

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                     |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| <p>elektronski potpis projektanta</p> <p><b>ANA<br/>DRAŠKOVIĆ<br/>(Potpis)</b></p> <p><small>Digitally signed by ANA DRAŠKOVIĆ<br/>(Potpis)<br/>DN: c=ME, o=FORMA ENGINEERING<br/>DOO, 2.5.4.97=VATME-03391647,<br/>ou=OVLAŠĆENI INŽENJER I IZVRŠNI<br/>DIREKTOR, sn=DRAŠKOVIĆ,<br/>givenName=ANA,<br/>serialNumber=1100280330, cn=ANA<br/>DRAŠKOVIĆ (Potpis)<br/>Date: 2025.04.17 10:16:10 +02'00'</small></p> | <p>elektronski potpis revidenta</p> |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|

INVESTITOR<sup>1</sup> „FORMA ENGINEERING“ d.o.o. Podgorica

OBJEKAT<sup>2</sup> Individualno stanovanje

LOKACIJA<sup>3</sup> ZONA 1 - PODZONA I1 - Objekat br.11  
DUP "Centar", na urbanističkoj parceli u čiji sastav ulazi dio katastarske  
parcele broj: 608/4,608/17,608/19, KO Kolašin, Opština Kolašin

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE<sup>4</sup> IDEJNO RJEŠENJE

PROJEKTANT<sup>5</sup> „FORMA ENGINEERING“ d.o.o. Podgorica

ODGOVORNO LICE<sup>6</sup> Ana Drašković dipl.inž.arh.

GLAVNI INŽENJER<sup>7</sup> Ana Drašković dipl.inž.arh.

---

<sup>1</sup> Naziv/ime investitora

<sup>2</sup> Naziv projektovanog objekta

<sup>3</sup> Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

<sup>4</sup> Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat odnosno projekat izvedenog objekta projekat (ako je u pitanju naslovna strana cjelokupne tehničke dokumentacije)

<sup>5</sup> Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju

<sup>6</sup> Ime odgovornog lica u privrednom društvu, pravnom licu odnosno ime i prezime preduzetnika

<sup>7</sup> Ime i prezime glavnog inženjera.

**IDEJNI PROJEKAT ARHITEKTURE****SADRŽAJ:*****Opšta dokumentacija:***

- IZJAVA GLAVNOG INŽENJERA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA URAĐENA U SKLADU SA VAŽEĆIM PROPISIMA
- UGOVOR O IZRADI PROJEKTNE DOKUMENTACIJE
- IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA ZA PRIVREDNO DRUŠTVO, PRAVNO LICE, ODNOSNO PREDUZETNIKA ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE
- LICENCA PRIVREDNOG DRUŠTVA, PRAVNOG LICA, ODNOSNO PREDUZETNIKA ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE
- LICENCA VODEĆEG PROJEKTANTA
- POLISA OSIGURANJA
- POTVRDA IKCG
- URBANISTIČKO TEHNIČKI USLOVI

***Tekstualna dokumentacija:***

- PROJEKTNII ZADATAK
- TEHNIČKI OPIS

***Grafička dokumentacija:***

- GEODETSKA PODLOGA
- SITUACIJA SA ORTO-FOTO SNIMKOM 1:200
- SITUACIJA 1:200
- OSNOVA PODRUMA 1:100
- OSNOVA PRIZEMLJA 1:100
- OSNOVA SPRATA 1:100
- OSNOVA POTKROVLJA 1:100
- OSNOVA KROVNE RAVNI 1:100
- PRESJEK 1-1 1:100
- PRESJEK 2-2 1:100
- SJEVERNA FASADA 1:100
- ISTOČNA FASADA 1:100
- JUŽNA FASADA 1:100
- ZAPADNA FASADA 1:100
- 3D MODEL



# OPŠTA DOKUMENTACIJA

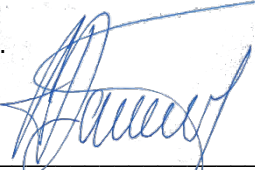
**IZJAVA GLAVNOG INŽENJERA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA  
IZRAĐENA U SKLADU SA VAŽEĆIM PROPISIMA**

|                                                        |                                                                                                                                                                                       |
|--------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| OBJEKAT <sup>8</sup>                                   | Individualno stanovanje                                                                                                                                                               |
| LOKACIJA <sup>9</sup>                                  | ZONA 1 - PODZONA I1 - Objekt br.11<br>DUP "Centar", na urbanističkoj parceli u čiji sastav ulazi dio<br>katastarske parcele broj: 608/4,608/17,608/19, KO Kolašin,<br>Opština Kolašin |
| VRSTA I DIO<br>TEHNIČKE<br>DOKUMENTACIJE <sup>10</sup> | IDEJNO RJEŠENJE                                                                                                                                                                       |
| ODGOVORNI<br>INŽENJER <sup>11</sup>                    | Ana Drašković dipl.inž.arh.                                                                                                                                                           |

**I Z J A V L J U J E M**

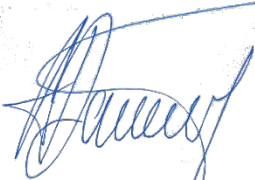
da je ovaj projekat urađen u skladu sa:

- Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata i podzakonskim aktima donesenim na osnovu navedenog zakona;
- posebnim propisima koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne zahtjeve za objekte;
- pravilima struke i
- urbanističko-tehničkim uslovima.

  
\_\_\_\_\_  
(potpis glavnog inženjera)

\_\_\_\_Tivat, 15.04.2025. godine\_\_\_\_  
(mjesto i datum)



  
\_\_\_\_\_  
(potpis odgovornog lica)

<sup>8</sup> Naziv projektovanog objekta

<sup>9</sup> Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

<sup>10</sup> Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat odnosno projekat izvedenog objekta

<sup>11</sup> Ime i prezime glavnog inženjera.

# U G O V O R

## o izradi tehničke dokumentacije

Ugovor br. 06/2025

Zaključen u Podgorici, dana 03.02.2025. godine, između:

1. **„Forma Engineering“ d.o.o.** ulica Nikole Kovačevića br. 6 Podgorica,  
PIB: 03391647, PDV:30/31-23769-5, koga zastupa Izvršni direktor Ana Drašković  
(u daljem tekstu: Projektant)
2. **„Forma Engineering“ d.o.o.** ulica Nikole Kovačevića br. 6 Podgorica,  
PIB: 03391647, PDV:30/31-23769-5, koga zastupa Izvršni direktor Ana Drašković  
(u daljem tekstu: Investitor)

## 1. PREDMET UGOVORA

### Član 1.

Predmet ugovora je izrada tehničke dokumentacije za izgradnju novog objekta br.11, zona 1-podzona I1, u zahvati izmjene I dopune DUP a “Centar”, na urbanističkoj parceli u čiji sastav ulazi dio katastarske parcele br. 608/4 KO Kolašin, Opština Kolašin.

### Član 2.

Pod tehničkom dokumentacijom iz člana 1. ovog Ugovora podrazumijeva se izrada sljedeće dokumentacije:

#### **Idejni projekat i Glavni projekat**

#### **Idejni projekat podrazumijeva sledeće priloge:**

- Opšta dokumentacija
- Tekstualni dio
- Grafički dio
- 3d prikaz novoprojektovanih objekata

#### **Glavni projekat podrazumijeva sledeće priloge:**

- Glavni projekat arhitekture
- Projekat vodovoda I kanalizacije
- Projekat konstrukcije
- Projekat elektroinstalacija jake struje
- Projekat elektroinstalacija slabe struje
- Elaborat zaštite od požara
- Elaborat energetske efikasnosti

## 2. PODLOGE ZA PROJEKTOVANJE

### Član 3.

Podloge za projektovanje predstavljaju:

- Projektni zadatak
- Urbanističko tehnički uslovi
- Geodetski snimak
- 

## 3. TIRAŽ

### Član 4.

Tehnička dokumentacija iz predmeta ovog ugovora se izrađuje u tiražu od:

Idejni projekat: 2 CD a, jedan se šalje u Opštinu na saglasnost, drugi se prodaje Investitoru.

Glavni projekat: 1 štampani primjer za Investitora I 2 CD a.

## 4. STANDARDI PROJEKTOVANJA

### Član 5.

Projektant se obavezuje da tehničku dokumentaciju iz predmeta ovog ugovora izradi u skladu sa Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata (Sl.list CG br.: 51/08), tehničkim propisima i standardima koji se primjenjuju u projektovanju ove vrste objekata

## 5. AUTORSKA PRAVA

### Član 6.

Projektant zadržava sva prava po osnovu autorstva i intelektualne svojine na tehničku dokumentaciju iz predmeta ovog ugovora, u skladu sa važećim zakonima i međunarodnim standardima.

## 6. PRELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

### Član 7.

Ovaj ugovor je sačinjen u 4 (četiri) istovjetna primjerka od kojih svaka strana zadržava po 2 (dva) primjerka

### UGOVORNE STRANE:

ZA PROJEKTANTA

Izvršni direktor

(potpis I pečat)



ZA NARUČIOCA

Izvršni direktor

(potpis I pečat)



## IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA UPRAVE PRIHODA I CARINA

Registarski broj 5 - 0993067 / 001  
PIB: 03391647

Datum registracije: 28.10.2021.

### DOO "FORMA ENGINEERING" ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING I TEHNIČKO SAVJETOVANJE

Broj važeće registracije: /001

Skraćeni naziv: FORMA ENGINEERING DOO  
Telefon: +38269556399  
eMail: office@forma-engineering.me  
Web adresa:  
Datum zaključivanja ugovora: 25.10.2021.  
Datum donošenja Statuta: 25.10.2021.  
Adresa glavnog mjesta poslovanja:  
Adresa za prijem službene pošte: NIKOLE KOVAČEVIĆA BR.6 PODGORICA  
Adresa sjedišta: NIKOLE KOVAČEVIĆA BR.6 PODGORICA  
Pretežna djelatnost: 7112 Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje  
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: DA  
Oblik svojine: Privatna  
Porijeklo kapitala: Domaći  
Upisani kapital: 1,00Euro (Novčani 1,00Euro, nenovčani 0,00Euro )

#### OSNIVAČI:

---

**ANA DRAŠKOVIĆ** 2602986215023 CRNA GORA

Uloga: Osnivač

Udio: 100% Adresa: NIKOLE KOVAČEVIĆA BR.6 PODGORICA CRNA GORA

---

**LICA U DRUŠTVU:**

**ANA DRAŠKOVIĆ** 2602986215023 CRNA GORA

---

Adresa: NIKOLE KOVAČEVIĆA BR.6 PODGORICA CRNA GORA

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ( )

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ( )

---

**Izdato:** 15.03.2022 godine u 11:35h



**Načelnica**

**Sanja Bojanić**



Crna Gora  
Ministarstvo ekologije,  
prostornog planiranja i urbanizma

Adresa: IV proletarske brigade broj 19  
81000 Podgorica, Crna Gora  
tel: +382 20 446 200  
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 123-348/2  
Podgorica, 13.12.2021. godine

**DOO "FORMA ENGINEERING"**

**PODGORICA**  
Nikole Kovačevića, br. 6

U prilogu ovog akta, dostavljamo vam rješenje, broj i datum gornji.



**OVLASČENO SLUŽBENO LICE**

**Olivera Živković**



Crna Gora  
Ministarstvo ekologije,  
prostornog planiranja i urbanizma

Adresa: IV proleterske brigade broj 19  
81000 Podgorica, Crna Gora  
tel: +382 20 446 200  
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 123-348/2

Podgorica, 13.12.2021. godine

**Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma**, postupajući po zahtjevu privrednog društva DOO "FORMA ENGINEERING" PODGORICA, PIB: 03391647, broj UPI 123-348/1 od 22.11.2021. godine, za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), člana 13 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 118/20, 121/20, 01/21 i 02/21) i člana 46 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), po ovlaštenju ministra br. 01-2434/1 od 19.05.2021. godine, donijelo je

## RJEŠENJE

Privrednom društvu DOO "FORMA ENGINEERING" PODGORICA, PIB: 03391647, izdaje se

### LICENCA projektanta i izvođača radova

na period od **pet godina**.

## Obrazloženje

Aktom broj UPI 123-348/1 od 22.11.2021. godine, ovom organu obratilo se privredno društvo DOO "FORMA ENGINEERING" PODGORICA, PIB: 03391647, pretežna djelatnost - 7112 - Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje, zahtjevom za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova. Uz zahtjev, privredno društvo je priložilo sljedeće dokaze:

- 1) rješenje broj UPI 107/7-1050/2 od 19.04.2018. godine, kojim je **mr Ani Drašković, dipl. inženjer arhitekture**, izdata licenca ovlaštenog inženjera, donijeto od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma;
- 2) ugovor o radu sa Anom Drašković od 28.10.2021. godine, na neodređeno vrijeme;
- 3) izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata, registarski broj 5 - 0993067 / 001, izvršni direktor: Ana Drašković.

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom i odlučilo kao u dispozitivu rješenja a ovo iz sljedećih razloga:

Odredbom člana 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je, u bitnom, da je privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije, dijela tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje



pojedinih vrsta radova na građenju objekata, ima najmanje jednog zaposlenog ovlašćenog inženjera po vrsti projekta koji izrađuje i to za: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 prethodno navedenog člana propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz prethodnog stava projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta odnosno radova.

Dalje, članom 137 stav 2 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za privredno društvo izdaje za period od pet godina.

Prema članu 5 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 79/17 i 78/21), propisano je da se u postupku izdavanja licence projektanta i izvođača radova provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlašćenog inženjera; i 2) licenca ovlašćenog inženjera.

Odredbom člana 136 stav 4 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekta propisano je da je imalac licence dužan da obavijesti ministarstvo o svim promjenama uslova na osnovu kojih je izdata licenca za obavljanje djelatnosti, u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani zakonom i pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

**UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI:** Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.



**OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE**

**Olivera Živković**



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA  
I TURIZMA

Direktorat za inspekcijske poslove  
i licenciranje  
Direkcija za licence  
Broj: UPI 107/7-1050/2  
Podgorica, 19.04.2018.godine

ANA DRAŠKOVIĆ

PODGORICA  
Ul. Nikole Kovačevića, br.6

U prilogu dopisa dostavljamo vam rješenje, broj i datum gornji.



Dostavljeno:

- Naslovu:
- a/a

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA  
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR  
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-1050/2

Podgorica, 19.04.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu mr ANE DRAŠKOVIĆ diplomiranog inženjera arhitekture iz Podgorice, za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE mr ANI DRAŠKOVIĆ diplomiranom inženjeru arhitekture iz Podgorice, LICENCA ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI 107/7-1050/1 od 06.03.2018.godine, mr ANA DRAŠKOVIĆ diplomirani inženjer arhitekture iz Podgorice, obratila se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovani je ovom ministarstvu dostavio sledeće dokaze:

- Ovjerenu fotokopiju Uvjerenja Arhitektonskog fakulteta »Černorizec Hrabar« u Varni, Bugarska, - prevedenu od strane stalnog sudskog tumača za Bugarski jezik Br.Mn -02932 od 24.10.2011.godine – stručni naziv Arhitekta;
- Rješenje Ministarstva prosvjete i sporta, brUPI br.05-1-1732/1 od 8.maja 2012.godine, kojim se Ani Drašković priznaje Uvjerenje o stečenom visokom obrazovanju i stručnom nazivu Arhitekta, nakon završenih studija u trajanju od jedanaest semestara, izdato na Arhitektonskom fakultetu »Černorizec Hrabar« u Varni u Bugarskoj;
- Ovjerena fotokopija radne knjižice;
- Ovjerena fotokopija lične karte;
- Referenc lista za mr ANU DRAŠKOVIĆ diplomiranog inženjera arhitekture iz Podgorice, izdata od strane »BEMAX« DOO iz Podgorice, br.23218/17 od 19.12.2017.godine;
- Referenc lista za mr ANU DRAŠKOVIĆ diplomiranog inženjera arhitekture iz Podgorice, izdata od strane »CRBO« DOO iz Podgorice, br.1855 od 26.02.2018.godine;



- Referenc lista za mr ANU DRAŠKOVIĆ diplomiranog inženjera arhitekture iz Podgorice, izdata od strane »BEMAX« DOO iz Podgorice, od februara 2018.godine;
- Akademska bilješka, izdata od strane Slobodnog univerziteta u Varni »Černorizec Hrabar« - Bugarska, prevedena od strane sudskog tumača za Bufgarski jezik od 23.11.2011.godine;
- Uvjerenje Ministarstva pravde, 18.04.2018.godine, kojim se potvrđuje da u kazenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanu;

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore« br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore“, br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlašćenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav 1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje. Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rešavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123

stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Nataša Pavičević





## POLISA - RAČUN POL-00268389

|                   |                                                         |                 |                         |
|-------------------|---------------------------------------------------------|-----------------|-------------------------|
| Zastupnik:        | Begović Nikola, 80-084                                  |                 |                         |
| Ugovarač          |                                                         |                 |                         |
| Naziv             | FORMA ENGINEERING DOO                                   | MB              | 03391647                |
| Adresa            | NIKOLE KOVAČEVIĆA 6, 81000<br>PODGORICA_GRAD, Crna Gora | Telefon         | 0038269556399           |
| Trajanje:         | Godišnje osiguranje                                     |                 |                         |
| Period osiguranja | 11.09.2024 (24:00) - 11.09.2025 (24:00)                 | Period obračuna | 11.09.2024 - 11.09.2025 |

**Predmet osiguranja: Profesionalna odgovornost projekatana: Profesionalna odgovornost projekatana: Osiguranje pokriva odštetne zahtjeve naručioca usluga ili trećih lica, uključujući i direktne finansijske gubitke/štete, koji su posljedica stručne greške osiguranika koji posjeduje licencu projektanta i izvođača radova izdatu od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma broj: UPI 123-348/2 , pri obavljanju djelatnosti izrade projektne (tehničke) dokumentacije, a za koje osiguranik odgovara na osnovu zakona u skladu sa uslovima osiguranja. Vrsta projektovanja: arhitektonsko**  
**Planirani godišnji prihod: 30.000 eura**

|                   |                                          |        |      |
|-------------------|------------------------------------------|--------|------|
| Vrsta osiguranja: | Osiguranje od projektantske odgovornosti | Šifra: | 1310 |
|-------------------|------------------------------------------|--------|------|

### Osiguranik

|        |                                                         |         |               |
|--------|---------------------------------------------------------|---------|---------------|
| Naziv  | FORMA ENGINEERING DOO                                   | MB      | 03391647      |
| Adresa | NIKOLE KOVAČEVIĆA 6, 81000<br>PODGORICA_GRAD, Crna Gora | Telefon | 0038269556399 |

### Suma osiguranja

| Uloga                       | Način ugovaranja   | Iznos      |
|-----------------------------|--------------------|------------|
| Jedinstvena suma osiguranja | Na sumu osiguranja | 100.000,00 |

### Franšiza

|          |                                                                    |
|----------|--------------------------------------------------------------------|
| Franšiza | Odbitna franšiza iznosi 10% od priznate štete ali najmanje 500 EUR |
|----------|--------------------------------------------------------------------|

### Obračun za predmet

|                                                        |        |
|--------------------------------------------------------|--------|
| Premija                                                | 270,00 |
| Popust za jednokratno plaćanje premije                 | -27,00 |
| Popust za poslednje tri osiguravajuće godine bez šteta | -24,30 |
| Ukupna premija bez poreza                              | 218,70 |
| Porez na premiju                                       | 19,68  |
| Ukupna premija sa porezom                              | 238,38 |

Osiguravajuće pokriće važi za područje Crne Gore

Osiguranje je zaključeno bez garantnog roka

Osiguranje je zaključeno u skladu sa Opštim uslovima za osiguranje odgovornosti projekatana koji su usvojeni 24.05.2018.god. (OU-ODPRK-05/18) i koji su sastavni dio ugovora o osiguranju.

Osiguranje je zaključeno u skladu sa Klauzulom za isključenje odgovornosti u slučaju pandemije koja je usvojena dana 23.02.2021. godine (KL-ISKPAND-02/21) i koja je sastavni dio polise osiguranja.

Ugovarač osiguranja svojim potpisom potvrđuje da mu je blagovremeno, prije zaključenja ugovora, uručen Predugovorni dokument sa ključnim informacijama o proizvodu (KI ODG\_PROJ 01/24).

Ugovarač osiguranja u svakom trenutku može preuzeti elektronsku kopiju Predugovornog dokumenta sa ključnim informacijama na sajtu društva (<https://www.sava.co.me/me-me/dokumenti>).

Ukupna isplata odšteta za sve osigurane slučajeve koji se dese u jednoj godini limitirana je iznosom sume osiguranja (godišnji agregat)

POLISA: POL-00268389

Datum štampe: 25.02.2025 13:00

Strana 1 od 2

Akcionarsko društvo Sava osiguranje. Adresa sjedišta: ul. Svetlane Kane Radević br.1. 81000 Podgorica, Crna Gora; E-mail: [info@sava.co.me](mailto:info@sava.co.me); Website: [www.sava.co.me](http://www.sava.co.me)

Call center: +382 (0) 20 40 30 20 Žiro račun: Nib banka 530-12245-41, Erste banka 540-394-30, Hipotekarna banka 520-528105-61

PDV: 30/31-04077-8 M.B. 02303388 CRPS reg. br. 40004670



## UKUPAN OBRAČUN

|                           |            |
|---------------------------|------------|
| Ukupna premija bez poreza | 218,70     |
| Porez na premiju          | 19,68      |
| Ukupna premija sa porezom | 238,38     |
| Način plaćanja            | U cjelosti |

Sve međusobne nesporazume stranke će rješavati mirnim putem, a u slučaju spora ugovaraju nadležnost suda u Podgorici.

Ugovorne strane su saglasne da ukoliko osiguranik ostvari pravo na naknadu štete, osiguravač ima pravo da dug po toj ili nekoj drugoj polisi odbije od iznosa obračunate štete.

Polisa se smatra računom. Oslobođeni plaćanja PDV-a po članu 27. zakona o PDV-u. Osiguravač zadržava pravo ispravke računske ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Obaveza osiguravača iz ugovora o osiguranju počinje po isteku 24-og časa dana koji je u ugovoru o osiguranju naveden kao početak osiguranja, ali nikako prije isteka 24-og časa dana kada je Ugovarač osiguranja uplatio ugovorenu premiju u cjelosti ili prvu ratu premije osiguranja, a prestaje 24-og časa onog dana koji je u ugovoru označen kao istek osiguranja.

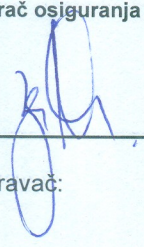
Na međusobne odnose ugovarača osiguranja/osiguranika i osiguravača koji nijesu definisani ugovorom o osiguranju primjenjuju su odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

Potpisom polise ugovarač osiguranja potvrđuje da je primio Uslove zaključenog osiguranja.

Sankcijska klauzula: Osiguravač nije dužan pružiti pokriće, platiti nijednu štetu, niti dati bilo kakvu naknadu, ukoliko bi pružanje takvog pokrića, plaćanje štete ili davanje naknade izložilo osiguravača bilo kakvim sankcijama, zabranama ili ograničenjima po rezolucijama Ujedinjenih nacija ili trgovinskim i/ili ekonomskim sankcijama, zakonima i direktivama bilo koje jurisdikcije koja se primjenjuje na osiguravača.

Polisa je važeća bez pečata Osiguravača.

Ugovarač osiguranja je dužan da plati premiju u cjelosti prilikom zaključenja ugovora o osiguranju.

  
\_\_\_\_\_  
Osiguravač:

\_\_\_\_\_  
M.P. Ugovarač osiguranja:  
(puno ime i prezime)

Podružnica Tivat, Podružnica Tivat, 11.09.2024

POLISA: POL-00268389

Datum štampe: 25.02.2025 13:00

Strana 2 od 2

Akcionarsko društvo Sava osiguranje. Adresa sjedišta: ul. Svetlane Kane Radević br.1. 81000 Podgorica, Crna Gora; E-mail: info@sava.co.me; Website: www.sava.co.me

Call centar: +382 (0) 20 40 30 20 Žiro račun: Nib banka 530-12245-41, Erste banka 540-394-30, Hipotekarna banka 520-528105-61

PDV: 30/31-04077-8 M.B. 02303388 CRPS reg. br. 40004670





## INŽENJERSKA KOMORA CRNE GORE

Broj:05-1109

Podgorica, 21.02.2025. godine

Na osnovu čl. 143, čl. 146 stav 1 tačka 2 i čl. 149 stav 1 tačka 1  
Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata  
(„Službeni list Crne Gore“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22, 004/23)  
i evidencije Registra članova Inženjerske komore Crne Gore, izdaje se

### POTVRDA

o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore

ANA R. DRAŠKOVIĆ, diplomirani inženjer arhitekture, prebivalište PODGORICA,  
član je Inženjerske komore Crne Gore do 31.12.2025. godine.

