrdu da su potpisi pravno valjani i obavezujući za vašu instituciju.

Potvrđujemo i prihvatamo da ne treba da nas obavijestite ni o kakvom razlogu za naplatu Bankarske garancije, osim o razlozima koji su gore navedeni, niti da nam dostavite bilo kakav dokaz da imate pravo da naplatite ovu Bankarsku garanciju.

Bankarska garancija će biti punovažno naplaćena samo ako se obaveštenje o naplati uputi na adresu:

[adresa Banke]

Bankarska garancija ostaje na snazi godinu dana od dana izdavanja. Nakon isteka ovog roka Bankarska garancija u potpunosti i automatski ističe, ukoliko do tada ne dobijemo vaš pismeni zahtjev za plaćanje i potvrdu da su potpisi pravno valjani, ili obavještenje da se ova Bankarska garancija može povući iz razloga što je Koncesionar dostavio novu obnovljivu godišnju bankarsku garanciju na iznos od 20,000.00 € (slovima:dvadesethiljada eura), u skladu sa članom 14 stav 4 Ugovora.

Bilo kakav spor do koga dođe u vezi sa ovom Bankarskom garancijom biće razriješen pred Privrednim sudom u Podgorici, uz primenu materijalnog i procesnog prava Crne Gore i Jednoobraznih Pravila za Garancije na prvi poziv broj 458, Međunarodne privredne komore u Parizu.

PEČAT BANKE

Potpis/ mjesto/ datum

PRILOG

OBRAZAC BANKARSKE GARANCIJE ZA DOBRO IZVRŠENJE POSLA

Korisnik:

Ministarstvo ekonomije
Rimski trg 46
Podgorica
Crna Gora

Bankarska garanciju za dobro izvršenje posla

Informisani smo da je (naziv privrednog društva), Reg. broj _____ sa sjedištem _____ (u daljem tekstu: Koncesionar) sa Vladom Crne Gore – Ministarstvom ekonomije zaključio Ugovor o koncesiji za eksploataciju mineralne sirovine tehničko građevinskog kamena sa ležišta „Midova kosa" – Budoš, opština Nikšić, broj _____ od _____. godine (u daljem tekstu: Ugovor)

U skladu sa članom 15 stav 4 Ugovora, Koncesionar je obavezan da nakon što otpočne sa Fazom eksploatacije, obezbijedi u skladu sa zakonom Bankarsku garanciju za valjano izvršenje ugovornih obaveza rekultivacije i sanacije površina na kojima su izvođeni rudarski radovi (u daljem tekstu: Bankarska garancija za rekultivaciju), u iznosu od xx € (slovima: xx).

Mi [IME I ADRESA BANKE KOJA IZDAJE GARANCIJU], odričući se svih prava na prigovore, proteste ili odbranu od obaveze koja proizilazi iz Bankarske garancije za rekultivaciju, ovim neopozivo preuzimamo obavezu da Vam platimo, u roku od 5 radnih dana, ukoliko dobijemo Vaš zahtjev, maksimalan iznos od:

xx € (slovima:xx)

nakon što dobijemo vaš pismeni zahtjev za plaćanje i pismenu potvrdu da:

- Koncesionar u roku od godinu dana od završetka izvođenja rudarskih radova na eksploataciji mineralne sirovine, bez obzira na uzrok završetka izvođenja radova, nije izvršio ili je u nedovoljnoj mjeri izvršio sanaciju i rekultivaciju površina na kojima su izvođeni rudarski radovi;

- Koncesionar u roku od 6o (slovima: šezdeset) dana od dana prijema obavještenja Koncedenta, dostavljenog u skladu sa članom 15 stav 3 Ugovora, nije otpočeo sa izvođenjem radova na sanaciji i rekultivaciju površina na kojima su izvođeni rudarski radovi;

- Koncesionar ne izvršava obavezu obnavljanja ove Bankarske garancije za rekultivaciju na način i u roku određenim članom 15 stav 5 i 7 Ugovora;

U svrhu identifikacije vašeg zahtjeva za plaćanje i vaše potvrde, iste treba da budu dostavljene putem posrednika odnosno vaše poslovne banke uz potvrdu da su potpisi pravno valjani i obavezujući za vašu instituciju.

Potvrđujemo i prihvatamo da ne treba da nas obavijestite ni o kakvom razlogu za naplatu Bankarske garancije za rekultivaciju, osim o razlozima koji su gore navedeni, niti da nam dostavite bilo kakav dokaz da imate pravo da naplatite ovu Bankarsku garanciju za rekultivaciju.

Bankarska garancija za rekultivaciju će biti punovažno naplaćena samo ako se obaveštenje o naplati uputi na adresu:

[adresa Banke]

Bankarska garancija za rekultivaciju ostaje na snazi godinu dana od dana izdavanja. Nakon isteka ovog roka Bankarska garancija za rekultivaciju u potpunosti i automatski ističe, ukoliko do tada ne dobijemo vaš pismeni zahtjev za plaćanje i potvrdu da su potpisi pravno valjani, ili obavještenje da se ova Bankarska garancija za rekultivaciju može povući iz razloga što je Koncesionar dostavio novu obnovljivu godišnju bankarsku garanciju za rekultivaciju, u skladu sa članom 15 stav 5 Ugovora.

Bilo kakav spor do koga dođe u vezi sa ovom Bankarskom garancijom za rekultivaciju biće razriješen pred Privrednim sudom u Podgorici, uz primenu materijalnog i procesnog prava Crne Gore i Jednoobraznih Pravila za Garancije na prvi poziv broj 458, Međunarodne privredne komore u Parizu.

PEČAT BANKE

Potpis/ mjesto/ datum

Crna Gora
Ministarstvo ekonomije

KONCESIONI AKT

o ležištu mineralne sirovine tehničko-građevinskog kamena "Midova kosa" - Budoš, opština Nikšić

PRILOG

UPUTSTVO ZA PODNOŠENJE PONUDA

1 Uvod

Uputstvo za podnošenje ponuda (u daljem tekstu: Uputstvo) precizira postupak davanja koncesije za eksploataciju mineralne sirovine tehničko-građevinskog kamena ”Midova kosa” - Budoš, opština Nikšić.

Postupak dodjele koncesije se sporovodi u skladu sa Zakonom o koncesijama (“Službeni list CG”, broj 08/09), Uredbom o bližem načinu sprovođenja postupka javnog nadmetanja u otvorenom i dvostepenom postupku davanja koncesije (‘’Službeni list CG’’, broj 67/09) i drugim propisima.

Ministarstvo ekonomije (u daljem tekstu: Ministarstvo) zadržava pravo da izmijeni Uputstvo najkasnije pet radnih dana prije krajnjeg roka za podnošenje ponuda. Izmjene će biti objavljene na isti način kao i Uputstvo.

Sastavni dio ovog Uputstva čini i Obrazac A – Podaci o ponuđaču, Obrazac B – Tehnička ponuda i Obrazac C - Forma bankarske garancije za ponudu.

2 Komunikacija

Pitanja koja se odnose na tendersku dokumentaciju, zahtjeve za dobijanje dokumenata, plaćanje naknada i druge upite utreba uputiti Ministarstvu na sljedeću adresu:

Ministarstvo ekonomije
Rimski trg 46
81000 Podgorica
Crna Gora
TEL: +382 20 482 300;
FAX: +382 20 482 300;

Kontakt lica: Vesna Vujačić
E-mail: vesna.vujacic@mek.gov.me

Radno vrijeme: 10:00-15:00 UTC+01

Ministarstvo će na dobijena pitanja u vezi sa tenderskom dokumentacijom odgovoriti u roku od pet radnih dana. Odgovori Ministarstva na pitanja biće dostavljena i drugim licima koja su izvršila otkup tenderske dokumentacije bez navođenja strane koja je postavila pitanje. Ministarstvo neće odgovarati na pitanja koja prispiju pet radnih dana prije krajnjeg roka za podnošenje ponuda ili kraće. Ministarstvo nije u obavezi da odgovori na sva pitanja.

3 Tenderska dokumentacija

Tendersku dokumentaciju čini: Koncesioni akt o ležištu mineralne sirovine tehničko – građevinskog kamena sa ležišta „Midova kosa“ – Budoš, opština Nikšić , Javni oglas, Nacrt ugovora o koncesiji i ovo Uputstvo.

Ponuđači koji žele učestvovati na javnom nadmetanju moraju prethodno otkupiti Tendersku dokumentaciju od Ministarstva. Pri otkupu Tenderske dokumentacije zainteresovano lice je dužno podnijeti dokaz o uplati sredstava za otkup Tenderske dokumentacije u kojem je navedeno u čije ime otkupljuje dokumentaciju. Ukoliko zainteresovano lice nastupa kao ovlašteni predstavnik privrednog društva ili konzorcijuma neophodno je da prezentuje ovlašćenje da zastupa to društvo tj. konzorcijum.

Samo lica koja su izvršila otkup Tenderske dokumentacije imaju pravo da učestvuju u postupku javnog nadmetanja za dodjelu koncesije.

Ministarstvo će izdati potvrdu o otkupljenoj Tendrskoj dokumentaciji. Cijena Tenderske dokumentacije i način plaćanja odrediće se u Javnom oglasu.

Ministarstvo je dužno da Tendersku dokumentaciju preda u štampanoj i elektronskoj formi.

4 Podobnost za učešće u postupku javnog nadmetanja

Shodno članu 23 Zakona o koncesijama nepodobni da učestvuju na javnom nadmetanju za davanje koncesija su:

- privredna društva, druga pravna lica i preduzetnici nad kojima je pokrenut postupak stečaja ili likvidacije, osim postupka reorganizacije u skladu sa zakonom kojim je urenena insolventnost privrednih društava;
- privredna društva, druga pravna lica, preduzetnici i fizička lica koja su pravosnažnom presudom osuđena za krivično djelo izvršeno u vršenju profesionalne djelatnosti;
- privredna društva, druga pravna lica, preduzetnici i fizička lica koja imaju neizmirene poreske obaveze I obaveze po osnovu kazni izrečenih u krivičnom ili prekršajnom postupku, u periodu od najmanje tri godine prije objavljivanja javnog oglasa

S tim u vezi, u cilju dokazivanja da je ponuđač podoban da učestvuje u postupku javog nadmetanja neophodno je dostaviti sledeću dokumentaciju:

- izvod iz sudskog, ili drugog odgovarajućeg registra države u kojoj ponuđač ima sjedište;
- dokaz da nad ponuđačem nije pokrenut postupak stečaja ili likvidacije;
- dokaz da ponuđač nije pravosnažno osuđen za krivično djelo izvršeno u vršenju profesionalne djelatnosti;

- dokaz da se protiv ponuđača ne vodi krivični postupak za djelo izvršeno u vršenju profesionalne djelatnosti;
- dokaz da ponuđač nema neizmirene poreske obaveze i obaveze po osnovu kazni izrečenih u krivičnom ili prekršajnom postupku, u periodu od najmanje tri godine prije objavljivanja javnog oglasa;

Dokumentacija izdata od nadležnih organa ne može biti starija od 90 dana od dana objavljivanja oglasa.

Pored navedenog, ponuđač je dužan dostaviti i:

- Bankarsku garanciju ponude u formi predviđenoj ovim uputstvom
- Popunjene Obrazase A i B sa pratećom dokumentacijom

U slučaju da ponuđač nastupa kao konzorcijum kompanija, onda je za svakog člana konzorijuma neophodno dostaviti dokaze kojima se potvrđuje da je član podoban da učestvuje u postupku javog nadmetanja, kao i ugovor o konzorcijumu, koji izričito predviđa

- da će svi članovi konzorcijuma biti solidarno odgovorni za izvršenje ugovora u skladu sa njegovim uslovima;
- procenat učešća u konzorcijumu ;
- obaveze svakog člana konzorcijuma i
- ovlašćenje jednog člana koji će istupati u ime konzorcijuma.

Vlasnička struktura u koncesionom društvu mora odgovarati procentu učešća članova u konzorcijumu utvđenom prilikom podnošenja ponude i ista se ne može mijenjati bez saglasnosti koncedenta. U slučaju dodjele ugovora o koncesiji konzorcijumu kompanija, Ministarstvo zadržava pravo da izmijeni nacrt ugovora o koncesiji, kako bi se navedena činjenica reflektovala u istom.

Konzorcijum može odrediti koji će se član konzorcijuma bodovati za potrebe kriterijuma 6.4 i/ili 6.7 ovog Uputstva, dok za potrebe bodovanja kriterijuma 6.5 i 6.6. može biti određen samo jedan (isti) član konzorcijuma.

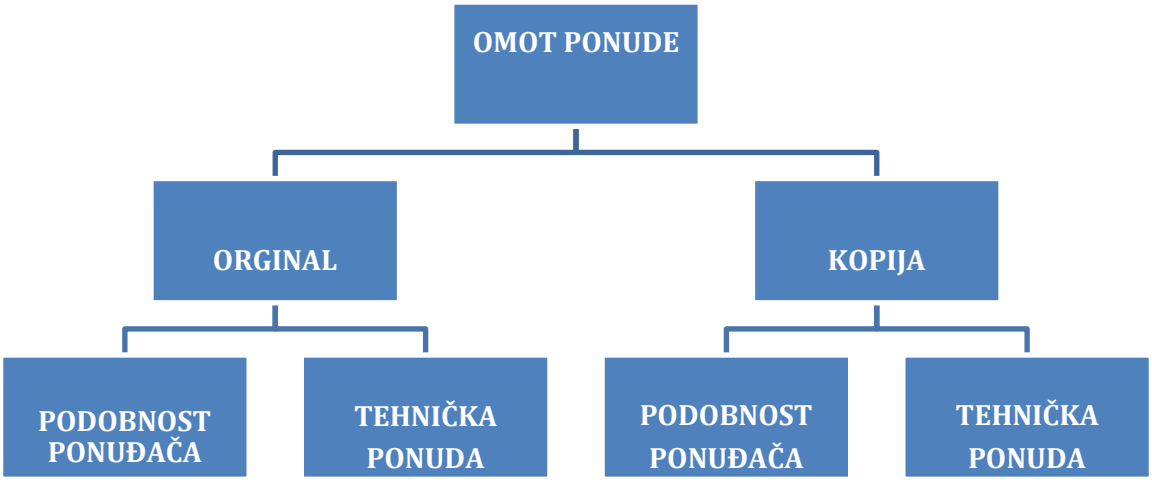
5 Format ponude

Ponuda se dostavlja u zatvorenom omotu. Na omotu velikim štampanim slovima piše:

- ''PONUDA ZA JAVNO NADMETANJE ZA DAVANJE KONCESIJE ZA EKSPLOATACIJU TEHNIČKO GRAĐEVINSKOG KAMENA „MIDOVA KOSA“ – BUDOŠ, OPŠTINA NIKŠIĆ;
- Naziv i adresa ponuđača
- Adresa Ministarstva ekonomije
- upozorenje: “NE OTVARATI OSIM U PRISUSTVU TENDERSKE KOMISIJE”.

Omot ponude sadrži dvije odvojene koverte, i to koverta sa originalom ponude, na kojoj piše „ORIGINAL“ i koverta sa jednom kopijom ponude, na kojoj piše „KOPIJA“. Obje koverte treba da sadrže po dvije posebne koverte i to kovertu sa dokumentacijom za utvrđivanje podobnosti ponuđača – naziva ’’PODOBNOST PONUĐAČA’’ i kovertu sa ponudom – naziva ’’TEHNIČKA PONUDA’’. Sadržaj ponude čine prijavni obrasci, koji su dati kao Prilog 1 i Prilog 2 ovog Uputstva, sa dokumentacijom navedenom u dodacima obrazaca, ispunjeni u skladu sa ovim Uputstvom. Detaljan sadržaj ponude je objašnjen u poglavljima 5.1. i 5.2. Uputstva.

Organizacija ponude je prikazana na dijagramu.



5.1 Koverta Podobnost ponuđača

Koverta Podobnost ponuđača sadrži:

a) Pismo ponude
b) Popunjen Obrazac A – Podaci o ponuđaču
c) Dokazi o podobnosti iz tačke 4 ovog Uputstva i člana 23 Zakona o koncesijama, i to:
   - izvod iz sudskog, ili drugog odgovarajućeg registra države u kojoj ponuđač ima sjedište;
   - dokaz da nad ponuđačem nije pokrenut postupak stečaja ili likvidacije;
   - dokaz da ponuđač nije pravosnažno osuđen za krivično djelo izvršeno u vršenju profesionalne djelatnosti;
   - dokaz da se protiv ponuđača ne vodi krivični postupak za djelo izvršeno u vršenju profesionalne djelatnosti;

- dokaz da ponuđač nema neizmirene poreske obaveze i obaveze po osnovu kazni izrečenih u krivičnom ili prekršajnom postupku, u periodu od najmanje tri godine prije objavljivanja javnog oglasa;

d) Bankarska garancija ponude u skladu sa tačkom 7 ovog Uputstva
e) Elektronska verzija ponude (CD/DVD) sa svim elementima ponude u PDF formatu
f) Ugovor o konzorcijumu i podatke za svakog člana konzorcijuma iz tačke b) i c), ukoliko je primenjivo

5.2 Koverta Tehnička ponuda

Koverta Tehnička ponuda sadrži:

a) Popunjen Obrazac B – Tehnička ponuda
b) Revidovane finansijske iskaze za poslednje tri godine, sa izvještajima nezavisnih revizora
c) Dokaze o ispunjenosti kriterijuma iz tačke 6.4 i 6.7 ovog Uputstva (ugovor o koncesiji; izvod iz popisne liste osnovnih sredstava, itd…)

6 Kriterijumi za izbor najpovoljnije ponude

Kriterijumi na osnovu kojih se vrši vrednovanje ponuda su sljedeći:

R.B.	K R I T E R I J U M I	Broj bodova
1	Ponuđeni procentualni iznos za obračun koncesione naknade	40
2	Ponuđeni obim godišnje rudarske proizvodnje	20
3	Rok trajanje koncesije	5
4	Reference ponuđača (tehnička opremljenost-tehnološka opremljenost)	10
5	Finansijski aspekt-prosječni bruto prihod u posljednje tri godine	5
6	Finansijski aspekt-prosječni neto prihod u posljednje tri godine	5
7	Dosadašnje iskustvo u vršenju koncesione djelatnosti	5
8	Kvalitet poslovnog plana i efekti na zapošljavanje i ekononomski razvoj	10

6.1 Ponuđeni procentualni iznos za obračun koncesione naknade

Tačkom 9.1.2. Koncesionog akta – Pripadnost grupi ležišta, je definisano da se ležište tehničko-građevinskog kamena „Midova kosa“ - Budoš, na osnovu postojećih karakteristika i očekivanih uslova za eksploataciju, svrstava u treću grupu geogenih ležišta (G_2).

Po tom osnovu, shodno Uredbi o kriterijumima i načinu obračuna iznosa minimalne koncesione naknade za ustupanje prava na istraživanje i eksploataciju mineralnih sirovina

(„Sl. list CG“, br. 37/11), procentni iznos za obračun minimalne - početne koncesione naknade (čl. 15 Uredbe) iznosi **8%** od tržišne vrijednosti bilansnih ili eksploatacionih rezervi arhitektonsko-građevinskog (ukrasnog) kamena, odnosno, ukupnog tržišnog proizvoda, za koncesioni period za eksploataciju od 20 godina.

Ponuđači mogu ponuditi procentni iznos tržišne vrijednosti bilansnih ili eksploatacionih rezervi arhitektonsko-građevinskog (ukrasnog) kamena koje je jednak ili veći od 8%.

Ovaj kriterijum se izračunava na sljedeći način:

Kriterijum: P % / MP% x 40,

gdje:

P% - označava % ponuđača

MP % - označava maskimalno ponuđeni % na tenderu

40 – broj bodova za ovaj kriterijum

6.2 Ponuđeni ukupni obim rudarske proizvodnje

Tačkom 9.1.1. Koncesionog akta - Rezerve mineralne sirovine, je definisano da eksploatacione rezerve tehničko-građevinskog kamena na ležištu „Midova kosa“ - Budoš iznose **885.735** m^3 č.s.m.Prema minimalnom godišnjem kapacitetu od 15.000 m^3 č.s.m. tehničko-građevinskog kamena, za period od 10 godina (period koncesije za eksploataciju) otkopalo bi se 150.000 m^3 č.s.m tehničko-građevinskog kamena. Od 15.000 m^3 č.s.m. na godišnjem nivou u procesu dalje obrade sirovine dobilo bi se 22.500 m^3 agregata različitih frakcija, što bi za period od 10 godina iznosilo 225.000 m^3 tržišnog proizvoda.

Ponuđači mogu ponuditi obim godišnje rudarske proizvodnje koji je jednak ili veći od 15.000 m^3 č.s.m.

Ovaj kriterijum se izračunava na sljedeći način:

Kriterijum: PGP/MPGP x 20,

gdje:

PGP - označava ponuđenu godišnju proizvodnju

MPGP - označava maskimalno ponuđenu godišnju proizvodnju ponuđenu na tenderu

20 – broj bodova za ovaj kriterijum

6.3 Rok na koji se traži koncesija

Poglavljem 3 Koncesionog akta – Rok trajanja koncesije je definisano, s obzirom na eksploatacione rezerve, da se koncesija za eksploataciju tehničko-građevinskog kamena na ležištu "Midova kosa" - Budoš daje na minimalni period od 11 godina, od čega:

- jedna godina za: izradu geološke i rudarske dokumentacije, pribavljanja odobrenja, saglasnosti i dozvola za izvođenje radova po istoj, pripremu ležišta za eksploataciju, remontovanje postrojenja i opreme potrebne za eksploataciju, kao i pribavljanje upotrebne dozvole za izgrađene objekte i
- 10 (deset) godina za eksploataciju tehničko-građevinskog kamena.

U zavisnosti od potrebe investitora, isti može ponuditi rok eksploatacije koji je duži od roka utvrđenog Koncesionim aktom, pod uslovom da ukupan koncesioni period, koji obuhvata sve gore navedene faze, ne prelazi zakonom definisan rok trajanja koncesije od 30 godina.

Rok trajanja faze detaljnih geoloških istraživanja i izrade rudarske i tehničke dokumentacije se ne može mijenjati.

Ovaj kriterijum se izračunava na sljedeći način:

Kriterijum: PR / MPR x 5,

gdje:

PR- označava ponuđeni rok

MPR – označava maskimalno ponuđeni rok trajanja koncesije na tenderu

5- označava broj bodova za ovaj kriterijum

6.4 Reference ponuđača (tehnički aspekt - tehnička opremljenost)

Ponuđač je dužan da u skladu sa parametrima iz Koncesionog akta dokaže svoju tehničko – tehnološku opremljenost za vršenje koncesione djelatnosti detaljnih geoloških istraživanja i eksploatacije arhitektnonsko- građevinskog kamena.

Maksimalni broj bodova po ovom kriterijumu će se dati ponuđači koji najbolje dokumentuje i dokaže tehničko – tehnološku opremljenost za vršenje koncesione djelatnosti.

6.5 Finansijski aspekt-Prosječni bruto prihod ponuđača u posljednje tri godine

Ovaj kriterijum se izračunava na sljedeći način:

Kriterijum: PBP / MBP x 5,

gdje:

PBP – označava prosječni bruto prihod ponuđača za posljednje tri godine
MBP – označava maksimalni prosječni bruto prihod za posljednje tri godine ponuđen na tenderu
5 – označava broj bodova po ovom kriterijumu

6.6 Finansijski aspekt - Prosječni neto prihod ponuđača u posljednje tri godine

Ovaj kriterijum se izračunava na sljedeći način:

Kriterijum: PNP / MNP x 5,

gdje:

PNP – označava prosječni neto prihod ponuđača za posljednje tri godine
MNP – označava maksimalni prosječni neto prihod za posljednje tri godine ponuđen na tenderu
5 – označava broj bodova po ovom kriterijumu

6.7 Dosadašnje iskustvo u vršenju koncesione djelatnosti

Ponuđač treba da dokaže i opiše svoje dosadašnje iskustvo u vršenju koncesione djelatnosti detaljnih geoloških istraživanja i eksploatacije čvrstih mineralnih sirovina, izvršavanje ugovornih obaveza, stepen realizacije koncesije i plasman proizvoda na tržište.

6.8 Kvalitet poslovnog plana i efekti na zapošljavanje i ekonomski razvoj

Ponuđač je dužan da u skladu sa parametrima iz Koncesionog dokaže i opiše poslovni plan za realizaciju koncesije i efekte realizacije koncesije na zapošljavanje i ekonomski razvoj.

7 Bankarska garancije ponude

Obavezan uslov za podnošenje ponude za dodjelu ugovora o koncesiji je dostava bankarske garancije za ponudu u iznosu od 5.000 € (slovima: pethiljada eura), u formatu koji odgovara primjeru datom u Obrascu C, koja je izdata na ime i za račun Ministarstva.

U slučaju da ponuđač ne dostavi bankarsku garanciju ponude, Ministarstvo će odbaciti ponudu.

Ministartvo će aktivirati bankarsku garanciju ponude u sledećim slučajevima:

1. ponuđač povuče ili opozove svoju ponudu nakon isteka roka za podnošenje ponuda, a u toku propisanog perioda važnosti ponuda, ili

2. ponuđač odbije da potpiše ugovor o koncesiji za eksploataciju tehničko građevinskog kamena „Midova kosa" –Budoš, Opština Nikšić, nakon donošenje Odluke Vlade Crne Gore o dodjelu ugovora o koncesiji, ili

3. ponuđač, nakon što potpiše ugovor o koncesiji za eksploataciju tehničko građevinskog kamena „Midova kosa" –Budoš, Opština Nikšić, a u periodu važenja garancije, odbije da u ugovorenom roku dostavi bankarsku garanciju iz člana 14 stav 2 Ugovora o koncesij.

8 Rok za podnošenje ponuda

Rok za podnošenje ponude po Javnom oglasu je _____ 2014.godine do _____ časova.

Ponude moraju biti poslate preporučenom poštom ili lično dostavljene na sljedeću adresu:

Ministarstvo ekonomije
Rimski trg 46
81 000 Podgorica
Crna Gora

Bilo koja ponuda dostavljena drugim sredstvima (kao što su e-mail, faks, itd) koja su drugačija od onih prethodno opisanih neće biti razmatrana.

Za svaku ponudu će se izdati potvrda na kojoj je označen datum i vrijeme podnošenja svake ponude.

Javno otvaranje ponuda će biti izvršeno u prisustvu ovlašćenih predstavnika ponuđača dana _____ 2014. godine u _____ časova, u prostorijama Ministarstva. Ovlašćeni predstavnici ponuđača koji prisustvuju javnom otvaranju ponuda su dužni da prezentuju ovlašćenje za prisustvovanje otvaranju ponuda, kao i lični dokument za identifikaciju.

Sve ponude moraju da imaju važenje najmanje 4 mjeseca od datuma zatvaranja roka za podnošenje ponuda.

Podnešene ponude se mogu povući uz pisani zahtjev ponuđača najkasnije do krajnjeg roka za podnošenje ponuda. Ponuda koja na primljenja nakon isteka krajnjeg roka za podnošenje ponuda, smatraće se neblagovremenom. Takođe, zahtjev za povlačenje ponude prispio nakon isteka krajnjeg roka za podnošenje ponuda, smatraće se neblagovremenim. Neblagovremene ponude ili zakašnjeli zahtjevi za povlačenje ponuda neće se razmatrati i biće odbačeni.

Crna Gora
Ministarstvo ekonomije

PRILOG
UPUTSTVO ZA PODNOŠENJE PONUDA

OBRAZAC A
PODACI O PONUĐAČU

OBRAZAC SA INFORMACIJAMA O KOMPANIJI KOJA PODNOSI PONUDU

Dio l **Naziv ponuđača**

Podaci o predstavniku ponuđača

a.	Naziv predstavnika kompanije:	
b.	Adresa za kontakt:	Mjesto: Poštanski kod:
c.	Tel / Faks za kontakt:	
d.	E-mail adresa za kontakt:	
e.	Registracioni broj privrednog društva ili broj socijalnog osiguranja (alternativno jedinstveni matični broj)	

Dio II	Podaci o ponuđaču

1. Formalnosti

a.	Naziv pravnog ili fizičkog lica koji podnosi ponudu:	
b.	Registracioni broj privrednog društva ili broj socijalnog osiguranja (alternativno jedinstveni matični broj)	
c.	Mjesto osnivanja ili mjesto rođenja:	
d.	Sjedište poslovanja ili prebivalište:	
e.	Adresa sjedišta (za pravna lica i poštanska adresa) ili prebivališta:	Mjesto: Poštanski kod: Država:
f.	Tel / Faks:	
g.	E-Mail adresa za kontakt:	
h.	Mjesto iz kojeg će se poslovanje po osnovu ugovora usmjeravati i kontrolisati:	

2. Članovi odbora direktora ili drugog upravnog tijela ponuđača:

Naziv (cjelokupni)	Adresa stalnog prebivališta	Državljanstvo i datum rođenja

Dio III Izjava

Dužni ste da obezbijedite da informacije date u Dijelovima l, ll i lII ovog obrasca budu odobrene od strane propisno ovlašćenog predstavnika kompanije ili fizičkog lica.

Ja/mi ovim izavljujem/o da su informacije date u ovom obrascu ili pratećim dokumentima tačne:

Potpis	Naziv (štampanim slovima)	Svojstvo potpisnika	Ovlašćen da potpiše u ime
1.			

