

INFORMACIJA

o Drugom Izvještaju o nalazima činjeničnog stanja pripremljenom od strane društva za reviziju „Crowe MNE“ d.o.o. u vezi sa realizacijom projekta Izgradnje kondo hotela Kolašin Resort & Spa, Kolašin

Uvodne napomene

Vlada Crne Gore, na sjednici od 20.06.2019. godine, na predlog Ministarstva održivog razvoja i turizma, uvrstila je projekat Izgradnje kondo hotela Kolašin Resort & Spa, Kolašin na Listu razvojnih projekata u oblasti turizma (Zaključak Vlade broj 07-2727).

Ministarstvo je u objavljenoj dopuni Javnog poziva za iskazivanje interesovanja za kvalifikovanje projekata na Listu razvojnih projekata u oblasti turizma, u skladu sa članom 11 Odluke o kriterijumima, načinu i postupku izbora lica koje može steći crnogorsko državljanstvo prijemom radi realizacije posebnog programa ulaganja od posebnog značaja za privredni i ekonomski interes Crne Gore („Sl.list CG“, br. 79/18 i 12/20) definisalo obavezu investitora razvojnog projekta da, „uz prethodnu saglasnost Ministarstva održivog razvoja i turizma, nakon objave na Listu razvojnih projekata u oblasti turizma, angažuje nezavisnog kontrolora koji će pratiti realizaciju razvojnog projekta u skladu sa Biznis planom i na polugodišnjem nivou izvještavati Ministarstvo, odnosno Vladu Crne Gore o statusu realizacije istog“.

Preduzeće Kolašin Resort & Spa A.D. sa sjedištem u Podgorici je 05.03.2020. godine obavijestilo ovo Ministarstvo da za nezavisnog kontrolora predlaže društvo za reviziju „Crowe MNE“ d.o.o. sa sjedištem u Podgorici. S tim u vezi, Ministarstvo je 10.03.2020. godine dalo saglasnost na angažovanje pomenutog društva za nezavisnog kontrolora. U skladu sa navedenim, preduzeće Kolašin Resort & Spa A.D. za nezavisnog kontrolora angažovalo je društvo Crowe MNE“ d.o.o. o čemu je Ministarstvo informisano 18.03.2020. godine.

Prvi Izvještaj

Prvi Izvještaj nezavisnog kontrolora je obuhvatio period od 20.06.2019.-10.03.2020. godine, a od strane Vlade je usvojen 16.04.2020. godine. U predmetnom izvještaju, nezavisni kontrolor je konstatovao da podaci dostavljeni u finansijskom izvještaju sa pregledom troškova istinito i objektivno prikazuju stvarno stanje ulaganja za izvještajni period, te da sprovođenjem procedura kontrole prateće dokumentacije nije uočeno odstupanje od dostavljenog finansijskog izvještaja.

U skladu sa nalazima kontrole, konstatovano je da je društvo Kolašin Resort & Spa u izvještajnom periodu u svrhu realizacije projekta utrošilo finansijska sredstva u ukupnom iznosu od € 55.187,08. Istovremeno, u skladu sa zaključkom Vlade, preduzeću Kolašin Resort & Spa je dostavljena urgencija u cilju značajnog ubrzavanja aktivnosti na realizaciji ovog projekta i što skorijeg otpočinjanja radova na izgradnji hotela Kolašin Resort & Spa.

Drugi Izvještaj

Drugi Izvještaj nezavisnog kontrolora obuhvata period od 10.03.2020.-10.09.2020. godine, a Ministarstvu održivog razvoja i turizma je dostavljen 09.11.2020. godine.

Na osnovu definisanog u Javnom pozivu, nezavisni kontrolor je pripremio Izvještaj u skladu sa Biznis planom koji im je dostavljen od strane investitora, finansijskim izvještajem i pregledom

troškova koji su kontroloru takođe dostavljeni od strane investitora i u skladu sa drugom relevantnom dokumentacijom.

U predmetnom izvještaju, nezavisni kontrolor je konstatovao da podaci dostavljeni u finansijskom izvještaju sa pregledom troškova istinito i objektivno prikazuju stvarno stanje ulaganja za izvještajni period, te da sprovođenjem procedura kontrole prateće dokumentacije nije uočeno odstupanje od dostavljenog finansijskog izvještaja.

Takođe, u skladu sa nalazima kontrole, potvrđeni su troškovi u realizaciji projekta za usluge koje su nastale u izvještajnom periodu u ukupnom iznosu od € 1.124.425,10. Od pomenutog iznosa, dio obaveza u iznosu od € 465.645,74 je izmiren nakon izvještajnog perioda, pa je konstatovano da su u izvještajnom periodu realizovana plaćanja u ukupnom iznosu od € 658.779,36.

Na osnovu navedenog u predmetnom Izvještaju o nalazima činjeničnog stanja, moguće je konstatovati da je preduzeće Kolašin Resort & Spa A.D. postupilo u skladu sa urgencijom dostavljenom na osnovu zaključka Vlade u vezi sa Prvim izvještajem o nalazima činjeničnog stanja, te da je došlo do značajnog ubrzavanja aktivnosti na realizaciji projekta. Dakle, mišljenje Ministarstva održivog razvoja i turizma je da izgradnja hotela u ovom trenutku teče zadovoljavajućom dinamikom.