

PROGRAMSKI ZADATAK

KONKURS ZA IDEJNO ARHITEKTONSKO RJEŠENJE "KUĆE VOĆA" U ANDRIJEVICI

Ministarstvo održivog razvoja i turizma,

Ulica IV proleterske brigade 19

Podgorica

Crna Gora

www.mrt.gov.me

1. Lokacija

1.1. Šira lokacija

Andrijevića se nalazi u sjeveroistočnom dijelu Crne Gore, na ušću Zlorečice u Lim. Okružena Komovima, Bjelasicom i Prokletijama, ova izrazito planinska opština, sa preko pet hiljada stanovnika, smještena je na 740 metara nadmorske visine. Grad se nalazi na geografskoj širini od 42° 44' N, 19° 47' O. Prema podacima iz zadnjeg popisa od 2003. godine naseljena je sa 6.384 stanovnika (od čega je 686 na privremenom radu u inostranstvu), raspoređenih u 24 naselja, a organizovanih u 16 mjesnih zajednica. Opština Andrijevića raspolaže značajnim prirodnim bogatstvima, koja još na pravi način i u dovoljnoj mjeri nijesu valorizovana a to su: šumski fond, poljoprivredno zemljište, mineralne sirovine, hidropotencijali, ljekovito bilje i šumski plodovi. Klimatska zona u kojoj se nalazi Andrijevića je III.

1.2. Istorijat

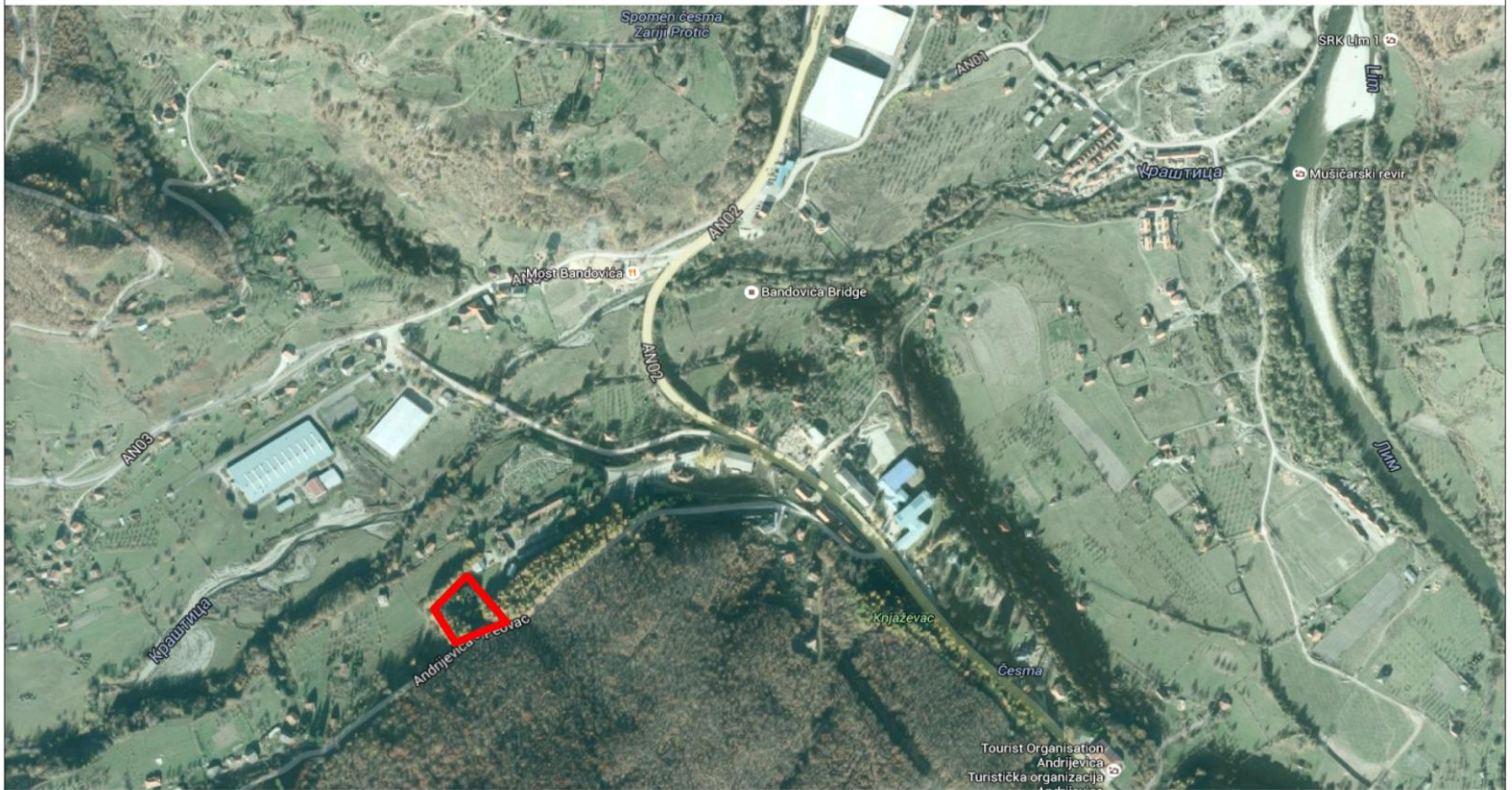
Opštinski centar Andrijevića je relativno mlado naselje, jer njeni prvi začeci počinju tek sredinom XIX vijeka. To ne znači da teritorija opštine nije bila od uvijek prostor ljudskog djelovanja i prostor sa privredno aktivnim mjestima, koja su u zatišju nastajala ili nestajala najezdom osvajača.

