



UPRAVNI ODBOR

Na osnovu članova 25 i 28 Zakona o nacionalnim parkovima (Sl. list 28/14), članova 36 i 39 Zakona o državnoj imovini (Sl. list CG broj 21/09), članova 4, 29 i 34 Uredbe o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini (Sl. list CG 44/10), člana 10 Odluke o organizovanju Javnog preduzeća za nacionalne parkove (Sl. list CG broj 20/11), člana 19 Statuta Javnog preduzeća za nacionalne parkove Crne Gore, Planova objekata privremenog karaktera na području nacionalnih parkova „Skadarska jezero“, „Durmitor“ i „Lovćen“ za period 2017-2019 godina, Upravni odbor javnog preduzeća dana 29.01.2018.godine, donio je

ODLUKU

o pokretanju postupka davanja u zakup zemljišta u državnoj svojini radi postavljanja objekata privremenog karaktera

I Pokreće se postupak davanja u zakup zemljišta u državnoj svojini radi postavljanja privremenih objekata na području nacionalnih parkova „Skadarsko jezero“, „Durmitor“ i „Lovćen“ u skladu sa Planom objekata privremenog karaktera za period 2017-2019. godine.

Postupak davanja u zakup zemljišta u državnoj svojini sprovesti putem javnog nadmetanja (licitacije) po javnom pozivu.

II Privremene lokacije koje se daju u zakup su:

Na području NP „Skadarsko jezero“

1. Dio kat. parcele broj 380/1 KO Rijeka Crnojevića za postavljanje ugostiteljskog objekta-restoran površine 124m² (Lokacija broj 7 Rijeka Crnojevića);
- početna cijena godišnjeg zakupa 1488 eura
2. Dio kat. parcele broj 252/2 KO Braćeni za postavljanje plažnog bara za pružanje ugostiteljskih usluga, površine 113,11m² (Lokacija broj 8.1 Plaža Pelinovo);
- početna cijena godišnjeg zakupa 1058 eura
3. Dio kat. parcele broj 252/2 KO Braćeni za korišćenje plaže u dužini od 150m (Lokacija broj 8.2 Plaža Pelinovo);
- početna cijena godišnjeg zakupa 300 eura
4. Dio kat. parcele broj 458 KO Virpazar za postavljanje objekta broda – restorana za pružanje ugostiteljskih usluga, površine 100 m² (Lokacija broj 9.1 Virpazar);
- početna cijena godišnjeg zakupa 1200 eura



UPRAVNI ODBOR

5. Dio kat. parcele broj 277/1 KO Virpazar za postavljanje terase brod restorana za pružanje ugostiteljskih usluga, površine 60 m² (Lokacija broj 9.2 Virpazar- brod restoran Silistrija);
- početna cijena godišnjeg zakupa 360 eura
6. Dio kat. parcele broj 271 KO Virpazar za postavljanje objekta štanda za prodaju suvenira površine 2m² (Lokacija broj 10.1 Virpazar);
- početna cijena godišnjeg zakupa 300 eura
7. Dio kat. parcele broj 271 KO Virpazar za postavljanje objekta štanda za prodaju suvenira površine 2m² (Lokacija broj 10.2 Virpazar);
- početna cijena godišnjeg zakupa 300 eura
8. Dio kat. parcele broj 271 KO Virpazar za postavljanje objekta štanda za prodaju suvenira površine 2m² (Lokacija broj 10.3 Virpazar);
- početna cijena godišnjeg zakupa 300 eura
9. Dio kat. parcele broj 271 KO Virpazar za postavljanje objekta štanda za prodaju suvenira površine 2m² (Lokacija broj 10.4 Virpazar);
- početna cijena godišnjeg zakupa 300 eura
10. Dio kat. parcele broj 271 KO Virpazar za postavljanje stativa za vezivanje bicikla za obavljanje turističke djelatnosti, povr. 2 m² (Lokacija broj 10.5 Virpazar);
- početna cijena godišnjeg zakupa 24 eura
11. Dio kat. parcele broj 232 KO Virpazar za postavljanje kioska za prodaju štampe, duvanskih proizvoda i sladoleda, povr. 4 m² (Lokacija broj 11.1 Virpazar);
- početna cijena godišnjeg zakupa 300 eura
12. Dio kat. parcele broj 232 KO Virpazar za postavljanje štanda za prodaju palačinki, povr. 2 m² (Lokacija broj 11.2 Virpazar);
- početna cijena godišnjeg zakupa 300 eura
13. Dio kat. parcele broj 2093 KO Seoce, Bar za postavljanje objekata plažnog bara za pružanje ugostiteljskih usluga površine 238 m² (Lokacija 12.1 Plaža Pješačac);
- početna cijena godišnjeg zakupa 2856 eura
14. Dio kat. parcele broj 2093 KO Seoce, plaža-kupalište sa molom L=50 m (Lokacija 12.2 Plaža Pješačac);
- početna cijena godišnjeg zakupa 400 eura
15. Dio kat. parcele broj 252/2 KO Braćeni za postavljanje ribarske kućice za smještaj ribarske opreme, površine 5 m² (Lokacija broj 14.1 Tanki Rt);



