

CRNA GORA  
MINISTARSTVO UREĐENJA PROSTORA  
I ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE  
-urbanistička inspekcija -  
Broj: 1004-1582/1- 1/1  
Podgorica, 05. 11. 2009. god.

Op. broj	Op. broj	Op. broj	Op. broj
10.11.2009	10.11.2009	10.11.2009	10.11.2009
wp 1811-365/09			
Министарство уређења простора и заштите животне средине Црна Гора			

MINISTARSTVO UREĐENJA PROSTORA  
I ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE

PODGORICA

U prilogu akta dostavljam Vam prijedlog inspektora za urbanizam , donešen shodno ovlašćenjima iz čl. 147. i čl. 148. Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ( "Sl. list CG" br. 51/08 ) da organ uprave oglasi ništavnim rješenje br. 06-U- 95/17 od 04. 02. 2009. godine, kojim se odobrava rekonstrukcija u cilju dogradnje i nadogradnje stambenog objekta, kao i rješenje br 06-U -742/157 od 07.10.2009.g. o dopuni rješenja br. 06-U- 95/17 od 04. 02. 2009. **na ime Mitrović Nikole iz Budve**, jer su izdata suprotno planskom dokumentu.

Odobrena rješenja je izdao Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora, opštine Budva.

U prilogu Vam dostavljam i prateću dokumentaciju:

- Zapisnik o inspekcijskoj kontroli broj 1004-BD-134 od 09.10.2009.god sa pismenom izjavom na isti od strane odgovornih lica Sekretarijata.
- Urbanističko-tehničke uslove br. 06-7437 /2 od 09.12.2008.god.
- Građevinsku dozvolu br. 06-U- 95 /17 od 04. 02. 2009. god.
- Rješenje o dopuni građevinske dozvole br. 06- U-742/157 od 07.10.2009.god.
- List nepokretnosti 759 od 25.09.2009.god.
- Urbanističku saglasnost od 12.01.2009.god.
- Urbanistički pokazatelji za blok 5A sa opštim uslovima građenja,tekstualni dio plana.
- Grafički prilog plana, parcelacija i nivelacija za urb.parc. 5.2 odnosno kat parc.2454 u bloku 5A.



INSPEKTOR ZA URBANIZAM

*Biseru*  
Alimodžić Bisera, dipl. ing. arh.

CRNA GORA  
MINISTARSTVO UREĐENJA PROSTORA  
I ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE  
- urbanistička inspekcija -  
Broj: 1004 - 1582/1-1/1  
Podgorica, 05.11. 2009. godine

MINISTARSTVO UREĐENJA PROSTORA  
I ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE

PODGORICA

PREDMET:

Prijedlog inspektora za urbanizam nadležnom organu uprave za oglašavanje ništavnim građevinske dozvole br. 06 -U- 95/17 od 04.02.2009. godine i rješenja br.06-U-742/157 od 07.10.2009.god.kojim se dopunjuje pomenuta građevinska dozvola, izdate na ime investitora Mitrović Nikole iz Budve

**O b r a z l o ž e n j e**

Inspektor za urbanizam je dana 09.10.2009. godine izvršio inspekcijsku kontrolu kod Sekretarijata za planiranje i uređenje prostora opštine Budva , postupajući po zahtjevu Branke Plamenac iz Budve br. 1004-1582/1 od 14.09. 2009. god.i sačinio zapisnik br. 1004-BD -134 od 09.10. 2009. god. pri čemu je konstatovao činjenično stanje utvrđeno prilikom inspekcijske kontrole.

Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora opštine Budva je **Mitrović Nikoli iz Budve**, izdao urbanističko tehničke uslove, akt br.06-7437/2 od 09.12.2008.god. za izradu tehničke dokumentacije za rekonstrukciju radi dogradnje i nadogradnje stambenog objekta u okviru bloka 5A na urbanističkoj parceli br .5.2. koju čini katastarska parcela 2454 KO Budva, u zahvatu DUP-a Budva "Centar".