Reg.br. 4724

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE  
Lilijana Vulić, dipl.pravnica





| 1               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | <b>CRNA GORA</b><br><b>OPŠTINA KOLAŠIN</b><br>Sekretarijat za planiranje prostora,<br>komunalne poslove i saobraćaj | Adresa: Buda Tomovića 1<br>81210 Kolašin<br>Mob.tel.068 898 807<br><a href="http://www.opstinakolasin.me">www.opstinakolasin.me</a><br><a href="mailto:kolasin.urbanizam@gmail.com">kolasin.urbanizam@gmail.com</a> |                               |                           |                               |                                    |                          |                                    |                        |                              |            |                              |          |        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |    |          |    |           |          |          |      |          |    |    |  |   |  |  |  |  |
|-----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|---------------------------|-------------------------------|------------------------------------|--------------------------|------------------------------------|------------------------|------------------------------|------------|------------------------------|----------|--------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|----|----------|----|-----------|----------|----------|------|----------|----|----|--|---|--|--|--|--|
| Broj :05-4157/5 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Kolašin, 1.6.2023. godine                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                     |                               |                           |                               |                                    |                          |                                    |                        |                              |            |                              |          |        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |    |          |    |           |          |          |      |          |    |    |  |   |  |  |  |  |
| 2               | Sekretarijat za planiranje prostora, komunalne poslove i saobraćaj Opštine Kolašin, na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 4/23), -čl.1. Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave („Sl. list CG“ br. 87/18, 28/19, 75/19 i 116/20), Izmjena i dopuna DUP-a „Centar“ („Sl. list CG-o.p. br. 11/09 i 33/13) i zahtjeva Bulatović Dragomira iz Kolašina, izdaje:                                                                                                                                                                         |                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                     |                               |                           |                               |                                    |                          |                                    |                        |                              |            |                              |          |        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |    |          |    |           |          |          |      |          |    |    |  |   |  |  |  |  |
| 3               | <b>URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE</b><br><b>za izradu tehničke dokumentacije</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                     |                               |                           |                               |                                    |                          |                                    |                        |                              |            |                              |          |        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |    |          |    |           |          |          |      |          |    |    |  |   |  |  |  |  |
| 4               | za građenje novog objekta br. 11, zona I-podzona I1, u zahvatu Izmjena i dopuna DUP- „Centar“, na urbanističkoj parceli u čiji sastav ulazi dio katastarske parcele broj: 608/4 KO Kolašin, Opština Kolašin                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                     |                               |                           |                               |                                    |                          |                                    |                        |                              |            |                              |          |        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |    |          |    |           |          |          |      |          |    |    |  |   |  |  |  |  |
| 5               | Podnosilac zahtjeva                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Bulatović Dragomir iz Kolašina                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                     |                               |                           |                               |                                    |                          |                                    |                        |                              |            |                              |          |        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |    |          |    |           |          |          |      |          |    |    |  |   |  |  |  |  |
| 6               | <b>Postojeće stanje</b><br>Grafički prilog 03: Analiza stanja i intervencije na objektima<br>Kopija katastarskog plana<br>List nepokretnosti broj 1071-prepis KO Kolašin                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                     |                               |                           |                               |                                    |                          |                                    |                        |                              |            |                              |          |        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |    |          |    |           |          |          |      |          |    |    |  |   |  |  |  |  |
| 7               | <b>Planirano stanje</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                     |                               |                           |                               |                                    |                          |                                    |                        |                              |            |                              |          |        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |    |          |    |           |          |          |      |          |    |    |  |   |  |  |  |  |
| 7.1.            | <b>Namjena parcele odnosno lokacije</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                     |                               |                           |                               |                                    |                          |                                    |                        |                              |            |                              |          |        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |    |          |    |           |          |          |      |          |    |    |  |   |  |  |  |  |
|                 | <b>Planska zona I</b><br>Ovo je zona grada sa stambenim, poslovnim, turističkim i komunalnim funkcijama grada (Gradska toplana). Ova planska zona je, zbog preglednosti izdijeljena na planske podzone I1-I10.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                     |                               |                           |                               |                                    |                          |                                    |                        |                              |            |                              |          |        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |    |          |    |           |          |          |      |          |    |    |  |   |  |  |  |  |
|                 | <table border="1"> <thead> <tr> <th>ZONA</th> <th>PODZONA</th> <th>Broj objekata</th> <th>Veličina U.P.</th> <th>P prizemlja [m<sup>2</sup>]</th> <th>P bruto [m<sup>2</sup>]</th> <th>NAMJENA POSLOVNI OBJEKTI</th> <th>NAMJENA stambeno [m<sup>2</sup>]</th> <th>Br. Stambenih jedinica</th> <th>Br. potrebnih parking mjesta</th> <th>STANOVANJE</th> <th>Br. potrebnih parking mjesta</th> <th>poslovni</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td colspan="13">Zona I</td> </tr> <tr> <td>I1</td> <td>12819,15</td> <td>18</td> <td>11.844,15</td> <td>1.714,27</td> <td>5.447,02</td> <td>0,00</td> <td>5.447,02</td> <td>54</td> <td>54</td> <td></td> <td>0</td> <td></td> </tr> </tbody> </table> | ZONA                                                                                                                | PODZONA                                                                                                                                                                                                             | Broj objekata                 | Veličina U.P.             | P prizemlja [m <sup>2</sup> ] | P bruto [m <sup>2</sup> ]          | NAMJENA POSLOVNI OBJEKTI | NAMJENA stambeno [m <sup>2</sup> ] | Br. Stambenih jedinica | Br. potrebnih parking mjesta | STANOVANJE | Br. potrebnih parking mjesta | poslovni | Zona I |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | I1 | 12819,15 | 18 | 11.844,15 | 1.714,27 | 5.447,02 | 0,00 | 5.447,02 | 54 | 54 |  | 0 |  |  |  |  |
| ZONA            | PODZONA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Broj objekata                                                                                                       | Veličina U.P.                                                                                                                                                                                                       | P prizemlja [m <sup>2</sup> ] | P bruto [m <sup>2</sup> ] | NAMJENA POSLOVNI OBJEKTI      | NAMJENA stambeno [m <sup>2</sup> ] | Br. Stambenih jedinica   | Br. potrebnih parking mjesta       | STANOVANJE             | Br. potrebnih parking mjesta | poslovni   |                              |          |        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |    |          |    |           |          |          |      |          |    |    |  |   |  |  |  |  |
| Zona I          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                     |                               |                           |                               |                                    |                          |                                    |                        |                              |            |                              |          |        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |    |          |    |           |          |          |      |          |    |    |  |   |  |  |  |  |
| I1              | 12819,15                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 18                                                                                                                  | 11.844,15                                                                                                                                                                                                           | 1.714,27                      | 5.447,02                  | 0,00                          | 5.447,02                           | 54                       | 54                                 |                        | 0                            |            |                              |          |        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |    |          |    |           |          |          |      |          |    |    |  |   |  |  |  |  |

Zona I obuhvata prostor iznad Pažanjskog potoka, prostor obilaznice, jugozapadnu padinu Dulovina. U ovoj zoni se predviđaju rušenje postojećih loših objekata, zadržavanje i dogradnja postojećih kvalitetnih stambenih i stambeno poslovnih sadržaja kao, turističkih i poslovnih sadržaja i objekata:

2. Turizam i ugostiteljstvo (turistička naselja, hoteli, apartmanski hoteli, gradski hoteli, agencije),
13. Stanovanje sa djelatnostima (kolektivno i individualno stanovanje sa djelatnostima),
14. **Individualno stanovanje,**
16. Stanovanje i turizam (individualno stanovanje sa smještajnim turističkim sadržajima),
17. Javne zelene površine,
18. Zaštitno zelenilo,
22. Energetski objekti,
24. Pješačke površine (trgovi, trotoari, šetališta).

Objekti su planirani tako da dogradnjom i nadgradnjom postojećih i izgradnjom novih objekata dopunjuju postojeće sadržaje i formiraju uličnu fasadu, kao i formiranje i ozelenjavanje pripadajućih parcela.

Podzemne prostore novih objekata treba koristiti za izgradnju podzemnih garaža za smještaj vozila korisnika objekata a unutrašnje djelove lokacija treba koristiti za izgradnju potrebnog broja otvorenih parkinga i zelenih površina.

Grafički prilog 07- namjena objekata i površina: **individualno stanovanje**

Individualno stanovanje:

- Individualno stanovanje, stanovanje u jednoporodičnim objektima sa jednim ili više stambenih jedinica, maksimalno 4 stambene jedinice.
- Visina gradnje individualnih stambenih objekata je prizemlje sprat i potkrovlje do prizemlje 2 sprata i potkrovlje uz zauzetost urbanističke parcele do 30 do 40% od pripadajuće urbanističke parcele za objekte bez podzemne garaže i omogućavanje veće zauzetosti za objekte koji u podzemnim etažama obezbijede dovoljan broj garažnih mjesta i tako oslobode urbanističku parcelu od saobraćaja i parkiranja vozila, obezbijediti kolski prilaz za snabdijevanje prodajnih sadržaja. Poslovni sadržaji su planirani u prizemnim i podrumskim prostorima.

Grafički prilog: 07. Namjena objekata i površina  
06. Spratnost i krovovi objekata

|      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 7.2. | <b>Pravila parcelacije</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|      | <p>Ukupan izgrađeni prostor zahvaćen ovim planom je izdijeljen na urbanističke parcele, kao osnovne urbanističke cjeline. Urbanistička parcela može obuhvatati i više katastarskih parcela, a može se formirati i od dijela konkretne parcele (slučajevi dijeljenja postojeće parcele u cilju omogućavanja izgradnje novog objekta), uz poštovanje kriterijuma direktne pristupačnosti sa javne komunikacije.</p> <p>Grafički prilog 09: Parcelacija i preparcelacija<br/>Koordinate tačaka parcelacije</p> |
| 7.3. | <b>Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|      | <p>Regulacija i nivelacija objekata i površina su nametnute, u najvećem dijelu zahvata, postojećim, naslijeđenim stanjem. Horizontalna regulacija postojećih objekata predviđenih za intervencije vezana je za sam objekat.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                             |



|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    | <p>Visinska regulacija je predodređena značajem ovog prostora, postojećim stanjem i uspostavljenim odnosima susjednih objekata kao i saobraćajnica.</p> <p>Napomena: oznaku druge tačke građevinske linije nije bilo moguće očitati iz grafičkog priloga plana koji je izradio „MONTPLAN“-Podgorica( montplan@t-com.me).</p> <p>Grafički prilog:08.Regulacija i nivelacija</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 8  | <p><b>Preporuke za smanjenje uticaja i zaštitu od zemljotresa,kao i druge uslove za zaštitu od elementarnih nepogoda i tehničko-tehnoloških i drugih nesreća</b></p> <p>Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata, U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju („Sl.list CG“,br. 13/07,05/08,86/09,32/11 i 54/16) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda („Sl.list CG“,br. 26/10 i 48/15).</p> <p>Proračune raditi na VII stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali.</p> <p>Za potrebe proračuna koristiti podatke Zavoda za hidrometeorologiju o klimatskim i hidrometeorološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije.</p> <p>Shodno članu 9 Zakonu o zaštiti zdravlja na radu („Sl.list CG“,br.34/14),pri izradi tehničke dokumentacije projektant koji u skladu sa propisima o uređenju prostora i izgradnji objekata izrađuje tehničku dokumentaciju za izgradnju,rekonstrukciju ili adaptaciju objekta,namijenjene za radne i pomoćne prostorije i objekte gdje se tehnološki proces obavlja na otvorenom prostoru,dužan je predvidjeti propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom.Pri izgradnji,rekonstrukciji ili rušenju objekta potrebno je je izraditi Elaborat o uređenju gradilišta u skladu sa aktom nadležnog ministarstva shodno članu 10 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu.</p> |
| 9  | <p><b>Uslovi i mjere zaštite životne sredine</b></p> <p>U procesu projektovanja pridržavati se: Zakona o životnoj sredini, („Sl.list CG“, br. 52/2016, 73/2019 i 73/2019), kao i Zakona o zaštiti od buke u životnoj sredini („Sl.list CG“, br. 28/11 od 10.06.2011, 28/12 od 05.06.2012, 01/14 od 09.01.2014), Zakona o inspekcijском nadzoru („Sl.list RCG“, br.039/03 od 30.06.2003, „Sl.list CG“br. 076/09 od 18.11.2009, 057/11 od 30.11.2011,018/14 od 11.04.2014,011/15 od 12.03.2015,052/16 od 09.08.2016),Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl.list RCG“, br. 75/18), Zakona o upravljanju komunalnim otpadnim vodama („Sl.list CG“, br. 002/17), Zakona o integrisanom sprečavanju i kontroli zagađenja („Sl.list CG“, br. 054/16).</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 10 | <p><b>Uslovi za pejzažno oblikovanje</b></p> <p>Postojeće zelenilo na parcelama maksimalno sačuvati i oplemeniti. Ozelenjavanje vršiti autohtonim vrstama u skladu sa preporukama u prilogu pejzažne arhitekture.</p> <p>Grafički prilog:14.Pejzažna arhitektura</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 11 | <p><b>Uslovi i mjere zaštite nepokretnih kulturnih dobara i njihove zaštićene okoline</b></p> <p>U okviru predmetnog prostora potrebno je poštovati odredbe i metodologiju zaštite spomenika kulture koji su postavljeni u Zakonu o zaštiti kulturnih dobara („Sl.list CG 49/10, 40/11, 44/17“, posebno članovi 87 i 88). U slučaju pronalaženja nalaza od arheološkog značaja, sve radove treba prekinuti i obavjestiti Ministarstvo kulture i Upravu za zaštitu kulturnih dobara, kako bi se preduzele sve potrebne mjere za njihovu zaštitu, shodno zakonu.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 12 | <p><b>Uslovi za lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom</b></p> <p>Potrebno je u projektovanju i izvođenju obezbijediti pristup svakom objektu koji mogu da koriste lica smanjene pokretljivosti, takođe nivelaciju svih pješačkih staza i prolaza raditi u skladu sa važećim Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom (Sl.list CG br. 48/13 i 44/15).</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 13 | <p><b>Uslovi za postavljanje i gradnju pomoćnih objekata</b></p> <p>U skladu sa urbanističkim parametrima iz plana i lokalnim propisima koji se odnose na izgradnju pomoćnih objekata.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |



|       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 14    | <b>Uslovi za objekte koji mogu uticati na bezbjednost vazdušnog saobraćaja</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|       | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 15    | <b>Uslovi za objekte koji mogu uticati na promjene u vodnom režimu</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|       | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 16    | <b>Mogućnost faznog građenja objekta</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|       | Eventualnu etapnu gradnju treba predvidjeti tehničkom dokumentacijom.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 17    | <b>Uslovi priključenja na infrastrukturu</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 17.1. | <b>Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|       | Prema uslovima nadležnog preduzeća.<br>Napomena: Investitor je dužan da ovom Organu dostavi podatke o potrebnoj jednovremenoj snazi i broju mjernih mjesta kako bi CEDIS izdao tehničke uslove.<br>Grafički prilog: 08. Elektroenergetika                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 17.2. | <b>Uslovi priključenja na vodovodnu i kanizacionu infrastrukturu</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|       | Grafički prilog: 13. Hidrotehnika<br>Akt br. 510/1 od 24.05. 2023. godine izdat od strane D.O.O. „Vodovod i kanalizacija“ Kolašin                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 17.3. | <b>Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|       | Grafički prilog: 10. Saobraćaj                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 17.4. | <b>Ostali infrastrukturni uslovi</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|       | <b>Telekomunikacije</b><br>Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće propise:<br>• Zakon o elektronskim komunikacijama („Sl. list Crne Gore“, br. 40/13, 56/13, 2/17 i 49/19), a posebno članove 36–45 iz Poglavlja III: Elektronska komunikaciona infrastruktura i povezana oprema;<br>• Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata („Sl. list Crne Gore“, br. 33/14),<br>• Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u objektima („Sl. list Crne Gore“, br. 41/15),<br>• Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme („Sl. list Crne Gore“, br. 59/15 i 39/16),<br>• Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme („Sl. list Crne Gore“, br. 52/14)<br>• Pravilnik o granicama izlaganja elektromagnetnim poljima („Sl. list Crne Gore“, br. 6/15).<br>Relevantni propisi u skladu sa kojima se obavlja izrada tehničke dokumentacije dostupni su na sajtu Agencije za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost na linku:<br><a href="https://ekip.me/page/electronic-communications/ec-networks/izrada-tehnicke-dokumentacije/content">https://ekip.me/page/electronic-communications/ec-networks/izrada-tehnicke-dokumentacije/content</a><br>Podaci o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture dostupni su na web portalu: <a href="http://geoportal.ekip.me/">http://geoportal.ekip.me/</a><br>Adresa web portala <a href="http://geoportal.ekip.me/">http://geoportal.ekip.me/</a> preko koga sve zainteresovane strane od Agencije za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost mogu da zatraže otvaranje korisničkog naloga, kako bi pristupili georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture.<br>Grafički prilog: 12. Telekomunikacije |
| 18.   | <b>Potreba izrade geodetskih, geoloških (geotehničkih, inženjersko-geoloških, hidrogeoloških, geomehaničkih i seizmičkih) podloga, kao i vršenja geotehničkih istražnih radova i drugih ispitivanja</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|       | Teren na kome je centralni dio Kolašina sastoji se od fluvioglacialnih sedimenata u kojima dominiraju karbonatne stijene sa nešto ilovače ili crvenice. Promjenljivog su granulometrijskog sastava, pri čemu nema skoro nikakve pravilnosti u rasporedu materijala, kako u horizontalnom tako i u vertikalnom pravcu. Poroznost i vodopropustljivost je također vrlo promjenljiva, a u cjelini dosta izražena. Što se tiče inženjersko-geoloških osobina, one su                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |



povezane sa naprijed iznijetim osnovnim karakteristikama u vezi sa sastavom i strukturom posmatranog terena.

Erodiranje nepošumljenog i nezaštićenog fluvioglacialnog materijala je relativno lako i brzo. Nosivost je dosta različita, ali uglavnom, mala. Dozvoljeno opterećenje na ovim sedimentima rijetko kad prelazi  $1,5 \text{ kg/cm}^2$ .

Prilikom svake detaljne intervencije, odnosno izrade konkretne projektne dokumentacije obavezno je provjeravanje geomehaničkih svojstava odnosno tla. Na osnovu dosadašnjih ispitivanja kod gradnji novih objekata u raznim dijelovima grada, došlo se do podataka koji pokazuju solidnu konzistenciju tla i za prihvatanje višespratnih objekata: ovi podaci pokazuju nosivost koja se kreće oko  $2 \text{ kg/cm}^2$ . Pošto se radi o fluvioglacialnim sedimentima koji su relativno konsolidovani, ovo se može usvojiti i za posmatranu površinu. Fluvioglacialni sedimenti, gradeći strmije padine, postaju često labilni, te su katkad i male promjene, postojećih odnosa, izazvane prirodnim procesima ili zemljanim radovima, dovoljne da izazovu klizanja i druge nestabilnosti.

Poroznost i vodopropustljivost fluvioglacialnih sedimenata uslovljava i mogućnost da se u njima formira bogata podzemna izdan. Podzemna voda se u ovim sedimentima kreće u istom pravcu u kome je topografska površina nagnuta.

19. **Potreba izrade urbanističkog projekta**

/

20. **Za zgrade urbanistiko- tehnički uslovi sadrže i urbanističke parametre**

|                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|-----------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Oznaka urbanističke parcele</b>            | <b>ZONA I - PODZONA I1 – objekat br.11</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>Površina UP</b>                            | <b>522,50 m<sup>2</sup></b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>P prizemlja</b>                            | <b>120,05 m<sup>2</sup></b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>P bruto ukupno</b>                         | <b>480,20 m<sup>2</sup></b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>Maksimalna spratnost objekata</b>          | <b>S+P+1+Pk</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>Namjena:poslovno</b>                       | <b>0m<sup>2</sup></b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>Namjena:stambeno</b>                       | <b>480,20 m<sup>2</sup></b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>Broj stambenih jedinica</b>                | <b>5</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>Br.potrebnih parking mjesta STANOVANJE</b> | <b>5</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>Br.potrebnih parking mjesta POSLOVNI</b>   | <b>0</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>Maksimalna visinska kota objekta</b>       | <p>Visina pojedinih etaža objekata zavisi od namjene objekta i etaže. Kod individualnih stambenih objekata visina prizemlja i spratova se kreće od 3.00-3.50 m.</p> <p><b>U grafičkim prilogima je definisana visina objekata kroz datu maksimalnu spratnost objekta.</b> Spratnost je definisana kao maksimalna uz odgovarajuću spratnu visinu, ali se u skladu sa potrebama investitora mogu graditi objekti nešto manje spratne visine, prilagođene potrebama i zahtjevima korisnika.</p> <p>Takođe, u grafičkim prilogima je definisan i horizontalni gabarit objekta na nivou prizemlja objekata. Ovi gabariti su orijentacioni, i provjerit će se kroz izradu projektne dokumentacije za svaki objekat pojedinačno, gdje su moguće određene korekcije uz poštovanje datih</p> |



|                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                        | <p>građevinskih linija i uslova za vertikalni gabarit objekta.</p> <p>Planom se ostavlja mogućnost da se iznad prizemnih prostora formira natrešnica ili erkeri u širini od 1.5-2.5 metara radi zaštite od atmosferskih padavina i osunčanja pješačkih površina, ulaza i prizemnih prostora.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila</b>                                              | <p>U ovom planu se za parkiranje automobila predviđaju otvoreni parkinzi i podzemne garaže u okviru stambenih blokova i poslovnih objekata. Parkinzi su širine 2.5 m, a dužine 5.0m.</p> <p>Neophodne parkinge treba izgraditi u podzemnim garažama, u okviru pripadajuće urbanističke parcele, u neposrednoj blizini lokacije, u stambenom bloku ili izgradnjom otvorenih parkinga, ili učešćem u zajedničkoj gradnji garaža ili parkinga.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja</b> | <p>Arhitektonski volumeni objekata moraju biti pažljivo projektovani sa ciljem dobijanja homogene slike naselja i grada.</p> <p>Fasade objekata kao i krovni pokrivači su predviđeni od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno ugrađeni.</p> <p>Visine objekata su date na grafičkim priložima kao spratnost objekata uz pretpostavljen disciplinovan odnos korisnika, naročito kod novoplanirane gradnje, vodeći računa o susjednim objektima i opštoj slici naselja i grada.</p> <p>Za sve objekte su predviđeni kombinovani krovovi. Nagib krovnih ravni je oko 25-60° stepeni. Krovni pokrivač je crijep, čeramida, eternit, tegola kanadeze, lim, šindra ili neki drugi kvalitetan materijal.</p> <p>Gdje postoje tehničke mogućnosti, pored planiranih, ostavlja se mogućnost za korišćenje potkrovnih prostora u nepromijenjenom spolnjem gabaritu objekta.</p> <p>Preporučuje se izrada prozorskih otvora i vrata od drveta bojeno natur ili u bijeloj boji, pri čemu posebnu pažnju posvetiti proporcijama otvora. Preporučujemo za prozorske otvore odnos širina/visina 1/1.5.</p> <p>Rasvjetu prostora kolskih i pješačkih komunikacija treba izvesti pažljivo odabranim rasvjetnim tijelima, sa dovoljnim osvjetljajem za potrebe normalne funkcije prostora.</p> |
| <b>Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti</b>                                                    | <p>Prioritet dati racionalnoj potrošnji energije implementacijom mjera energetske efikasnosti u sve segmente energetskog sistema.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>21. Ostali uslovi</b>                                                                               | <p>Tehničku dokumentaciju uraditi u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG”, br.64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20 ) i drugim propisima iz ove oblasti.</p> <p>Investitor je dužan ovom organu dostaviti zahtjev za utvrđivanje naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta i izjavu revidenta sa potrebnim podacima za obračun naknade.</p> <p>Prijavu građenja i dokumentaciju iz člana 91 Zakona, investitor je dužan da podnese nadležnom inspekcijском organu, u roku od 15 dana prije početka građenja. ( čl.92. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ( „Sl.list CG, br. 64/17, 44/18, 63/18 i 11/19 i 82/20).</p> <p>Na osnovu čl.1 Uredbe o visini naknada za izdavanje urbanističko-tehničkih i tehničkih uslova („Sl.list CG”, br.68/17), uplaćena teksta u iznosu 50,00€ u korist računa br. 540-7286777-25, Opštine Kolašin.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |

|    |                                                                                                                                                                                                                                         |                                      |
|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|
| 2. | <b>Dostavljeno:</b>                                                                                                                                                                                                                     |                                      |
|    | 1. Bulatović Dragomir, Kolašin, Boška Rašovića 22<br>2. Ministarstvo održivog razvoja i turizma-urbanističko-građevinska inspekcija, Podgorica<br>3. Sekretarijat za finansije / internet stranica/<br>4. u spise predmeta<br>5. arhivi |                                      |
| 23 | <b>Obrađivač urbanističko-tehničkih uslova:</b>                                                                                                                                                                                         | Tatjana Bulatović, dipl. ing. građ.  |
|    |                                                                                                                                                                                                                                         | <i>T. Bulatović</i>                  |
| 24 | <b>Sekretarka:</b>                                                                                                                                                                                                                      | Ljiljana Rakočević, dipl. ing. građ. |
|    |                                                                                                                                                        | <i>Ljiljana Rakočević</i>            |
| 25 | <b>Prilozi</b>                                                                                                                                                                                                                          |                                      |
|    | Grafički prilozi iz planskog dokumenta,<br>Tehnički uslovi u skladu sa posebnim propisom<br>List nepokretnosti i kopija katastarskog plana                                                                                              |                                      |



## POSTOJEĆE STANJE



## LEGENDA:

- Granica zahvata DUP - a
- Objekti planirani za rusenje
- ▲ Objekti planirani za dogradnju i nadgradnju

## Detaljni urbanistički plan KOLAŠIN - CENTAR

### 03. Analiza stanja i intervencije na objektima



**Detaljni urbanistički plan**  
**KOLAŠIN** -  
 -Izmjene i dopune-

**6. Spratnost i krovovi objekata**

**LEGENDA:**

— granica zahvata DUP - a



Ravni krovovi objekata



Kosi krovovi objekata

S+Pv+1+Pk

Spratnost objekata





 **INDIVIDUALNO STANOVANJE**

**Detaljni urbanistički plan**

**KOLAŠIN**

•Izmjene i dopune•

**7. Namjena objekata i površina**



**Detaljni urbanistički plan**  
**KOLAŠIN -**  
**-Izmjene i dopune-**

**8. Regulacija i nivelacija**

- LEGENDA:**
- granica zahvata DUP - a
  - građevinska linija
  - broj urbanističke parcele
  - oznaka podzone
  - oznaka zone

**KOORDINATE TAČKA GRAĐEVINSKIH LINIJA**

|     |              |              |
|-----|--------------|--------------|
| 172 | 6624823.3389 | 4742995.2692 |
|-----|--------------|--------------|







**Detaljni urbanistički plan**  
**KOLAŠIN -**  
**-Izmjene i dopune-**

**10. Saobraćaj**

**LEGENDA:**

----- granica zahvata DUP - a

 PJEŠACKI PROLAZI





**Detaljni urbanistički plan**  
**KOLAŠIN** -  
 -Izmjene i dopune-

**11. Elektroenergetika**

**LEGENDA:**

----- granice zahvata DUP - a

▲ TS 10-0,4 kV - postojeće

▲ TS 10-0,4 kV - planirane

▲ TS 10-0,4 kV - postojeće

▲ TS 10-0,4 kV - planirane



TS 10-0,4 kV - postojeće



TS 10-0,4 kV - planirane



NIKRO - postojeći



NIKRO - planirani



kabal 10 kV - planirani



kabal 0,4 kV - postojeći



kabal 0,4 kV - planirani



LEGENDA :

-  POSTOJEĆI TK ČVOR RŠS KOLAŠIN
-  POSTOJEĆA TK KANALIZACIJA
-  POSTOJEĆE TK OKNO
-  POSTOJEĆI UNUTRAŠNJI TK IZVOD
-  POSTOJEĆI SPOLJAŠNJI TK IZVOD
-  PLANIRANA TK KANALIZACIJA
-  PLANIRANO TK OKNO
-  BROJ PLANIRANIH PVC DJEVI 110mm
-  BROJ PLANIRANOG TK OKNA

**Detaljni urbanistički plan**  
**KOLAŠIN -**  
**-Izmjene i dopune-**

**12. Telekomunikacije**





**LEGENDA:**

----- granica zahvata DUP - a

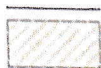
- POSTOJEĆI VODOVOD
- POSTOJEĆA FEKALNA KANALIZACIJA
- POSTOJEĆA ATMOSFERSKA KANALIZACIJA
- PLANIRANI VODOVOD
- PLANIRANA FEKALNA KANALIZACIJA
- PLANIRANA ATMOSFERSKA KANALIZACIJA
- PLANIRANA CRPNA STANICA ZA FEKALNU KANALIZACIJU

**Detaljni urbanistički plan**

**KOLAŠIN -**

**-Izmjene i dopune-**

13. Hidrotehnika



zelene površine oko objekata stanovanja sa djelatnostima

## Detaljni urbanistički plan

# KOLAŠIN -

-Izmjene i dopune-

14. Pejzažna arhitektura





UPRAVA ZA KATASTAR  
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA  
KOLAŠIN

05-4137/2

Broj: 115-919-2805/2023

Datum: 17.05.2023.

