



CRNA GORA
VLADA CRNE GORE
PORESKA UPRAVA
CENTRALNI REGISTAR PRIVREDNIH SUBJEKATA
U Podgorici, dana 07.02.2014.god.

Poreska uprava - Centralni registar privrednih subjekata u Podgorici, na osnovu člana 6 st. 1 i člana 21 i 22 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl.list RCG", br. 65/01 i 80/04 i "Sl.list CG", br. 20/11), na osnovu člana 83 i 86 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list RCG" br.6/02 i "Sl.list CG" br. 17/07 ... 40/11, člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl. list RCG", br.60/03 i "Sl. list CG", br. 32/11) i člana 2 i 3 Upustva o radu Centralnog registra privrednih subjekata ("Sl.list CG", br.20/12), rješavajući po prijavi za registraciju promjene podataka u **"SOHO HOTELS " D.O.O. - BAR** broj 208459 od 07.02.2014.god. podnosioca

Ime i prezime: Haris Kožar
JMBG ili br.pasoša:1401976272011
Adresa:- Rožaje

dana 07.02.2014.god. donosi

RJEŠENJE

Registruje se promjena :statuta,povećanje kapitala **"SOHO HOTELS " D.O.O. - BAR** - registarski broj **5-0664135/ 005**.

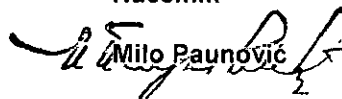
Sastavni dio Rješenja je i Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata Poreske uprave.

Obrazloženje

Rješavajući po prijavi , za upis promjene podataka (statuta,povećanje kapitala) u privrednom društvu **"SOHO HOTELS " D.O.O. - BAR** utvrđeno je da su ispunjeni uslovi za promjenu podataka shodno članu 83 i 86 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list RCG" br.6/02 i "Sl.list CG" br. 17/07...40/11) i člana 2 i 3 Upustva o radu Centralnog registra privrednih subjekata ("Sl.list CG", br.20/12) , pa je odlučeno kao u izreci Rješenja.

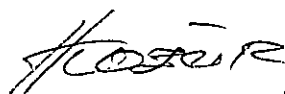
M.P.

Načelnik


Milo Paunović

Pravna pouka:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija CG u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se predaje preko ovog organa i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8,00 €, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se uplaćuje u korist računa broj 832-3161-26-Administrativna taksa.


20. 02. 14



Crna Gora

IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA PORESKE UPRAVE

Registarski broj
Matični broj

5-0664135/ 005
02938472

Datum promjene podataka: 07.02.2014

"SOHO HOTELS " D.O.O. - BAR

Izvršene su sledeće promjene: statuta, povećanje kapitala

Datum zaključivanja ugovora: 14.06.2013

Datum donošenja Statuta: 14.06.2013

Datum izmjene Statuta: 06.02.2014

Adresa obavljanja djelatnosti: BULEVAR REVOLUCIJE G-12

Mjesto: BAR

Adresa za prijem službene pošte: BULEVAR REVOLUCIJE G-12

Sjedište: BAR

Pretežna djelatnost: 5510 Hoteli i sličan smještaj

Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja:

x da
ne

Oblik svojine:

bez oznake svojine

društvena

x

privatna

zadružna

dva ili više oblika svojine

državna

Porijeklo kapitala:

bez oznake projekla kapitala

domaći

x

strani

mješoviti

Upisani kapital: 2,570,109.00€

Povećanje kapitala: 7,031,760.00€

(Novčani 2,010,001.00 , nenovčani 7,591,868.00)

Ukupan kapital: 9,601,869.00€

Osnivači

Ime i prezime/Naziv:

ALEXANDER GRIGORYEV-

Udio: 100%

Uloga: Osnivač

Lica u društvu

Ime i prezime:

Adresa:

Rade Vujačić

Izvršni direktor

Pojedinačno- ()

Ovlašćeni zastupnik - neograničeno ()

Pojedinačno- ()

Izdato 18.02.2014.god.

Načelnik
Milo Paunović



Crna Gora

IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA PORESKE UPRAVE

Registarski broj
Matični broj

5-0664135/ 004
02938472

Datum promjene podataka: 31.01.2014

"SOHO HOTELS " D.O.O. - BAR

Izvršene su sledeće promjene: statuta, povećanje kapitala

Datum zaključivanja ugovora: 14.06.2013

Datum donošenja Statuta: 14.06.2013

Adresa obavljanja djelatnosti: BULEVAR REVOLUCIJE G-12

Adresa za prijem službene pošte: BULEVAR REVOLUCIJE G-12

Pretežna djelatnost: 5510 Hoteli i sličan smještaj

POVEĆANJE KAPITALA, STATUT
06.02.2014.god.

Datum izmjene Statuta: 30.01.2014

Mjesto: BAR

Sjedište: BAR

Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja:

☒ da ☐ ne

Oblik svojine:

bez oznake svojine

društvena

☒

privatna

zadružna

dva ili više oblika svojine

državna

Porijeklo kapitala:

bez oznake projekla kapitala

domaći

☒

strani

mješoviti

Upisani kapital: 1,570,109.00€

Povećanje kapitala: 1,000,000.00€

Ukupan kapital: ~~2,570,109.00€~~

(Novčani 2,010,001.00 , nenovčani ~~560,108.00~~)

~~9,601,869.00€~~

~~531,868.00€~~

Osnivači

Ime i prezime/Naziv:

ALEXANDER GRIGORYEV

Udio: 100%

Uloga: Osnivač

Lica u društvu

Ime i prezime:

Rade Vujačić -

Izvršni direktor - r

Pojedinačno- ()

Ovlašćeni zastup

Pojedinačno- ()

izdato 10.02.2014.god.

Načelnik

Strana

1 od 2

Broj 03/2-411/1-14
13.02. 2014 god.

PORESKA UPRAVA

Podgorica,

CENTRALNI REGISTAR PRIVREDNIH SUBJEKATA

POVEĆANJE

ZAHTEJ ZA DOPUNU DOKUMENTACIJE

DANA **07. 02. 2014.** PODNESENA JE PRIJAVA ZA D.O.O. „**SOHO HOTELS**“ BAR SA DOKUMENTACIJOM ZA IZMJENU (navesti da li je osnivanje ili izmjena), BROJ DOSIJEJA **208459** MOLIMO DA ISTU DOPUNITE SA DOKUMENTACIJOM PREDATOM UZ ZAHTEJ KAKO BI ISTA BILA POTPUNA.

UZ ZAHTEJ DOSTAVLIAMO:

1. LIST NEPOKRETNOSTI

PODNOŠILAC ZAHTEJA

[Signature]

U Baru, 11.02.2014. godine

Predmet:

Dopuna izvještaja o procjeni od 03.02.2014. godine

U Izvještaju o procjeni vrijednosti poslovnih objekata „SOHO HOTELS” D.O.O. BAR, od 03.02.2014. godine, na stranici br 71 tog izvještaja u podnaslovu **Pravni status i restrikcije**, u stavu: **Upisani tereti**, briše se alineja tri, koja je glasila:

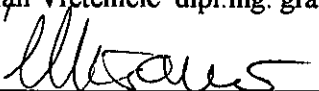
- teret: Zabrana otuđenja i opterećenja bez pismene saglasnosti hipotekarnog povjerioca

Naime naručilac ove procjene je procjeniteljima dostavio List nepokretnosti br 1724 KO Sutomore, kat.parcela br 2411 i kat.parcela broj 2413 (samo objekti bez zemljišta i infrastrukture) od 11.02.2014. godine, sa upisanim teretima u kojima je brisan gore citirani teret, pa je to razlog ove dopune.

Prilog: LN br 1724 KO Sutomore od 11.02.2014. godine


Dragan Nišavić
OVLAŠTENI PROCJENJIVAČ
Agencija za prostorno uređenje
i izgradnju
Dragan Nišavić dipl.ing. građ. – voditelj procjenjivač


Rafail Vreteničić dipl.ing. građ. – procjenjivač


Marko Nišavić dipl.ing. – saradnik na procjeni
- tehnička obrada



CRNA GORA
VLADA CRNE GORE
PORESKA UPRAVA
CENTRALNI REGISTAR PRIVREDNIH SUBJEKATA
Broj dosije-a: 208459

POTVRDA O PREDATIM DOKUMENTIMA

Potvrđuje se da je Haris Kožar dostavio-la dokumenat za promjenu doo društva naziva **SOHO HOTELS** - društvo sa ograničenom odgovornošću iz Bar, registarski broj 50664135 sa sledećim prilogima:

Taksa za sud

Statut društva

Obrazac

Punomoćje

Taksa za službeni list

Izveštaj ovlašćenog procenitelja

Odluka o povećanju kapitala

Zahtijeva izmjenu:

POVEĆANJE KAPITALA

Dokumentacija je podnijeta dana 07.02.2014.god.

