

INFORMACIJA

O Odluci Upravnog odbora Javnog preduzeća za upravljanje morskim dobrom Crne Gore, broj 0203-2491/13 od 15.04.2025. godine, kojom je usvojen zahtjev korisnika „MAGIC STAR“ d.o.o. i odobreno produženje roka realizacije investicije iz dugoročnog ugovora o zakupu morskog dobra broj 0210-2747/4 od 03.11.2020. godine, na period od godinu dana od dana dobijanja saglasnosti

Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom Crne Gore je dostavilo Ministarstvu prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine Odluku Upravnog odbora, broj 0203-2491/13 od 15.04.2025. godine, donijetu na 20. redovnoj sjednici, održanoj 15.04.2025. godine, kojom je usvojen zahtjev korisnika „Magic star“ d.o.o. kao osnovan i odobreno produženje roka realizacije investicije iz dugoročnog ugovora o zakupu morskog dobra broj 0210-2747/4 od 03.11.2020. godine, na period od godinu dana od dana dobijanja saglasnosti Vlade Crne Gore.

Naime, pravno lice „Magic Star“ d.o.o učestvovalo je u svojstvu ponuđača na javnom pozivu broj 0210-2624/1 od 20.08.2020. godine za zakup i izgradnju novog kupališta prema planskim dokumentima i zaključio dugoročni Ugovor o korišćenju dijela morskog dobra broj 0210-2747/4 od 03.11.2020. godine čiji je predmet dio morskog dobra u opštini Budva, istočno od Slovenske plaže, u dužini od 60 metara, površine 300 m², koji obuhvata dio katastarske parcele broj 2920 KO Budva, evidentirane u LN broj 2821, KO Budva, sa pripadajućim akva prostorom. Predmet korišćenja je označen kao investiciono kupalište 10I u sklopu Izmjena i dopuna Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2024-2028. godina.

Trajanje predmetnog ugovora definisano je članom 21. stav 1. osnovnog Ugovora u kojem je navedeno da je Ugovor zaključen na 20 godina, odnosno od 01.12.2020. godine do 30.11.2040. godine, pod uslovom da Zakupac u prve 4 godine realizuje investicioni program i ispuni sve obaveze predviđene ugovorom, da ugovor nije jednostrano ili sporazumno raskinut, da protiv Zakupca nije pokrenut sudski postupak ili nije aktivirana činidbena garancija ponude.

Članom 8. ugovora definisano je da je Zakupac dužan da u roku od četiri godine od zaključenja ugovora realizuje investiciona ulaganja koja prema usvojenoj ponudi i investicionom programu iznose 255.800 eura. Ugovoreni rok je u međuvremenu istekao.

Korisnik je dana 18.10.2024. godine dostavio Javnom preduzeću za upravljanje morskim dobrom Crne Gore zahtjev za produženje roka za realizaciju investicionih ulaganja. U zahtjevu navodi da je idejno rješenje predao Službi Glavnog gradskog arhitekta Opštine Budva 21.04.2022. godine, te da je Glavni gradski arhitekta odbio da izda saglasnost.

Naime, u prethodnom periodu do sredine 2023. godine, Glavni gradski arhitekta, konkretno Opštine Budva u predmetima investicionih kupališta na teritoriji opštine Budva – koje uključuje i predmetno kupalište, postupajući po zahtjevima Korisnika za davanje saglasnosti na dostavljena idejna rješenja za izgradnju kupališta, odbijao je izdavanje saglasnosti. Javno preduzeće se u cilju pravilne primjene Zakona i daljeg postupanja, obratilo zahtjevom za mišljenje resornom Ministarstvu, koje dostavljamo u prilogu ovog akta, na osnovu kojeg zahtjeva je tadašnje resorno Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma dana 04.07.2023. godine dostavilo

mišljenje da Glavni gradski arhitekta nije nadležan za davanje saglasnosti na idejna rješenja za izgradnju kupališta.

Služba za uređenje i izgradnju Javnog preduzeća je u mišljenju broj 0210-2476/1 od 08.04.2025. godine potvrdila navode Korisnika i utvrdila da je iz razloga kašnjenja izjašnjenja na tehničku dokumentaciju kod Glavnog gradskog arhitekta opštine Budva nesporno proteklo 10 mjeseci zbog čega predlažu produženje investicionog roka na period od godinu dana.

Nadležna služba Javnog preduzeća dala je mišljenje na idejno rješenje 07.11.2024. godine i Korisniku ukazala da za postupak izrade tehničke dokumentacije mogu nastaviti nakon ispunjenja formalno-pravnih uslova odnosno zaključenja Aneksa ugovora.

Produženje roka realizacije investicije iz Ugovora ne utiče na period trajanja Ugovora.