UPRAVNI ODBOR

- početna cijena godišnjeg zakupa 300 eura
- 16. Dio kat. parcele broj 252/2 KO Braćeni za postavljanje ribarske kućice za smještaj ribarske opreme, površine 5 m² (Lokacija broj 14.2 Tanki Rt);
 - početna cijena godišnjeg zakupa 300 eura
- 17. Dio kat. parcele broj 380/1 K.O Rijeka Crnojevića za postavljanje splav-restorana za pružanje ugostiteljskih usluga, površine 240 m² (Lokacija broj 15 Lipovik);
 - početna cijena godišnjeg zakupa 2880 eura
- 18. Dio kat. parcele broj 232 KO Virpazar za postavljanje terase restorana Bašta za pružanje ugostiteljskih usluga, površine 40 m² (Lokacija broj 16 Virpazar - Bašta);
 - početna cijena godišnjeg zakupa 480 eura
- 19. Dio kat. parcele broj 436 KO Virpazar za postavljanje terase hotel Pelikana za pružanje ugostiteljskih usluga, površine 100 m² (Lokacija broj 17 Virpazar - Pelikan);
 - početna cijena godišnjeg zakupa 600 eura
- 20. Dio kat. parcele broj 271 i dio kat.parcele 257 KO Virpazar za postavljanje terase konobe Crmnički vinotok za pružanje ugostiteljskih usluga, površine 143 m² (Lokacija broj 18 Virpazar - Crmnički vinotok);
 - početna cijena godišnjeg zakupa 858 eura
- 21. Dio kat. parcele broj 257/1 KO Virpazar za postavljanje terase konobe Virski pab za pružanje ugostiteljskih usluga, površine 40 m² (Lokacija broj 19 Virpazar - Virski pab);
 - početna cijena godišnjeg zakupa 240 eura
- 22. Dio kat. parcele broj 259/1 i kat. parcele 271 KO Virpazar za postavljanje terase konobe Badanj za pružanje ugostiteljskih usluga, površine 120 m² (Lokacija broj 20 Virpazar - Badanj);
 - početna cijena godišnjeg zakupa 720 eura
- 23. Dio kat. parcele broj 271, 259/1 i 277/1 KO Virpazar za postavljanje terase ugostiteljskog objekta Plavi 1 za pružanje ugostiteljskih usluga, površine 23 m² (Lokacija broj 22 Virpazar - Plavi 1);
 - početna cijena godišnjeg zakupa 138 eura
- 24. Dio kat. parcele broj 271 KO Virpazar za postavljanje terase ugostiteljskog objekta Klub penzionera za pružanje ugostiteljskih usluga, površine 25 m² (Lokacija broj 23 Virpazar - Klub penzionera);
 - početna cijena godišnjeg zakupa 150 eura



UPRAVNI ODBOR

25. Dio kat. parcele broj 6025 KO Meterizi za postavljanje štanda za prodaju suvenira, površine 3 m² (Lokacija broj 24 Šindon);
- početna cijena godišnjeg zakupa 300 eura

Na području NP "Durmitor"