KONTROLNIK

Podgorica, dana 07.02.2014.god.

M.P.

PODNOŠILAC PRIJAVE

Prijava se podnosi preko:

☐ Zastupnika☒ Punomoćnika

JMBG:

Ime i prezime:

KOZAR HARRIS

Opština:

Telefon:

Mjesto:

e-mail:

Ulica:

Broj:

*za strana fizička lica unijeti broj pasoša i državu izdavanja

☐ Označiti podatak koji se mijenja

PROMJENA PODATAKA [X]

Privredni subjekt

Matični broj:

02938472

Registarski broj:

5-0664135/004

Puni naziv:

„SOHO HOTELS“ D.O.O. - BAR

☒ 1. PROMJENA OSNOVNIH PODATAKA

1.1. Oblik organizovanja

☐ OD☐ KD☐ AD☐ DOO☐ NVO☐ Ustanova☐ Zadruga☐ Ostali

1.2. Puni naziv:

*ukoliko je promjen puni naziv izvršice se i preregistracija u Poreskom registru

1.3. Skraćeni naziv:

1.4. Podaci o Statutu:

Datum donošenja:

06.02.2014

1.5. Podaci o Ugovoru / odluci
o osnivanju:

Datum zaključenja/donošenja:

☐ 2. NOVA ADRESE UPRAVE - SJEDIŠTA

2.1. Opština

2.2. Mjesto:

2.3. Ulica:

2.4. Broj:

☐ 3. NOVA ADRESA ZA PRIJEM SLUŽBENE POŠTE

3.1. Država

3.2. Opština

3.3. Mjesto:

3.4. Ulica:

3.5. Broj:

☒ 4. NOVA ADRESA GLAVNOG MJESTA POSLOVANJA

4.1. Promjena opštine

*ukoliko je označena promjena opštine izvršice se i preregistracija u Poreskom registru

4.2. Opština

4.3. Mjesto:

4.4. Ulica:

4.5. Broj:

IZJAVA: Garantujem za tačnost unijetih podataka.

Potpis podnosioca:

KOZAR



9. KAPITAL – PROMJENA VRIJEDNOSTI

9.1. Porijeklo kapitala:

☐

bez oznake projekla kapitala

☐

domaći

☒

strani

☐

mješoviti

9.2. Promjena osnovnog kapitala:

☒

Povećanje

☐

Smanjenje

Osnovni kapital:

Ukupno (novčani+nenovčani):

Prije promjene

2570109

€

Iznos promjene

7031760

€

Nakon promjene

9601869

€

☒

novčani – iznos:

2010001

€

€

2010001

€

☒

nenovčani – iznos:

560108

€

7031760

€

7591868

€

10. PROMJENA OSNIVAČA

VRSTA PROMJENE

☐

Prestanak

☐

Registruje se

☐

Mijenja se udio

10.1. Status:

☐

Osnivač

☐

Član DOO

☐

Ortak

☐

Komanditor

☐

Komplementar

☐

Zadugar

☐

Drugo

*upisati status

10.2. MB / JMB:

*za strano fizičko lice unijeti broj pasoša

za strano pravno lice unijeti broj registracije u matičnom registru

10.3. Naziv / Ime i prezime:

10.4. Sjedište / Adresa:

Država

Opština

Mjesto:

Ulica:

Broj:

10.5. Udio

%

11. PROMJENA ORGANA UPRAVLJANJA

☐

Odbor direktora

☐

Upravni odbor

☐

Skupština

☐

Drugo

*upisati naziv organa upravljanja ako je drugačiji

IZJAVA: Garantujem za tačnost unijetih podataka.

Potpis podnosioca:

KOZUR



O V L A Š T E N J E

Ovlašćuje se:

- Tršić Mirsad iz
ili

- Kožar Hariz iz
da za Privredno društvo.

- "SOHO HOTELS" D.O.O. - BAR,

Pred:

Poreskom Upravom Centralnim registrom Privrednih subjekata u Podgorici, predaju dokumentaciju za Upis u registar :

- PROMJENE PODATAKA - POVEĆANJE OSNIVAČKOG KAPITALA U NENOVČANOM ULOGU

i preuzmu:

- Rješenje o upisu u registar predmetne promjene podataka.

Bar
dana 06.02.2014 godine

SOHO HOTELS D.O.O. BAR

dir. Vujačić Rade



Društvo sa ograničenom odgovornošću

»SOHO HOTELS« - BAR

S T A T U T

»SOHO HOTELS« D.O.O. - BAR

06.02.2014 godine

Na osnovu Zakona o Privrednim društvima (Sl. List »RCG« br 6/02) i Odluke o povećanju osnivačkog kapitala u nenovčanom ulogu vrijednosti 7.031760,00 €, Alexander Grigoryev osnivač društva »SOHO HOTELS« D.O.O. - BAR, donosi:

STATUT
prečišćen tekst
»SOHO HOTELS« D.O.O. - BAR

I OPŠTE ODREDBE

Član 1

Alexander Grigoryev osnivač »SOHO HOTELS« D.O.O. – BAR saglasno donešenoj Odluci o povećanju osnivačkog kapitala, u nenovčanom ulogu u vrijednosti od 7.031760,00 € i izvršenoj procjeni vrijednosti nepokretnosti, građevinskih objekata koji su posjedništvo društva, donosi:

Društvo sa ograničenom odgovornošću (u daljem tekstu: Društvo) je pravno lice sa reg.br. 5-0664135/004 i matičnim brojem 02938472.

Član 3.

Oblik Društva je jednočlano Društvo sa ograničenom odgovornošću.

Član 4

Društvo se osniva na neodređeno vrijeme i radiće dok postoje ekonomski i drugi uslovi za obavljanje njegove djelatnosti.

II FIRMA I SJEDIŠTE

Član 5

Društvo posluje pod firmom: »SOHO HOTELS« D.O.O. – BAR.

Skraćena oznaka Društva je: SOHO HOTELS.

Sjedište društva i adresa za prijem službenih spisa je:

- Bar, Bulevar Revolucije G-12.

Član 6

O promjeni firme i sjedišta Društva odlučuje osnivač Društva.

Član 7

Društvo ima svoj pečat. Pečat Društva je okruglog oblika, prečnika 3cm, sa tekstom po obodu Društvo sa ograničenom odgovornošću, a u sredini:

- »SOHO HOTELS« D.O.O. – BAR. Pečat Društva je ispisan latinicom.

Član 8

Društvo ima svoj štambilj. Štambilj Društva je pravougaonog oblika dužine 5cm i širine 3cm sa tekstom po gornjoj ivici:

- »SOHO HOTELS« D.O.O. – BAR.

U sredini štambilja je oznaka »Broj« sa crtom, a na dnu je oznaka »Datum« sa crtom. Štambilj Društva ispisan je latinicom.

