



Приједлог за давање сагласности ЈЗУ Клинички центар Црне Горе за покретање поступка јавног оглашавања за давање у закуп простора у оквиру Клиничког центра Црне Горе, наиме, три пословна простора и простора за постављање 29 вендинг апарата на период од пет година

Министарство здравља Црне Горе се актом број 4-427/22-4146/2 од 22. децембра 2022. године обратило Министарству финансија ради прибављања мишљења на Одлуке Одбора директора ЈЗУ Клинички центар Црне Горе, бр. 03/01-30540/4, 03/01-30540/6, 03/01-30540/7 и 03/01-30540/8 од 16.11.2022. године, у вези са покретањем поступка давања у закуп три пословна простора и простора за постављање 29 вендинг апарата на локацијама у оквиру Клиничког центра Црне Горе и то:

- Пословни простор површине 60 м<sup>2</sup>, закуп могућ искључиво за намјене апотеке, на период од пет година, по цијени мјесечног закупа не мањој од процијењеног почетног износа за један календарски мјесец у износу од 2036.01 €;
- Пословни простор површине 33.60 м<sup>2</sup> са терасом од 40.00 м<sup>2</sup>, закуп могућ за намјене угоститељског објекта у коме се неће продавати и точити алкохолна пића, тип млијечног ресторана, на период од пет година, по цијени мјесечног закупа не мањој од процијењеног почетног износа за један календарски мјесец у износу од 1100.80 €;
- Пословни простор површине 27.00 м<sup>2</sup>, закуп могућ за намјене трговинског објекта – продавнице, на период од пет година, по цијени мјесечног закупа не мањој од процијењеног почетног износа за један календарски мјесец у износу од 270.99 €;
- Простора за постављање 29 вендинг апарата, по цијени појединачног мјесечног закупа не мањој од просјечне пондерисане мјесечне цијене закупа простора за постављање једног апарата у износу од 182.76 €.

Министарство здравља је ради добијања мишљења доставило сљедећу документацију:

- Одлуке Одбора директора ЈЗУ Клинички центар Црне Горе о давању у закуп три пословна простора и простора за постављање 29 вендинг апарата;
- Извјештаје о процјени вриједности тржишне ренте некретнина, три пословна простора и простора за постављање 29 вендинг апарата на локацијама у оквиру Клиничког центра Црне Горе, сачињени 08.08.2022. године, од стране овлашћеног процјенитеља, мр Зорана Сенића.

У складу са наведеним, Министарство финансија је актом број 09-421/23-234/1 од 06. фебруара 2023. године доставило мишљење да подржава предметне одлуке Одбора директора ЈЗУ Клинички центар Црне Горе о покретању поступка за давање у закуп предметних простора.