**Urbanističko tehnički uslovi ne sadrže potrebne podatke shodno čl. 62. Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, za rekonstrukciju predmetnog objekta,odnosno nijesu izdati u skladu sa istim.**

Rješenjem br.06-U-95/17 od 04.02.2009.g investitoru Mitrović Nikoli iz Budve, **odobrena je rekonstrukcija u cilju dogradnje i nadogradnje stambenog objekta** u okviru bloka 5A na urbanističkoj parceli br .5.2. koju čini katastarska parcela 2454 KO Budva,a u svemu prema glavnom projektu br.1/2009, koji je izradio "Arhis Group", **BRGP objekta 576,50m<sup>2</sup> spratnosti ( S+P+3 ) + pokrivena površina 117,40m<sup>2</sup> (S-garaže+P+3),što ukupno iznosi 693,90 m<sup>2</sup>.**

Rješenjem br.06-U-742/157 od 07.10.2009.g. investitoru Mitrović Nikoli iz Budve, **dopunjuje se građevinska dozvola br. 06-U-95/17 od 04.02.2009.g.tako što se odobrava nadogradnja tavana i krovne ravni BRGP objekta 89,90 m<sup>2</sup>. Spratnost objekta je S+P+3 + tavan.**

**Ukupna BRGP objekta po građevinskim dozvolama iznosi 783,80 m<sup>2</sup>.**

Na glavni projekat za rekonstrukciju radi dogradnje i nadogradnje stambenog objekta spratnosti S+P+3 data je urbanistička saglasnost od 12.01.2009.god.

Uvidom u **glavni projekat** BRGP objekta iznosi cca **1205 m<sup>2</sup>**, a odobrena BRGP **po građevinskim dozvolama** iznosi **783,80 m<sup>2</sup>**.

BRGP podrazumijeva isključivo površinu nadzemnih etaža .

Površina kat. parcele br.2454 KO Budva po listu nepokretnosti ,čiji je vlasnik Mitrović Nikola iznosi 432 m<sup>2</sup> sa obimom prava 1/1.

**-Glavni projekat na koji je data urbanistička saglasnost na projektnu dokumentaciju je urađen suprotno izdatim urbanističko tehničkim uslovima.**

**- Na osnovu prednjeg konstatovano da građevinske dozvole nijesu izdate u skladu sa glavnim projektom.**



Uvidom u urbanističke parametre iz plana konstatovano da je **indeks izgrađenosti po planu fiksna** ) i umjesto dozvoljenih **2,47** iznosi **2,79** (prema projektnoj dokumentaciji) **što znači da je isti prekoračen.**

**Indeks zauzetosti po planu je fleksibilan** i iznosi **0,60** , a prema projektnoj dokumentaciji **0,71** .

Obzirom da se radi o rekonstrukciji ( dogradnja i nadogradnja ) u građevinskoj dozvoli , kao i glavnom projektu, nijesu definisani postojeći gabariti objekta niti gabariti objekta koji se dograđuje i nadograđuje, tako da se uvidom u Glavni projekat ne radi o rekonstrukciji sa dogranjom i nadogradnjom već o izgradnji novog objekta , iako je U.T.U i građevinskom dozvolom propisana rekonstrukcija u cilju dogradnje i nadogradnje stambenog objekta .

U skladu sa ovlašćenjima iz čl.147. stav 1 i 2 tačka 6. Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG,, br. 51/08), ova inspekcija je ovlašćena da kontroliše da li je građevinska dozvola izdata u skladu sa planskim dokumentom, odnosno propisanim urbanističko tehničkim uslovima.

Na osnovu konstatovanog činjeničnog stanja **utvrđeno je da građevinska dozvola odobrena za rekonstrukciju u cilju dogradnje i nadogradnje stambenog objekta , kao i građevinska dozvola kojom se dopunjuje pomenuta građevinska dozvola, na ime investitora Mitrović Nikole iz Budve, nijesu izdate u skladu sa planskim dokumentom.**

Polazeći od utvrđenog činjeničnog stanja , a na osnovu čl.148.stav 1. tačka 8. Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („S. list CG,, br. 51/08) predlažem da organ uprave **oglasi ništavnim građevinske dozvole investitora Mitrović Nikole iz Budve**, jer su izdate suprotno važećem DUP-u Budva Centar (Sl.list CG.op .br.32/08).