Član 9

Osnovna djelatnost Društva je:

- 55.10 Hoteli i sličan smještaj;

Društvo može obavljati i sledeće djelatnosti:

POLJOPRIVREDA, ŠUMARSTVO I RIBARSTVO 01.11 Gajenje žita (osim pirinča), leguminoza i uljarica; 01.12 Gajenje pirinča; 01.13 Gajenje povrća, bostana, korjenastih i krtolastih biljaka; 01.14 Gajenje šećerne trske; 01.15 Gajenje duvana; 01.16 Gajenje biljaka za proizvodnju vlakana; 01.19 Gajenje ostalih jednogodišnjih i dvogodišnjih biljaka; 01.21 Gajenje grožđa; 01.22 Gajenje tropskog i suptropskog voća; 01.23 Gajenje agruma; 01.24 Gajenje jabučastog i koštičavog voća; 01.25 Gajenje ostalog drvenastog, žbunastog i jezgrastog voća; 01.26 Gajenje uljnih plodova; 01.27 Gajenje biljaka za pripremanje napitaka; 01.28 Gajenje začinskog, aromatičnog i ljekovitog bilja; 01.29 Gajenje ostalih višegodišnjih biljaka; 01.30 Gajenje sadnog materijala; 01.41 Uzgoj muznih krava; 01.42 Uzgoj i drugih goveda i bivola; 01.43 Uzgoj konja i drugih kopitara; 01.44 Uzgoj kamila i lama; 01.45 Uzgoj ovaca i koza; 01.46 Uzgoj svinja; 01.47 Uzgoj živine; 01.49 Uzgoj ostalih životinja; 01.50 Mješovita poljoprivredna proizvodnja; 01.61 Uslužne djelatnosti za gajenje usjeva u zasada; 01.62 Pomoćne djelatnosti za uzgoj životinja; 01.63 Aktivnosti poslije žetve; 01.64 Dorada sjemena; 01.70 Lov, traperstvo i odgovarajuće usluzne djelatnosti; 02.10 Gajenje šuma i ostale šumarske djelatnosti; 02.20 Sječa drveća; 02.30 Sakupljanje šumskih plodova, osim drveta; 02.40 Uslužne djelatnosti u vezi sa šumarstvom; 03.11 Morski ribolov; 03.12 Slatkovodni ribolov; 03.21 Morska akvakultura; 03.22 Slatkovodna akvakultura; **VAĐENJE RUDA I KAMENA** 05.10 Vađenje kamenog uglja; 05.20 Vađenje mrkog uglja i lignita; 06.10 Vađenje sirove nafte; 06.20 Vađenje prirodnog gasa; 07.10 Vađenje ruda gvožđa; 07.21 Vađenje ruda uranijuma i torijuma; 07.29 Vađenje ostalih ruda obojenih metala; 08.11 Vađenje građevinskog i ukrasnog kamena, krečnjeka, sirovog gipsa, krede i škriljca; 08.12 Vađenje šljunka, pijeska, gline i kaolina 08.91 Vađenje minerala za proizvodnju mineralnih đubriva i hemikalija; 08.92 Vađenje treseta; 08.93 Vađenje soli; 08.99 Ostalo vađenje ruda i kamena; 09.10 Uslužne djelatnosti u vezi sa vađenjem nafte i prirodnog gasa; 09.90 Uslužne djelatnosti u vezi sa vađenjem ostalih ruda i kamena; **PRERAĐIVAČKA INDUSTRIJA** 10.11 Prerada i konzervisanje mesa; 10.12 Prerada i konzervisanje živinskog mesa; 10.13 Proizvodnja mesnih prerađevina; 10.20 Prerada i konzervisanje ribe, ljuskara i mekušaca; 10.31 Prerada i konzervisanje krompira; 10.32 Proizvodnja sokova od voća i povrća; 10.39 Ostala prerada i konzerviranje voća i povrća; 10.41 Proizvodnja ulja i masti; 10.42 Proizvodnja margarina i sličnih jestivih masti; 10.51 Prerada mlijeka i proizvodnja sireva; 10.52 Proizvodnja sladoleda; 10.61 Proizvodnja mlinskih proizvoda; 10.62 Proizvodnja skroba i proizvoda od skroba; 10.71 Proizvodnja hljeba, svježeg peciva i kolača; 10.72 Proizvodnja dvopeka, kekisa, trajnog peciva i kolača; 10.73 Proizvodnja makarona, rezanaca i sličnih proizvoda od brašna; 10.81 Proizvodnja šećera; 10.82 Proizvodnja kakaoa, čokolade i konditorskih proizvoda; 10.83 Prerada čaja i kafe; 10.84 Proizvodnja začina i drugih dodataka hrani; 10.85 Proizvodnja gotovih jela; 10.86 Proizvodnja homogenizovanih hranljivih preparata i dijetetske hrane; 10.89 Proizvodnja ostalih prehrambenih proizvoda; 10.91 Proizvodnja gotove hrane za domaće životinje; 10.92 Proizvodnja gotove hrane za kućne ljubimce; 11.01 Destilacija, prečišćavanje i miješanje pića; 11.02 Proizvodnja vina od grožđa; 11.03 Proizvodnja pića i ostalih voćnih vina; 11.04 Proizvodnja ostalih nedestilovanih fermentisanih pića; 11.05 Proizvodnja piva; 11.06 Proizvodnja slada; 11.07 Proizvodnja osvježavajućih pića, mineralne vode i ostale flaširane vode; 12.00 Proizvodnja duvanskih proizvoda; 13.10 Priprema i pređenje tekstilnih vlakana; 13.20 Proizvodnja tkanina; 13.30 Dovršavanje tekstila; 13.91 Proizvodnja pletenih i kukičanih matelijala; 13.92 Proizvodnja gotovih tekstilnih proizvoda, osim odjeće; 13.93 Proizvodnja tepiha i prekrivača za pod; 13.94 Proizvodnja užadi, kanapa, pletenica i mreža; 13.95 Proizvodnja netkanog tekstila i predmeta od netkanog tekstila, osim odjeće;

13.96 Proizvodnja ostalog tehničkog i industrijskog tekstila; 13.99 Proizvodnja ostalih tekstilnih predmeta; 14.11 Proizvodnja kožne odjeće; 14.12 Proizvodnja radne odjeće; 14.13 Proizvodnja ostale odjeće; 14.14 Proizvodnja rublja; 14.19 Proizvodnja ostalih odjevnih predmeta i pribora; 14.20 Proizvodnja proizvoda od krzna; 14.31 Proizvodnja pletenih i kukičanih čarapa; 14.39 Proizvodnja ostale pletene i kukičane odjeće; 15.11 Štavljenje i dorada kože i dorada i bojenje krzna; 15.12 Proizvodnja putnih i ručnih torbi i slično, saračkih proizvoda i kaiševa; 15.20 Proizvodnja obuće; 16.10 Rezanje i obrada drveta; 16.21 Proizvodnja furnira i ploča od drveta; 16.22 Proizvodnja parketa; 16.23 Proizvodnja ostale građevinske stolarije i elemenata; 16.24 Proizvodnja drvene ambalaže; 16.25 Proizvodnja ostalih proizvoda od drveta, plute, slame i pruća; 17.11 Proizvodnja vlakana celuloze; 17.12 Proizvodnja papira i kartona; 17.21 Proizvodnja talasastog papira i kartona i ambalaže od papira i kartona; 17.22 Proizvodnja predmeta od papira za ličnu upotrebu i upotrebu u domaćinstvu; 17.23 Proizvodnja kancelarijskih predmeta od papira; 17.24 Proizvodnja tapeta; 17.29 Proizvodnja ostalih proizvoda od papira i kartona; 18.11 Štampanje novina; 18.12 Ostalo štampanje; 18.13 Usluge pripreme za štampu; 18.14 Knjigovezačke i srodne usluge; 18.20 Umnožavanje snimljenih zapisa; 19.10 Proizvodnja produkata koksovanja; 19.20 Proizvodnja derivata nafte; 20.11 Proizvodnja industrijskih gasova; 20.12 Proizvodnja sredstava za spravljenje boja i pigmenata; 20.13 Proizvodnja ostalih osnovnih neorganskih hemikalija; 20.14 Proizvodnja ostalih osnovnih organskih hemikalija; 20.15 Proizvodnja vještačkih đubriva i azotnih jedinjenja; 20.16 Proizvodnja plastičnih masa u primarnim oblicima; 20.17 Proizvodnja sintetičkog kaučuka u primarnim oblicima; 20.20 Proizvodnja pesticida i drugih hemikalija za poljoprivredu; 20.30 Proizvodnja boja, lakova i sličnih premaza, grafičkih boja i kitova; 20.41 Proizvodnja sapuna i detardženata, sredstava za čišćenje i poliranje; 20.42 Proizvodnja parfema i toaletnih preparata; 20.51 Proizvodnja eksploziva; 20.52 Proizvodnja sredstava za lijepljenje; 20.53 Proizvodnja eteričnih ulja; 20.59 Proizvodnja ostalih hemijskih proizvoda; 20.60 Proizvodnja vještačkih vlakana; 21.10 Proizvodnja osnovnih farmaceutskih proizvoda; 21.20 Proizvodnja farmaceutskih preparata; 22.11 Proizvodnja guma za vozila, protektiranje guma za vozila; 22.19 Proizvodnja ostalih proizvoda od gume; 22.21 Proizvodnja ploča, listova, cijevi i profila od plastike; 22.22 Proizvodnja ambalaže od plastike; 22.23 Proizvodnja predmeta od plastike za građevinarstvo; 22.29 Proizvodnja ostalih proizvoda od plastike; 23.11 Proizvodnja ravnog stakla; 23.12 Oblikovanje i obrada ravnog stakla; 23.13 Proizvodnja šupljeg stakla; 23.14 Proizvodnja staklenih vlakana; 23.19 Proizvodnja i obrada ostalog stakla, uključujući tehničke staklene proizvode; 23.20 Proizvodnja vatrostalnih proizvoda; 23.31 Proizvodnja keramičkih pločica i ploča; 23.32 Proizvodnja opeke, crijepa i građevinskih proizvoda od pečene gline; 23.41 Proizvodnja keramičkih predmeta za domaćinstvo i ukrasnih predmeta; 23.42 Proizvodnja sanitarnih keramičkih proizvoda; 23.43 Proizvodnja izolatora i izolacionog pribora od keramike; 23.44 Proizvodnja ostalih tehničkih proizvoda od keramike; 23.49 Proizvodnja ostalih keramičkih proizvoda; 23.51 Proizvodnja cementa; 23.52 Proizvodnja kreča i gipsa; 23.61 Proizvodnja proizvoda od betona namijenjenog za građevinarstvo; 23.62 Proizvodnja proizvoda od gipsa namijenjenog za građevinarstvo; 23.63 Proizvodnja svježeg betona; 23.64 Proizvodnja maltera; 23.65 Proizvodnja proizvoda od cementa s vlaknima; 23.69 Proizvodnja ostalih proizvoda od betona, gipsa i cementa; 23.70 Sječenje, oblikovanje i obrada kamena; 23.91 Proizvodnja brusnih proizvoda; 23.99 Proizvodnja ostalih proizvoda od nemetalnih minerala; 24.10 Proizvodnja sirovog gvožđa, čelika i ferolegura; 24.20 Proizvodnja čeličnih cijevi, šupljih profila i priključaka; 24.31 Hladno valjanje šipki; 24.32 Hladno valjanje pljosnatih proizvoda; 24.33 Hladno oblikovanje profila; 24.34 Hladno vučenje žice;

