



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

INFORMACIJA O AKTIVNOSTIMA NA REALIZACIJI PRIORITETNIH PROJEKATA

IZ OBLASTI TURIZMA

(period januar – jun 2018)

Jun 2018. godine

U skladu sa Programom rada Vlade Crne Gore za 2018. godinu, Ministarstvo održivog razvoja i turizma pripremio je **Informaciju o aktivnostima na realizaciji prioriternih projekata iz oblasti turizma** (za period januar – jun 2018. g.).

Informacija sadrži pregled aktivnosti na realizaciji prioriternih projekata u izvještajnom periodu, sa finansijskim pokazateljima o ukupno ostvarenim investicijama u dosadašnjem periodu, kao i u izvještajnom periodu.

U pripremi Informacije o aktivnostima na realizaciji prioriternih projekata iz oblasti turizma korišteni su podaci sa kojima raspolažu Ministarstvo održivog razvoja i turizma i Sekretarijat za razvojne projekte u dijelu praćenja ugovornih obaveza predmetnih projekata, dok je ključni dio informacija u vezi sa realizacijom projektnih aktivnosti na sjeveru Crne Gore dostavila Direkcija za javne radove. Takođe, od projektnih kompanija traženi su konkretni podaci o realizovanim aktivnostima na projektu, sa finansijskim podacima. Podatke su dostavile kompanije: Azmont, investiciona korporacija ICD Tivat, Luštica Development, Tivat, Adriatic Properties, doo, Budva, QD Hotel and Property Investment Montenegro doo, Tivat, „Euromix Tours” DOO, Budva, OHM Montenegro, doo Herceg Novi i Karisma Montenegro, doo, Podgorica. Podatke je dostavila i Tenderska komisija za valorizaciju turističkih lokaliteta.

Prema podacima koji su prezentovani u Informaciji može se konstatovati da se veći dio projekata koji se realizuju u primorskom dijelu odvija ugovorenom dinamikom, tj. u skladu sa obavezama iz Investicionih programa. Poslije zastoja od skoro tri godine nastavljeni su radovi na izgradnji hotela „Cristal” Rivijera u Petrovcu. Takođe, izdavanjem građevinskih dozvola za izgradnju hotela 5*, kao i za 9 vila, te uređenje terena, infrastrukturu i podzemne garaže, pokrenute su aktivnosti na izgradnji hotelskog kompleksa na lokaciji nekadašnjeg hotela Plavi horizonti u Tivtu.

Kada je riječ o projektnim aktivnostima planiranim Kapitalnim budžetom za 2018. godinu, koji se realizuju na sjeveru Crne Gore, neophodno je ubrzati dinamiku realizacije istih, bez obzira na ograničenja uzrokovana sporom realizacijom ugovora sa izvođačima radova zbog vremenskih neprilika, kao i okončanja žalbenih postupaka koji se vode kod Državne komisije za kontrolu postupaka javnih nabavki.

PROJEKAT: Bjelasica i Komovi	
GENERALNI OPIS PROJEKTA I VRIJEDNOST REALIZOVANIH INVESTICIJA	Imajući u vidu nesumnjivi potencijal koji Sjeverni region ima, Vlada Crne Gore otpočela je još 2010.godine niz aktivnosti, koje će u bliskoj budućnosti rezultirati stvaranjem prepoznatljivog turističkog brenda tog regiona. U ovom trenutku najznačajnije infrastrukturne aktivnosti odvijaju se na prostoru Bjelasice i Komova, koji će biti nosioc razvoja zimskog turizma u Crnoj Gori. U skladu sa planskim pretpostavkama sadržanim u PPPN Bjelasica i Komovi, koji je prepoznao osam lokaliteta pogodnih za razvoj ski centara. Vlada Crne Gore se u inicijalnoj fazi, a sve u cilju privlačenja renomiranih stranih investitora opredijelila za razvoj tri skijališta, „Kolašin 1600“ u Kolašinu, „Žarski“ u Mojkovcu i „Cmiljača“ u Bijelom Polju. Visina investicije: Planirano: € 70 mil (vrijednost investicije po Investicionim elaboratima). Ostvareno (od 2015.g.): Ukupno - € 13,5 mil od početka realizacije projekta na sva tri lokaliteta, od toga: - Kolašin 1600 – € 10.727.018,46 - Cmiljača – € 1.588.740,23 - Žarski – € 1.206.848,00
AKTIVNOSTI U IZVJEŠTAJNOM PERIODU	<u>Kolašin 1600:</u> Trafostanica 35/10 – izdata upotrebna dozvola. Žičara šestosjed – u toku je izvođenje radova, a u skladu sa Aneksom ugovora rok završetka je 15. septembar 2018. godine. Bazna stanica – U toku su radovi I i II faze izgradnje objekta. Vrijednost ugovorenih radova I faze iznosi € 636.888, a II faze € 1.420.302,43, dok ukupno ugovorena vrijednost radova iznosi € 2.059.190,43. Radovi I faze odnosili su se na izvođenje grubih građevinskih radova sa pokrivanjem i zatvaranjem objekta, a započeli su u 2017. godini i obustavljeni tokom zimskog perioda, a rok za završetak radova (u skladu sa Aneksom ugovora) je 1. septembar 2018. godine. Vrijednost izvedenih radova I faze iznosi € 569.527,85. Vrijednost ugovorenih radova II faze iznosi € 1.420.302,43, a u 2017.godini realizovano je € 297.241,10. Izgradnja puta - Završeni su radovi I faze i u toku su radovi II faze. Ugovorena vrijednost radova I faze iznosi € 777.385,73, a II faze € 1.331.618,01. Radovi I faze su se odnosili na zemljane radove, betonske i radove na odvodnjavanju trupa puta dužine 1,2 km. Vrijednost izvedenih radova iznosi € 738.408,97. Ugovoreni radovi II faze se odnose na zemljane radove, betonske i radove na odvodnjavanju trupa puta dužine 0,9 km, kao i izgradnju gornjeg stroja i saobraćajne opreme i signalizacije za cjelokupnu saobraćajnicu. Radovi II faze su započeti 2017. godine, zatim su obustavljeni tokom zimskog perioda, a planirani rok završetka je 15. septembar 2018. godine. Ugovorena vrijednost radova II faze iznosi € 1.331.618,01. Do sada je realizovano € 961.802,97, a u 2017. godini