**INSPEKTOR ZA URBANIZAM**

*Alihodžić Bisera*  
**Alihodžić Bisera, dipl. ing.arh.**



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA  
I TURIZMA

- urbanistička inspekcija -

Broj: 1002-849/1-1

Podgorica, 09.06. 2011. godine

Crna Gora  
MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA  
PODGORICA

Primljeno:	15. 06. 2011		
Org. jed.	Broj	Prilog	W.lednost
	Up 1811 - 36.5/09		

MINISTARSTVO UREĐENJA PROSTORA

I ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE

-Sektor za građevinarstvo-

Ovdje

U prilogu akta dostavljam Vam Dopunu Prijedloga br.1004-1582/1-1/1 od 05.11.2009.godine, inspektora za urbanizam Organu uprave da oglasi ništavnim građevinsku dozvolu br. 06-U-95/17 od 04.02.2009.godine, i rješenja br. 06-U-742/157 od 07.10.2009.godine, kojim se dopunjuje pomenuta građevinska dozvola investitora Mitrović Nikole iz Budve, jer nije izdata u skladu sa važećim DUP-om Budva „Centar,,(Sl.list CG.op .br.32 /08).



Inspektor za urbanizam I

*B. Alhodžić*  
Alhodžić Bisera



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA  
I TURIZMA

- urbanistička inspekcija –

Broj: 1002-849/1-1

Podgorica, 09.06. 2011. godine

MINISTARSTVO UREĐENJA PROSTORA

I ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE

-Sektor za građevinarstvo-

Ovdje

PREDMET:

Dopuna Prijedloga inspektora za urbanizam Organu uprave da oglasi ništavnim građevinsku dozvolu br. 06-U-95/17 od 04.02.2009.godine, i rješenja br. 06-U-742/157 od 07.10.2009.godine, kojim se dopunjuje pomenuta građevinska dozvola investitora Mitrović Nikole iz Budve, jer nije izdato u skladu sa važećim DUP-om Budva „Centar„(Sl.list CG.op .br.32 /08).

**O b r a z l o ž e n j e**

Inspektor za urbanizam je dana 05.11.2009.godine, podnio Prijedlog br.1004-1582/1-1/1 Organu uprave da oglasi ništavnim građevinsku dozvolu br. 06-U-95/17 od 04.02.2009.godine, i rješenje br. 06-U-742/157 od 07.10.2009.godine, kojim se dopunjuje pomenuta građevinska dozvola investitora Mitrović Nikole iz Budve, jer nijesu izdati u skladu sa važećim DUP-om Budva „Centar„(Sl.list RCG.op .br.32 /08).

Pomenuti prijedlog se dopunjuje na Vaš zahtjev br.UP 1811-365/09 od 13.05.2011.godine, u smislu pojašnjenja i to:



Urbanistički parametri DUP-a Budva „Centar„(Sl.list CG.op .br.32 /08) i UTU sa pokazateljima iz glavnog projekta:

-Urbanistička parcela br.5.2 po planu se sastoji od katastarske parcele 2454 KO Budva i površine je 500,39 m<sup>2</sup>. Po listu nepokrenosti površina katastarske parcele 2454 iznosi 432 m<sup>2</sup>.

Svi urbanistički parametri (indeks zauzetosti, indeks izgrađenosti, BRGP i ostalo) su se u ovom slučaju odnosili na urb.parcelu 5.2 koja se sastoji od pomenute katastarske parcele površine 432m<sup>2</sup> i koja je **manja po površini za 68,39 m<sup>2</sup>**, od planom zadate 500,39m<sup>2</sup>.

-Indeks zauzetosti ( **Iz**) po planu je fleksibilan i zadat je 0,60.

Po glavnom projektu površina zauzetog prizemlja P=308,88m<sup>2</sup>,

$Iz = (\text{površ. prizemlja}) 308,88\text{m}^2 : (\text{površ. parcele}) 432\text{m}^2 = 0,71$ , čime je **Iz za 0,11 veći** od ( Iz) po planu.

