

## INFORMACIJA

o razmjeni nepokretnosti upisane u Listu nepokretnosti br. 335 KO Donji Štoj, označene kao katastarska parcela broj 3354/2, koja je imovina države Crne Gore, za nepokretnosti:

katastarska parcela broj 3353/4, upisana u Listu nepokretnosti br. 1170 KO Donji Štoj, katastarska parcela broj 3353/6, upisana u Listu nepokretnosti br. 4261 KO Donji Štoj, katastarska parcela broj 3353/5, upisana u Listu nepokretnosti br. 4262 KO Donji Štoj, katastarska parcela broj 3353/7, upisane u Listu nepokretnosti 4263 KO Donji Štoj, vlasništvo Stanović Prenče, Stanović Ljuvića i Stanović Kolje iz Štoja, Ulcinj, uz primjenu principa jednakih vrijednosti uzajamnih davanja

Stanović Prenča, Stanović Ljuvić i Stanović Kolja iz Štoja, Ulcinj, obratili su se JU Osnovna škola "Marko Nukulović" Štoj, zahtjevom za regulisanje prolaza do nepokretnosti koje su njihovo vlasništvo, a upisane kao katastarske parcele broj: 3353/1, 3353/2, 3353/3 i 3353/4 KO Donji Štoj, **razmjenom u istoj površini** sa nepokretnosti upisanom u Listu nepokretnosti br. 335 KO Donji Štoj, označene kao katastarska parcela broj 3354/2, koja je imovina države Crne Gore.

U zahtjevu navode da se označene nepokretnosti, čiji su vlasnici, graniče sa nepokretnosti koja je imovina države Crne Gore i do njih nemaju prilazni put osim preko parcele koju koristi JU Osnovna škola "Marko Nukulović" Štoj.

**Katastarska parcela br. 3354/2**, ukupne površine 472 m<sup>2</sup>, koja je nastala preparcelacijom katastarske parcele broj 3354/1, svojina je Crne Gore, a kao korisnik upisana je JU Osnovna škola "Marko Nukulović", Štoj - List nepokretnosti broj 108-956-1-1208/2014 od 7. aprila 2014. godine.

**Katastarska parcela br. 3354/4**, ukupne površine 209 m<sup>2</sup> je susvojina Stanović Ljuvića, Kolje i Prenče sa po 1/3 - List nepokretnosti broj 108-956-1-2540/2014 od 9. jula 2014. godine.

**Katastarska parcela br. 3353/6**, ukupne površine 65 m<sup>2</sup>, koja je nastala preparcelacijom katastarske parcele broj 3353/2, svojina je Stanović Nikole Prenča sa 1/1 - List nepokretnosti broj 108-956-1-781/2014 od 6. marta 2014. godine.

**Katastarska parcela br. 3353/5**, ukupne površine 136 m<sup>2</sup>, koja je nastala preparcelacijom katastarske parcele broj 3353/3, svojina je Stanović Nikole Ljuvića sa 1/1 - List nepokretnosti broj 108-956-1-782/2014 od 6. marta 2014. godine.

**Katastarska parcela br. 3353/7**, ukupne površine 62 m<sup>2</sup>, koja je nastala preparcelacijom katastarske parcele broj 3353/1, svojina je Stanović Nikole Kolje sa 1/1 - List nepokretnosti broj 108-956-1-780/2014 od 6. marta 2014. godine.

Odredbama člana 29 stav 1 Zakona o državnoj imovini ("Službeni list CG", br. 21/09 i 40/11) n, nepokretnim i pokretnim stvarima i drugim dobrima u državnoj imovini, na kojima svojinska ovlašćenja vrši Crna Gora, raspolaže Vlada ukoliko tim zakonom nije drugačije propisano, dok je članom 36 Zakona propisano da o raspolaganju i upravljanju imovinskim pravima na državnoj imovini javnih službi odlučuje nadležni organ javne službe u skladu sa zakonom i aktom o osnivanju, po prethodno pribavljenoj saglasnosti Vlade.

Saglasno navedenim odredbama, Školski odbor JU Osnovna škola "Marko Nuculović" Štoj, kao nadležni organ za raspolaganje i upravljanje imovinskim pravima na državnoj imovini koju Škola koristi, razmotrio je podnijeti prijedlog i donio Odluku, broj 237 od 13. juna 2014. godine, o odobravanju prijedloga za razmjenu navedenih nepokretnosti, uz obrazloženje da se time neće remetiti sigurnost i bezbjednost učenika kao i obrazovno-vaspitni rad u toj ustanovi.