Datum:

Crna Gora
Ministarstvo ekonomije

PRILOG
UPUTSTVO ZA PODNOŠENJE PONUDA

OBRAZAC B
TEHNIČKA PONUDA

Podaci o ponuđaču

a.	Naziv pravnog ili fizičkog lica koji podnosi ponudu:	
b.	Registracioni broj privrednog društva ili broj socijalnog osiguranja (alternativno jedinstveni matični broj)	
c.	Mjesto osnivanja ili mjesto rođenja:	
d.	Sjedište poslovanja ili prebivalište:	
e.	Adresa sjedišta (za pravna lica i poštanska adresa) ili prebivališta:	Mjesto: Poštanski kod: Država:
f.	Tel / Faks:	
g.	E-Mail adresa za kontakt:	
h.	Mjesto iz kojeg će se poslovanje po osnovu ugovora usmjeravati i kontrolisati:	

1 Ponuđeni procentualni iznos za obračun koncesione naknade

Minimalni procentni iznos za obračun koncesione naknade	Ponuđeni procentni iznos za obračun koncesione naknade
8%	**____ %**

2 Ponuđeni obim godišnje rudarske proizvodnje

Predviđeni obim godišnje rudarske proizvodnje	Ponuđeni obim godišnje rudarske proizvodnje
15.000 m^3 č.s.m	**_____ m^3**

3 Rok trajanje koncesije

FAZA	GODINA
Detaljnih geoloških istraživanja	**1**
Pripremnih radova	**1**
Eksploatacije	
UKUPNO	

4 Reference ponuđača (tehnički aspekt - tehnička opremljenost)

5 Finasijski aspekt - prosječni bruto prihod u poslednje tri godine

GODINA	2011	2012	2013
Bruto prihod u 1000 €			

UKUPNO	€
PROSJEK	€

6 Finasijski aspekt - prosječni neto prihod u poslednje tri godine

GODINA	2011	2012	2013
Neto prihod u 1000 €			

UKUPNO	€
PROSJEK	€

7 Dosadašnje iskustvo u vršenju koncesione djelatnosti

2.1. Tabela: Proizvodnja i koncesiona naknada

KONCESIONAR (Naziv I leziste)						
GODINA	**PROIZVODNJA**			**KONCESIONA NA NAKNADA**		
	UGOVORENA	**OSTVARENA**	**%[1]**	**SDN[2]**	**PDN[3]**	**UKUPNO [4]**
UKUPNO						
DUG[5]						
% Duga[6]						

%[1] – **procenat realizovane proizvodnje**
SDN[2] - **stalni dio koncesione naknade**
PDN[2] – **promenjivi dio koncesione naknade**
Ukupno[4] **– SDN + PDN**
Dug[5] – **dug po osnovu koncesione naknade;**
% Duga[6] - **procenat duga u odnosu na obračunatu naknadu**

8 Poslovni plan i efekti na zapošljavanje i ekonomski razvoj

Dodatne informacije

Izjava

Dužni ste da obezbijedite da informacije date u ovom Obrascu budu odobrene od strane propisno ovlašćenog predstavnika kompanije ili fizičkog lica.

Ja/mi ovim izavljujem/o da su informacije date u ovom obrascu ili pratećim dokumentima tačne:

Potpis	Naziv (štampanim slovima)	Svojstvo potpisnika	Ovlašćen da potpiše u ime
1.			

Datum:

Crna Gora
Ministarstvo ekonomije

PRILOG

UPUTSTVO ZA PODNOŠENJE PONUDA

OBRAZAC C

FORMA BANKARSKE GARANCIJE ZA PONUDU

Korisnik:

Vlada Crne Gore - Ministarstvo ekonomije

Rimski trg 46

81000 Podgorica

Montenegro

Poštovani ,

Mi razumijemo da je [PONUĐAČ] sa sjedištem u (__), podnio ponudu u vezi sa za Javnim oglasom za dostavljanje ponuda za dodjelu Ugovora o koncesiji za eksploataciju mineralne sirovine tehničko-građevinskog kamena „Midova kosa"-Budoš, Opština Nikšić („Javni oglas"), i da je potrebno da Ponuđač obezbijedi bankarsku garanciju za ponudu – na prvi poziv (Garancija), u iznosu od 5,000.00 € (slovima: pethiljada eura), u skladu sa rokovima i uslovima iz Javnog oglasa.

Uzimajući u obzir gore navedeno, mi [IME I ADRESA BANKE KOJA IZDAJE GARANCIJU], ovim se neopozivo i bezuslovno obavezujemo kao prvoobavezujući da Vam isplatimo iznos od 5,000.00 € (slovima: pethiljada eura), na Vaš prvi pisani zahtjev („Zahtjev za isplatu"), i bez obzira na validnost i pravne efekte predmetne transakcije i odričući se svih prava na izuzetke ili prigovore u vezi sa tim, ukoliko takav pismeni zahtjev sadrži Vašu izričitu napomenu da je nastupio Događaj Aktiviranja Garancije (kao što je dolje definisano). Podrazumijevamo da će Vaša izjava biti prihvaćena sa naše strane kao dokaz da je iznos koji potražujete dospio u skladu sa svrhom ove Garancije. Za potrebe ove Garancije, dogovoreno je „Događaj Aktiviranja Garancije" podrazumijeva Vašu tvrdnju da je nastupio jedan od slijedećih događaja:

1. **ponuđač povuče ili opozove svoju ponudu nakon isteka roka za podnošenje ponuda, a u toku propisanog perioda važnosti ponuda, ili**
2. **ponuđač odbije da potpiše Ugovor o koncesiji za eksploataciju mineralne sirovine tehničko-građevinskog kamena „Midova kosa"-Budoš, Opština Nikšić, nakon donošenje Odluke Vlade Crne Gore o dodjelu Ugovora o koncesiji, ili**
3. **ponuđač, nakon što potpiše Ugovor o koncesiji za eksploataciju mineralne sirovine tehničko-građevinskog kamena „Midova kosa"-Budoš, Opština Nikšić, a u periodu važenja ove Garancije, odbije da u ugovorenom roku dostavi bankarsku garanciju iz člana 14 stav 2 ugovora o koncesiji.**

Potvrđujemo i prihvatamo da ne treba da nas obavijestite ni o kakvom razlogu za naplatu Garancije, osim o razlozima koji su gore navedeni, niti da nam dostavite bilo kakav dokaz da imate pravo da naplatite ovu Garanciju.

Ova garancija će ostati na snazi 4 mjeseca računajući od dana krajnjeg roka za podnošenje ponuda po Javnom oglasu, i istekom roka Garancija automatski u potpunosti ističe nezavisno od toga da li je Garancija vraćena ili nije, osim ukoliko nam je poslat Zahtjev za isplatu prije datuma isteka.

Mi ovdje garantujemo da će na svaki Zahtjev za isplatu, koji nam je poslat u skladu sa uslovima iz ove Garancije, biti izmiren u roku od 3 radna dana nakon prijema takvog zahtjeva.

U svrhu identifikacije Zahtjeva za isplatu, takvo obavještenje treba da nam bude dostavljeno putem Vaše banke, sa izjavom koja potvrđuje da su potpisi pravno valjani i obavezujući za vašu instituciju, na adresu dole:

(Ime banke)

(Adresa)

(Na pažnju) [●]

(Fax) [●]

Bilo kakav spor do koga dođe u vezi sa ovom Garancijom biće razriješen pred Privrednim sudom u Podgorici, uz primjenu materijalnog i procesnog prava Crne Gore i Jednoobraznih pravila za garancije na prvi poziv broj 458, Međunarodne privredne komore u Parizu.

AUTORIZOVANI POTPISI

Crna Gora
Ministarstvo ekonomije

-Direktorat rudarstva i geoloških istraživanja-

Broj: 01-1357/7
Podgorica, 26.06.2014. godine

KONCESIONI AKT
o pojavi mineralne sirovine arhitektonsko-građevinskog (ukrasnog) kamena "TOSPUDE"- Čevo, Prijestonica Cetinje

MINISTAR
dr Vladimir Kavarić

Generalni direktor Direktorata
za rudarstvo i geološka istraživanja:

mr Vladan Dubljević, dipl.inž.geologije

Autori Koncesionog akta:

mr Vladan Dubljević, dipl.inž.geologije
Vesna Vujačić, dipl.inž.geologije
Rajko Zečević, dipl.inž.rudarstva
Goran Vušović, dipl.inž.geologije
Darko Božović, dipl.inž.geologije
Nebojša Koprivica, dipl.inž.geologije
Tihomir Milatović, dipl.inž.metal.
Radosav Čović, dipl.pravnik

Crna Gora
Ministarstvo ekonomije

K O N C E S I O N I A K T
o pojavi mineralne sirovine arhitektonsko-građevinskog (ukrasnog) kamena "TOSPUDE" - Cuce, Prijestonica Cetinje

Podgorica, jun 2014. godine

Crna Gora
Ministarstvo ekonomije

-Direktorat za rudarstvo i geološka istraživanja-

Broj: 01-1357/7
Podgorica, 26.06.2014. godine

K O N C E S I O N I A K T
o pojavi mineralne sirovine arhitektonsko-građevinskog (ukrasnog) kamena "TOSPUDE"-Čevo, Prijestonica Cetinje

M I N I S T A R

dr Vladimir Kavarić

Generalni direktor Direktorata za rudarstvo i geološka istraživanja:

mr Vladan Dubljević, dipl.inž.geologije

Autori Koncesionog akta:

mr Vladan Dubljević, dipl.inž.geologije
Vesna Vujačić, dipl.inž.geologije
Rajko Zečević, dipl.inž.rudarstva
Goran Vušović, dipl.inž.geologije
Darko Božović, dipl.inž.geologije
Nebojša Koprivica, dipl.inž.geologije
Tihomir Milatović, dipl.inž.metal.
Radosav Čović, dipl.pravnik

OPŠTI PODACI O KONCESIONOM AKTU

Naziv Koncesionog akta:

Koncesioni akt o pojavi mineralne sirovine arhitektonsko-građevinskog (ukrasnog) kamena "Tospude"- Cuce, Prijestonica Cetinje.

Naručilac izrade Koncesionog akta:

Izrada Koncesionog akta izvršena je na osnovu inicijative D.O.O. "Katunjanin" – Herceg Novi, zavedene u arhivi Ministarstva ekonomije pod brojem: 0702-1288 od 17.06.2013. godine.

Izrada Koncesionog akta:

Koncesioni akt je uradilo Ministarstvo ekonomije preko Radne grupe za izradu Koncesionog akta za dodjelu koncesije za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju pojave mineralne sirovine arhitektonsko-građevinskog (ukrasnog) kamena „Tospude"-Cuce, Prijestonica Cetinje, koju je formiralo Rješenjem, broj: 01-1327/2 od 27.05.2014. godine.

Autori Koncesionog akta:

1.mr Vladan Dubljević, dipl.inž.geologije
2. Vesna Vujačić, dipl.inž.geologije
3. Rajko Zečević, dipl.inž.rudarstva
4. Goran Vušović, dipl.inž.geologije
5. Nebojša Koprivica, dipl.inž.geologije
6. Darko Božović, dipl.inž.geologije,
7. Tihomir Milatović, dipl.inž.metal.
8. Radosav Čović, dipl.pravnik

Troškovi izrade Koncesionog akta:

Troškove izrade Koncesionog akta snosi naručilac D.O.O. "Katunjanin" – Herceg Novi, u skladu sa odredbama Zakona o koncesijama ("Sl.list CG", br.08/09).

Koncesioni akt je urađen u skladu sa čl. 9, 17 i 19 Zakona o koncesijama.

Izvori podataka za izradu Koncesionog akta:

- Izvještaj Komisije za ocjenu inicijative za pokretanje postupka davanja koncesije za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju mineralne sirovine arhitektonsko-građevinskog kamena na lokalitetu "Tospude"-Cuce, Prijestonica Cetinje;
- Raspoloživa geološka i rudarska dokumentacija Ministarstva ekonomije;
- Podaci Uprave za nekretnine Crne Gore, Područna jedinica Cetinje;

- Izvod iz Prostorno-urbanističkog plana Prijestinice Cetinje („Sl.list CG“-opštinski propisi, br.12/14) u kojem je definisana namjena prostora „Tospude“ – Cuce za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju pojave arhitektonsko-građevinskog (ukrasnog) kamena i
- Podaci o ostvarenoj proizvodnji arhitektonsko-građevinskog kamena u Crnoj Gori u 2013. godini;

Zakonski propisi korišćeni pri izradi Koncesionog akta:

- Zakon o koncesijama („Sl. list CG“, br. 08/09);
- Zakon o rudarstvu („Sl. list CG“, br. 65/08, 74/10 i 40/11);
- Zakon o geološkim istraživanjima (''Sl. list RCG'', br. 28/93, 27/94, 42/94 i 26/07 i „Sl. list CG“, br. 28/11);
- Zakon o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl. list RCG“, br. 80/05 i „Sl. list CG“, br. 40/10, 73/10, 40/11 i 27/13);
- Uredba o kriterijumima i načinu obračuna iznosa minimalne koncesione naknade za ustupanje prava na istraživanje i eksploataciju mineralnih sirovina („Sl. list CG“, br. 37/11);
- Uredba o visini sredstava za sanaciju i rekultivaciju prostora na kojem se izvode rudarski radovi, način obračunavanja, plaćanja i korišćenja tih sredstava („Sl. list CG“, br. 51/11).

Mjesto i vrijeme izrade Koncesionog akta:

Podgorica, jun 2014. godine

Contents

1 Uvod 7
2 Tehnički izvještaj o pojavi arhitektonsko-građevinskog (ukrasnog) kamena „Tospude“-Cuce 8
2.1 Predmet Koncesionog akta 8
2.2 Položaj i opis lokacije istražno-eksploatacionog prostora 8
2.3 Podaci o imovinsko-pravnim odnosima 9
2.4 Podaci iz prostorno–planske dokumentacije 9
2.5 Infrastrukturni objekti na istražno-eksplatacionom prostoru 10
2.6 Podaci o izvršenim geološkim istraživanjima, rezervama i kvalitetu mineralne sirovine 10
2.6.1. Rezerve i kvalitet mineralne sirovine 10
3 Rok trajanja koncesije 11
4 Osnovni parametri za ocjenu ekonomske opravdanosti investicije 11
4.1 Lokacija 11
4.2 Podaci (dokaz) o izvršenim geološkim istraživanjima 11
4.3 Rezerve i kvalitet 12
4.4 Kapacitet površinskog kopa 12
4.5 Opis tehničko-tehnološkog procesa eksploatacije 12
4.5.1 Normativi po fazama rada 13
4.6 Vrijednost mineralne sirovine 17
4.7 Visina sredstava za sanaciju i rekultivaciju 17
4.8 Iznos koncesione naknade 18
5 Mjere zaštite životne sredine 18
5.1 Direktni izvori štetnih uticaja na životnu sredinu od eksploatacije arhitektonsko-građevinskog kamena 19
5.1.1 Direktni izvori štetnih uticaja u fazi otvaranja površinskog kopa 19
5.1.2 Direktni izvori štetnih uticaja u fazi eksploatacije površinskog kopa 19
5.2 Ocjena mogućih ili stvarnih uticaja 20
5.3 Tehničke mjere ublažavanja uticaja 21
5.3.1 Mjere ublažavanja u toku eksploatacije 21
6 Rekultivacija istražno-eksploatacionog prostora “Tospude”- Cuce 23
6.1 Zaključak 24
7 Unaprjeđenje energetske efikasnosti 24
8 Uslovi koje je dužan da ispunjava koncesionar u pogledu tehničke opremljenosti,finansijske sposobnosti i ostale reference i dokaze o ispunjavanju tih uslova 25
Obaveze Koncesionara u pogledu ispunjavanja uslova definisanih u ovom poglavlju su sljedeće: 25
9 Minimalni početni iznos koncesione naknade 26

9.1 Minimalni početni iznos koncesione naknade za eksploataciju 26
9.1.1 Rezerve mineralne sirovine 26
9.1.2 Pripadnost grupi ležišta 26
9.1.3 Kvalitet mineralne sirovine 27
9.1.4 Tržišna vrijednost rezervi 27
9.2 Obračun minimalne koncesione naknade 27
9.3 Promjenjivi dio naknade (PDN) 28
10 Kriterijumi za izbor najpovoljnije ponude 29
10.1 Ponuđeni procentualni iznos za obračun koncesione naknade 29
10.2 Ponuđeni ukupni obim rudarske proizvodnje 29
10.3 Rok na koji se traži koncesija 30
10.4 Reference ponuđača (tehnički aspekt - tehnička opremljenost) 31
10.5 Finansijski aspekt-Prosječni bruto prihod ponuđača u posljednje tri godine 31
10.6 Finansijski aspekt - Prosječni neto prihod ponuđača u posljednje tri godine 31
10.7 Dosadašnje iskustvo u vršenju koncesione djelatnosti 32
10.8 Kvalitet poslovnog plana i efekti na zapošljavanje i ekonomski razvoj 32
11 Spisak potrebne tehničke dokumentacije sa uslovima za njenu izradu, odobrenja, saglasnosti i mišljenja za obavljanje koncesione djelatnosti 32
11.1 Faza detaljnih geoloških istraživanja 32
11.2 Faza eksploatacije mineralne sirovine 33
11.2.1 Odobrenje za eksploataciju mineralne sirovine na eksploatacionom polju 33
11.2.2 Odobrenje za izvođenje radova po Glavnom rudarskom projektu 33
11.2.3 Odobrenje za upotrebu rudarskih objekata 34
11.3 Hronologija izrade tehničke dokumentacije i pribavljanja odobrenja i saglasnosti za izvođenje rudarskih radova 35
12 Osnovni elementi tenderske dokumentacije (javni oglas, dokumentacija vezana za ponudu) 35
12.1 Dokumentacija koja se prilaže uz ponudu 36
12.2 Javni oglas 37
12.3 Ugovor o koncesiji 38
12.4 Uputstvo za podnošenje ponuda 38
13 Spisak propisa koji se primjenjuje u postupku davanja koncesije i u vršenju koncesione djelatnosti 38

1 Uvod

U skladu sa Zakonom o koncesijama („Službeni list CG", broj 08/09) i Planom davanja koncesija za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju mineralnih sirovina za 2014. godinu, Ministarstvo ekonomije Vlade Crne Gore (u daljem tekstu: Ministarstvo) je pripremilo Koncesioni akt o pojavi mineralne sirovine arhitektonsko-građevinskog (ukrasnog) kamena "Tospude" - Cuce, Prijestonica Cetinje (u daljem tekstu: Koncesioni akt). Cilj izrade Koncesionog akta je pokretanje postupka javnog nadmetanja za izbor najpovoljnije ponude za dodjelu Ugovora o koncesiji za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju arhitektonsko-građevinskog (ukrasnog) kamena "Tospude" - Cuce, Prijestonica Cetinje.

Inicijativu za izradu Koncesionog akta je u skladu sa članom 17 stav 2 i članom 41 Zakona o koncesijama podnijelo D.o.o. "Katunjanin" – Herceg Novi (u daljem tekstu: Podnosilac inicijative), koja je zavedena u arhivi Ministarstva pod brojem: 0702–1288/1 od 17.06.2013. godine.

Nakon prihvaćene inicijative od strane Ministarstva, isto je uvrstilo pojavu predmetne mineralne sirovine u Plan davanja koncesija za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju mineralnih sirovina za 2014. godinu. Vlada Crne Gore, na sjednici od 8. maja 2014. godine, je donijela Plan davanja koncesija za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju mineralnih sirovina za 2014. godinu i zadužila Ministarstvo da otpočne pripremu koncesionih akata za realizaciju postupka davanja koncesija za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju mineralnih sirovina, u skladu sa donijetim Planom.

Na osnovu zaključaka Vlade, Ministarstvo je Rješenjem, broj: 01-1327/2 od 27.05.2014. godine formiralo Radnu grupu koja je pristupila izradi Koncesionog akta o pojavi mineralne sirovine arhitektonsko-građevinskog (ukrasnog) kamena "Tospude" – Cuce, Prijestonica Cetinje.

U skladu sa članom 8 stav 3 Zakona o koncesijama, prije upućivanja Koncesionog akta Vladi na usvajanje, ministarstvo organizuje i sprovodi javnu raspravu u roku od 15 do 30 dana od dana upućivanja javnog poziva za javnu raspravu. Poslije sprovedene javne rasprave, Ministarstvo dostavlja Vladi, u skladu sa članom 8 stav 6 Zakona o koncesijama, Koncesioni akt sa Izvještajem sa javne rasprave na usvajanje. Nakon usvajanja Koncesionog akta od strane Vlade, Ministarstvo objavljuje Javni poziv za davanje koncesije za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju pojave mineralne sirovine arhitektonsko-građevinskog (ukrasnog) kamena "Tospude" – Cuce, Prijestonica Cetinje.

Koncesija za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju arhitektonsko-građevinskog (ukrasnog) kamena "Tospude" - Cuce, Prijestonica Cetinje, se daje putem javnog nadmetanja u otvorenom postupku, na način propisan Zakonom o koncesijama.

Ponuđač dostavlja ponudu na osnovu javnog oglasa za davanje koncesije. Rok za dostavljanje ponuda iznosi jedan mjesec od dana objavljivanja javnog oglasa u ''Službenom listu Crne Gore''.

2 Tehnički izvještaj o pojavi arhitektonsko-građevinskog (ukrasnog) kamena „Tospude“-Cuce

2.1 Predmet Koncesionog akta

Predmet ovog Koncesionog akta je pojava mineralne sirovine arhitektonsko-građevinskog (ukrasnog) kamena „Tospude“ - Cuce, Prijestonica Cetinje.

Rješenjem Ministarstva br. 01-1327/2 od 27.05.2014. godine, obrazovana je stručna Radna grupa za izradu Koncesionog akta za dodjelu koncesije za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju pojave mineralne sirovine arhitektonsko-građevinskog (ukrasnog) kamena „Tospude“ - Cuce, Prijestonica Cetinje.

2.2 Položaj i opis lokacije istražno-eksploatacionog prostora

Uvidom u dokumentaciju sa kojom raspolaže Ministarstvo, utvrđeno je da na lokalitetu “Tospude”-Cuce nijesu do sada izvođena detaljna geološka istraživanja sa ciljem dokazivanja rezervi i kvaliteta arhitektonsko-građevinskog kamena.

Lokalitet arhitektonsko-građevinskog kamena “Tospude“ nalazi na području Prijestonice Cetinje, na oko 5 km vazdušne linije sjeveroistočno od Grahova. Predmetni lokalitet je lociran u blizini mjesta: Tospude, Duboki do i Dolovi. Lokalitet “Tospude” se nalazi u blizini regionalnog puta, koji od Grahova vodi prema Čevu i Cetinju. Sa ovog puta odvaja se makadamski put dužine oko 500 m koji vodi do samog lokaliteta. Traženi prostor “Tospude” pripada geografskom listu “Nikšić“, 1:100 000, odnosno sekciji „Grahovo“, 1:25 000, i zahvata površinu od 16,50 ha.

Područje u kome je smješten i predmetni lokalitet predstavlja u suštini južne padine brdovitog dijela terena sa lijeve strane regionalnog puta Grahovo - Cetinje, sa karakterističnim okolnim uzvišenjima visine preko 900 m.n.m. Prema administrativnoj podjeli prostor na kome se nalazi predmetni lokalitet pripada Prijestonici Cetinje.

Značajni morfološki oblici koji se pojavljuju u ovom kraju su vrtače, jame i pećine, tipični predstavnici morfologije karsta.

Prostor na koji se traži koncesija je ograničen pravim linijama koje prolaze kroz konturne tačke, sa sljedećim koordinatama:

KONTURNE TAČKE	K O O R D I N A T E	
	X	Y
A	4 722 588	6 560 278
B	4 722 785	6 560 118
C	4 722 823	6 560 076
D	4 722 889	6 559 800
E	4 723 003	6 559 787
F	4 723 150	6 559 918
G	4 723 200	6 560 169
H	4 723 094	6 560 149
I	4 723 093	6 560 089
J	4 722 890	6 560 096
K	4 722 824	6 560 144
L	4 722782	6 560 379
M	4 722 696	6 560 395
N	4 722 608	6 560 323
A	4 722 588	6 560 278

Ukupna površina prostora za koji se traži koncesija za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju arhitektonsko-građevinskog kamena iznosi 124.500 m^2 (12,45 ha).

2.3 Podaci o imovinsko-pravnim odnosima

Istražno-eksplatacioni prostor "Tospude"-Cuce administrativno pripada Prijestonici Cetinje, KO Kobilji do, katastarske parcele br. 9 i 10, Posjedovni list br.114.

Na osnovu Posjedovnog lista br.114, KO Kobilji do, koji je je izdala Područna jedinica Cetinje, br.119-956-1-14/2014 od 14.01.2014. godine, utvrđeno je da se predmetni lokalitet nalazi u privatnom vlasništu, kao i da nema tereta i ograničenja.

Budući koncesionar je dužan da riješi imovinsko pravne odnose u svrhu realizacije koncesije.

2.4 Podaci iz prostorno–planske dokumentacije

Istražno-eksploatacioni prostor "Tospude"- Cuce je predviđen Prostorno – urbanističkim planom Prijestonice Cetinje ("Sl.list CG"- opštinski propisi, br.12/14) kao koncesiono područje za eksploataciju arhitektonsko-građevinskog (ukrasnog) kamena.

Izvod iz Prostorno-planske dokumentacije Prijestonice Cetinje je dat kao Prilog Koncesionog akta.

2.5 Infrastrukturni objekti na istražno-eksplatacionom prostoru

U širem području lokaliteta „Tospude“ nema stalnih vodotoka, a rijetko stanovništvo se vodom snadbijeva iz bistijerni. U samom budućem istražno-eksploatacionom prostoru nema stalnih riječnih tokova, izvora, kao ni povremenih vodotoka.

Visoko-naponska mreža prolazi kroz zaseoke Tospude i Duboki do, dok nisko-naponska mreža prolazi kroz sami lokalitet, preko koje se okolno stanovništvo snabdijeva električnom energijom.

Uže i šire područje lokaliteta je rijetko naseljeno. Naseljena mjesta su zbijenog, dinarskog tipa i predstavljena su selima i zaseocima, Tospude, Duboki do, Bogojev do, Zainovića guvno, Droškorički dolovi i dr.

2.6 Podaci o izvršenim geološkim istraživanjima, rezervama i kvalitetu mineralne sirovine

Sa hidrogeološkog aspekta, odlike područja u kome se nalazi predmetni lokalitet “Tospude” su, relativno, jednostavne.

Krečnjačko-dolomitski kompleks ovog područja ima pukotinsko-kavernoznu poroznost, a podzemne vode ovog kraja gravitiraju ka Jadranskom moru.

Lokalitet arhitektonsko-građevinskog kamena “Tospude“ izgrađuju, uglavnom, svijetlo smeđi do bijeli, debelo slojeviti (0,3-0,5 m) i uglavnom bankoviti (0,60-1,20 m), debelo bankoviti (1,20-2,0 m), mjestimično i masivni >2,00 m, jedri, detritični krečnjaci donje jure - lijasa (J_1). Mjestimično, ali veoma rijetko, se javljaju dolomitični krečnjaci i podređeno dolomiti. Krečnjaci su ponekad onkoidni, a od faune najčešće sadrže brahiopode i alge.

2.6.1. Rezerve i kvalitet mineralne sirovine

Na ovom lokalitetu nijesu vršena detaljna geološka istraživanja arhitektonsko-građevinskog (ukrasnog) kamena, tako da nema podataka o rezervama i kvalitetu istog.

Na bazi izvršene procjene, na lokalitetu “Tospude”-Cuce, uzimajući u obzir površinu prostora i morfološke karakteristike, potencijalne geološke rezerve arhitektonsko-građevinskog (ukrasnog) kamena procijenjene su na 6.000.000 m^3.

O kvalitativnim karakteristikama predmetne mineralne sirovine može se govoriti jedino na osnovu analogije sa ležištima koja su nastala u sličnim geološkim uslovima i koja imaju veći stepen istraženosti. Na osnovu analize postojećih podataka može se pretpostaviti da će sirovina sa ovog lokaliteta ispuniti uslove za primjenu kao arhitektonsko-građevinski (ukrasni) kamen.

3 Rok trajanja koncesije

Shodno članu 8 Zakona o koncesijama rok na koji se daje koncesija određuje se u zavisnosti od javnog interesa, predmeta koncesije, vremena potrebnog za povrat investicije i ostvarivanja primjerene dobiti po osnovu koncesione djelatnosti. Navedeni rok ne može biti duži od 30 godina kada odluku o davanju koncesije donosi Vlada i opština, niti duži od 60 godina kada odluku o davanju koncesije donosi Skupština.

U konkretnom slučaju, rok trajanja koncesije zavisi od utvrđenih rezervi, godišnjeg kapaciteta eksploatacije, od zahtjeva tržišta i od zahtjeva investitora.

S obzirom na potencijalne rezerve, koncesija za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju pojave arhitektonsko-građevinskog (ukrasnog) kamena "Tospude" - Cuce daje se na maksimalni period od 30 godine, od čega:

- jedna godina za detaljna geološka istraživanja,
- jedna godina za izradu rudarske i tehničke dokumentacije i pripremne radova,
- 28 godina za eksploataciju mineralne sirovine.

Ponuđač ne može ponuditi rok eksploatacije koji je duži od roka utvrđenog Koncesionim aktom, odnosno,koji ne prelazi zakonom definisan rok trajanja koncesije od 30 godina. Međutim, ponuđač može ponuditi rok trajanja koncesije koji je kraći od zakonom utvrđenog maksimuma.

Rok trajanja faze detaljnih geoloških istraživanja i izrade rudarske i tehničke dokumentacije se ne može mijenjati.

4 Osnovni parametri za ocjenu ekonomske opravdanosti investicije

U ovom poglavlju daju se osnovni parametri koji treba da posluže ponuđačima, odnosno potencijalnim investitorima pri obradi proizvodnog i ekonomskog aspekta ponude i tehno-ekonomske ocjene opravdanosti ove investicije.