-Indeks izgrađenosti (**li**) po planu je fiksani zadat je /2,47/

BRGP objekta po glavnom projektu koji je izrađen za spratnost P+3 iznosi 1115m<sup>2</sup> i za tavan iznosi 89,90m<sup>2</sup>, što ukupno iznosi 1205m<sup>2</sup>.(u ovu površinu nije računata površina suterena ni otvorene površine, koje ne ulaze u BRGP po planu)

$li = (\text{BRGP cijelog objekta}) 1205\text{m}^2 : (\text{površ. parcele}) 432\text{m}^2 = 2,79$  čime je **li za 0,32 veći** od ( li) po planu.

Napominjem da su po tekstualnom dijelu plana urbanistički parametri dati za svaku parcelu tabelarno i definišu maksimalne vrijednosti koje se ne mogu prekoračiti i od njih se može odstupiti na niže vrijednosti.

Ove vrijednosti bi bile u granicama planom zadatih parametara da je katastarska parcela bila površine /500,39m<sup>2</sup>/, a ne 432m<sup>2</sup>.

**Na osnovu prednjeg ostajem pri prijedlogu da glavni projekat nije izrađen u skladu sa planom zadatim parametrima i UTU.**

Što se tiče upoređivanja glavnog projekta i građevinske dozvole slijedi:

-Glavnim projektom BRGP objekta spratnosti S+P+3 iznosi 1402,36m<sup>2</sup>, a bez suterena koji po planu ne ulaze u BRGP, BRGP objekta iznosi 1115m<sup>2</sup>, što sa tavanom površine 89,90m<sup>2</sup> **BRGP objekta spratnosti P+3+tavan iznosi 1205m<sup>2</sup>.**

-Po osnovnoj građ.dozvoli BRGP objekta je bez otvorenih površina je **693,90m<sup>2</sup>**, a po dopunskoj građevinskoj dozvoli BRGP objekta (tavana) je **89,90 m<sup>2</sup>** što sve iznosi **783,80m<sup>2</sup>**.

BRGP objekta po dozvolama iznosi 783,80m<sup>2</sup>, a po glavnom projektu BRGP objekta iznosi 1205m<sup>2</sup>, **što iznosi razliku od 421,20m<sup>2</sup>**.

Kako je građevinska dozvola br. 06-U-95/17 od 04.02.2009 godine, i dopunska građevinska dozvola br. 06-U- 742/157 od 07.10.2009 godine, izdata u svemu prema glavnom projektu (u dispozitivu građ.dozvola) koji nije izrađen u skladu sa urbanističkim parametrima DUP-a Budva „Centar,, i UTU, **ostajem pri prijedlogu da pomenute građevinske dozvole nijesu izdate u skladu sa navedenim planskim dokumentom, niti u skladu sa glavnim projektom.**

Ostalo navedeno u podnijetom prijedlogu ostaje nepromijenjeno.



Inspektor za urbanizam I

*Alihodžić Bisera*  
Alihodžić Bisera



CRNA GORA  
MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA  
I TURIZMA

Broj: UP1811-365/09  
Podgorica, 06.09.2011.godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po predlogu Inspektora za urbanizam ovog ministarstva za oglašavanje ništavim rješenja o građevinskoj dozvoli br.06-U-95/17 od 04.02.2009.godine i rješenja br.06-U-742/157 od 07.10.2009.godine Sekretarijata za planiranje i uređenje prostora Opštine Budva, na osnovu člana 261 Zakona o opštem upravnom postupku ("Službeni list RCG" br.60/03) donosi

R J E Š E N J E

Oglašava se ništavim rješenje o građevinskoj dozvoli br. 06-U-95/17 od 04.02.2009.godine i rješenje br.06-U-742/157 od 07.10.2009.godine Sekretarijata za planiranje i uređenje prostora Opštine Budva.

O b r a z l o ž e n j e

Rješenjem o građevinskoj dozvoli br. 06-U-95/17 od 04.02.2009.godine Sekretarijata za planiranje i uređenje prostora Opštine Budva, odobrava se Mitrović Nikoli iz Budve, rekonstrukcija u cilju dogradnje i nadogradnje stambenog objekta na urbanističkoj parceli br.5.2 u okviru bloka 5A, koju čini kat.parcela 2454 KO Budva, a u svemu prema glavnom projektu br.1/2009 koji je izradio „Arhis group“d.o.o. Budva i izvještaja o reviziji glavnog projekta br.01-248/08 od 30.12.2008.godine koji je izradio „Veduta“-Budva, bruto građevinske površine objekta:576,50m<sup>2</sup> (S+P+3)+pokrivena površina 117,40m<sup>2</sup> (S-garaže+P+3)+otkrivena površina 19,21m<sup>2</sup>.Spratnost objekta je:S+P+3.