	realizovano je € 381.561,72. Parking za dnevne skijaše sa kompletnom infrastrukturom uz Baznu stanicu - Ugovoreni su radovi za izgradnju parkinga za dnevne skijaše u iznosu od € 739.979,94. Planirani rok završetka radova je 15. septembar 2018. godine. Vodosnadbijevanje - Završena je izrada Studije izvodljivosti vodosnabdijevanja ski centra „Kolašin 1600“, završena je izrada Glavnog projekta vodosnabdijevanja Bazne stanice i radovi su ugovoreni za izgradnju sistema vodosnadbijevanja bazne stanice. U toku je pribavljanje građevinske dozvole, a planirani rok završetka radova je 15. septembar 2018. godine. Nabavka mehanizacije - U toku je i tender za nabavku mehanizacije u vrijednosti od € 900.000, a otvaranje ponuda je zakazano za 26. jun 2018.godine. Planirani rok isporuke je 15. septembar 2018. godine. U 2017. godini je na projekat Kolašin 1600 godina ukupno utrošeno € 6.392.399,23, a od početka projekta do sada ukupno je realizovano € 10.727.018,46. <u>Cmiljača:</u> Rekonstrukcija puta od Ravne rijeke do Jasikovca u dužini cca 5,5 km i izvođenje radova na dionici od Latinske kose do Jasikovca u dužini 4,8 km su završeni sa jednim slojem asfaltnog zastora, osim na dijelu gdje nisu riješeni imovinsko-pravni odnosi (u toku je utvrđivanje vlasništva), u dužini od 350 m i na početku trase zbog klizišta u dužini od 200 m, za čiju sanaciju je izrađena projektna dokumentacija i sanacija je planirana u 2018. godini. Vrijednost radova iznosi € 735.174,83. Tender za sanaciju klizišta je objavljen 21.03.2018.godine, a otvaranje ponuda je organizovano 24.05.2018.godine, i nije bilo pristiglih ponuda. Procijenjena vrijednost radova sanacije iznosi € 180.000. Završena je I faza radova na dionici puta Ravna rijeka - Latinska kosa u dužini 0,7 km koji su se odnosili na izgradnju mosta na rijeci Ljubovići sa prilaznim saobraćajnicama. Vrijednost izvedenih radova iznosi € 428.000. U toku su radovi II faze koji podrazumijevaju izgradnju preostalog dijela saobraćajnice sa priključenjem na magistralni put. Vrijednost radova iznosi € 354.740,68. Krajem marta 2018. godine je izdata građevinska dozvola, sa rokom završetka u avgustu 2018. godine Urađena je projektna dokumentacija za izgradnju puta Jasikovac-Cmiljača u dužini od 8 km. Vrijednost investicije iznosi cca € 9,5 mil. Ugovoreni su radovi I i II faze dužine cca 5 km koji se odnose na izvođenje zemljanih, betonskih i radova na odvodnjavanju trupa puta. Ugovorena vrijednost iznosi € 2.907.046. U toku su radovi na krčenju šume I i II faze. Početak radova I faze je 18. jun sa rokom završetka od 3 mjeseca, a početak radova II faze je 22. jun, sa rokom završetka od 7 mjeseci. Takođe, u toku je tender za izvođenje radova III faze za izvođenje radova na preostalom dijelu saobraćajnice u dužini od 5 km, sa rokom završetka od dana
--	--

	uvođenja izvođača u posao od 6 mjeseci. Procijenjena vrijednost iznosi € 3 mil. Planirani završetak svih radova je 2019. godina Vodosnabdijevanje - Završena je izrada Hidrotehničke studije izvodljivosti i Glavni projekat vodosnabdijevanja bazne stanice. Završena je revizija Glavnog projekta. U toku je priprema tendera za izvođenje radova. Planirani završetak radova je 2019. godina, a procijenjena vrijednost projekta iznosi cca € 800.000. Primarna elektroenergetska infrastruktura - U toku je vrednovanje ponuda za izvođenje radova na izgradnji trafostanice TS 35/10kW. Potpisan je ugovor za izvođenje radova na izgradnji elektroenergetske infrastrukture za potrebe napajanja kompleksa „Cmiljača“ i „Žarski katun“ – opremanje ćelije 35kv “Ribarevina”. Donijeta je Odluka o izboru najpovoljnijeg ponuđača za izvođenje radova na izgradnji elektroenergetske infrastrukture za potrebe napajanja kompleksa „Cmiljača“- Dalekovod 35kV “Ribarevina – Cmiljača”. Planirani završetak radova je 2019. godina. Žičara - Potpisan je ugovor za realizaciju projekta po principu “Projektuj-izgradi”. Rok za završetak Idejnog rješenja je 3 mjeseca od dana potpisivanja Ugovora, rok za završetak Idejnog projekta je 3 mjeseca od prihvatanja Idejnog rješenja, a rok završetka Glavnog projekta je 3 mjeseca od dana dobijanja pozitivnog Izvještaja Komisije za reviziju Idejnog projekta. Rok za izvođenje radova na izgradnji žičare i 3 km ski staza je 9 mjeseci od dana pribavljanja građevinske dozvole. Planirani završetak svih radova je 2019. godina. Ugovorena vrijednost radova iznosi € 7.988.888,88, dok je procijenjena vrijednost projekta cca. € 8 mil. U 2017. godini realizovano je € 817.206,28, dok je od početka realizacije projekta utrošeno € 1.588.740,23. <u>Žarski:</u> Rekonstrukcija putnog pravca Vragodo-Vrioca-Žarski katun ukupne dužine 5,7 km: nastavljene su radovi I faze u dužini 2,2km. Radovi su započeti 2017. godine. Radovi nijesu izvođeni zbog vremenskih uslova tokom zimskog perioda. Planirani rok završetka radova je oktobar 2018. godine. Ugovoreni su radovi II faze, čeka se građevinska dozvola. Tokom 2018. godine planirana je izgradnja nastavka puta do buduće lokacije bazne stanice. Procijenjena vrijednost projekta iznosi € 3,7 mil. U toku je izrada Glavnog projekta rekonstrukcije putnog pravca Mojkovac – Vragodo (budućeg regionalnog puta) i izrada istog je u završnoj fazi. Planirani završetak je jul 2018. godine. Planirano je da nakon izrade projektne dokumentacije realizaciju preuzme Direkcija za saobraćaj. Most na rijeci Tari - povezivanje regionalnog sa magistralnim putem, cca L=220m - završena je izrada Idejnog rješenja mosta na rijeci Tari sa povezivanjem magistralnog puta sa regionalnim. Planirani rok završetka Idejnog projekta zavisi od davanja pozitivnog mišljenja od strane revizije na trasu regionalnog puta prilazima
--	--

	mostu. U 2018. godini planirano je izvođenje radova po sistemu »Projektuj i izgradi« sa rokom završetka u 2020. godini. Bazna stanica – određena je lokacija za baznu stanicu i urađen Elaborat eksproprijacije i nakon što Opština Mojkovac izvrši eksproprijaciju zemljišta za realizaciju projekta Bazne stanice i usvoji Program privremenih objekata biće raspisano javno nadmetanje za izgradnju po principu „Projektuj i izgradi” objekta površine cca 1.200m² i 200 parking mjesta. U toku je izrada Programa privremenih objekata od strane opštine koji će nakon dobijanja saglasnosti MORiT-a biti upućen Skupštini Opštne Mojkovac na usvajanje. Nakon donošenja Programa privremenih objekata, Opština Mojkovac će uraditi projektni zadatak i izdati UT uslove u skladu sa Programom privremenih objekata. Period realizacije 2018.-2020.godina. Procijenjena vrijednost projekta iznosi € 1,5 mil. Primarna elektroenergetska infrastruktura - primarna elektroenergetska infrastruktura je planirana u sklopu izgradnje Ski centra Cmiljača. Vodozahvat - u 2018. godini planirana je izrada Hidrotehničke studije izvodljivosti na osnovu koje će se izraditi Glavni projekat vodosnabdijevanja Bazne stanice. U toku je priprema tendera za izradu Studije. Planirani rok završetka radova je 2019. godina. Nabavka žičare šestosjeda - u 2018. godini planirano je javno nadmetanje, za realizaciju projekta po principu "Projektuj-izgradi". Određena je lokacija za Baznu stanicu, a samim tim i određeno je koja će žičara biti izgrađena. U toku su aktivnosti na formiranju komisije za raspisivanje tendera. Planirani završetak radova je 2020. godina. U 2017. godini realizovano je € 1.166.858,19, dok je od početka realizacije projekta utrošeno € 1.206.848,00.	
FINANSIJSKI EFEKTI I ZAPOŠLJAVANJE U IZVJEŠTAJNOM PERIODU	Visina investicije	
	Planirano / KB 2018. Ukupno: € 7.235.000 – Kolašin 1600 – € 1.900.000,00 – Cmiljača – € 3.335.000,00 – Žarski – € 2.000.000,00	Ostvareno/ za sva tri lokaliteta / Napomena: Lokacije na kojima se izvode radovi se nalaze u sjevernom dijelu Crne Gore na oko 1500 metara nadmorske visine i visočije, tako da se radovi nijesu mogli izvoditi do 1. maja.
	Broj radnih mjesta	
	Iz prethodnog izvještajnog perioda /	U izvještajnom periodu /
UKUPNI	Visina investicije	