24.41 Proizvodnja plemenitih metala; 24.42 Proizvodnja aluminijuma; 24.43 Proizvodnja olova, cinka i kalaja; 24.44 Proizvodnja bakra; 24.45 Proizvodnja ostalih obojenih metala; 24.46 Proizvodnja nuklearnog goriva; 24.51 Livenje gvožđa; 24.52 Livenje čelika; 24.53 Livenje lakih metala; 24.54 Livenje ostalih obojenih metala; 25.11 Proizvodnja metalnih konstrukcija i djelova konstrukcija; 25.12 Proizvodnja metalnih vrata i prozora; 25.21 Proizvodnja kotlova i radijatora za centralno grijanje; 25.29 Proizvodnja ostalih metalnih cistjerna, rezervoara i kontejnera; 25.30 Proizvodnja parnih kotlova, osim kotlova za centralno grijanje; 25.40 Proizvodnja oružja i municije; 25.50 Kovanje, presovanje, štancovanje i valjanje metala; metalurgija praha; 25.61 Obrada i prevlačenje metala; 25.62 Mašinska obrada metala; 25.71 Proizvodnja sječiva; 25.72 Proizvodnja brava i okova; 25.73 Proizvodnja alata; 25.91 Proizvodnja čeličnih buradi i slične ambalaže; 25.92 Proizvodnja ambalaže od lakih metala; 25.93 Proizvodnja žičanih proizvoda, lanaca i opruga; 25.94 Proizvodnja veznih elemenata i vijčnih mašinskih proizvoda; 25.99 Proizvodnja ostalih metalnih proizvoda; 26.11 Proizvodnja elektronskih elemenata; 26.12 Proizvodnja štampanih elektronskih ploča; 26.20 Proizvodnja kompjutera i periferne opreme; 26.30 Proizvodnja komunikacione opreme; 26.40 Proizvodnja elektronskih uređaja za široku potrošnju; 26.51 Proizvodnja mjernih, istraživačkih i navigacionih instrumenata i aparata; 26.52 Proizvodnja satova; 26.60 Proizvodnja opreme za zračenje, elektromedicinske i elektroterapeutske opreme; 26.70 Proizvodnja optičkih instrumenata i fotografske opreme; 26.80 Proizvodnja magnetnih i optičkih nosilaca zapisa; 27.11 Proizvodnja elektromotora, generatora i transformatora; 27.12 Proizvodnja opreme za distribuciju električne energije i opreme za upravljanje električnom energijom; 27.20 Proizvodnja baterija i akumulatora; 27.31 Proizvodnja kablova od optičkih vlakana; 27.32 Proizvodnja ostalih elektronskih i električnih provodnika i kablova; 27.33 Proizvodnja opreme za povezivanje žice i kablova; 27.40 Proizvodnja opreme za osvjetljenje; 27.51 Proizvodnja električnih aparata za domaćinstvo; 27.52 Proizvodnja neelektričnih aparata za domaćinstvo; 27.90 Proizvodnja ostale električne opreme; 28.11 Proizvodnja motora i turbina, osim za letjelice i motorna vozila; 28.12 Proizvodnja hidrauličnih pogonskih uređaja; 28.13 Proizvodnja ostalih pumpi i kompresora; 28.14 Proizvodnja ostalih slavina i ventila; 28.15 Proizvodnja lezajeva, zupčanika i zupčastih pogonskih elemenata; 28.21 Proizvodnja industrijskih peći i gorionika; 28.22 Proizvodnja opreme za podizanje i prenošenje; 28.23 Proizvodnja kancelarijskih mašina i opreme, osim kompjutera i kompjuterske opreme; 28.24 Proizvodnja ručnih pogonskih aparata sa mehanizmima; 28.25 Proizvodnja rashladne i ventilacione opreme, osim za domaćinstva; 28.29 Proizvodnja ostalih mašina i aparata opšte namjene; 28.30 Proizvodnja mašina za poljoprivredu i šumarstvo; 28.41 Proizvodnja mašina za obradu metala; 28.49 Proizvodnja ostalih mašina i alatki; 28.91 Proizvodnja mašina za metalurgiju; 28.92 Proizvodnja mašina za rudnike, kamenolome i građevinarstvo; 28.93 Proizvodnja mašina za industriju hrane, pića i duvana; 28.94 Proizvodnja mašina za industriju tekstila, odjeće i kože; 28.95 Proizvodnja mašina za industriju papira i kartona; 28.96 Proizvodnja mašina za izradu plastike i gume; 28.99 Proizvodnja mašina za ostale specijalne namjene; 29.10 Proizvodnja motornih vozila; 29.20 Proizvodnja karoserija za motorna vozila, prikolice i poluprikolice; 29.31 Proizvodnja električne i elektronske opreme za motorna vozila; 29.32 Proizvodnja ostalih djelova i dodatne opreme za motorna vozila; 30.11 Izgradnja brodova i plovnih objekata; 30.12 Izrada čamaca za sport i razonodu; 30.20 Proizvodnja lokomotiva i šinskih vozila; 30.30 Proizvodnja vazdušnih i svemirskih letjelica i odgovarajuće opreme; 30.40 Proizvodnja borbenih vojnih vozila; 30.91 Proizvodnja motocikala; 30.92 Proizvodnja bicikala i invalidskih kolica;