Rješenjem o građevinskoj dozvoli br.06-U-742/157 od 07.10.2009.godine imenovanom investitoru se dopunjuje građevinska dozvola br.06-U-95/17 od 04.02.2009.godine, tako što se odobrava nadogradnja tavana i krovne ravni BRGP objekat: 89,90m<sup>2</sup>.Spratnost objekta: S+P+3+tavan.

Inspektor za urbanizam ovog ministarstva podnio je predlog (akt.br:1004-1582/1-1/1 dana 05.11.2009.godine i dopunu predloga br:1002-849/1-1 od 09.06.2011.godine) za oglašavanje ništavim rješenja o građevinskoj dozvoli br. 06-U-95/17 od 04.02.2009.godine i rješenja br:06-U-742/157 od 07.10.2009.godine Sekretarijata za planiranje i uređenje prostora Opštine Budva. U predlozima je navedeno da građevinske dozvole nijesu izdate u skladu sa glavnim projektom i planskim dokumentom DUP-a „Budva - Centar“ („Sl.list CG“op.pr.br.32/08).

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je predloge Inspektora za urbanizam, navedena rješenja i cjelokupne spise predmeta, pa je odlučilo kao u dispozitivu rješenja, iz sledećih razloga:

Odredbom člana 101 stav 1 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“br.51/08) propisano je da rješenje izdato suprotno ovom zakonu ništavo je.

Odredbom člana 147 st.1 i 2 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata propi

sano je da inspektor za urbanizam vrši inspekcijski nadzor u odnosu na sve planske dokumente, kao i na objekte iz člana 91 ovog zakona. Istim članom Zakona, stav 2 tačka 6, propisano je da je inspektor za urbanizam obavezan da provjerava naročito, da li je građevinska dozvola izdata u skladu sa planskim dokumentom, odnosno propisanim urbanističko-tehničkim uslovima i da, s tim u vezi, predloži organu uprave da oglasi ništavim građevinsku dozvolu, izdatu suprotno planskom dokumentu – član 148 stav 1 tačka 8 Zakona.

Uvidom u spise predmeta i prethodno izjašnjenje stranke utvrđeno je da je Inspektor za urbanizam, postupajući po zahtjevu Branke Plamenac iz Budve br.1004-1582/1 od 14.09.2009.godine, izvršio inspekcijski nadzor, i u zapisniku br:1004-BD-134 od 09.10.2009.godine i u dopuni predloga br.1002-848/2-1 od 09.06.2011.godine), između ostaloga, konstatovao da: urbanističko tehnički uslovi br.06-7437/2 od 09.12.2008.godine, za izradu tehničke dokumentacije za rekonstrukciju radi dogradnje i nadogradnje stambenog objekta u okviru bloka 5A na urbanističkoj parceli 5.2. koju čini katastarska parcela 2454 KO Budva, u zahvatu DUP-a „Budva-Centar“, ne sadrže potrebne podatke shodno članu 62 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata odnosno nijesu izdati u skladu sa istim. Glavni projekat br.1/2009, koji je izradio „Arhis group“ iz Budve (BRGP objekta 576m<sup>2</sup>, spratnost (S+P+3) +pokrivena površina 117,42m<sup>2</sup> (S-garaže+P+3), što ukupno iznosi 693,90m<sup>2</sup>), na koji je data urbanistička saglasnost na projektnu dokumentaciju je izrađen suprotno izdatim UTU-ima, te samim tim građevinske dozvole nijesu izdate u skladu sa glavnim projektom. Prema urbanističkim parametrima DUP-a „Budva-Centar“ i UTU-ima sa pokazateljima iz glavnog projekta urbanistička parcela br.5.2. koja se sastoji od kat.parcele br.2454 KO Budva, po planu iznosi 500,39m<sup>2</sup>, a po listu nepokretnosti 434m<sup>2</sup>, što znači da je manja za 68,39m<sup>2</sup> od planom zadate površine; indeks zauzetosti po planu je fleksibilan i zadat je 0,60, dok je glavnim projektom za 0,11 veći; indeks izgrađenosti je po planu fiksiran i iznosi 2,47, dok je glavnim projektom za 0,32 veći od plana zadanog. Upoređivanjem glavnog projekta i građevinskih dozvola, slijedi da razlika između BRGP objekta po dozvolama i glavnom projektu iznosi 421,20m<sup>2</sup>. Naime, glavnim projektom BRGP objekta spratnosti S+P+3 iznosi 1402,36m<sup>2</sup>, a bez suterena koji po planu ne ulaze u BRGP, BRGP objekta iznosi 1115m<sup>2</sup>, što sa tavanom površine 89,90m<sup>2</sup> BRGP objekta spratnosti P+3+tavan iznosi 1205m<sup>2</sup>. Po osnovnoj građevinskoj dozvoli BRGP objekta bez otvorenih površina je 693,90m<sup>2</sup>, a po dopunskoj građ.dozvoli BRGP objekta (tavana) je 89,90m<sup>2</sup>, što sve iznosi 783,80m<sup>2</sup>. Inspektor napominje u dopunskom predlogu da su po tekstualnom dijelu plana urbanistički parametri dati za svaku parcelu tabelarno i definišu maksimalne vrijednosti koje se ne mogu prekoračiti i od njih se može odstupiti na niže vrijednosti. Inspektor takođe konstatuje da „ove vrijednosti bi bile u granicama planom zadatih parametara da je katastarska parcela bila površine 500,39m<sup>2</sup>, a ne 432m<sup>2</sup>“.