1. Dio kat. parcele broj 2155/1 KO Žabljak za postavljanje objekta štanda za prodaju sladoleda površine 3m² (Lokacija broj 27.1 Crno jezero);
- početna cijena godišnjeg zakupa 300 eura
2. Dio kat. parcele broj 2155/1 KO Žabljak za postavljanje objekta štanda za prodaju šumskih proizvoda površine 3m² (Lokacija broj 27.2 Crno jezero);
- početna cijena godišnjeg zakupa 300 eura
3. Dio kat. parcele broj 2229 KO Žabljak za postavljanje objekta štanda za prodaju šumskih proizvoda površine 3m² (Lokacija broj 27.3 Crno jezero);
- početna cijena godišnjeg zakupa 300 eura
4. Dio kat. parcele broj 2155/1 KO Žabljak za postavljanje objekta štanda za prodaju šumskih proizvoda površine 3m² (Lokacija broj 27.4 Crno jezero);
- početna cijena godišnjeg zakupa 300 eura
5. Dio kat. parcele broj 2229 KO Žabljak za postavljanje objekta štanda za prodaju šumskih proizvoda površine 3m² (Lokacija broj 27.5 Crno jezero);
- početna cijena godišnjeg zakupa 300 eura
6. Dio kat. parcele broj 2155/1 KO Žabljak za postavljanje objekta štanda za prodaju šumskih proizvoda površine 3m² (Lokacija broj 27.6 Crno jezero);
- početna cijena godišnjeg zakupa 300 eura
7. Dio kat. parcele broj 2230 KO Žabljak za postavljanje objekta štanda za prodaju šumskih proizvoda površine 3m² (Lokacija broj 27.7 Crno jezero);
- početna cijena godišnjeg zakupa 300 eura
8. Dio kat. parcele broj 2155/1 KO Žabljak za postavljanje objekta štanda za prodaju šumskih proizvoda površine 3m² (Lokacija broj 27.8 Crno jezero);
- početna cijena godišnjeg zakupa 300 eura
9. Dio kat. parcele broj 2232 KO Žabljak za postavljanje objekta štanda za prodaju šumskih proizvoda površine 3m² (Lokacija broj 27.9 Crno jezero);
- početna cijena godišnjeg zakupa 300 eura



UPRAVNI ODBOR

10. Dio kat. parcele broj 2155/1 KO Žabljak za postavljanje objekta štanda za prodaju čajeva površine 3m² (Lokacija broj 27.10 Crno jezero);
- početna cijena godišnjeg zakupa 300 eura
11. Dio kat. parcele broj 2234 KO Žabljak za postavljanje objekta štanda za prodaju čajeva površine 3m² (Lokacija broj 27.11 Crno jezero);
- početna cijena godišnjeg zakupa 300 eura
12. Dio kat. parcele broj 2255/1 KO Žabljak za postavljanje objekta štanda za prodaju sladoleda površine 3m² (Lokacija broj 27.12 Crno jezero);
- početna cijena godišnjeg zakupa 300 eura
13. Dio kat. parcele broj 159 KO Lever Tara za postavljanje objekta štanda za prodaju suvenira površine 5 m² (Lokacija broj 28 Žugića luka);
- početna cijena godišnjeg zakupa 300 eura
14. Dio kat. parcele broj 395 KO Pašina Voda II za postavljanje ugostiteljskog objekta površine 50m² (Lokacija broj 29 Sedlo);
- početna cijena godišnjeg zakupa 600 eura
15. Dio kat. parcele broj 395 KO Pašina Voda II za postavljanje ugostiteljskog objekta za pružanje ugostiteljskih usluga površine 30m² (Lokacija broj 30 Sedlo);
- početna cijena godišnjeg zakupa 360 eura

Na području NP "Lovćen"

1. Dio kat. parcele broj 6381, KO Njeguši, za postavljanje avanturističkog parka površine cca 2 ha i objekata u sklopu avanturističkog parka restoran sa magacinskim prostorom za opremu površine 125m²; kućice na drvetu (do 30 kućica) površine 360m² (Lokacija broj 11.1; 11.2, 11.3 Ivanova korita);
- početna cijena godišnjeg zakupa 13.820 eura
2. Dio kat. parcele broj 6381 KO Njeguši za postavljanje objekta u funkciji škole jahanja - konjušnica površine 15 m² (Lokacija broj 12 Ivanova korita);
- početna cijena godišnjeg zakupa 180 eura
3. Dio kat. parcele broj 6381 KO Njeguši za postavljanje terena za „Paintball“ površine 200 m² (Lokacija broj 13 Ivanova korita);
- početna cijena godišnjeg zakupa 1.200 eura
4. Dio kat. parcele broj 4913, 5168/1 i 4930/1 KO Njeguši za postavljanje štanda sa terasom, površina štanda je 5m², površina terase 15 m² (Lokacija broj 15 Kuk);
- početna cijena godišnjeg zakupa 390 eura