FINANSIJSKI EFEKTI	Planirano € 70 mil	Ostvareno (od početka projekta) € 13,5 mil.
	Ukupan broj radnih mjesta/ domaći i stranci: / Od početka projekta: / U izvještajnom periodu: / Napomena: projekti još uvijek nisu u fazi da se mogu dati traženi podaci	
PROJEKAT: Savin Kuk		
GENERALNI OPIS PROJEKTA I VRIJEDNOST REALIZOVANIH INVESTICIJA	Vlada Crne Gore je posredstvom Investiciono razvojnog fonda, kroz stečajni postupak, sproveda kupovinu parcela i objekata ovog lokaliteta. Vrijednost kupoprodajnog Ugovora je € 1,5 mil. Cilj kupovine predmetnih nepokretnosti jeste turistička valorizacija skijališta Savin kuk, putem davanja u zakup na period 30 godina, radi izgradnje modernog turističkog centra sa savremenim skijaškim i drugim pratećim sadržajima. Realizacija navedenog projekta treba da doprinese turističkom razvoju i unapređenju ponude opštine Žabljak, kao i sjevernog regiona Crne Gore. PPPN za Durmitorsko područje je usvojen 29.07.2016. godine, što je bio osnov za realizaciju planiranih aktivnosti na projektu Savin kuk. Visina investicije: – planirano – € 47,5 mil (vrijednost investicije po Investicionom elaboratu) – ostvareno – € 954.411,33 (od početka realizacije projekta)	
AKTIVNOSTI U IZVJEŠTAJNOM PERIODU	Završena je izrada Glavnog projekta za izgradnju 1,5 km ski staza po principu „projektuj i izgradi“. Vrijednost ugovora iznosi € 142.681,00. Vlada Crne Gore je 04.05.2018. godine donijela Odluku o izmjenama i dopunama PPPN za Durmitorsko područje. Naime, u toku pripremnih aktivnosti realizacije proširenja postojećeg skijališta Savin kuk utvrđeno je da se planirane pozicije ski liftova i staza u PPPN za Durmitorsko područje manjim dijelom nalaze u režimu zaštite II stepena Nacionalnog parka "Durmitor". Planirana infrastruktura i skijaške staze skijališta obuhvataju područje u II i III zoni zaštite, a kako zakonske norme iz oblasti zaštite prirode zabranjuju gradnju u zoni II, nastala je situacija u kojoj nije moguće realizovati izgradnju planiranih skijaških staza, niti dobiti saglasnost od Agencije za zaštitu prirode i životne sredine, iako je ista dala saglasnost na Izvještaj o strateškoj procjeni uticaja na životnu sredinu za PPPN za Durmitorsko područje i Izvještaj o strateškoj procjeni uticaja na životnu sredinu za PPPN NP "Durmitor". Postupak izmjena zona zaštite, zahtijeva poštovanje procedure odnosno odredbi utvrđenih Zakonom o zaštiti prirode, koje se odnose na utvrđivanje/izmjenu zona zaštite, kroz izradu Studije zaštite koja predstavlja stručnu podloga za izmjenu zona NP „Durmitor“. U toku su aktivnosti MORiT-a i JP Nacionalnih parkova parkova na promjeni granica zone zaštite kako bi se mogla izdati građevinska dozvola. Nakon pribavljanja	

	građevinske dozvole pristupiće se izvođenju radova. Izrada projektne dokumentacije za 20 km ski staza predviđenih PPPN za Durmitorsko područje - u 2018. godini, nakon rješavanja žalbe od strane Državne komisije za kontrolu javnih nabavki, potpisan je ugovor u vrijednosti od € 82.586,00, i u toku je izrada projekta. Rok završetka idejnog rješenja je 02. jul o.g., a za Glavni projekat 2 mjeseca nakon usvajanja Idejnog rješenja. Izgradnja puta u dužini od 1,5 km puta na lokalitetu Savin kuk: - Potpisan je ugovor sa izvođačem radova, ugovorena vrijednost iznosi € 319.989,93. - Građevinska dozvola izdata je 27.03.2018.godine od Opštine Žabljak, dostavljena je Direkciji 16.05.2018.godine i otpočelo se sa izvođenjem radova koji prema roku treba da budu završeni u avgustu 2018. - U toku su radovi na modernizaciji postojećeg parkinga na lokalitetu Savin kuk, a rok za završetak radova je avgust 2018. Izrada Glavnog projekta za rekonstrukciju pristupne saobraćajnice u dužini od cca 5 km - u završnoj fazi je izrada projekta. Ugovorena vrijednost iznosi € 22.491. U toku je izrada projektne dokumentacije za izgradnju „Suvog boba“, a rok završetka izrade je kraj jula o.g. Ugovorena vrijednost iznosi € 19.200. Nabavka žičare sa izgradnjom dijela staza - Komisija za vrednovanje Direkcije javnih radova izabrala je ponudu konzorcijuma kojeg predvodi „Novi Volvox“, u kojem je i poznati italijanski proizvođač žičara „Lajtner“, da izradi idejno rješenje, glavni projekat i žičaru šestosjed sa novim stazama na skijalištu „Savin kuk“ na Žabljaku za € 8.788.888. Procijenjena vrijednost je iznosila € 9.000.000. Vodosnabdijevanje ski centra - Ovim projektom planirano je izvođenje radova I faze na rekonstrukciji gradske vodovodne mreže, izgradnja akumulacionog jezera na lokalitetu Savin kuk i dovođenje vode sa Modrog jezera do akumulacionog jezera. Potpisan je Donatorski ugovor između Ministarstva održivog razvoja i turizma i Centra za međunarodnu saradnju i razvoj Slovenije (CMSR) u iznosu od € 3,2 mil. kojim su definisana donatorska sredstva u iznosu do € 900.000. U toku su aktivnosti na realizaciji ugovora, a rok završetka u 2019. godini. Elektroenergetska infrastruktura - Održan je sastanak sa CEDIS-om u cilju pripreme tendera za izradu projektne dokumentacije.				
FINANSIJSKI EFEKTI I ZAPOŠLJAVANJE U IZVJEŠTAJNOM	<table> <tr> <th colspan="2">Visina investicije</th></tr> <tr> <td>Planirano 2018. € 1.000.0000</td><td>Ostvareno / Napomena: Lokacije na kojima se izvode radovi se nalaze u sjevernom dijelu Crne Gore na oko 1500 metara nadmorske visine i visočije, tako da se radovi</td></tr> </table>	Visina investicije		Planirano 2018. € 1.000.0000	Ostvareno / Napomena: Lokacije na kojima se izvode radovi se nalaze u sjevernom dijelu Crne Gore na oko 1500 metara nadmorske visine i visočije, tako da se radovi
Visina investicije					
Planirano 2018. € 1.000.0000	Ostvareno / Napomena: Lokacije na kojima se izvode radovi se nalaze u sjevernom dijelu Crne Gore na oko 1500 metara nadmorske visine i visočije, tako da se radovi				