30.99 Proizvodnja ostale transportne opreme; 31.01 Proizvodnja namještaja za poslovne i prodajne prostore; 31.02 Proizvodnja kuhinjskog namještaja; 31.03 Proizvodnja madraca; 31.09 Proizvodnja ostalog namještaja; 31.13 Proizvodnja imitacije nakita i srodnih proizvoda; 32.11 Kovanje novca; 32.12 Proizvodnja nakita i srodnih predmeta; 32.20 Proizvodnja muzičkih instrumenata; 32.30 Proizvodnja sportske opreme; 32.40 Proizvodnja igara i igračaka; 32.50 Proizvodnja medicinskih i stomatoloških instrumenata i materijala; 32.91 Proizvodnja metli i četki; 32.99 Proizvodnja ostalih predmeta; 33.11 Popravka metalnih proizvoda; 33.12 Popravka mašina; 33.13 Popravka elektronske i optičke opreme; 33.14 Popravka električne opreme; 33.15 Popravka i održavanje brodova i čamaca; 33.16 Popravka i održavanje letjelica i svemirskih letjelica; 33.17 Popravka i održavanje druge transportne robe; 33.19 Popravka ostale opreme; 33.20 Montaža industrijskih mašina i opreme; **GRAĐEVINARSTVO** 41.10 Razrada građevinskih projekata; 41.20 Izgradnja stambenih i nestambenih zgrada; 42.11 Izgradnja puteva i autoputeva; 42.12 Izgradnja željezničkih pruga i podzemnih željeznica; 42.13 Izgradnja mostova i tunela; 42.21 Izgradnja cjevovoda; 42.22 Izgradnja električnih i telekomunikacionih vodova; 42.91 Izgradnja hidro objekata; 42.99 Izgradnja ostalih građevina, na drugom mjestu nepomenutih; 43.11 Rušenje objekata; 43.12 Pripremna gradilišta; 43.13 Ispitivanje terena bušenjem i sondiranjem; 43.21 Postavljanje električnih instalacija; 43.22 Postavljanje vodovodnih, kanalizacionih, klimatizacionih sistema i sistema za grijanje; 43.29 Ostali instalacioni radovi u građevinarstvu; 43.31 Malterisanje; 43.32 Ugradnja stolarije; 43.33 Postavljanje podnih i zidnih obloga; 43.34 Bojenje i zastakljivanje; 43.39 Ostali završni radovi; 43.91 Krovni radovi; 43.99 Ostali nepomenuti specifični građevinski radovi; **TRGOVINA NA VELIKO I TRGOVINA NA MALO; POPRAVKA MOTORNIH VOZILA I MOTOCIKALA** 45.11 Trgovina automobilima i lakim motornim vozilima; 45.19 Trgovina ostalim motornim vozilima; 45.20 Održavanje i popravka motornih vozila; 45.31 Trgovina na veliko djelovima i opremom za motorna vozila; 45.32 Trgovina na malo djel. i opr. za motorna vozila; 45.40 Trgovina motociklima, djelovima i priborom, održavanje i popravka motocikala; 46.11 Posredovanje u prodaji poljoprivrednih sirovina, životinja, tekstilnih sirovina i poluproizvoda; 46.12 Posredovanje u prodaji goriva, ruda, metala i industrijskih hemikalija; 46.13 Posredovanje u prodaji drvne građe i građevinskog materijala; 46.14 Posredovanje u prodaji mašina, industrijske opreme, brodova i aviona; 46.15 Posredovanje u prodaji namještaja, predmeta za domaćinstvo i metalne robe; 46.16 Posredovanje u prodaji tekstila, odjeće, krzna, obuće i predmeta od kože; 46.17 Posredovanje u prodaji hrane, pića i duvana; 46.18 Specijalizovano posredovanje u prodaji posebnih proizvoda; 46.19 Posredovanje u prodaji raznovrsnih proizvoda; 46.21 Trgovina na veliko žitom, sirovim duvanom, sjemenjem i hranom za životinje; 46.22 Trgovina na veliko cvijećem i sadnicama; 46.23 Trgovina na veliko životinjama; 46.24 Trgovina na veliko sirovom, nedovršenom i dovršenom kožom; 46.31 Trgovina na veliko voćem i povrćem; 46.32 Trgovina na veliko mesom i proizvodima od mesa; 46.33 Trgovina na veliko mlječnim proizvodima, jajima i jestivim uljima i mastima; 46.34 Trgovina na veliko pićem; 46.35 Trgovina na veliko, duvanskim proizvodima; 46.36 Trgovina na veliko šećerom, čokoladom i slatkišima; 46.37 Trgovina na veliko kafom, čajevima, kakaoom i začinima; 46.38 Trgovina na veliko ostalom hranom, uključujući ribe, ljuskare i mekušce; 46.39 Nespecijalizovana trgovina na veliko hranom, pićem i duvanom; 46.41 Trgovina na veliko tekstilom; 46.42 Trgovina na veliko odjećom i obućom; 46.43 Trgovina na veliko električnim aparatima za domaćinstvo; 46.44 Trgovina na veliko porculanom, staklenom robom i sredstvima za čišćenje; 46.45 Trgovina na veliko parfimerijskim i kozmetičkim proizvodima; 46.46 Trgovina na veliko farmaceutskim proizvodima; 46.47 Trgovina na veliko namještajem, tepisima i opremom za osvetljenje; 46.48 Trgovina na veliko satovima i nakitom; 46.49 Trgovina na veliko ostalim proizvodima za domaćinstvo; 46.51 Trgovina na veliko kompjuterima, kompjuterskom

opremom i softverima; 46.52 Trgovina na veliko elektronskim i telekomunikacionim djelovima i opremom; 46.61 Trgovina na veliko poljoprivrednim mašinama, opremom i proborom; 46.62 Trgovina na veliko alatnim mašinama; 46.63 Trgovina na veliko rudarskim i građevinskim mašinama; 46.64 Trgovina na veliko mašinama za tekstilnu industriju i mašinama za šivenje i pletenje; 46.65 Trgovina na veliko kancelarijskim namještajem; 46.66 Trgovina na veliko ostalim kancelarijskim mašinama i opremom; 46.69 Trgovina na veliko ostalim mašinama i opremom; 46.71 Trgovina na veliko čvrstim, tečnim i gasovitim gorivima i sličnim proizvodima; 46.72 Trgovina na veliko metalima i metalnim rudama; 46.73 Trgovina na veliko drvetom, građevinskim materijalom i sanitarnom opremom; 46.74 Trgovina na veliko metalnom robom, instalacionim materijalima, opremom i priborom za grijanje; 46.75 Trgovina na veliko hemijskim proizvodima; 46.76 Trgovina na veliko ostalim poluproizvodima; 46.77 Trgovina na veliko otpacima i ostacima; 46.90 Nespecijalizovana trgovina na veliko; 47.11 Trgovina na malo u nespecijalizovanim prodavnicama, pretežno hranom, pićem i duvanom; 47.19 Ostala trgovina na malo u nespecijalizovanim prodavnicama; 47.21 Trgovina na malo voćem i povrćem u specijalizovanim prodavnicama; 47.22 Trgovina na malo mesom i proizvodima od mesa u specijalizovanim prodavnicama; 47.23 Trgovina na malo ribom, ljuskarima i mekušcima u specijalizovanim prodavnicama; 47.24 Trgovina na malo hljebom, tjesteninama, kolačima i slatkišima u specijalizovanim prodavnicama; 47.25 Trgovina na malo pićima u specijalizovanim prodavnicama; 47.26 Trgovina na malo proizvodima od duvana u specijalizovanim prodavnicama; 47.29 Ostala trgovina na malo hranom u specijalizovanim prodavnicama; 47.30 Trgovina na malo motornim gorivima u specijalizovanim prodavnicama; 47.41 Trgovina na malo kompjuterima, perifernim jedinicama i softverom u specijalizovanim prodavnicama; 47.42 Trgovina na malo telekomunikacionom opremom u specijalizovanim prodavnicama; 47.43 Trgovina na malo audio i video opremom u specijalizovanim prodavnicama; 47.51 Trgovina na malo tekstilom u specijalizovanim prodavnicama; 47.52 Trgovina na malo metalnom robom, bojama i staklom u specijalizovanim prodavnicama; 47.53 Trgovina na malo tepisima, zidnim i podnim oblogama u specijalizovanim prodavnicama; 47.54 Trgovina na malo električnim aparatima za domaćinstvo u spec. prodavnicama; 47.59 Trgovina na malo namještajem, opremom za osvjetljavanje i ostalim predmetima za domaćinstvo u specijalizovanim prodavnicama; 47.61 Trgovina na malo knjigama u specijalizovanim prodavnicama; 47.62 Trgovina na malo novinama i kancelarijskim materijalom u specijalizovanim prodavnicama; 47.63 Trgovina na malo muzičkim i video zapisima u specijalizovanim prodavnicama; 47.64 Trgovina na malo sportskom opremom u specijalizovanim prodavnicama; 47.65 Trgovina na malo igrama i gračkama u specijalizovanim prodavnicama; 47.71 Trgovina na malo odjećom u specijalizovanim prodavnicama; 47.72 Trgovina na malo obućom i predmetima od kože u specijalizovanim prodavnicama; 47.73 Trgovina na malo farmaceutskim proizvodima u specijalizovanim prodavnicama – apotekama; 47.74 Trgovina na malo medicinskim i ortopedskim pomagalicama u specijalizovanim prodavnicama; 47.75 Trgovina na malo kozmetičkim i toaletnim proizvodima u specijalizovanim prodavnicama; 47.76 Trgovina na malo cvijećem, sadnicama, sjemenjem, đubrivima, kućnim ljubimcima i hranom za kućne ljubimce u specijalizovanim prodavnicama; 47.77 Trgovina na malo satovima i nakitom u specijalizovanim prodavnicama; 47.78 Ostala trgovina na malo novim proizvodima u specijalizovanim prodavnicama; 47.79 Trgovina na malo polovnom robom u prodavnicama; 47.81 Trgovina na malo hranom, pićima i duvanskim proizvodima na tezgama i pijacama; 47.82 Trgovina na malo tekstilom, odjećom i obućom na tezgama i pijacama; 47.89 Trgovina na malo ostalom robom na tezgama i pijacama; 47.91 Trgovina na malo posredstvom pošte ili preko interneta; 47.99 Ostala trgovina na malo izvan prodavnica, tezg i pijaca; SAOBRAĆAJ I SKLADIŠTENJE 49.10 Željeznički prevoz putnika,