Od 1878. godine, Andrijevića postaje glavno političko jezgro za čitavu sjevernu Crnu Goru. U Andrijeviću je već 1882.god. bilo 20 kuća. U ovo vrijeme ona se razvija u više pravaca. Sem vojničke funkcije ona stiče administrativno-upravnu, trgovačku, a otvaranjem škola i prosvjetno-kulturnu.

Ukidanjem okruga od 1921. godine ona postaje centralno mjesto za sve pomenute srezove. I posle Drugog svjetskog rata u Andrijevići je bilo sjedište sreza sve do 1951. godine, zahvatajući veliko gravitaciono područje: Lijevu Rijeku, Mateševo, Bare Kraljske, Plavsko – Gusinjsku kotlinu, Trebačko-Šekularsku opštinu i naravno sadašnje područje opština. U vrijeme između dva svjetska rata doživljava najzapaženiji razvitak. Postoje glavni, administrativno-upravni, privredni, kulturni i obrazovni centar sjeveroistočnog dijela Crne Gore.

1.3. Mikrolokacija / Predmetna lokacija

Predmetna lokacija nalazi se na parceli KP 823/3 KO Andrijevića, na mjestu napuštene vojne kasarne u Andrijevići, sjeverozapadno od grada, u blizini rijeke Kraštice i Bandovića mosta. Površina parcele je 5153 m². Lokaciji se pristupa sa istočne strane iz susjedne parcele KP 823/1. Na predmetnoj KP 823/3 nalaze se dva objekta koji su bili programski namijenjeni bivšoj vojnoj kasarni koja se nalazi u neposrednoj blizini. Takođe, u blizini lokacije nalazi se gradsko groblje, industrijska zona i osnovna škola.



2. Predmet i cilj konkursa

Izgradnja objekta planira se na katastarskoj parceli broj KP 823/3, KO Andrijevica, u Opštini Andrijevica. Na grafičkom prilogu parcela je obilježena transparentnim hatch-om.

Predmet projektnog zadatka je izrada idejnog urbanističko-arhitektonskog rješenja za objekat "Kuća voća" i njegovu neposrednu okolinu.