KO: KOLAŠIN

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINA KOLAŠIN URBANIZAM, za potrebe izdaje se

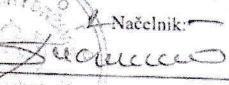
LIST NEPOKRETNOSTI 1071 - IZVOD

| Podaci o parcelama |         |             |            |             |                              |                                    |            |                         |        |
|--------------------|---------|-------------|------------|-------------|------------------------------|------------------------------------|------------|-------------------------|--------|
| Broj               | Podbroj | Broj zgrade | Plan Skica | Datum upisa | Potes ili ulica i kućni broj | Način korišćenja<br>Osnov sticanja | Bon. klasa | Površina m <sup>2</sup> | Prihod |
| 608                | 4       |             | 6<br>14    | 24/06/2022  | PAŽANJ                       | Pašnjak 3. klase<br>KUPOVINA       |            | 544                     | 0.82   |
|                    |         |             |            |             |                              |                                    |            | 544                     | 0.82   |

| Podaci o vlasniku ili nosiocu |                                                                   |             |            |
|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------|-------------|------------|
| Matični broj - ID broj        | Naziv nosioca prava - adresa i mjesto                             | Osnov prava | Obim prava |
| 1212964214019                 | BULATOVIĆ KOMNEN DRAGOMIR<br>BOŠKA RAŠOVIĆA BR.22 KOLAŠIN Kolašin | Svojina     | 1/1        |

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

Načelnik:   
Vukić Veselin, dipl.pravnik

CRNA GORA

UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU

PODRUČNA JEDINICA KOLAŠIN

Broj: 115-017-23-070

Datum: 18.05.2023.



Katastarska opština: KOLAŠIN

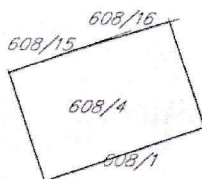
Broj lista nepokretnosti:

Broj plana: 8

Parcela: 608/4

## SKICA PARCELA

Razmjera 1: 1000



Obradio:

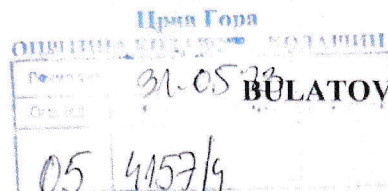
Ovjerava  
Službeno lice:



**Д.О.О. „ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“ КОЛАШИН**

Ул. IV Пролетерске 81210 Колашин тел 020 865 467 факс 020 865 467  
Жиро рачун: 510-38302-79 ПИБ: 02788748 ЦДБ: 72/31-00291-4

Број: 510/1  
Колашин, 24.05.2023. год.



**BULATOVIĆ DRAGOMIR**

Колашин

**Предмет: Издавање катастра hidrotehničkih instalacija i tehničkih uslova za priključenje na gradski vodovod i fekalnu kanalizaciju za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju novog objekta na urbanističkoj parceli број 11, зона I, подзона II, DUP-a „Колашин Центар – Измјене и допуне“ коју чини дио катастарске парцеле број 608/4 КО Колашин, у насељу Паžанј у Колашину**

**Захтејев број: 05-4157/3 од 16.05.2023. године**

На основу захтеја Општине Колашин – Секретаријат за планирање простора, комуналне послове и саобраћај број 05-4157/3 од 16.05.2023. године а сагласно члану 74 Закона о уређењу простора и изградњи објеката (Службени лист Црне Горе број 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 и 4/23) и Одлуке о водоснабдијевању града и насеља питком водом („Службени лист Црне Горе“ – Општински прописи број 14/2008) надлежне службе овог привредног Друштва извршиле су анализу постојећег стања и размотриле могућност прикључења објекта чија је изградња планирана на предметној urbanističkoj parceli на hidrotehничку инфраструктуру која се налази или је повјерена на управљање Д.О.О. „Водовод и канализација“ Колашин. Анализом приложеног нацрта urbanističko – tehničkih uslova, положаја предметне urbanističke parcele, постојећег стања hidrotehничке инфраструктуре, tehničke dokumentacije која третира проблематику снабдијевања града и насеља питком водом (*Главни пројекат снабдијевања водом Колашина*) и проблематику сакупљања и одвођења отпадних вода (*Главни пројекат за употребу воде Колашина и Идејни пројекат канализационе мреже и PPOV Општине Колашин*) као и просторно planske dokumentacije којом је обухваћена предметна urbanistička parcela (*DUP Колашин Центар – Измјене и допуне*) утврђено је следеће:

**1. NACRT URBANISTIČKO TEHNIČKIH USLOVA**

Urbanistička parcela број: 11

Зона I, подзона II

DUP „Колашин Центар - Измјене и допуне“, (Службени лист Црне Горе – општински прописи број 11/09 и 33/13)

Катастарска parcela број: дио катастарске parcele број 608/4 КО Колашин

Локација објекта: Заобилазница, насеље Паžанј, Колашин

Површина urbanističke parcele износи  $P_{urb.parcele} = 522,40 \text{ m}^2$ , бруто површина објекта на нивоу приземља  $P_{brutoprizemlja} = 120,05 \text{ m}^2$ .

DUP-ом „Колашин Центар – Измјене и допуне“ на предметној urbanističkoj parceli предвиђена је изградња објекта максималне спратности  $S + P + 1 + P_k$  (сутерен, приземље, спрат и поткровље), а максималне укупне бруто површине  $P_{brutoukupno} = 480,20 \text{ m}^2$ .

Број стамбених јединица: 5

Намјена објекта: Стамбени објекат

Према DUP-у на предметној urbanističkoj parceli могуће је изградити стамбени објекат укупне бруто површине  $P_{bruto,ukupno} = 480,20 \text{ m}^2$ .

Прilikом обраде tehničkih uslova за прикључење коришћени су подаци о спратности и бруто површини објекта наведени у DUP-у „Колашин Центар – Измјене и допуне“, (Службени лист Црне Горе – Општински прописи број 11/09 и 33/13) односно планирани објекат третиран је као стамбени објекат максималне укупне бруто површине  $P_{bruto,ukupno} = 480,20 \text{ m}^2$ .

**2. KATASTAR HIDROTEHNIČKIH INSTALACIJA:**

Д.О.О. „Водовод и канализација“ Колашин не посједује детаљан и прецизан катастар hidrotehničkih instalacija са тачним подацима о координатама и дубини ових instalacija. Због тога су на ситуацијама уцртани њихови приближни (орјентациони) положаји. Такође, не посједујемо ни пројекте изведеног стања ових instalacija, због чега не можемо ни гарантовати за тачност података који се односе на пречнике водоводних и канализационих цјевовода, дубине ревизионих окана фекалне канализације и сл.

### 3. POSTOJEĆE STANJE OBJEKATA NA PARCELI

Izlaskom na lice mjesta utvrđeno je sledeće:

- na dijelu katastarske parcele broj 608/4 KO Kolašin koji čini urbanističku parcelu broj 11, zone I, podzone II, DUP-a Kolašin Centar – Izmjene i dopune ne nalaze se nikakvi objekti.

U Listu nepokretnosti broj 1071 KO Kolašin - Prepis na katastarskoj broj 608/4 KO Kolašin nije evidentirano postojanje bilo kakvih objekata.

### 4. POSTOJEĆE STANJE SNABDIJEVANJA VODOM I POSTOJEĆE STANJE ODVOĐENJA I DISPONIRANJA OTPADNIH VODA IZ OBJEKATA KOJI SE NALAZE NA PREDMETNOJ URBANISTIČKOJ PARCELI

Na predmetnoj katastarskoj, odnosno urbanističkoj parceli ne nalaze se nikakvi objekti.

### 5. POSTOJEĆE STANJE HIDROTEHNIČKE INFRASTRUKTURE:

#### A.) Vodovod

Na predmetnoj urbanističkoj parceli ne nalaze se nikakvi vodovodni cjevovodi koji su u vlasništvu ili su povjerene na upravljanje D.O.O. „Vodovod i kanalizacija“ Kolašin:

U neposrednoj blizini predmetne urbanističke parcele ne nalaze se nikakvi vodovodni cjevovodi.

U široj blizini predmetne urbanističke parcele nalaze se sledeći vodovodni cjevovodi:

- Zn Ø 2,0 cola (DN 50 mm) koji se nalazi na udaljenosti od oko 50 m<sup>1</sup> od predmetne urbanističke parcele.
- PVC Ø ¾ cola (DN 20 mm) koji se nalazi na udaljenosti od oko 30 m<sup>1</sup> od predmetne urbanističke parcele.
- PVC Ø 1,0 col (DN 25 mm) koji se nalazi na udaljenosti od oko 50 m<sup>1</sup> od predmetne urbanističke parcele.

Orijentacioni položaji ovih vodovodnih cjevovoda ucertani su na Situaciji Vodovod koju Vam dostavljamo u prilogu.

#### B.) Fekalna kanalizacija

U neposrednoj blizini predmetne urbanističke parcele, ne nalaze se nikakvi kolektori ili drugi cjevovodi fekalne kanalizacije.

U dijelu grada kojem pripada lokacija na kojoj se nalazi predmetna urbanistička parcela ne postoji izgrađen sistem gradske fekalne kanalizacije.

Otpadne vode iz postojećih objekata disponiraju se u septičke jame koje u većini slučajeva nijesu vodonepropusne.

#### C.) Atmosferska kanalizacija

Na Zaobilaznici postoji sistem atmosferske kanalizacije kojim se atmosferske vode sakupljene sa dijela kolovoza saobraćajnice i dijela okolnog terena koji gravitira ovoj saobraćajnici odvođe do Pažanjskog potoka gdje se vrši njihovo disponiranje.

Ovaj sistem predstavlja kombinaciju slivnika koji se nalaze na kolovozu saobraćajnice, otvorenog betonskog kanala uz samu saobraćajnicu, propusta ispod saobraćajnice i zemljanog kanala kojim se sakupljene atmosferske vode odvođe do recipijenta.

Zemljani kanal dijelom svoje trase nalazi se u neposrednoj blizini predmetne urbanističke parcele.

### 6. HIDROTEHNIČKE INSTALACIJE NA PREDMETNOJ URBANISTIČKOJ PARCELI

Prema informacijama kojima raspolažemo na predmetnoj urbanističkoj parceli ne nalaze se nikakve hidrotehničke instalacije koje su u vlasništvu ili su povjerene na upravljanje D.O.O. „Vodovod i kanalizacija“ Kolašin.

Napominjemo da se u blizini lokacije i na samoj parceli može naići na priključne cjevovode za koje ovo Društvo ne posjeduje potrebne podatke o njihovom visinskom i horizontalnom položaju, jer prilikom izgradnje ovih cjevovoda nije urađen katastar instalacija, a na cjevovodu nijesu izvedeni vodovodni šahtovi, te u sadašnjem stanju nema mogućnosti da ih snimimo i ucertamo njihov tačan položaj.

U slučaju da glavna ili priključne cijevi prolaze preko predmetne parcele, iste se moraju izmjestiti prije početka radova na objektu, a na osnovu Vašeg zahtjeva. Ukoliko se ukaže potreba za izmještanjem i rekonstrukcijom postojećih instalacija, vodoinstalaterske radove izvodi isključivo D.O.O. „Vodovod i kanalizacija“ Kolašin na Vaš zahtjev, a troškove izmještanja i rekonstrukcije morate izmiriti prije početka radova.

*U slučaju potrebe za izmještanjem ili rekonstrukcijom postojećih hidrotehničkih instalacija radovi na njihovom izmještanju ili rekonstrukciji moraju se obaviti prije početka izvođenja radova na izgradnji objekta, a na osnovu Vašeg zahtjeva.*

*Svi troškovi eventualnog izmještanja i rekonstrukcije postojećih hidrotehničkih instalacija koje se nalaze na predmetnoj urbanističkoj parceli padaju na Vaš teret i dužni ste ih izmiriti prije početka izvođenja radova.*



7. ANALIZA REŠENJA DATIH U GRAFIČKOM DIJELU DUP-a „KOLAŠIN CENTAR-IZMJENE I DOPUNE“:

Analizom rešenja datih u grafičkom dijelu predmetnog DUP-a može se doći do sledećih zaključaka:

- a.) Na predmetnoj urbanističkoj parceli planirana je izgradnja stambenog objekta Crtež broj 9 - Parcelacija i preparcelacija.
8. MOGUĆNOSTI PRIKLJUČENJA OBJEKTA, ODNOSNO URBANISTIČKE PARCELE NA KOJOJ JE PLANIRANA IZGRADNJA PREDMETNOG OBJEKTA NA POSTOJEĆU HIDROTEHNIČKU INFRASTRUKTURU KOJA SE NALAZI U VLASNIŠTVU ILI JE POVJERENA NA UPRAVLJANJE D.O.O. „VODOVOD I KANALIZACIJA“ KOLAŠIN

A.) Vodovod

Vodovodni cjevovodi: Zn Ø 2,0 cola (DN 50 mm), PVC Ø ¾ cola (DN 20 mm) i PVC Ø 1,0 col (DN 25 mm)

Na ove vodovodne cjevovode priključeni su postojeći objekti sa susjednih urbanističkih, odnosno katastarskih parcela. Zbog nedovoljnog prečnika, odnosno ograničenih kapaciteta na ove cjevovode ne vrši se priključenje novih potrošača, a naročito potrošača koji imaju velike potrebe za vodom kao što je to slučaj sa predmetnim objektom.

*Nema uslova za priključenje planiranog objekta na postojeće cjevovode gradskog vodovoda.*

B.) Fekalna kanalizacija

U naselju Pažanj, pa shodno tome ni na lokaciji kojoj prpada predmetna urbanistička parcela ne postoji izgrađen sistem gradske fekalne kanalizacije.

Otpadne vode iz postojećih objekata disponiraju se u septičke jame koje u većini slučajeva nijesu vodonepropusne.

*Nema uslova za priključenje planiranog objekta na postojeće kolektore/cjevovode gradske fekalne kanalizacije.*

C.) Atmosferska kanalizacija

U neposrednoj blizini predmetne urbanističke parcele nalazi se otvoreni kanal gradske atmosferske kanalizacije.

Atmosferske vode sa planiranog objekta/urbanističke parcele mogu se privremeno priključiti na postojeći sistem atmosferske kanalizacije i to na zemljani kanal kojim se sakupljene atmosferske vode odvođe do recipijenta (Pažanjski potok).

Napomena:

Postojeći sistem atmosferske kanalizacije koji se nalazi na lokaciji kojoj pripada predmetna urbanistička parcela nije ucrtan na crtežu Hidrotehnika DUP-a „Kolašin Centar – Izmjene i dopune“.

*Postoje uslovi za priključenje planiranog objekta/urbanističke parcele na postojeći sistem gradske atmosferske kanalizacije.*

9. MOGUĆNOSTI PRIKLJUČENJA OBJEKTA, ODNOSNO URBANISTIČKE PARCELE NA KOJOJ JE PLANIRANA IZGRADNJA PREDMETNOG OBJEKTA NA PLANIRANU HIDROTEHNIČKU INFRASTRUKTURU PREMA DUP-u „KOLAŠIN CENTAR – IZMJENE I DOPUNE“:

A.) Vodovod

Priključenje planiranog objekta na gradsku vodovodnu mrežu može se obaviti nakon izgradnje DUP-om „Kolašin Centar – Izmjene i dopune“ planirane vodovodne mreže za potrebe predmetne i susjednih urbanističkih parcela kada se za to steknu uslovi, t.j. kada dođe do realizacije DUP-om planiranih cjevovoda, njihovog prijema i predaje na upravljanje i gazdovanje ovom privrednom Društvu. Ovim DUP-om postojećom saobraćajnicom koja se nalazi neposredno pored predmetne urbanističke parcele predviđena je izgradnja vodovodnog cjevovoda prečnika Ø 100 mm, kao i njegovo povezivanje sa drugim novoprojektovanim cjevovodima u prstenastu mrežu čime će se stvoriti uslovi za kvalitetno vodosnabdijevanje predmetnih i susjednih urbanističkih parcela. Planirana vodovodna mreža ucrтана je na Crtežu Hidrotehnika - Izvod iz DUP-a „Kolašin Centar - Izmjene i dopune“. Tačan položaj mjesta priključenja objekata na gradsku vodovodnu mrežu biće utvrđen naknadno nakon izrade projekta sekundarne vodovodne mreže, u skladu sa tehničkom dokumentacijom planiranog cjevovoda za predmetno područje.

*Do realizacije DUP-om „Kolašin Centar – Izmjene i dopune“ planiranih vodovodnih cjevovoda za potrebe predmetne i susjednih urbanističkih parcela nema uslova za priključenje planiranog objekta na sistem gradskog vodovoda.*

B.) Fekalna kanalizacija

DUP-om „Kolašin Centar – Izmjene i dopune“ postojećom saobraćajnicom koja se nalazi neposredno pored predmetne urbanističke parcele predviđena je izgradnja kolektora fekalne kanalizacije prečnika Ø 200 mm. Priključenje planiranog objekta na kanalizacionu mrežu



može se obaviti na tako izveden kolektor, kada se za to steknu uslovi, tj. kada dođe do njegove realizacije, prijema i predaje na upravljanje i gazdovanje ovom privrednom društvu. Položaj planiranih kolektora gradske fekalne kanalizacije ucrtan je na Crtežu Hidrotehnika - Izvod iz DUP-a „Kolašin Centar - Izmjene i dopune“. Tačan položaj mjesta priključenja objekata na gradsku fekalnu kanalizaciju biće utvrđen naknadno u skladu sa tehničkom dokumentacijom planiranih kolektora fekalne kanalizacije za predmetno područje.

*Do realizacije predmetnim DUP-om planiranih kolektora fekalne kanalizacije nema mogućnosti za priključenje planiranog objekta na sistem gradske fekalne kanalizacije.*

C.) Atmosferska kanalizacija

DUP-om „Kolašin Centar – Izmjene i dopune“ postojećom saobraćajnicom koja se nalazi neposredno pored predmetne urbanističke parcele predviđena je izgradnja kolektora atmosferske kanalizacije prečnika Ø 600 mm. Priključenje planiranog objekta/urbanističke parcele na sistem atmosferske kanalizacije može se obaviti na tako izveden kolektor, kada se za to steknu uslovi, tj. kada dođe do njegove realizacije, prijema i predaje na upravljanje i gazdovanje ovom privrednom društvu. Položaj planiranih kolektora gradske atmosferske kanalizacije ucrtan je na Crtežu Hidrotehnika - Izvod iz DUP-a „Kolašin Centar - Izmjene i dopune“. Tačan položaj mjesta priključenja objekata/urbanističke parcele na gradsku atmosfersku kanalizaciju biće utvrđen naknadno u skladu sa tehničkom dokumentacijom planiranih kolektora atmosferske kanalizacije za predmetno područje.

Napomena:

Postojeći sistem atmosferske kanalizacije koji se nalazi na lokaciji kojoj pripada predmetna urbanistička parcela nije ucrtan na crtežu Hidrotehnika DUP-a „Kolašin Centar – Izmjene i dopune“.

*Kako je to prethodno već navedeno postoje mogućnosti za priključenje planiranog objekta/urbanističke parcele na sistem gradske atmosferske kanalizacije.*

Planirana hidrotehnička infrastruktura ucrтана je na Crtežu Hidrotehnika - Izvod iz DUP-a „Kolašin Centar - Izmjene i dopune“ koji Vam dostavljamo u prilogu.

10. MOGUĆNOSTI SNABDIJEVANJA VODOM OBJEKTA ČIJA JE IZGRADNJA PLANIRANA NA PREDMETNOJ URBANISTIČKOJ PARCELČI DO REALIZACIJE PLANIRANE VODOVODNE INFRASTRUKTURE:

*Do realizacije planirane vodovodne infrastrukture nema mogućnosti za snabdijevanje vodom objekta čija je izgradnja planirana na predmetnoj urbanističkoj parceli sa postojećih cjevovoda gradskog vodovoda.*

11. MOGUĆNOSTI DISPONIRANJA OTPADNIH VODA IZ OBJEKTA ČIJA JE IZGRADNJA PLANIRANA NA PREDMETNOJ URBANISTIČKOJ PARCELI DO REALIZACIJE PLANIRANIH KOLEKTORA/CJEVOVODA FEKALNE KANALIZACIJE:

*Do realizacije planiranih kolektora/cjevovoda fekalne kanalizacije nema uslova za priključenje objekta čija je izgradnja planirana na predmetnoj urbanističkoj parceli na sistem gradske fekalne kanalizacije.*

S obzirom da ne postoji mogućnost priključenja objekta čija je izgradnja planirana na predmetnoj urbanističkoj parceli na sistem gradske fekalne kanalizacije, Investitoru se ostavlja mogućnost da, do izgradnje planiranih kolektora fekalne kanalizacije za potrebe predmetne i susjednih urbanističkih parcela, problem disponiranja otpadnih voda sa svoje urbanističke parcele riješi izgradnjom biološkog uređaja za prečišćavanje otpadnih voda, u skladu sa uslovima koje izdaje Opština Kolašin - Sekretarijat za planiranje prostora, komunalne poslove i saobraćaj.

NAPOMENA: U obavezi ste da od Opštine Kolašin - Sekretarijat za planiranje prostora, komunalne poslove i saobraćaj pribavite uslove i saglasnost za izgradnju biološkog uređaja za prečišćavanje otpadnih voda.

Međutim, smatramo da svako rešavanje problema disponiranja otpadnih voda iz objekta/sa parcele bez prethodnog rešavanja problematike snabdijevanja objekta vodom bilo bi bespredmetno.

12. MOGUĆNOST DISPONIRANJA ATMOSFERSKIH VODA SA PREDMETNE URBANISTIČKE PARCELE DO REALIZACIJE PLANIRANIH KOLEKTORA ATMOSFERSKE KANALIZACIJE:

*Kako je to prethodno već navedeno postoje mogućnosti za priključenje planiranog objekta/urbanističke parcele na sistem gradske atmosferske kanalizacije.*

Međutim, smatramo da svako rešavanje problema disponiranja atmosferskih voda sa objekta/sa parcele bez prethodnog rešavanja problematike snabdijevanja objekta vodom bilo bi bespredmetno.

13. ZAKLJUČAK:



- A.) Do realizacije planiranih vodovodnih cjevovoda za potrebe predmetne i susjednih urbanističkih parcela nema uslova za priključenje objekta čija je izgradnja planirana na predmetnoj urbanističkoj parceli na sistem gradskog vodovoda.
- B.) Do realizacije DUP-om planiranih kolektora fekalne kanalizacije za potrebe predmetne i susjednih urbanističkih parcela nema uslova za priključenje objekta čija je izgradnja planirana na predmetnoj urbanističkoj parceli na sistem gradske fekalne kanalizacije.
- C.) Postoje mogućnosti za priključenje planiranog objekta/urbanističke parcele na sistem gradske atmosferske kanalizacije.

Na osnovu prethodnog može se zaključiti da, iako je DUP-om „Kolašin Centar – Izmjene i dopune“ predviđena izgradnja objekta na predmetnoj urbanističkoj parceli, njegova izgradnja uslovljena je izgradnjom nove hidrotehničke infrastrukture:

- vodovod,
- fekalna kanalizacija

14. IZGRADNJA KOMUNALNE INFRASTRUKTURE:

Izgradnja komunalne infrastrukture, odnosno izgradnja novih cjevovoda gradskog vodovoda, kolektora i cjevovoda fekalne i atmosferske kanalizacije ne nalaze se u nadležnosti D.O.O. „Vodovod i kanalizacija“ Kolašin.

Članovima 58, 59 i 61 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata definisani su pojmovi uređivanje i komunalno opremanje građevinskog zemljišta, kao i obaveze lokalne samouprave po tom pitanju. Uređivanje građevinskog zemljišta jedinica lokalne samouprave obezbjeđuje u skladu sa Planom komunalnog opremanja. Plan komunalnog opremanja, takođe, donosi jedinica lokalne samouprave.

