

Informacija o realizaciji zaključaka Vlade Crne Gore broj 08-1946/3 od 02.08.2013 godine, sa predlogom Ugovora o plaćanju poreskog duga imovinom poreskog obveznika „IBON“ DOO NIKŠIĆ,

Vlada Crne Gore, na sjednici od 01.08.2013 godine, donijela je zaključke broj 08-1946/3 kojima je usvojila Informaciju o naplati poreskog potraživanja imovinom poreskog obveznika „IBON“ DOO Nikšić, koju je dostavilo Ministarstvo finansija i dala saglasnost da se poresko potraživanje poreskog obveznika „IBON“ DOO Nikšić naplati imovinom istog, odnosno nepokretnostima upisanim u listu nepokretnosti broj 1183 KO Nikšić, na katastarskoj parceli broj 1410/2 površine 293m² na kojoj se nalazi poslovna zgrada u privredi broj 1, u osnovi površine 293m² a u njoj poslovni prostor PD 1, površine 217m² u prizemlju i poslovni prostor PD2, površine 215m² na prvom spratu.

Takođe, tačkom 3 navedenih zaključaka zaduženo je Ministarstvo finansija da pripremi predlog Ugovora i dostavi ga Vladi prije potpisivanja.

S tim u vezi Ministarstvo finansija je pripremilo predlog Ugovora o plaćanju poreskog duga imovinom poreskog obveznika „IBON“ DOO Nikšić, koji je sastavni dio ove Informacije.

**-----UGOVOR O PLAĆANJU PORESKOG DUGA IMOVINOM PORESKOG OBVEZNIKA
„IBON” DOO NIKŠIĆ ----**

Zaključen dana2013. (slovima) godine između: -----

1.VLADE CRNE GORE – MINISTARSTVA FINANSIJA sa sjedištem u Podgorici, Ulica 2, PIB: , koje zastupa....., od oca rođen u....., dana (.....), sa prebivalištem u....., diplomirani, državljanin Crne Gore, JMBG, lična karta broj:....., izdata od PJ Podgorica, dana godine (.....) godine, sa rokom važenja (.....) godina, ovlašten Zaključcima Vlade Crne Gore broj:.....od 2013. godine-----

2.IBON DOO NIKŠIĆ, sa sjedištem u Nikšiću, ul....., Pib:..... , koje zastupa....., od oca rođen u....., dana (.....), sa prebivalištem u....., diplomirani ekonomista, državljanin Crne Gore, JMBG, lična karta broj:....., izdata od PJ Podgorica, dana godine (.....) godine, sa rokom važenja (.....) godina -----
(u daljem tekstu: Ugovorne strane)-----

I. PREDMET UGOVORA -----

Predmet ovog Ugovora je plaćanje poreskog duga imovinom poreskog obveznika »IBON« DOO iz Nikšića, u skladu sa Uredbom o postupku naplate poreskih potraživanja imovinom poreskog obveznika(»Službeni list Crne Gore« broj: 17/13) i Zaključcima Vlade Crne Gore broj:..... od-----

II. Ugovorne strane saglasno konstatuju da poreski dug „IBON” DOO Nikšić prema državi Crnoj Gori nastao po osnovu poreza na dohodak fizičkih lica i doprinosa za obavezno socijalno osiguranje zaposlenih i na druga lična primanja, po osnovu poreza na dodatu vrijednost, na dan 31.12.2012. godine iznosi € (.....) .-----

III. Ugovorne strane su saglasne, da se na ime plaćanja duga iz tačke II ovog Ugovora, prenesu u vlasništvo države Crne Gore nepokretnosti, u svojini „IBON” DOO, upisane u listu nepokretnosti broj 1183 KO Nikšić, na katastarskoj parceli broj 1410/2 površine 293m² na kojoj se nalazi poslovna zgrada u privredi broj 1, u osnovi površine 293m², a u njoj poslovni prostor PD 1, površine 217m² u prizemlju i poslovni prostor PD2, površine 215m² na prvom spratu.-----