Na navode urbanističkog inspektora izjasnio se investitor Mitrović Nikole iz Budve, u kojem u bitnome navodi da je urbanistički inspektor propustio da pozove investitora prilikom vršenja kontrole u SO Budvi, i na taj način mu omogućiti da se izjasni na sve činjenice i okolnosti, da je inspektor u dopunskom predlogu priznao da postoji numerička greška u planu i da je isti trebao „da traži od SO Budva-Skupštine da iste ispravi pa tek onda akko postoji osnov za poništenje uđe u tu proceduru, bez da je on arbitar koji tumači tabelu odnosno odluku SO Budva o planu „Centar-Budva“.



Napominje da je greška ispravljena, na njegov zahtjev, od strane SO Budva u novoj dopuni plana u avgustu 2011.godine(u prilogu izjašnjenja je mišljenje rukovodioca DUP-a"Centar Budve").

Odredbom člana 260 stav 1 tačka 6 Zakona o opštem upravnom postupku („Sl.list RCG"br.63/03) je propisano da se ništavim oglašava rješenje koje sadrži nepravilnost koja je po nekoj izričitoj zakonskoj odredbi predviđena kao razlog ništavosti.

Shodno navedenom, ovo ministarstvo je utvrdilo da je predlog inspektora za urbanizam ovog ministarstva sa dopunom istog osnovan, jer su se stekli uslovi za primjenu člana 260 stav 1 tačka 6 Zakona o opštem upravnom postupku, iz razloga što su građevinska dozvola br.06-U-95/17 od 04.02.2009.godine i rješenje br.06-U-742/157 od 07.10.2009.godine Sekretarijata za planiranje i uređenje prostora Opštine Budva, shodno prednje navedenom, izdati suprotno članu 101 stav 1 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata odnosno suprotno planskom dokumentu DUP "Budva-Centar"(„Sl.list CG"op.p.br.32/08) za urbanističku parcelu 5.2 u okviru bloka 5A.

Saglasno izloženom, odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

**PRAVNA POUKA:** Ovo rješenje je konačno u upravnom postupku i protiv njega žalba nije dopuštena, već se može izjaviti tužba Upravnom sudu Crne Gore u roku od 30 dana od dana njegovog prijema.

Odsjek za normativno pravnu djelatnost  
I II-stepeni upravni postupak  
Dubravka Pešić, dipl.pravnik  
Dostaviti:  
- inspekciji za urbanizam  
- Sekretarijata za planiranje i uređenje  
  prostora Opština Budva  
- a/a

  
MINISTAR  
Predrag Sekulić