Ideja o izgradnji ovakvog objekata došla je od Ministarstva poljoprivrede i ruralnog razvoja i proizvođača, privrednika i drugih aktera uključenih u razvoj poljoprivrede. Kuća voća, kao jedan u nizu sličnih tematskih objekata namijenjen je svima uključenim u proizvodnju i razvoj proizvodnje u ruralnim područjima. Ovo je objekat koji će biti zbirna stanica, ali pored toga i edukativni centar za stanovnike cijelog kraja.

Osnovni cilj Konkursa je obezbijediti kvalitetno idejno urbanističko-arhitektonsko rješenje za objekat "Kuća voća" na osnovu parametara i preporuka datih od strane Raspisivača Konkursa, a preciziranim u Programskom zadatku.

3. Program, parametri i preporuke

3.1. Program i namjena

Objekat treba projektovati kao kompleks, sa tri zasebne jedinice, kao savremen, maksimalno funkcionalan i racionalan, kako u izgradnji tako i u periodu eksploatacije, a sve u skladu sa ambijentom lokacije.

S obzirom na to da se na predmetnoj parceli nalaze dva objekta, bivša vojna bunkera, ukupne površine cc 11m² (spratna visina cc 2,5m) i cc 120m² (spratna visina cc 5m), potrebno je ispitati mogućnost korišćenja ovih objekata u svrhu pratećih prostora koji bi programski bili u vezi sa planiranim objektom „Kuća voća”.

U okviru kompleksa su predviđeni sljedeći prostorni sadržajima, podijeljeni u tri cjeline:

- **Edukativni i poslovni**

U edukativno-poslovnom dijelu predvidjeti učionicu za lokalno stanovništvo koja bi služila za informisanje o načinima gajenja i obrade voća, savremenim tehnologijama i sl., a u cilju afirmisanja preduzetništva i lokalnih privrednih potencijala.

1. Učionica 60 m²
2. Tri kancelarije (3x15) 45 m²
3. **Izložbeno-prodajni prostor** 50-60 m²

4. Sala za sastanke 100 m²
 5. Higijenske prostorije / m²
- Ukupno (bez higijenskih prostorija): 255-265m²**

• **Proizvodni - hladnjača**

1. Manipulativni hodnik 60 m²
 2. Pothlada -20°C 50 m²
 3. Komora -20°C 180 m²
 4. Natkriveni predprostor
(nema temperaturnog režima) 180 m²
- Ukupno: 190 m² + 180 m²**

• **Proizvodni - prerada**

1. Prostorija za preradu 200 m²
 2. Prostorija za pakovanje prerađevina
i ambalažu 100 m²
- Ukupno: 300 m²**

UKUPNA P objekta (bez hig. prost.): 745 m² + 180 m²

Preporučene površine za sve programe u okviru objekta nisu obavezujuće već su sklone modifikovanju i promjeni ukoliko za to postoji adekvatno opravdanje.

Posebnu pažnju posvetiti:

- dimenzionisanju prostora na osnovu datih parametara;
- fizičkoj strukturi i organizaciji prostora, u okviru zadate namjene;
- rješavanju uređenja terena, slobodnih površina, pješačkih i automobilskih prilaza objektu;
- rješavanju kišne i fekalne kanalizacije u okviru saobraćajnica i slobodnih površina;
- ispunjenju funkcionalnih zahtjeva, te racionalnosti i ekonomičnosti rješenja u cjelini.

3.2. Parametri

Objekat će se graditi na katastarskoj parceli KP 823/3 KO Andrijevi. Površina parcele je 5153 m². Predmetna parcela KP 823/3 je označena karakterističnim koordinatnim tačkama:

Koordinate postojećih detaljnih tačaka		
1	7400583.342	4733288.875
2	7400638.844	4733219.093
7900	7400581.94	4733196.54
7901	7400603.12	4733206.07
7934	7400579.98	4733286.33
7983	7400537.68	4733239.66
7984	7400545.24	4733226.77
8001	7400567.65	4733189.15
8002	7400561.09	4733199.99

Dimenzije planiranog objekta u osnovi su cc25,00m x cc30,00m + natkriveni predprostor cc180m². Ukupna površina objekta je cc750m². Visina objekta je kota vrha krova. Regulaciona linija je definisana granicama parcele, a građevinska samim objektom.