IV. Ugovorne strane su saglasne, da procijenjena vrijednost nepokretnosti iz tačke III ovog Ugovora iznosi **390.000.00 €**. Izvještaj o procjeni vrijednosti nepokretnosti iz tačke III ovog Ugovora je sastavni dio ovog Ugovora.-----

V. Ugovorne strane su saglasne, da se potpisivanjem ovog Ugovora stiču uslovi za upis prava svojine na nepokretnostima iz tačke III ovog Ugovora u korist države Crne Gore.-----

VI. Ugovorne strane su saglasne da će se razlika između procijenjene vrijednosti poslovne zgrade i zemljišta u vlasništvu preduzeća „IBON“ DOO iz Nikšića i utvrdjenog poreskog duga IBON DOO iz Nikšića prema državi Crnoj Gori koristiti za naplatu budućih poreskih obaveza ovog preduzeća.

„IBON“ DOO će prilikom prijavljivanja budućih poreskih obaveza podnositi poseban zahtjev Poreskoj upravi radi priznavanja poreskog kredita i plaćanja obaveza iz istog, a najviše do iznosa iz stava 1 ove tačke“ .-----

VII. Ugovorne strane su saglasne da nepokretnost iz tačke III ovog Ugovora nije u bilo kakvom sudskom, ili pak, upravnom sporu, koji bi ometao prenos prava svojine i u obimu 1/1 kod Uprave za nekretnine – Područna jedinica Nikšić. -----

VIII. Ugovorne strane su saglasne da je predmetna nepokretnost slobodna od neupisanih prava i ograničenja, kao i da je ne terete nikakva potraživanja, osiguranja neuknjiženom hipotekom, kamate, porezi i doprinosi, kao i potraživanja trećih lica, kao i da predmetna nepokretnost nije predmet ugovora o zakupu. -----

IX. Ugovorne strane su saglasne da im nikakvi skriveni nedostaci na predmetnoj nepokretnosti nijesu poznati i da se predmetna nepokretnost prenosi na državu Crnu Goru u viđenom stanju. -----

X. CLAUSULA INTABULANDI -----

Ugovorne strane su saglasne da nije potrebna posebna dozvolu za upis prava svojine na nepokretnosti opisane u tački 3 ovog ugovora, u obimu prava 1/1, kod Uprave za nekretnine – Područne jedinice Nikšić. -----

XI.TROŠKOVI -----

Ugovorne strane su saglasne da naknadu za rad notara i ostale troškove preduzeće IBON DOO iz Nikšića. -----

XII.PRELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE -----

Ugovorne strane su saglasne da je predmetni ugovor zaključen u odsustvu prinude, prijetnje, prevare, stvarne i pravne zablude, te da predstavlja slobodno izraženu volju ugovornih strana, koje su upoznate sa svim zakonskim rizicima ovog pravnog posla, ali ugovorne strane saglasno konstatuju da je sadržina ovog ugovora dovoljna za njegovu punovažnost, te da će se u slučaju potrebe, ugovor tumačiti u skladu sa zakonskim

odredbama kao i principima dobrih poslovnih običaja i poslovnog morala. -----

Za sve eventualne sporove oko realizacije ovog ugovora nadležan je Osnovni sud u Nikšiću. -----

XIII. SASTAVNI DIO UGOVORA -----

- List nepokretnosti broj: ;-----
- Zaključci Vlade Crne Gore, broj: ----- 2013. godine;-----
- Izvještaj o procjeni vrijednosti nepokretnosti broj:....-----
- Specifikacija Poreske Uprave o vrsti poreskog duga i iznosima -----

XIV. PRIMJERCIM UGOVORA -----

Primjerak ovog ugovora dobijaju: -----

Vlada Crne Gore – Ministarstvo finansija----- (1) -----

„IBON” doo Nikšić ----- (1) -----

Uprava za nekretnine – Područna jedinica Nikšić (1) -----

Poreska uprava – Područna jedinica Nikšić (1) -----

UGOVORNE STRANE:

Vlada Crne Gore – Ministarstvo finansija
Ministar
dr Radoje Žugić

„IBON” DOO Nikšić
Izvršni direktor
Miljko Brkuljan