PERIODU		nijesu mogli izvoditi do 1. maja.
	Broj radnih mjesta	
	Iz prethodnog izvještajnog perioda /	u izvještajnom periodu /
UKUPNI FINANSIJSKI EFEKTI	Visina investicije	
	Planirano € 47,5 mil	Ostvareno € 954.411,33
	Ukupan broj radnih mjesta/ domaći i stranci:/ Od početka projekta:/ U izvještajnom periodu:/ Napomena: projekat još uvijek nije u fazi da se mogu dati traženi podaci	
PROJEKAT: Portonovi		
GENERALNI OPIS PROJEKTA I VRIJEDNOST REALIZOVANIH INVESTICIJA	Ugovor o dugoročnom zakupu bivše vojne kasarne „Orijski bataljon“, Kumbor, Herceg Novi potpisan je 10. jula 2012. godine, a stupio na snagu potpisivanjem Protokola o primopredaji lokacije, 08. februara 2013. godine. Investicionim programom koji je sastavni dio Ugovora predviđeno je ukupno ulaganje od € 258.077.000 za prvih 8 godina zakupa. Porto Novi Montenegro će biti ekskluzivni <i>lifestyle</i> rizort svjetske klase usmjeren ka luksuznom tržištu. U tom cilju kompanija Azmont je, kao projektna kompanija za realizaciju projekta Portonovi, potpisala ugovor sa „One&Only“ i „Henri Chenot“, čime je investicija podignuta na oko € 650 mil . Rizort će sadržati arhitektonske i funkcionalne elemente koji će učiniti Portonovi jedinstvenom destinacijom na Mediteranu. Kako bi se navedeno postiglo, nekoliko međunarodno priznatih arhitekata je angažovano da obezbijedi jedinstven razvojni koncept. U skladu sa postojećom dinamikom realizacije planiranih aktivnosti, investitor je najavio da će rizort biti izgrađen do sredine 2019. godine. Iznos investicije - planirano € 650.000.000 - ostvareno € 313.728.637 (2013. – prva polovina 2018.)	
AKTIVNOSTI U IZVJEŠTAJNOM PERIODU	- Završni i zanatski radovi u MN1 (Lower Village LV05, LV06, LV07 i Marina Apartments – MA01 i MA02); mješovita zona MN5 (Fisherman's Wharf); - Završetak temelja na postrojenju za grijanje i hladjenje; - Radovi na podijumu na parternom uređenju i uređenju zelenila; - Završetak pristaništa u Marini;	

	- Aktivnosti na izradi projekta saobraćajne i tehničke infrastrukture - Aktivnosti na izradi spoljnog i unutrašnjeg dizajna za hotel „One&Only“; - Radovi na izradi, zidova, hidroizolacije, šahtova, zemljani radovi, izrada betona ispod kamena i pločica, parterno uređenje, izrada keramičkih pločica oko bazena, popločavanje kamenom, popločavanje glavnog puta, završna obrada potpornih zidova i poklopni kamen, izrada balustrada i kapija, nabavka namještaja i opreme za vanjski prostor, ugradnja spoljašnje rasvjete, ozelenjavanje (navodnjavanje, drveće i trava), nabavka i ugradnja vrata i prozora za izložbene prostore, izrada fasada, zidarski radovi u enterijeru, izolacija plafona, izrada košuljica, malterisanje, gletovanje, krečenje, izrada Epoxy podova, nabavka i ugradnja metalnih i rolo vrata, mašinske, električne i vodoinstalaterske usluge, vodovodne i kanalizacione usluge, nabavka i ugradnja prskalica, izrada hidrantne mreže, ugradnja sistema za grijanje i hlađenje, ventilaciju i odvod dima, ugradnja jake struje, video nadzora, sistema upravljanja gradnjom. - Konstruktivni radovi završeni - Zidarski radovi završeni. - Krovopokrivački radovi uglavnom završeni.	
FINANSIJSKI EFEKTI I ZAPOŠLJAVANJE U IZVJEŠTAJNOM PERIODU	Visina investicije	
	Planirano € 43.990.000	Ostvareno € 49.792.260
	Broj radnih mjesta	
	Iz prethodnog izvještajnog perioda: 687	U izvještajnom periodu: 546
UKUPNI FINANSIJSKI EFEKTI	Visina investicije	
	Planirano € 650.000.000	Ostvareno € 313.728.637
	Ukupan broj radnih mjesta/ domaćih i stranih: Trenutno na gradilištu radi oko 202 domaća i 206 stranih državljana. U periodu izvještavanja: 546 od kojih je 408 zaposlenih na gradilištu	
PROJEKAT: Porto Montenegro		
GENERALNI OPIS PROJEKTA I VRIJEDNOST REALIZOVANIH INVESTICIJA	Porto Montenegro je projekat izgradnje luksuznog hotelsko turističkog kompleksa oko marine i matične luke za jahte, sa dodatnom infrastrukturom za najveće jahte. Projektom je predviđena izgradnja marine sa 850 vezova za jahte svih veličina, centra za održavanje i popravku, centra za obuku posade, yacht club, hotela 5 zvjezdica, galerije, nautičkog muzeja, privatne zdravstvene ustanove, sportsko-rekreativnih sadržaja, sadržaja za ugostiteljstvo i zabavu, luksuznih stanova i poslovnih kancelarija. Danas se na ovoj lokaciji nalazi luksuzni	

	hotelsko turistički kompleks prepoznatljiv po hotelskom brendu Regent i vodeća marina luksuznih jahti na Mediteranu, od 455 vezova - Porto Montenegro. Pored reprezentativnog objekta hotela Regent i luksuzne marine sa propratnim sadržajima, izgrađeno je i 7 elitnih objekata turističkog stanovanja, svojevrsan objekat - bazen Lido Mar karakteristične arhitekture i rekonstruisan je stari objekat u kojem se sada nalazi Muzej nautičkog naslijeđa. Predstavnici državnog investicionog fonda Dubaija „Investment Corporation of Dubai“ (ICD), potpisali su 06. maja 2016. godine u Tivtu Protokol o primopredaji nautičko-turističkog kompleksa i marine za mega jahte Porto Montenegro. Visina investicije: – planirano cca € 450 mil. – ostvareno € 514 mil. (€ 334 mil. - kapitalne investicije, € 180 mil. - operativni troškovi, u periodu 2008. - prva polovina 2018.)	
AKTIVNOSTI U IZVJEŠTAJNOM PERIODU	- Rezidencijalni objekat na parceli UP1-05, faza 2 – grubi radovi završeni; završetak planiran za maj 2019; - Rezidencijalni objekat na parceli UP1-14 - grubi radovi završeni; završetak planiran za maj 2019; - Objekat na parceli UP4-2 (TS 35/10 Kv/Kv) – objekat završen, upotrebna dozvola dobijena 25. maja 2018. godine.	
FINANSIJSKI EFEKTI I ZAPOSŁJAVANJE U IZVJEŠTAJNOM PERIODU	Visina investicije	
	Planirano: € 6.283.000,00	Ostvareno: € 2.582.000,00
	Broj radnih mjesta	
	Iz prethodnog izvještajnog perioda - 358	u izvještajnom periodu - 470 (80% crnogorski državljani, 20% ostali)
UKUPNI FINANSIJSKI EFEKTI	Visina investicije	
	Planirano (ugovorena investiciona obaveza): € 450 mil	Ostvareno: € 514 mil (334 mil € - kapitalne investicije, € 180 mil - operativni troškovi)
	Ukupan broj radnih mjesta/ domaći i stranci: Od početka projekta: Kompanije čiji su osnivači Adriatic Marinas, PM 1.5 i PM 1.14: 470 Broj radnika Securitasa na projektu Porto Montenegro: 59 Broj radnika u ostalim kompanijama koje su angažovane na projektu PM: 754	