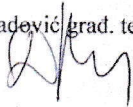
15. USLOVI ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE STAMBENIH, POSLOVNIH I STAMBENO – POSLOVNIH OBJEKATA:

Ukoliko Investitor pristupi izradi tehničke dokumentacije predmetnog objekta prije nego što se riješi problematika izgradnje nove hidrotehničke infrastrukture za potrebe predmetne i susjednih urbanističkih parcela (nova vodovodna infrastruktura i novi kolektori fekalne i atmosferske kanalizacije), on se pri tome mora pridržavati opštih uslova za priključenje na gradski vodovod, gradsku fekalnu i atmosfersku kanalizaciju i opštih uslova za izradu tehničke dokumentacije stambenih, poslovnih i stambeno – poslovnih objekata.

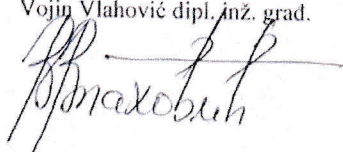
Ovi uslovi važe 6 (šest) mjeseci od dana izdavanja.

Prilog: CD na kome se nalaze  
Situacija Vodovod  
Hidrotehnika - Izvod iz DUP-a Kolašin  
Centar – Izmjene i dopune

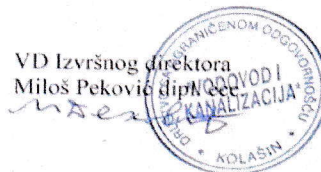
Obradili:  
Duško Radević grad. tehničar



Šef tehničkog sektora  
Vojin Vlahović dipl. inž. grad.



VD Izvršnog direktora  
Miloš Peković dipl. inž. grad.



## **Д.О.О. „ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“ КОЛАШИН**

Ул. IV Пролетерске 81210 Колашин тел 020 865 467 факс 020 865 467  
Жиро рачун: 510-38302-79 ПИБ: 02788748 П/ИБ: 72/31-00291-4

Број: 510/3  
Колашин, 24.05.2023. год.

ОПШТИ УСЛОВИ ЗА ПРИКЛУЧЕЊЕ НА ГРАДСКИ ВОДОВОД, ГРАДСКУ ФЕКАЛNU И  
АТМОСФЕРСКУ КАНАЛИЗАЦИЈУ И ОПШТИ ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ ИЗРАДУ ТЕХНИЧКЕ  
ДОКУМЕНТАЦИЈЕ СТАМБЕНИХ, ПОСЛОВНИХ И СТАМБЕНО – ПОСЛОВНИХ ОБЈЕКТАТА:

### **A) Vodovod:**

Спој прикључка на водоводни цјевовод у зависности од пречника прикључка на изводи се на следећи начин:

1. Спој прикључка пречника до Ø 40 mm изводи се преко ограднице (Амбро шелне) и затварача.
2. Спој прикључка пречника Ø 50 mm и више изводи се одјепним, односно Т комадом и затвараčem. Овакав спој се обавезно изводи у окну (шахт).

Припубнице споја прикључка буше се према норми DIN 2501. На споју прикључка уграђују се одговарајући вијци од нерђајућег челика. Сви фазонски комади потребни за израду споја прикључка морају да буду од нодуларног лива или нерђајућег челика.

На спој прикључка преко ограднице са UP вентилом или са затвараčem без окна затварача, поставља се уградбена гарнитура за затварање воде у прикључку и обезбјеђује се одговарајућом LG уличном капом.

***Сви трошкови прикључења на водоводну мрежу као и сви трошкови израде водоводног прикључка (од чвора прикључка до водомјера) падају на терет Инвеститора и Инвеститор је дужан да их измири прије почетка извођења радова.***

*Сви објекти који се налазе на једној урбанистичкој парцели, могу имати, по правилу, само један прикључак на градски водовод. Односно свака урбанистичка парцела може, по правилу, имати само један прикључак на градски водовод.*

*Под водоводним прикључком подразумијева се водоводни цјевовод од споја на уличној мрежи до главног водомјера смјештеног у водомјерном окну, укључујући и вентил непосредно иза главног водомјера. Саставни елементи водоводног прикључка су: 1. чвор прикључка, 2. спојни (прикључни) вод и 3. један или више главних водомјера са припадајућом арматуром, до водомјера, и вентилом иза водомјера. Чвор прикључка представља мјесто одвајања водоводног прикључка од уличног (секундарног) водоводног цјевовода. Спојни (прикључни) вод је цјевовод који спаја чвор прикључка на уличном (секундарном) водоводном цјевоводу са арматуром главног водомјера.*

*Унутрашње (интерне) водовodne инсталације су водови, објекти и уређаји корисника иза затварача (вентила) након главног водомјера, осим секундарних водомјера.*

Пречник прикључка на градску водоводну мрежу одредити хидрауличким прорачуном. Хидраулички прорачун је обавезан дио техничке документације.

*Водоводни прикључак потребно је извести јавном површином, а не преко туђих парцела (парцела које се налазе у приватном власништву).*

Висинске и хоризонталне положаје извода из објекта потребно је ускладити са ситуацијом на терену постојећег цјевовода за предметно подручје.

Водоводни прикључци морају се изводити по правилима струке и на начин који ће омогућити економски рационално одржавање, очитавање и наплату испоручене воде. Код пројектовања и извођења прикључка потребно је водити рачуна да положај водоводног прикључка у односу на друге комуналне инсталације, као и дужина прикључка, буде таква да одржавање прикључка буде што једноставније и економичније.

Чвор прикључка изводи се на цијеви уличног цјевовода, водећи рачуна о постојећим арматурама на цјевоводу. Удалженост чвора прикључка од постојећих арматура на цјевоводу (постојећих шахтова са затварачима, хидраната, постојећих прикључака) мора бити минимално 1,50 m. На чвору прикључка поставља се затварач (вентил), како би се поправке на спојном воду могле обавити без затварања уличног цјевовода.

Спојни (прикључни) вод између јавног водовода и водомјерног шахта мора се извести управно на улици (секундарни) водоводни цјевовод.

Спојни (прикључни вод) изводи се од водоводних цијеви од дуктилног лива или полиетилена високе густине (у даљем тексту: PEHD цијеви) одговарајућег профила према хидрауличком прорачуну, што зависи од пречника уличног цјевовода. Цијеви од којих се изводи спојни вод морају да задовољавају притисак од 10 бара.

PEHD цијев спојног вода до профила Ø 80 mm увлачи се у заштитну PVC цијев. Спојни водови профила Ø 125 mm и више изводе се без заштите цијеви према правилима струке за полагање PEHD



vodovodnih cijevi, što uključuje izvođenje posteljice od pijeska debljine min 10 cm i zatrpavanje cijevi do 20 cm iznad tjemena pijeskom, kao i postavljanje trake za detekciju i označavanje cijevi.

Ukrštanje s uličnom kanalizacijom, po pravilu, mora se izvoditi na način da je spojni vod iznad kanalske cijevi.

Spojni (priključni) vod na čitavoj dužini izvesti na odgovarajućoj dubini (min. 100 cm mjereno od kote terena do tjemena vodovodne cijevi) radi zaštite od smrzavanja.

Na dijelu ulice i svuda tamo gdje postoji mogućnost nailaska vozila priključni vod izvesti u zaštitnoj koloni odgovarajuće dimenzije na odgovarajućoj dubini (min. 110 cm mjereno od kote kolovoza, odnosno površine terena do tjemena vodovodne cijevi) sa punom zaštitom vodovodnih cijevi od udara pokretnog saobraćajnog opterećenja.

Tehničkom dokumentacijom priključka obavezno predvidjeti ispitivanje cjevovoda na probni pritisak, a prije zatrpavanja rova prema tehničkim uslovima i propisima za ovu vrstu radova.

Najmanja dozvoljena rastojanja između vodovodnih cjevovoda i ostalih komunalnih vodova (preporuke)

- |                           |                                                                                         |
|---------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|
| a) Kanalizacija:          | vertikalno rastojanje 0,60 m <sup>1</sup> , horizontalno rastojanje 1,50 m <sup>1</sup> |
| b) Toplovod:              | vertikalno rastojanje 0,50 m <sup>1</sup> , horizontalno rastojanje 1,00 m <sup>1</sup> |
| c) Gasovod:               | vertikalno rastojanje 0,50 m <sup>1</sup> , horizontalno rastojanje 0,50 m <sup>1</sup> |
| d) TK vod:                | vertikalno rastojanje 0,40 m <sup>1</sup> , horizontalno rastojanje 0,60 m <sup>1</sup> |
| e) Elektroenergetski vod: | vertikalno rastojanje 0,40 m <sup>1</sup> , horizontalno rastojanje 0,70 m <sup>1</sup> |

U slučaju da na mjestima ukrštanja vodovodne cijevi sa drugim komunalnim, odnosno infrastrukturnim vodovima nije moguće obezbijediti propisano minimalno rastojanje, ili ako se ovi vodovi nalaze ispod vodovodne cijevi, potrebno je predvidjeti adekvatnu zaštitu predmetne cijevi (gasovod, toplovod i dr.) ili predmetnog voda (TK ili elektroenergetski vod).

U slučaju da se na jednoj katastarskoj ili urbanističkoj parceli predviđa izgradnja više objekata (glavni i pomoćni objekti), razvođenje vodovodnih instalacija prema pojedinačnim objektima dozvoljeno je isključivo nakon vodomjera, odnosno svi objekti na istoj parceli na sistem gradskog vodovoda povezuju se preko jednog zajedničkog priključka. Ukupna potrošnja svih objekata na jednoj urbanističkoj, odnosno katastarskoj parceli mora biti registrovana preko jednog zajedničkog vodomjera. Vodomjer predvidjeti u šahu van objekta.

Vodomjerni šaht se, po pravilu, izgrađuje neposredno iza regulacione linije, a najviše jedan metar od te linije (gledajući iz pravca mjesta priključenja na ulični odnosno postojeći cjevovod). Izuzetno, u zgradama koje stoje na regulacionoj liniji i nemaju kolski ulaz, vodomjerni šaht izgraditi neposredno ispred regulacione linije.

Ukoliko je predviđeno da objekat ima više stambenih i poslovnih jedinica, tada je za registrovanje utroška vode potrebno predvidjeti posebne vodomjere za svaku stambenu i poslovnu jedinicu. Vodomjere za registrovanje utroška vode poslovnih jedinica predvidjeti u šahu van objekta a nikako u objektu i samim poslovnim jedinicama. Vodomjere za registrovanje potrošnje vode stambenih jedinica predvidjeti u šahu van objekta (u kom slučaju nije potrebna ugradnja kontrolnih vodomjera) ili u zajedničkim prostorijama stalno dostupnim za očitavanje, kontrolu i održavanje, a nikako u samim stambenim prostorima. U slučaju ugradnje posebnih vodomjera za svaku stambenu jedinicu u zajedničkim prostorijama unutar objekta potrebno je ugraditi kontrolne vodomjere u šahu van objekta za mjerenje utroška vode cijelog stambenog dijela objekta, ili pak svakog ulaza posebno.

Vodomjeri koji se ugrađuju u zajedničkim prostorijama stalno dostupnim za očitavanje, kontrolu i održavanje montiraju se u skloništu (ormariću) za vodomjere propisanih dimenzija. Pri tome vodomjeri moraju biti postavljeni na ravnom zidu, izdignuti od poda 20 - 120 cm, a od zida odmaknuti osovinski min. 12 cm. Takođe, potrebno je predvidjeti zaštitu vodomjera od smrzavanja i mehaničkih oštećenja i obezbijediti odvođenja vode iz skloništa za vodomjere, koja se neminovno javlja na ovakvim mjestima.

Vodomjeri moraju biti pravilno ugrađeni, što podrazumijeva potpuno horizontalni položaj po obadvije ose, sa pravim parčetom cijevi ispred i iza vodomjera, i ventilima ispred i iza vodomjera.

Vodomjerni šaht projektovati obavezno sa drenažom, penjalicama i poklopcem tako postavljenim da se pri silazu u šaht ne gazi po vodomjerima. Projektom obavezno prikazati detalj vodomjernog šahta - vodoinstalaterski i građevinski, sa specifikacijom i pravim dimenzijama fazonskih komada i armatura da bi dokazali usvojene dimenzije, osnovu i presjek kao i njegovu lokaciju na situaciji.

Minimalne dimenzije svijetlog otvora šahta za vodomjere su 120 x 120 x 120 cm (u koji se mogu smjestiti maksimalno 3 mala vodomjera). Za svaki dodatni vodomjer okno treba proširiti za 25 cm. Za priključke prečnika Ø 50 mm i i više dimenzija svijetlog otvora po visini iznosi 180 cm. Ispred i iza vodomjera obezbijediti pravac 3÷5 D, pri čemu je D spoljašnji prečnik cijevi. Vodomjeri koji se montiraju u vodomjernom šahu, moraju biti postavljeni na najmanjoj dubini od 100 cm mjereno od poklopca šahta. Vodomjerni šaht može biti zidan od opeke ili betonskog bloka, sa zidovima od betona ili tipski šaht od betona ili polimernih materijala. Zbog obezbjeđenja minimalnih higijenskih uslova zidovi šahova zidanih od opeke ili betonskog bloka moraju biti dersovani ili malterisani cementnim malterom. Betonski vodomjerni šaht sa kvalitetno izvedenim ravnim zidovima ne mora se malterisati. Poklopac vodomjernog



šahta je tipski liven ili gvozdeni, prečnika 60 cm ili od čeličnog lima kvadratnog preseka, dimenzije 60 x 60 cm.

Ukoliko se projektom predviđa postojanje hidrantske mreže objekta (spoljna i unutrašnja) ova mreža može biti u potpunosti odvojena od sanitarne vodovodne mreže i tada je potrebno predvidjeti poseban vodomjer za mjerenje potrošnje hidrantske mreže. U slučaju primjene tzv. zajedničkog sistema (hidrantska i sanitarna vodovodna mreža nijesu razdvojene) dovoljno je predvidjeti jedan kontrolni vodomjer – kombinovani. Ukoliko protivpožarni uslovi zahtijevaju sprinklerski sistem protivpožarne zaštite, potrebno je prikazati njegovo povezivanje na spoljnu vodovodnu mrežu kao i način mjerenja potrošnje te vode, odnosno potrebno je predvidjeti poseban vodomjer i za njega.

Za priključke prečnika Ø 50 mm i više predvidjeti kombinovane vodomjere koji se sastoje od glavnog (velikog) vodomjera tipa Woltman i od pomoćnog (malog) obračunskog vodomjera. Kod vodomjera prečnika Ø 50 mm i više obavezno se ispred vodomjera ugrađuje zatvarač, hvatač nečistoće, MDK komad, ravni komad za smirenje toka vode, a iza vodomjera ravni komad i zatvarač. Iza vodomjera na koji je spojena hidrantska mreža objekta ili sprinkler sistem za gašenje požara, obavezno se ugrađuje zaštitnik od povratnog toka (nepovratni ventil). Dužina ravnog dijela za smirenje toka ispred i iza vodomjera zavisi o profilu vodomjera. Prilikom dimenzionisanja vodomjernog šahta voditi računa o dimenzijama komada koji se ugrađuju.

Svi vodomjeri koji se ugrađuju moraju biti sa mesinganim kućištem, impulsnim mehanizmom i radio modulom za daljinsko očitavanje i isključivanje, koji je prilagođen usvojenom programu i opremi D.O.O. „Vodovod i kanalizacija“ Kolašin. Vodomjeri moraju biti sa horizontalnom osovinom, baždareni i moraju imati plombu Metrološkog zavoda Crne Gore sa oznakom ME.

Radove na izgradnji vodovodnog priključka, osim vodoinstalaterskih može izvršiti stranka u vlastitoj režiji, ali pod obaveznim nadzorom D.O.O. „Vodovod i kanalizacija“ Kolašin. Priključenje na gradsku vodovodnu mrežu se vrši isključivo D.O.O. „Vodovod i kanalizacija“ Kolašin, koji trebate obavijestiti o početku radova. Posebnu pažnju je potrebno obratiti na vodovod, kao i PTT i elektroinstalacije, čije je katastrofe potrebno pribaviti od nadležnih institucija. Takođe je potrebno prije početka radova na priključenju pribaviti dozvolu za prekopavanje ulica i drugih javnih površina od nadležnog organa.

Vodoinstalaterske radove na izradi priključka i ugradnji vodomjera u šahtu za vodomjer, izvodi isključivo D.O.O. „Vodovod i kanalizacija“ Kolašin po zahtjevu korisnika.

Nakon dobijanja upotrebne dozvole za objekat, Investitor je dužan da dostavi spisak sa svim potrebnim podacima o vlasnicima stambenih i poslovnih jedinica ovom Društvu. Do tada će sva utrošena količina vode biti fakturisana Investitoru.

U slučaju da je situacija na terenu takva da nije moguće ispuniti uslov da trasa vodovodnog priključka u čitavoj svojoj dužini prolazi preko javnih površina, može se dozvoliti da ona dijelom prolazi i preko tuđih parcela.

Rešavanje imovinsko pravnih odnosa na trasi priključka (od mjesta priključenja do objekta koji se priključuje) obaveza je Investitora (podnosioca zahtjeva).

U slučaju da trasa vodovodnog priključka prolazi preko tuđih parcela važi sledeće:

1. *Pod vodovodnim priključkom podrazumijeva se vodovodni cjevovod od spoja na uličnoj mreži do glavnog vodomjera smještenog u vodomjernom oknu, uključujući i ventil neposredno iza glavnog vodomjera.*

2. *U ovom slučaju vodomjer za mjerenje ukupne potrošnje vode na predmetnoj urbanističkoj parceli mora se ugraditi:*

2.1. *u šahtu kojem se nalazi čvor priključka (mjesto odvajanja vodovodnog priključka od uličnog (sekundarnog) vodovodnog cjevovoda) ili*

2.2. *u vodomjernom šahtu koji se izgrađuje neposredno iza regulacione linije parcele koja je nabliza uličnom vodovodu na koji se priključuje predmetni objekat, a najviše jedan metar od te linije (gledajući iz pravca mjesta priključenja na ulični odnosno postojeći cjevovod). vodomjerni šaht izgrađiti neposredno ispred regulacione linije, uz saglasnost vlasnika parcele ili na javnoj površini uz saglasnost nadležnog organa.*

3. *Unutrašnje vodovodne instalacije predmetnog objekta počinju iza vodomjera za mjerenje ukupne potrošnje vode na predmetnoj parceli. Unutrašnje vodovodne instalacije nalaze se u Vašoj nadležnosti (nadležnosti vlasnika predmetnog objekta), i njihovo održavanje je Vaša obaveza.*

4. *U obavezi ste da riješite sve imovinsko pravne odnose na trasi unutrašnjih instalacija vodovodnih instalacija Vašeg objekta i na trasi vodovodnog priključka (od mjesta priključenja do objekta koji se priključuje)*

5. *U obavezi ste da od vlasnika parcele preko koje prelazi trasa vodovodnog priključka i/ili unutrašnjih vodovodnih instalacija Vašeg objekta pribavite saglasnost u pisanoj formi.*

6. *U obavezi ste da od vlasnika parcela preko kojih prolazi trasa vodovodnog priključka i/ili trasa unutrašnjih vodovodnih instalacija predmetnog objekta pribavite podatke o položaju vodovodnih, kanizacionih, elektro, telefonskih i dr. instalacija na njihovim parcelama. Takođe ste u obavezi i da*



podatke o položaju ovih instalacija pribavite od nadležnih preduzeća i institucija. (Vodovod, Telekom, Cedis i sl.)

7. U slučaju potrebe za izmještanjem ili rekonstrukcijom postojećih hidrotehničkih instalacija koje se nalaze na ovim parcelama radovi na njihovom izmještanju ili rekonstrukciji moraju se obaviti prije početka izvođenja radova na izgradnji objekta, a na osnovu Vašeg zahtjeva.

8. Svi troškovi eventualnog izmještanja i rekonstrukcije postojećih hidrotehničkih instalacija koje se nalaze na ovim urbanističkim (katastarskim) parcelama padaju na Vaš teret i dužni ste ih izmiriti prije početka izvođenja radova.

#### **B) Fekalna kanalizacija:**

Sistem gradske kanalizacione mreže je separatan, tako da se ne smiju priključivati atmosferske vode u fekalnu kanalizaciju i obrnuto.

U slučaju da ne postoji mogućnost priključenja planiranog objekta na postojeći sistem gradske fekalne kanalizacije, Investitoru se ostavlja mogućnost da, do izgradnje planiranog kolektora fekalne kanalizacije za potrebe predmetne i susjednih urbanističkih parcela, problem disponiranja otpadnih voda sa svoje urbanističke parcele riješi izgradnjom biološkog uređaja za prečišćavanje otpadnih voda u skladu sa uslovima koje izdaje Opštine Kolašin - Sekretarijat za planiranje prostora, komunalne poslove i saobraćaj.

NAPOMENA: Investitor je u obavezi da od Opštine Kolašin - Sekretarijat za planiranje prostora, komunalne poslove i saobraćaj pribavi uslove i saglasnost za izgradnju biološkog uređaja za prečišćavanje otpadnih voda.

**Svi troškovi priključenja na gradsku fekalnu kanalizaciju kao i svi troškovi izrade kanalizacionog priključka (od mjesta priključenja do prvog okna iza regulacione linije) padaju na teret Investitora i Investitor je dužan da ih izmiri prije početka izvođenja radova.**

Kanalizacioni priključak predstavlja cijevni spoj od ulične kanalizacione mreže do prvog revizionog, odnosno kontrolnog okna koje se nalazi iza regulacione linije (okno koje je najbliže uličnom kanalu fekalne kanalizacije). Kontrolno okno mora biti smješteno uz regulacionu liniju, uz samu ivicu parcele ili na javnoj površini uz saglasnost nadležnog organa. Izuzetno, u zgradama koje stoje na regulacionoj liniji i nemaju kolski ulaz, kontrolno okno izgraditi neposredno ispred regulacione linije.

Svi objekti koji se nalaze na jednoj urbanističkoj parceli, mogu imati, po pravilu, samo jedan priključak na javnu kanalizaciju. Odnosno svaka urbanistička parcela može, po pravilu, imati samo jedan priključak na javnu kanalizaciju.

Kanalizacioni priključak je potrebno izvesti javnom površinom, a ne preko tuđih parcela (parcela koje se nalaze u privatnom vlasništvu).

Unutrašnja kanalizacija je skup objekata i uređaja za sakupljanje i ispuštanje otpadnih voda iz građevinskih objekata (stambenih, stambeno poslovnih i poslovnih objekata) do prvog revizionog okna iza regulacione linije uključujući i prvo reviziono okno.

Unutrašnju kanalizaciju čine unutrašnje kanalizacione instalacije, objekti i uređaji za odvođenje upotrijebljenih i otpadnih voda i to: instalacije u stambenim i drugim objektima (od priključka na gradsku kanalizacionu mrežu ili drugog izlivnog mjesta do priključka na sanitarni uređaj, dvorišna kanalizacija, unutrašnji drenažni sistem za odvođenje podzemnih voda) i kanalizacija na površinama sa posebnom namjenom.

Visinske i horizontalne položaje izvoda iz objekta potrebno je uskladiti sa tehničkom dokumentacijom planiranih kolektora fekalne kanalizacije za predmetno područje.

Kanalizacioni priključak projektovati i izvesti prema važećim propisima, standardima i normativima za ovu vrstu radova sa odgovarajućim profilima cijevi, odgovarajućim materijalima i nagibima. Kanalizacioni priključak se izvodi od vodonepropusnih materijala. Kanalizacioni priključak se izvodi od atestiranih PVC kanalizacionih cijevi za uličnu kanalizaciju, nosivosti ne manje od SN4.

Najmanji prečnik kanalizacionog priključka za individualne stambene objekte iznosi DN 160, pri čemu je uobičajeni nagib 2,00 %, dok minimalni nagib iznosi 1,00 %. Dimenzije priključka za sve ostale objekte (stambene, stambeno poslovne i poslovne objekte) utvrđuju se prema normativima i proračunu, u zavisnosti dimenzija postojećih ili planiranih kolektora fekalne kanalizacije i prema tehničkoj dokumentaciji objekta (Glavni projekat hidrotehničkih instalacija).

Kanalizacioni priključak na čitavoj dužini izvesti na odgovarajućoj dubini (min. 100 cm mjereno od kote terena do tjemena kanalizacione cijevi) radi zaštite od smrzavanja.

Cijev priključka polaže se u predhodno iskopan rov na posteljicu od pijeska, min. debljine 10 cm, a zatim nasipa pijeskom 30 cm iznad tjemena cijevi. Zatrpavanje rova vrši se sitnozrnatim probranim materijalom iz iskopa maksimalne veličine zrna  $D_{max} = 63$  mm ili zamjenskim materijalom uz nabijanje u slojevima do postizanja potrebne zbijenosti.

Cjevovodi fekalne kanalizacije, po pravilu, nalaze se ispod ostalih infrastrukturnih vodova (vodovod, telefon, elektro vodovi, atmosferska kanalizacija i dr.)

Najmanja dozvoljena rastojanja između cjevovoda fekalne kanalizacije i ostalih komunalnih vodova (preporuke)



- a) Vodovod : vertikalno rastojanje 0,60 m<sup>1</sup>, horizontalno rastojanje 1,50 m<sup>1</sup>
- b) Toplovod. vertikalno rastojanje 0,70 m<sup>1</sup>, horizontalno rastojanje 1,20 m<sup>1</sup>
- c) Gasovod: vertikalno rastojanje 0,80 m<sup>1</sup>, horizontalno rastojanje 1,00 m<sup>1</sup>
- d) TK vod: vertikalno rastojanje 0,40 m<sup>1</sup>, horizontalno rastojanje 0,70 m<sup>1</sup>
- e) Elektroenergetski vod: vertikalno rastojanje 0,50 m<sup>1</sup>, horizontalno rastojanje 0,90 m<sup>1</sup>

U slučaju da na mjestima ukrštanja kanalizacione cijevi sa drugim komunalnim, odnosno infrastrukturnim vodovima nije moguće obezbijediti propisano minimalno rastojanje, ili ako se ovi vodovi nalaze ispod kanalizacione cijevi, potrebno je predvidjeti adekvatnu zaštitu predmetne cijevi (vodovod, toplovod i dr.) ili predmetnog voda (TK ili elektroenergetski vod).