međumjesni; 49.20 Željeznički prevoz tereta; 49.31 Gradski i prigradski kopneni prevoz putnika; 49.32 Taksi prevoz; 49.39 Ostali prevoz putnika u kopnenom saobraćaju; 49.41 Drumski prevoz tereta; 49.42 Usluge preseljenja; 49.50 Cjevovodni transport; 50.10 Pomorski i priobalni prevoz putnika; 50.20 Pomorski i priobalni prevoz tereta; 50.30 Prevoz putnika unutrašnjim plovnim putevima; 50.40 Prevoz tereta unutrašnjim plovnim putevima; 51.10 Vazdušni prevoz putnika; 51.21 Vazdušni prevoz tereta; 51.22 Vasijski saobraćaj; 52.10 Skladištenje; 52.21 Uslužne djelatnosti u kopnenom saobraćaju; 52.22 Uslužne djelatnosti u vodenom saobraćaju; 52.23 Uslužne djelatnosti u vazdušnom saobraćaju; 52.24 Manipulacija teretom; 52.29 Ostale prateće djelatnosti u saobraćaju; 53.10 Poštanske aktivnosti; 53.20 Ostale poštanske i kurirske aktivnosti; **USLUGE SMJEŠTAJA I ISHRANE** 55.10 Hoteli i sličan smještaj; 55.20 Odmarališta i slični objekti za kraći boravak; 55.30 Djelatnost kampova, auto-kampova i kampova za turističke prikolice; 55.90 Ostali smještaj; 56.10 Djelatnost restorana i pokretnih ugostiteljskih objekata; 56.21 Katering (dostava pripremljene hrane); 56.29 Ostale usluge pripremanja i posluživanja hrane; 56.30 Usluge pripremanja i posluživanja pića; **INFORMISANJE I KOMUNIKACIJE** 58.11 Izdavanje knjiga; 58.12 Izdavanje imenika i adresara; 58.13 Izdavanje novina; 58.14 Izdavanje časopisa i periodičnih izdanja; 58.19 Ostala izdavačka djelatnost; 58.21 Izdavanje kompjuterskih igara; 58.29 Izdavanje ostalih softvera; 59.11 Proizvodnja filmova, video-zapisa i televizijskog programa; 59.12 Djelatnosti koje slijede nakon proizvodnje filmova, video-filmova i televizijskog programa; 59.13 Distribucija filmova, video-filmova i televizijskog programa; 59.14 Djelatnost prikazivanja filmova; 59.20 Snimanje i izdavanje zvučnih zapisa i muzike; 60.10 Emitovanje radio-programa; 60.20 Proizvodnja i emitovanje televizijskog programa; 61.10 Kablovske telekomunikacije; 61.20 Bežične telekomunikacije; 61.30 Satelitska telekomunikacija; 61.90 Ostale telekomunikacione djelatnosti; 62.01 Kompjutersko programiranje; 62.02 Konsultantske djelatnosti u oblasti informacione tehnologije; 62.03 Upravljanje kompjuterskom opremom; 62.09 Ostale usluge informacione tehnologije; 63.11 Obrada podataka, smještanje aplikacija i pružanje aplikativnih usluga i sl.; 63.12 Uslužne internet stranice (web portal); 63.91 Djelatnost novinskih agencija; **POSLOVANJE NEKRETNINAMA** 68.10 Kupovina i prodaja vlastitih nekretnina; 68.20 Iznajmljivanje vlastitih ili iznajmljenih nekretnina i upravljanje njima; 68.31 Djelatnost agencija za nekretnine; 68.32 Upravljanje nekretninama uz naknadu; **STRUČNE, NAUČNE I TEHNIČKE DJELATNOSTI** 69.10 Pravni poslovi; 69.20 Računovodstveni, knjigovodstveni i revizorski poslovi i poresko savjetovanje; 70.10 Upravljanje privrednim subjektom; 70.21 Djelatnost komunikacija i odnosa sa javnošću; 70.22 Konsultantske aktivnosti u vezi sa poslovanjem i ostalim upravljanjem; 71.11 Arhitektonska djelatnost; 71.12 Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje; 73.11 Djelatnost reklamnih agencija; 73.12 Medijsko predstavljanje; 73.20 Istraživanje tržišta i ispitivanje javnog mnjenja; 74.10 Specijalizovane dizajnerske djelatnosti; 74.30 Prevođenje i usluge tumača; 77.11 Iznajmljivanje i lizing automobila i lakih motornih vozila; 77.12 Iznajmljivanje i lizing kamiona; 77.21 Iznajmljivanje i lizing opreme za rekreaciju i sport; 77.22 Iznajmljivanje video-kaseta i kompakt-diskova; 77.29 Iznajmljivanje i lizing ostalih predmeta za ličnu upotrebu i upotrebu u domaćinstvu; 77.31 Iznajmljivanje i lizing poljoprivrednih mašina i opreme; 77.32 Iznajmljivanje i lizing mašina i opreme za građevinarstvo; 77.33 Iznajmljivanje i lizing kancelarijskih mašina i kancelarijske opreme (uključujući kompjutere); 77.34 Iznajmljivanje i lizing opreme za vodeni transport; 77.35 Iznajmljivanje i lizing opreme za vazdušni transport; 77.39 Izna. i lizing ostalih mašina, opreme i materijalnih dobara; 79.11 Djelatnost putničkih agencija; 79.12 Djelatnost tur-operatora; 79.90 Ostale usluge rezervacije i djelatnosti povezane s njima; 80.20 Usluge sistema obezbjeđenja; 81.10 Usluge održavanja objekata; 81.21 Usluge redovnog čišćenja zgrada; 81.22 Usluge ostalog čišćenja zgrada i opreme;

81.29 Usluge ostalog čišćenja; 81.30 Usluge uređenja i održavanja okoline; 82.11 Kombinovane kancelarijsko-administrativne usluge; 82.19 Fotokopiranje, pripremanje dokumenata i druga specijalizovana kancelarijska podrška; 82.20 Djelatnost pozivnih centara; 82.30 Organizovanje sastanaka i sajmova; 82.92 Usluge pakovanja; 82.99 Ostale uslužne aktivnosti podrške poslovanju; **UMJETNOST, ZABAVA I REKREACIJA** 90.01 Izvođačka umjetnost; 90.02 Pomoćne djelatnosti u okviru izvođačke umjetnosti; 90.03 Umjetničko stvaralaštvo; 91.04 Djelatnost botaničkih i zooloških vrtova i nacionalnih parkova; 93.11 Djelatnost sportskih objekata; 93.12 Djelatnost sportskih klubova; 93.13 Djelatnost fitnes klubova; 93.19 Ostale sportske djelatnosti; 93.21 Djelatnost zabavnih i tematskih parkova; 93.29 Ostale zabovne i rekreativne djelatnosti; **OSTALE USLUŽNE DJELATNOSTI** 95.11 Popravka kompjutera i periferne opreme; 95.12 Popravka komunikacione opreme; 95.21 Popravka elektronskih aparata za široku upotrebu; 95.22 Popravka aparata za domaćinstvo i kućne i baštanske opreme; 95.23 Popravka obuće i predmeta od kože; 95.24 Održavanje i popravka namještaja; 96.01 Pranje i hemijsko čišćenje tekstilnih i krznjenih proizvoda; 96.02 Djelatnost frizerskih i kozmetičkih salona; 96.04 Djelatnost njege i održavanje tijela; 96.09 Ostale lične uslužne djelatnosti, na drugom mjestu nepomenute;

poslovi spoljno trgovinskog prometa

uvoz i izvoz robe iz okvira registrovanih djelatnosti prestavljanje i zastupanje stranih firmi - malogranični promet - prodaja strane robe na konsignacijama - reeksport i tranzit - vršenje komisionih poslova - međ. špedicija - transport robe u drumskom i pom. međ. saobraćaju.