	Prosječni broj posade na jahtama u Marini Porto Montenegro: 415 (674 period jun-sep / 156 period okt-maj) Prosječni broj zaposlenih u maloprodajnim objektima i objektima uslužne djelatnosti: 326 (Napomena: ovaj broj se smanjuje za 50-70 zaposlenih u mjesecima van sezone) Napomena: ukupan broj radnika angažovanih od samog početka građevinskih radova do danas na projektu Porto Montenegro: 8.360 (u ovaj broj su uključeni izvođači i podizvođači angažovani na projektu)
PROJEKAT: Luštica Bay	
GENERALNI OPIS PROJEKTA I VRIJEDNOST REALIZOVANIH INVESTICIJA I VRIJEDNOST REALIZOVANIH INVESTICIJA	Na 690 hektara zemljišta nadomak Tivta kompanija Luštica Development razvija projekat izgradnje turističkog naselja - Luštica Bay, u potpunosti uklopljen u prirodno okruženje i integrisan u lokalnu zajednicu kao funkcionalna cjelina, otvoren za posjetioce tokom cijele godine. Ugovor o zakupu i izgradnji koji se odnosi na „Luštica Development“, Opština Tivat, je potpisan 23. oktobra 2009. godine. Protokol o datumu stupanja na snagu Ugovora o zakupu i izgradnji je potpisan 11. oktobra 2013. godine, nakon čega je ispunjenjem obaveza, Ugovor stupio na snagu 11. decembra 2013. godine. Ugovorom o zakupu i izgradnji Luštice Bay definisan je minimalni iznos investicije od € 150 mil. u roku od 4 godine od dana stupanja Ugovora na snagu, kao i minimalna obaveza izgradnje u roku od 12 godina od dana stupanja Ugovora na snagu (decembar 2013. godine), po fazama: - I faza - najkasnije u roku od 4 godine (decembar 2017. godine): 1 hotel sa kategorijom od najmane 4****; golf igralište (18 rupa) sa golf club house; gradski centar koji uključuje najmanje 30 prodavnica, 5 barova, 5 restorana, policijsku i vatrogasnu stanicu, kliniku i školu; privezište; - II faza - najkasnije u roku od 8 godina (decembar 2021. godine): 1 hotel (najmanje 200 soba) sa kategorijom od najmanje 4**** - III faza - najkasnije u roku od 12 godina (decembar 2025. godine): 1 hotel (najmanje 50 soba) sa kategorijom najmanje 4**** Cjelokupan investicioni program, koji će biti realizovan nakon navedene 3 faze, podrazumijeva nastavak izgradnje naselja koje će sadržati 7 hotela (3310 hotelskih soba, 60% kapaciteta sa 5 i više zvjezdica), 1250 rezidencijalnih jedinica (uključujući vile i apartmane), Talaso centar, 2 marine sa vezovima i pratećim sadržajima, golf teren sa 18 rupa, otvoren preko cijele godine, Konferencijski centar i sadržaje za svakodnevne potrebe otvorene tokom cijele godine uključujući prodavnice, restorane, osnovnu školu, zdravstvene objekte. Visina investicije – planirano € 1,1 milijarda – ostvareno € 144.868.548,56 (2013. – prva polovina 2018.)
AKTIVNOSTI U IZVJEŠTAJNOM	- U toku završni radovi i opremanje The Chedi Hotela (111 soba), prijem prvih gostiju planiran za 14.07.2018. god; - U toku izgradnja 95 apartmana, 2 vile, 4 kuće u nizu, i određenog broja poslovnih objekata koji će biti predati

PERIODU	tokom jula 2018. god, dok će poslovni objekti biti otvarani u fazama tokom istog mjeseca; - Privedena kraju izgradnja marine, u toku je izvodjenje završnih radova, a otvaranje prve faze Marine (52 veza), planirano za 14.07.2018. god; - Plaža dužine 270 metara biće u funkciji od jula mjeseca, na raspolaganju stanarima i gostima hotela Chedi; - Završena izgradnja prve faze glavnog rezervoara za vodu (1000m3) za Lušticu Development i biće u funkciji od kraja juna mjeseca; - U toku izgradnja prve faze postrojenja za prečišćavanje otpadnih voda sa pripadajućom infrastrukturom; - U toku izgradnja 3 km internih saobraćajnica sa pripadajućom infrastrukturom; - LD u pregovorima sa Opštinom Tivat oko sponzorstva za izradu dijela trase puta obalom Đuraševića put; - U toku su radovi na izgradnji prve 4 rupe golf terena i privremenog golf vježbališta za ljetnju sezonu 2018; - Izmjene i dopune Detaljnih urbanističkih planova - „Golf i donji Radovići zapad” i „Donji Radovići centar,, su privedene kraju; - U toku izmjene Lokalne studije lokacije „Sektor 36”; - Obnovljen Ugovor o Sponzorstvu između Opštine Tivat i LD - U koordinaciji MRiT i Sekretarijata za razvojne projekte, u saradnji sa investitorom i Opštinom Tivat u toku su aktivnosti na stvaranju pretpostavki za izbor procjenitelja čiji će zadatak biti procjena izvršenja minimalne obaveze investicije, u kontekstu ugovorom definisanih rokova.	
FINANSIJSKI EFEKTI I ZAPOŠLJAVANJE U IZVJEŠTAJNOM PERIODU	Visina investicije	
	Planirano -	Ostvareno – € 11.160.083,56
	Broj radnih mjesta	
	Iz prethodnog izvještajnog perioda: 55	u izvještajnom periodu: 71
UKUPNI FINANSIJSKI EFEKTI	Visina investicije	
	Planirano € 1,1 milijarda	Ostvareno € 144.868.548,56
	Ukupan broj radnih mjesta/ domaći i stranci: ukupno 71 – domaći 45 – stranci 26 Od početka projekta: 71 stalno zaposlenih U izvještajnom periodu: 71; napomena: u toku građevinskih radova, kompanija u prosjeku zapošljava dodatnih 350-400 radnika.	

PROJEKAT: Qatari Diar		
GENERALNI OPIS PROJEKTA I VRIJEDNOST REALIZOVANIH INVESTICIJA	Ugovor o kupoprodaji zaključen je 29. januara 2010. godine. Imovinu čine lokacije Pržno I i Pržno II kompleksa gdje se nalazio bivši hotel i dijela zemlje površine cca. 270.000 m². Ugovor je potpisan između HTP „Primorje“ i QD Hotel and Property Investment Montenegro DOO, a vrijednost kupoprodajnog ugovora je 25 mil. €. Predviđena je izgradnja mješovitog rizorta, u čijem sklopu će se nalaziti hotel kategorije 5* zvjezdica, kao i rezidencijalne vile, spa centar, restorani, barovi, teniski tereni i otvoreni bazeni itd. Visina investicije: – planirano - € 270 mil – ostvareno - € 67.1 mil	
AKTIVNOSTI U IZVJEŠTAJNOM PERIODU	- 20.03.2018.godine potpisan je Aneks Ugovora sa JPMD za zakup plaže za 2018. godinu, kojim je plaža stavljena u funkciju i dostupna je turistima. - 12.04.2018. godine Ministarstvo održivog razvoja i turizma je izdalo građevinsku dozvolu za podzemne garaže; - 13.04.2018. godine Ministarstvo održivog razvoja i turizma je izdalo građevinske dozvole za hotel sa 5*, za 9 vila, za uređenje terena i infrastrukturu (put kroz turistički kompleks), kao i za plažni bar, teniski klub i ulaznu kapiju kompleksa; Otvorena pitanja koja mogu uticati na dinamiku realizacije projekta: - Okončanje postupka pretvaranja prava korišćenja koje QD ima na KP 460/4, 460/11, 460/12 KO Nikovići, Tivat u pravo svojine, koji se vodi kod Uprave za nekretnine – područna jedinica Tivat; i - Okončanje sudskih sporova sa fizičkim licima koja imaju suvlasništvo na parcelama 460/3 i 417/2 postupka (pokrenut je postupak eksproprijacije ovih parcela na koji su fizička lica izjavila žalbu, sudski postupak je u toku).	
FINANSIJSKI EFEKTI I ZAPOŠLJAVANJE U IZVJEŠTAJNOM PERIODU	Visina investicije	
	Planirano /	Ostvareno € 1.4 mil
	Broj radnih mjesta	
	Iz prethodnog izvještajnog perioda: 6	U izvještajnom periodu: 7
UKUPNI	Visina investicije	