U vezi sa navedenim prijedlogom, aktom broj: 07-8411/1 od 7. jula 2015. godine, Ministarstvo finansija je dostavilo mišljenje, da podržava navedenu inicijativu ukoliko Ministarstvo prosvjete prijedlog ocijeni opravdanim.

Imajući u vidu navedeno i činjenicu da se razmjenom predmetnih nepokretnosti neće ugroziti opšti interes, zatim sigurnost i bezbjednost učenika kao i obrazovno-vaspitni rad u JU Osnovna škola "Marko Nuculović" Štoj, a da podnosioci zahtjeva imaju interes i potrebu da obezbijede pristupni put do nepokretnosti čiji su vlasnici budući da drugog prilaza nemaju, predlažemo da Vlada Crne Gore donese

### ZAKLJUČKE

1. Usvaja se Informacija o razmjeni nepokretnosti upisane u Listu nepokretnosti br. 335 KO Donji Štoj, označene kao katastarska parcela broj 3354/2, koja je imovina države Crne Gore, za nepokretnosti: katastarska parcela broj 3353/4, upisana u Listu nepokretnosti br. 1170 KO Donji Štoj, katastarska parcela broj 3353/6, upisana u Listu nepokretnosti br. 4261 KO Donji Štoj, katastarska parcela broj 3353/5, upisana u Listu nepokretnosti br. 4262 KO Donji Štoj, katastarska parcela broj 3353/7, upisane u Listu nepokretnosti 4263 KO Donji Štoj, vlasništvo Stanović Prenče, Stanović Ljuvića i Stanović Kolje iz Štoja, Ulcinj, uz primjenu principa jednakih vrijednosti uzajamnih davanja.

2. Daju se na raspolaganje Stanović Prenči, Stanović Ljuviću i Stanović Kolji iz Štoja, Ulcinj, nepokretnost označena kao katastarska parcela broj 3354/2, koja je svojina Crne Gore, za nepokretnosti: katastarska parcela broj 3353/4, upisana u Listu nepokretnosti br. 1170 KO Donji Štoj, katastarska parcela broj 3353/6, upisana u Listu nepokretnosti br. 4261 KO Donji Štoj, katastarska parcela broj 3353/5, upisana u Listu nepokretnosti br. 4262 KO Donji Štoj, katastarska parcela broj 3353/7, upisane u Listu nepokretnosti 4263 KO Donji Štoj, vlasništvo Stanović Prenče, Stanović Ljuvića i Stanović Kolje iz Štoja, Ulcinj.

3. Vlada Crne Gore je prihvatila Ugovor o razmjeni nepokretnost upisane u Listu nepokretnosti br. 335 KO Donji Štoj, označene kao katastarska parcela broj 3354/2, koja je imovina države Crne Gore, za nepokretnosti: katastarska parcela broj 3353/4, upisana u Listu nepokretnosti br. 1170 KO Donji Štoj, katastarska parcela broj 3353/6, upisana u Listu nepokretnosti br. 4261 KO Donji Štoj, katastarska parcela broj 3353/5, upisana u Listu nepokretnosti br. 4262 KO Donji Štoj, katastarska parcela broj 3353/7, upisane u Listu nepokretnosti 4263 KO Donji Štoj, vlasništvo Stanović Prenče, Stanović Ljuvića i Stanović Kolje iz Štoja, Ulcinj.

4. Ovlašćuje se mr Predrag Bošković, ministar prosvjete, da u ime Vlade Crne Gore potpiše Ugovor iz tačke 3 ovog Zaključka.

**UGOVOR**

**O RAZMJENI NEPOKRETNOSTI**

Zaključen \_\_\_ jula 2015. godine, između:

1. Vlade Crne Gore koju zastupa mr Predrag Bošković, ministar prosvjete  
i
2. Stanović Prenče, Stanović Ljuvića i Stanović Kolje iz Štoja, Ulcinj

(u daljem tekstu: ugovorne strane).

