

**Informacija o ponudi za pravo preče kupovine nepokretnosti na području
Nacionalnog parka „Skadarsko jezero“, koju je Ministarstvu finansija dostavila
Uprava za imovinu**

Uprava za imovinu dostavila je Ministarstvu finansija Informaciju o ponudi za pravo preče kupovine nepokretnosti koja se nalazi na području Nacionalnog parka „Skadarsko jezero“ sa predlogom zaključaka, a koju je Upravi za imovinu dostavila Jovanka Šofranac iz Podgorice.

Naime, Jovanka Šofranac iz Podgorice dostavila je Upravi za imovinu ponudu zavedenu pod brojem 0201/1155 od 03.03.2017. godine, za prodaju nepokretnosti po pravu preče kupovine na području Nacionalnog parka „Skadarsko jezero“ – katastarku parcelu broj 93, površine 2367 m², po kulturi „livada 5. klase“, upisane u listu nepokretnosti broj 7 KO Žabljak, Prijestonica Cetinje, po cijeni od 5.000,00 €.

S tim u vezi, Uprava za imovinu se po navedenoj ponudi obratila Javnom preduzeću za nacionalne parkove Crne Gore, zahtjevom za mišljenje kako bi se sa aspekta svojih nadležnosti izjasnili da li postoji potreba za kupovinu predmetne nepokretnosti, a koje je dostavilo akt broj 03-1161/1 od 18.05.2017. godine, kojim se navodi da je iz dostavljene ponude i lista nepokretnosti broj 7 KO Žabljak, utvrđeno da je Jovanka Šofranac nosilac prava svojine na nepokretnosti u obimu prava 1/1 bez uknjiženih tereta i ograničenja, da ponuda sadrži cijenu nepokretnosti koja se nudi na prodaju u paušalnom određenom iznosu od 5.000,00 eura, kao i to da se predmetna nepokretnost nalazi u granicama Nacionalnog parka „Skadarsko jezero“ utvrđenim zakonom.

Takođe ukazuju da imajući u vidu površinu zemljišta koje se nudi na prodaju, njegovu kulturu i ponuđenu cijenu, te činjenicu da se ovo zemljište nalazi van zona sa posebnim režimom zaštite, ovo Javno preduzeće ne prepoznaje značaj da ovo zemljište bude u državnoj svojini, te da su mišljenja da datu ponudu ne treba prihvatiti.

Pravni osnov predmetne ponude sadržan je u članu 27 Zakona o nacionalnim parkovima („Sl. List Crne Gore“, broj 28/14), kojim je stavom 1 propisano da vlasnik nepokretnosti na području nacionalnog parka, koji namjerava da proda nepokretnost dužan je da je prethodno ponudi Vladi, preko organa uprave nadležnog za imovinu.

Ponuda iz stava 1 ovog člana obavezno sadrži cijenu i uslove prodaje.

Ako Vlada ne prihvati ponudu iz stava 1 ovog člana u roku od 60 dana od dana kada je ponuda dostavljena, vlasnik ne može prodati nepokretnost drugom licu pod povoljnijim uslovima od uslova pod kojima ih je ponudio Vladi.