4.1 Lokacija

Lokalitet arhitektonsko-građevinskog kamena "Tospude"-Cuce nalazi na području Prijestonice Cetinje, na oko 5 km vazdušne linije sjeveroistočno od Grahova. Predmetni lokalitet je lociran u blizini mjesta: Tospude, Duboki do i Dolovi. Lokalitet "Tospude" se nalazi u blizini regionalnog puta, koji od Grahova vodi prema Čevu i Cetinju. Sa ovog puta odvaja se makadamski put dužine oko 500 m koji vodi do samog lokaliteta. Traženi prostor "Tospude" pripada geografskom listu "Nikšić", 1:100 000, odnosno sekciji „Grahovo", 1:25 000, i zahvata površinu od 16,50 ha.

4.2 Podaci (dokaz) o izvršenim geološkim istraživanjima

Na ovom lokalitetu nijesu vršena detaljna geološka istraživanja arhitektonsko-građevinskog kamena, tako da nema podataka o rezervama i kvalitetu arhitektonsko-građevinskog (ukrasnog) kamena.

S obzirom na naprijed navedeno, koncesija se daje i za detaljna geološka istraživanja.

4.3 Rezerve i kvalitet

Na bazi izvršene procjene na lokalitetu "Tospude"-Cuce, uzimajući u obzir površinu prostora i morfološke karakteristike, potencijalne geološke rezerve arhitektonsko-građevinskog (ukrasnog) kamena procijenjene su na 6.000.000 m^3.

4.4 Kapacitet površinskog kopa

Ukupna površina prostora za koji se traži koncesija za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju arhitektonsko-građevinskog kamena iznosi 165.000 m^2, odnosno 16,50 ha.

Koncesija se daje na period od 30 godina (dvije godine za izvođenje detaljnih geoloških istraživanja, jedna godina za izradu rudarske i ostale tehničke dokumentacije za pripremne radove i 28 godina za eksploataciju), uz godišnju proizvodnju od 500 m^3 tombolona i komercijalnog bloka u odnosu 44:56. Ukupna količina čvrste stijenske mase koju je potrebno godišnje otkopati da bi se dobilo 500 m^3 bloka i tombolona uz iskorišćenje stijenske mase u blok masu od oko 15% je 3.300 m^3 čm.

4.5 Opis tehničko-tehnološkog procesa eksploatacije

Kako na ovom prostoru ne postoji ležište arhitektonsko-građevinskog kamena, već samo pojava koju treba detaljnim istražnim radovima definisati i prevesti u ležište, daju se neki osnovni parametri tehnološkog proces rada i kapaciteta na budućem površinskom kopu. Kapacitet površinskog kopa će biti 500 m^3 komercijalnog bloka i tombolona, što znači da je potrebno godišnje otkopati ukupno oko 3.300 m^3 čm. Koliko je tačno potrebno otkopati stijenske mase da bi se dobilo 500 m^3 komercijalnog bloka i tombolona definisaće se kroz detaljna geološka istraživanja i kroz izradu Glavnog rudarskog projekta. Eksploatacija mineralne sirovine sastojala bi se iz sljedećih faza rada:

- pripremni radovi,
- bušenje,
- sječenje, odvajanje primarnih blokova i dobijanje komercijalnih blokova
- utovar i transport
- odlaganje jalovine

- ***Pripremni radovi***

Pripremni radovi obuhvataju: izrada pristupnog puta, čišćenje i ravnanje terena, izradu objekta otvaranja i pripremu prostora za jalovnik. Pripremni radovi izvodiće se bagerom kašikarom sa dubinskom korpom i pikamerom, utovarivačem i kamionom.

- ***Bušenje***

Za bušenje će se koristiti zračna bušilica (sonda) i kompresor. Potrošnja bušilice je 6000 l/min vazduha. Izrađivat će se bušotine prečnika 90 mm i 150 mm. Kompresor je snage 58 kW i kapaciteta 9,1÷11,1 m^3/min. Za izvođenje radova potrebna je jedna bušilica i jedan kompresor.

- ***Sječenje, odvajanje primarnih blokova i dobijanje komercijalnih blokova***

Nakon izrade bušotina pristupa se sječenju dijamantskom perlom da bi se odvojili primarni blokovi od masiva, a potom se pristupa sječenju primarnih blokova kako bi se dobili komercijalni blokovi. Sječenje stijenske mase obavlja se sjekačicom sa dijamantskom perlom snage 37 kW i potrošnjom vode 15 l/min. Odvajanje (obaljivanje) primarnih blokova obavlja će se bagerom, a dobijanje komercijalnih blokova sjekačicom. Sve radove na sječenju zadovoljava jedna sjekačica.

- ***Utovar i transport***

Transport blokova do prostora za odlaganje obavlja se utovarivačem, a transport jalovine do jalovnika kamionom zapremine sanduka od 12 m^3 i snage motora od 195 kW. Utovar jalovine obavlja će se utovarivačem zapremine korpe 3,0 m^3 i snage motora od 162 kW. Za ove radove potreban je jedan utovarivač i jedan kamion.

- ***Odlaganje jalovine***

Jalovina se transportuje do prostora koji je određen za jalovnik, na kom povremeno na planiranju radi utovarivač.

4.5.1 Normativi po fazama rada

Kako na ovom prostoru tek predstoji definisanje ležišta arhitektonsko-građevinakog kamena, a potom izrada Glavnog rudarskog projekta, normativi se usvajaju iskustveno.

4.5.1.1 Pripremni radovi

Pripremni radovi izvodiće se bagerom snage 138 kW i zapremine korpe 2,0 m^3 uz upotrebu pikamera, čije bi učešće u ovim radovima godišnje iznosilo 8% od vremenskog perioda rada koji je u ovakvim klimatskim uslovima 300 dana sa radom u jednoj smjeni.

300 x 5,5 h x 0,07 = 115 h/god

Potrošnja nafte za obavljanje svih radova bagerom iznosi:

115 x 25 l/h = 2875 l

normative goriva po 1m^3 bloka i tombolona za pripremne i ostale radove bagera je: 5,75 l/m^{3}bloka.

Normativ ulja i maziva je: 0,45 kg/m^3.

4.5.1.2 Bušenje

Normativ goriva kompresora preračunat na 1m^3 bloka i tombolona je 2,5 l/m^3.
Normativ ulja i maziva je 0,21 kg/m^3 bloka.
Normativ kruna za bušenje je 0,000087 kom/m^3 bloka.
Normativ cijevi za bušenje 0,000050 kom/m^3 bloka.

4.5.1.3 Sječenje, odvajanje primarnih blokova i dobijanje komercijalnih blokova

Normativ vode je: 169 l/m^3 bloka.
Normativ električne energije je: 22,8 kW/m^3 bloka
Normativ dijamantne žice je: 0,12 m/m^3

4.5.1.4 Utovar i transport

Normativ goriva utovarivača je: 3,5 l/m^3 bloka
Normativ goriva kamiona je: 2,7 l/m^3 bloka
Normativ ulja i maziva utovarivača je: 0,3 kg/m^3 bloka
Normativ ulja i maziva kamiona je: 0,23 kg/m^3 bloka

Normativi po 1m^3 bloka dati su u sljedećoj tabeli, kao i ukupna godišnja potrošnja za godišnju proizvodnju 500 m^3 komercijalnog bloka i tombolona:

R.B.	Naziv materijala	Jed. mjere	Normativ (po m^3 bloka)	Jedinična cijena	Cijena (€/m^{3}blok)	Cijena (€) za 500 m^3 bloka
1.	Dizel gorivo	lit/m^3	14,45	1,3	18,78	9.390
2.	Ulje i mazivo (ukupno)	kg/m^3	1,9	1,24	2,356	1.170
3.	Gume za utovarač	kom/m^3	0,0015	600	0,9	486
4.	Gume za kamion	kom/m^3	0,0027	400	1,1	550
5.	Krune za bušenje	kom/m^3	0,00074	200	0,14	70
6.	Šipke za bušenje	kom/m^3	0,0009	400	0,36	180
7.	Električna energija	kWh/m^3	22,8	0,11	2,58	1.290

8.	Dijamantska žica	m/m^3	0,12	55	6,6	3.300
Ukupno						**16.436**

4.5.1.5 Plan radne snage

Redni broj	***Naziv radnog mjesta***	***Školska sprema***	***Potreban broj izvršilaca***
1	*Tehnički rukovodilac površinskog kopa (rudarski smjer)*	*VSS*	*1*
2	*Poslovođa*	*SSS*	*1*
3	*Rukovaoc utovarača*	*KV*	*1*
4	*bušač*	*KV*	*1*
5	*Rukovaoc sjekačice*		
6	*Vozač kamiona*	*KV*	*1*
7	*Stražar*	*SSS*	*3*
8	*Bagerista*	*KV*	*1*
9	Pomoćnik bušača	KV	1
Ukupno			**10**

Napomena: Zaposleni treba da ispunjavaju uslove propisane čl. 93 Zakona o rudarstvu („Sl. list CG“, br. 65/08, 74/10, 40/11). Svi zaposeni podliježu provjeri poznavanja propisa iz oblasti zaštite na radu.

4.5.1.6 Investiciona ulaganja

Za obavljanje tehničkog procesa neophodna su investiciona ulaganja za:

- nabavku opreme i mehanizacije,
- izgradnju infrastrukturnih objekata,
- izradu projektne dokumentacije.

4.5.1.6.1 Oprema i mehanizacija

Red.broj	*Naziv opreme i mehanizacije*	*Količina*	*Cijena €*
1	*Utovarač*	*1*	*60.000*
2	*Bušilica sa kompresorom*	*1*	*30.000*
3	*Kamion*	*1*	*40.000*
6	*sjekačica*	*1*	*20000*
5	*Bager*	*1*	*120.000*
6	*Cistijerna za vodu*	*1*	*14.000*
7	*Ostala oprema*		*10.000*
Ukupno			***294.000***

4.5.1.6.2 Infrastrukturni objekti

Redni broj	*Naziv infrastrukturnih objekata*	*Količina*	*Cijena €*
1	*Kontejner površine 16 m²*	*2*	*20.000*
2	*Dalekovod, trafostanica i kablovski razvod*	*1*	*10.000*
Ukupno			***30.000***

4.5.1.6.3 Izrada tehničke dokumentacije i pribavljanja potrebnih odobrenja i saglasnosti (iskustveni podaci)

Dokumentacija i radovi	*(€)*
Izrada podloga - geodetski radovi	*4.000*
Izrada geološke tehničke dokumentacije (revizije i odobrenja)	*20.000*
Izvođenje istražnih radova	*5.000*

Labaratorijska istražvanja fizičko- mehaničkog karaktera sa analizom stabilnosti parametara kopa	*3.000*
Izrada rudarske tehničke dokumentacije (revizije i odobrenja)	*26.000*
Izrada Elaborata procijene uticaja na životnu sredinu sa revizijom	*9.000*
Urbanističko - tehnički uslovi i ostale saglasnosti,odobrenja, atestiranja i sl.	*4.000*
UKUPNO	***71.000***

Ukupna vrijednost investicije je 395.000 €.

4.6 Vrijednost mineralne sirovine

Vrijednost mineralne sirovine obračunata je na osnovu prosječno ostvarene prodajne cijene jedinice proizvoda u 2013. godini, prema podacima Zavoda za statistiku.

Prosječno ostvarena prodajna cijena komercijalnog bloka i tombolona u 2013. godini iznosi 335,00 €/m^3.

Vrijednost godišnje proizvodnje (500 m^3 blok-mase i tombolona /335,00 €) iznosi 167.500,00 €.

Vrijednost proizvodnje za 28 godina perioda eksploatacije (14.000 m^3 blok-mase) iznosi 4.690.000,00 €.

4.7 Visina sredstava za sanaciju i rekultivaciju

Visina sredstava za sanaciju i rekultivaciju prostora na kojem se izvode rudarski radovi utvrđena je Uredbom o visina sredstava za sanaciju i rekultivaciju prostora na kojem se izvode rudarski radovi, načinu obračunavanja, plaćanja i korišćenja tih sredstava („Sl. list CG“, br. 51/11). Saglasno navedenoj Uredbi, visina sredstava utvrđuje se za svaku jedinicu mineralne sirovine na osnovu:

- ukupne količine mineralne sirovine u ležištu predviđene za eksploataciju ugovorom o koncesiji i odobrenim rudarskim projektom;
- roka trajanja prava na eksploataciju prema Ugovoru o koncesiji i
- predračuna potrebnih sredstava za djelimičnu i konačnu rekultivaciju, utvrđenih odobrenim glavnim rudarskim projektom eksploatacije, odnosno tehničkim projektom rekultivacije.

Prema tome, visinu sredstava, kao i dinamiku izvođenja radova, nije moguće utvrditi do izrade odgovarajućeg projekta. Veoma je važno da se rekultivacija izvodi sukcesivno,

paralelno sa razvojem kopa. Poslije završetka eksploatacije na svakoj etaži mora se, saglasno projektnim rješenjima, odmah pristupiti rekultivaciji iste i to se mora ponavljati za svaku etažu. Na osnovu dosadašnjeg iskustva, računajući površinu prostora koji će biti zahvaćen eksploatacijom i stvaranje novih površina, može se orijentaciono računati da će za rekultivaciju biti potreban ukupni iznos sredstava od 50.000,00 € ili prosječno 1.666 €/godišnje.

4.8 Iznos koncesione naknade

Iznos koncesione naknade je obrađen u posebnom poglavlju. Početni minimalni iznos koncesione naknade iznosi 7% od vrijednosti mineralne sirovine.

Za minimalnu godišnju proizvodnju od 500 m³ tombolona i komercijalnog bloka u odnosu 44:56 godišnja koncesiona naknada, kao stalni dio, iznosi 11.725,00 €. Ovaj iznos predstavlja minimalni godišnji iznos koncesione naknade.

Iznos stalnog dijela koncesione naknade može biti veći, a utvrđuje se Ugovorom o koncesiji u zavisnosti od ponuđenog obima proizvodnje i ponuđenog procentualnog iznosa za obračun.

5 Mjere zaštite životne sredine

Detaljna geološka istraživanja u manjoj mjeri mogu imati uticaj na životnu sredinu, dok eksploatacija i obrada mineralne sirovine, a time i arhitektonsko-građevinskog (ukrasnog) kamena, je proces koji se, sa aspekta ekologije, smatra rizičnim.

U zakonskim propisima koji regulušu zaštitu životne sredine naglašeni su osnovni principi njene zaštite i to prirodnih vrijednosti zemljišta, vode i vazduha, kao i biodiverziteta (biljni i životinjski svijet).

Shodno naprijed navedenom, Koncesinar je dužan da na istražno-eksploatacionom prostoru „Tospude“, pri planiranju i sprovođenju investicionog zahvata, sprovode postupak prethodne procjene uticaja na životnu sredinu, u sladu sa zakonom.

Rudarska aktivnost neminovno dovodi do nepovoljnih, odnosno, negativnih uticaja na životnu sredinu. U prvom redu, nepovoljni uticaji eksploatacije i obrade predmetne mineralne sirovine se odnose na značajniju promjenu reljefa, odnosno, značajniji uticaj na pejzaž, povećanu buku i neznatno zagađenje vazduha izduvnim gasovima i kamenom prašinom.

Nadležni državni organ procjenjuje potrebu izrade Elaborata o procjeni uticaja zahvata na životnu sredinu, koji se radi u skladu sa Zakonom o procjeni uticaja zahvata na životnu sredinu („Sl. list RCG“, br. 80/05 i „Sl. list CG“, br. 40/10, 73/10 , 40/11 i 27/13).

S obzirom na značaj očuvanja životne sredine, Koncesionar je dužan da se pridržava svih mjera zaštite u skladu sa zakonskim propisima.

5.1 Direktni izvori štetnih uticaja na životnu sredinu od eksploatacije arhitektonsko-građevinskog kamena

Direktan uticaj određene metode eksploatacije i mehanizacije, koji učestvuju u procesu rada, na životnu sredinu je u korelacionoj vezi sa uticajem površinskog kopa na uži ili širi pojas regiona u kome se vrše rudarske aktivnosti. Ne može se smjestiti jedan površinski kop arhitektonsko-građevinskog kamena u sve geografske prostore i u sve moguće klimatske uslove i da ima isti stepen uticaja na čovjekove uslove života i rada.

Direktni izvori uticaja u površinskoj eksploataciji arhitektonsko-građevinskog kamena se analiziraju u tri faze egzistencije rudnika:

- fazi otvaranja,
- fazi eksploatacije i
- fazi zatvaranja.

Svaka faza razvoja rudnika ima specifične izvore uticaja: neki se protežu u dužem vremenskom periodu a neki se završe sa određenom radnom operacijom ili aktivnošću.

5.1.1 Direktni izvori štetnih uticaja u fazi otvaranja površinskog kopa

Faza otvaranja površinskog kopa arhitektonsko-građevinskog kamena traje vremenski kratko i odvija se u relativno malom prostoru. Mogući izvori uticaja u tački otvaranja su mašine koje učestvuju u ovoj fazi, i to: bušilice, kompresori, buldozeri, bageri, kamioni, sjekačica sa dijamantskim perlama, lančane sjekačice.

U zavisnosti od projektovanog tehničkog rješenja otvaranja i eksploatacije, primijeniće se neke od navedenih mašina. Rudarske mašine u radnom procesu mogu u fazi otvaranja površinskog kopa da izazovu sljedeće negativne uticaje: aerozagađenje, buku, vibracije, prašinu, zagađenje površinskih voda.

Zbog malog prostora, malog broja mašina koje učestvuju u fazi otvaranja, naprijed navedeni uticaji se direktno odražavaju na zdravlje rukovaoca mašina, ali u granicama dozvoljenog opsega.

Primjena miniranja kod izrade puteva i komunikacija i sve do otvaranja prve etaže ne predstavlja izvor štetnih agenasa šire od od nekoliko desetina metara od mjesta upotrebe eksploaziva i eksplozivnih sredstava. U ovoj fazi se eksploziv koristi, prvenstveno, za korekciju terena.

5.1.2 Direktni izvori štetnih uticaja u fazi eksploatacije površinskog kopa

U fazi eksploatacije arhitektonsko-građevinskog kamena uticaj rudarskih mašina na životnu i radnu sredinu su proporcionalni kapacitetu površinskog kopa, broju mašina koji učestvuju u procesu rada i prostoru koji zahvata površinski kop. U zavisnosti od projektovane tehnologije eksploatacije izvori uticaja mogu biti sljedeće mašine, uređaji i sredstva: bušilice na pneumatski pogon, lafetne bušilice, kompresori i kompresorske stanice, buldozeri, bageri, kamioni i damperi, sjekačica sa dijamantskim perlama, lančana sjekačica, remena sjekačica, termogorionici, water-jet uređaji, eksploziv, ekspanzione smješe.
U savremenom rudarstvu osnovne mašine za eksploataciju arhitektonsko-građevinskog kamena rade najviše uz pomoć vode, što ih čini kompatibilnim sa životnom sredinom. Analiza izvora uticaja ostalih mašina se najviše svodi na analizu uticaja utovarnih i transportnih mašina, kao potencijalno najvećih izvora štetnih uticaja.

5.2 Ocjena mogućih ili stvarnih uticaja

Ocjena uticaja površinske eksploatacije arhitektonsko-građevinskog kamena na životnu i danu sredinu analizira se sa aspekta tehnologije eksploatacije.

Numerički model je mjera dejstva negativnih uticaja i klasifikovan je u četiri kategorije:

0 – nema uticaja,
1 – ograničen uticaj,
2 – snažan uticaj,
3 – veoma snažan uticaj.

Uticaj, u zavisnosti od vrsta i tipa rudarske aktivnosti na površinskom kopu (radovi na otvaranju, eksploatacija kamena tehnologijom rezanja, rezanje kamena na etaži, geometrizacija primarnih blokova, utovar kamenog otpada i komercijalnog bloka, transport stjenske mase unutar površinskog kopa), određuje se na osnovu naprijed navedenog numeričkog modela posebno za svaki rad, odnosno, za svaku aktivnost kako bi se dobio ukupni, numerički izraženo, uticaj na životnu i radnu sredinu.

Tabelarni prikaz posljedica uticaja na životnu sredinu:

Red.br.	Posljedice uticaja eksploatacije kamena na životnu sredinu	Numerički model uticaja (ukupno)
1	Promjena geomorfološkog izleda terena	4,0
2	Posljedice po vodne resurse	2,0
3	Uticaji na atmosferu	1,0
4	Posljedice u biosferi	2,5
5	Posljedice na humano čovjekovo okruženje	4,0
6	Posljedice po zdravlje čovjeka na radnom mjestu na PK i u području PK	4,5

Analizom ocjene mogućih uticaja numerički model se, prije svega, formira na osnovu egzaktnih podataka dobijeni mjerenjem negativnih pojava (prašina, buka, aerozagađenje) u prostoru rada svake mašine.

Ekolozi preko numeričkog modela ukazuju na negativne efekte koji su mogući već od otvaranja rudnika i razvoja površinskog kopa.

5.3 Tehničke mjere ublažavanja uticaja

Kao i kod svake ljudske djelatnosti, kod otvaranja i eksploatacije površinskog kopa arhitektonsko-građevinskog kamena moguće je projektovati tehničke mjere, koje mogu smanjiti ili čak potpuno eliminisati uticaj rudarskih aktivnosti na čovjekovu okolinu. Tehničke mjere, pored tehničkih rješenja, mogu da sadrže niz uputstava i tehnoloških odredbi radi smanjenja uticaja rudarenja na okolinu. Takve mjere se nazivaju mjere ublažavanja uticaja.

U odnosu na klasično rudarstvo, eksploatacija arhitektonsko-građevinskog kamena ima dobru kompatibilnost sa zahtjevima zaštite životne sredine i održivog razvoja. Savremene tehnologije primjenjuju vodu kao medij uz pomoć kojeg se vrši razaranje stjenske mase, a takav medij je najbolji za čovjeka iz više razloga (eliminiše prašinu u radnom podrčju kopa, lako se poslije korišćenja kanališe u vodosabirnike, postupci neutralisanja štetnih materija vodom se uspješno sprovode, tehnologija rescikliranja je apsolutno uspješna, omogućava uštede, jer se voda može koristiti više puta, omogućava se ispiranje i taloženje čestica čvrste stjenske mase, koja se može dalje koristiti u građevinarstvu).

Projektovanje površinskog kopa i izbor tehnologije eksploatacije mora se bazirati na utvrđenim izmjerenim i egzaktnim podacima kako bi tehničko rješenje bilo saglasno ekološkoj problematici. U rijetko kojoj oblasti rudarstva ima toliko mogućnusti za sprovođenje tehnologije eksploatacije „bez ostataka" kao u eksploataciji arhitektonsko-građevinskog kamena.

5.3.1 Mjere ublažavanja u toku eksploatacije

Pitanje promjene morfologije je kompleksno pitanje i istovremeno jednostavno.

Gledano morfološki, površinski kopovi brdskog tipa se teže saniraju, teže ih je vratiti prirodi, ima manje mogućnosti da se naprave neki originalni sadržaji.

Površinski kopovi u ravničarskom ambijentu manje se vide, lakše ih je „sakriti", može se osmisliti mnogo više rekultivacionih sadržaja (ribnjaci, rekreativni centri, sportski sadržaji-jezera za veslačke sportove, itd.).

Realno sagledavajući geomorfološku problematiku, treba istaći da se u svijetu ne pribjegava da se tehničkom rekultivacijom nadoknadi deficit izvađenih masa, jer za to nema ekonomskog opravdanja.

Uticaji na površinske i podzemne vode se direktno mogu umanjiti preduzimanjem sljedećih mjera: smanjenjem potrošenje racionalnijim korišćenjem vode, sprječavanjem zagađenja recikliranjem vode u radnoj figuri kopa, primjenom tehničkih mjera zaštite podzemnih i površinskih voda.

Odlagalište se poslije radne figure površinskog kopa najviše zapaža, jer direktno utiče na vizuelni izgled okoline. Kod brdskog reljefa, pored vizuelnog efekta, odlagalište može, eventualno, ugroziti život biljaka i hidrografiju. Smanjenju odlagališta, a time i njegovog negativnog uticaja, doprinosi veoma važan program proizvodnje kamenih proizvoda „bez ostataka“, koji podrazumijeva maksimalno iskorišćenje stjenskog materijala u raznim oblastima građevinarstva.

Upotrebom vlažne tehnologije u eksploataciji arhitektonsko-građevinskog kamena, voda upija i nosi sa sobom ne samo prašinu sa stijena već i druge ostatke: dijamantsku prašinu, metalne elemente sa spojeva alata, gvozdene i čelične opiljke i ulja i maziva. Zamuljena voda koja potiče od rezanja istaloži se u taložniku. Istaloženi materijal se sakuplja u specijalne vreće i odlaže na deponiju.

Ublažavanje problema sa prašinom može se ostvariti korišćenjem vode tokom bušenja.

Akustičko djelovanje mašina (sjekačica sa dijamantskim perlama, remena sjekačica, lančane sjekačice) je takvo da se njihov rad ne čuje. Ograničavaju buku za vrijeme rada samo na na najužem prostoru u radijusu radilišta od nekoliko desetina metara. Ekspanzione smješe zavise od bušenja (izvor buke). Beznačajno je kao akustično djelovanje u odnosu na tehnologiju miniranja.

Problemi okoline povezani su sa curenjem ulja, maziva i goriva u radni prostor površinskog kopa mogu se pojaviti ukoliko se se njima nepažljivo rukuje.

Zakonska regulativa koja uređuje ovu djelatnost je sljedeća:

- Zakon o procjeni uticaja zahvata na životnu sredinu („Sl. list RCG“, br. 80/05 i „Sl. list CG“, br. 40/10, 73/10, 40/11 i 27/13);
- Zakon o zaštiti prirode („Sl. list CG“, br. 51/08, 21/09 i 40/11);
- Uredba o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Sl. list RCG“, br. 20/07);
- Uredba o visini naknada, načinu obračuna i plaćanja naknada zbog zagađenja životne sredine („Sl. list RCG“, br. 26/97, 9/00 i 52/00 i „Sl. list CG“, br. 33/08, 05/09, 64/09, 40/11 i 49/11);
- Pravilnik o sadržaju dokumentacije koja se podnosi uz zahtjev za određivanje obima i sadržaja Elaborata o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl. list CG“, br. 14/07) i

- Pravilnik o sadržaju Elaborata o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl. list CG“, br. 14/07).

6 Rekultivacija istražno-eksploatacionog prostora “Tospude”- Cuce

Negativni uticaji budućih rudarskih aktivnosti na površinskom kopu “Tospude”-Cuce sa kvalitativnom procjenom mogućih nepovoljnih uticaja na radnu i životnu sredinu, obrađeni su u poglavlju IV Mjere za zaštitu životne sredine.

U ovom poglavlju se obrađuje faza rekultivacije istražno-eksploatacionog prostora.

Kao rezultat izvođenja rudarskih radova na istražno-eksploatacionom prostoru će biti drastična promjena izgleda terena. Novi zakonski uslovi za eksploataciju zahtijevaju da se izvrši rekultivacija prostora koji će biti degradiran obavljanjem koncesione djelatnosti, a sve to u cilju poboljšanja ekoloških uslova na samom lokalitetu i neposrednoj okolini.

Ako bi se degradirane površine ostavile, nakon izvođenja radova na eksploataciji, u istom stanju, mogu se očekivati neki od sljedećih negativnih uticaja:

- produžavanje nepovoljnog uticaja pejzažnog izgleda terena,
- pogoršavanje stanja degradiranih površina zbog pojave erozije, klizišta i sl.,
- produžavanje negativnih uticaja na vazduh i okolno zemljište (podizanje prašine izazvane vjetrom, odnošenje materijala površinskim – atmosferskim vodama).

Osnovni cilj rekultivacije je da se prostoru, na kojem će biti vršena eksploatacija, da prirodna vrijednost slična ili bolja od prvobitne, što je, prema procijenjenim sadašnjim uslovima na ovom lokalitetu, sasvim moguće.

Treba istaći, prije svega, da na površinskim kopovima, u mnogim industrijalizovanim zemljama, obnavljanje okoline nije više stvar izbora rudnika. Zakoni u vezi s tim su postali mnogo strožiji, a provjere češće, tako da je za kompanije, koje se bave eksploatacijom, obavezno da rekultivišu prostor na kome je završena eksploatacija mineralne sirovine. Svakako, i Crna Gora ima zakonske propise usaglašene sa standardima Evropske unije koji tretiraju rudarsku djelatnost, a u sklopu toga i obaveze Koncesionara za pridržavanje mjera zaštite životne i radne sredine i rekultivacije degradiranog prostora (Zakon o koncesijama, Zakon o rudarstvu i propisi iz oblasti zaštite životne sredine).

Dakle, problem rekultivacije više nije problem kao ranije, jer je svima normalno da u jednom procesu narušavanja geoekološkog ambijenta, postoji faza “obnove” prostora u kojem je egzistirao rudnik.

Zbog velike važnosti ove faze rada, zakonskim propisima utvrđena je obaveza izrade projektnih rješenja rekultivacije, izradom Glavnog rudarskog projekta (Pravilnik o sadržaju rudarskih projekata) ili izradom posebnog tehničkog projekta rekultivacije koji je sastavni dio Glavnog rudarskog projekta.

Projektima se daju rješenja rudarsko-tehničke i biološke rekultivacije površina degradiranih izvođenjem rudarskih radova, uz uvažavanje uslova koji su utvrđeni Elaboratom o procjeni uticaja na životnu sredinu, vodnih uslova i sl.

Projekat se mora realizovati u fazama, odnosno radovi na rekultivaciji izvoditi sukcesivno, paralelno sa razvojem kopa. To znači da je sa radovima na rekultivaciji potrebno početi odmah po završetku svake etaže.

