

Prijedlog za davanje saglasnosti JU OŠ „Blažo Jokov Orlandić“ iz Bara za davanje u zakup prostorija upisanih u listu nepokretnosti broj 1184 KO Novi Bar u svojini Crne Gore

JU OŠ „Blažo Jokov Orlandić“ iz Bara se zahtjevom broj 1982 od 13. decembra 2017. godine obratila Ministarstvu prosvjete radi dobijanja saglasnosti za davanje u zakup nepokretnosti upisanih u listu nepokretnosti broj 1184 KO Novi Bar, opština Bar u svrhu zakupa fiskulturne sale, kuhinje i učionice na period od godinu dana.

Za pokretanje postupka davanja u zakup Školski odbor je donio Odluku broj 1955 od 11. decembra 2017. godine o davanju u zakup fiskulturne sale površine 399,56 m², upisane u listu nepokretnosti 1184 KO Novi Bar po početnoj cijeni od 15 eura po satu na period od godinu dana.

Za pokretanje postupka davanja u zakup Školski odbor je donio Odluku broj 1956 od 11. decembra 2017. godine o davanju u zakup prostorije za rad kuhinje površine 17,90 m², upisane u listu nepokretnosti 1184 KO Novi Bar po početnoj cijeni od 404 eura mjesečno na period od godinu dana.

Za pokretanje postupka davanja u zakup Školski odbor je donio Odluku broj 1957 od 11. decembra 2017. godine o davanju u zakup učionice, upisane u listu nepokretnosti 1184 KO Novi Bar po početnoj cijeni od 50 eura mjesečno na period od godinu dana.

Ministarstvo prosvjete je aktom broj 610-2530/2017-3 od 18. decembra 2017. godine uputilo kompletnu dokumentaciju na mišljenje Ministarstvu finansija.

Aktom broj 07-22494/2 od 21. decembra 2017. godine Ministarstvo finansija je dostavilo mišljenje u kojem navode da podržavaju predmetnu inicijativu JU OŠ „Blažo Jokov Orlandić“ iz Bara u skladu sa važećim zakonskim propisima uz naznaku da je potrebno prije upućivanja materijala radnim tijelima Vlade Crne Gore urediti list nepokretnosti broj 1184 KO Novi Bar, shodno Zakonu o državnoj imovini, Zakonu o svojinsko pravnim odnosima („Sl. List CG“, broj 19/09) i Uputstvu Ministarstva finansija o primjeni Zakona o svojinsko pravnim odnosima i Zakona o državnoj imovini.

Ministarstvo prosvjete je uputilo zahtjev Upravi za imovinu za uređenje navedenog lista nepokretnosti shodno članu 64 Zakona o državnoj imovini i Uputstvu Ministarstva finansija o primjeni Zakona o svojinsko – pravnim

odnosima i Zakona o državnoj imovini, u dijelu upisa svojinskih prava u katastar nepokretnosti.

Nakon toga list nepokretnosti je od strane Uprave za nekretnine – područna jedinica Bar uređen u skladu sa nevedenim propisima i dostavljen od strane JU OŠ „Blažo Jokov Orlandić” Ministarstvu prosvjete na dalje procesuiranje.

Na osnovu navedenog Ministarstvo prosvjete predlaže sljedeće:

ZAKLJUČKE:

1. Vlada Crne Gore je na sjednici od ____ 2018. godine, na osnovu člana 29 stav 1 Zakona o državnoj imovini („Službeni list Crne Gore“, br. 21/09 i 40/11) i člana 4 stav 1 Uredbe o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini („Službeni list Crne Gore“, broj 44/10), dala saglasnost JU OŠ „Blažo Jokov Orlandić“ iz Bara za davanje u zakup fiskulturne sale površine 399,56 m², upisane u listu nepokretnosti 1184 KO Novi Bar po početnoj cijeni od 15 eura po satu na period od godinu dana u svrhu sportsko-rekreativnih aktivnosti.
2. Vlada Crne Gore je na sjednici od ____ 2018. godine, na osnovu člana 29 stav 1 Zakona o državnoj imovini („Službeni list Crne Gore“, br. 21/09 i 40/11) i člana 4 stav 1 Uredbe o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini („Službeni list Crne Gore“, broj 44/10), dala saglasnost JU OŠ „Blažo Jokov Orlandić“ iz Bara za davanje u zakup prostorije za rad kuhinje površine 17,90 m², upisane u listu nepokretnosti 1184 KO Novi Bar po početnoj cijeni od 404 eura mjesečno na period od godinu dana u svrhu prodaje hrane i pića.
3. Vlada Crne Gore je na sjednici od ____ 2018. godine, na osnovu člana 29 stav 1 Zakona o državnoj imovini („Službeni list Crne Gore“, br. 21/09 i 40/11) i člana 4 stav 1 Uredbe o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini („Službeni list Crne Gore“, broj 44/10), dala saglasnost JU OŠ „Blažo Jokov Orlandić“ iz Bara za davanje u zakup učionice, upisane u listu nepokretnosti 1184 KO Novi Bar po početnoj cijeni od 50 eura mjesečno na period od godinu dana u svrhu rekreativnih vannastavnih aktivnosti.
4. Zadužuje se JU OŠ „Blažo Jokov Orlandić“ iz Bara da informiše Ministarstvo prosvjete o sprovedenom postupku javnog nadmetanja i realizaciji Ugovora.