FINANSIJSKI EFEKTI	Planirano € 270 mil	Ostvareno € 67.1 mil
	Ukupan broj radnih mjesta/ domaći i stranci: Od početka projekta: u prosjeku 6 zaposlenih (direktno zaposleni/ ne uključuje broj konsultanata) U izvještajnom periodu: 7 (direktno zaposleni/ ne uključuje broj konsultanata)	
PROJEKAT: Hotel Kraljičina plaža - Sveti Stefan		
GENERALNI OPIS PROJEKTA I VRIJEDNOST REALIZOVANIH INVESTICIJA	U skladu sa Ugovorom o dugoročnom zakupu hotela „Kraljičina plaža“, ugovorena je izgradnja hotela „Kraljičina plaža“ sa kompanijom Adriatic Properties D. O. O. Kompanija je 30. novembra 2010. godine zaključila Ugovor o finansiranju projekta sa Evropskom bankom za obnovu i razvoj u iznosu od 37 miliona eura, od čega je samo za projekat izgradnje hotela Kraljičina plaža namijenjeno € 27 mil.. Kompanija zaključno sa 31. oktobrom 2016. godine nema neizmirenih obaveza prema EBRD-u po osnovu ranije odobrenih i povučenih sredstava uložениh u kompleks Sveti Stefan i Vila Miločer. Skupština CG je donijela Odluku o prihvatanju Aneksa br 1 Ugovora na sjednici od 29.12.2015. godine, čime su se stekli uslovi za realizaciju projekta hotela „Kraljičina plaža“. Procijenjeno je da će ulaganje u hotel „Kraljičina plaža“ iznositi € 60 mil. Visina investicije kompanije: - Planirano: € 60 mil - Ostvareno: € 0,855 mil. (u periodu od 2010. – prva polovina 2018.)	
AKTIVNOSTI U IZVJEŠTAJNOM PERIODU	- Ministarstvo održivog razvoja i turizma je izdalo saglasnost za uklanjanje objekta starog hotela Kraljičina plaža dana 12.06.2017. godine. Zbog postojanja trafostanice koja se nalazi u objektu koji je trebalo ukloniti samom procesu uklanjanja objekta se nije moglo pristupiti. Naime iz razloga što navedena trafostanica nije izmještena, energetski inspektor bi stopirao proces uklanjanja. Investitor se obratio Ministarstvu sa zahtjevom da se dozvola za uklanjanje proširi za dio koji bi obuhvatio izmještanje navedene trafostanice, ali je u pitanju proces koji se mora tretirati kao poseban projekat. Usljed toga, investitor je pripremio Glavni projekat I faza trafostanice i 16.04.2018. godine je izdata građevinska dozvola. - Investitor je nakon toga sproveo tender i pripremio trafostanicu za priključenje koje će biti izvršeno 15.09.2018. godine. - Pored toga izvršeno je ograđivanje objekta starog Hotela Kraljičina plaža tako da se sa uklanjanjem istog može otpočeti od trenutka kada se niskonaponski kablovi povežu na novu trafostanicu.	
FINANSIJSKI EFEKTI I	Visina investicije	
	Planirano: € 5,7 mil.	Ostvareno: € 0.855 mil.

ZAPOŠLJAVANJE U IZVJEŠTAJNOM PERIODU	Broj radnih mjesta	
	iz prethodnog izvještajnog perioda: 128	u izvještajnom periodu: 359
UKUPNI FINANSIJSKI EFEKTI	Visina investicije	
	Planirano € 60 mil.	Ostvareno € 0.855 mil.
	Ukupan broj radnih mjesta/ domaći i stranci (hotel Sveti Stefan i Vila Miločer): Od početka projekta: 123 U izvještajnom periodu: 359	
PROJEKAT: Resort Rivijera Crystal		
GENERALNI OPIS PROJEKTA I VRIJEDNOST REALIZOVANIH INVESTICIJA	Ugovor o zajedničkom ulaganju (zajedničkom građenju) između HG „Budvanska rivijera“ AD Budva i „Euromix Tours“ DOO Budva zaključen je 20. maja 2011. godine. Predmet Ugovora je zajedničko ulaganje u gradnju objekata na KP br. 861/1 površine 9.370 m², KP.br. 861/2 površine 860 m² KO Petrovac, UP 8 DUP „Petrovac-Centar“. Planirani kapacitet je hotel kategorije 5* sa ukupno 279 smještajne jedinice, od čega će 48 smještajnih jedinica (A1) pripasti odvojenom hotelu „Crystal“ i preći u vlasništvo HG „Budvanska Rivijera“. Hotelski kompleks posjedovaće 2 restorana, 5 tematskih barova, šoping centar, bazen sa vodenim atrakcijama, konferencijski centar, wellness & beauty centar i sl. Čitav projekat i njegova izgradnja podijeljena je u Fazu I i Fazu II. Faza I obuhvata izgradnju objekata A i B, a Faza II obuhvata izgradnju objekta C. Objekti A i B su na zemljištu HGBR, dok je objekat C na zemljištu Euromixa i nije predmet ugovora o zajedničkoj gradnji. Njemački kreditor DEG u I kvartalu 2016.godine, odustao je od nastavka finansiranja projekta (zbog nepoštovanja ugovorenih gabarita - spratnosti objekta), pa je zbog nedostatka finansijskih sredstava investitora, izgradnja zaustavljena i objekat nije završen. Visina investicije: – planirano – cca € 40-45 mil – ostvareno – € 23 mil (u periodu od 2012- prva polovina 2018.)	
AKTIVNOSTI U IZVJEŠTAJNOM	- Anex-om I Ugovora o zajedničkom ulaganju (zajedničko građenje), utvrđen je rok za završetak radova na objektu A hotelskog kompleksa Crystal Rivijera „01.05.2018.godine, odnosno sedam mjeseci od prestanka	

PERIODU	zabrane izvođenja radova na teritoriji opštine Budva (01.10.2017.godine)". - Radi realizacije obaveza, shodno Aneksu I Ugovora, „Euromix trade“ d.o.o. stupio je u pregovore sa IRF-om u cilju dobijanja kreditnih sredstava neophodnih za završetak radova. HG „Budvanska rivijera“ a.d. shodno odredbama Aneksa I Ugovora, dala je saglasnost da se kao sredstvo obezbeđenja kredita optereti hipotekom zemljište u korist IRF-a, koje je Društvo uložilo u ovaj projekat, izuzev zemljišta i objekta koji nakon završetka radova treba da pripadne HG „Budvanskoj rivijeri“ a.d. - Hotelska grupa „Budvanska rivijera“ a.d. je pristupila potpisivanju Ugovora o pristupanju dugu, nakon čega je IRF odobrio kredit u iznosu od € 4 mil. u sedmom mjesecu 2017.godine sa kamatnom stopom 4% na period od 12 godina uključujući grejs period od 2 godine. Odobrena sredstva su bila operativna – raspoloživa sredinom decembra prošle godine. - Od strane HG „Budvanska rivijera“ 13. 06. 2018.godine, obaviješteni smo da I faza hotelskog kompleksa, objekat A, neće biti u funkciji za sezonu 2018.godinu i pored svih garancija i preuzetih obaveza od strane investitora „Euromix trade“ d.o.o. koji je od početka 2018.godine uložio oko 3 miliona € od odobrenih 4 miliona od strane IRF-a. - Imajući u vidu nastalu situaciju Odbor direktora Društva na sjednici održanoj 06.06.2018.godine, usvojio je Zaključak kojim se konstatuje da radovi na predmetnom objektu nijesu završeni u roku i pozvao „Euromix trade“ da do 01.07.2018.godine, izvrši preuzete ugovorne obaveze. Pomenutim Zaključkom se upozorava „Eurimix trade“ d.o.o. da će HG „Budvanska rivijera“ a.d. u slučaju neispunjenja obaveza ni u naknadno ostavljenom roku, pokrenuti proceduru predviđenih aktivnosti u Aneksu I Ugovora o zajedničkom ulaganju (zajedničko građenje), tj. naknadu štete nastalu nemogućnošću korišćenja objekta A1 hotelskog kompleksa „Crystal Rivijera“.	
FINANSIJSKI EFEKTI I ZAPOŠLJAVANJE U IZVJEŠTAJNOM PERIODU	Visina investicije	
	Planirano u 2018. godini - više od € 4 mil	Ostvareno: cca € 3 mil
	Broj radnih mjesta	
	Iz prethodnog izvještajnog perioda /	U izvještajnom periodu /
UKUPNI FINANSIJSKI EFEKTI	Visina investicije	
	Planirano cca € 40-45 mil	Ostvareno cca € 23 mil
	Ukupan broj radnih mjesta/ domaći i stranci: 300 Od početka projekta: /	