Ugovorne strane su saglasne sa Zaključakom Vlade Crne Gore, broj. \_\_\_\_\_ od \_\_\_ jula 2015. godine, kojim je usvojena Informacija o razmjeni nepokretnosti upisane u Listu nepokretnosti 335 KO Donji Štoj, označene kao katastarska parcela broj 3354/2, koja je svojina Crne Gore, Vlada Crne Gore - JU Osnovna škola "Marko Nuculović", Donji Štoj, za nepokretnosti upisane u Listu nepokretnosti 1170 KO Donji Štoj, katastarska parcela broj 3353/4, susvojina Stanović Ljuvića, Stanović Kolje i Stanović Prenče sa po 1/3, upisane u Listu nepokretnosti 4261 KO Donji Štoj, katastarska parcela broj 3353/6, vlasništvo Stanović Prenče, upisane u Listu nepokretnosti 4262 KO Donji Štoj, katastarska parcela broj 3353/5, vlasništvo Stanović Ljuvića i upisane u Listu nepokretnosti 4263 KO Donji Štoj, katastarska parcela broj 3353/7, vlasništvo Stanović Kolje, uz primjenu principa jednakih vrijednosti uzajamnih davanja, saglasno članu 31 stav 1 Zakona o državnoj imovini.

**Član 1**

Ovim Ugovorom ugovorne strane uređuju međusobna prava i obaveze u vezi sa razmjenom nepokretnosti iz člana 1 ovog Ugovora.

**Član 2**

Vlada Crne Gore prenosi pravo vlasništva na nepokretnosti upisanoj u Listu nepokretnosti 335 KO Donji Štoj, označenoj kao katastarska parcela broj 3354/2, u površini 472 m<sup>2</sup> nastale preparcelacijom katastarske parcele 3354 upisane u Listu nepokretnost 335 i garantuje da na toj nepokretnosti nema stvarnih tereta niti stvarnih prava trećih lica kojima se ograničavaju ili umanjuju prava na predmetnim nepokretnostima.

**Član 3**

U razmjenju za nepokretnosti iz člana 2 ovog Ugovora Stanović Prenča, Stanović Ljuvić i Stanović Kolja ustupaju u svojinu državi Crnoj Gori nepokretnosti i to:

- Stanović Ljuvić, Stanović Kolja i Stanović Prenča nepokretnosti upisane u Listu nepokretnosti 1170, katastarska parcela 3353/4 u površini 209 m<sup>2</sup>;

- Stanović Ljuvić nepokretnosti upisane u Listu nepokretnosti 4262, katarstaska parcela 3353/5, u površini 136 m<sup>2</sup> nastala preparcelacijom katarstarske parcele 3353/3 upisane u Listu nepokretnosti 4262;
- Stanović Kolja nepokretnosti upisane u listu nepokretnosti 4263, katatarska parcela 3353/7, u površini 62 m<sup>2</sup> nastala preparcelacijom katastarske parcele 3353/1 upisane u Listu nepokretnostu 4263 i
- Stanović Prenča nepokretnosti upisane u listu nepokretnosti 4261, katastarska parcela 3353/6, u površini 65 m<sup>2</sup> nastala preparcelacijom katastarske parcele 3353/2 upisane u Listu nepokretnosti 4261

što ukupno iznosi 472 m<sup>2</sup> i garantuju da na tim nepokretnostima nema stvarnih tereta niti stvarnih prava trećih lica kojima se ograničavaju ili umanjuju prava na predmetnim nepokretnostima.

#### Član 4

Ugovorne strane su saglasne da se nepokretnosti iz člana 2 ovog Ugovora uknjiže na Stanović Ljuvića, Stanović Kolju i Stanović Prenču, sa pravom susvojinje od po 1/3, a nepokretnosti iz člana 3 ovog Ugovora kao svojina Crne Gore, raspolaganje Vlada Crne Gore - JU Osnovna škola "Marko Nucleović" Donji Štoj, upravljanje.

#### Član 5

Ugovorne strane su saglasne da su nepokretnosti iz člana 2 i 3 ovog Ugovora jednake tržišne vrijednosti i da ni jedna ugovorna strana nije oštećena pa se iz ovih razloga Ugovor ne može pobijati.

#### Član 6

Sve eventualne sporove koji nastanu u vezi sa ovim Ugovorom ugovorne strane će rješavati sporazumno, a u protivnom sporove će rješavati nadležni sud u Ulcinju.

#### Član 7

Za sve što nije regulisano ovim Ugovorom primjenjivaće se Zakon o obligacionim odnosima i drugi propisi.

Ugovor je sačinjen u 4 (četiri) istovjetna primjerka od kojih ugovorne strane zadržavaju po dva primjerka.

Stanović Ljuvić

Vlada Crne Gore

Stanović Kolja

Stanović Prenča