UPRAVNI ODBOR

5. Dio kat. parcele broj 5755 KO Njeguši za postavljanje štanda za prodaju zdrave hrane i suvenira površine 4 m² (Lokacija broj 16.1 Međuvršje);
- početna cijena godišnjeg zakupa 300 eura
6. Dio kat. parcele broj 5755 KO Njeguši za postavljanje štanda za prodaju zdrave hrane i suvenira površine 4 m² (Lokacija broj 16.2 Međuvršje);
- početna cijena godišnjeg zakupa 300 eura
7. Dio kat. parcele broj 5755 KO Njeguši za postavljanje štanda za prodaju zdrave hrane i suvenira površine 4 m² (Lokacija broj 16.3 Međuvršje);
- početna cijena godišnjeg zakupa 300 eura
8. Dio kat. parcele broj 5755 KO Njeguši za postavljanje štanda za prodaju zdrave hrane i suvenira površine 4 m² (Lokacija broj 16.4 Međuvršje);
- početna cijena godišnjeg zakupa 300 eura
9. Dio kat. parcele broj 5755 KO Njeguši za postavljanje štanda za prodaju zdrave hrane i suvenira površine 4 m² (Lokacija broj 16.5 Međuvršje);
- početna cijena godišnjeg zakupa 300 eura
10. Dio kat. parcele broj 5584 KO Njeguši za postavljanje objekta u službi škole jahanja površine 210 m² i pomoćnog objekta u službi škole jahanja i organizovanja izletničkih tura na konjima površine 20m² sa terasom površine 13m² (Lokacija broj 17.1; 17.2 Ivanova korita);
- početna cijena godišnjeg zakupa 2.838 eura

III Uslovi zakupa, rok zakupa na godišnjem nivou i sprovođenje postupka biće utvrđeni u tekstu javnog poziva u skladu sa Uredbom o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini. Javni poziv objaviti u jednom od dnevnih štampanih medija i na internet stranici Javnog preduzeća.

IV Prije pokretanja postupka davanja u zakup zemljišta u državnoj svojini preko resornog Ministarstva obezbijediti prethodnu saglasnost Vlade Crne Gore, za izdavanje državnog zemljišta, za period važenja Planova objekata privremenog karaktera na području nacionalnih parkova, odnosno do 31.12.2019. godine.

V Ovlašćuje se direktor Javnog preduzeća da obrazuje Komisiju koja će biti zadužena za bliže definisanje uslova i raspisivanje javnog poziva, otvaranje ponuda i izbor zakupaca.

VI Zadužuje se direktor Javnog preduzeća za sprovođenje ove odluke.

VII Ova odluka stupa na snagu danom donošenja.

Na osnovu člana 25 i 28 Zakona o nacionalnim parkovima (Sl. list 28/14), člana 40 Zakona o državnoj imovini (Sl. list CG broj 21/09), člana 34 Uredbe o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini (Sl. list CG 44/10) Planova objekata privremenog karaktera na području nacionalnih parkova Skadarsko jezero, Durmitor i Lovćen za period 2017-2019. godina, Odluke Upravnog odbora broj 01-337 od 08.02.2018. godine, uz predhodnu saglasnost Vlade Crne Gore, **Javno preduzeće za nacionalne parkove Crne Gore, objavljuje**

P O Z I V

za javno nadmetanje za davanje u zakup zemljišta radi postavljanja objekata privremenog karaktera na području nacionalnih parkova Skadarsko jezero, Durmitor i Lovćen

I Predmet ovog poziva je zakup zemljišta u državnoj svojini za postavljanje objekata privremenog karaktera na području nacionalnih parkova Skadarsko jezero, Durmitor i Lovćen u 2018. godini.