3.3. Spratnost

Planirana spratnost objekta je visoko prizemlje (VPr), a visine prostorija dimenzionisati u skladu sa važećim propisima i standardima. Za optimalno funkcionisanje navedenih proizvodnih pogona, minimalna visina ovih prostorija, od gotovog poda do plafona, iznosi **8,00m**.

3.4. Konstrukcija, materijali i oblikovnost

Objekat projektovati u skladu sa predviđenom namjenom, od kvalitetnih i trajnih materijala (armirani beton, čelična konstrukcija), koji zadovoljavaju tražene norme za ovu vrstu objekata. Tema materijalizacije treba biti tretirana integralno sa temom oblikovanja projektovanih struktura. . Generalno usmjerenje u pogledu materijalizacije odnosi se na korišćenje autohtonih materijala ovog kraja kao što su kamen i drvo, ali ova smjernica ne isključuje analizu upotrebe i drugih materijala u oblikovanju.

Potrebno je da izbor materijala zadovoljava tražene norme za ovu vrstu objekata, sa posebnim akcentom na energetska efikasnost i lako održavanje.

3.5. Pristup i parking

Objektu se prilazi iz susjedne parcele KP 823/1, a dimenzije pristupne saobraćajnice su 6,00m, sa radijusom skretanja min 7,00m. Planirati parking na parceli, shodno predviđenim sadržajima i kapacitetima. Planirati prilaz teretnim vozilima.

3.6. Dostupnost

Prilikom projektovanja voditi računa o prilagođavanju sadržaja licima sa posebnim potrebama, u skladu sa važećom zakonskom regulativom – prilazne rampe, oboreni ivičnjaci, odgovarajuća zvučna i svjetlosna signalizacija.

Vertikalne i horizontalne komunikacije, sanitarni čvorovi i garderobe za zaposleno osoblje moraju biti dimenzionisani u skladu sa potrebama i kapacitetom prostora.

4. Propisi

Projektant je u obavezi da prilikom projektovanja poštuje važeće zakonske propise, kako u pogledu projektovanja pojedinih pogona (priprema proizvodnje, proizvodnja, skladištenje gotovih proizvoda sa zasebnim ulazima i izlazima), tako i u pogledu odvojenosti pogona međusobno. Maksimalno usaglasiti predloženo rješenje sa procedurama HACCP (Procjena rizika i kritične kontrolne tačke).

5. Sadržaj konkursnog rada

Obim i nivo obrade konkursnog rješenja dati tako da se urbanističko–arhitektonsko rješenje može primjenjivati u skladu sa Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata, odnosno treba da sadrži sve elemente urbanističko-arhitektonskog idejnog rješenja.

5.1. Tekstualni dio

Svaki konkursni rad sadrži tekstualni dio prezentovan u sveskama A3 formata sljedećeg sadržaja:

- Konceptualno obrazloženje rješenja
- Tabela sa ostvarenim bruto površinama i koeficijentima
- Procjena investicije

5.2. Grafički dio

1. Situacija kompleksa sa širim okruženjem u razmjeri 1:1500
2. Uža situacija kompleksa u razmjeri 1:500
3. Karakteristične osnove 1:200

4. Karakteristični presjeci 1:200
5. Karakteristični presjeci projektovanog objekata sa pripadajućom okolinom 1:200
6. 3D izgledi

6. Dostavljeni materijal

- Izvod iz katastarske podloge KO Andrijevića sa naznačenom granicom parcele
- Digitalna forma crteža osnova postojećih objekata na parceli
- Ortofoto snimak lokacije sa naznačenom granicom parcele
- Katalog fotografija