Član 10

Društvo može promijeniti djelatnost kada to odlukom odluči Osnivač Društva.

Član 11

U slučaju Zakonom propisanih ograničenja obavljanja pojedinih djelatnosti, Društvo će poštovati predmetnu odredbu Zakona ili tražiti dozvolu od nadležnog organa za obavljanje iste.

Član 12

Društvo može bez upisa u registar obavljati i druge djelatnosti koje nijesu obuhvaćene u čl.9 Statuta, a koje se uobičajno obavljaju uz te djelatnosti u manjem obimu ili povremeno.

III KAPITAL DRUŠTVA

Član 13

Dosadašnji registrovani osnivački kapital je iskazan u vrijednosti od 2.570.109,38 €, kojeg čine:

- novčani ulog od - 2.010.001,00 €,
- nenovčani ulog od - 560.108,38 €.

Saglasno odluci o povećanju kapitala u nenovčanom ulogu i izvršenoj procjeni vrijednosti nenovčanog uloga, osnivački ulog se povećava za iznos od 7.031.760,00 €, u nenovčanom ulogu, pa se od dana donošenja ove odluke, ima smatrati da osnivački ulog osnivača Alexander Grigoryev u privrednom društvu »SOHO HOTELS« D.O.O. Bar, ukupno iznosi 9.601.869,38 €, a kojeg čine sledeći ulози:

- novčani ulog od - 2.010.001,00 €,
- nenovčani ulog od - 7.591.868,38 €.

Član 14

Osnivač Društva ima osnivački ulog u ukupnom iznosu od 9.601.869,38 € i to:

- novčani ulog od – 2.010.001,00 €,
- nenovčani ulog od – 7.591.868,38 €.

Osnivač određuje osnivački udio tako da:

- Alexander Grigoryev ima udio u društvu od 100 %.

Član 15

Ako Osnivač odluči da je Društvu potreban obrtni kapital preko iznosa uplaćenog kapitala, sredstva će biti obezbeđena na sledeći način i redosledom: *a.* iz neraspoređene dobiti, *b.* iz kredita osnivača, putem povećanja i uplate kapitala. U roku od trideset dana Osnivač je dužan da po donošenju odluke o povećanju osnovnog kapitala izvrši uplatu ili unese novi ulog u Društvo. Društvo može i smanjiti osnovni kapital ali samo u skladu sa Zakonom.

Član 16

Za sve što nije posebno uređeno u dijelu uloga kapitala, ima se primjeniti pozitivno pravno zakonodavstvo CG.

IV ODGOVORNOST ZA OBAVEZE

Član 17

Društvo u pravnom prometu može da zaključuje ugovore i vrši druge poslove i radnje u okviru pravnih poslova i sposobnosti i u prometu istupa u svoje ime i za svoj račun, u svoje ime i za tuđi račun i u tuđe ime i za tuđi račun.

Član 18

Društvo odgovara za svoje obaveze cjelokupnom svojom imovinom. Osnivač odgovara za obaveze Društva u slučajevima i pod uslovima propisanim Zakonom

V ORGANIZACIJA DRUŠTVA I STATUS DJELOVA

Član 19

Zavisno od karaktera procesa rada i uslova rada, osnivač odlučuju o svom organizovanju u skladu sa ovim Statutom i drugim opštim aktima.

Član 20

Radi ostvarivanja što boljih rezultata u izvršavanju poslova i radnih zadataka, osnivač organizuje rad po dijelovima Društva

Član 21

Dio Društva nema svojstvo pravnog lica, ali može imati poseban podračun i poseban obračun rezultata rada i poslovanja u skladu sa Zakonom.

Član 22

Organizacija dijelova društva posebno se uređuje posebnim opštim aktima koje donosi osnivač Društva, po predlogu izvršnog direktora.

VI ORGANI DRUŠTVA

Član 23

Organi Društva su: 1. *Osnivač Društva* ima sva ovlašćenja predviđena za skupštinu Društva. 2. *Izvršni direktor* kao organ poslovođenja

Član 24

Osnivač društva:

- Donosi statut društva, program rada i razvoja društva
- Postavljaju i razrešavaju izvršnog direktora društva
- Odlučuju o promjeni firme i sjedišta društva
- Daje uputstva i smjernice za rad izvršnom direktoru
- Staraju se o urednoj i blagovremenoj izradi godišnjih finansijskih obračuna i isti donosi
- Odlučuje o statusnim promjenama društva
- Prestanku rada društva, Vrš i druge poslove.

VII IZVRŠNI DIREKTOR

Član 25

Izvršni direktor organizuje i rukovodi procesom rada i poslovanja Društva, pojedinačno zastupa društvo pred trećim licima i odgovoran je za zakonitost rada Društva.

Član 26

Izvršni direktor ima ovlašćenja i obaveze:

- Organizuje, usklađuje, rukovodi procesom rada i poslovanjem Društva
- Odgovoran je za zakonitost rada Društva
- Raspoređuje radnike u skladu sa propisima, Stara se o zaštiti na radu
- Podnosi izvještaj o rezultatima poslovanja, po godišnjem obračunu
- Potpisuje finansijska dokumenta; Vrš i druge poslove

VIII IZBOR IZVRŠNOG DIREKTORA DRUŠTVA

Član 27

Za izvršnog direktora se određuje **RADE VUJAČIĆ**

Izbir se vrši na vremenski period na četiri godine. Izvršni direktor će društvo zastupati pojedinačno i neograničeno. Po isteku vremena na koje je postavljen isto lice može biti imenovano za izvršnog direktora.

Član 28

Za izvršnog direktora društva može biti postavljeno lice koje poznaje problematiku djelatnosti društva i da posjeduje organizacione sposobnosti za uspješno rukovođenje.

Član 29

Izvršni Direktor može biti razriješen funkcije i prije isteka vremena na koje je postavljen u sledećim slučajevima: 1. ako postoje gubici u poslovanju Društva krivicom direktora; 2. kada nanese društvu štetu; 3. kada društvo ne izvršava svoje zakonske obaveze; 4. ako nastupe zakonom predviđene okolnosti nespojive sa funkcijom direktora.

Član 30

U društvu se može imenovati i odbor direktora kao izvršni organ Društva.

IX TROŠKOVI POSLOVANJA, UTVRĐIVANJA I RASPODJELA DOBITI

Član 31

Troškovi poslovanja društva biće za svaku godinu predviđeni i odobravani u finansijskom planu.

Član 32

Bilans imovine i bilans uspjeha Društva, utvrđuje se saglasno Zakonu.

X FONDOVI DRUŠTVA

Član 33

Društvo može imati rezervni fond.

XI ZAŠTITA ŽIVOTNE SREDINE

Član 34

Zaposleni u Društva dužni su da sprovode mjere zaštite životne sredine.

Član 35

Društvo je dužno da obezbeđuju potrebne uslove za zaštitu i unapređenje životne sredine.

XII PRENOS UDJELA

Član 36

Udjeli u Društvu mogu se prenositi samo u skladu sa Zakonom o privrednim društvima.

XIII STATUSNE PROMJENE

Član 37

Društvo se može spojiti sa drugim društvom, podijeliti na dva ili više društava i promjeniti oblik.

Član 38

Društvo može promjeniti oblik organizovanja u drugi oblik, ako ispunjava uslove o osnivanju oblika propisanih Zakonom.

Član 39

Odluku o promjeni oblika društva donosi osnivač.

XIV POSTUPAK IZMJENE STATUTA I DONOŠENJE OPŠTIH AKATA

Član 40

Statut je osnovni opšti akt društva koji donose osnivači. Predlog za izmjene i donošenje statuta mogu dati: Osnivači i Izvršni Direktor.

Druge opšte akte društva donose osnivači društva, izuzev ako nisu prenesena ta prava na izvršnog direktora.

XV PRELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Član 41

Za sve što nije regulisano ovim statutom primjenjivat će se pozitivno pravno zakonodavstvo CG. Ovaj Statut stupa na snagu odmah nakon upisa promjene podataka – povećanja osnivačkog kapitala društva kod Poreske Uprave - Centralnog registra privrednih subjekata u Podgorici.