II Privremene lokacije iz Plana objekata privremenog karaktera koje se daju u zakup su:

Na području NP "Skadarsko jezero"

1. Dio kat. parcele broj 380/1 KO Rijeka Crnojevića za postavljanje ugostiteljskog objekta-restoran površine 124m² (Lokacija broj 7 Rijeka Crnojevića);
- početna cijena godišnjeg zakupa 1488 eura
2. Dio kat. parcele broj 252/2 KO Braćeni za postavljanje plažnog bara za pružanje ugostiteljskih usluga, površine 113,11m² (Lokacija broj 8.1 Plaža Pelinovo);
- početna cijena godišnjeg zakupa 1058 eura
3. Dio kat. parcele broj 252/2 KO Braćeni za korišćenje plaže u dužini od 150m (Lokacija broj 8.2 Plaža Pelinovo);
- početna cijena godišnjeg zakupa 300 eura
4. Dio kat. parcele broj 458 KO Virpazar za postavljanje objekta broda – restorana za pružanje ugostiteljskih usluga, površine 100 m² (Lokacija broj 9.1 Virpazar);
- početna cijena godišnjeg zakupa 1200 eura
5. Dio kat. parcele broj 277/1 KO Virpazar za postavljanje terase brod restorana za pružanje ugostiteljskih usluga, površine 60 m² (Lokacija broj 9.2 Virpazar-brod restoran Silistrija);
- početna cijena godišnjeg zakupa 360 eura
6. Dio kat. parcele broj 271 KO Virpazar za postavljanje objekta štanda za prodaju suvenira površine 2m² (Lokacija broj 10.1 Virpazar);
- početna cijena godišnjeg zakupa 300 eura
7. Dio kat. parcele broj 271 KO Virpazar za postavljanje objekta štanda za prodaju suvenira površine 2m² (Lokacija broj 10.2 Virpazar);
- početna cijena godišnjeg zakupa 300 eura
8. Dio kat. parcele broj 271 KO Virpazar za postavljanje objekta štanda za prodaju suvenira površine 2m² (Lokacija broj 10.3 Virpazar);
- početna cijena godišnjeg zakupa 300 eura

9. Dio kat. parcele broj 271 KO Virpazar za postavljanje objekta štanda za prodaju suvenira površine 2m² (Lokacija broj 10.4 Virpazar);
 - početna cijena godišnjeg zakupa 300 eura
10. Dio kat. parcele broj 271 KO Virpazar za postavljanje stativa za vezivanje bicikla za obavljanje turističke djelatnosti, povr. 2 m² (Lokacija broj 10.5 Virpazar);
 - početna cijena godišnjeg zakupa 24 eura
11. Dio kat. parcele broj 232 KO Virpazar za postavljanje kioska za prodaju štampe, duvanskih proizvoda i sladoleda, povr. 4 m² (Lokacija broj 11.1 Virpazar);
 - početna cijena godišnjeg zakupa 300 eura
12. Dio kat. parcele broj 232 KO Virpazar za postavljanje štanda za prodaju palačinki, povr. 2 m² (Lokacija broj 11.2 Virpazar);
 - početna cijena godišnjeg zakupa 300 eura
13. Dio kat. parcele broj 2093 KO Seoce, Bar za postavljanje objekata plažnog bara za pružanje ugostiteljskih usluga površine 238 m² (Lokacija 12.1 Plaža Pješačac);
 - početna cijena godišnjeg zakupa 2856 eura
14. Dio kat. parcele broj 2093 KO Seoce, plaža-kupalište sa molom L=50 m (Lokacija 12.2 Plaža Pješačac);
 - početna cijena godišnjeg zakupa 400 eura
15. Dio kat. parcele broj 252/2 KO Braćeni za postavljanje ribarske kućice za smještaj ribarske opreme, površine 5 m² (Lokacija broj 14.1 Tanki Rt);
 - početna cijena godišnjeg zakupa 300 eura
16. Dio kat. parcele broj 252/2 KO Braćeni za postavljanje ribarske kućice za za smještaj ribarske opreme, površine 5 m² (Lokacija broj 14.2 Tanki Rt);
 - početna cijena godišnjeg zakupa 300 eura
17. Dio kat. parcele broj 380/1 K.O Rijeka Crnojevića za postavljanje splav-restorana za pružanje ugostiteljskih usluga, površine 240 m² (Lokacija broj 15 Lipovik);
 - početna cijena godišnjeg zakupa 2880 eura
18. Dio kat. parcele broj 232 KO Virpazar za postavljanje terase restorana Bašta za pružanje ugostiteljskih usluga, površine 40 m² (Lokacija broj 16 Virpazar - Bašta);
 - početna cijena godišnjeg zakupa 480 eura
19. Dio kat. parcele broj 436 KO Virpazar za postavljanje terase hotel Pelikana za pružanje ugostiteljskih usluga, površine 100 m² (Lokacija broj 17 Virpazar - Pelikan);
 - početna cijena godišnjeg zakupa 600 eura
20. Dio kat. parcele broj 271 i dio kat.parcele 257 KO Virpazar za postavljanje terase konobe Crmnički vinotok za pružanje ugostiteljskih usluga, površine 143 m² (Lokacija broj 18 Virpazar - Crmnički vinotok);
 - početna cijena godišnjeg zakupa 858 eura
21. Dio kat. parcele broj 257/1 KO Virpazar za postavljanje terase konobe Virski pab za pružanje ugostiteljskih usluga, površine 40 m² (Lokacija broj 19 Virpazar - Virski pab);
 - početna cijena godišnjeg zakupa 240 eura
22. Dio kat. parcele broj 259/1 i kat. parcele 271 KO Virpazar za postavljanje terase konobe Badanj za pružanje ugostiteljskih usluga, površine 120 m² (Lokacija broj 20 Virpazar - Badanj);
 - početna cijena godišnjeg zakupa 720 eura
23. Dio kat. parcele broj 271, 259/1 i 277/1 KO Virpazar za postavljanje terase ugostiteljskog objekta Plavi 1 za pružanje ugostiteljskih usluga, površine 23 m² (Lokacija broj 22 Virpazar - Plavi 1);
 - početna cijena godišnjeg zakupa 138 eura