6.1 Zaključak

U skladu sa članom 71 Zakona o rudarstvu Koncesionar je dužan da u toku i po završetku radova na eksploataciji predmetne mineralne sirovine, a najkasnije u roku od jedne godine od dana završetka radova, privede zemljište na eksploatacionom polju namjeni prema Projektu rekultivacije zemljišta, odnosno, da preduzme mjere zaštite životne sredine sadržane u Elaboratu o procjeni uticaja na životnu sredinu na koji je od strane organa državne uprave nadležnog za poslove zaštite životne sredine data saglasnost i mjere zaštite voda u skladu sa zakonom.

O naprijed navedenim mjerama izvještavaju se nadležno ministarstvo za rudarstvo i ministarstva nadležna za poslove poljoprivrede, vodoprivrede, zaštite životne sredine i nadležni organ lokalne uprave.

Za sanaciju i rekultivaciju, saglasno odredbi člana 73 Zakona o rudarstvu, Koncesionar je dužan da od svake jedinice proizvoda mineralne sirovine mjesečno izdvaja sredstva za djelimičnu ili potpunu sanaciju zemljišta, a prema odobrenim projektima sanacije i rekultivacije.

Visina sredstava za sanaciju i rekultivaciju prostora na kojem se izvode rudarski radovi, način obračunavanja, plaćanja i korišćenja sredstava bliže je uređen Uredbom o visini sredstava za sanaciju i rekultivaciju prostora na kojem se izvodi rudarski radovi, načinu obračunavanja, plaćanja i korišćenja tih sredstava (“Sl. list CG”, br. 51/11).

7 Unaprjeđenje energetske efikasnosti

Radi efikasnog korišćenja energije, u skladu sa odredbama Zakona o energetskoj efikasnosti (“Sl. list CG”, br. 29/10), Koncesionar je dužan da preduzima mjere za poboljšanje energetske efikasnosti.

Koncesonar je dužan da kroz izradu tehničke i projektne dokumentacije predvidi sprovođenje mjera za poboljšanje energetske efikasnosti, odnosno, ostvarivanje uštede energije i njeno racionalno korišćenje primjenom provjerenih savremenih tehnologija, čije je korišćenje ekonomski opravdano.

Sprovođenje mjera energetske efikasnosti utiče na kvalitet radne i životne sredine.

8 Uslovi koje je dužan da ispunjava koncesionar u pogledu tehničke opremljenosti,finansijske sposobnosti i ostale reference i dokaze o ispunjavanju tih uslova

Obaveze Koncesionara u pogledu ispunjavanja uslova definisanih u ovom poglavlju su sljedeće:

- Da, u skladu sa članom 51 stav 2 Zakona o koncesijama, u roku od 60 dana od dana zaključenja Ugovora o koncesiji, osnuje i registruje privredno društvo ili drugo pravno lice sa sjedištem u Crnoj Gori, koje će obavljati koncesionu djelatnost ili da proširi registraciju za vršenje koncesione djelatnosti.

- Da obezbijedi svu potrebnu geološku i rudarsku dokumentaciju, odobrenja i saglasnosti potrebnih za zakonito izvođenje radova (obrađeno u poglavlju 11).

- Da obezbijedi opremu i mehanizaciju saglasno verifikovanoj rudarskoj i tehničkoj dokumentaciji.Oprema i mehanizacija treba da ispunjava uslove propisane pravilnicima o tehičkim normativima za izvođenje planirane vrste radova na predmetnom lokalitetu.

- Da obezbijedi radnu snagu saglasno ovom Koncesionom aktu i rudarskoj i tehničkoj dokumentaciji. Zaposleni moraju da ispunjavaju uslove (u pogledu stepena stručne spreme, radnog iskustva, obučenosti i ovlašćenja za vršenje tih poslova) u skladu sa Zakonom o rudarstvu („Sl.list CG“, br. 65/08, 74/10).

- Da izvršava finansijski dio u pogledu obaveza utvrđenih Ugovorom o koncesiji, u smislu plaćanja koncesione naknade, dostavljanja obnovljive godišnje bankarske garancije, izdvajanja sredstava za rekultivaciju. Koncesionar mora da ostvaruje takve poslovne rezultate koji će mu omogućiti redovno poslovanje (redovno izmirivanje poreskih i drugih obaveza), a time i ispunjavanje ugovornih obaveza.

9 Minimalni početni iznos koncesione naknade

Koncesionim aktom se utvrđuje minimalni - početni iznos koncesione naknade.

Minimalna koncesiona naknada se utvrđuje na osnovu Uredbe o kriterijumima i načinu obračuna iznosa minimalne koncesione naknade za ustupanje prava na istraživanje i eksploataciju mineralnih sirovina („Sl. list CG“, br. 37/11).

Navedenom Uredbom je utvrđeno da se minimalna koncesiona naknada određuje za eksploataciju mineralnih sirovina, tj. za period eksploatacije, a ne i za period koji je predviđen za detaljna geološka istraživanja.

9.1 Minimalni početni iznos koncesione naknade za eksploataciju

Minimalna koncesiona naknada za eksploataciju (čl. 3 Uredbe) određuje se na osnovu sljedećih kriterijuma:

- rezervi mineralne sirovine koja je predmet koncesije;
- pripadnosti grupi ležišta;
- kvaliteta mineralne sirovine i
- tržišne cijene mineralne sirovine.

9.1.1 Rezerve mineralne sirovine

Prognozne rezerve arhitektonsko-građevinskog (ukrasnog) kamena na lokalitetu „Tospude“-Cuce iznose 6.000.000 m^3 č.s.m.

Prema minimalnom godišnjem kapacitetu proizvodnje od oko 3.300 m^3 č.s.m., odnosno, (uz iskorišćenje od 15 % č.s.m.), od 500 m^3 tombolona i komercijalnog bloka u odnosu 44:56, **za period od 28 godina, otkopalo bi se od oko 93.000 m^3 č.s.m, odnosno, proizvelo bi se 14.000 m^3 tombolona i komercijalnog bloka kao tržišnog prozvoda.**

9.1.2 Pripadnost grupi ležišta

Ležište arhitektonsko-građevinskog ukrasnog) kamena „Topsude“-Cuce, prema navedenoj Uredbi, a na osnovu postojećih karakteristika i očekivanih uslova za eksploataciju, svrstano je u treću grupu geogenih ležišta (G_3).

Po tom osnovu procentni iznos za obračun minimalne - početne koncesione naknade (čl. 15 Uredbe) iznosi **7%** od tržišne vrijednosti rezervi arhitektonsko-građevinskog (ukrasnog) kamena, za koncesioni period za eksploataciju od 28 godina.

9.1.3 Kvalitet mineralne sirovine

O kvalitativnim karakteristikama predmetne mineralne sirovine može se govoriti jedino na osnovu analogije sa sličnim ležištima, koja su nastala u sličnim geološkim uslovima i koja imaju veći stepen istraženosti (izvršena detaljna geološka istraživanja). Na osnovu analize postojećih podata može se pretpostaviti da će sirovina sa ovog lokaliteta ispuniti uslove za primjenu kao arhitektonsko-građevinski (ukrasni) kamen.

Napomena: ovaj podatak se koristi za korekciju promjenjivog dijela naknade.

9.1.4 Tržišna vrijednost rezervi

Tržišna vrijednost rezervi (čl. 16 Uredbe) utvrđena je u iznosu od **335,00 €/m³ č.s.m**. na osnovu podataka Zavoda za statistiku za 2013. godinu.

Na osnovu usvojenih parametara, tržišna vrijednost rezervi arhitektonsko-građevinskog (ukranog) kamena prema minimalnom godišnjem kapacitetu za 28 godina je: **VP= 14.000 m³ x 335,00 €/m³ = 4.690.000,00 € ili 167.500,00 €/godišnje.**

9.2 Obračun minimalne koncesione naknade

Minimalna koncesiona naknada za eksploataciju (čl. 18 Uredbe) obračunava se po obrascu:

MDN= VP x G

gdje su

VP- vrijednost proizvodnje = 4.690.000,00 € (za 28 godina)

VP-vrijednost godišnje proizvodnje = 167.500,00 €

G- minimalni procentni iznos (7%)

MDN = 4.690.000,00 x 0,07 = 328.300,00 € (ukupno za 28 godina)

MDN = 167.500,00 x 0,07 = 11.725,00 €/godišnje.

Koncesiona naknada (čl. 19 Uredbe) za eksploataciju sastoji se iz stalnog (SDN) (nepromjenjivog) i promjenjivog (PDN) dijela naknade.

Obračunata minimalna koncesiona naknada predstavlja minimalni iznos stalnog (nepromjenjivog) dijela koncesione naknade:

-**Za period od 28 godina SDN = 328.300,00 €**

- SDN (godišnje) = 11.725,00 €.

Stalni dio koncesione naknade koji se utvrđuje Ugovorom o koncesiji, može, u zavisnosti od ponuda biti veći, a ne manji od obračunatog minimalnog iznosa.

Zainteresovani ponuđači treba svojim ponudama, a u zavisnosti od sopstvene ekonomsko-finansijske analize, da ponude godišnji obim proizvodnje i procentualni iznos za obračun koncesione naknade, koji ne mogu biti manji od elemenata na osnovu kojih je obračunat minimalni iznos naknade. Ovo predstavlja jedan od osnovnih kriterijuma za vrednovanje ponuda.

Ugovoreni godišnji iznos SDN koncesionar plaća tokom konesionog perioda u jednakim polugodišnjim ratama do kraja juna, odnosno decembra tekuće godine. SDN plaća se po osnovu ugovora o koncesiji bez donošenja posebnog rješenja.

9.3 Promjenjivi dio naknade (PDN)

Promjenjivi dio naknade obračunava se godišnje po obrascu:

PDN=VPxG+(-) (VPxGxK) > SDN (godišnjeg iznosa)

Gdje su:

VP- godišnja vrijednost proizvodnje obračunata na osnovu ostvarene godišnje proizvodnje mineralne sirovine i prosječne godišnje prodajne cijene priozvoda

G- ugovoreni procentualni iznos za pripadnost grupi ležišta (ne manji od 7%)

K- vrijednost korektivnih faktora

Vrijednost korektivnih faktora:

- po osnovu kvaliteta mineralne sirovine (obračunati iznos se uvećava za 1%)
- po osnovu ostvarene proizvodnje, obračunati iznos se uvećava od 0 do 3% (čl. 21 Uredbe).

Promjenjivi dio naknade, obračunava se na kraju svake godine, a plaća se za količine eksploatisane mineralne sirovine koja prelazi godišnju minimalnu količinu za eksploataciju utvrđenu Ugovorom o koncesiji (čl. 19 stav 3 Uredbe). Uplata se vrši jedanput godišnje na osnovu Rješenja nadležnog ministarstva.

Obračun PDN se vrši na osnovu dokumentacije:

- godišnjeg tehničkog izvještaja;
- izvještaja o radu i ostvarenom prihodu po osnovu ostvarene proizvodnje mineralne sirovine i
- dokaza o količinama i prosječno ostvarenim prodajnim cijenama jedinice proizvoda na domaćem i stranom tržištu.

Dokumentaciju za obračun PDN podnosi koncesionar najkasnije do kraja marta tekuće, za prethodnu godinu.

10 Kriterijumi za izbor najpovoljnije ponude

Kriterijumi na osnovu kojih se vrši vrednovanje ponuda su sljedeći:

R.B.	K R I T E R I J U M I	Broj bodova
1	Ponuđeni procentualni iznos za obračun koncesione naknade	40
2	Ponuđeni obim godišnje rudarske proizvodnje	20
3	Rok trajanje koncesije	5
4	Reference ponuđača (tehnička opremljenost-tehnološka opremljenost)	10
5	Finansijski aspekt-prosječni bruto prihod u posljednje tri godine	5
6	Finansijski aspekt-prosječni neto prihod u posljednje tri godine	5
7	Dosadašnje iskustvo u vršenju koncesione djelatnosti	5
8	Kvalitet poslovnog plana i efekti na zapošljavanje i ekononomski razvoj	10

10.1 Ponuđeni procentualni iznos za obračun koncesione naknade

Tačkom 9.1.2. Koncesionog akta – Pripadnost grupi ležišta, je definisano da se ležište arhitektonsko-građevinskog (ukrasnog) kamena „Tospude“ - Cuce, na osnovu postojećih karakteristika i očekivanih uslova za eksploataciju, svrstava u treću grupu geogenih ležišta (G_3).

Po tom osnovu, shodno Uredbi o kriterijumima i načinu obračuna iznosa minimalne koncesione naknade za ustupanje prava na istraživanje i eksploataciju mineralnih sirovina („Sl. list CG“, br. 37/11), procentni iznos za obračun minimalne - početne koncesione naknade (čl. 15 Uredbe) iznosi **7%** od tržišne vrijednosti bilansnih ili eksploatacionih rezervi arhitektonsko-građevinskog (ukrasnog) kamena, odnosno, ukupnog tržišnog proizvoda, za koncesioni period za eksploataciju od 28 godina.

Ponuđači mogu ponuditi procentni iznos tržišne vrijednosti bilansnih ili eksploatacionih rezervi arhitektonsko-građevinskog (ukrasnog) kamena koje je jednak ili veći od 7%.

Ovaj kriterijum se izračunava na sljedeći način:

Kriterijum: P % / MP% x 40,

gdje:

P% - označava % ponuđača
MP % - označava maskimalno ponuđeni % na tenderu

30 – broj bodova za ovaj kriterijum

10.2 Ponuđeni obim godišnje rudarske proizvodnje

Tačkom 9.1.1 Koncesionog akta - Rezerve mineralne sirovine, je definisano da prognozne rezerve arhitektonsko-građevinskog (ukrasnog) kamena na lokalitetu „Tospude“ - Cuce iznose 6.000.000 m^3 č.s.m. Prema minimalnom godišnjem kapacitetu proizvodnje od oko 3.300 m^3 č.s.m., odnosno, (uz iskoršćenje od 15 % č.s.m.), od 500 m^3 tombolona i komercijalnog bloka u odnosu 44:56, za period od 28 godina, otkopalo bi se od oko 93.000 m^3 č.s.m, odnosno, proizvelo bi se 14.000 m^3 tombolona i komercijalnog bloka kao tržišnog prozvoda

Ponuđači mogu ponuditi obim godišnje rudarske proizvodnje koji je jednak ili veći od 500 m^3 tombolona i komercijalnog bloka.

Ovaj kriterijum se izračunava na sljedeći način:

Kriterijum: PGP/MPGP x 20,

gdje:

PGP - označava ponuđenu godišnju proizvodnju

MPGP - označava maskimalno ponuđenu godišnju proizvodnju ponuđenu na tenderu

20 – broj bodova za ovaj kriterijum

10.3 Rok na koji se traži koncesija

Poglavljem 3 Koncesionog akta – Rok trajanja koncesije je definisano, s obzirom na potencijalne rezerve, da se koncesija za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju pojave arhitektonsko-građevinskog (ukrasnog) kamena “Tospude” - Cuce daje na maksimalni period od 30 godine, od čega:

- jedna godina za detaljna geološka istraživanja,
- jedna godina za izradu rudarske i tehničke dokumentacije i pripremne radova i
- 28 godina za eksploataciju mineralne sirovine.

Investitor ne može ponuditi rok eksploatacije koji je duži od roka utvrđenog Koncesionim aktom, odnosno, koji ne prelazi zakonom definisan rok trajanja koncesije od 30 godina. Međutim, ponuđač može ponuditi rok trajanja koncesije koji je kraći od zakonom utvrđenog maksimuma.

Rok trajanja faze detaljnih geoloških istraživanja i izrade rudarske i tehničke dokumentacije se ne može mijenjati.

Ovaj kriterijum se izračunava na sljedeći način:

Kriterijum: PR / MPR x 5,

gdje:

PR- označava ponuđeni rok
MPR – označava maskimalno ponuđeni rok trajanja koncesije na tenderu
5- označava broj bodova za ovaj kriterijum

10.4 Reference ponuđača (tehnički aspekt - tehnička opremljenost)

Ponuđač je dužan da u skladu sa parametrima iz Koncesionog akta dokaže svoju tehničko – tehnološku opremljenost za vršenje koncesione djelatnosti detaljnih geoloških istraživanja i eksploatacije arhitektnonsko- građevinskog kamena.

Maksimalni broj bodova po ovom kriterijumu će se dati ponuđači koji najbolje dokumentuje i dokaže tehničko – tehnološku opremljenost za vršenje koncesione djelatnosti.

10.5 Finansijski aspekt-Prosječni bruto prihod ponuđača u posljednje tri godine

Ovaj kriterijum se izračunava na sljedeći način:

Kriterijum: PBP / MBP x 5,

gdje:

PBP – označava prosječni bruto prihod ponuđača za posljednje tri godine
MBP – označava maksimalni prosječni bruto prihod za posljednje tri godine ponuđen na tenderu
5 – označava broj bodova po ovom kriterijumu

10.6 Finansijski aspekt - Prosječni neto prihod ponuđača u posljednje tri godine

Ovaj kriterijum se izračunava na sljedeći način:

Kriterijum: PNP / MNP x 5,

gdje:

PNP – označava prosječni neto prihod ponuđača za posljednje tri godine
MNP – označava maksimalni prosječni neto prihod za posljednje tri godine ponuđen na tenderu
5 – označava broj bodova po ovom kriterijumu

10.7 Dosadašnje iskustvo u vršenju koncesione djelatnosti

Ponuđač treba da dokaže i opiše svoje dosadašnje iskustvo u vršenju koncesione djelatnosti detaljnih geoloških istraživanja i eksploatacije čvrstih mineralnih sirovina, izvršavanje ugovornih obaveza, stepen realizacije koncesije i plasman proizvoda na tržište.

10.8 Kvalitet poslovnog plana i efekti na zapošljavanje i ekonomski razvoj

Ponuđač je dužan da u skladu sa parametrima iz Koncesionog dokaže i opiše poslovni plan za realizaciju koncesije i efekte realizacije koncesije na zapošljavanje i ekonomski razvoj.

11 Spisak potrebne tehničke dokumentacije sa uslovima za njenu izradu, odobrenja, saglasnosti i mišljenja za obavljanje koncesione djelatnosti

11.1 Faza detaljnih geoloških istraživanja

U skladu sa odredbama Zakona o geološkim istraživanjima (''Sl. list RCG'', br. 28/93, 27/94, 42/94 i 26/07 i „Sl. list CG“, br. 28/11) za izvođenje detaljnih geoloških istraživanja potrebna je izrada **Projekta detaljnih geoloških istraživanja** ležišta arhitektonsko-građevinskog (ukrasnog) kamena „Tospude“-Cuce, čiju reviziju vrši investitor, u skladu sa zakonom.

Izvođenje istražnih radova prema revidovanom Projektu detaljnih geoloških istraživanja **odobrava** nadležno ministarstvo za rudarstvo i geološka istraživanja, u skladu sa odredbama Zakona o geološkim istraživanjima.

Ako se Projektom detaljnih geoloških istraživanja predvidi izvođenje rudarskih istražnih radova (potkopi, uskopi, niskopi i okna), kao i probna eksploatacija mineralne sirovine, za izvođenje istih je potrebno pribaviti **mišljenje** nadležnog organa za zaštitu životne sredine.

Ukoliko bi, Projektom predviđeni istražni radovi izazvali promjene u prostoru, pribavljaju se od nadležnog organa **urbanističko-tehnički uslovi**.

Uz zahtjev za dobijanje odobrenja za izvođenje detaljnih geoloških istraživanja dostavlja se dokaz o riješenim imovinsko-pravnim odnosima. Ukoliko je zemljište na kojem se nalazi ležište mineralne sirovine u državnom vlasništvu, u skladu sa odredbama Zakona o koncesijama (“Sl. list CG”, br. 08/09), nadležni organ za poslove katastra nepokretnosti vrši zabilježbu prava korišćenja istog za period trajanja koncesije.

U procesu geoloških istražinih radova vrši se laboratorijsko ispitivanje uzoraka arhitektonsko-građevinskog (ukrasnog) kamena za određivanje njegovih fizičko-mehaničkih svojstava, mineraloško-petrografskog i hemijskog sastava.

Navedena ispitivanja se vrše za potrebe izrade Elaborata o klasifikaciji, kategorizaciji i proračunu rezervi mineralne sirovine i za potrebe rudarskog projektovanja.

Nakon sprovedenih terenskih radova, laboratorijskih i tehnoloških ispitivanja mineralne sirovine, pristupa se izradi **Elaborata o klasifikaciji, kategorizaciji i proračunu rezervi** arhitektonsko-građevinskog (ukrasnog) kamena u ležištu „Tospude"-Cuce, **čiju ovjeru vrši ministarstvo nadležno za poslove rudarstva i geoloških istraživanja.**

11.2 Faza eksploatacije mineralne sirovine

Poslije završenih detaljnih geoloških istražavinja, u skladu sa odredbama Zakona o rudarstvu („Sl. list CG", br. 65/08, 74/10 i 40/11), pristupa se pribavljanju odobrenja za eksploataciju mineralne sirovine na eksploatacionom polju.

11.2.1 Odobrenje za eksploataciju mineralne sirovine na eksploatacionom polju

Za dobijanje navedenog odobrenja, pored određenih propisanih akata, izrađuje se:

- **Geodetska situaciona karta** sa ucrtanim granicama eksploatacionog polja, javnim saobraćajnicama, rudarskim radovima i drugim objektima koji se nalaze na eksploatacionom polju, opisom granica, nazivom eksploatacionog polja i naznačenjem opštine na čijoj se teritoriji nalazi.
- **Studija izvodljivosti eksploatacije ležišta mineralne sirovine** (ukoliko koncesionar posjeduje revidovani rudarski projekat za izvođenje radova uz prateću dokumentaciju propisanu za izdavanje odobrenja za izvođenje radova, eksploatacija mineralne sirovine i izvođenje radova po projektu može se odobriti istim odobrenjem).

Za dobijanje odobrenja za eksploataciju na eksploatacionom polju potrebno je **mišljenje** nadležnog državnog organa za zaštitu životne sredine na Studiju izvodljivosti eksploatacije, zatim, **akt državnog organa nadležnog za poslove urbanizma** u pogledu usaglašenosti planirane eksploatacije mineralne sirovine sa odgovarajućim prostornim, odnosno, urbanističkim planovima.

Za dobijanje odobrenja potrebno je da investitor posjeduje i Licencu za izvođenje rudarskih radova na predmetnom lokalitetu.

11.2.2 Odobrenje za izvođenje radova po Glavnom rudarskom projektu

Nakon dobijanja odobrenja za eksploataciju mineralne sirovine na eksploatacionom polju, pristupa se izradi rudarske tehničke dokumentacije – Glavnog rudarskog projekta eksploatacije.

Glavni rudarski projekat izrađuje se za izgradnju novih rudarskih objekata, što je u ovom slučaju i ležište „Tospude"-Cuce, sistema otvaranja i pripreme rudarskih objekata radi

eksploatacije mineralne sirovine. Rudarski projekat podliježe tehničkoj kontroli (reviziji), koju vrši nadležni organ preko stručne komisije ili pravnog lica koje ima licencu za izradu rudarskih projekata.

Odobrenje za izvođenje radova po Glavnom rudarskom projektu izdaje nadležni državni organ za rudarstvo i geološka istraživanja.

Za izdavanje odobrenja za izvođenje radova po revidovanom Glavnom rudarskom projektu, pored istog, izrađuje se **Elaborat procjene uticaja na životnu sredinu** na koji saglasnost daje organ državne uprave nadležan za poslove zaštite životne sredine (prije izrade ovog Elaborata, koncesionar se obraća zahtjevom navedenom državnom organu za donošenje odluke da li je potrebno vršiti procjenu uticaja). Odluka i saglasnost se izdaju u skladu sa posebnim propisom.

Za izdavanje predmetnog odobrenja, između ostalog, **potreban je akt urbanističko-tehnički uslovi** koji izdaje nadležni državni organ za poslove urbanizma, zatim, **dokaz o pravu svojine ili korišćenja zemljišta, vodoprivredna saglasnost na Rudarski projekat kada eksploatacija mineralne sirovine utiče na režim voda i saobraćajna saglasnost za pristup javnim putevima.**

Za izgradnju rudarskih objekata i postrojenja dostavlja se i dokumentacija (saglasnosti) u skladu sa propisima o građenju u zavisnosti od vrste objekta i utvrđenih uslova za izradu tehničke dokumentacije, a **naročito sljedeće saglasnosti**: **elektro-energetska, zaštite na radu, sanitarna, protivpožarna, vodovodna, za priključenje na telekomunikacionu mrežu.**

11.2.3 Odobrenje za upotrebu rudarskih objekata

Izgrađeni rudarski objekti ili djelovi rudarskih objekata koji se mogu samostalno koristiti, prije početka korišćenja, **podliježu tehničkom pregledu**, koji obuhvata pregled: rudarskih i građevinskih radova, električnih postrojenja, uređaja i instalacija i rudarske opreme i postrojenja.

Tehničkim pregledom utvrđuje se usklađenost izvedenih radova sa tehničkom dokumentacijom na osnovu koje je izdato odobrenje za izvođenje radova, tehničkim propisima čija je primjena obavezna pri izgradnji rudarskih objekata i mjerama i normativima zaštite na radu i zaštite životne sredine.

Troškove tehničkog pregleda snosi investitor.

Tehnički pregled i odobrenje za upotrebu rudarskih objekata ili dijela objekta vrši nadležni organ preko stručne komisije ili pravnog lica u skladu sa propisima o izgradnji objekata.

Ako je za izdavanje odobrenja za upotrebu rudarskih objekata posebnim zakonom propisana obaveza prethodnog pribavljanja saglasnosti ili **dozvole drugih organa ili**

organizacija, uz zahtjev za izdavanje odobrenja podnosi se i saglasnost, odnosno, dozvola.

11.3 Hronologija izrade tehničke dokumentacije i pribavljanja odobrenja i saglasnosti za izvođenje rudarskih radova

Korak 1 Izrada Projekta detaljnih geoloških istraživanja pojave arhitektonsko-građevinskog (ukrasnog) kamena "Tospude" – Cuce, revizija Projekta i dobijanje odobrenja za izvođenje radova po revidovanom Projektu. (obaveza investitora - Koncesionara);

Korak 2 Izvođenje radova u skladu sa revidovanim Projektom i odobrenjem za izvođenje radova;

Korak 3 Izrada Elaborata o klasifikaciji, kategorizaciji i proračunu rezervi arhitektonsko-građevinskog (ukrasnog) kamena na ležištu „Tospude" - Cuce (obaveza investitora - Koncesionara);

Korak 4 Revizija Elaborata o klasifikaciji, kategorizaciji i proračunu rezervi arhitektonsko-građevinskog (ukrasnog) kamena na ležištu „Tospude" – Cuce od strane Ministarstva ekonomije;

Korak 5 Izdavanje Licence za izvođenje rudarskih radova;

Korak 6 Izrada Glavnog rudarskog projekta i njegova revizija od strane Ministarstva ekonomije;

Korak 7 Dobijanje odobrenja za eksploataciju mineralne sirovine na eksploatacionom polju;

Korak 8 Dobijanje odobrenja za izvođenje radova po Glavnom rudarskom projektu;

Korak 9 Tehnički prijem rudarskih objekata.

12 Osnovni elementi tenderske dokumentacije (javni oglas, dokumentacija vezana za ponudu)

Tendersku dokumentaciju čine sledeća dokumenta:

- Koncesioni akt;
- Dokumentacija vezana uz ponudu;
- Javni oglas;
- Uputstvo za podnošenje ponuda i
- Nacrt ugovora o koncesiji.

12.1 Dokumentacija koja se prilaže uz ponudu

Shodno članu 23 Zakona o koncesijama nepodobni da učestvuju na javnom nadmetanju za davanje koncesije su:

- privredna društva, druga pravna lica i preduzetnici nad kojima je pokrenut postupak stečaja ili likvidacije, osim postupka reorganizacije u skladu sa zakonom kojim je uređena insolventnost privrednih društava;
- privredna društva, druga pravna lica, preduzetnici i fizička lica koja su pravosnažnom presudom osuđena za krivično djelo izvršeno u vršenju profesionalne djelatnosti;
- privredna društva, druga pravna lica, preduzetnici i fizička lica koja imaju neizmirene poreske obaveze I obaveze po osnovu kazni izrečenih u krivičnom ili prekršajnom postupku, u periodu od najmanje tri godine prije objavljivanja javnog oglasa.

S tim u vezi, u cilju dokazivanja da je ponuđač podoban da učestvuje u postupku javog nadmetanja, neophodno je dostaviti sljedeću dokumentaciju:

- izvod iz sudskog ili drugog odgovarajućeg registra države u kojoj ponuđač ima sjedište;
- dokaz da nad ponuđačem nije pokrenut postupak stečaja ili likvidacije;
- dokaz da ponuđač nije pravosnažno osuđen za krivično djelo izvršeno u vršenju profesionalne djelatnosti;
- dokaz da se protiv ponuđača ne vodi krivični postupak za djelo izvršeno u vršenju profesionalne djelatnosti;
- dokaz da ponuđač nema neizmirene poreske obaveze i obaveze po osnovu kazni izrečenih u krivičnom ili prekršajnom postupku, u periodu od najmanje tri godine prije objavljivanja javnog oglasa;

Dokumentacija izdata od nadležnih organa ne može biti starija od 90 dana od dana objavljivanja oglasa.

Pored navedenog, ponuđač je dužan dostaviti i:

- Bankarsku garanciju ponude u skladu sa Uputstvom za podnošenje ponuda i

- Popunjene Obrasce iz Uputstva za podnošenje ponuda.