Spajanje kanalizacionog priključka sa kolektorom gradske fekalne kanalizacije vrši se u revizionom oknu kolektora gradske fekalne kanalizacije. Završetak dovodne cijevi u revizioni šaht uraditi propisno uz upotrebu odgovarajućih fazonskih komada (KGF, RDS ili LKS komadi). Ove radove izvesti stručno uz nadzor i prisustvo ovlaštenog predstavnika D.O.O. „Vodovod i kanalizacija“ Kolašin.

U revizionom oknu kolektora gradske fekalne kanalizacije u kojem se vrši priključenje, kota uliva (kota dna cijevi priključka) mora biti uzdignuta iznad kote tjemena cijevi kolektora za veću od sledeće dvije vrijednosti: 30 cm ili prečnik kolektora fekalne kanalizacije.

Nakon izvođenja kanalizacionog priključka obavezno izvršiti ispitivanje njegove funkcionalnosti i vodonepropusnosti.

Kontrolno okno se mora biti izvedeno od vodonepropusnog armiranog betona, izlivenog na licu mjesta. Dozvoljena je i izrada kontrolnih okana od AB prefabrikovanih cijevi prečnika Ø 1000 mm, kao i upotreba prefabrikovanih PE okana odgovarajuće nosivosti koja posjeduju sve potrebne ateste.

Unutrašnje dimenzije poprečnog presjeka kontrolnog okna su za kvadratni poprečni presjek 100 x 100 cm, a kružni prečnika 100 cm. Poklopac kontrolnog okna je tipski liven ili gvozdeni, odgovarajuće nosivosti, prečnika 60 cm ili kvadratnog preseka, dimenzije 60 x 60 cm.

Unutrašnju fekalnu kanalizaciju projektovati i izvesti prema važećim propisima, standardima i normativima za ovu vrstu radova sa odgovarajućim profilima cijevi, odgovarajućim materijalima i nagibima.

Svi uslovi i preporuke za projektovanje i izradu kanalizacionog priključka važe i za projektovanje i izradu unutrašnje fekalne kanalizacije van objekta.

Na svim vertikalnim i horizontalnim promjenama nivelete unutrašnje fekalne kanalizacije van objekta potrebno je predvidjeti reviziono okno.

Takođe, zbog pravilnog održavanja unutrašnje fekalne kanalizacije van objekta potrebno je predvidjeti dovoljan broj revizionih okana (šahtova). Za ova reviziono okna važe svi uslovi i preporuke kao i za izgradnju kontrolnog okna.

Unutrašnja fekalna kanalizacija moraju biti projektovana i izvedene tako da spriječi povrat otpadnih voda iz kolektora ulične kanalizacije.

Nakon izvođenja unutrašnje fekalne kanalizacije obavezno izvršiti ispitivanje njene funkcionalnosti i vodonepropusnosti.

**Kvalitet otpadnih voda koji se upuštaju u sistem gradske fekalne kanalizacije mora da odgovara kvalitetu propisanom Zakonom o upravljanju komunalnim otpadnim vodama (Službeni list Crne Gore broj 2/17 od 10.01.2017. godine) i Pravilnikom o kvalitetu i sanitarno - tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda i sadržaju izvještaja o utvrđenom kvalitetu otpadnih voda (Službeni list Crne Gore broj 56/19).**

Ukoliko su u objektu predviđeni kafići, restorani ili slični sadržaji Investitor je dužan da, prije upuštanja u sistem gradske fekalne kanalizacije, obezbijedi odgovarajući predtretman otpadnih voda koje u sebi sadrže masti i ulja organskog porijekla i ostatke hrane i slično putem separatora masti i ulja.

S obzirom na opterećenost sistema gradske fekalne kanalizacije, nije preporučljivo priključenje podrumskih i suterenskih etaža objekata na fekalnu kanalizaciju. U slučaju da Investitor priključi pomenute etaže na kolektor fekalne kanalizacije bez prepumpavanja, D.O.O. „Vodovod i kanalizacija“ neće snositi nikakvu odgovornost od eventualnog izlivanja fekalnih voda u naprijed navedenim etažama objekta.

Radove na izgradnji kanalizacionog priključka može izvršiti stranka u vlastitoj režiji, ali pod obaveznim nadzorom D.O.O. „Vodovod i kanalizacija“ Kolašin. Priključenje na postojeću gradsku kanalizaciju se vrši pod obaveznim nadzorom D.O.O. „Vodovod i kanalizacija“ Kolašin, koje trebate obavijestiti o početku radova. Posebnu pažnju je potrebno obratiti na vodovod, kao i PTT i elektroinstalacije, čije je katastre potrebno pribaviti od nadležnih institucija. Takođe, prije početka radova na priključenju, potrebno je pribaviti dozvolu za prekopavanje ulica i drugih javnih površina od nadležnog organa. Internu kanalizaciju je obavezno isprati prije priključenja, da štut i otpadni materijal ne bi oštetili postojeću gradsku fekalnu kanalizaciju.

U slučaju da je situacija na terenu takva da nije moguće ispuniti uslov da trasa kanalizacionog priključka u čitavoj svojoj dužini prolazi preko javnih površina, može se dozvoliti da ona dijelom prolazi i preko tuđih parcela.

U slučaju da trasa kanalizacionog priključka prolazi preko tuđih parcela važi sledeće:



1. Kanalizacioni priključak predstavlja cijevni spoj od ulične kanalizacione mreže do prvog revizionog, odnosno kontrolnog okna koje se nalazi iza regulacione linije parcele koja je najbliža uličnom kanalu fekalne kanalizacije na koji se priključuje predmetni objekat (okno koje je najbliže uličnom kanalu fekalne kanalizacije).

2. Kontrolno okno, u ovom slučaju, mora biti smješteno uz regulacionu liniju parcele koja je najbliža uličnom kanalu fekalne kanalizacije na koji se priključuje predmetni objekat, uz samu ivicu parcele uz saglasnost vlasnika parcele ili na javnoj površini uz saglasnost nadležnog organa.

3. Unutrašnje instalacije fekalne kanalizacije predmetnog objekta počinju iza kontrolnog okna. Unutrašnje instalacije fekalne kanalizacije nalaze se u Vašoj nadležnosti (nadležnosti vlasnika predmetnog objekta), i njihovo održavanje je Vaša obaveza.

4. U obavezi ste da riješite sve imovinsko pravne odnose na trasi unutrašnjih instalacija fekalne kanalizacije Vašeg objekta i na trasi kanalizacionog priključka (od mjesta priključenja do objekta koji se priključuje)

5. U obavezi ste da od vlasnika parcele preko koje prelazi trasa kanalizacionog priključka Vašeg objekta pribavite saglasnost u pisanoj formi.

6. U obavezi ste da od vlasnika parcela preko kojih prolazi trasa kanalizacionog priključka ili trasa unutrašnjih instalacija fekalne kanalizacije predmetnog objekta pribavite podatke o položaju vodovodnih, kanalizacionih, elektro, telefonskih i dr. instalacija na njihovim parcelama. Takođe ste u obavezi i da podatke o položaju ovih instalacija pribavite od nadležnih preduzeća i institucija. (Vodovod, Telekom, Cedis i sl.)

7. U slučaju potrebe za izmještanjem ili rekonstrukcijom postojećih hidrotehničkih instalacija koje se nalaze na ovim parcelama radovi na njihovom izmještanju ili rekonstrukciji moraju se obaviti prije početka izvođenja radova na izgradnji objekta, a na osnovu Vašeg zahtjeva.

8. Svi troškovi eventualnog izmještanja i rekonstrukcije postojećih hidrotehničkih instalacija koje se nalaze na ovim urbanističkim (katastarskim) parcelama padaju na Vaš teret i dužni ste ih izmiriti prije početka izvođenja radova.

#### **C) Atmosferska kanalizacija:**

Na ovom području ne postoji izgrađen sistem atmosferske kanalizacije. Projektom obuhvatiti rešenje odvođenja kišnih voda sa krovova objekta, kao i cijele lokacije objekta izgradnjom retenzionog bazena ili rova na Vašoj parceli. Kišne vode se ne smiju upuštati direktno u gradsku atmosfersku kanalizaciju, kada dođe do njene realizacije, nego prvo u retenzioni bazen koji se prelijeva u gradsku atmosfersku kanalizaciju. Dimenzije retenzionog bazena dokazati proračunom. Retenzioni bazen (upojni bunar ili rov) dimenzionisati za prihvatanje prvog poplavnog talasa 15-o minutne kiše intenziteta 264 l/s/ha. Dostaviti projekat uređenja terena sa dijelom koji se odnosi na rješenje odvođenja atmosferskih voda.

Takođe, napominjemo da postoji mogućnost da atmosferska kanalizacija kapacitetom neće moći da primi vodu sa krovova i okolnog terena planiranih objekata. Atmosferska kanalizacija se ne projektuje na maksimalnu količinu padavina na određenom području za određeni povratni period, jer bi isto bilo neracionalno. S tim u vezi ne možemo garantovati uredno odvođenje atmosferskih voda u slučaju dugotrajnih kiša velikog intenziteta, koje mogu izazvati plavljenje podruma i suterena objekta.

Atmosferske vode sa saobraćajnica, trotoara, parkinga i dr. prije ispuštanja sistem gradske atmosferske kanalizacije ili u recipijent (vodotok ili zemljište) moraju biti prečišćene putem separatora ulja i benzina.

#### **D) Sadržaj projekta hidrotehničkih instalacija:**

Projekat treba da sadrži sve tekstualne, numeričke i grafičke priloge za glavni projekat u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata objekata (Službeni list Crne Gore, broj 064/17, 044/18, 063/18, 011/19 i 82/20) i Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta (Službeni list Crne Gore, broj 44/18 i 43/19).

Projekat unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije treba izraditi u skladu s pravilima struke i odredbama važeće zakonske regulative, a mora obuhvatiti interne instalacije vodovoda i kanalizacije do vodovodnog i kanalizacionog priključka. Projekte vodovodnog i kanalizacionih priključaka treba izraditi u skladu s pravilima struke i odredbama važeće zakonske regulative, ovi projekti moraju uključivati i same spojeve na gradski vodovod i kanalizaciju

U predmjeru radova obavezno treba razdvojiti radove na unutrašnjim vodovodnim instalacijama koje obavlja izvođač radova na objektu, od dijela vodovodnog priključka, koje izvodi D.O.O. „Vodovod i kanalizacija“ Kolašin.

Projekat obavezno mora da sadrži preglednu situaciju u odgovarajućoj razmjeri, sa svim prikazanim elementima relevantnim za izbor projektnog rešenja. Svrha pregledne situacije na kojoj insistiramo kao obaveznom dijelu projekta, je da se može sagledati kako koncepcija kompletnog rješenja, tako i veza svih ostalih priloga datih projektom.

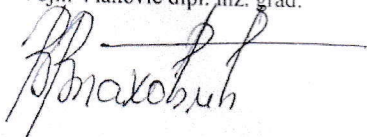
Napominjemo da je, u postupku revizije Glavnog projekta, u skladu sa članom 82 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list Crne Gore, broj 064/17, 044/18, 063/18, 011/19, 82/20, 86/22 i 4/23) potrebno revidovane glavne projekte spoljnih i unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije objekta kao i projekte uređenja terena i eventualno sprinklera (ako je predviđen) dostaviti D.O.O. „Vodovod i kanalizacija“ Kolašin na provjeru poštovanja uslova priključenja i davanja saglasnosti na projekat. Takođe je potrebno dostaviti i digitalnu formu situacije uređenja terena Vaše urbanističke parcele sa svim hidrotehničkim instalacijama.

Ovi uslovi važe 6 (šest) mjeseci od dana izdavanja.

Obradili:

Duško Radović grad. tehničar

Šef tehničkog sektora  
Vojin Vlahović dipl. inž. grad.



VD Izvršnog direktora  
Milos Pekovic dipl. ecc





# TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

**PROJEKTNI ZADATAK****UVOD**

Projektni zadatak za izradu tehničke dokumentacije Idejnog rješenja i glavnog projekta stambenog objekta na kat. parc. br. 608/4 KO Kolašin, UP 11, zona I, podzona I1, u zahvatu Izmjena i dopuna DUP-a „Centar“, Kolašin, na osnovu Urbanističko-tehničkih uslova broj 05-4175/5 od 1. 6. 2023. godine, izdatih od Sekretarijata za planiranje prostora, komunalne poslove i saobraćaj, Opština Kolašin.

**CILJ I SVRHA IZRADE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE**

Na kat.parc. br. 608/4 KO Kolašin, UP 11, zona I, podzona I1 u zahvatu Izmjena i dopuna DUP-a „Centar“, Kolašin, projektovati stambeni objekat, spratnosti P+1+Pk predviđen za smještaj 11 stambenih jedinica.

Objekat projektovati tako da se ne naruši ambijentalna cjelina područja u arhitektonskom smislu.

**PREDMET TEHNIČKE OKUMENTACIJE**

(opšti podaci o objektu,lokacija,namjena,kapacitet,faznost gradnje,zahtijevani materijali i podaci o zahtijevanom nivou instalacija)

Spratnost objekata: P+1+Pk

Lokacija: kat.parc. br. 608/4 KO Kolašin, UP 11, zona I, podzona I1 u zahvatu Izmjena i dopuna DUP-a „Centar“, Kolašin

Namjena objekta: stambeni objekat

Sadržaj objekta: 11 stambenih jedinica

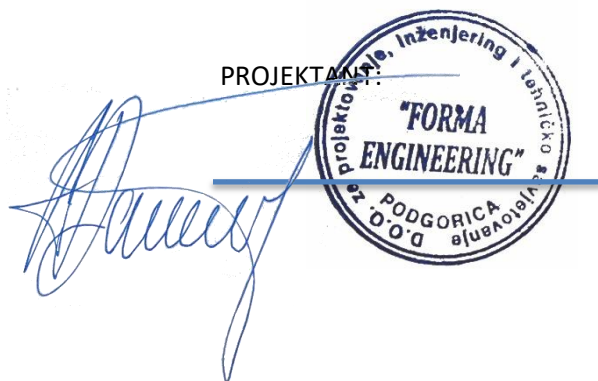
Broj parking mjesta: 11

Materijali: Prilikom određivanja materijalizacije objekata voditi računa da se koriste prirodni tradicionalni materijali i elementi sa savremenim načinom ugradnje.



MARUČILAC:

PROJEKTANT:





## TEHNIČKI OPIS

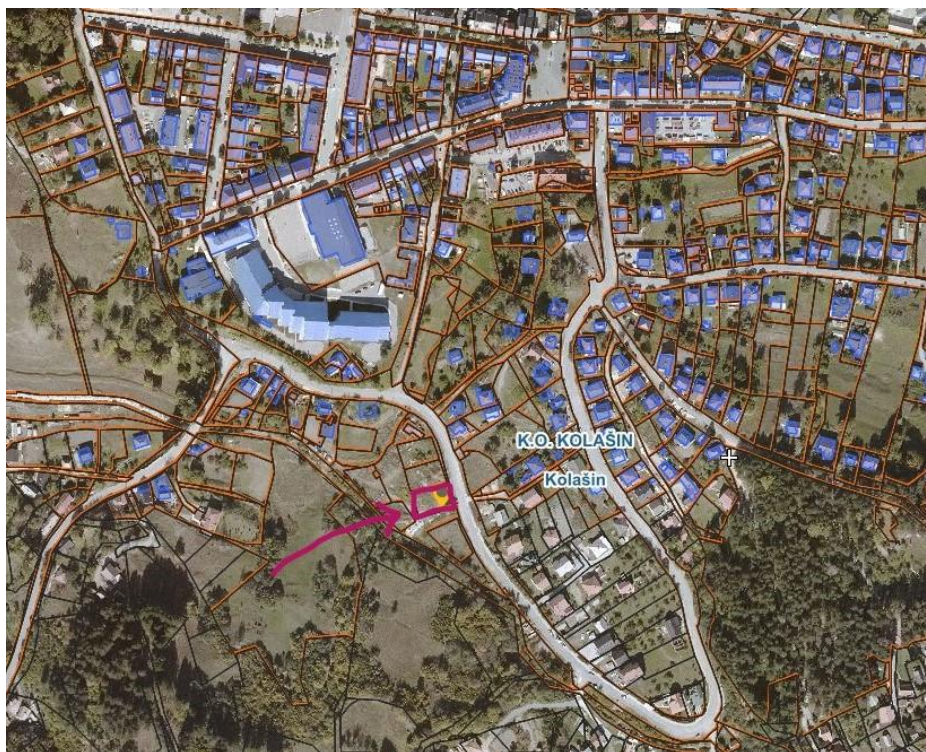
Za izradu Idejnog rješenja stambenog objekta

Investitor: „FORMA ENGINEERING“ d.o.o. Podgorica

Lokacija: Katastarska parcela broj: 608/4 KO Kolašin, dio UP 11, zona I, podzona I1, u zahvatu Izmjena i dopuna DUP-a „Centar“, Kolašin.

Idejno rješenje stambenog objekta, rađeno je na osnovu urbanističko-tehničkih uslova br: 05-4175/5 od 1. 6. 2023. godine, izdatih od Sekretarijata za planiranje prostora, komunalne poslove i saobraćaj, Opština Kolašin, za građenje novog objekta broj 11, zona I, podzona I1, u zahvatu Izmjena i dopuna DUP-a „Centar“, Kolašin, na urbanističkoj parceli UP 11 u čiji sastav ulazi dio katastarske parcele broj 608/4 KO Kolašin, u zahvatu Izmjena i dopuna DUP-a „Centar“, Kolašin.

## OPIS LOKACIJE OBJEKTA



Predmetni objekat je individualnog stanovnja, na urbanističkoj parceli UP 11 u čiji sastav ulazi dio katastarske parcele broj 608/4 KO Kolašin, u zahvatu Izmjena i dopuna DUP-a „Centar“, Kolašin. Za predmetni objekat izdati su Urbanističko-tehnički uslovi broj 005-4175/5 od 1. 6. 2023. godine, izdatih od Sekretarijata za planiranje prostora, komunalne poslove i saobraćaj, Opština Kolašin.

Na urbanističkoj parceli UP 11 trenutno nema izgrađenih objekata.

Lokacija se nalazi u mirnom okruženju, male stope izgrađenosti, uz obilaznicu oko Kolašina.

Saobraćajni pristup parceli omogućen je sa javne saobraćajnice. Parking prostor na parceli nalazi se sa prednje (sjeverne) strane. Objektu se pristupa rampom nagiba 15% koja vodi do garaže.

Postojeći teren je ravan što se može uočiti na geodetskoj podlozi.

**OPŠTI PODACI O URBANISTIČKOJ PARCELI**

Veličina planirane UP11 u zoni I1 je 522.50 m<sup>2</sup>.

Izmjenama i dopunama DUP-a „Centar“, Kolašin, propisano je sljedeće:

“Visina gradnje individualnih stambenih objekata je **prizemlje 1 sprata i potkrovlje do prizemlje 2 sprata i potkrovlje** uz zauzetost urbanističke parcele do **30 do 40%** od pripadajuće urbanističke parcele za objekte bez podzemne garaže i **omogućavanje veće zauzetosti za objekte koji u podzemnim etažama obezbijede dovoljan broj garažnih mjesta i tako oslobode urbanističku parcelu od saobraćaja i parkiranja vozila.**”

“U grafičkim priložima je definisan i horizontalni gabarit objekta na nivou prizemlja objekata. **Ovi gabariti su orijentacioni i provjeriće se kroz izradu projektne dokumentacije za svaki objekat pojedinačno, gdje su moguće određene korekcije uz poštovanje datih građevinskih linija i uslova za vertikalni gabarit objekta.** Planom se ostavlja mogućnost da se iznad prizemnih prostora formira nadstrešnica ili erkeri u širini od 1,5-2,5 metara radi zaštite od atmosferskih padavina i osunčanja pješačkih površina, ulaza i prizemnih prostora.”

Planom su, za obezbjeđenje parkiranja u podzemnim garažama ispod samog objekta, date određene povoljnosti u vidu obezbjeđenja uvećanih prostornih parametara za objekte sa obezbijeđenim dovoljnim brojem parking mjesta u podzemnim garažama.

**Analiza ostvarenih Urbanistickih parametara za UP 11**

Na urbanističkoj parceli UP 11 u čiji sastav ulazi dio katastarske parcele broj 608/4 KO Kolašin, u zahvatu Izmjena i dopuna DUP-a „Centar“, Kolašin površine **522.50m<sup>2</sup>**, projektovan je objekat spratnosti **Po+P+1+Pk**, sa podzemnom garažom, uz ispunjavanje potrebnog minimalnog broja parking prostora, datih građevinskih linija i uslova za vertikalni gabarit objekta.

|                                                                                         | <b>ZADATO UTU I PLANOM</b>   | <b>OSTVARENO U PROJEKTU</b>   |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|-------------------------------|
| POVRŠINA UP 11                                                                          | 522.50m <sup>2</sup>         | 522.50m <sup>2</sup>          |
| MAX INDEKS ZAUZETOSTI:<br>(za parcele kojima je parkiranje riješeno u podzemnoj etaži): | 0.40 (209.00m <sup>2</sup> ) | 0.39 (204.75 m <sup>2</sup> ) |
| MAX SPRATNOST:<br>Individualnih stambenih objekata                                      | S+P+1+PK - S+P+2+PK          | Po+P+1+PK                     |
| MAX INDEKS IZGRAĐENOST<br>(P+2+PK - 4 ETAŽE)                                            | 1.60                         | 1.40                          |
| MAX BRGP (IZGRAĐENOST)                                                                  | (836.00 m <sup>2</sup> )     | (730.54 m <sup>2</sup> )      |
| BROJ STAMBENIH JEDINICA                                                                 | 5                            | 11*                           |
| BROJ PARKING MJESTA:                                                                    | 5                            | 11 (7+4)                      |
|                                                                                         |                              |                               |

\* (Mišljenje planera)

“Pri planiranju broja stambenih jedinica za stalno stanovanje u Kolasinu, a u planiranim objektima u ovom planu, poslo se od propisanog minimalnog standarda od 20 m<sup>2</sup> neto korisne stambene površine stana po korisniku odnosno članu porodičnog domaćinstva. Prema statističkim podacima, u vrijeme izrade ovog plana, prosječna veličina porodice, u Kolasinu, je iznosila 3,5 članova po domaćinstvu, odnosno jednoj



porodici. Danas je to znatno manji broj članova, što znači da je prosječno domaćinstvo danas sa manjim brojem članova, pa je i prosječna velicina stana po minimalnom standardu od 20 m<sup>2</sup> neto korisne stambene površine znatno manja, odnosno da je potreba Kolašinskih porodica za manjim prosječnim stanovima od planiranih.

Na osnovu tih polaznih podataka, Planom je utvrđena polazna prosječna neto korisna stambena površina po korisniku od 70 m<sup>2</sup>, odnosno od 100 m<sup>2</sup> bruto razvijene građevinske površine objekta. Broj planiranih stambenih jedinica je u planu određivan tako što se ukupna bruto razvijena građevinska površina stambenog dijela objekta dijelila sa prosječnom bruto razvijenom građevinskom površinom prosječnog stana od 100 m<sup>2</sup>. Broj stanova za stalno stanovanje se u toku projektovanja objekta može dobiti i dijeljenjem ukupne neto korisne stambene površine u objektu sa prosječnom neto korisnom stambenom površinom od 70 m<sup>2</sup> po stanu.

**Ukupan broj dozvoljenih stambenih jedinica na urbanističkoj parceli, odnosno objektu zavisi od broja obezbijedenih parking mjesta u podzemnoj garazi iii na samoj parceli po standardu od 1 PM po jednom planiranom stanu, bez obzira na veličinu stana, što znači da, ako se obezbijedi dovoljan broj parking mjesta, struktura stanova može biti i promijenjena u skladu sa obezbijeđenim brojem parking mjesta."**

**NAPOMENA:** Planom višeg reda Izmjenama i dopunama PUP-a Kolašin ("Sl.list Crne Gore" br. 22/25) koji je usvojen 7. 3. 2025. godine, predmetna lokacija je namijenjena **centralnim djelatnostima** – površine koje su planskim dokumentom pretežno namijenjene za smještaj poslovnih, komercijalnih i uslužnih djelatnosti. U okviru ove namjene planom je data mogućnost planiranja i poslovnih objekata, objekata uprave, administracije,... **ugostiteljski objekti i objekti za smještaj turista,...stambeni objekti...**

#### **Urbanističko planiranje i arhitektonsko projektovanje objekta zasniva se na:**

- Parametrima određenim Urbanističko-tehničkim uslovima
- Projektnim zadatkom
- Funkcionalnoj organizaciji objekata

#### **Urbanističko-tehnički uslovi za predmetno područje definišu sledeće uslove gradnje:**

- Namjena parcele: individualni stambeni objekat
- Visina i spratnost gradnje individualnih stambenih objekata je prizemlje, 1 sprat i potkrovlje do prizemlje 2 sprata i potkrovlje, uz zauzetost urbanističke parcele do 30 do 40% od pripadajuće urbanističke parcele za objekte bez podzemne garaže i omogućavanje veće zauzetosti za objekte koji u podzemnim etažama obezbijede dovoljan broj garažnih mjesta i tako oslobode urbanističku parcel od saobraćaja i parkiranja vozila.
- Max spratnost: S + P + 2 + Pk
- Max koeficijent izgrađenosti: 1.60
- Max koeficijent zauzetosti: 0.40
- Shodno Detaljnom urbanističkom planu, predviđena je namjena individualnog stanovanja
- Na parceli, planskim dokumentom, predviđeno je stalno i povremeno stanovanje.
- Površina podruma ne ulazi u obračun BRGP ukoliko se koristi kao garažni prostor, ostava ili tehnička prostorija.
- Maksimalna dozvoljena BRGP stambenog objekta 836.00 m<sup>2</sup>.
- Parkiranje obezbijediti u okviru urbanističke parcele kao površinsko ili u podrumskoj etaži objekta,uzimajući u obzir sljedeće normative: stanovanje (na 1000m<sup>2</sup>) – 8pm (min 6, max 9), poslovanje(na 1000m<sup>2</sup>) – 15pm (5-20). U skladu sa postavkama GUP-a Kolašina, za svaki stan je neophodno izgraditi minimum 1 parking mjesto, pa da bi se taj odnos obezbijedio mora svaki

investitor stambenih objekata da obezbijedi i izgradi 1 parking mjesto za jedan izgrađeni stan.