24. Dio kat. parcele broj 271 KO Virpazar za postavljanje terase ugostiteljskog objekta Klub penzionera za pružanje ugostiteljskih usluga, površine 25 m² (Lokacija broj 23 Virpazar - Klub penzionera);
- početna cijena godišnjeg zakupa 150 eura
25. Dio kat. parcele broj 6025 KO Meterizi za postavljanje štanda za prodaju suvenira, površine 3 m² (Lokacija broj 24 Šinđon);
- početna cijena godišnjeg zakupa 300 eura

Na području NP "Durmitor"

1. Dio kat. parcele broj 2155/1 KO Žabljak za postavljanje objekta štanda za prodaju sladoleda površine 3m² (Lokacija broj 27.1 Crno jezero);
- početna cijena godišnjeg zakupa 300 eura
2. Dio kat. parcele broj 2155/1 KO Žabljak za postavljanje objekta štanda za prodaju šumskih proizvoda površine 3m² (Lokacija broj 27.2 Crno jezero);
- početna cijena godišnjeg zakupa 300 eura
3. Dio kat. parcele broj 2229 KO Žabljak za postavljanje objekta štanda za prodaju šumskih proizvoda površine 3m² (Lokacija broj 27.3 Crno jezero);
- početna cijena godišnjeg zakupa 300 eura
4. Dio kat. parcele broj 2155/1 KO Žabljak za postavljanje objekta štanda za prodaju šumskih proizvoda površine 3m² (Lokacija broj 27.4 Crno jezero);
- početna cijena godišnjeg zakupa 300 eura
5. Dio kat. parcele broj 2229 KO Žabljak za postavljanje objekta štanda za prodaju šumskih proizvoda površine 3m² (Lokacija broj 27.5 Crno jezero);
- početna cijena godišnjeg zakupa 300 eura
6. Dio kat. parcele broj 2155/1 KO Žabljak za postavljanje objekta štanda za prodaju šumskih proizvoda površine 3m² (Lokacija broj 27.6 Crno jezero);
- početna cijena godišnjeg zakupa 300 eura
7. Dio kat. parcele broj 2230 KO Žabljak za postavljanje objekta štanda za prodaju šumskih proizvoda površine 3m² (Lokacija broj 27.7 Crno jezero);
- početna cijena godišnjeg zakupa 300 eura
8. Dio kat. parcele broj 2155/1 KO Žabljak za postavljanje objekta štanda za prodaju šumskih proizvoda površine 3m² (Lokacija broj 27.8 Crno jezero);
- početna cijena godišnjeg zakupa 300 eura
9. Dio kat. parcele broj 2232 KO Žabljak za postavljanje objekta štanda za prodaju šumskih proizvoda površine 3m² (Lokacija broj 27.9 Crno jezero);
- početna cijena godišnjeg zakupa 300 eura
10. Dio kat. parcele broj 2155/1 KO Žabljak za postavljanje objekta štanda za prodaju čajeva površine 3m² (Lokacija broj 27.10 Crno jezero);
- početna cijena godišnjeg zakupa 300 eura
11. Dio kat. parcele broj 2234 KO Žabljak za postavljanje objekta štanda za prodaju čajeva površine 3m² (Lokacija broj 27.11 Crno jezero);
- početna cijena godišnjeg zakupa 300 eura
12. Dio kat. parcele broj 2255/1 KO Žabljak za postavljanje objekta štanda za prodaju sladoleda površine 3m² (Lokacija broj 27.12 Crno jezero);
- početna cijena godišnjeg zakupa 300 eura
13. Dio kat. parcele broj 159 KO Lever Tara za postavljanje objekta štanda za prodaju suvenira površine 5 m² (Lokacija broj 28 Žugića luka);
- početna cijena godišnjeg zakupa 300 eura
14. Dio kat. parcele broj 395 KO Pašina Voda II za postavljanje ugostiteljskog objekta površine 50m² (Lokacija broj 29 Sedlo);
- početna cijena godišnjeg zakupa 600 eura