U slučaju da ponuđač nastupa kao konzorcijum kompanija, onda je za svakog člana konzorcijuma neophodno dostaviti dokaze kojima se potvrđuje da je član podoban da učestvuje u postupku javog nadmetanja, kao i ugovor o konzorcijumu, koji izričito predviđa:

- da će svi članovi konzorcijuma biti solidarno odgovorni za izvršenje Ugovora u skladu sa njegovim uslovima;
- procenat učešća u konzorcijumu;
- obaveze svakog člana konzorcijuma i
- ovlašćenje jednog člana koji će istupati u ime konzorcijuma.

Vlasnička struktura u koncesionom društvu mora odgovarati procentu učešća članova u konzorcijumu utvđenom prilikom podnošenja ponude i ista se ne može mijenjati bez saglasnosti koncedenta.

12.2 Javni oglas

Javni oglas, u skladu sa članom 21 Zakona o koncesijama, objavljuje se u "Službenom listu Crne Gore", najmanje u jednom dnevnom štampanom mediju koji se distribuira na teritoriji cijele Crne Gore i na Internet stranici nadležnog organa, odnosno, u ovom slučaju Ministarstva ekonomije.

Javni oglas za dodjelu predmetne koncesije sadrži sljedeće:

- opis predmeta koncesije, granice istražno-eksploatacionog prostora;
- osnovne elemente Koncesionog akta;
- adresu i rok za dostavljanje ponude na Javni oglas (rok se određuje prema periodu za pripremu ponude i teče od dana objavljivanja javnog oglasa u „Službenom listu Crne Gore" i ne može biti kraći od 30 dana);
- kriterijume za učešće na Javnom oglasu i mogućnost podnošenja zajedničke ponude;
- pravila prema kojima se Javni oglas sprovodi;
- način dostavljanja ponude;
- moguće vrijeme posjete lokacije na kojoj će se vršiti koncesiona djelatnost;
- datum, vrijeme i mjesto otvaranja prispjelih ponuda na Javni oglas;
- rok u kome se ponuda na Javni oglas može povući;
- određivanje vrste ponude (tehničke i finansijske ili samo finansijske ponude);
- podatke o visini i obliku depozita i garancije i perioda za koji se traže;
- uslove, rok i način vraćanja depozita i garancije;
- ime lica zaduženog za davanje relevantnih informacija u postupku Javnog oglasa;

- mjesto na kojem se može i vrijeme u kojem se može preuzeti Koncesioni akt i Tenderska dokumentacija, kao i cijena Tenderske dokumentacije u visini troškova njene izrade.

Javni oglas, nakon objavljivanja, nadležni organ može izmijeniti, osim elemenata utvrđenih Koncesionim aktom. Izmjena Javnog oglasa se objavljuje na način na koji je objavljen osnovni tekst Javnog oglasa, s tim što se rok za dostavljanje ponuda produžava za vrijeme koje je proteklo od dana objavljivanja Javnog oglasa.

12.3 Ugovor o koncesiji

Sastavni dio Tenederske dokumentacije je i Nacrt ugovora o koncesiji, koji je dat kao Prilog Koncesionog akta.

12.4 Uputstvo za podnošenje ponuda

Sastavni dio Tenederske dokumentacije je i Uputstvo za podnošenje ponuda, koji je dato kao Prilog Koncesionog akta.

13 Spisak propisa koji se primjenjuje u postupku davanja koncesije i u vršenju koncesione djelatnosti

Propisi koji se primijenjuju u postupku davanja koncesije i vršenja koncesione djelatnosti:

- Zakon o koncesijama (“Sl. list CG”, br. 08/09);
- Uredba o bližem načinu sprovođenja postupka javnog nadmetanja u otvorenom I dvostepenom postupku davanja koncesije (“Sl. list CG”, br. 08/09);
- Zakon o rudarstvu („Sl. list CG“, br. 65/08, 74/10 i 40/11);
- Zakon o geološkim istraživanjima (‘’Sl. list RCG’’, br. 28/93, 27/94, 42/94 i 26/07 i „Sl. list CG“, br. 28/11);
- Zakon o zaštiti na radu (‘’Sl. list RCG’’, br. 79/04 i „Sl. list CG“, br. 26/10 i 40/11)
- Zakon o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl. list RCG“, br. 80/05 i „Sl. list CG“, br. 40/10, 73/10, 40/11 i 27/13);
- Zakon o uređenju prostora i izgradnji objekata (“Sl. list CG”, br. 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13 i 39/13);
- Zakon o državnoj imovini (“Sl. list CG”, br. 21/09 i 40/11);
- Uredba o kriterijumima i načinu obračuna iznosa minimalne koncesione naknade za ustupanje prava na istraživanje i eksploataciju mineralnih sirovina („Sl. list CG“, br. 37/11);

- Uredba o visini sredstava za sanaciju i rekultivaciju prostora na kojem se izvode rudarski radovi, način obračunavanja, plaćanja i korišćenja tih sredstava („Sl. list CG“, br. 51/11);
- Pravlnik o klasifikaciji, kategorizaciji i proračunu rezervi čvrstih mineralnih sirovina i vođenju evidencije o njima („Sl. list SFRJ“, br. 53/79);
- Pravilnik o rudarskim mjerenjima („Sl. list RCG“, br. 26/94);
- Pravilnik o izradi projekata geoloških istraživanja („Sl. list SRCG“, br. 09/85 i 16/85);
- Pravilnik o sadržini rudarskih projekata („Sl. list CG“, br. 74/09);
- Pravilnik o tehničkim normativima za površinsku eksploataciju ležišta mineralnih sirovina („Sl. list SFRJ“, br. 62/87);
- Pravilnik o tehničkim normativima za površinsku eksploataciju arhitektonsko-građevinskog (ukrasnog) kamena, tehničko-građevinskog kamena, šljunka i pijeska i preradu arhitektonsko-građevinskog (ukrasnog) kamena („Sl. list SFRJ“, br. 11/86);
- Uputstvo o izradi godišnjeg tehničkog izvještaja i godišnjeg finansijskog izvještaja o poslovanju koncesionara koji imaju pravo na eksploataciju mineralnih sirovina („Sl. list RCG“, br. 10/95) i
- ostali propisi.

P R I L O Z I

1. Položaj istražno-eksploatacionog prostora arhitektonsko-građevinskog (ukrasnog) kamena „Tospude“ - Cuce, 1:25 000;

2. Izvještaj Komisije za ocjenu inicijative za pokretanje postupka davanja koncesije za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju mineralne sirovine arhitektonsko-građevinskog kamena na lokalitetu „Tospude“ - Cuce, Prijestonica Cetinje, arhiviran u Ministarstvu ekonomije pod brojem: 0702-1288/3 od 06.12.2013. godine;

3. List nepokretnosti – izvod br. 114, KO Kobilji do. Istražno-eksplatacioni prostor “Tospude”-Cuce administrativno pripada Prijestonici Cetinje, KO Kobilji do, katastarske parcele br.9 i 10, Posjedovni list br.114;

4. Izvod iz Prostorno-urbanističkog plana Prijestinice Cetinje („Sl.list CG“-opštinski propisi, br.12/14) u kojem je definisana namjena prostora „Tospude“ – Cuce za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju pojave arhitektonsko-građevinskog (ukrasnog) kamena;

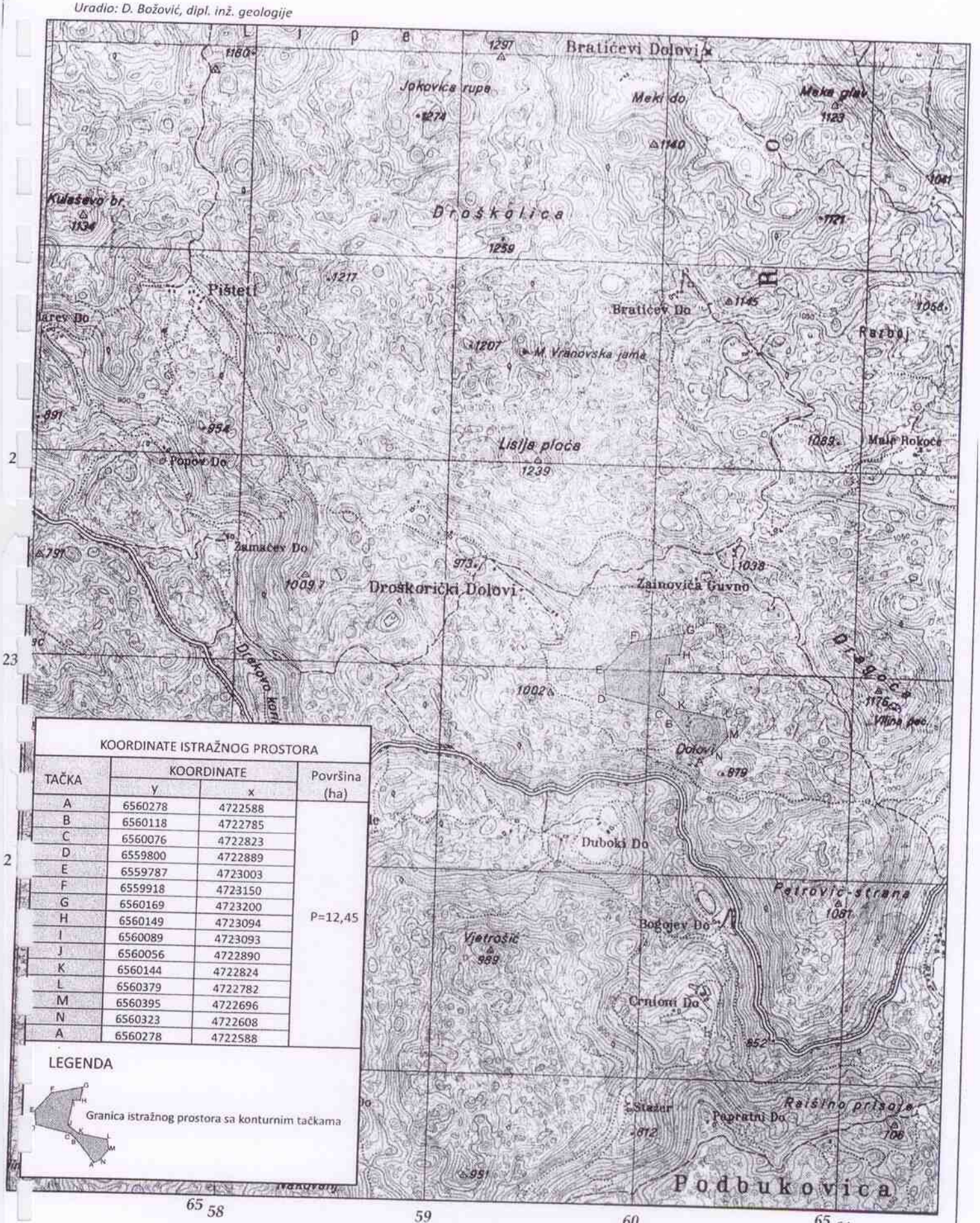
5. Predlog Ugovora o koncesiji sa formama bankarskih garancija

6. Uputstvo za podnošenje ponuda

- Obrazac A – Podaci o ponuđaču
- Obrazac B – Tehnička ponuda
- Obrazac C –Forma bankarske garancije za Ponudu

PREGLEDNA GEOGRAFSKA KARTA ŠIREG PODRUČJA LOKALITETA A-G KAMENA "TOSPUDE", 1:25 000

Uradio: D. Božović, dipl. inž. geologije



KOORDINATE ISTRAŽNOG PROSTORA			
TAČKA	KOORDINATE		Površina (ha)
	y	x	
A	6560278	4722588	P=12,45
B	6560118	4722785	
C	6560076	4722823	
D	6559800	4722889	
E	6559787	4723003	
F	6559918	4723150	
G	6560169	4723200	
H	6560149	4723094	
I	6560089	4723093	
J	6560056	4722890	
K	6560144	4722824	
L	6560379	4722782	
M	6560395	4722696	
N	6560323	4722608	
A	6560278	4722588	

LEGENDA

Granica istražnog prostora sa konturnim tačkama

Crna Gora
Ministarstvo ekonomije

Broj: 0702-1288/3
Podgorica, 06.12.2013. godine

IZVJEŠTAJ KOMISIJE ZA OCJENU INICIJATIVE ZA POKRETANJE POSTUPKA DAVANJA KONCESIJE ZA DETALJNA GEOLOŠKA ISTRAŽIVANJA I EKSPLOATACIJU MINERALNE SIROVINE ARHITEKTONSKO-GRAĐEVINSKOG KAMENA NA LOKALITETU "TOSPUDE" - CUCE, PRIJESTONICA CETINJE

U skladu sa članom 17 stav 2 i članom 41 Zakona o koncesijama („Sl. list CG", br. 08/09) i članom 15 Zakona o državnoj upravi („Sl. list RCG", br. 38/03 i „Sl. list CG", br. 22/08), Ministarstva ekonomije je donijelo Rješenje, broj: 01-1288/2 od 03.12.2013. godine, o obrazovanju Komisija za ocjenu inicijative za pokretanje postupka davanja koncesije za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju mineralne sirovine arhitektonsko-građevinskog (ukrasnog) kamena na lokalitetu „Tospude" - Cuce, Prijestonica Cetinje, u sastavu:

1. mr Vladan Dubljević, dipl. inž. geologije, predsjednik,
2. Vesna Vujačić, dipl. inž. geologije, član,
3. Goran Vušović, dipl. inž. geologije, član,
4. Darko Božović, dipl. inž. geologije, član,
5. Nebojša Koprivica, dipl. inž. geologije, član i
6. Rajko Zečević, dipl. inž. rudarstva, član.

Zadatak Komisije je da izvrši terenski obilazak lokaliteta "Tospude", da utvrdi detaljnije granice ovog lokaliteta, da procijeni uslove za eksploatacione radove i da na osnovu toga da ocjenu inicijative za pokretanje postupka za dodjelu predmetne koncesije koja je podnešena od strane "Katunjanin" d.o.o. – Herceg Novi.

Rješenjem je određeno da je Komisija dužna da podnese Izvještaj, shodno utvrđenom zadatku, nadležnom Ministarstvu i podnosiocu inicijative u roku od 15 dana od dana donošenja ovog rješenja.

Shodno naprijed navedenom Rješenju, Komisija je prvo izvršila uvid u dostavljenu inicijativu "Katunjanin" d.o.o. – Herceg Novi i dokumentaciju sa kojom raspolaže Ministarstvo ekonomije, a potom, dana 04.12.2013. godine, izvršila obilazak lokaliteta "Tospude" – Cuce, Prijestonica Cetinje.

Inicijativa "Katunjanin" d.o.o. – Herceg Novi, sadrži: padatke za koju lokalnost se traži koncesija; podatke o geografskom položaju predmetne lokacije; podatke o vlasništvu zemljišta na predmetnoj lokalnosti; kao i podatke o namjeri podnosioca Inicijative da proširi djelatnost i na proizvodnju ukrasnog kamena.

Uvidom u dokumentaciju, sa kojom raspolaže Ministarstvo ekonomije, utvrđeno je da na lokalitetu "Tospude" nijesu do sada izvođenja detaljna geološka istraživanja sa ciljem dokazivanja rezervi i kvaliteta arhitektonsko-građevinskog kamena.

Lokalitet arhitektonsko-građevinskog kamena "Tospude" nalazi na području Prijestonice Cetinje, na oko 5 km vazdušne linije sjeveroistočno od Grahova. Predmetni lokalitet je lociran u blizini mjesta: Tospude, Duboki do i Dolovi. Lokalitet "Tospude" se nalazi u blizini regionalnog puta, koji od Grahova vodi prema Čevu i Cetinju. Sa ovog puta odvaja se makadamski put dužine oko 500 m koji vodi do samog lokaliteta. Traženi prostor "Tospude" pripada geografskom listu "Nikšić", 1:100 000, odnosno sekciji „Grahovo", 1:25 000, i zahvata površinu od 16,50 ha.

Područje u kome je smješten i predmetni lokalitet predstavlja u suštini južne padine brdovitog dijela terena sa lijeve strane regionalnog puta Grahovo - Cetinje, sa karakterističnim okolnim uzvišenjima visine preko 900 m.n.m. Prema administrativnoj podjeli prostor na kome se nalazi predmetni lokalitet pripada Prijestonici Cetinje.

Značajni morfološki oblici koji se pojavljuju u ovom kraju su vrtače, jame i pećine, tipični predstavnici morfologije karsta.

Sa hidrogeološkog aspekta, odlike područja u kome se nalazi predmetni lokalitet "Tospude" su, relativno, jednostavne. U širem području lokaliteta nema stalnih vodotoka, a rijetko stanovništvo se vodom snadbijeva iz bistijerni. U samom budućem istražno-eksploatacionom prostoru nema stalnih riječnih tokova, izvora, kao ni povremenih vodotoka.

Krečnjačko-dolomitski kompleks ovog područja ima pukotinsko-kavernoznu poroznost, a podzemne vode ovog kraja gravitiraju ka Jadranskom moru.

Visoko-naponska mreža prolazi kroz zaseoke Tospude i Duboki do, dok nisko-naponska mreža prolazi kroz sami lokalitet, preko koje se okolno stanovništvo snabdijeva električnom energijom.

Zemljiše na kojem se nalazi pojava predmetne mineralne sirovine je u vlasništvu porodice Kosović, čiji je član vlasnik privrednog društva "Katunjanin" d.o.o. – Herceg Novi, i pripada KO Grahovo i KO Kobilji do. Uže i šire područje lokaliteta, je rijetko naseljeno. Naseljena mjesta su zbijenog, dinarskog tipa i predstavljena su selima i zaseocima, Tospude, Duboki do, Bogojev do, Zainovića guvno, Droškorički dolovi i dr.

Lokalitet arhitektonsko-građevinskog kamena "Tospude" izgrađuju, uglavnom, svijetlo smeđi do bijeli, debelo slojeviti (0,3-0,5 m) i uglavnom bankoviti (0,60-1,20 m), debelo bankoviti (1,20-2,0 m), mjestimično i masivni >2,00 m, jedri, detritični krečnjaci donje jure - lijasa (J_1). Mjestimično, ali veoma rijetko, se javljaju dolomitični krečnjaci i podređeno dolomiti. Krečnjaci su ponekad onkoidni, a od faune najčešće sadrže brahiopode i alge.

Kao što je već navedeno, na ovom lokalitetu nijesu vršena detaljna geološka istraživanja arhitektonsko-građevinskog kamena, tako da nema podataka o rezervama i kvalitetu arhitektonsko-građevinskog kamena.

Na bazi izvršene procjene na predmetnom prostoru arhitektonsko-građevinskog kamena "Tospude", uzimajući u obzir površinu prostora i morfološke karakteristike, potencijalne geološke rezerve arhitektonsko-građevinskog kamena procijenjene su na oko 6.000.000 m^3.

Sa aspekta primjene tehničko-tehnoloških rješenja otvaranja budućeg površinskog kopa, kao i instaliranja postrojenja za obradu mineralne sirovine, postoje dobri morfološki uslovi.

Prostor na koji se traži koncesija je ograničen pravim linijama koje prolaze kroz konturne tačke A, B, C, D i E, sa sledećim koordinatama:

Konturna tačka	x	y
A	4 722 580	6 560 230
B	4 722 640	6 560 115
C	4 722 960	6 560 840
D	4 723 190	6 560 070
E	4 722 810	6 560 400

Ukupna površina prostora za koji se traži koncesija za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju arhitektonsko-građevinskog kamena iznosi 165.000 m^2 (16,50 ha).

"Katunjanin" d.o.o. – Herceg Novi je u Inicijativi navelo da se koncesija traži na period od trideset godina, uz godišnju proizvodnju od 500 m^3 komercijalnog bloka.

ZAKLJUČAK

1. Komisija je Inicijativu "Katunjanin" d.o.o. – Herceg Novi procijenila, sa aspekta potencijalnih geoloških i eksploatacionih rezervi, saznanja o kvalitetu istih i uslovima za eksploataciju, povoljnom za dodjelu koncesije za eksploataciju arhitektonsko-građevinskog kamena na ležištu "Tospude" – Cuce, Prijestonica Cetinje.

2. Komisija predlaže da se prihvati predlog "Katunjanin" d.o.o. – Herceg Novi, da budući istražno-eksploatacioni prostor "Tospude" zahvati površinu od 165.000 m^2 (16,5 ha), u koordinatama konturnih tačaka, kako je dato u narednoj tabeli:

Konturna tačka	x	y
A	4 722 580	6 560 230
B	4 722 640	6 560 115
C	4 722 960	6 560 840
D	4 723 190	6 560 070
E	4 722 810	6 560 400

Napomena: Granice predmetnog istražno-eksploatacionog prostora ucrtane su na Situacionoj karti, koja je prilog ovog izvještaja.

3. Komisija predlaže da se koncesija za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju mineralne sirovine arhitektonsko-građevinskog kamena na lokalitetu „Tospude" da na period od trideset godina, s tim što bi se u prvoj godini izvela detaljna geološka istraživanja, uz godišnju proizvodnju od 500 m^3 komercijalnog bloka.

4. Zemljište na kojem se nalazi budući istražno-eksploatacioni prostor "Tospude" je u vlasništvu porodice Kosović, čiji je član vlasnik privrednog društva "Katunjanin" d.o.o. – Herceg Novi.

5. S obzirom da prostor koji je predmet Inicijative nije obuhvaćen Prostorno-urbanističkim planom Prijestonice Cetinje, Komisija predlaže da se Ministarstvo ekonomije i "Katunjanin" d.o.o. – Herceg Novi obrate Prijestonici Cetinje – Sekretarijatu za planiranje i uređenje prostora i zaštitu životne sredine sa zahtjevom da se površina na predmetnoj lokalnosti unese u Prostorno-urbanistički plan Prijestonice Cetinje, koji je je u izradi, kao prostor za eksploataciju arhitektonsko-građevinskog kamena.

6. Komisija smatra da su se stekli uslovi za realizaciju predmetne koncesije i predlaže Ministarstvu ekonomije da, nakon dobijanja podataka o prenamjeni prostora na kojem se nalazi budući istražno-eksploatacioni prostor "Topsude" - Cuce, pristupi izradi Koncesionog akta, shodno odredbama Zakona o koncesijama.

K O M I S I J A:

mr Vladan Dubljević, s.r.

Vesna Vujačić, s.r.

Goran Vušović, s.r.

Darko Božović, s.r.

Nebojša Koprivica, s.r.

Rajko Zečević, s.r.

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA
CETINJE

Broj: 119-956-1-14/2014
Datum: 14. 1. 2014
KO: KOBILJI DO

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07 i "Sl. list CG" br. 32/11), postupajući po zahtjevu **GRBIĆ DRAGANA**
iz HERCEG NOVI,
izdaje se

POSJEDOVNI LIST - PREPIS

114

Posjednici

Matični broj - ID	Naziv i adresa	Stvarno pravni odnos	Obim prava
3105965250015	KOSOVIĆ MILIVOJE UL.PODI B.B.	POSJEDNIK - DRŽALAC	1/1

Parcele

Blok	Broj	Podbroj RB	Plan Skica	Potes Kultura	Klasa	Površina m2	Prihod	SP Pripis	Primjedba
22	10	1		POD KAMENICU ŠUMA	6	1000	.50	S/ 2013 114	
		2		NEPLODNA ZEMLJIŠTA		1200	.00	S/ 2013 114	
		3		PAŠNJAK	7	3000	.00	S/ 2013 114	
70	10	4		KLOBUK NJIVA	7	600	.90	S/ 2013 114	
		1			7	200	.30	S/ 2013 114	
		2			8	200	.22	S/ 2013 114	
		3		PAŠNJAK	8	59800	.00	S/ 2013 114	
		5		ŠUMA	7	20000	6.00	S/ 2013 114	
		6		DVORIŠTE		70	.00	S/ 2013 114	
		7		NEPLODNA ZEMLJIŠTA		70800	.00	S/ 2013 114	
		8		ŠUMA	7	10000	3.00	S/ 2013 114	
		9		KUĆA I ZGRADA		52	.00	S/ 2013 114	
71	9	1		DRAGOĆA NJIVA	7	200	.30	S/ 2013 114	
						167122	11.22		

0635137

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

Taksa je naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list RCG" br.55/03,46/04,81/05 i 02/06, "Sl.list CG" 22/08,77/08,03/09,40/10,20/11 i 26/11) u iznosu od 5.00 EURA. Naplaćena naknada u iznosu od 3.00 EURA za korišćenj podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl.list RCG" 29/07 i "Sl.list CG" 32/11).

Načelnik:

v.d. Aleksić Tanja

EKSPLOATACIJA MINERALNIH SIROVINA

7) Pojava arhitektonsko-građevinskog (ukrasnog) kamena "Vrela"

Pojava arhitektonsko-građevinskog (ukrasnog) kamena "Vrela" (u daljem tekstu: AGK) nalazi se na sjeveroistoku sela Vrela prema Ugnjima, na sredokraći puta između Cetinja i Budve. U blizini ovog lokaliteta prolazi magistralni put M 2.3 Cetinje-Budva, a pristup sa istog je moguć asfaltnim putem dužine oko 1 km koji vodi ka selu Vrela. Pristup je omogućen i asfaltnim putem prema Ugnjima, dužine oko 1,5 km.

Šire područje "Vrela" izgrađuju srednjotrijaski anizijski i ladinski sedimenti, karbonatni sedimenti gornjeg trijasa i tvorevine kvartarne starosti.

Najrasprostranjeniji sedimenti su brečasti krečnjaci anizika koji odgovaraju hanbuloskim krečnjacima. Rumeni i šareni brefasti krečnjaci pojave AGK u "Vrelima" javljaju se u vidu nekoliko paketa, donekle, različitih po sastavu, strukturi i boji. Oni su pretežno bankoviti ili slojeviti, pri čemu se najčešće smjenjuju banci i slojevi u različitim odnosima. Rumeni brečasti krečnjaci otkriveni su u vidu zone dužine oko 1 300 m i širine oko 300 m.

Značajnu ulogu u definitivnom oblikovanju rumenih i šarenih brečastih krečnjaka odigrao je i proces intezivne karstifikacije kome je prethodila i trasirala ga razlomna tektonika.

Izvršen je orijentacioni proračun perspektivnih rezervi, s tim sto je zbog dubine karstifikacije dobijena zapremina mase svedena na trećinu. Na taj način **proračunate perspektivne rezerve pojave** AGK ,,Vrela" **bile bi oko 2.000.000 m^3 čvrste stijenske mase.**

8) Pojava arhitektonsko-građevinskog (ukrasnog) kamena "Tospude"

Lokalitet arhitektonsko-građevinskog kamena "Tospude" nalazi na području Prijestonice Cetinje, na oko 5 km vazdušne linije sjeveroistočno od Grahova. Predmetni lokalitet je lociran u blizini mjesta: Tospude, Duboki do i Dolovi. Lokalitet "Tospude" se nalazi u blizini regionalnog puta, koji od Grahova vodi prema Čevu i Cetinju. Sa ovog puta odvaja se makadamski put dužine oko 500 m koji vodi do samog lokaliteta. Traženi prostor "Tospude" pripada geografskom listu "Nikšić", 1:100 000, odnosno sekciji „Grahovo", 1:25 000, i zahvata površinu od 16,50 ha.

Područje u kome je smješten i predmetni lokalitet predstavlja u suštini južne padine brdovitog dijela terena sa lijeve strane regionalnog puta Grahovo - Cetinje, sa karakterističnim okolnim uzvišenjima visine preko 900 m.n.m. Prema administrativnoj podjeli prostor na kome se nalazi predmetni lokalitet pripada Prijestonici Cetinje.

Značajni morfološki oblici koji se pojavljuju u ovom kraju su vrtače, jame i pećine, tipični predstavnici morfologije karsta.

Sa hidrogeološkog aspekta, odlike područja u kome se nalazi predmetni lokalitet "Tospude" su, relativno, jednostavne. U širem području lokaliteta nema stalnih vodotoka, a rijetko stanovništvo se vodom snadbijeva iz bistijerni. U samom budućem istražno-eksploatacionom prostoru nema stalnih riječnih tokova, izvora, kao ni povremenih vodotoka.
Krečnjačko-dolomitski kompleks ovog područja ima pukotinsko-kavernoznu poroznost, a podzemne vode ovog kraja gravitiraju ka Jadranskom moru.

Visoko-naponska mreža prolazi kroz zaseoke Tospude i Duboki do, dok nisko-naponska mreža prolazi kroz sami lokalitet, preko koje se okolno stanovništvo snabdijeva električnom energijom.

Zemljiše na kojem se nalazi pojava predmetne mineralne sirovine je u vlasništvu porodice Kosović, čiji je član vlasnik privrednog društva "Katunjanin" d.o.o. - Herceg Novi, i pripada KO Grahovo i KO Kobilji do. Uže i šire područje lokaliteta, je rijetko naseljeno. Naseljena mjesta su zbijenog, dinarskog tipa i predstavljena su selima i zaseocima, Tospude, Duboki do, Bogojev do, Zainovića guvno, Droškorički dolovi i dr.

Lokalitet arhitektonsko-građevinskog kamena "Tospude" izgrađuju, uglavnom, svijetlo smeđi do bijeli, debelo slojeviti (0,3-0,5 m) i uglavnom bankoviti (0,60-1,20 m), debelo bankoviti (1,20-2,0 m), mjestimično i masivni >2,00 m, jedri, detritični krečnjaci donje jure - lijasa (J,).

Mjestimično, ali veoma rijetko, se javljaju dolomitični krečnjaci i podređeno dolomiti. Krečnjaci su ponekad onkoidni, a od faune najčešće sadrže brahiopode i alge.

Kao što je već navedeno, na ovom lokalitetu nijesu vršena detaljna geološka istraživanja arhitektonsko-građevinskog kamena, tako da nema podataka o rezervama i kvalitetu arhitektonsko-građevinskog kamena.