- Planom se ostavlja mogućnost da se iznad prizemnih prostora formira nadstrešnica ili erkeri u širini od 1.5-2.5 metara radi zaštite od atmosferskih padavina i osunčanja pješačkih površina, ulaza i prizemnih prostora.
- Gdje postoje tehničke mogućnosti, pored planiranih, ostavlja se mogućnost za korišćenje potkrovnih prostora u nepromijenjenom spolnjem gabaritu objekta.

### FUNKCIONALNO RJEŠENJE, KONCEPT I OBLIKOVANJE

Na osnovu Urbanističko-tehničkih uslova zaključena je ukupna površina urbanističke parcele: - UP 11 – 522.50 m<sup>2</sup>. Prateći lokacijske prirodne uslove i druge regulative zadate u UTU-ima, predmetni objekat čini jednu funkcionalnu i arhitektonsku cjelinu.

Na urbanističkoj parceli UP 11 je projektovan objekat sa 11 stambenih jedinica, spratnosti Po+P+1+Pk, ukupne bruto površine 730.54 m<sup>2</sup>. Prema planu, na ovoj parceli je dozvoljeno maksimalno 836.00 m<sup>2</sup> BRGP. U podrumu se nalaze garaže automobila i ostave, tako da ova površina podruma ne ulazi u obračun ukupne bruto površine prema planskom dokumentu.

Teren je ravan, a lokacija je zahtijevala detaljnu analizu i pravilno pozicioniranje objekta. Četiri parking mjesta su obezbijeđena na parceli, dok je još sedam parking mjesta obezbijeđeno u garaži objekta. Jedno parking mjesto obezbijeđeno je za osobe sa invaliditetom.

Objekat je koncipiran kao slobodnostojeći i cjelina u funkcionalnom i organizacionom smislu. Namijenjen je porodičnom stanovanju. Ukupan unutrašnji prostor je oraganizovan tako da su njegov sadržaj i raspored lako sagledivi, sa optimalno dimenzionisanim površinama, dobrim unutrašnjim vezama i adekvatnom unutrašnjom obradom, prikladnom za ovu vrstu objekta.

#### Prizemlje

Kota prizemlja ±0.00.

Na ovoj etaži se nalazi glavni ulaz u objekat. Sa glavnog ulaza pristupa se u zajednički hol gdje se nalazi i jezgro sa vertikalnim komunikacijama u kom je projektovano dvokrako stepenište koje povezuje sve etaže u objektu. Na etaži prizemlja nalazi se 3 stambene jedinice.

#### Prvi sprat

Kota prvog sprata +3.06.

Na ovoj etaži se pristupa se u zajednički hol sa vertikalnim komunikacijama u kom je projektovano dvokrako stepenište koje povezuje sve etaže u objektu. Na etaži prvog sprata nalaze se 4 stambene jedinice sa pripadajućim terasama.

#### Potkrovlje

Kota etaže potkrovlja +6.12.

Na ovoj etaži se pristupa se u zajednički hol sa vertikalnim komunikacijama u kom je projektovano dvokrako stepenište koje povezuje sve etaže u objektu. Na etaži potkrovlja nalaze se 4 stambene jedinice sa pripadajućim terasama.

#### **Pregled površina**

##### **Podrum**

| Oznaka | Naziv prostorije    | Površina (m <sup>2</sup> ) |
|--------|---------------------|----------------------------|
| G      | Garaža              | 211.04 m <sup>2</sup>      |
| O      | Ostava              | 5.31m <sup>2</sup>         |
| T      | Tehnička prostorija | 5.31m <sup>2</sup>         |
| H      | Hodnik              | 5.31m <sup>2</sup>         |



|              |            |                       |
|--------------|------------|-----------------------|
| S            | Stepenište | 10,21 m <sup>2</sup>  |
| Ukupno NETO  |            | 237,18 m <sup>2</sup> |
| Ukupno BRUTO |            | 255,15 m <sup>2</sup> |

**Prizemlje**

| Oznaka       | Tip stana           | Površina (m <sup>2</sup> ) |
|--------------|---------------------|----------------------------|
| 01           | Garsonjera          | 26,31 m <sup>2</sup>       |
| 02           | Jednosoban stan     | 55,60 m <sup>2</sup>       |
| 03           | Dvosoban stan       | 63,46 m <sup>2</sup>       |
| 04           | Zajednički prostori | 29,44 m <sup>2</sup>       |
| Ukupno NETO  |                     | 174,81 m <sup>2</sup>      |
| Ukupno BRUTO |                     | 204,75 m <sup>2</sup>      |

**Sprat**

| Oznaka       | Tip stana           | Površina (m <sup>2</sup> ) |
|--------------|---------------------|----------------------------|
| 01           | Jednosoban stan     | 47,05 m <sup>2</sup>       |
| 02           | Jednosoban stan     | 48,56 m <sup>2</sup>       |
| 03           | Jednosoban stan     | 48,56 m <sup>2</sup>       |
| 04           | Jednosoban stan     | 47,05 m <sup>2</sup>       |
| 05           | Zajednički prostori | 21,46 m <sup>2</sup>       |
| Ukupno NETO  |                     | 212,68 m <sup>2</sup>      |
| Ukupno BRUTO |                     | 276,08 m <sup>2</sup>      |

**Potkrovlje**

| Oznaka       | Tip stana           | Površina (m <sup>2</sup> ) |
|--------------|---------------------|----------------------------|
| 01           | Jednosoban stan     | 47,05 m <sup>2</sup>       |
| 02           | Jednosoban stan     | 48,56 m <sup>2</sup>       |
| 03           | Jednosoban stan     | 48,56 m <sup>2</sup>       |
| 04           | Jednosoban stan     | 47,05 m <sup>2</sup>       |
| 05           | Zajednički prostori | 21,46 m <sup>2</sup>       |
| Ukupno NETO  |                     | 212,68 m <sup>2</sup>      |
| Ukupno BRUTO |                     | 249,71 m <sup>2</sup>      |

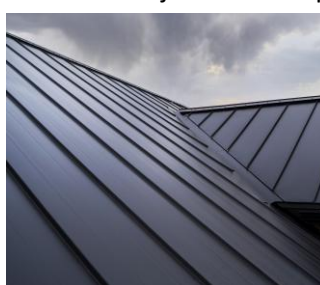
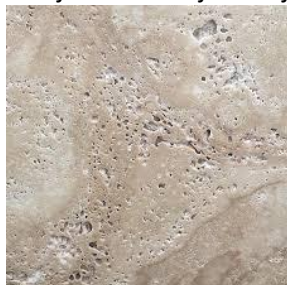
|                                |                             |
|--------------------------------|-----------------------------|
| <b>Ukupno NETO sa garažom</b>  | <b>837,35 m<sup>2</sup></b> |
| <b>Ukupno NETO bez garaže</b>  | <b>600,17 m<sup>2</sup></b> |
| <b>Ukupno BRUTO sa garažom</b> | <b>985,69 m<sup>2</sup></b> |
| <b>Ukupno BRUTO bez garaže</b> | <b>730,54 m<sup>2</sup></b> |

**SPOLJNA OBRADA**

Koncepcija i kompozicija projektovanog objekta, arhitektonske, morfološke i likovne karakteristike, proizašle su iz stava usaglašenog sa investitorom da objekti treba da budu moderne urbane zgrade sa jasnim, umjereno stilizovanim ali čitljivim elementima arhitekture planinskog regiona. Koncept moderne zgrade a ne rustične sa tradicionalnim elementima, u određenoj mjeri treba da generiše budući karakter okruženja, koje će se u narednom periodu neminovno radikalno izmijeniti. U procesu definsanja koncepta, težilo se dobroj arhitekturi, kvalitetnim oblikovnim elementima, jasnoj i prijemljivoj organizaciji, fluidnosti, protočnosti, prozračnosti unutrašnjeg prostora itd.

Krov objekta je dvovodni. Falcovani lim, antracit, boje, nagiba 35, 40 i 50 stepeni, u skladu sa klimatskim uslovima lokacije, dok su badže takodje pokrivene limom i u oblikovnom smislu prepustene od ravni fasade, takodje u limu kao završnoj obradi.

Sama lokacija objekta je usloвила da se na fasadi objekta kombinuju tamni tonovi krovnog pokrivača, strmi nagibi krova itd- karakteristični elementi za izgled planinskih kuća u okolini Kolašina. Fasada je materijalizovana u kamenu na prizemlju dok su nadzemne etaže urađene u demit-u u nijansi odabranog kamena, kao i od kompozitnih panela sa materijalizacijom u teksturi lokalnog drveta. Na dobijenoj masi objekta nalaze se vertikalni elementi terasa, uokvireni drugom materijalizacijom. Predviđeni su veći stakleni otvori za interakciju spoljašnjeg i unutrašnjeg prostora u skladu sa savremenim principima projektovanja, ali i boljom insolacijom objekata. Objekat je pozicioniran tako da se ambijentalno uklapa u prostor.



Spoljašnja bravarija je zastakljena troslojnim staklom, koja ima visoke vrijednosti koeficijenta prolaza toplote, a u cilju postizanja što veće energetske efikasnosti. Predviđena je PVC bravarija sa oblogom od aluminijuma sa soljašnje strane antracit boje, koja se uklapa sa falcovanim limom na fasadi objekta. Ograda je čelična, antracit boje, jednostavna i u skladu sa dizajnom objekta.

#### KONTRUKCIJA

Konstruktivni sistem će biti definisan kroz glavni projekat.

#### UNUTRAŠNJA OBRADA

##### PODOVI

Podovi u samom objektu se predviđaju kao sistem višeslojnih, plivajućih podova sa potrebnim slojevima hidro i termo izolacije, cementnog estriha i keramičkih pločica ili parketa kao završne obrade. Podovi se obrađuju kao potpuno ravne, horizontalne površine osim podova kupatila gde su podovi u nagibu od 0,5% ka slivniku.

##### ZIDOVI I PLAFONI

Zidovi i plafoni će biti definisani kroz glavni projekat.

##### UNUTRAŠNJA STOLARIJA I BRAVARIJA:

Unutrašnja bravarija će biti definisani kroz glavni projekat.

##### UREĐENJE TERENA

Uređenje terena oko objekta karakteriše minimalne intervencije i to u vidu pozicioniranja objekata i pješačke staze do samog objekta. Okolina objekta predviđena je kao zelena zona koja ujedno i ogrlašuje kompleks i dominira zelenilo.

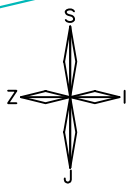
Podgorica, april 2025. god.



Projektant:  
Ana Drašković, d.i.a.



# GRAFIČKA DOKUMENTACIJA



608/11

608/12

608/13

608/3

### KOORDINATE UP 11

| br. Tacke | Y          | X          |
|-----------|------------|------------|
| 1861      | 6624847,10 | 4742943,41 |
| 1863      | 6624820,75 | 4742935,56 |
| 1864      | 6624815,33 | 4742953,77 |
| 1860      | 6624841,69 | 4742961,60 |

15

1864

608/4

608/16

UP 11

6

1863

608/1

608/5

### KOORDINATE TAČKA OPERATIVNOG POLIGONA

| br. Tacke | Y           | X           | H       |
|-----------|-------------|-------------|---------|
| P1        | 6624863,561 | 4742923,953 | 942,277 |
| P2        | 6624845,795 | 4742975,549 | 942,025 |

Milika  
Tripković  
ć

Digitally signed  
by Milika  
Tripković  
Date: 2025.04.14  
21:52:24 +02'00'

### LEGENDA:

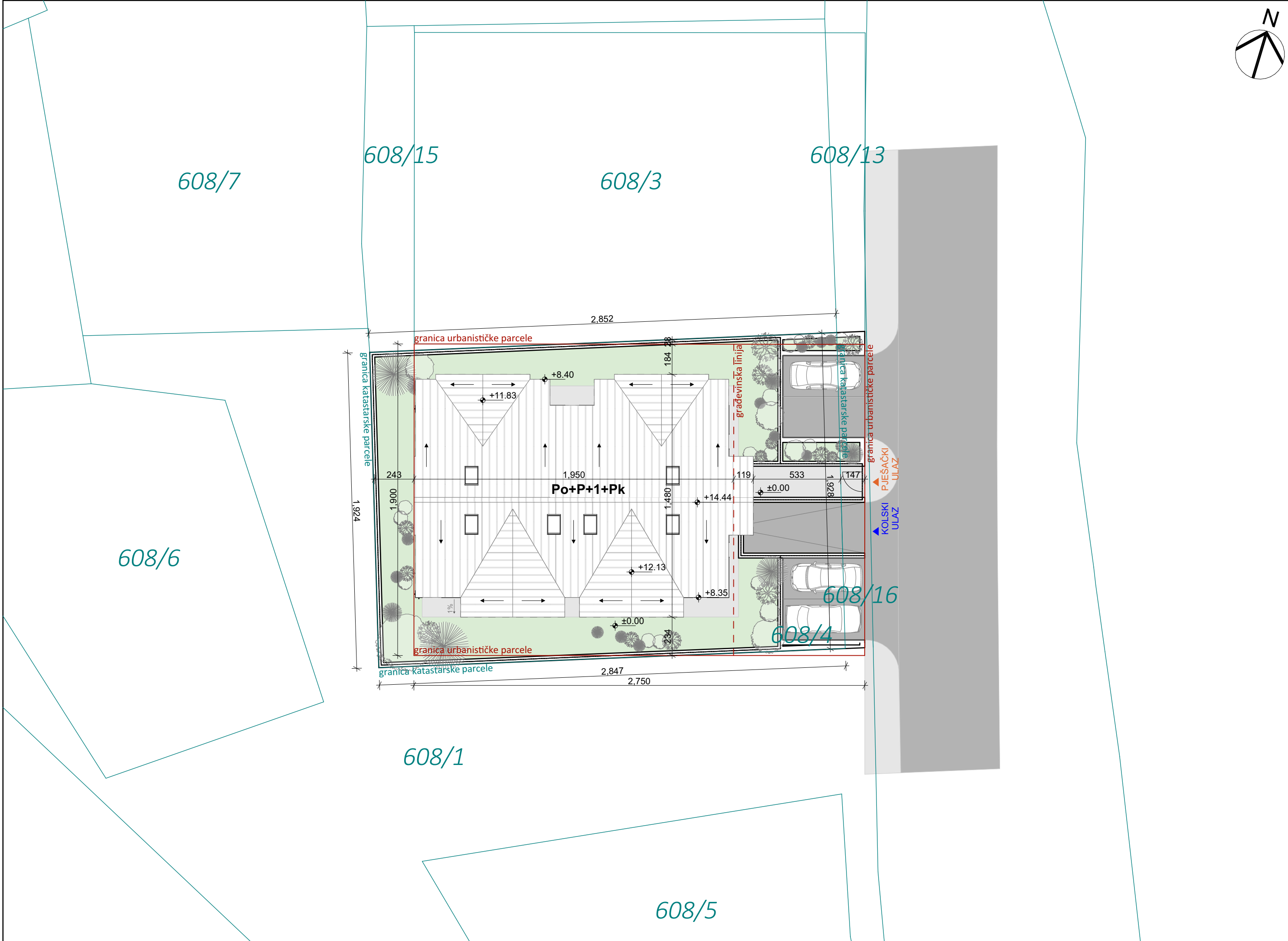
- granica kat. parcele
- granica urb. parcele
- 3814/2 broj parcele
- slivnik
- šahte
- ⊕ rasvjeta
- ⊙ poligonska tačka

|                                          |                                     |                                                                       |             |                    |
|------------------------------------------|-------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|-------------|--------------------|
| PROJEKTANT:<br><br><u>GEO-ING D.O.O.</u> |                                     | NARUČILAC:<br><br><u>FORMA ENGINEERING DOO</u>                        |             |                    |
|                                          |                                     | Lokacija:<br>KOLAŠIN,UP 11, DUR - KOLAŠIN<br>KAT.PARCELA:680/41,608/1 |             |                    |
| Glavni inženjer:                         | Milika Tripković spec.sci.geodezije | Vrsta tehničke dokumentacije:                                         |             |                    |
| Odgovorni inženjer:                      | Milika Tripković spec.sci.geodezije | Dio tehničke dokumentacije:                                           |             | RAZMJERA:<br>1:200 |
| Saradnici:                               |                                     | Crtež:<br>SITUACIONA PODLOGA                                          | Br.priloga: | Br.strane:<br>1    |
| Datum izrade i M.P.<br><br>Jul, 2024.    |                                     | Datum revizije i M.P.                                                 |             |                    |









| Parametri                         |                       |                       |
|-----------------------------------|-----------------------|-----------------------|
|                                   | Zadati                | Ostvareni             |
| Površina urbanističke parcele     | 522.50 m <sup>2</sup> |                       |
| BRGP (obračun po UT uslovima)     | 836.00 m <sup>2</sup> | 730.54 m <sup>2</sup> |
| Koeficijent izgrađenosti          | 1.60                  | 1.40                  |
| Zauzetost                         | 209.00 m <sup>2</sup> | 211.95 m <sup>2</sup> |
| Koeficijent zauzetosti            | 0.40                  | 0.40                  |
| Spratnost                         | S+P+1+Pk<br>S+P+2+Pk  | Po+P+1+Pk             |
| Broj stambenih jedinica           | 5                     | 11*                   |
| Broj parking mjesta               | 5                     | 11*                   |
| - podzemna parking mjesta         | /                     | 7                     |
| - nadzemna parking mjesta         | /                     | 4                     |
| Površina pod zelenilom            | 133.03 m <sup>2</sup> |                       |
| Procentualni udio zelene površine | 25.00%                |                       |

\* - objašnjeno u tehničkom opisu

LEGENDA OZNAKA

- ±0.00 relativna kota
- granica katastarske parcele
- granica urbanističke parcele
- građevinska linija

- oznaka stambene jedinice
- pješački ulaz
- kolski ulaz

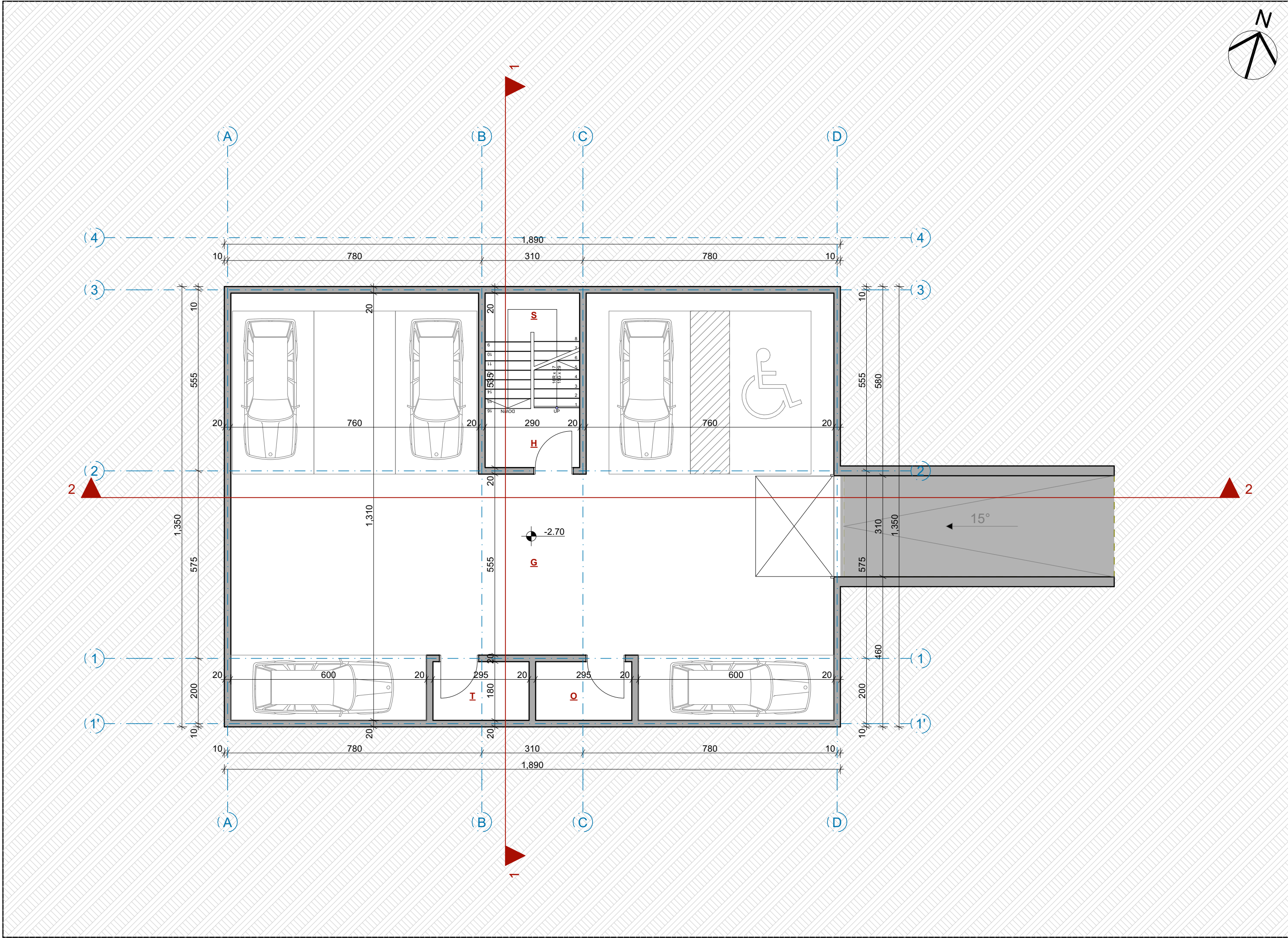
LEGENDA MATERIJALA

- ulica
- trotoar
- zelena površina
- zelenilo
- zemlja
- keramika na terasi
- krovski lim

relativna kota ±0.00m = apsolutna kota 942.00m

|                                                                                                                                                                                                                                                                     |  |                                                                                                                                                                                                      |                           |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|
| <b>PROJEKTANT:</b><br><div><b>FORMA</b><br/>ENGINEERING</div> <div>PROJEKTOVANJE, INŽENJERING<br/>I TEHNIČKO SAVJETOVANJE<br/>Address: Nikole Kovačevića br. 6   Podgorica<br/>  Montenegro<br/>Tel: + (382) 69 556 399<br/>Mail: office@forma-engineering.me</div> |  | <b>INVESTITOR:</b><br>"FORMA ENGINEERING" d.o.o.                                                                                                                                                     |                           |
| <b>Objekat:</b><br>Individualno stanovanje                                                                                                                                                                                                                          |  | <b>Lokacija:</b><br>ZONA 1 - PODZONA II - Objekat br.11<br>DUP "Centar", na urbanističkoj parceli u čiji sastav ulazi dio katastarske parcele broj: 608/4,608/17,608/19, KO Kolašin, Opština Kolašin |                           |
| <b>Glavni inženjer:</b><br>Ana Drašković, d.i.a.                                                                                                                                                                                                                    |  | <b>Vrsta tehničke dokumentacije:</b><br>IDEJNO RJEŠENJE                                                                                                                                              |                           |
| <b>Odgovorni inženjer:</b><br>Ana Drašković, d.i.a.                                                                                                                                                                                                                 |  | <b>Dio tehničke dokumentacije:</b><br>ARHITEKTURA                                                                                                                                                    | <b>Razmjera:</b><br>1:200 |
| <b>Saradnik/ci:</b><br>Marko Vuksanović, d.i.a.<br>Nikola Eraković, m.i.a.                                                                                                                                                                                          |  | <b>Prilog:</b><br>Situacija                                                                                                                                                                          | <b>Br. priloga:</b><br>3  |
| <b>Datum izrade i M.P</b><br>april 2025.                                                                                                                                                                                                                            |  | <b>Datum revizije i M.P</b>                                                                                                                                                                          |                           |





| NETO Površine - Osnova PODRUMA |                     |                             |
|--------------------------------|---------------------|-----------------------------|
| #                              | Naziv prostorije    | Površina                    |
| <b>Garaža</b>                  |                     |                             |
| G                              | Garaža              | 211.04                      |
| O                              | Ostava              | 5.31                        |
| T                              | Tehnička prostorija | 5.31                        |
|                                |                     | <b>221.66 m<sup>2</sup></b> |
| <b>Komunikacija</b>            |                     |                             |
| H                              | Hodnik              | 5.31                        |
| S                              | Stepenište          | 10.21                       |
|                                |                     | <b>15.52 m<sup>2</sup></b>  |
| <b>Neto površina PODRUMA</b>   |                     | <b>237.18 m<sup>2</sup></b> |
|                                |                     |                             |
| <b>Bruto površina PODRUMA</b>  |                     | <b>255.15 m<sup>2</sup></b> |

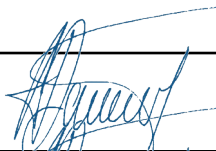
LEGENDA OZNAKA

- ±0.00 relativna kota
- granica katastarske parcele
- granica urbanističke parcele
- građevinska linija
- oznaka stambene jedinice
- pješački ulaz
- kolski ulaz

