

Informacija o davanju saglasnosti Investiciono razvojnom fondu Crne Gore za kupovinu žičare »Savin kuk« na Žabljaku sa pripadajućim zemljištem, građevinskim objektima i opremom u cilju turističke valorizacije

Stečajni upravnik Ski Centra „Durmitor“, oglasio je 28.05.2013. godine VI prodaju nepokretnosti putem prikupljanja pisanih ponuda za žičaru „Savin kuk“ na Žabljaku sa pripadajućim zemljištem, građevinskim objektima i opremom a istu čine:

I Zemljište površine od 21.254 m² koje se vodi u listu nepokretnosti broj 360 KO Motički gaj I Žabljak.

II Građevinski objekti i to:

- Restoran „Durmitorsko sijelo“
- Restoran „Montana“
- Skijašnica pored restorana „Montana“
- Pomoćna kućica kod polazišta glavne žičare (lijevo)
- Pomoćna kućica kod polazišta glavne žičare (desno)
- Pomoćna zgrada pored restorana „Durmitorsko sijelo“
- Trafostanica – 2 komada
- Drvene kućice na trasi – 3 komada
- Podzemni kablovski visokonaponski vodovi
- Pristupni put do lokacije
- Pristupni putevi dp žičara, koridori žičara i uređenje staza

Navedeni građevinski objekti nalaze se na parcelama broj 1051, 2340/2, 2341, 2342, 2343, 2344/2, 2345, 2346, 2347, 2348, 2349, 2353/2 evidentirane u listu nepokretnosti broj 360 KO Motički gaj I – Žabljak.

III Oprema:

- Žičara Savin kuk I – dužine 1620 m
- Žičara Savin kuk II – dužine 515 m
- Ski lift Savin kuk I – dužine 820 m
- Ski lift Savin kuk II – dužine 583 m
- Ski lift Savin kuk III – dužine 547 m
- Bebi ski lift Savin kuk – dužine 150 m
- Napojni kabal XHP48AI, 3x150 mm²
- Napojni kabal XHP48AI, 3x95 mm²
- Oprema trafostanice (VN i NN blok) 2 kpl.

Kupac je obavezan da u radni odnos na neodređeno vrijeme preuzme 7 (sedam) zaposlenih stečajnog dužnika.

Početna cijena imovine iznosi 1.500.000 €. Pravo učešća na javnom nadmetanju imaju sva pravna lica koja uplate depozit u iznosu od 10% od početne cijene.

Prema Izvještaju stečajnog upravnika od 31.05.2013. godine, dugovanja preduzeća po osnovu kredita robnih rezervi (Ministarstvo poljoprivrede) i Poreskoj upravi iznose 296.979,10 €.

Ponuda Investiciono razvojnog fonda za predmetnu nepokretnost na navedeni oglas, iznosila bi 1.500.000,00 €.

Cilj kupovine predmetne nepokretnosti jeste turistička valorizacija skijališta „Savin kuk“ putem davanje iste u zakup do 30 godina koja bi rezultirala izgradnjom modernog turističkog centra sa savremenim skijaškim i drugim sadržajima koji bi doprinijeli razvoju kako Opštine Žabljak tako i cijelog sjevera Crne Gore.