Na bazi izvršene procjene na predmetnom prostoru arhitektonsko-građevinskog kamena "Tospude", uzimajući u obzir površinu prostora i morfološke karakteristike, potencijalne geološke rezerve arhitektonsko-građevinskog kamena procijenjene su na oko 6.000.000 m^3.

Sa aspekta primjene tehničko-tehnoloških rješenja otvaranja budućeg površinskog kopa, kao i instaliranja postrojenja za obradu mineralne sirovine, postoje dobri morfološki uslovi.

Prostor na koji se traži koncesija je ograničen pravim linijama koje prolaze kroz kontume tačke A, B, C, D i E, sa sledećim koordinatama:

Konturna tačka	X	Y
A	4 722 580	6 560 230
B	4 722 640	6 560 115
C	4 722 960	6 560 840
D	4 723 190	6 560 070
E	4 722 810	6 560 400

Izvor: Ministarstvo ekonomije

Ukupna površina prostora za koji se traži koncesija za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju arhitektonsko-građevinskog kamena iznosi 165.000 m^2 (16,50 ha).

"Katunjanin" d.o.o. - Herceg Novi je u Inicijativi navelo da se koncesija traži na period od trideset godina, uz godišnju proizvodnju od 500 m^3 komercijalnog bloka.

9) Pojava arhitektonsko-građevinskog (ukrasnog) kamena "Bobik"

Lokalitet arhitektonsko-građevinskog kamena "Bobik" nalazi na području Prijestonica Cetinje, od kojeg je udaljeno oko 35 km, u pravcu sjeverozapada. Lokalitet "Bobik" se nalazi neposredno uz regionalni asfaltni put, koji od Cetinja preko Čeva i Bijelih Poljana vodi do Nikšlća. Prostor na kome se nalazi lokalitet "Bobik" pripada listu "Nikšić", 1:100 000, odnosno sekciji „Čevo", 1:25 000, i zahvata površinu od 25 ha.

Područje u kome je smješten i predmetni lokalitet predstavlja u suštini južne i jugoistočne padine brdovitog dijela terena sa desne strane regionalnog puta Cetinje - Nikšić, sa karakterističnim okolnim uzvišenjima od 880 do 1.050 m.n.m. Lokalitet koji je predmet Inicijative se nalazi na padinama istoimenog uzvišenja Bobik (950 m.n.m.), po kome je lokacija i nazvana.

Značajni morfološki oblici koji se pojavljuju u ovom kraju su polja, uvale, dolovi, mnogobrojne plitke i duboke vrtače, jame, škrape i pećine.

Hidrografske prilike su odraz tipične kraške hidrografije i njenih fenomena i predstavlja bezvodno kraško područje. U bližem i širem području predmetnog lokaliteta nema stalnih vodotoka, niti izvora, tako da se lokalno stanovništvo snabdijeva vodom iz bistjerni.

U neposrednoj blizini ovog lokaliteta prolazi visoko-naponska mreža (dalekovod), a jednim dijelom istog prolazi nisko-naponska mreža, preko koje se okolno stanovništvo snabdijeva električnom energijom.

Prostor oko predmetnog lokaliteta je slabo naseljen. Najbliže naselje je Bašino selo, a na oko 800 m, vazdušnom linijom, jugoistočno od istog se nalazi naselje Ožesovice. Prostor koji je predmet ove Inicijative je većim dijelom u svojini podnosioca zahtjeva i pripada KO Ubli.

UGOVOR O KONCESIJI ZA DETALJNA GEOLOŠKA ISTRAŽIVANJA I EKSPLOATACIJU POJAVE MINERALNE SIROVINE ARHITEKTONSKO-GRAĐEVINSKOG (UKRASNOG) KAMENA „TOSPUDE“ - CUCE

UGOVORNE STRANE:

Vlada Crne Gore , koju zastupa ministar ekonomije dr Vladimir Kavarić (u daljem tekstu: „Koncedent ")

i

1. **_____, koga zastupa _____ (u daljem tekstu: „Koncesionar)“**,

Koncedent i Koncesionar zajednički Ugovorne strane, a pojedinačno Ugovorna strana

Zaključen _____ godine, u Podgorici

Preambula:

S OBZIROM DA Ustav Države Crne Gore ("Službeni list Crne Gore", broj 1/07), član 58, definiše da su prirodna bogatstva u državnoj imovini,

S OBZIROM DA Zakon o državnoj imovini ("Službeni list Crne Gore", broj xx), član 11, definiše da su prirodna bogatstva kojima raspolaže Crna Gora: rude, nafta, gas i druga prirodna bogatstva određena zakonom,

S OBZIROM DA Zakon o rudarstvu ("Službeni list Crne Gore", broj 65/08, 74/10, 41/11), član 3, definiše da se rudnim bogatstvima smatraju se sve organske i neorganske mineralne sirovine u čvrstom, tečnom i gasovitom stanju koje se nalaze u primarnom ležištu, u nanosima, odlagalištima, kao i tehnogene mineralne sirovine nastale procesom eksploatacije,

S OBZIROM DA Zakon o koncesijama ("Službeni list Crne Gore", br. 08/09), član 6, definiše da predmet koncesije mogu biti istraživanje ili eksploatacija, ili istraživanje i eksploatacija mineralnih sirovina,

S OBZIROM DA Zakon o koncesijama ("Službeni list Crne Gore", br. 08/09), član 9, definiše da odluku o davanju koncesije na predmetu koncesije na kojem svojinska prava i ovlašćenja vrši Crna Gora donosi Vlada Crne Gore, odnosno Skupština,

S OBZIROM DA je Ministarstvo ekonomije Vlade Crne Gore objavilo Javni oglas za dodjelu koncesije za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju pojave mineralne sirovine arhitektonsko – građevinskog (ukrasnog) kamena „Tospude"-Cuce („Službeni list Crne Gore", broj .....)

S OBRZIROM DA je Koncesionar po predmetnom Javnom oglasu dostavio ponudu broj XX od XX 2014. godine, ,

S OBZIROM DA je Vlada Crne Gore donijela Odluku o dodjeli koncesije za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju pojave mineralne sirovine arhitektonsko-građevinskog kamena „Tospude"-Cuce („Službeni list Crne Gore", broj .....)

S OBZIROM DA Zakon o koncesijama ("Službeni list Crne Gore", br. 08/09), član 43, definiše da se Ugovor o koncesiji zaključuje se u roku od 15 dana od dana donošenja odluke, odnosno u roku utvrđenom u odluci o davanju koncesije, u skladu sa tenderskom dokumentacijom, dostavljenom ponudom i odlukom o davanju koncesije.

SADA SE STOGA zaključuje kao što slijedi:

Član 1 Tumačenje i definicije

1. U tumačenju ovog Ugovora, osim u slučaju kada kontekst zahtijeva drugačije, biće primjenjivana sljedeća pravila:
   - riječi u jednini će podrazumijevati i njihovu množinu, a riječi u množini će podrazumijevati i njihovu jedninu;
   - riječi bilo kog roda će podrazumijevati i drugi rod;
   - pozivanje na bilo koji zakon i drugi propis, statut, obavještenje ili odluku će obuhvatati i sve njihove buduće izmjene ili druge promjene;
   - upućivanje na bilo koji ugovor, protokol, sporazum ili neki drugi dokument će obuhvatati sve njihove amandmane, dopune, izmjene ili druge promjene;
   - smatraće se da svako pominjanje organa uprave podrazumijeva i svakog sljedbenika tog organa ili bilo koji organ ili tijelo koje je preuzelo funkcije ili odgovornosti ili i funkcije i odgovornosti takvog organa uprave;
   - naslovi članova ovog ugovora unijeti su isključivo radi lakšeg snalaženja i neće ni na koji način uticati na tumačenje Ugovora i
   - sva obavještenja, saglasnosti i potvrde biće u pisanom obliku.
2. definicije predviđene zakonom i drugim propisima će se primjenjivati na ovaj Ugovor i povezane aktivnosti koje se vrše u skladu sa Ugovorom.
3. Pojedini izrazi i pojmovi upotrijebljeni u ovom Ugovoru imaju sljedeće značenje:

Koncesiona djelatnost	označava sve aktivnosti Koncesionara na sprovođenju detaljnih geoloških istraživanja i eksploataciji mineralne sirovine arhitektonsko građevinskog (ukrasnog) kamena na ležištu "Tospude"- Cuce;
Mineralna sirovina	Označava mineralnu sirovinu arhitektonsko – građevinski (ukrasni) kamen na ležištu "Tospude"- Cuce;
Koncesioni akt	označava Koncesioni akt o pojavi mineralne sirovine arhitektonsko-građevinskog (ukrasnog) kamena "Tospude"- Cuce, Prijestonica Cetinje _____, usvojen od stane Koncedenta;
Istražno-eksploatacioni prostor	Označava prostor na kojem je utvrđena Mineralna sirovina koja je predmet ovog Ugovora, a koji je određen Koncesionim aktom i članom 3 Ugovora;
Period trajanja koncesije	označava period određen članom 6 ovog Ugovora na koji se Koncesionaru daje koncesija za vršenje Koncesione djelatnosti;

Faza detaljnih geoloških istraživanja	označava period bliže određen članom 7 Ugovora u kojem je Koncesionar dužan izvršiti detaljna geološka istraživanja Mineralne sirovine i ovjeriti Elaborat o klasifikaciji, kategorizaciji i proračunu rezervi Mineralne sirovine;
Projekat detaljnih geoloških istraživanja Mineralne sirovine	Označava Projekat koji se radi na osnovu projektnog zadatka Koncesionara, koji sadrži koncepciju istraživanja Istražno eksploatacionog prostora, prikaz projektovanih radova, specifikaciju radova po vrsti, obimu vrijednosti i tehničkim uslovima izvođenja radova, a na koji odobrenje izdaje Organ uprave u skladu zakonom;
Elaborat o klasifikaciji, kategorizaciji i proračunu rezervi Mineralne sirovine	označava Elaborat koji izrađuje Koncesionar u skladu sa zakonom, a koji sadrži podatke o klasifikaciji, kategorizaciji i proračunu rezervi mineralne sirovine arhitektonsko – građevinskog (ukrasni) kamena sa ležišta "Tospude"- Cuce, čiju ovjeru vrši Organ uprave u skladu sa zakonom;
Faza eksploatacije Mineralne sirovine	označava aktivnosti Koncesionara na eksploataciji Mineralne sirovine koje se sprovode tokom Perioda trajanja koncesije, kao i pripremne aktivnosti na eksploataciji mineralne sirovine bliže definisane članom 8 Ugovora;
Glavni rudarski projekat eksploatacije na ležištu "Tospude"- Cuce	Označava Projekat koji izrađuje Koncesionar u skladu sa zakonom za potrebe eksploatacije Mineralne sirovine na ležištu "Tospude"- Cuce, a na koji odobrenje izdaje Organ uprave;
Grupa G3 ležišta	Označava geogena ležišta sa koeficijentom iskorišćenja od 0,90 - 0,95 i koeficijentom otkrivke do 1 m3/t;
Koncesiona naknada	označava naknadu utvrđenu članom 12 Ugovora koju Koncesionar plaća Koncedentu u skladu sa zakonom i Ugovorom;
Bankarska garancija	označava bezuslovnu obnovljivu bankarsku garanciju plativu na prvi poziv, bez prava prigovora, izdatu u skladu sa članom 14 Ugovora, na iznos utvrđen Ugovorom, u formi i sa sadržinom kao u Prilogu 1 i 2 Ugovora, koja se izdaje kao sredstvo obezbjeđenja izvršavanja ugovornih obaveza od strane Koncesionara;
Bankarska garancija za rekultivaciju	označava bezuslovnu obnovljivu bankarsku garanciju plativu na prvi poziv, bez prava prigovora, izdatu u skladu sa članom 15 Ugovora, na iznos utvrđen od strane Koncedenta u skladu sa zakonom, u formi i sa sadržinom kao u Prilogu 3 Ugovora, koja se izdaje kao sredstvo obezbjeđenja izvršavanja ugovornih

	obaveza sanacije i rekultivacije površina na kojima su izvođeni rudarski radovi;
Viša sila	Označava događaje bliže definisane članom 17 Ugovora;
Ponuda	označava ponudu Koncesionara dostavljenu u skladu sa Javnim oglasom na osnovu kojeg je Koncesionar izabran za najpovoljnijeg ponuđača i koja čini sastavni dio ovog Ugovora;
zakon ili propis	označava sva pravna akta (ustav, zakone i druge propise donijete na osnovu zakona) koji su važeći na teritoriji Crne Gore;
Organ uprave	Označava Ministarstvo, odnosno drugi državni organ nadležan za oblast detaljnih geoloških istraživanja i/ili rudarstva;
Ugovor	označava ovaj Ugovor o koncesiji za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju mineralne sirovine arhitektonsko građevinskog kamena sa ležišta "Tospude"- Cuce, sa svim prilozima, koji čine sastavni dio Ugovora;

Član 2 Predmet koncesije

1. Ugovorne strane su saglasne da je predmet ovog Ugovora pravo na detaljna geološka istraživanja i eksploataciju Mineralne sirovine, koje će Koncesionar vršiti u skladu sa zakonom, uslovima i rokovima navedenim u ovom Ugovoru, tehničkom dokumentacijom, izdatim saglasnostima i odobrenjima.
2. Ugovorne strane su saglasne da Koncesiona,r po osnovu ovog Ugovora, nema pravo da u okviru Istražno – eksploatacionog prostora vrši detaljna geološka istraživanja i eksploataciju drugih mineralnih sirovina.

Član 3 Istražno-eksploatacioni prostor

1. Istražno-eksploatacioni prostor „Tospude" – Cuce, na kojem je utvrđena Mineralna sirovina, koja je predmet ovog Ugovora, administrativno pripada Prijestonici Cetinje, a bliže je određen u Koncesionom aktu.
2. Istražno-eksploatacioni prostor „Tospude" - Cuce, obuhvata ukupnu površinu od 165.000m^2, odnosno 16,50 ha, i ograničen je pravim linijama koje prolaze kroz konturne tačke, sa sljedećim koordinatama:

KONTURNE TAČKE	K O O R D I N A T E	
	X	Y
A	4 722 580	6 560 230
B	4 722 640	6 560 115
C	4 722 960	6 560 840
D	4 723 190	6 560 070
E	4 722 810	6 560 400

Član 4 Uslovi obavljanja Koncesione djelatnosti

1. Koncesionar je dužan da za prije otpočinjanja vršenja Koncesione djelatnosti, a u svrhu obavljanja iste, izradi tehničku dokumentaciju u skladu sa zakonom, da pribavi sve potrebne saglasnosti, mišljenja i odobrenja potrebna za zakonito izvođenje detaljnih geoloških istraživanja i eksploataciju Mineralne sirovine na ležištu.
2. Koncesionar je dužan da pri obavljanju Koncesione djelatnosti preduzima sve mjere u skladu sa zakonom, radi obezbjeđenja i zaštite ljudi i imovine, zaštite životne sredine i objekata od istorijske, kulturne i prirodne vrijednosti.

Član 5 Ostale obaveze Koncesionara

Ugovorne strane su saglasne da je Koncesionar dužan da:

a. racionalno eksploatiše Mineralnu sirovinu i vrši njenu obradu uz obezbjeđenje ljudi i imovine, u skadu sa zakonom;

b. poštuje projektovane i ugovorene kapacitete i dinamiku realizacije koncesije;

c. tokom eksploatacije, u skladu sa zakonom, izvodi geološka istraživanja u cilju povećanja ukupnih rezervi Mineralne sirovine;

d. poštuje mjere zaštite životne sredine propisane i utvrđene odobrenom tehničkom dokumentacijom i zakonom;

e. ulaže u istraživanje za poboljšanje sigurnosti radne sredine i za poboljšanje mjera zaštite životne sredine;

f. postupa isključivo po projektima i odobrenim tehnološkim postupcima;

g. izvještava Koncedenta o eventualnoj pojavi drugih mineralnih sirovina u ležištu;

h. riješi imovinsko-pravne odnose na nepokretnostima obuhvaćenim Istražno - eksploatacionim prostorom o svom trošku ukoliko vlasnik nepokretnosti nije Koncedent;

i. obavlja rudarska mjerenja i izrađuje rudarske planove;

j. dostavlja redovno Koncedentu podatke o otkopanim količinama Mineralne sirovine u skladu sa zakonom, stanju rezervi Mineralne sirovine, kao i sve druge podatke koje zahtijeva Koncedent a koji su neophodne za praćenje realizacije Ugovora;

k. vrši doistraživanje Istražno eksploatacionog prostora, u skladu za zakonom;

l. vrši redovnu izradu Elaborata o klasifikaciji, kategorizaciji i proračunu rezervi, u skladu sa zakonom;

m. sprovodi mjere u cilju unaprjeđenja energetske efikasnosti;

n. obezbijedi novčana sredstva za realizaciju koncesije.

Član 6 Period trajanja koncesije

1. Period trajanja koncesije iznosi 30 (slovima: trideset) godina i počinje teći od dana zaključivanja ovog Ugovora.
2. Period trajanja koncesije iz stava 1 ovog člana obuhvata Fazu detaljnih geoloških istraživanja i Fazu eksploatacije Mineralne sirovine.
3. Istekom roka iz stava 1 ovog člana ovaj Ugovor prestaje da važi, osim u slučaju produženja, u skladu sa zakonom.
4. Bez obzira na odredbu stava 3 ovog člana, Ugovorne strane su saglasne da, iako Period trajanja koncesije istekne ili Ugovor bude raskinut u skladu sa odredbama Ugovora i zakona, svaka finansijska obaveza, obaveza rekultivacije i sanacije prostora na kojem su izvođeni rudarski radovi, kao i druge obaveze Koncesionara koje su nastale prije isteka Perioda trajanja koncesije ili raskida Ugovora, će i dalje imati obavezujući karakter za Koncesionara, do njihovog konačnog ispunjenja u skladu sa zakonom i Ugovorom i u tu svrhu odredbe ovog Ugovora koje se odnose na obavještenja, mjerodavno pravo i rješavanje sporova će se i dalje primjenjivati.

Član 7 Faza detaljnih geoloških istraživanja

1. Koncesionar je dužan da izradi Projekat detaljnih geoloških istraživanja Mineralne sirovine, na osnovu kojeg će pribaviti odobrenje, dozvole i saglasnosti za ispunjavanje uslova, u skladu sa zakonom, za izvođenje detaljnih geoloških istraživanja, a rezultate istraživanja da prikaže u Elaboratu o klasifikaciji,

kategorizaciji i proračunu rezervi Mineralne sirovine, koji treba da dostavi Organu uprave, radi njegovog pregleda i ovjere.

2. Koncesionar je dužan da Fazu detaljnih geoloških istraživanja izvede u roku od godinu dana od dana zaključivanja ovog Ugovora.

Član 8 Faza eksploatacije Mineralne sirovine

1. Koncesionar je dužan da Fazu eksploatacije Mineralne sirovine otpočne u roku od dvije godine od dana zaključivanja ovog Ugovora.

2. U roku iz stava 1 ovog člana Koncesionar je dužan da izvrši pripremne radove za otpočinjanju Faze eksploatacije: izradi rudarsku tehničku dokumentaciju, na osnovu koje će pribaviti odobrenja, dozvole i saglasnosti za ispunjavanje uslova za eksploataciju Mineralne sirovine i dobijanje odobrenja za izvođenje radova po Glavnom rudarskom projektu eksploatacije na ležištu „Tospude“ – Cuce; izvrši pripremu ležišta za eksploataciju, instalira postrojenja i opremu potrebnu za eksploataciju, kao i da pribavi upotrebne dozvole za izgrađene objekte i postrojenja, u skladu sa zakonom.

Član 9 Korišćenje Mineralne sirovine prije otpočinjanja Faze eksploatacije

Ukoliko Koncesionar u toku Faze detaljnh geoloških istraživanja ili u toku sprovođenja pripremnih radova za otpočinjanje Faze eksploatacije Mineralne sirovine, u skladu sa zakonom i izdatim odobrenjima i saglasnostima vrši eksploataciju, odnosno koristi Mineralnu sirovinu, dužan je da plati Koncesionu naknadu za količine eksploatisane Mineralne sirovine prema parametrima koji su utvrđeni Ugovorom i zakonom.

Član 10 Pripadnost grupi ležišta

Ugovorne strane saglasno konstatuju da Mineralna sirovina pripada Grupi G3 ležišta sa procentualnim iznosom od XX % od tržišne vrijednosti bilansnih ili eksploatacionih rezervi, odnosno ukupnog tržišnog proizvoda.

Član 11 Minimalna godišnja eksploatacija

Koncesionar je dužan da tokom Faze eksploatacije vrši minimalnu godišnju eksploataciju Mineralne sirovine - tombolona i komercijalnog bloka u odnosu 44:56, ____ m^3 , u iznosu od ___ m^3.

Član 12 Koncesiona naknada

1. Koncesionar je dužan da za dobijeno pravo na detaljna geološka istraživanja i eksploataciju mineralne sirovine arhitektonsko-građevinskog (ukrasni) kamena, plaća Koncesionu naknadu u skladu sa zakonom i Ugovorom.

2. Koncesiona naknada iz stava 1 ovog člana se sastoji od stalnog i promjenljivog dijela naknade

3. Koncesionar je dužan da za dobijeno pravo na detaljna geološka istraživanja i eksploataciju mineralne sirovine arhitektonsko-građevinskog (ukrasni) kamena plaća stalni dio koncesione naknade, za proizvodnju od XX m^3 tombolona i komercijalnog bloka u odnosu 44:56 i sa procentnim iznosom za pripadnost grupi ležišta od __ %, u ukupnom iznosu od _____ €, odnosno:

   - za period od xx do xx - xx EUR
   - za period od xx do xx- xx EUR

4. Koncesionar je dužan da iznose stalnog dijela Koncesione naknade iz stava 3 ovog člana plaća u jednakim polugodišnjim ratama u iznosu od po _____ € do kraja juna, odnosno, decembra tekuće godine.

5. Ugovorne strane su saglasne da obračun promjenjiviog dijela Koncesione naknade vrši godišnje Koncedent u skladu sa zakonom i parametrima utvrđenim Ugovorom.

6. Ugovorne strane su saglasne da Koncedent može za obračun godišnje vrijednosti proizvodnje Mineralne sirovine koristiti i statističke podatke o ostvarenim prosječnim godišnjim prodajnim cijenama ove vrste proizvoda na domaćem tržištu.

Član 13 Kontrola otkopnih količina

1. Ugovorne strane su saglasne da kontrolu otkopanih količina Mineralne sirovine može jedanput godišnje izvršiti institucija ili komisija koju odredi Organ uprave.
2. Ugovorne strane su saglasne da ukoliko se kontrolom iz stava 1 ovog člana utvrdi da je Koncesionar otkopao količine Mineralne sirovine u količini većoj od prikazanih, Koncesionar će izvršiti plaćanje Koncesione naknade za utvđenu razliku otkopanih količina Mineralne sirovine prema parametrima koji su utvrđeni Ugovorom i zakonom , na način i u rokovima koje odredi Koncedent.

3. Bez uticaja na odredbe stava 2 ovog člana Koncedent zadržava pravo da raskine ovaj Ugovor u slučaju da se utvrdi da je Koncesionar otkopao količine Mineralne sirovine u količini većoj od prikazanih.

4. Troškove kontrole iz stava 1 ovog člana snosi Koncesionar.

Član 14 Bankarska garancija

1. Koncesionar je dužan da Koncedentu redovno dostavlja Bankarsku garanciju plativu na prvi poziv bez prava prigovora, kao sredstvo obezbjeđenja izvršenja ugovornih obaveza.
2. Koncesionar je dužan da u roku od 20 (slovima:dvadeset) dana od dana zaključivanja ovog Ugovora, dostavi Koncedentu Bankarsku garanciju plativu na prvi poziv bez prava prigovora, u formi i sadržaju kao u Prilogu 1 Ugovora, kao sredstvo obezbjeđenja izvršenja ugovornih obaveza iz člana 7 Ugovora, u iznosu od 10,000.00 € (slovima:desethiljada eura), i sa rokom važenja od godinu dana od datuma izdavanja.
3. Koncesionar je dužan da najkasnije 30 (slovima:trideset) dana prije isteka roka važenja Bankarske garancije iz stava 2 ovog člana, dostavi Koncedentu Bankarsku garanciju plativu na prvi poziv bez prava prigovora, u formi i sadržaju kao u Prilogu 2 Ugovora, sa rokom važenja od godinu dana od datuma izdavanja, kao sredstvo obezbjeđenja izvršenja ugovornih obaveza, u iznosu od 20,000.00 € (slovima:dvadesethiljada eura)
4. Koncesionar će za vrijeme Perioda trajanja koncesije, vršiti redovno obnavljanje Bankarske garancije iz stava 3 ovog člana, i to na način što će svaku narednu Bankarsku garanciju dostavljati 30 dana prije isteka tekuće Bankarske garancije.
5. Propuštanje Koncesionara da dostavi novu Bankarsku garanciju u rokovima definisanim ovim članom smatraće se osnovom za aktiviranje tekuće Bankarske garancije.
6. Po dostavljanju nove Bankarske garancije prethodna Bankarska garancija će se vratiti Koncesionaru.
7. Ugovorne strane saglasno konstatuju da je Koncedent ovlašćen da važeću Bankarsku garanciju u cjelosti naplati u slučaju raskida Ugovora predviđenog članom 18 istog, kao i izvršiti djelimičnu naplatu nezavisno od raskida u slučajevima djelimičnog neispunjenja obaveze Koncesionara. U slučaju nastupanja raskidnih okolnosti definisanih članom 18 Ugovora, Koncedent je nezavisno od činjenice i momenta izjavljivanja raskida Ugovora, ovlašćen izvršiti aktiviranje Bankarske garancije i prije eventualnog raskida, a posebno u slučajevima u kojima se Bankarska garancija bliži isteku važenja. U slučaju eventualnog odustanka Koncedenta od raskida ovog Ugovora, uprkos postojanju uslova za isti, ne može se smatrati ili tumačiti da je isti dužan izvršiti povraćaj iznosa naplaćenog aktiviranjem Bankarske garancije

8. Nezavisno od realizacije Bankarske garancije, i visine iznosa naplaćene istom, Koncedent ima pravo na punu naknadu štete od Koncesionara, koju je isti prouzrokovao svojom krivicom, odnosno nepoštovanjem odredbi Ugovora.

Član 15 Rekultivacija i sanacija površina i sredstvo obezbjeđenja

1. Koncesionar je dužan da u toku i po završetku izvođenja rudarskih radova na eksploataciji Mineralne sirovine, bez obzira na uzrok završetka izvođenja radova, izvrši sanaciju i rekultivaciju površina na kojima su izvođeni rudarski radovi, u skladu sa zakonom.
2. Ugovorne strane su saglasne da ako u roku od godinu dana od završetka izvođenja rudarskih radova na eksploataciji Mineralne sirovine, bez obzira na uzrok završetka izvođenja radova, Koncesionar ne izvrši ili u nedovoljnoj mjeri izvrši sanaciju i rekultivaciju površina na kojima su izvođeni rudarski radovi, istu može izvršiti Koncedent o trošku Koncesionara.
3. Bez obzira na odredbe stava 2 ovog člana, u slučaju da Koncesionar u roku do četiri mjeseca od dana završetka izvođenja rudarskih radova na eksploataciji Mineralne sirovine ne otpočne sa izvođenjem radova na sanaciji i rekultivaciji površina na kojima su izvođeni rudarski radovi, Koncedent može dostaviti obavještenje Koncesionaru kojim se zahtijeva da otpočne sa izvođenjem radova u roku od 60 (slovima: šezdeset) dana od datuma dostavljanja obavještenja. Ukoliko u ostavljenom roku Koncesionar ne otpočne sa izvođenjem radova na sanaciji i rekultivaciju, Koncedent može izvršiti sanaciju i rekultivaciju površina na kojima su izvođeni rudarski radovi o trošku Koncesionara.
4. Ugovorne strane su saglasne da je Koncesionar dužan da nakon što otpočne sa Fazom eksploatacije Mineralne sirovine, dostavi Koncedentu u skladu sa zakonom Bankarsku garanciju za rekultivaciju, plativu na prvi poziv bez prava prigovora, u formi i sadržaju kao u Prilogu 3 Ugovora, sa rokom važenja od 12 (slovima: dvanaest) mjeseci od datuma izdavanja, kao sredstvo obezbjeđenja izvršavanja obaveza rekultivacije i sanacije površina na kojima su izvođeni rudarski radovi.
5. Koncesionar će tokom čitavog Perioda trajanja koncesije, kao i tokom izvršenja obaveza definisanih ovim članom, bez obzira na činjenicu da li je Period trajanja koncesije istekao ili je Ugovor raskinut od strane Koncedenta, vršiti redovno obnavljanje Bankarske garancije za rekultivaciju iz stava 4 ovog člana, i to na način što će svaku narednu Bankarsku garanciju za rekultivaciju dostavljati 30 dana prije isteka tekuće Bankarske garancije za rekultivaciju, ili u roku koji u skladu sa zakonom odredi Koncedent.