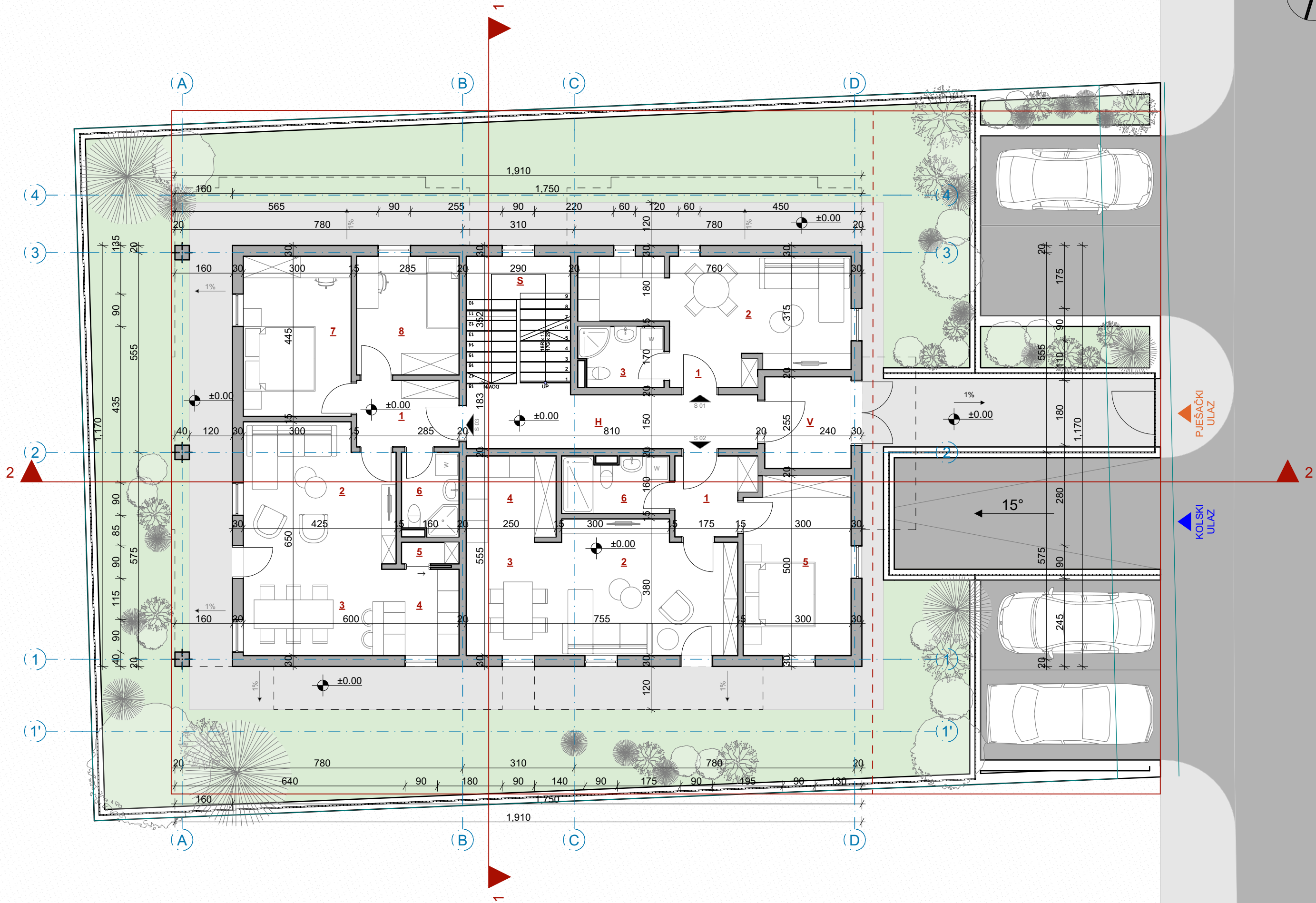
LEGENDA MATERIJALA

- ulica
- trotoar
- zelena površina
- zelenilo
- zemlja
- keramika na terasi
- krvni lim

relativna kota ±0.00m = apsolutna kota 942.00m

|                                                                                                                                                                                                                                                                |  |                                                                                                                                                                                                                   |                                       |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|
| <div>PROJEKTANT:</div> <div><div>FORMAENGINEERING</div><div>PROJEKTOVANJE, INŽENJERING I TEHNIČKO SAVJETOVANJE<br/>Address: Nikole Kovačevića br. 6   Podgorica<br/>  Montenegro<br/>Tel: + (382) 69 556 399<br/>Mail: office@forma-engineering.me</div></div> |  | <div>INVESTITOR:</div> <div>"FORMA ENGINEERING" d.o.o.</div>                                                                                                                                                      |                                       |
| <div>Objekat:</div> <div>Individualno stanovanje</div> <div></div>                                                                                                        |  | <div>Lokacija:</div> <div>ZONA 1 - PODZONA 11 - Objekat br.11<br/>DUP "Centar", na urbanističkoj parceli u čiji sastav ulazi dio katastarske parcele broj: 608/4,608/17,608/19, KO Kolašin, Opština Kolašin</div> |                                       |
| <div>Glavni inženjer:</div> <div>Ana Drašković, d.i.a.</div>                                                                                                                                                                                                   |  | <div>Vrsta tehničke dokumentacije:</div> <div>IDEJNO RJEŠENJE</div>                                                                                                                                               |                                       |
| <div>Odgovorni inženjer:</div> <div>Ana Drašković, d.i.a.</div>                                                                                                                                                                                                |  | <div>Dio tehničke dokumentacije:</div> <div>ARHITEKTURA</div>                                                                                                                                                     | <div>Razmjera:</div> <div>1:100</div> |
| <div>Saradnik/ci:</div> <div>Marko Vuksanović, d.i.a.<br/>Nikola Eraković, m.i.a.</div>                                                                                                                                                                        |  | <div>Prilog:</div> <div>Osnova podruma</div>                                                                                                                                                                      | <div>Br. priloga:</div> <div>4</div>  |
| <div>Datum izrade i M.P</div> <div>april 2025.</div>                                                                                                                                                                                                           |  | <div>Datum revizije i M.P</div>                                                                                                                                                                                   |                                       |





| NETO Površine - Osnova PRIZEMLJA |                  |                             |
|----------------------------------|------------------|-----------------------------|
| #                                | Naziv prostorije | Površina                    |
| Komunikacija                     |                  |                             |
| H                                | Hodnik           | 13.11                       |
| S                                | Stepenište       | 10.21                       |
| V                                | Vjetrobran       | 6.12                        |
|                                  |                  | <b>29.44 m<sup>2</sup></b>  |
| S 01                             |                  |                             |
| 1                                | Hodnik           | 2.33                        |
| 2                                | Dnevna zona      | 19.91                       |
| 3                                | Kupatilo         | 4.07                        |
|                                  |                  | <b>26.31 m<sup>2</sup></b>  |
| S 02                             |                  |                             |
| 1                                | Hodnik           | 4.49                        |
| 2                                | Dnevni boravak   | 17.38                       |
| 3                                | Trpezarija       | 8.35                        |
| 4                                | Kuhinja          | 5.91                        |
| 5                                | Spavaća soba     | 14.67                       |
| 6                                | Kupatilo         | 4.80                        |
|                                  |                  | <b>55.60 m<sup>2</sup></b>  |
| S 03                             |                  |                             |
| 1                                | Hodnik           | 5.27                        |
| 2                                | Dnevni boravak   | 18.23                       |
| 3                                | Trpezarija       | 7.32                        |
| 4                                | Kuhinja          | 5.16                        |
| 5                                | Ostava           | 0.96                        |
| 6                                | Kupatilo         | 3.76                        |
| 7                                | Spavaća soba     | 13.35                       |
| 8                                | Spavaća soba     | 9.41                        |
|                                  |                  | <b>63.46 m<sup>2</sup></b>  |
| Neto površina PRIZEMLJA          |                  | <b>174.81 m<sup>2</sup></b> |
| Bruto površina PRIZEMLJA         |                  | <b>204.75 m<sup>2</sup></b> |

#### LEGENDA OZNAKA

- ±0.00 relativna kota
- granica katastarske parcele
- granica urbanističke parcele
- građevinska linija

- oznaka stambene jedinice
- pješački ulaz
- kolski ulaz

#### LEGENDA MATERIJALA

- ulica
- trotoar
- zelena površina
- zelenilo
- zemlja
- keramika na terasi
- krovni lim

relativna kota ±0.00m = apsolutna kota 942.00m

#### PROJEKTANT:

**FORMA**  
ENGINEERING

PROJEKTOVANJE, INŽENJERING  
I TEHNIČKO SAVJETOVANJE  
Adresa: Nikša Kovačevića br. 8 | Podgorica  
(Montenegro)  
Tel: + (382) 69 556 399  
Mail: office@forma-engineering.me

#### INVESTITOR:

"FORMA ENGINEERING" d.o.o.

Objekat:  
Individualno stanovanje

Lokacija:  
ZONA I - PODZONA II - Objekat br.11  
DUP "Centar", na urbanističkoj parceli u čiji sastav ulazi dio katastarske parcele  
broj: 608/4,608/17,608/19, KO Kolašin, Opština Kolašin

Glavni inženjer:  
Ana Drašković, d.i.a.

Vrsta tehničke dokumentacije:  
IDEJNO RJEŠENJE

Odgovorni inženjer:  
Ana Drašković, d.i.a.

Dio tehničke dokumentacije:  
ARHITEKTURA

Razmjera:  
1:100

Saradnik/ci:  
Marko Vuksanović, d.i.a.  
Nikola Eraković, m.i.a.

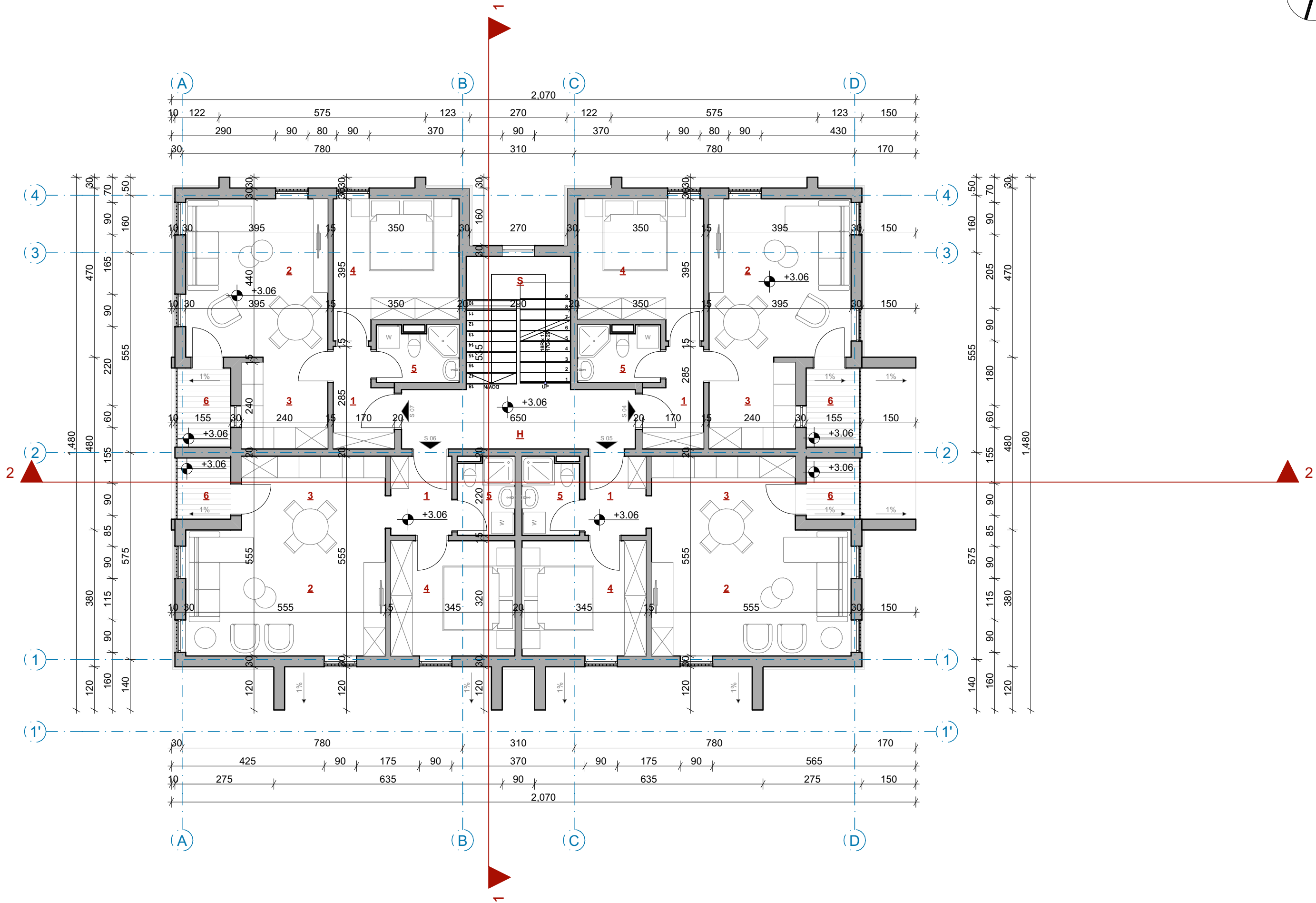
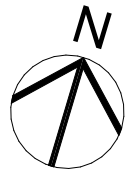
Prilog:  
Osnova prizemlja

Br. priloga:  
5

Datum izrade i M.P  
april 2025.

Datum revizije i M.P





| NETO Površine - Osnova SPRATA |                             |                             |
|-------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| #                             | Naziv prostorije            | Površina                    |
| Komunikacija                  |                             |                             |
| H                             | Hodnik                      | 11.25                       |
| S                             | Stepenište                  | 10.21                       |
|                               |                             | <b>21.46 m<sup>2</sup></b>  |
| S 04                          |                             |                             |
| 1                             | Hodnik                      | 4.10                        |
| 2                             | Dnevni boravak i trpezarija | 19.18                       |
| 3                             | Kuhinja                     | 4.32                        |
| 4                             | Spavaća soba                | 12.36                       |
| 5                             | Kupatilo                    | 3.68                        |
| 6                             | Terasa                      | 3.41                        |
|                               |                             | <b>47.05 m<sup>2</sup></b>  |
| S 05                          |                             |                             |
| 1                             | Hodnik                      | 3.74                        |
| 2                             | Dnevni boravak              | 19.42                       |
| 3                             | Kuhinja i trpezarija        | 8.20                        |
| 4                             | Spavaća soba                | 11.04                       |
| 5                             | Kupatilo                    | 3.52                        |
| 6                             | Terasa                      | 2.64                        |
|                               |                             | <b>48.56 m<sup>2</sup></b>  |
| S 06                          |                             |                             |
| 1                             | Hodnik                      | 3.74                        |
| 2                             | Dnevni boravak              | 19.42                       |
| 3                             | Kuhinja i trpezarija        | 8.20                        |
| 4                             | Spavaća soba                | 11.04                       |
| 5                             | Kupatilo                    | 3.52                        |
| 6                             | Terasa                      | 2.64                        |
|                               |                             | <b>48.56 m<sup>2</sup></b>  |
| S 07                          |                             |                             |
| 1                             | Hodnik                      | 4.10                        |
| 2                             | Dnevni boravak i trpezarija | 19.18                       |
| 3                             | Kuhinja                     | 4.32                        |
| 4                             | Spavaća soba                | 12.36                       |
| 5                             | Kupatilo                    | 3.68                        |
| 6                             | Terasa                      | 3.41                        |
|                               |                             | <b>47.05 m<sup>2</sup></b>  |
| Neto površina SPRATA          |                             | <b>212.68 m<sup>2</sup></b> |

Bruto površina SPRATA 276.08 m<sup>2</sup>

LEGENDA OZNAKA

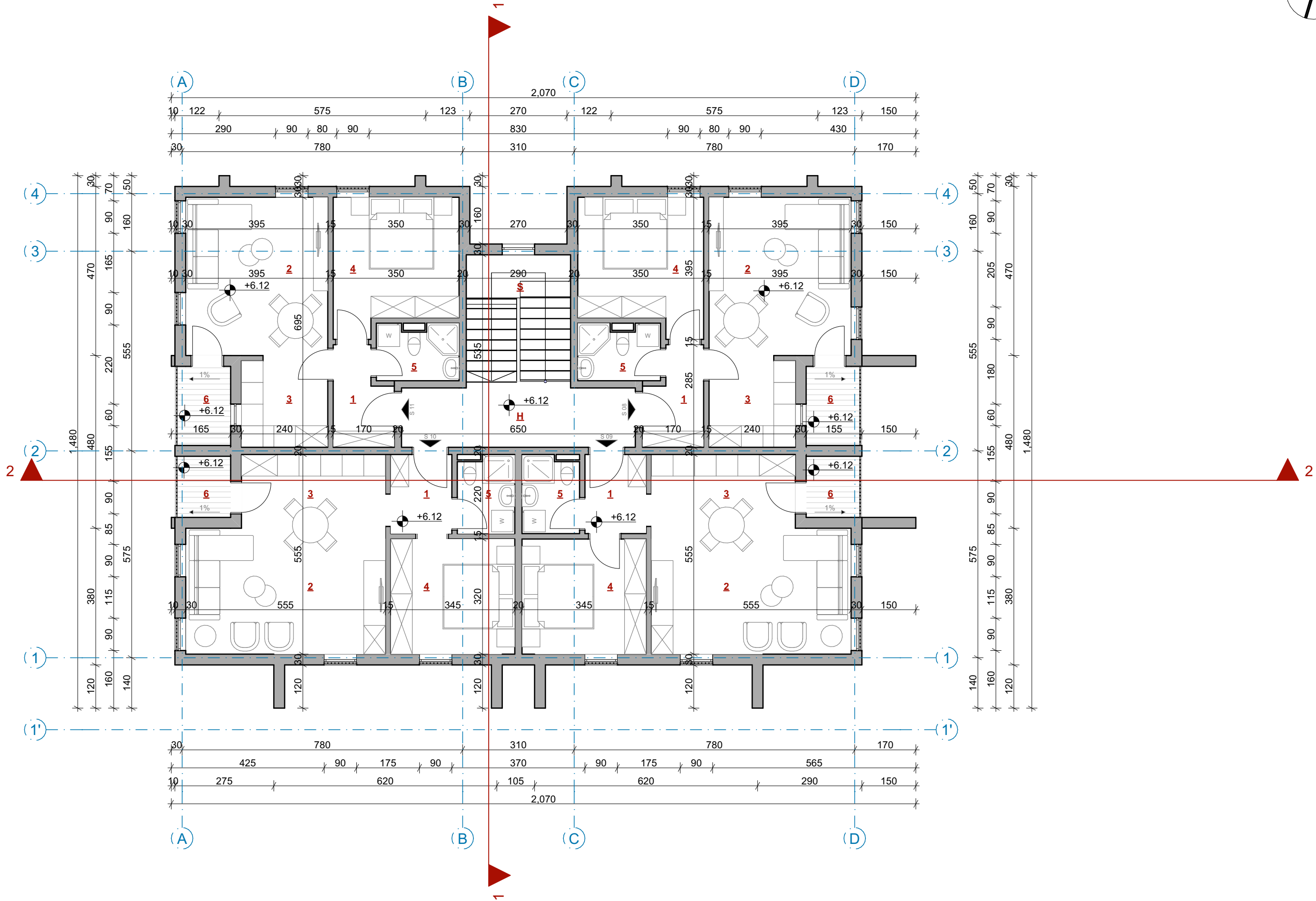
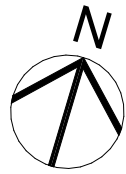
- ±0.00 relativna kota
- granica katastarske parcele
- granica urbanističke parcele
- građevinska linija
- oznaka stambene jedinice
- pješački ulaz
- kolski ulaz

LEGENDA MATERIJALA

- ulica
- trotoar
- zelena površina
- zelenilo
- zemlja
- keramika na terasi
- krovni lim

relativna kota ±0.00m = apsolutna kota 942.00m

|                                                                                                                                                                                                                                   |  |                                                                                                                                                                                                  |                    |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| PROJEKTANT:<br><b>FORMA</b><br>ENGINEERING<br>PROJEKTOVANJE, INŽENJERING<br>I TEHNIČKO SAVJETOVANJE<br>Adresa: Nikša Kovačevića br. 8   Podgorica<br>(Montenegro)<br>Tel: + (382) 69 556 399<br>Mail: office@forma-engineering.me |  | INVESTITOR:<br>"FORMA ENGINEERING" d.o.o.                                                                                                                                                        |                    |
| Objekat:<br>Individualno stanovanje                                                                                                                                                                                               |  | Lokacija:<br>ZONA I - PODZONA II - Objekat br.11<br>DUP "Centar", na urbanističkoj parceli u čiji sastav ulazi dio katastarske parcele<br>broj: 608/4,608/17,608/19, KO Kolašin, Opština Kolašin |                    |
| Glavni inženjer:<br>Ana Drašković, d.i.a.                                                                                                                                                                                         |  | Vrsta tehničke dokumentacije:<br>IDEJNO RJEŠENJE                                                                                                                                                 |                    |
| Odgovorni inženjer:<br>Ana Drašković, d.i.a.                                                                                                                                                                                      |  | Dio tehničke dokumentacije:<br>ARHITEKTURA                                                                                                                                                       | Razmjera:<br>1:100 |
| Saradnik/ci:<br>Marko Vuksanović, d.i.a.<br>Nikola Eraković, m.i.a.                                                                                                                                                               |  | Prilog:<br>Osnova sprata                                                                                                                                                                         | Br. priloga:<br>6  |
| Datum izrade i M.P<br>april 2025.                                                                                                                                                                                                 |  | Datum revizije i M.P                                                                                                                                                                             |                    |



| NETO Površine - Osnova POTKROVLJA |                             |                       |
|-----------------------------------|-----------------------------|-----------------------|
| #                                 | Naziv prostorije            | Površina              |
| Komunikacija                      |                             |                       |
| H                                 | Hodnik                      | 11.25                 |
| S                                 | Stepenište                  | 10.21                 |
|                                   |                             | 21.46 m <sup>2</sup>  |
| S 08                              |                             |                       |
| 1                                 | Hodnik                      | 4.10                  |
| 2                                 | Dnevni boravak i trpezarija | 19.18                 |
| 3                                 | Kuhinja                     | 4.32                  |
| 4                                 | Spavaća soba                | 12.36                 |
| 5                                 | Kupatilo                    | 3.68                  |
| 6                                 | Terasa                      | 3.41                  |
|                                   |                             | 47.05 m <sup>2</sup>  |
| S 09                              |                             |                       |
| 1                                 | Hodnik                      | 3.74                  |
| 2                                 | Dnevni boravak              | 19.42                 |
| 3                                 | Kuhinja i trpezarija        | 8.20                  |
| 4                                 | Spavaća soba                | 11.04                 |
| 5                                 | Kupatilo                    | 3.52                  |
| 6                                 | Terasa                      | 2.64                  |
|                                   |                             | 48.56 m <sup>2</sup>  |
| S 10                              |                             |                       |
| 1                                 | Hodnik                      | 3.74                  |
| 2                                 | Dnevni boravak              | 19.42                 |
| 3                                 | Kuhinja i trpezarija        | 8.20                  |
| 4                                 | Spavaća soba                | 11.04                 |
| 5                                 | Kupatilo                    | 3.52                  |
| 6                                 | Terasa                      | 2.64                  |
|                                   |                             | 48.56 m <sup>2</sup>  |
| S 11                              |                             |                       |
| 1                                 | Hodnik                      | 4.10                  |
| 2                                 | Dnevni boravak i trpezarija | 19.18                 |
| 3                                 | Kuhinja                     | 4.32                  |
| 4                                 | Spavaća soba                | 12.36                 |
| 5                                 | Kupatilo                    | 3.68                  |
| 6                                 | Terasa                      | 3.41                  |
|                                   |                             | 47.05 m <sup>2</sup>  |
| Neto površina POTKROVLJA          |                             | 212.68 m <sup>2</sup> |

Bruto površina POTKROVLJA 249.71 m<sup>2</sup>

LEGENDA OZNAKA

- ±0.00 relativna kota
- granica katastarske parcele
- granica urbanističke parcele
- građevinska linija
- oznaka stambene jedinice
- pješački ulaz
- kolski ulaz

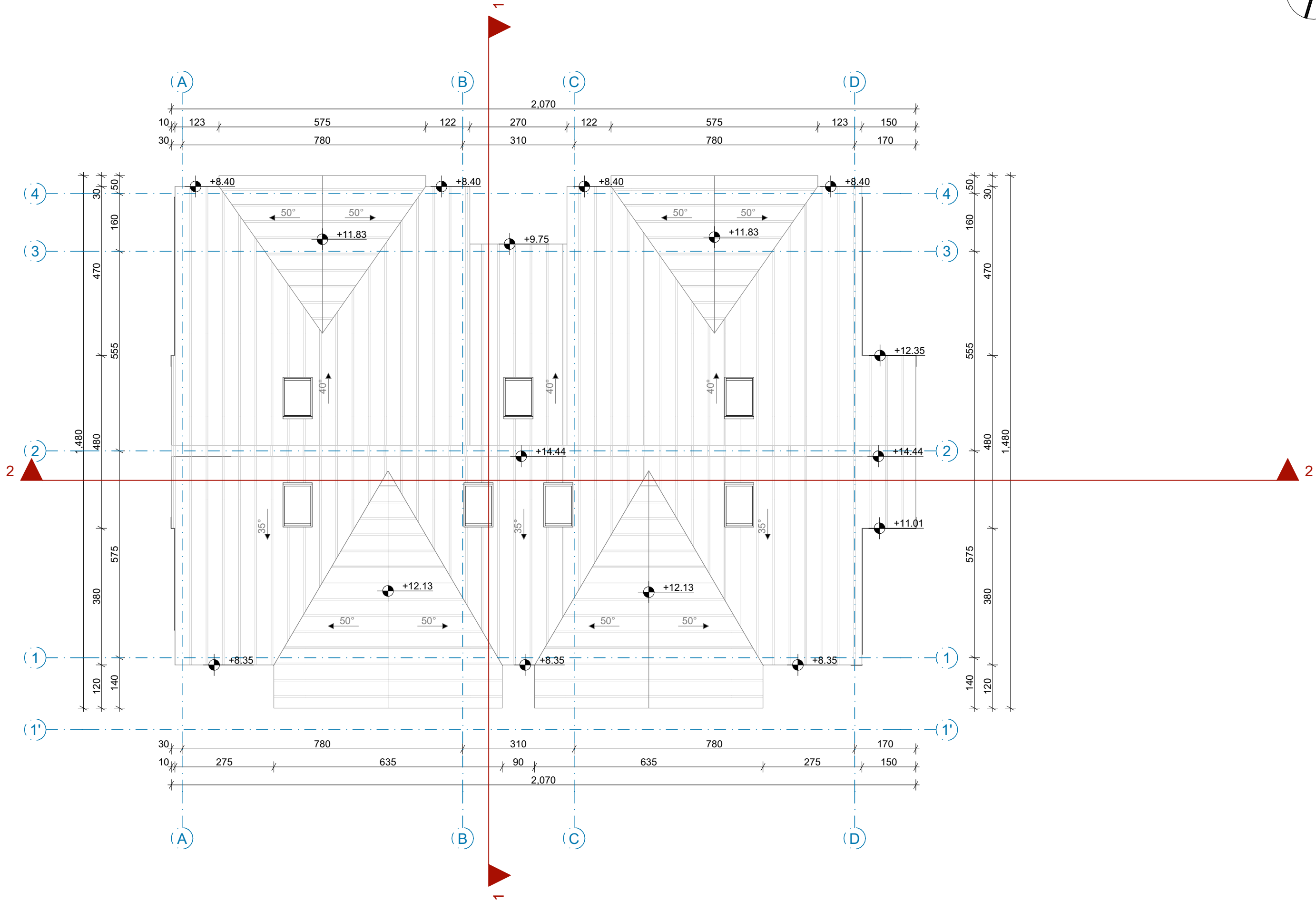
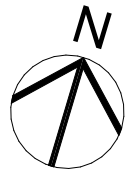
LEGENDA MATERIJALA

