



Crna Gora

Ministarstvo održivog razvoja i turizma

Direktorat za planiranje prostorom

Broj: 04-1240/1

Podgorica, 11.07.2014.godine

OPŠTINA HERCEG NOVI

Kabinet predsjednika

HERCEG NOVI

U vezi sa Vašim dopisom br. 01-1-612/2014 od 23.04.2014. godine, shodno članu 46 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata («Službeni list CG», br.51/08, 40/10 i 34/11), uz koji su dostavljeni **Predlog Detaljnog urbanističkog plana "Nemila – poslovna zona"**, urađen od strane „Urbanprojekt“ a.d. - Čačak.

- Nedostaju regulacione i građevinske linije za dio urbanističkih parcela (na pr. UP1, UP2, UP3, UP 4, UP5, UP6, UP7, UP 52 i druge).
- Iako su u tektualnom dijelu date smjernice za minimalnu udaljenost novog objekta od susjedne parcele i javnog prilaza u slučaju kada nije precizirana građevinska linija (za stanovanje srednje gustine - a iste smjernice nijesu date za ostale namjene), mišljenja smo da je neophodno za svaku parcelu odrediti, građevinskim linijama, zone gradnje i prikazati ih u grafičkom prilogu.
- Premda su dati uslovi za izgradnju objekata po namjenama, radi bolje preglednosti i sprovođenja, bilo bi korisno dati tabelarni pregled po urbanističkim parcelama sa svim urbanističkim parametrima. Takođe nedostaju urbanistički parametri za kompleks postrojenja za prečišćavanje otpadnih voda.
- Nejasno je postojanje džepa saobraćajnice kod UP 18, koji ide preko zaštitnih šuma

Shodno članu 27 Pravilnika o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima (« Službeni list CG», br.24/10) , potrebno je da nam dostavite Predlog planskog dokument u digitalnoj formi u skladu sa Uputstvom za primjenu Pravilnika, objavljenom na sajtu ovog ministarstva.

Rukovodilac Direkcije za
planska dokumenta
Željko Božović

Obradila:
Nikoleta Branković, spec. sci. arh.



GENERALNA DIREKTORICA
Sanja Lješковиć Mitrović