6. U slučaju da Koncedent u skladu sa stavom 2 ili 3 ovog člana izvrši sanaciju i rekultivaciju površina na kojima su izvođeni rudarski radovi, isti ima pravo na aktivaciju Bankarske garancije za rekultivaciju ili povlačenje drugog oblika novčanog plaćanja u zavisnosti od zakonskih propisa. U slučaju da troškovi Koncedenta za sanaciju i rekultivaciju prelaze visinu novčanih sredstava obezbijeđenih u skladu sa ovim stavom, Koncesionar je dužan nadoknaditi nastalu razliku Koncedentu.
7. Ugovorne strane su saglasne da Koncedent u skladu sa zakonom određuje visinu novčanog iznosa na koji se izdaje Bankarska garancija za rekultivaciju iz stava 4 i 5 ovog člana.
8. Propuštanje Koncesionara da dostavi novu Bankarsku garanciju za rekultivaciju u rokovima definisanim ovim članom ili u rokovima koje odredi Koncedent u skladu sa zakonom, smatraće se osnovom za aktiviranje tekuće Bankarske garancije za rekultivaciju.
9. Po dostavljanju nove Bankarske garancije za rekultivaciju prethodna Bankarska garancija za rekultivaciju će se vratiti Koncesionaru.
10. Ugovorne strane su saglasne da Koncedent ima pravo da u zavisnosti od propisa zahtijeva drugi oblik novčanog plaćanja različit od Bankarske garanciju za rekultivaciju, kao sredstvo obezbjeđenja izvršenja obaveza definisanih ovim članom. U tom slučaju, nakon obezbjeđenja drugog oblika novčanog plaćanja od stane Koncesionara na način koji defiše Koncedent u skladu sa zakonom, Koncedent će izvršiti povraćaj tekuće Bankarske garancije za rekultivaciju.

Član 16 Odgovornost Koncesionara

1. Koncesionar je odgovoran za svu štetu nastalu obavljanjem Koncesione djelatnosti koju pretrpi Koncedent ili treća strana.
2. Koncesionar je dužan da obešteti i oslobodi Koncedenta odgovornosti u slučaju bilo kakvih zahtjeva za naknadu štete koje treća strana podnese protiv Koncedenta, a u pogledu povrede, gubitka ili štete koji prouzrokuje Koncesionar u vršenju Koncesione djelatnosti.

Član 17 Viša sila

1. Za svrhe ovog Ugovora, pojam „Viša sila" odnosi se na svaki uzrok ili događaj koji je van razumne kontrole i nije nastao uslijed djelovanja Ugovorne strane koja tvrdi da je pretrpjela posljedice usled nastupnja takvog događaja, a koji je doveo do

neispunjenja obaveze ili kašnjenja u ispunjenju obaveza predviđenih Ugovorom. Pod pojmom Više sile podrazumijevaju se prirodne pojave ili nepogode, požar, objavljeni ili neobjavljen ratovi, prekogranična neprijateljstva, blokade, karantinska ograničenja, građanski nemiri ili neredi.

2. Kašnjenja u istražno-eksploatacionim radovima, koja nastanu kao rezultat, inače, razumno predvidivih nepovoljnih vremenskih uslova ili razumno predvidivih neodgovarajućih hidroloških, geoloških uslova, socijalnih ili ekoloških uslova, neće se smatrati Višom silom.
3. Neispunjavanje obaveza preuzetih Ugovorom ili kašnjenje u ispunjavanju istih od strane Koncedenta ili Koncesionara, osim obaveze vršenja plaćanja dospjele Koncesione naknade u skladu sa Ugovorom i zakonom, ne smatra se kršenjem ugovornih obaveza u obimu u kojem je pomenuto kašnjenje ili neispunjavanje obaveza uzrokovano Višom silom.
4. Ugovorna strana koja se poziva na Višu silu obavezna je da preduzme razumne mjere, odnosno radnje, da pretrpljenu štetu i gubitke svede na minimum i da drugu Ugovornu stranu obavijesti pisanim putem o dejstvu Više sile, najkasnije u roku od sedam dana od dana saznanja o uticaju Više sile. Obavještenje sadrži detaljan opis događaja prouzrokovanog Višom silom, kao i mjere i radnje koje Ugovorna strana preduzima, radi maksimalnog smanjenja posljedica tog djelovanja.
5. U slučaju Više sile privremeno miruju prava i obaveze iz Ugovora do prestanka dejstva Više sile. Odluku o mirovanju prava i obaveza Koncesionara iz Ugovora donosi Koncedent na osnovu pisanog zahtjeva Koncesionara. Ugovorne strane će, što je prije moguće, sprovesti konsultacije u dobroj vjeri kako bi se dogovorile o odgovarajućim radnjama radi umanjenja posljedica Više sile i kako bi obezbijedili dalje izvršenje ugovornih obaveza.
6. Ugovorna strana pogođena Višom silom će obavijestiti drugu stranu što je prije moguće o prestanku okolnosti koja predstavlja Višu silu. Nakon tog obavještenja Ugovorne strane će nastaviti da ispunjavaju svoja prava i obaveze iz Ugovora na način i pod uslovima koji su predviđeni Ugovorom.

Član 18 Raskid Ugovora

1. Ugovorne strane su saglasne da se Koncedent ima pravo da raskine Ugovor dostavljanjem obavještenja o raskidu, bez davanja roka za otklanjanje povreda Ugovora, ukoliko:

a) je pokrenut postupak bankrotstva ili likvidacije nad Koncesionarom, osim u slučaju odobrenog postupka reorganizacije u skladu sa zakonom;

b) je koncesija data na osnovu netačnih podataka bitnih za donošenje odluke o davanju koncesije i zaključivanje ovog Ugovora;

c) Koncesionar svoja prava i obaveze iz ovog Ugovora prenese na drugo privredno društvo bez prethodne saglasnosti Koncedenta;

d) Koncesionar izvrši prenos vlasničkoj udjela na drugo pravno ili fizičko lice bez prethodne saglasnosti Koncedenta.

e) Koncesionar prikaže netačne podatke o eksploatisanim količinama Mineralne sirovine, njihovoj vrijednosti, strukturi i cijeni;

f) Koncesionar ne dostavi Bankarsku garanciju za valjano izvršenje ugovornih obaveza iz člana 7 Ugovora, u roku, sadržaju i visini određenom članom 14 stav 2 Ugovora.

2. Pored slučajeva iz stava 1 ovog člana, Koncedent ima pravo da raskine Ugovor u slučajevima kada Koncesionar:

a) ne izvrši detaljna geološka istraživanja u ugovorenom roku;
b) ne izvrši pripremne radnje za otpočinjanje eksploatacije Mineralne sirovine, odnosno ne otpočne sa Fazom eksploatacije Mineralne sirovine u ugovorenom roku;
c) vrši eksploataciju Mineralne sirovine bez potrebnih odobrenja i saglasnosti;
d) ne dostavi Bankarsku garanciju za valjano izvršenje ugovornih obaveza, u roku, sadržaju i visini određenom Ugovorom, odnosno ako iste ne obnavlja na ugovoreni način;
e) ne dostavi Bankarsku garanciju za rekultivaciju, u roku, sadržaju i visini određenom Ugovorom, odnosno ako iste ne obnavlja na ugovoreni način;
f) odbije zahtjev Koncedenta da u skladu sa zakonom vrši drugi oblik novčanog plaćanja kao vid obezbjeđenja sredstava za rekultivaciju i sanaciju površina na kojima su izvođeni rudarski radovi, odnosno ako neredovno vrši takva plaćanja;
g) duže od godinu dana ne obavlja eksploataciju Mineralne sirovine;
h) ne vrši plaćanje, odnosno kasni u plaćanju Koncesione naknade iz člana 12 ovog Ugovora koje je duže od 30 dana;
i) odbije da plati Koncesionu naknadu za iskorišćenu Mineralnu sirovinu iz člana 9 Ugovora;
j) odbije da plati Koncesionu naknadu za razliku u količinama otkopane Mineralne sirovine, utvrđenu u skladu sa članom 13 ovog Ugovora, na način i u rokovima koje odredi Koncedent;
k) ne dostavi podatke neophodne za obračun Koncesione naknade u zakonom predviđenom roku;
l) vršenjem Koncesione djelatnosti u kontinuitetu ugrožava život i zdravlje ljudi, životnu sredinu i imovinu, a mjere predviđene posebnim propisima nijesu dovoljne da to spriječe;

m) samovoljno izvrši promjene na rudarskim objektima, postrojenjima i uređajima koje koristi pri vršenju Koncesione djelatnosti, odnosno ako ne održava iste, radi čega postoji opasnost od poremećaja u režimu racionalnog korišćenja Mineralne sirovine;
n) nepoštuje druge odredbe ovog Ugovora ili zakona, čija povreda nije izričito definisana tač. a-m ovog stava ili stavom 1 ovog člana;
o) prilikom vršenja Koncesione djelatnosti se ne pridržava zakona, odnosno istu vrši suprotno izdatim odobrenjima, saglasnostima i prihvaćenom tehničkom dokumentacijom;
p) samovoljno mijenja uslove pod kojima je koncesija data.

3. Prije pokretanja postupka raskida Ugovora iz stava 2 ovog člana, Koncedent je dužan da u pisanoj formi obavijesti Koncesionara i odredi mu rok od 90 (slovima: devedeset) dana, za otklanjanja povrede Ugovora i zakona.

4. Koncedent može da raskine ovaj Ugovor ukoliko u roku od šezdeset (60) dana nakon što Koncesionar primi obavještenje iz stava dva ovog člana:

   a) Koncesionar nije pokušao da ispravi povredu Ugovora ili zakona kako je to navedeno u obavještenju; ili

   b) Ukoliko je jasno van postojanja osnovane sumnje da se povreda koja je navedena u obavještenju ne može ispraviti ili ukloniti u roku od devedeset (90) dana.

5. U slučaju raskida Ugovora definisanih ovim članom Koncesionar nema pravo na nadoknadu štete.

Član 19 Sporazumni raskid Ugovora

1. Ukoliko se nakon završetka Faze detaljnih geoloških istraživanja izvršene u skladu sa članom 7 Ugovora, Elaboratom o klasifikaciji, kategorizaciji i proračunu rezervi Mineralne sirovine ne utvrde procijenjene rezerve korisne Mineralne sirovine u pogledu količine i kvaliteta, a dobijeni rezultati utiču na mogućnost ostvarivanja ugovorene dinamike proizvodnje utvrđene Ugovorom, Koncesionar može podnijeti zahtjev za sporazumni raskid Ugovora.

2. Koncedent je dužan odgovoriti na zahtjev iz stava 1 ovog člana u roku od 30 (trideset) dana od dana prijema zahtjeva.

3. U slučaju sporazumnog raskida Ugovora u skladu sa ovim članom, Koncesionar nema pravo na naknadu štete.

Član 20 Prenos Ugovora o koncesiji i vlasničkih udjela

1. Ugovorne strane su saglasne da se Koncesionar može prenijeti Ugovor o koncesiji na drugo privredno društvo samo uz prethodnu saglasnost Koncedenta datu u skladu sa zakonom.

2. Ugovorne strane su saglasne da se, osim ako drugačije nije izričito definisano zakonom, vlasnički udio nad Koncesionom može prenijeti na drugo fizičko ili pravno lice samo uz prethodnu saglasnost Koncedenta.

3. Ne ograničavajući se na naprijed navedeno, u slučaju prenosa iz stava 1 i 2 ovog člana Koncedent će naročito cijeniti, ukoliko je to primjenjivo, finansijsku sposobnost, tehničku opremljenost i iskustvo u obavljanju Koncesione ili druge relevantne djelatnosti lica na koje se prenos vrši, kao i druge uslove u skladu sa zakonom.

Član 21 Produženje Perioda trajanja koncesije

1. Ugovorne strane su saglasne da Koncesionar može, ukoliko zakonom izričito nije određen drugačiji rok, najkasnije šest mjeseci prije isteka trajanja Perioda koncesije, podnijeti zahtjev za produženje Perioda trajanja koncesije.

2. Ne ograničavajući se na naprijed navedeno, prilikom razmatranja zahtjeva iz stava 1 ovog člana, Koncedent će naročito cijeniti dosadašnji stepen realizacije koncesije, način vršenja Koncesione djelatnosti, poštovanje ugovornih obaveza od strane Koncesionara a naročito plaćanje Koncesione naknade, kao i druge uslove definisane zakonom.

3. Ugovorne strane su saglasne da u slučaju produženja Perioda trajanja koncesije Koncedent može propisati dodatne ili nove uslove za realizaciju koncesije.

Član 22 Rizici

Ugovorne strane su saglasne da je Koncesionar odgovoran za rizike:

a) utvrđivanja komercijalnih rezervi Mineralne sirovine;

b) dobijanja odobrenja i saglasnosti potrebnih za zakonito izvođenje Koncesione djelatnosti;

c) finansiranja i ostvarivanja gubitaka u poslovanju;

d) rizike po zdravlje, zaštitu lica i imovine;

e) ekološki rizik;

f) kao i druge rizike u vezi sa vršenjem Koncesione djelatnosti.

Član 23 Kontrola izvršenja Ugovora

1. Koncesionar će vršiti Koncesionu djelatnost u skladu sa Ugovorom i zakonom, a o svim bitnim promjenama u odnosu na Ugovor i obavljanje Koncesione djelatnosti blagovremeno će obavještavati Koncedenta.
2. Koncedent ima pravo i obavezu da vrši stalnu kontrolu izvršenja obaveza iz Ugovora, naročito vezano za dinimiku, uslove i rokove za realizaciju koncesije, kao i kontrolu poštovanja zakona i izdatih odobrenja i saglasnosti.
3. Kontrolu izvršavanja ugovornih obaveza, dostavljanje obavještenja i komunikaciju sa Koncesionarom po osnovu Ugovora u ime Koncedenta vrši Organ uprave,
4. Bez uticaja na odredbu stava 3 ovog člana, u zavisnosti od zakonskih ovlašćenja, kontrolu izvršavanja ugovornih obaveza i poštovanja zakona u ime Koncedenta mogu vršiti i drugi nadležni državni i/ili inspekcijski organi.

Član 24 Mjerodavno pravo

1. Izvršenje, sprovođenje i tumačenje ovog Ugovora vršiće se u skladu sa zakonima Crne Gore
2. U slučaju kolizije između odredbi ovog Ugovora i zakona Crne Gore, preovladaće odredbe zakona.
3. Sve izmjene ili druge promjene zakona primjenjivaće se na ovaj Ugovor.

Član 25 Način rješavanja sporova

Sporovi koji nastanu u toku izvršenja Ugovora ili koji su u vezi sa Ugovorom rješavaće se pred Osnovnim sudom u Podgorici.

Član 26 Jezik Ugovora

Ovaj Ugovor je zaključen na crnogorskom jeziku

Član 27 Izmjene i dopune Ugovora

1. Izmjene i dopune Ugovora vrše se saglasnošću Ugovornih strana aneksima Ugovora sačinjenim u pismenoj formi.

2. Aneksi ovog Ugovora po svom redosljedu zaključivanja označavaju se arapskim brojevima i čine sastavni dio Ugovora.
3. Inicijativu za izmjene i dopune ovog Ugovora može dati svaka od Ugovornih strana.
4. Ugovorna strana, koja je primila pisanu inicijativu za izmjenu i dopunu Ugovora dužna je da se u roku do 30 (trideset) dana izjasni o predloženoj inicijativi.

Član 28 Obavještenja

1. Sva obavještenja i ostala komunikacija u skladu sa Ugovorom smatra se da je propisno obavljena ili predstavljena, ukoliko je dostavljena u pisanom obliku, preko kurira ili poslata faksom. Sva pomenuta obavještenja naslovljavaju se na Koncedenta ili Koncesionara, u zavisnosti od slučaja i u skladu sa sledećim:

a) Koncedent:

Vlada Crne Gore - Ministarstvo ekonomije

[adresa]

[Za]

[__]

[telefon]

[faks]

b) Koncesionar:

[XXX]

[adresa]

[Za]

[___]

[Telefon]

[faks]

1. Svaka Ugovorna strana može da zamijeni ili promijeni navedenu adresu uz slanje pisanog obavještenja drugoj Ugovornoj strani.

Član 29 Ugovorna dokumentacija

Sastavni dio ovog Ugovora čine i:

1. Koncesioni akt xx;
2. Ponuda Koncesionara;
3. Prilozi Ugovora;
4. Izvod iz sudskog registra Koncesionara;

Član 30 Završna odredba

Ovaj Ugovor je sačinjen u 13 (trinaest) istovjetnih primjeraka od kojih po dva primjerka pripadaju Ugovornim stranama, a po jedan primjerak Državnom tužiocu, Ministarstvu finansija, Poreskoj upravi, Zaštitniku imovinsko pravnih interesa Crne Gore, Komisiji za koncesije Vlade Crne Gore, Upravi za inspekcijske poslove, Upravi za imovinu Crne Gore, Upravi za nekretnine, Područna jedinica Cetinje i Prijestonici Cetinje.

ZA KONCEDENTA **ZA KONCESIONARA**

M I N I S T A R **IZVRŠNI DIREKTOR**

dr Vladimir Kavarić **----------**

PRILOG 1.

OBRAZAC BANKARSKE GARANCIJE ZA DOBRO IZVRŠENJE POSLA

Korisnik:

Ministarstvo ekonomije
Rimski trg 46
Podgorica
Crna Gora

Bankarska garanciju za dobro izvršenje posla

Informisani smo da je (naziv privrednog društva), Reg. broj _____ sa sjedištem _____ (u daljem tekstu: Koncesionar) sa Vladom Crne Gore – Ministarstvom ekonomije zaključio Ugovor o koncesiji za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju mineralne sirovine arhitektonsko građevinskog kamena sa ležišta "Tospude"- Cuce, Prijestonica Cetinje, broj _____ od _____. godine (u daljem tekstu: Ugovor)

U skladu sa uslovima članom 14 stav 2 Ugovora, Koncesionar je obavezan da u roku od 20 (slovima:dvadeset) dana od dana zaključivanja Ugovora, obezbjedi Bankarsku garanciju za valjano izvršenje ugovorenih obaveza iz člana 7 Ugovora (u daljem tekstu "Bankarska garancija") u iznosu od 10,000.00 € (slovima: desethiljada eura).

Mi [IME I ADRESA BANKE KOJA IZDAJE GARANCIJU], odričući se svih prava na prigovore, proteste ili odbranu od obaveze koja proizilazi iz Bankarske garancije, ovim neopozivo preuzimamo obavezu da Vam platimo, u roku od 5 radnih dana, ukoliko dobijemo Vaš zahtjev, maksimalan iznos od:

10,000.00 € (slovima: desethiljada eura)

nakon što dobijemo vaš pismeni zahtjev za plaćanje i pismenu potvrdu da Koncesionar:

- Fazu detaljnih geoloških istraživanja nije izveo u roku od godinu dana od dana zaključivanja Ugovora, na način definisan članom 7 Ugovora.
- najkasnije 30 dana prije isteka roka važenja ove Bankarske garancije, nije dostavio Koncedentu, u skladu sa članom 14 stav 3 Ugovora, bankarsku garanciju plativu na prvi poziv bez prava prigovora, sa rokom važenja od godinu dana od datuma izdavanja, kao sredstvo obezbjeđenja izvršenja ugovornih obaveza, u iznosu od 20,000.00 € (slovima:dvadesethiljada eura)

U svrhu identifikacije vašeg zahtjeva za plaćanje i vaše potvrde, iste treba da budu dostavljene putem posrednika odnosno vaše poslovne banke uz potvrdu da su potpisi pravno valjani i obavezujući za vašu instituciju.

Potvrđujemo i prihvatamo da ne treba da nas obavijestite ni o kakvom razlogu za naplatu Bankarske garancije, osim o razlozima koji su gore navedeni, niti da nam dostavite bilo kakav dokaz da imate pravo da naplatite ovu Bankarsku garanciju.

Bankarska garancija će biti punovažno naplaćena samo ako se obaveštenje o naplati uputi na adresu:

[adresa Banke]

Bankarska garancija ostaje na snazi godinu dana od dana izdavanja. Nakon isteka ovog roka Bankarska garancija u potpunosti i automatski ističe, ukoliko do tada ne dobijemo vaš pismeni zahtjev za plaćanje i potvrdu da su potpisi pravno valjani, ili obavještenje da se ova Bankarska garancija može povući iz razloga što je Koncesionar dostavio obnovljivu godišnju bankarsku garanciju na iznos od 20,000.00 € (slovima:dvadesethiljada eura), u skladu sa članom 14 stav 3 Ugovora.

Bilo kakav spor do koga dođe u vezi sa ovom Bankarskom garancijom biće razriješen pred Privrednim sudom u Podgorici, uz primenu materijalnog i procesnog prava Crne Gore i Jednoobraznih Pravila za Garancije na prvi poziv broj 458, Međunarodne privredne komore u Parizu.

PEČAT BANKE

Potpis/ mjesto/ datum

PRILOG 2.

OBRAZAC BANKARSKE GARANCIJE ZA DOBRO IZVRŠENJE POSLA

Korisnik:

Ministarstvo ekonomije
Rimski trg 46
Podgorica
Crna Gora

Bankarska garanciju za dobro izvršenje posla

Informisani smo da je (naziv privrednog društva), Reg. broj _____ sa sjedištem _____ (u daljem tekstu: Koncesionar) sa Vladom Crne Gore – Ministarstvom ekonomije zaključio Ugovor o koncesiji za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju mineralne sirovine arhitektonsko građevinskog kamena sa ležišta "Tospude"- Cuce, Prijestonica Cetinje, broj _____ od _____. godine (u daljem tekstu: Ugovor)

U skladu sa članom 14 stav 3 Ugovora, Koncesionar je obavezan da najkasnije 30 (slovima: trideset) dana prije isteka bankarske garancije za valjano izvšenje ugovornih obaveza definisanih članom 7 Ugovora, izdate u skladu sa članom 14 stav 2 Ugovora, obezbjedi Bankarsku garanciju za valjano izvršenje ugovorenih obaveza (u daljem tekstu " Bankarska garancija") u iznosu od 20,000.00 € (slovima:dvadesethiljada eura).

Mi [IME I ADRESA BANKE KOJA IZDAJE GARANCIJU], odričući se svih prava na prigovore, proteste ili odbranu od obaveze koja proizilazi iz Bankarske garancije, ovim neopozivo preuzimamo obavezu da Vam platimo, u roku od 5 radnih dana, ukoliko dobijemo Vaš zahtjev, maksimalan iznos od:

20,000.00 € (slovima:dvadesethiljada eura)

nakon što dobijemo vaš pismeni zahtjev za plaćanje i pismenu potvrdu da:

- Koncesionar ne poštuje i krši odredbe Ugovora, kojim nepoštovanje i kršenje dovede do raskida Ugovora, iz bilo kojeg od razloga predviđenih članom 18 Ugovora;
- Koncesionar ne izvršava obavezu obnavljanja ove Bankarske garancije na način i roku određenim članom 14 stav 4 Ugovora;
- su nastupili slučajevi predviđeni Ugovorom koji za posledicu ima aktiviranje Bankarske garancije u cjelosti ili djelimično;

U svrhu identifikacije vašeg zahtjeva za plaćanje i vaše potvrde, iste treba da budu dostavljene putem posrednika odnosno vaše poslovne banke uz potvrdu da su potpisi pravno valjani i obavezujući za vašu instituciju.

Potvrđujemo i prihvatamo da ne treba da nas obavijestite ni o kakvom razlogu za naplatu Bankarske garancije, osim o razlozima koji su gore navedeni, niti da nam dostavite bilo kakav dokaz da imate pravo da naplatite ovu Bankarsku garanciju.

Bankarska garancija će biti punovažno naplaćena samo ako se obaveštenje o naplati uputi na adresu:

[adresa Banke]

Bankarska garancija ostaje na snazi godinu dana od dana izdavanja. Nakon isteka ovog roka Bankarska garancija u potpunosti i automatski ističe, ukoliko do tada ne dobijemo vaš pismeni zahtjev za plaćanje i potvrdu da su potpisi pravno valjani, ili obavještenje da se ova Bankarska garancija može povući iz razloga što je Koncesionar dostavio novu obnovljivu godišnju bankarsku garanciju na iznos od 20,000.00 € (slovima:dvadesethiljada eura), u skladu sa članom 14 stav 4 Ugovora.

Bilo kakav spor do koga dođe u vezi sa ovom Bankarskom garancijom biće razriješen pred Privrednim sudom u Podgorici, uz primenu materijalnog i procesnog prava Crne Gore i Jednoobraznih Pravila za Garancije na prvi poziv broj 458, Međunarodne privredne komore u Parizu.

PEČAT BANKE

Potpis/ mjesto/ datum

PRILOG 3.

OBRAZAC BANKARSKE GARANCIJE ZA DOBRO IZVRŠENJE POSLA

Korisnik:

Ministarstvo ekonomije
Rimski trg 46
Podgorica
Crna Gora

Bankarska garanciju za dobro izvršenje posla

Informisani smo da je (naziv privrednog društva), Reg. broj _____ sa sjedištem _____ (u daljem tekstu: Koncesionar) sa Vladom Crne Gore – Ministarstvom ekonomije zaključio Ugovor o koncesiji za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju mineralne sirovine arhitektonsko građevinskog kamena sa ležišta "Tospude"- Cuce, Prijestonica Cetinje, broj _____ od _____. godine (u daljem tekstu: Ugovor)

U skladu sa članom 15 stav 4 Ugovora, Koncesionar je obavezan da nakon što otpočne sa Fazom eksploatacije, obezbijedi u skladu sa zakonom Bankarsku garanciju za valjano izvršenje ugovornih obaveza rekultivacije i sanacije površina na kojima su izvođeni rudarski radovi (u daljem tekstu: Bankarska garancija za rekultivaciju), u iznosu od xx € (slovima: xx).

Mi [IME I ADRESA BANKE KOJA IZDAJE GARANCIJU], odričući se svih prava na prigovore, proteste ili odbranu od obaveze koja proizilazi iz Bankarske garancije za rekultivaciju, ovim neopozivo preuzimamo obavezu da Vam platimo, u roku od 5 radnih dana, ukoliko dobijemo Vaš zahtjev, maksimalan iznos od:

xx € (slovima:xx)

nakon što dobijemo vaš pismeni zahtjev za plaćanje i pismenu potvrdu da:

- Koncesionar u roku od godinu dana od završetka izvođenja rudarskih radova na eksploataciji mineralne sirovine, bez obzira na uzrok završetka izvođenja radova, nije izvršio ili je u nedovoljnoj mjeri izvršio sanaciju i rekultivaciju površina na kojima su izvođeni rudarski radovi;

- Koncesionar u roku od 6o (slovima: šezdeset) dana od dana prijema obavještenja Koncedenta, dostavljenog u skladu sa članom 15 stav 3 Ugovora, nije otpočeo sa izvođenjem radova na sanaciji i rekultivaciju površina na kojima su izvođeni rudarski radovi;

- Koncesionar ne izvršava obavezu obnavljanja ove Bankarske garancije za rekultivaciju na način i u roku određenim članom 15 stav 5 i 7 Ugovora;

U svrhu identifikacije vašeg zahtjeva za plaćanje i vaše potvrde, iste treba da budu dostavljene putem posrednika odnosno vaše poslovne banke uz potvrdu da su potpisi pravno valjani i obavezujući za vašu instituciju.

Potvrđujemo i prihvatamo da ne treba da nas obavijestite ni o kakvom razlogu za naplatu Bankarske garancije za rekultivaciju, osim o razlozima koji su gore navedeni, niti da nam dostavite bilo kakav dokaz da imate pravo da naplatite ovu Bankarsku garanciju za rekultivaciju.

Bankarska garancija za rekultivaciju će biti punovažno naplaćena samo ako se obaveštenje o naplati uputi na adresu:

[adresa Banke]

Bankarska garancija za rekultivaciju ostaje na snazi godinu dana od dana izdavanja. Nakon isteka ovog roka Bankarska garancija za rekultivaciju u potpunosti i automatski ističe, ukoliko do tada ne dobijemo vaš pismeni zahtjev za plaćanje i potvrdu da su potpisi pravno valjani, ili obavještenje da se ova Bankarska garancija za rekultivaciju može povući iz razloga što je Koncesionar dostavio novu obnovljivu godišnju bankarsku garanciju za rekultivaciju, u skladu sa članom 15 stav 5 Ugovora.

Bilo kakav spor do koga dođe u vezi sa ovom Bankarskom garancijom za rekultivaciju biće razriješen pred Privrednim sudom u Podgorici, uz primenu materijalnog i procesnog prava Crne Gore i Jednoobraznih Pravila za Garancije na prvi poziv broj 458, Međunarodne privredne komore u Parizu.

PEČAT BANKE

Potpis/ mjesto/ datum

Crna Gora
Ministarstvo ekonomije

K O N C E S I O N I A K T
O pojavi mineralne sirovine arhitektonsko-građevinskog (ukrasnog) kamena “Tospude” - Cuce, Prijestonica Cetinje

PRILOG

UPUTSTVO ZA PODNOŠENJE PONUDA

1 Uvod

Uputstvo za podnošenje ponuda (u daljem tekstu: Uputstvo) precizira postupak davanja koncesije za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju mineralne sirovine arhitektonsko – građevinskog (ukrasnog) kamena sa ležišta „Tospude“ – Cuce, Prijestonica Cetinje.

Postupak dodjele koncesije se sporovodi u skladu sa Zakonom o koncesijama (“Službeni list CG”, broj 08/09), Uredbom o bližem načinu sprovođenja postupka javnog nadmetanja u otvorenom i dvostepenom postupku davanja koncesije (‘’Službeni list CG’’, broj 67/09) i drugim propisima.

Ministarstvo ekonomije (u daljem tekstu: Ministarstvo) zadržava pravo da izmijeni Uputstvo najkasnije pet radnih dana prije krajnjeg roka za podnošenje ponuda. Izmjene će biti objavljene na isti način kao i Uputstvo.

Sastavni dio ovog Uputstva čini i Obrazac A – Podaci o ponuđaču, Obrazac B – Tehnička ponuda i Obrazac C - Forma bankarske garancije za ponudu.