15. Dio kat. parcele broj 395 KO Pašina Voda II za postavljanje ugostiteljskog objekta za pružanje ugostiteljskih usluga površine 30m² (Lokacija broj 30 Sedlo);
- početna cijena godišnjeg zakupa 360 eura

Na području NP "Lovćen"

1. Dio kat. parcele broj 6381, KO Njeguši, za postavljanje avanturističkog parka površine cca 2 ha i objekata u sklopu avanturističkog parka restoran sa magacinskim prostorom za opremu površine 125m²; kućice na drvetu (do 30 kućica) površine 360m² (Lokacija broj 11.1; 11.2, 11.3 Ivanova korita);
- početna cijena godišnjeg zakupa 13.820 eura
2. Dio kat. parcele broj 6381 KO Njeguši za postavljanje objekta u funkciji škole jahanja - konjušnica površine 15 m² (Lokacija broj 12 Ivanova korita);
- početna cijena godišnjeg zakupa 180 eura
3. Dio kat. parcele broj 6381 KO Njeguši za postavljanje terena za „Paintball“ površine 200 m² (Lokacija broj 13 Ivanova korita);
- početna cijena godišnjeg zakupa 1.200 eura
4. Dio kat. parcele broj 4913, 5168/1 i 4930/1 KO Njeguši za postavljanje štanda sa terasom, površina štanda je 5m², površina terase 15 m² (Lokacija broj 15 Kuk);
- početna cijena godišnjeg zakupa 390 eura
5. Dio kat. parcele broj 5755 KO Njeguši za postavljanje štanda za prodaju zdrave hrane i suvenira površine 4 m² (Lokacija broj 16.1 Međuvršje);
- početna cijena godišnjeg zakupa 300 eura
6. Dio kat. parcele broj 5755 KO Njeguši za postavljanje štanda za prodaju zdrave hrane i suvenira površine 4 m² (Lokacija broj 16.2 Međuvršje);
- početna cijena godišnjeg zakupa 300 eura
7. Dio kat. parcele broj 5755 KO Njeguši za postavljanje štanda za prodaju zdrave hrane i suvenira površine 4 m² (Lokacija broj 16.3 Međuvršje);
- početna cijena godišnjeg zakupa 300 eura
8. Dio kat. parcele broj 5755 KO Njeguši za postavljanje štanda za prodaju zdrave hrane i suvenira površine 4 m² (Lokacija broj 16.4 Međuvršje);
- početna cijena godišnjeg zakupa 300 eura
9. Dio kat. parcele broj 5755 KO Njeguši za postavljanje štanda za prodaju zdrave hrane i suvenira površine 4 m² (Lokacija broj 16.5 Međuvršje);
- početna cijena godišnjeg zakupa 300 eura
10. Dio kat. parcele broj 5584 KO Njeguši za postavljanje objekta u službi škole jahanja površine 210 m² i pomoćnog objekta u službi škole jahanja i organizovanja izletničkih tura na konjima površine 20m² sa terasom površine 13m² (Lokacija broj 17.1; 17.2 Ivanova korita);
- početna cijena godišnjeg zakupa 2.838 eura

III Privremene lokacije daju se u zakup bez infrastrukturne opremljenosti za period do 31.12.2018. godine.