- ulica
- trotoar
- zelena površina
- zelenilo
- zemlja
- keramika na terasi
- krovni lim

relativna kota ±0.00m = apsolutna kota 942.00m

|                                                                                                                                                                                                                                   |  |                                                                                                                                                                                                  |                    |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| PROJEKTANT:<br><b>FORMA</b><br>ENGINEERING<br>PROJEKTOVANJE, INŽENJERING<br>I TEHNIČKO SAVJETOVANJE<br>Adresa: Nikša Kovačevića br. 8   Podgorica<br>(Montenegro)<br>Tel: + (382) 69 556 399<br>Mail: office@forma-engineering.me |  | INVESTITOR:<br>"FORMA ENGINEERING" d.o.o.                                                                                                                                                        |                    |
| Objekat:<br>Individualno stanovanje                                                                                                                                                                                               |  | Lokacija:<br>ZONA 1 - PODZONA II - Objekat br.11<br>DUP "Centar", na urbanističkoj parceli u čiji sastav ulazi dio katastarske parcele<br>broj: 608/4,608/17,608/19, KO Kolašin, Opština Kolašin |                    |
| Glavni inženjer:<br>Ana Drašković, d.i.a.                                                                                                                                                                                         |  | Vrsta tehničke dokumentacije:<br>IDEJNO RJEŠENJE                                                                                                                                                 |                    |
| Odgovorni inženjer:<br>Ana Drašković, d.i.a.                                                                                                                                                                                      |  | Dio tehničke dokumentacije:<br>ARHITEKTURA                                                                                                                                                       | Razmjera:<br>1:100 |
| Saradnik/ci:<br>Marko Vuksanović, d.i.a.<br>Nikola Eraković, m.i.a.                                                                                                                                                               |  | Prilog:<br>Osnova potkrovlja                                                                                                                                                                     | Br. priloga:<br>7  |
| Datum izrade i M.P<br>april 2025.                                                                                                                                                                                                 |  | Datum revizije i M.P                                                                                                                                                                             |                    |





| NETO Površine            |                       |
|--------------------------|-----------------------|
| Etaža                    | Površina              |
| Neto površina PODRUMA    | 237.18                |
| Neto površina PRIZEMLJA  | 174.81                |
| Neto površina SPRATA     | 212.68                |
| Neto površina POTKROVLJA | 212.68                |
|                          | 837.35 m <sup>2</sup> |

| BRUTO Površine            |                       |
|---------------------------|-----------------------|
| Etaža                     | Površina              |
| Bruto površina PODRUMA    | 255.15                |
| Bruto površina PRIZEMLJA  | 204.75                |
| Bruto površina SPRATA     | 276.08                |
| Bruto površina POTKROVLJA | 249.71                |
|                           | 985.69 m <sup>2</sup> |

| BRUTO Površine (Obračun po UT uslovima) |                       |
|-----------------------------------------|-----------------------|
| Etaža                                   | Površina              |
| Bruto površina PRIZEMLJA                | 204.75                |
| Bruto površina SPRATA                   | 276.08                |
| Bruto površina POTKROVLJA               | 249.71                |
|                                         | 730.54 m <sup>2</sup> |

#### LEGENDA OZNAKA

- ±0.00 relativna kota
- granica katastarske parcele
- granica urbanističke parcele
- građevinska linija

- oznaka stambene jedinice
- pješački ulaz
- kolski ulaz

#### LEGENDA MATERIJALA

- ulica
- trotoar
- zelena površina
- zelenilo
- zemlja
- keramika na terasi
- krovni lim

relativna kota ±0.00m = apsolutna kota 942.00m

#### PROJEKTANT:

**FORMA**  
ENGINEERING

PROJEKTOVANJE, INŽENJERING  
I TEHNIČKO SAVJETOVANJE  
Adresa: Nikša Kovačevića br. 8 | Podgorica  
(Montenegro)  
Tel: + (382) 69 556 399  
Mail: office@forma-engineering.me

#### INVESTITOR:

"FORMA ENGINEERING" d.o.o.

#### Objekat:

Individualno stanovanje

#### Lokacija:

ZONA 1 - PODZONA II - Objekat br.11  
DUP "Centar", na urbanističkoj parceli u čiji sastav ulazi dio katastarske parcele  
broj: 608/4,608/17,608/19, KO Kolašin, Opština Kolašin

#### Glavni inženjer:

Ana Drašković, d.i.a.

#### Vrsta tehničke dokumentacije:

IDEJNO RJEŠENJE

#### Odgovorni inženjer:

Ana Drašković, d.i.a.

#### Dio tehničke dokumentacije:

ARHITEKTURA

#### Razmjera:

1:100

#### Saradnik/ci:

Marko Vuksanović, d.i.a.  
Nikola Eraković, m.i.a.

#### Prilog:

Osnova krovne ravni

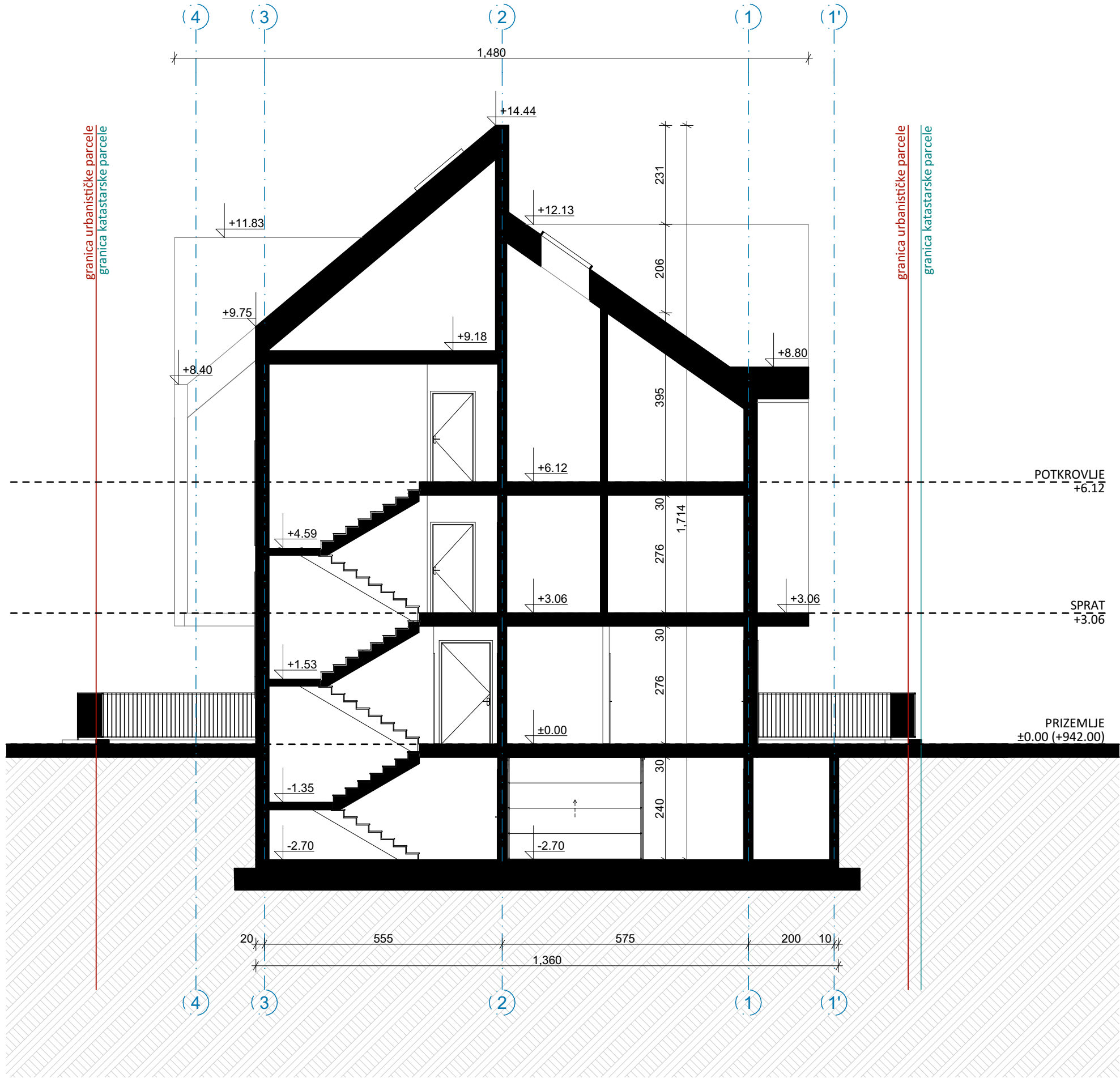
#### Br. priloga:

8

#### Datum izrade i M.P

april 2025.

#### Datum revizije i M.P



LEGENDA OZNAKA

- ±0.00 relativna kota
- granica katastarske parcele
- granica urbanističke parcele
- građevinska linija
- oznaka stambene jedinice
- pješački ulaz
- kolski ulaz

relativna kota ±0.00m = apsolutna kota 942.00m

PROJEKTANT:  
**FORMA**  
ENGINEERING  
PROJEKTOVANJE, INŽENJERING  
I TEHNIČKO SAVJETOVANJE  
Adresa: Nikole Kovačevića br. 6 | Podgorica  
| Montenegro  
Tel: + (382) 69 556 399  
Mail: office@forma-engineering.me

INVESTITOR:  
"FORMA ENGINEERING" d.o.o.

Objekat:  
Individualno stanovanje

Lokacija:  
ZONA 1 - PODZONA II - Objekat br.11  
DUP "Centar", na urbanističkoj parceli u čiji sastav ulazi dio katastarske  
parcele broj: 608/4,608/17,608/19, KO Kolašin, Opština Kolašin

Glavni inženjer:  
Ana Drašković, d.i.a.

Vrsta tehničke dokumentacije:  
IDEJNO RJEŠENJE

Odgovorni inženjer:  
Ana Drašković, d.i.a.

Dio tehničke dokumentacije:  
ARHITEKTURA

Razmjera:  
1:100

Saradnik/ci:  
Marko Vuksanović, d.i.a.  
Nikola Eraković, m.i.a.

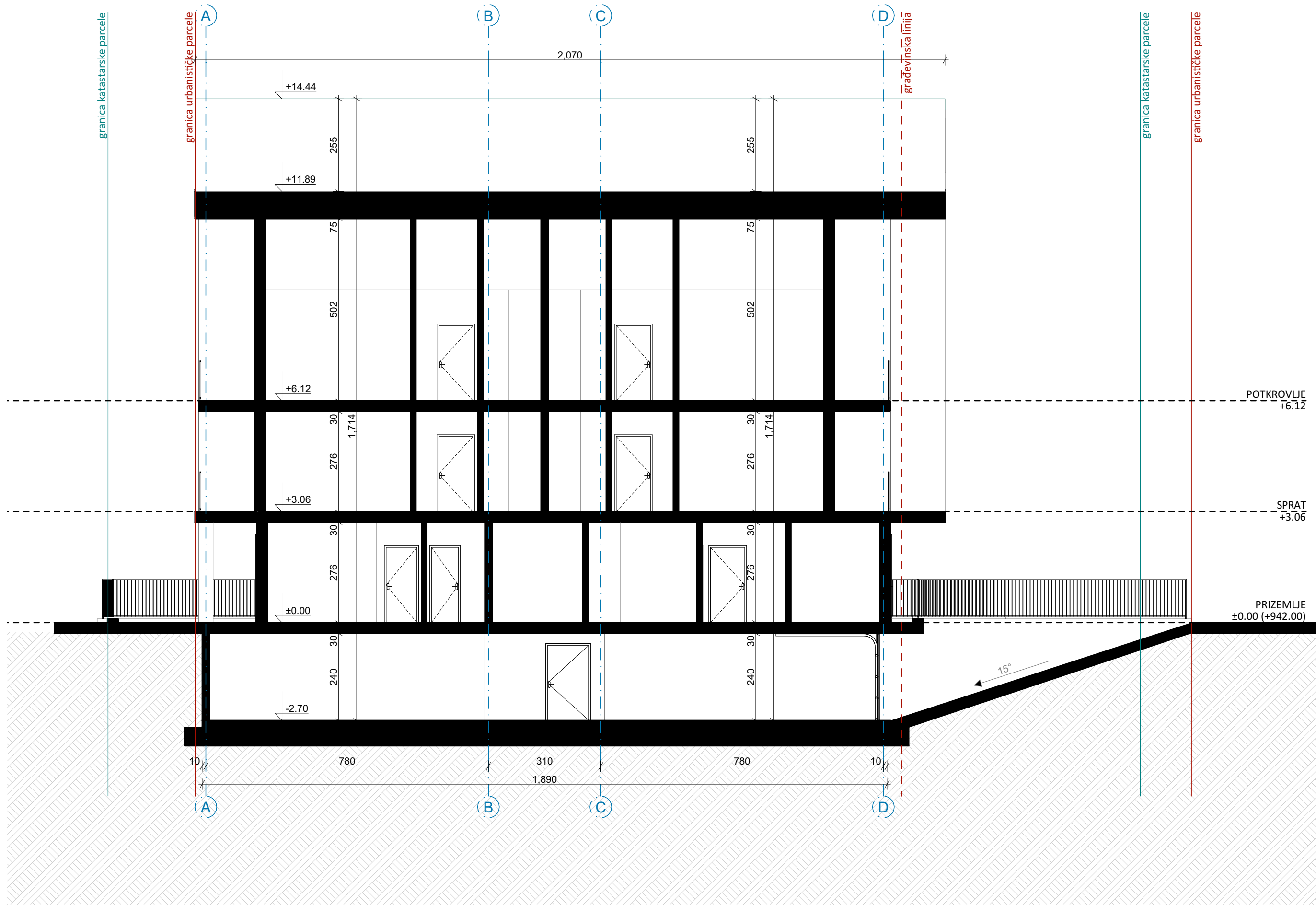
Prilog:  
Presjek 1-1

Br. priloga:  
9

Datum izrade i M.P  
april 2025.

Datum revizije i M.P





## LEGENDA OZNAKA

- ±0.00 relativna kota
- granica katastarske parcele
- granica urbanističke parcele
- građevinska linija
- oznaka stambene jedinice
- pješački ulaz
- kolski ulaz

relativna kota ±0.00m = apsolutna kota 942.00m

|                                                                                                                                                                                                                                        |  |                                                                                                                                                                                                         |                           |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|
| <b>PROJEKTANT:</b><br><b>FORMA</b> ENGINEERING<br>PROJEKTOVANJE, INŽENJERING<br>I TEHNIČKO SAVJETOVANJE<br>Adresa: Nikole Kovačevića br. 6   Podgorica<br>  Montenegro<br>Tel: + (382) 69 556 399<br>Mail: office@forma-engineering.me |  | <b>INVESTITOR:</b><br>"FORMA ENGINEERING" d.o.o.                                                                                                                                                        |                           |
| <b>Objekat:</b><br>Individualno stanovanje                                                                                                                                                                                             |  | <b>Lokacija:</b><br>ZONA 1 - PODZONA II - Objekat br.11<br>DUP "Centar", na urbanističkoj parceli u čiji sastav ulazi dio katastarske<br>parcele broj: 608/4,608/17,608/19, KO Kolašin, Opština Kolašin |                           |
| <b>Glavni inženjer:</b><br>Ana Drašković, d.i.a.                                                                                                                                                                                       |  | <b>Vrsta tehničke dokumentacije:</b><br>IDEJNO RJEŠENJE                                                                                                                                                 |                           |
| <b>Odgovorni inženjer:</b><br>Ana Drašković, d.i.a.                                                                                                                                                                                    |  | <b>Dio tehničke dokumentacije:</b><br>ARHITEKTURA                                                                                                                                                       | <b>Razmjera:</b><br>1:100 |
| <b>Saradnik/ci:</b><br>Marko Vuksanović, d.i.a.<br>Nikola Eraković, m.i.a.                                                                                                                                                             |  | <b>Prilog:</b><br>Presjek 2-2                                                                                                                                                                           | <b>Br. priloga:</b><br>10 |
| <b>Datum izrade i M.P</b><br>april 2025.                                                                                                                                                                                               |  | <b>Datum revizije i M.P</b>                                                                                                                                                                             |                           |



|                                                                                                                                                                                                                                                      |  |                                                                                                                                                                                                            |                            |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|
| relativna kota ±0.00m = apsolutna kota 942.00m                                                                                                                                                                                                       |  |                                                                                                                                                                                                            |                            |
| PROJEKTANT: <div>FORMAENGINEERING</div> <div>PROJEKTOVANJE, INŽENJERING<br/>I TEHNIČKO SAVJETOVANJE</div> <div>Address: Nikole Kovačevića br. 6   Podgorica<br/>  Montenegro<br/>Tel: + (382) 69 556 399<br/>Mail: office@forma-engineering.me</div> |  | INVESTITOR: <div>"FORMA ENGINEERING" d.o.o.</div>                                                                                                                                                          |                            |
| Objekat: <div>Individualno stanovanje</div>                                                                                                                                                                                                          |  | Lokacija: <div>ZONA 1 - PODZONA II - Objekat br.11<br/>DUP "Centar", na urbanističkoj parceli u čiji sastav ulazi dio katastarske<br/>parcele broj: 608/4,608/17,608/19, KO Kolašin, Opština Kolašin</div> |                            |
| Glavni inženjer: <div>Ana Drašković, d.i.a.</div>                                                                                                                                                                                                    |  | Vrsta tehničke dokumentacije: <div>IDEJNO RJEŠENJE</div>                                                                                                                                                   |                            |
| Odgovorni inženjer: <div>Ana Drašković, d.i.a.</div>                                                                                                                                                                                                 |  | Dio tehničke dokumentacije: <div>ARHITEKTURA</div>                                                                                                                                                         | Razmjera: <div>1:100</div> |
| Saradnik/ci: <div>Marko Vuksanović, d.i.a.<br/>Nikola Eraković, m.i.a.</div>                                                                                                                                                                         |  | Prilog: <div>Sjeverna fasada</div>                                                                                                                                                                         | Br. priloga: <div>11</div> |
| Datum izrade i M.P<br>april 2025.                                                                                                                                                                                                                    |  | Datum revizije i M.P                                                                                                                                                                                       |                            |





|                                                                                                                                                                                                                                                        |  |                                                                                                                                                                                                  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| relativna kota ±0.00m = apsolutna kota 942.00m                                                                                                                                                                                                         |  |                                                                                                                                                                                                  |
| PROJEKTANT:<br><b>FORMA</b><br>ENGINEERING<br><small>PROJEKTOVANJE, INŽENJERING<br/>I TEHNIČKO SAVJETOVANJE<br/>Adresa: Nikole Kovačevića br. 6   Podgorica<br/>  Montenegro<br/>Tel: + (382) 69 556 399<br/>Mail: office@forma-engineering.me</small> |  | INVESTITOR:<br>"FORMA ENGINEERING" d.o.o.                                                                                                                                                        |
| Objekat:<br>Individualno stanovanje                                                                                                                                                                                                                    |  | Lokacija:<br>ZONA 1 - PODZONA 11 - Objekat br.11<br>DUP "Centar", na urbanističkoj parceli u čiji sastav ulazi dio katastarske<br>parcele broj: 608/4,608/17,608/19, KO Kolašin, Opština Kolašin |
| Glavni inženjer:<br>Ana Drašković, d.i.a.                                                                                                                                                                                                              |  | Vrsta tehničke dokumentacije:<br>IDEJNO RJEŠENJE                                                                                                                                                 |
| Odgovorni inženjer:<br>Ana Drašković, d.i.a.                                                                                                                                                                                                           |  | Dio tehničke dokumentacije:<br>ARHITEKTURA                                                                                                                                                       |
| Saradnik/ci:<br>Marko Vuksanović, d.i.a.<br>Nikola Eraković, m.i.a.                                                                                                                                                                                    |  | Prilog:<br>Istočna fasada                                                                                                                                                                        |
| Datum izrade i M.P<br>april 2025.                                                                                                                                                                                                                      |  | Br. priloga:<br>12                                                                                                                                                                               |
| Datum revizije i M.P                                                                                                                                                                                                                                   |  |                                                                                                                                                                                                  |



|                                                                                                                                                                                                                                                                                 |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| relativna kota ±0.00m = apsolutna kota 942.00m                                                                                                                                                                                                                                  |  |
| <div>PROJEKTANT:<div><div>FORMAENGINEERING</div><div>PROJEKTOVANJE, INŽENJERING<br/>I TEHNIČKO SAVJETOVANJE<br/><small>Adresa: Nikole Kovačevića br. 6   Podgorica<br/>  Montenegro<br/>Tel: + (382) 69 556 399<br/>Mail: office@forma-engineering.me</small></div></div></div> |  |
| INVESTITOR:<br>"FORMA ENGINEERING" d.o.o.                                                                                                                                                                                                                                       |  |
| <div>Objekat:<br/>Individualno stanovanje</div>                                                                                                                                                                                                                                 |  |
| <div>Lokacija:<br/>ZONA 1 - PODZONA 11 - Objekat br.11<br/>DUP "Centar", na urbanističkoj parceli u čiji sastav ulazi dio katastarske<br/>parcele broj: 608/4,608/17,608/19, KO Kolašin, Opština Kolašin</div>                                                                  |  |
| <div>Glavni inženjer:<br/>Ana Drašković, d.i.a.</div>                                                                                                                                                                                                                           |  |
| <div>Vrsta tehničke dokumentacije:<br/>IDEJNO RJEŠENJE</div>                                                                                                                                                                                                                    |  |
| <div>Odgovorni inženjer:<br/>Ana Drašković, d.i.a.</div>                                                                                                                                                                                                                        |  |
| <div>Dio tehničke dokumentacije:<br/>ARHITEKTURA</div>                                                                                                                                                                                                                          |  |
| <div>Razmjera:<br/>1:100</div>                                                                                                                                                                                                                                                  |  |
| <div>Saradnik/ci:<br/>Marko Vuksanović, d.i.a.<br/>Nikola Eraković, m.i.a.</div>                                                                                                                                                                                                |  |
| <div>Prilog:<br/>Južna fasada</div>                                                                                                                                                                                                                                             |  |
| <div>Br. priloga:<br/>13</div>                                                                                                                                                                                                                                                  |  |
| <div>Datum izrade i M.P<br/>april 2025.</div>                                                                                                                                                                                                                                   |  |
| <div>Datum revizije i M.P</div>                                                                                                                                                                                                                                                 |  |





|                                                                                                                                                                                                                                                                               |  |                                                                                                                                                                                                  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| relativna kota ±0.00m = apsolutna kota 942.00m                                                                                                                                                                                                                                |  |                                                                                                                                                                                                  |
| PROJEKTANT:<br><div><div>FORMA<br/>ENGINEERING</div><div>PROJEKTOVANJE, INŽENJERING<br/>I TEHNIČKO SAVJETOVANJE<br/><small>Adresa: Nikole Kovačevića br. 6   Podgorica<br/>  Montenegro<br/>Tel: + (382) 69 556 399<br/>Mail: office@forma-engineering.me</small></div></div> |  | INVESTITOR:<br>"FORMA ENGINEERING" d.o.o.                                                                                                                                                        |
| Objekat:<br>Individualno stanovanje                                                                                                                                                                                                                                           |  | Lokacija:<br>ZONA 1 - PODZONA II - Objekat br.11<br>DUP "Centar", na urbanističkoj parceli u čiji sastav ulazi dio katastarske<br>parcele broj: 608/4,608/17,608/19, KO Kolašin, Opština Kolašin |
| Glavni inženjer:<br>Ana Drašković, d.i.a.                                                                                                                                                                                                                                     |  | Vrsta tehničke dokumentacije:<br>IDEJNO RJEŠENJE                                                                                                                                                 |
| Odgovorni inženjer:<br>Ana Drašković, d.i.a.                                                                                                                                                                                                                                  |  | Dio tehničke dokumentacije:<br>ARHITEKTURA                                                                                                                                                       |
| Saradnik/ci:<br>Marko Vuksanović, d.i.a.<br>Nikola Eraković, m.i.a.                                                                                                                                                                                                           |  | Razmjera:<br>1:100                                                                                                                                                                               |
| Datum izrade i M.P<br>april 2025.                                                                                                                                                                                                                                             |  | Br. priloga:<br>14                                                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                               |  | Datum revizije i M.P                                                                                                                                                                             |



























