



**DIREKTORAT GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE**

Broj: 05-1448/3

Podgorica, 08.09.2020. godine

**CARINVEST D.O.O.**

**KOTOR**  
Lastva Grbaljska bb

Aktom broj 05-1448/1 od 27.07.2020. godine, Direktoratu glavnog državnog arhitekta - Glavnom državnom arhitekti podnijeli ste zahtjev za davanje saglasnosti na idejno rješenje objekta poslovne namjene, projektovanog na urbanističkoj parceli UP 145 koju čine katastarske parcele: veći dio 719, veći dio 720, veći dio 729, veći dio 728, manji dio 721, manji dio 722, manji dio 727 K.O. Glavati i na urbanističkoj parceli UP 148, koju čine katastarske parcele: veći dio 721, veći dio 727, veći dio 722, manji dio 725 K.O. Glavati, blok 7, u zahvatu Lokalne studije lokacije Grbalj I ("Službeni list CG – opštinski propisi br. 14/10).

Članom 87 stav 5 tačka 1-6 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17), utvrđena su ovlašćenja Glavnog državnog arhitekta a naročito da: daje saglasnost na idejno rješenje zgrade, trga i ostalih javnih prostora u naseljima; provjerava usaglašenost idejnog rješenja sa urbanističkim projektom iz člana 45 ovog zakona; propisuje smjernice za usklađivanje spoljnog izgleda objekata iz člana 154 ovog zakona, daje saglasnost u pogledu spoljnog izgleda privremenog objekta; daje saglasnost na urbanistički projekat i izrađuje projektni zadatak za urbanistički projekat.

Do donošenja državnih smjernica razvoja arhitekture primjenjuju se uslovi iz planskog dokumenta koji se odnose na oblikovanje i materijalizaciju objekta – član 215 Zakona.

Na osnovu uvida u predmetnu dokumentaciju, Glavni državni arhitekta konstatuje da Zahtjev ne sadrži legitimaciju investitora na svim navedenim katastarskim parcelama, a na kojima se kao vlasnici navode Kruta Nebojša i "Nemesis" D.O.O. Podgorica.

Saglasno izloženom, potrebno je da dostavite traženu dopunu Zahtjeva..

Ukoliko u ostavljenom roku ne postupite po predmetnom obavještenju, Vaš zahtjev biće odbijen.

Obradila:

**Nataša Pavićević, dipl. pravnik**

**GLAVNI DRŽAVNI ARHITEKTA**

**Dragan Vuković, d.i.a.**

