

Zahtjev "Crnogorskog elektroprenosnog sistema" AD Podgorica za davanje saglasnosti za dobijanje građevinske dozvole za rekonstrukciju trafostanice Lastva

Ministarstvu finansija obratilo se pravno lice „Crnogorski elektroprenosni sistem“ AD Podgorica, zahtjevom broj: 5658 od 29.05.2018. godine za davanje saglasnosti za dobijanje građevinske dozvole za rekonstrukciju trafostanice Lastva.

Naime, u predmetnom zahtjevu je navedeno da se „Crnogorski elektroprenosni sistem“ AD Podgorica obratio Ministarstvu održivog razvoja i turizma za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju pristupnog puta za rekonstrukciju trafostanice Lastva. Naime, obzirom da se katastarske parcele br. 371/2 i 371/7, evidentirane u listu nepokretnosti broj 511, KO Lastva, Opština Kotor, koje su u vlasništvu Države Crne Gore, sa pravom raspolaganja Vlade Crne Gore, jednim dijelom nalaze u trasi pristupnog puta za TS Lastva (zahvataju kosine pristupnog puta), zatražena je saglasnost ovog ministarstva, u cilju dobijanja predmetne građevinske dozvole.

S tim u vezi, Ministarstvo finansija je zatražilo mišljenja Ministarstva održivog razvoja i turizma i Sekretarijata za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje Opštine Kotor.

U dostavljenom mišljenju Ministarstva održivog razvoja i turizma, akt broj: 104-84/101-1 od 04.06.2018. godine, navedeno je da se predmetne katastarske parcele nalaze dijelom u obuhvatu Detaljnog prostornog plana „Koridor dalekovoda 400 kV sa optičkim kablom od Crnogorskog primorja do Pljevalja i podmorski kabal 500 kV sa optičkim kablom Italija – Crna Gora“ u okviru Detaljne razrade lokacije za trafostanicu i konvertorsko postrojenje „Blato“ u Lastvi Grbaljskoj. Takođe je navedeno, da su predmetne katastarske parcele dijelom planirane za izgradnju pristupnog puta do trafostanice, a dijelom kao zelenilo infrastrukture, te da smatraju da sa aspetka prostorno planske dokumentacije ne postoje smetnje za dobijanje potrebne saglasnosti.

Nadalje, u dostavljenom mišljenju Sekretarijata za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje Opštine Kotor, akt broj: 0303-8183 od 06.06.2018. godine navedeno je da se katastarske parcele br. 371/1 i 371/2, evidentirane u listu nepokretnosti broj 511, KO Lastva, Opština Kotor nalaze u zahvatu LSL Grbalj I („Sl. list Crne Gore“ – Opštinski propisi, br. 14/10 i 37/13), a po namjeni predstavljaju površine za poljoprivredu.

Pravni osnov za davanje navedene saglasnosti sadržan je u Zakonu o državnoj imovini ("Službeni list Crne Gore", br. 21/09 i 40/11), članu 29 stav 1 kojim je propisano da nepokretnim i pokretnim stvarima i drugim dobrima u državnoj imovini, na kojima svojinska ovlašćenja vrši Crna Gora, raspolaže Vlada Crne Gore.