	U izvještajnom periodu: /	
PROJEKAT: Ostrvo Lastavica sa tvrđavom „Mamula“		
GENERALNI OPIS PROJEKTA I VRIJEDNOST REALIZOVANIH INVESTICIJA	Ugovorom o dugoročnom zakupu lokaliteta ostrvo Lastavica sa tvrđavom „Mamula“, Herceg Novi, koji je postpisan 23. februara 2015. godine ugovoren je zakup na period od 49 godina, kao i rekonstrukcija tvrđave „Mamula“ u jedinstveni hotel muzejskog karaktera, kategorije 5* zvjezdica, u skladu sa konzervatorskim ualovima. Na ovaj način će se očuvati prirodno i istorijsko okruženje, kombinovano sa modernim hotelskim sadržajima, ugostiteljskim objektima, spomen sobom, sportskim, edukativnim i zabavnim sadržajima. Visina ugovorene investicije je € 15 mil., koja će biti realizovana u roku od 18 mjeseci od datuma izdavanja građevinske dozvole; projektovani prihodi iz Investicionog programa su oko€ 7,5 mil. ukupnih direktnih prihoda za Vladu Crne Gore (porezi, PDV, itd) tokom prvih deset godina posovanja, prihod od zakupnine za 10 godina je cca. 1,1 mil. €, dok je planirano otvaranje 200 radnih mjesta (direktno i indirektno). Planirana investicija shodno Ugovoru usmjerena je na izgradnju hotela kategorije 5 zvjezdica, sa 23 hotelske sobe, 4 ugostiteljska objekta, spomen sobom, 1 spa, 1 pristanište, 2 glavna bazena, 2 kaskade sa recikliranom vodom, klub za vodene sportove, itd. Ugovor o zakupu stupio je na snagu 08. Juna 2017. godine. Visina investicije: – planirano – € 15 mil. – ostvareno – € 900.000 (2017. – prva polovina 2018.)	
AKTIVNOSTI U IZVJEŠTAJNOM PERIODU	- Nastavljeni su pripremni radovi većeg obima u skladu sa saglasnošću Vlade sa sjednice održane 12.07.2017, a rekonstruisano je pristupno mulo i 47 metara pristupnog puta ka tvrđavi. - Izvršena je isplata godišnje fiksne zakupnine za 2018. godinu u iznosu od po € 47.772,00. - Od potpisivanja Ugovora u realizaciju projekta, po podacima dostavljenim od strane Investitora, utrošeno je ukupno € 900.000,00. Projekat je još uvijek u fazi planiranja, pa su sredstva većinski utrošena za izradu projekata, nabavku opreme, pripremne radove i plate zaposlenima, kao i angažovanje domaćih i stranih konsultanata. Takođe, vrijednost ugovorenih investicija u ovom trenutku je skoro € 1.500.000,00. - U finalnoj fazi je priprema „Projektantske dokumentacije“ (idejni projekat, idejno rješenje i glavni projekat). Idejni projekat i konzervatorski projekat su dobili i pozitivno mišljenje Uprave za zaštitu spomenika kulture.	
FINANSIJSKI EFEKTI I ZAPOŠLJAVANJE U IZVJEŠTAJNOM PERIODU	Visina investicije	
	Planirano: /	Ostvareno: € 0,6 mil.
	Broj radnih mjesta	
	Iz prethodnog izvještajnog perioda: 2	u izvještajnom periodu: - 4 u preduzeću OHM Montenegro - 4 konsultanta na duži period

		- 3 pripadnika obezbjeđenja lokacije - 14 zaposlenih kod izvođača pripremnih radova
UKUPNI FINANSIJSKI EFEKTI	Visina investicije	
	Planirano / ugovoreno € 15 mil	Ostvareno € 0,9 mil
	Ukupan broj radnih mjesta/ domaći i stranci: 10 Od početka projekta: 4 U izvještajnom periodu: 11	

SAVJET ZA PRIVATIZACIJU I KAPITALNE PROJEKTE - Projekti Tenderske komisije za valorizaciju turističkih lokaliteta

PROJEKAT: Ski centar „Kolašin 1600“	
GENERALNI OPIS PROJEKTA	Zona planinskog centra „Kolašin 1600“ se nalazi u južnom dijelu područja Bjelasice na teritoriji opštine Kolašin, površine 27.19 ha. Bazno naselje planinskog centra sastoji se od zone sa objektima Centralnog naselja sa hotelima, apartmanima, recepcijom i javnim sadržajima, zone zasebnih grupacija sa objektima jednoporodičnih smještajnih jedinica i površina za polazište ski liftova. Zemljište je svojina države Crne Gore. Lokacija je detaljno razrađena Prostornim planom posebne namjene Bjelasica i Komovi i Detaljnom razradom lokaliteta Kolašin 1600.
AKTIVNOSTI U DOSADAŠNJEM PERIODU (2017)	Nakon usvajanja Izvještaja o formalnoj ispunjenosti uslova iz Ponude donijeta je Odluka o otpočinjanju pregovora sa Ponuđačem - Konzorcijumom Kolašin 1600; tokom 2017. godine održano je više sastanka na kojima su se usaglašavala otvorena pitanja.
AKTIVNOSTI U IZVJEŠTAJNOM PERIODU	U izvještajnom periodu održano je više sastanaka sa Ponuđačem u cilju usaglašavanja Nacrta ugovora o dugoročnom zakupu. Održana je sjednica Tenderske komisije za valorizaciju turističkih lokaliteta 06.juna 2018. godine na kojoj su donešeni stavovi u vezi sa otvorenim pitanjima iz nacrta ugovora o zakupu. U toku je usklađivanje odredbi ugovora sa stavovima Tenderske komisije, nakon čega se planira nastavak pregovora u cilju okončanja istih.
PROJEKAT: Turistička valorizacija vojnog kompleksa kasarne „Mediteran“, Žabljak	
GENERALNI OPIS PROJEKTA	Vojnoturistički kompleks „Mediteran“ nalazi se na Žabljaku, na 1456 mnv, u najatraktivnijoj zoni nacionalnog parka „Durmitor“, u zahvatu PPPN za Nacionalni park „Durmitor“. Vojnoturistički kompleks „Mediteran“ na