Godišnja zakupnina se plaća u cjelost na dan zaključenja ugovora.

IV Licitacioni korak u postupku nadmetanja utvrđuje se na iznos od minimum 50 eura na početnu cijenu.

V Pravo učešća na nadmetanju imaju sva pravna i fizička lica koja blagovremeno dostave prijavu sa potrebnom dokumentacijom, izuzev za lokaciju pod brojem 1 u NP Lovćen za koju prijave mogu podnositi isključivo pravna lica registrovana za obavljanje djelatnosti zabavnih i tematskih parkova.

Prijave po ovom pozivu podnose se u zatvorenim kovertama. U prijavi treba naznačiti tačan redni broj lokacije iz poziva.

Učesnici javnog nadmetanja dužni su uz prijavu dostaviti dokaze:

1. Fizička lica

- ime i prezime ponuđača sa adresom prebivališta i brojem kontakt telefona
- ovjerena fotokopija lične karte

2. Pravna lica

- naziv i sjedište pravnog lica
- rješenje o registraciji privrednog suda
- rješenje o PIB pravnog lica/preduzetnika
- rješenje o registraciji za PDV
- broj žiro računa

Potrebni dokazi dostavljaju se u formi originala ili ovjerene kopije i ne mogu biti stariji od šest mjeseci.

3. Dokaz o uplati depozita u skladu sa ovim pozivom.

VI Prijave za javno nadmetanje podnose se svakog radnog dana od 09.00 do 14.00 h od dana objavljivanja ovog poziva zaključno sa danom licitacije, najkasnije do 10.00h neposrednom predajom i to:

- za lokacije u NP Skadarsko jezero na arhivu ovog nacionalnog parka;
- za lokacije u NP Lovćen na arhivu ovog nacionalnog parka;
- za lokacije u NP Durmitor na arhivu ovog nacionalnog parka;

Prijave se podnose u zatvorenim kovertama sa naznakom "Prijava za javno nadmetanje po pozivu od _____ .2018. godine, lokacija pod brojem iz Poziva _____ u NP _____".

Neblagovremene, neuredne i nepotpune prijave ne mogu učestvovati u javnom nadmetanju.

VII Javno nadmetanje održaće se:

- dana 2018. godine u 10.00 sati za lokacije u NP Skadarsko jezero u Upravnoj zgradi nacionalnog parka, a istog dana u 14.00 sati za lokacije u NP Lovćen u Upravnoj zgradi nacionalnog parka
- dana 2018. godine u 11.00 sati za lokacije u NP Durmitor u Upravnoj zgradi nacionalnog parka

Podnosioci prijava za javno nadmetanje su dužni da se prije početka nadmetanja registruju kod komisije. Ukoliko se ne registruju gube pravo na povraćaj uplaćenog depozita.

Podnosioci prijava za javno nadmetanje za lokacije sa početnom cijenom od i iznad 300 eura, dužni su da uplate depozit u visini od 20% početne cijene, na žiro račun i to:

- za lokacije u NP Skadarsko jezero i NP Lovćen na žiro račun Javnog preduzeća br. 510-5848-53 CKB Podgorica
- za lokacije u NP Durmitor na žiro račun br. 505-8829-65 Atlas Banke Žabljak

Depozit najpovoljnijeg zakupca se zadržava i uračunava u naknadu za zakup zemljišta, a ostalim učesnicima se vraća u roku od osam dana od dana nadmetanja.

VIII Učesnik koji ponudi najveći iznos naknade proglašava se za najpovoljnijeg zakupca i dužan je da u roku od 8 (osam) dana od dana nadmetanja zaključi ugovor o zakupu zemljišta predmetne lokacije.

U slučaju da najpovoljniji zakupac odustane od zakupa, odnosno ne potpiše ugovor u predviđenom roku gubi pravo na povraćaj depozita, a Javno preduzeće ima pravo da zaključi ugovor o zakupu sa drugim učesnikom nadmetanja koji je ponudio iznos naknade koja je po visini odmah iza najveće ponuđene naknade.

IX Poziv se objavljuje u dnevnom listu "Pobjeda" i na internet stranici Javnog preduzeća za nacionalne parkove Crne Gore www.nparkovi.me

Kontakt tel:

Radmila Mitrović 067/310-343