2 Komunikacija

Pitanja koja se odnose na tendersku dokumentaciju, zahtjeve za dobijanje dokumenata, plaćanje naknada i druge upite utreba uputiti Ministarstvu na sljedeću adresu:

Ministarstvo ekonomije
Rimski trg 46
81000 Podgorica
Crna Gora
TEL: +382 20 482 300;
FAX: +382 20 482 300;

Kontakt lica: Vesna Vujačić
E-mail: vesna.vujacic@mek.gov.me

Radno vrijeme: 10:00-15:00 UTC+01

Ministarstvo će na dobijena pitanja u vezi sa tenderskom dokumentacijom odgovoriti u roku od pet radnih dana. Odgovori Ministarstva na pitanja biće dostavljena i drugim licima koja su izvršila otkup tenderske dokumentacije bez navođenja strane koja je postavila pitanje. Ministarstvo neće odgovarati na pitanja koja prispiju pet radnih dana prije krajnjeg roka za podnošenje ponuda ili kraće. Ministarstvo nije u obavezi da odgovori na sva pitanja.

3 Tenderska dokumentacija

Tendersku dokumentaciju čini: Koncesioni akt o pojavi mineralne sirovine arhitektonsko – građevinskog (ukrasnog) kamena sa ležišta „Tospude“ – Cuce, Prijestonica Cetinje , Javni oglas, Nacrt ugovora o koncesiji i ovo Uputstvo.

Ponuđači koji žele učestvovati na javnom nadmetanju moraju prethodno otkupiti Tendersku dokumentaciju od Ministarstva. Pri otkupu Tenderske dokumentacije zainteresovano lice je dužno podnijeti dokaz o uplati sredstava za otkup Tenderske dokumentacije u kojem je navedeno u čije ime otkupljuje dokumentaciju. Ukoliko zainteresovano lice nastupa kao ovlašteni predstavnik privrednog društva ili konzorcijuma neophodno je da prezentuje ovlašćenje da zastupa to društvo tj. konzorcijum.

Samo lica koja su izvršila otkup Tenderske dokumentacije imaju pravo da učestvuju u postupku javnog nadmetanja za dodjelu koncesije.

Ministarstvo će izdati potvrdu o otkupljenoj Tendrskoj dokumentaciji. Cijena Tenderske dokumentacije i način plaćanja odrediće se u Javnom oglasu.

Ministarstvo je dužno da Tendersku dokumentaciju preda u štampanoj i elektronskoj formi.

4 Podobnost za učešće u postupku javnog nadmetanja

Shodno članu 23 Zakona o koncesijama nepodobni da učestvuju na javnom nadmetanju za davanje koncesija su:

- privredna društva, druga pravna lica i preduzetnici nad kojima je pokrenut postupak stečaja ili likvidacije, osim postupka reorganizacije u skladu sa zakonom kojim je urenena insolventnost privrednih društava;
- privredna društva, druga pravna lica, preduzetnici i fizička lica koja su pravosnažnom presudom osuđena za krivično djelo izvršeno u vršenju profesionalne djelatnosti;
- privredna društva, druga pravna lica, preduzetnici i fizička lica koja imaju neizmirene poreske obaveze I obaveze po osnovu kazni izrečenih u krivičnom ili prekršajnom postupku, u periodu od najmanje tri godine prije objavljivanja javnog oglasa

S tim u vezi, u cilju dokazivanja da je ponuđač podoban da učestvuje u postupku javog nadmetanja neophodno je dostaviti sledeću dokumentaciju:

- izvod iz sudskog, ili drugog odgovarajućeg registra države u kojoj ponuđač ima sjedište;
- dokaz da nad ponuđačem nije pokrenut postupak stečaja ili likvidacije;
- dokaz da ponuđač nije pravosnažno osuđen za krivično djelo izvršeno u vršenju profesionalne djelatnosti;

- dokaz da se protiv ponuđača ne vodi krivični postupak za djelo izvršeno u vršenju profesionalne djelatnosti;
- dokaz da ponuđač nema neizmirene poreske obaveze i obaveze po osnovu kazni izrečenih u krivičnom ili prekršajnom postupku, u periodu od najmanje tri godine prije objavljivanja javnog oglasa;

Dokumentacija izdata od nadležnih organa ne može biti starija od 90 dana od dana objavljivanja oglasa.

Pored navedenog, ponuđač je dužan dostaviti i:

- Bankarsku garanciju ponude u formi predviđenoj ovim uputstvom
- Popunjene Obrazase A i B sa pratećom dokumentacijom

U slučaju da ponuđač nastupa kao konzorcijum kompanija, onda je za svakog člana konzorijuma neophodno dostaviti dokaze kojima se potvrđuje da je član podoban da učestvuje u postupku javog nadmetanja, kao i ugovor o konzorcijumu, koji izričito predviđa

- da će svi članovi konzorcijuma biti solidarno odgovorni za izvršenje ugovora u skladu sa njegovim uslovima;
- procenat učešća u konzorcijumu ;
- obaveze svakog člana konzorcijuma i
- ovlašćenje jednog člana koji će istupati u ime konzorcijuma.

Vlasnička struktura u koncesionom društvu mora odgovarati procentu učešća članova u konzorcijumu utvđenom prilikom podnošenja ponude i ista se ne može mijenjati bez saglasnosti koncedenta. U slučaju dodjele ugovora o koncesiji konzorcijumu kompanija, Ministarstvo zadržava pravo da izmijeni nacrt ugovora o koncesiji, kako bi se navedena činjenica reflektovala u istom.

Konzorcijum može odrediti koji će se član konzorcijuma bodovati za potrebe kriterijuma 6.4 i/ili 6.7 ovog Uputstva, dok za potrebe bodovanja kriterijuma 6.5 i 6.6. može biti određen samo jedan (isti) član konzorcijuma.

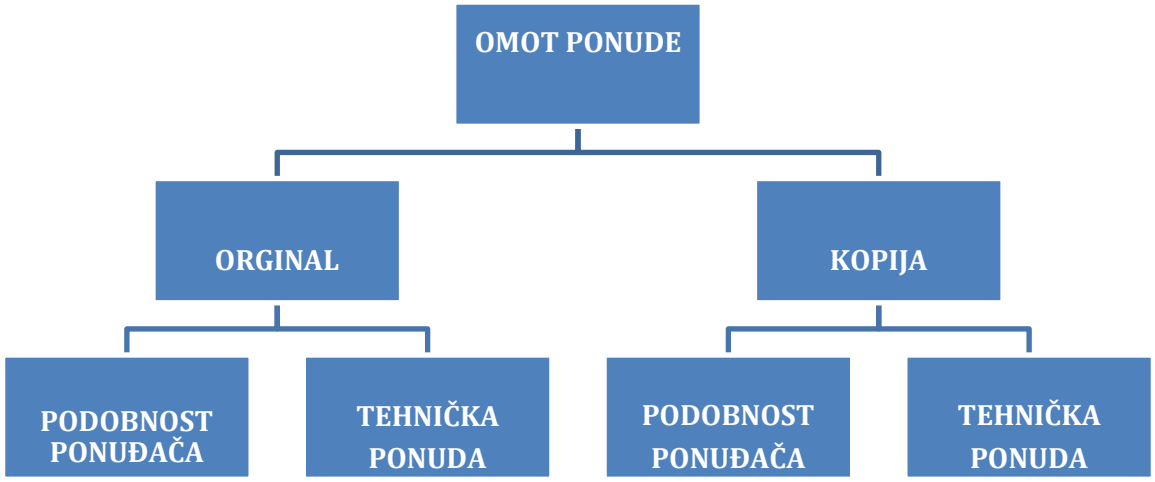
5 Format ponude

Ponuda se dostavlja u zatvorenom omotu. Na omotu velikim štampanim slovima piše:

- ''PONUDA ZA JAVNO NADMETANJE ZA DAVANJE KONCESIJE ZA DETALJNA GEOLOŠKA ISTRAŽIVANJA I EKSPLOATACIJU ARHITEKTONSKO GRAĐEVINSKOG KAMENA „TOSPUDE“ – CUCE, PRIJETONICA CETINJE;
- Naziv i adresa ponuđača
- Adresa Ministarstva ekonomije
- upozorenje: “NE OTVARATI OSIM U PRISUSTVU TENDERSKE KOMISIJE”.

Omot ponude sadrži dvije odvojene koverte, i to koverta sa originalom ponude, na kojoj piše „ORIGINAL“ i koverta sa jednom kopijom ponude, na kojoj piše „KOPIJA“. Obje koverte treba da sadrže po dvije posebne koverte i to kovertu sa dokumentacijom za utvrđivanje podobnosti ponuđača – naziva ’’PODOBNOST PONUĐAČA’’ i kovertu sa ponudom – naziva ’’TEHNIČKA PONUDA’’. Sadržaj ponude čine prijavni obrasci, koji su dati kao Prilog 1 i Prilog 2 ovog Uputstva, sa dokumentacijom navedenom u dodacima obrazaca, ispunjeni u skladu sa ovim Uputstvom. Detaljan sadržaj ponude je objašnjen u poglavljima 2.4. i 2.5. Uputstva.

Organizacija ponude je prikazana na dijagramu.



5.1 Koverta Podobnost ponuđača

Koverta Podobnost ponuđača sadrži:

a) Pismo ponude
b) Popunjen Obrazac A – Podaci o ponuđaču
c) Dokazi o podobnosti iz tačke 4 ovog Uputstva i člana 23 Zakona o koncesijama, i to:
   - izvod iz sudskog, ili drugog odgovarajućeg registra države u kojoj ponuđač ima sjedište;
   - dokaz da nad ponuđačem nije pokrenut postupak stečaja ili likvidacije;
   - dokaz da ponuđač nije pravosnažno osuđen za krivično djelo izvršeno u vršenju profesionalne djelatnosti;
   - dokaz da se protiv ponuđača ne vodi krivični postupak za djelo izvršeno u vršenju profesionalne djelatnosti;

- dokaz da ponuđač nema neizmirene poreske obaveze i obaveze po osnovu kazni izrečenih u krivičnom ili prekršajnom postupku, u periodu od najmanje tri godine prije objavljivanja javnog oglasa;

d) Bankarska garancija ponude u skladu sa tačkom 7 ovog Uputstva
e) Elektronska verzija ponude (CD/DVD) sa svim elementima ponude u PDF formatu
f) Ugovor o konzorcijumu i podatke za svakog člana konzorcijuma iz tačke b) i c), ukoliko je primenjivo

5.2 Koverta Tehnička ponuda

Koverta Tehnička ponuda sadrži:

a) Popunjen Obrazac B – Tehnička ponuda
b) Revidovane finansijske iskaze za poslednje tri godine, sa izvještajima nezavisnih revizora
c) Dokaze o ispunjenosti kriterijuma iz tačke 6.4 i 6.7 ovog Uputstva (ugovor o koncesiji; izvod iz popisne liste osnovnih sredstava, itd…)

6 Kriterijumi za izbor najpovoljnije ponude

Kriterijumi na osnovu kojih se vrši vrednovanje ponuda su sljedeći:

R.B.	K R I T E R I J U M I	Broj bodova
1	Ponuđeni procentualni iznos za obračun koncesione naknade	40
2	Ponuđeni obim godišnje rudarske proizvodnje	20
3	Rok trajanje koncesije	5
4	Reference ponuđača (tehnička opremljenost-tehnološka opremljenost)	10
5	Finansijski aspekt-prosječni bruto prihod u posljednje tri godine	5
6	Finansijski aspekt-prosječni neto prihod u posljednje tri godine	5
7	Dosadašnje iskustvo u vršenju koncesione djelatnosti	5
8	Kvalitet poslovnog plana i efekti na zapošljavanje i ekononomski razvoj	10

6.1 Ponuđeni procentualni iznos za obračun koncesione naknade

Tačkom 9.1.2. Koncesionog akta – Pripadnost grupi ležišta, je definisano da se ležište arhitektonsko-građevinskog (ukrasnog) kamena „Tospude“ - Cuce, na osnovu postojećih karakteristika i očekivanih uslova za eksploataciju, svrstava u treću grupu geogenih ležišta (G_3).

Po tom osnovu, shodno Uredbi o kriterijumima i načinu obračuna iznosa minimalne koncesione naknade za ustupanje prava na istraživanje i eksploataciju mineralnih sirovina

(„Sl. list CG“, br. 37/11), procentni iznos za obračun minimalne - početne koncesione naknade (čl. 15 Uredbe) iznosi **7%** od tržišne vrijednosti bilansnih ili eksploatacionih rezervi arhitektonsko-građevinskog (ukrasnog) kamena, odnosno, ukupnog tržišnog proizvoda, za koncesioni period za eksploataciju od 28 godina.

Ponuđači mogu ponuditi procentni iznos tržišne vrijednosti bilansnih ili eksploatacionih rezervi arhitektonsko-građevinskog (ukrasnog) kamena koje je jednak ili veći od 7%.

Ovaj kriterijum se izračunava na sljedeći način:

Kriterijum: P % / MP% x 40,

gdje:

P% - označava % ponuđača
MP % - označava maskimalno ponuđeni % na tenderu
40 – broj bodova za ovaj kriterijum

6.2 Ponuđeni obim godišnje rudarske proizvodnje

Tačkom 9.1.1 Koncesionog akta - Rezerve mineralne sirovine, je definisano da prognozne rezerve arhitektonsko-građevinskog (ukrasnog) kamena na lokalitetu „Tospude“ - Cuce iznose 6.000.000 m^3 č.s.m. Prema minimalnom godišnjem kapacitetu proizvodnje od oko 3.300 m^3 č.s.m., odnosno, (uz iskorišćenje od 15 % č.s.m.), od 500 m^3 tombolona i komercijalnog bloka u odnosu 44:56, za period od 28 godina, otkopalo bi se od oko 93.000 m^3 č.s.m, odnosno, proizvelo bi se 14.000 m^3 tombolona i komercijalnog bloka kao tržišnog prozvoda

Ponuđači mogu ponuditi obim godišnje rudarske proizvodnje koji je jednak ili veći od 500 m^3 tombolona i komercijalnog bloka.

Ovaj kriterijum se izračunava na sljedeći način:

Kriterijum: PGP/MPGP x 20,

gdje:

PGP - označava ponuđenu godišnju proizvodnju

MPGP - označava maskimalno ponuđenu godišnju proizvodnju ponuđenu na tenderu

20 – broj bodova za ovaj kriterijum

6.3 Rok na koji se traži koncesija

Poglavljem 3 Koncesionog akta – Rok trajanja koncesije je definisano, s obzirom na potencijalne rezerve, da se koncesija za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju pojave arhitektonsko-građevinskog (ukrasnog) kamena "Tospude" - Cuce daje na maksimalni period od 30 godine, od čega:

- jedna godina za detaljna geološka istraživanja,
- jedna godina za izradu rudarske i tehničke dokumentacije i pripremne radova i
- 28 godina za eksploataciju mineralne sirovine.

Investitor ne može ponuditi rok eksploatacije koji je duži od roka utvrđenog Koncesionim aktom, odnosno, koji ne prelazi zakonom definisan rok trajanja koncesije od 30 godina. Međutim, ponuđač može ponuditi rok trajanja koncesije koji je kraći od zakonom utvrđenog maksimuma.

Rok trajanja faze detaljnih geoloških istraživanja i izrade rudarske i tehničke dokumentacije se ne može mijenjati.

Ovaj kriterijum se izračunava na sljedeći način:

Kriterijum: PR / MPR x 5,

gdje:

PR- označava ponuđeni rok
MPR – označava maskimalno ponuđeni rok trajanja koncesije na tenderu
5- označava broj bodova za ovaj kriterijum

6.4 Reference ponuđača (tehnički aspekt - tehnička opremljenost)

Ponuđač je dužan da u skladu sa parametrima iz Koncesionog akta dokaže svoju tehničko – tehnološku opremljenost za vršenje koncesione djelatnosti detaljnih geoloških istraživanja i eksploatacije arhitektnonsko- građevinskog kamena.

Maksimalni broj bodova po ovom kriterijumu će se dati ponuđači koji najbolje dokumentuje i dokaže tehničko – tehnološku opremljenost za vršenje koncesione djelatnosti.

6.5 Finansijski aspekt-Prosječni bruto prihod ponuđača u posljednje tri godine

Ovaj kriterijum se izračunava na sljedeći način:

Kriterijum: PBP / MBP x 5,

gdje:

PBP – označava prosječni bruto prihod ponuđača za posljednje tri godine
MBP – označava maksimalni prosječni bruto prihod za posljednje tri godine ponuđen na tenderu
5 – označava broj bodova po ovom kriterijumu

6.6 Finansijski aspekt - Prosječni neto prihod ponuđača u posljednje tri godine

Ovaj kriterijum se izračunava na sljedeći način:

Kriterijum: PNP / MNP x 5,

gdje:

PNP – označava prosječni neto prihod ponuđača za posljednje tri godine
MNP – označava maksimalni prosječni neto prihod za posljednje tri godine ponuđen na tenderu
5 – označava broj bodova po ovom kriterijumu

6.7 Dosadašnje iskustvo u vršenju koncesione djelatnosti

Ponuđač treba da dokaže i opiše svoje dosadašnje iskustvo u vršenju koncesione djelatnosti detaljnih geoloških istraživanja i eksploatacije čvrstih mineralnih sirovina, izvršavanje ugovornih obaveza, stepen realizacije koncesije i plasman proizvoda na tržište.

6.8 Kvalitet poslovnog plana i efekti na zapošljavanje i ekonomski razvoj

Ponuđač je dužan da u skladu sa parametrima iz Koncesionog dokaže i opiše poslovni plan za realizaciju koncesije i efekte realizacije koncesije na zapošljavanje i ekonomski razvoj.

7 Bankarska garancije ponude

Obavezan uslov za podnošenje ponude za dodjelu ugovora o koncesiji je dostava bankarske garancije za ponudu u iznosu od 5.000 € (slovima: pethiljada eura), u formatu koji odgovara primjeru datom u Obrascu C, koja je izdata na ime i za račun Ministarstva.

U slučaju da ponuđač ne dostavi bankarsku garanciju ponude, Ministarstvo će odbaciti ponudu.

Ministartvo će aktivirati bankarsku garanciju ponude u sledećim slučajevima:

1. ponuđač povuče ili opozove svoju ponudu nakon isteka roka za podnošenje ponuda, a u toku propisanog perioda važnosti ponuda, ili
2. ponuđač odbije da potpiše ugovor o koncesiji za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju arhitektonsko građevinskog kamena „Tospude" –Cuce, Prijestonica Cetinje, nakon donošenje Odluke Vlade Crne Gore o dodjelu ugovora o koncesiji, ili
3. ponuđač, nakon što potpiše ugovor o koncesiji za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju arhitektonsko građevinskog kamena „Tospude" –Cuce, Prijestonica Cetinje, a u periodu važenja garancije, odbije da u ugovorenom roku dostavi bankarsku garanciju iz člana 14 stav 2 Ugovora o koncesij.

8 Rok za podnošenje ponuda

Rok za podnošenje ponude po Javnom oglasu je _____ 2014.godine do _____ časova.

Ponude moraju biti poslate preporučenom poštom ili lično dostavljene na sljedeću adresu:

Ministarstvo ekonomije
Rimski trg 46
81 000 Podgorica
Crna Gora

Bilo koja ponuda dostavljena drugim sredstvima (kao što su e-mail, faks, itd) koja su drugačija od onih prethodno opisanih neće biti razmatrana.

Za svaku ponudu će se izdati potvrda na kojoj je označen datum i vrijeme podnošenja svake ponude.

Javno otvaranje ponuda će biti izvršeno u prisustvu ovlašćenih predstavnika ponuđača dana _____ 2014. godine u _____ časova, u prostorijama Ministarstva. Ovlašćeni predstavnici ponuđača koji prisustvuju javnom otvaranju ponuda su dužni da prezentuju ovlašćenje za prisustvovanje otvaranju ponuda, kao i lični dokument za identifikaciju.

Sve ponude moraju da imaju važenje najmanje 4 mjeseca od datuma zatvaranja roka za podnošenje ponuda.

Podnešene ponude se mogu povući uz pisani zahtjev ponuđača najkasnije do krajnjeg roka za podnošenje ponuda. Ponuda koja na primljenja nakon isteka krajnjeg roka za podnošenje ponuda, smatraće se neblagovremenom. Takođe, zahtjev za povlačenje ponude prispio nakon isteka krajnjeg roka za podnošenje ponuda, smatraće se neblagovremenim. Neblagovremene ponude ili zakašnjeli zahtjevi za povlačenje ponuda neće se razmatrati i biće odbačeni.

Crna Gora
Ministarstvo ekonomije

PRILOG
UPUTSTVO ZA PODNOŠENJE PONUDA

OBRAZAC A
PODACI O PONUĐAČU

OBRAZAC SA INFORMACIJAMA O KOMPANIJI KOJA PODNOSI PONUDU

Dio l **Naziv ponuđača**

Podaci o predstavniku ponuđača

a.	Naziv predstavnika kompanije:	
b.	Adresa za kontakt:	Mjesto: Poštanski kod:
c.	Tel / Faks za kontakt:	
d.	E-mail adresa za kontakt:	
e.	Registracioni broj privrednog društva ili broj socijalnog osiguranja (alternativno jedinstveni matični broj)	

Dio II	Podaci o ponuđaču

1. Formalnosti

a.	Naziv pravnog ili fizičkog lica koji podnosi ponudu:	
b.	Registracioni broj privrednog društva ili broj socijalnog osiguranja (alternativno jedinstveni matični broj)	
c.	Mjesto osnivanja ili mjesto rođenja:	
d.	Sjedište poslovanja ili prebivalište:	
e.	Adresa sjedišta (za pravna lica i poštanska adresa) ili prebivališta:	Mjesto: Poštanski kod: Država:
f.	Tel / Faks:	
g.	E-Mail adresa za kontakt:	
h.	Mjesto iz kojeg će se poslovanje po osnovu ugovora usmjeravati i kontrolisati:	

2. Članovi odbora direktora ili drugog upravnog tijela ponuđača:

Naziv (cjelokupni)	Adresa stalnog prebivališta	Državljanstvo i datum rođenja

Dio III Izjava

Dužni ste da obezbijedite da informacije date u Dijelovima l, ll i lII ovog obrasca budu odobrene od strane propisno ovlašćenog predstavnika kompanije ili fizičkog lica.

Ja/mi ovim izavljujem/o da su informacije date u ovom obrascu ili pratećim dokumentima tačne:

Potpis	Naziv (štampanim slovima)	Svojstvo potpisnika	Ovlašćen da potpiše u ime
1.			

Datum:

Crna Gora
Ministarstvo ekonomije

PRILOG
UPUTSTVO ZA PODNOŠENJE PONUDA

OBRAZAC B
TEHNIČKA PONUDA

Podaci o ponuđaču

a.	Naziv pravnog ili fizičkog lica koji podnosi ponudu:	
b.	Registracioni broj privrednog društva ili broj socijalnog osiguranja (alternativno jedinstveni matični broj)	
c.	Mjesto osnivanja ili mjesto rođenja:	
d.	Sjedište poslovanja ili prebivalište:	
e.	Adresa sjedišta (za pravna lica i poštanska adresa) ili prebivališta:	Mjesto: Poštanski kod: Država:
f.	Tel / Faks:	
g.	E-Mail adresa za kontakt:	
h.	Mjesto iz kojeg će se poslovanje po osnovu ugovora usmjeravati i kontrolisati:	

1 Ponuđeni procentualni iznos za obračun koncesione naknade

Minimalni procentni iznos za obračun koncesione naknade	Ponuđeni procentni iznos za obračun koncesione naknade
7%	**____ %**

2 Ponuđeni obim godišnje rudarske proizvodnje

Predviđeni obim godišnje rudarske proizvodnje	Ponuđeni obim godišnje rudarske proizvodnje
700 m^3 tombolona i komercijalnog bloka	**_____ m^3**

3 Rok trajanje koncesije

FAZA	GODINA
Detaljnih geoloških istraživanja	**1**
Pripremnih radova	**1**
Eksploatacije	
UKUPNO	

4 Reference ponuđača (tehnički aspekt - tehnička opremljenost)

5 Finasijski aspekt - prosječni bruto prihod u poslednje tri godine

GODINA	2011	2012	2013
Bruto prihod u 1000 €			

UKUPNO	€
PROSJEK	€

6 Finasijski aspekt - prosječni neto prihod u poslednje tri godine

GODINA	2011	2012	2013
Neto prihod u 1000 €			

UKUPNO	€
PROSJEK	€

7 Dosadašnje iskustvo u vršenju koncesione djelatnosti

2.1. Tabela: Proizvodnja i koncesiona naknada

KONCESIONAR (Naziv I leziste)						
GODINA	**PROIZVODNJA**			**KONCESIONA NA NAKNADA**		
	UGOVORENA	**OSTVARENA**	**%[1]**	**SDN[2]**	**PDN[3]**	**UKUPNO [4]**
UKUPNO						
DUG[5]						
% Duga[6]						

%[1] – **procenat realizovane proizvodnje**
SDN[2] - **stalni dio koncesione naknade**
PDN[2] – **promenjivi dio koncesione naknade**
Ukupno[4] **– SDN + PDN**
Dug[5] – **dug po osnovu koncesione naknade;**
% Duga[6] - **procenat duga u odnosu na obračunatu naknadu**

8 Poslovni plan i efekti na zapošljavanje i ekonomski razvoj

Dodatne informacije

Izjava

Dužni ste da obezbijedite da informacije date u ovom Obrascu budu odobrene od strane propisno ovlašćenog predstavnika kompanije ili fizičkog lica.

Ja/mi ovim izavljujem/o da su informacije date u ovom obrascu ili pratećim dokumentima tačne:

Potpis	Naziv (štampanim slovima)	Svojstvo potpisnika	Ovlašćen da potpiše u ime
1.			

Datum:

Crna Gora
Ministarstvo ekonomije

PRILOG

UPUTSTVO ZA PODNOŠENJE PONUDA

OBRAZAC C

FORMA BANKARSKE GARANCIJE ZA PONUDU

Korisnik:

Vlada Crne Gore - Ministarstvo ekonomije

Rimski trg 46

81000 Podgorica

Montenegro

Poštovani ,

Mi razumijemo da je [PONUĐAČ] sa sjedištem u (__), podnio ponudu u vezi sa za Javnim oglasom za dostavljanje ponuda za dodjelu Ugovora o koncesiji za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju pojave mineralne sirovine arhitektonsko-građevinskog (ukrasnog) kamena „Tospude"-Cuce, Prijestonica Cetinje („Javni oglas"), i da je potrebno da Ponuđač obezbijedi bankarsku garanciju za ponudu – na prvi poziv (Garancija), u iznosu od 5,000.00 € (slovima: pethiljada eura), u skladu sa rokovima i uslovima iz Javnog oglasa.

Uzimajući u obzir gore navedeno, mi [IME I ADRESA BANKE KOJA IZDAJE GARANCIJU], ovim se neopozivo i bezuslovno obavezujemo kao prvoobavezujući da Vam isplatimo iznos od 5,000.00 € (slovima: pethiljada eura), na Vaš prvi pisani zahtjev („Zahtjev za isplatu"), i bez obzira na validnost i pravne efekte predmetne transakcije i odričući se svih prava na izuzetke ili prigovore u vezi sa tim, ukoliko takav pismeni zahtjev sadrži Vašu izričitu napomenu da je nastupio Događaj Aktiviranja Garancije (kao što je dolje definisano). Podrazumijevamo da će Vaša izjava biti prihvaćena sa naše strane kao dokaz da je iznos koji potražujete dospio u skladu sa svrhom ove Garancije. Za potrebe ove Garancije, dogovoreno je „Događaj Aktiviranja Garancije" podrazumijeva Vašu tvrdnju da je nastupio jedan od slijedećih događaja:

1. **ponuđač povuče ili opozove svoju ponudu nakon isteka roka za podnošenje ponuda, a u toku propisanog perioda važnosti ponuda, ili**
2. **ponuđač odbije da potpiše Ugovor o koncesiji za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju pojave mineralne sirovine arhitektonsko-građevinskog (ukrasnog) kamena „Tospude" –Cuce, Prijestonica Cetinje, nakon donošenje Odluke Vlade Crne Gore o dodjelu Ugovora o koncesiji, ili**
3. **ponuđač, nakon što potpiše Ugovor o koncesiji za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju pojave mineralne sirovine arhitektonsko-građevinskog (ukrasnog) kamena „Tospude" –Cuce, Prijestonica Cetinje, a u periodu važenja ove Garancije, odbije da u ugovorenom roku dostavi bankarsku garanciju iz člana 14 stav 2 ugovora o koncesiji.**

Potvrđujemo i prihvatamo da ne treba da nas obavijestite ni o kakvom razlogu za naplatu Garancije, osim o razlozima koji su gore navedeni, niti da nam dostavite bilo kakav dokaz da imate pravo da naplatite ovu Garanciju.

Ova garancija će ostati na snazi 4 mjeseca računajući od dana krajnjeg roka za podnošenje ponuda po Javnom oglasu, i istekom roka Garancija automatski u potpunosti ističe nezavisno od toga da li je Garancija vraćena ili nije, osim ukoliko nam je poslat Zahtjev za isplatu prije datuma isteka.

Mi ovdje garantujemo da će na svaki Zahtjev za isplatu, koji nam je poslat u skladu sa uslovima iz ove Garancije, biti izmiren u roku od 3 radna dana nakon prijema takvog zahtjeva.

U svrhu identifikacije Zahtjeva za isplatu, takvo obavještenje treba da nam bude dostavljeno putem Vaše banke, sa izjavom koja potvrđuje da su potpisi pravno valjani i obavezujući za vašu instituciju, na adresu dole:

(Ime banke)

(Adresa)

(Na pažnju) [●]

(Fax) [●]

Bilo kakav spor do koga dođe u vezi sa ovom Garancijom biće razriješen pred Privrednim sudom u Podgorici, uz primjenu materijalnog i procesnog prava Crne Gore i Jednoobraznih pravila za garancije na prvi poziv broj 458, Međunarodne privredne komore u Parizu.

AUTORIZOVANI POTPISI