	Žabljaku obuhvata zemljište površine 13.813 m ² , evidentirana kao katastarska parcela broj 2235, upisana u LN broj 1113 KO Žabljak I, kao državna svojina Crne Gore 1/1. Na nepokretnostima nema upisanih tereta i ograničenja. Na predmetnoj lokaciji je evidentirano 25 objekata, i to centralni objekat i 24 bungalova, ukupne bruto građevinske površine 880 m ² . 10 bungalova i centralni objekat su izgrađeni ranije, dok je 14 bungalova novijeg datuma.
AKTIVNOSTI U DOSADAŠNJEM PERIODU	Tenderska komisija je u 2017.godini usvojila Predlog tenderske dokumentacije za turističku valorizaciju lokaliteta BVO „Mediterran“, Žabljak, koju je pripremio pravni savjetnik Komisije i donijela Odluku o objavljivanju javnog poziva; Javni poziv objavljen je 13.09.2017. sa rokom za otkup tenderske dokumentacije do 30.10. 2017., odnosno dostavom Ponude do 06.11.2017. godine. Pristigla je jedna ponuda u predviđenom roku (06.11.2017.), kada je i održana sjednica Tenderske komisije za valorizaciju turističkih lokaliteta, na kojoj je otvorena Ponuda i zadužen pravni savjetnik da pripremi Izvještaj o formalnoj ispravnosti iste. Na sjednici Tenderske komisije održanoj 27.11.2017.g prihvaćen je Izvještaj kojim je ponuda ocijenjena formalno ispravnom i donijeta Odluka o otvaranju pregovora sa Ponuđačem – Konzorcijumom CG Ski, doo.
AKTIVNOSTI U IZVJEŠTAJNOM PERIODU	U izvještajnom periodu održano je više sastanaka sa Ponuđačem u cilju usaglašavanja Nacrta ugovora o dugoročnom zakupu. Održana je sjednica Tenderske komisije za valorizaciju turističkih lokaliteta 06. juna 2018. godine na kojoj su donešeni stavovi u vezi sa otvorenim pitanjima iz nacrta ugovora o zakupu. U toku je usklađivanje odredbi ugovora sa stavovima Tenderske komisije, nakon čega se planira nastavak pregovora u cilju okončanja istih.
PROJEKAT: Turistička valorizacija dijela imovine HTP „Ulcinjaska Rivijera“, AD Ulcinj – hoteli Bellevue i Olympic	
AKTIVNOSTI U PRETHODNOM PERIODU (2017)	U skladu sa Odlukom o Planu privatizacije za 2017. godine, Tenderska komisija je raspisala međunarodni tendert za davanju zakup hotela Bellevue i Olympic na period od 30 godina, u cilju adaptacije ovih objekata u hotele katogorje 4 zvjezdice, sa pratećim sadržajima. Na raspisan tender podnijeta je jedna Ponuda u skladu sa Javnim pozivom i Instrukcijama ponuđačima. Odlukom Tenderske komisije za valorizaciju turističkih lokaliteta, Ponuda je prihvaćena i Konzorcijum „Karisma Hotels Adriatic Montenegro DOO, Karisma Hotels & Resorts Corporation LTD, Karisma Resorts International S.A, Karisma Operating Holding S.A. de C.V., Karisma Hotels & Resorts de las Americas LTD“ je pozvan na pregovore o zaključenju ovog Ugovora, koji su uspješno okončani u septembru 2017. godine. Nakon što je Vlada Crne Gore na sjednici od 21.09.2017. godine donijela Odluku o davanju u dugoročni zakup predmetnog kompleksa i saglasila se sa Predlogom ugovora, predstavnici ugovornih strana su 25.09.2017.g potpisali Ugovor o zakupu Komplexa HTP Ulcinjska Rivijera AD, Ulcinj, sa priložima. Ugovor o davanju u dugoročni zakup kompleksa HTP „Ulcinjaska rivijera“ stupio na snagu 6.11.2017. godine. Investicionim programom koji je sastavni dio Ugovora predviđeno je, u periodu od 2017–2019. godine,

	investiranje u adaptaciju hotela Bellevue sa depadansima u visini od € 16,4 mil. do nivoa četiri zvjezdice, kao i izgradnja novih objekata. U posljednjoj fazi investicije planirana je adaptacija hotela Olympic, tako da će nakon ispunjenja Investicionog programa (do 2027. godine) koji je ugovoren na iznos od € 31,84 mil., Komplex biti kapaciteta minimum 600 soba kategorije četiri zvjezdice. Shodno novom Zakonu o planiranju prostora i izgradnji objekata, Karisma je prijavila nadležnoj Inspekciji radove na adaptaciji hotela i depadansa. Takođe, kompanija je podnijela MRT-u zahtjeve za i dopune-proširenje kapaciteta privremenih objekata u zoni Morskog dobra kroz Izmjene i dopune plana objekata privremenog karaktera za period 2016-2018. godine.
AKTIVNOSTI U IZVJEŠTAJNOM PERIODU	<u>U izvještajnom periodu realizovana je I faza investicije, kao i druge ugovorne obaveze i aktivnosti, od kojih su najznačajnije:</u> - Dostavljen je od Dinamički plan investicije 05.02.2018. godine; - Dostavljen je prvi dio Projektne dokumentacije adaptacije hotela 26.01.2018. g., koji je dopunjen dokumentacijom dostavljenom 23.03.2018.g. - Direktor za inspekcijske poslove MORiT-a, odnosno inspekcija je izlaskom na teren 24.01.2018. godine konstatovala da su 5.10.2017. godine započeti radovi adaptacije hotela, istog dana shodno podnijetoj prijavi - Usvojen Predlog ugovora o pružanju usluga Kontrolora (na sjednicama Savjeta za privatizaciju I kapitalne projekte 28.02.2018. i Vladi CG 01.03.18.), koji će pratiti implementaciju Zakupčevih obaveza i na godišnjem nivou izvještavati, kao i da li su investicione aktivnosti realizovane u skladu sa Ugovorom o zakupu i Investicionim programom; <u>Ugovor je potpisan 30.03. sa kompanijom PwC;</u> - Riješeno je pitanje tehnološkog viška: u cilju regulisanja obaveza prema zaposlenima, Ugovorom o zakupu i Sporazumom o preuzimanju zaposlenih je predviđeno preuzimanje 21 zaposlenog, sa kojima su 05.12.2017.g. potpisani ugovori o radu. Nakon toga, HTP "Ulcinjaska rivijera", obratila se MORiT-u dopisom u vezi sa pokretanjem postupka isplate naknada po osnovu proglašenja tehnološkim viškom radnika ovog preduzeća, sa dokumentacijom i Programom proglašenja tehnološkog viška. MORiT je pripremio Informaciju u vezi sa ovim pitanjem, sa priložima koji dokazuju osnovanost zahtijeva, koju je Vlada usvojila na sjednici od 08. marta 2018. godine. - Kako su pregovori u vezi sa angažovanjem Kontrolora trajali duži period, a radovi na lokaciji se intenzivno odvijali, MORiT je angažovalo nezavisni stručni tim – revidenta, sa zadatkom da ocijeni, da li je tehnička dokumentacija urađena u skladu sa Ugovorom o zakupu i Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata i da li odgovara stvarnom stanju na terenu; nakon što je kompanija Karisma dostavila revidovanu projektnu dokumentaciju Stručni tim je u svom Konačnom izvještaju konstatovao da su ispunjeni zakonski uslovi u pogledu ispravnosti projektne dokumentacije.

	- Reprogram kreditnih obaveza- Karisma se obratila MORiT-u 27.02.2018. g. zahtijevom za izdavanje saglasnosti za uspostavljanje hipoteke prvog reda za refinansisrane postojećih kreditnih obaveza preduzeća i projektno finansiranje, u skladu sa članom 7.6.4 Ugovora o zakupu; nakon što je projektna dokumentacija kompletirana, pored Izvještaja Stručnog tima i sa zajedničkim dopisom CKB i Erste banke o uslovima kreditiranja, Izvještajem Kontrolora PwC o realizovanim investicijama i Riješenjem MORiT-a o određivanju kategorije "Hotel sa tri depadansa sa četiri zvjezdice", Vlada je na sjednici od 07. juna dala saglasnost na navedeni zahtijev; takođe i Skupština akcionara HTP "Ulcinjska rivijera", AD Ulcinj donijela je 13.06. 2018. godine Odluku kojom je dala saglasnost na uspostavljanje hipoteke prvog reda za refinansiranje postojećih kreditnih obaveza preduzeća i projektno finansiranje. - Druga Garancija ispunjenje Investicionog programa izdata je 01.06.2018.g. shodno Ugovoru o zakupu. - Objekti koji su predmet Ugovora o zakupu su shodno odredbama istog osigurani, što se konstatuje na osnovu polisa osiguranja, koje je kompanija Karisma dostavila MORiT-u na uvid. - Kontrolor priprema izvještaj o realizaciji I faze Investicionog programa, koji treba da bude finalizovan u što skorijem roku.
--	--