Bar

dana 06.02.2014 godine

OSNIVAČ:



Alexander Grigoryev

potpisuje punomoćnik Mirsad Tršić



CRNA GORA
VLADA CRNE GORE
UPRAVA ZA NEKRETNOSTI
Područna jedinica Bar
Broj: 954-4897/1-013
Bar, 06.11.2013.god.

Uprava za nekretnine - Područna jedinica Bar, rješavajući po zahtjevu AIK banke AD Niš, kao hipotekarnog povjerioca, po notaru Milošević Marini iz Bara, na osnovu čl. 350. Zakona o svojinsko - pravnim odnosima („Sl.list CG“, br. 19/09), čl. 98. Zakona o državnom premijeru i katastru nepokretnosti („Sl.list RCG“, br. 29/07 i „Sl. list CG“, br.32/11) i čl. 196 Zakona o opštem upravnom postupku („Sl.list RCG“, br. 60/03) d o n o s i :

RJEŠENJE

15

1

L

2. Brisanje navedenog tereta vrši se na osnovu Brisovne dozvole hipotekarnog povjertoca AIK banke AD Niš, br.431/2013 od 16.10.2013. godine.
3. Po konačnosti ovog rješenja izvršće se promjena upisa u katastru nepokretnosti.

Obrazloženje

AIK banka AD Niš, po notaru Milošević Marini iz Bara, kao hipotekarni povjerilac, obratila se ovom organu zahtjevom br. gornji od 31.10.2013. godine radi brisanja zabilješke Ugovora o hipoteci iz „G., lista l.n.br.1724 KO Sutomore, sa nepokretnosti bliže opisanih u dispozitivu ovog rješenja.

Uz zahtjev je dostavljena Brisovna dozvola hipotekarnog povjerioca AIK banke AD Niš, br.431/2013 od 16.10.2013. godine, iz koje se utvrđuje da je potraživanje hipotekarnog povjerioca AIK banke AD Niš iz Ugovora o kreditu br. 105011453000454430 od 05.03.2013. godine u cijelosti isplaćeno pa isti daje saglasnot za brisanje navedene hipoteke, zabilježbe neposredne izvršnosti notarskog zapisa, zabilježbe zabrane dužniku-vlasniku nepokretnosti otudjenja i opterećenja nepokretnosti bez pisane saglasnosti hipotekarnog povjerioca.

Postupajući po podnesenom zahtjevu, uvidom u kat. evidenciju i priloženoj dokumentaciji, utvrđeno je da je u l.n.br.1724 KO Bartula, na predmetnim parcelama upisan hipotekarni dužnik „FOND INEX-INTEREXPORT“, AD Beograd, a dostavljena brisovna izjava sa naprijed navedenih nepokretnosti predstavlja pravni osnov za brisanje iste, pa je ovaj organ našao da je zahtjev stranke osnovan.

S tim u vezi stvoreni su uslovi da se izvrši brisanje tereta - založnog prava (hipoteke), a u skladu sa čl. 98. Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti.

Na osnovu izloženog i citiranih zakonskih propisa odlučeno je kao u dispozitivu rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija CG u roku od 8 dana od dana prijema istog. Žalba se predaje preko ovog Organa i taksira sa 5,00 eura adm. takse, i ne zadržava izvršenje rješenja.

Dostavljeno:

-AIK banka AD Niš, Nikole Pašića 42, Niš, Rep. Srbija

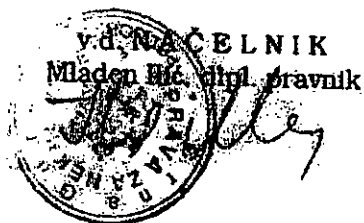
-.FOND INEX-INTEREXPORT., AD Beograd, ul. Kraljice Marije br.1, Beograd, Rep. Srbija

-a/a

O b r a d i o

Predrag Spasić, dipl.pravnik

Spasić





CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE



PODRUČNA JEDINICA

BAR

Broj: 102-956-1-2002/2014

Datum: 11.02.2014

KO: SUTOMORE

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl.list RCG" br. 29/07 i "Sl.list CG" br. 32/11),
postupajući po zahtjevu

TRŠIĆ MIRSAĐA

iz ,

izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI - PREPIS
1724

Podaci o parcelama								
Broj parcele	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni br.	Način korišćenja	Bon. Klasa	Površina	Príhod
Broj Podbroj			Broj upisa		Osnov sticanja			
2411		33 72	-	Zlatna obala	Park		4158	0.00
	1	33 72	-	Zlatna obala	Društvena stambena zgrada		131	0.00
	2	33 72	-	Zlatna obala	Društvena stambena zgrada		98	0.00
	3	33 72	-	Zlatna obala	Društvena stambena zgrada		95	0.00
	4	33 72	-	Zlatna obala	Društvena stambena zgrada		117	0.00
	5	33 72	-	Zlatna obala	Društvena stambena zgrada		102	0.00
	6	33 72	-	Zlatna obala	Društvena stambena zgrada		98	0.00
	7	33 72	-	Zlatna obala	Društvena stambena zgrada		103	0.00
	8	33 72	-	Zlatna obala	Stambene zgrade		97	0.00
	9	33 72	-	Zlatna obala	Društvena stambena zgrada		102	0.00
	10	33 72	-	Zlatna obala	Društvena stambena zgrada		107	0.00
	11	33 72	-	Zlatna obala	Društvena stambena zgrada		98	0.00
	12	33 72	-	Zlatna obala	Društvena stambena zgrada		101	0.00
	13	33 72	-	Zlatna obala	Društvena stambena zgrada		103	0.00
2413		33 72	-	Zlatna obala	Park		23538	0.00
	1	33 72	-	Zlatna obala	Zgrade u trgov.ugost. i turiz.		2099	0.00
	2	33 72	-	Zlatna obala	Društvena stambena zgrada		544	0.00
	3	33 72	-	Zlatna obala	Društvena stambena zgrada		1000	0.00
	4	33 72	-	Zlatna obala	Društvena stambena zgrada		100	0.00
	5	33 72	-	Zlatna obala	Društvena stambena zgrada		105	0.00
	6	33 72	-	Zlatna obala	Društvena stambena zgrada		101	0.00
	7	33 72	-	Zlatna obala	Društvena stambena zgrada		101	0.00
	8	33 72	-	Zlatna obala	Društvena stambena zgrada		105	0.00





CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

2413	9	33 72	-	Zlatna obala	Društvena stambena zgrada		100	0.00
	10	33 72	-	Zlatna obala	Društvena stambena zgrada		102	0.00
	12	33 72	-	Zlatna obala	Društvena stambena zgrada		92	0.00
	13	33 72	-	Zlatna obala	Društvena stambena zgrada		108	0.00
	14	33 72	-	Zlatna obala	Zgrade u trgov.ugost. i turiz.		82	0.00
	15	33 72	-	Zlatna obala	Zgrade u energetici		41	0.00
	16	33 72	-	Zlatna obala	Pomoćna zgrada u privredi		144	0.00
	17	33 72	-	Zlatna obala	Društvena stambena zgrada		101	0.00
	18	33 72	-	Zlatna obala	Društvena stambena zgrada		96	0.00
	19	33 72	-	Zlatna obala	Društvena stambena zgrada		101	0.00
	20	33 72	-	Zlatna obala	Društvena stambena zgrada		94	0.00
	21	33 72	-	Zlatna obala	Društvena stambena zgrada		100	0.00
	22	33 72	-	Zlatna obala	Društvena stambena zgrada		101	0.00
	23	33 72	-	Zlatna obala	Društvena stambena zgrada		103	0.00
	24	33 72	-	Zlatna obala	Društvena stambena zgrada		105	0.00
	25	33 72	-	Zlatna obala	Stambene zgrade		115	0.00
	26	33 72	-	Zlatna obala	Društvena stambena zgrada		93	0.00
	27	33 72	-	Zlatna obala	Društvena stambena zgrada		93	0.00
	28	33 72	-	Zlatna obala	Društvena stambena zgrada		100	0.00
	29	33 72	-	Zlatna obala	Društvena stambena zgrada		101	0.00
	30	33 72	-	Zlatna obala	Društvena stambena zgrada		102	0.00
	31	33 72	-	Zlatna obala	Društvena stambena zgrada		96	0.00
	32	33 72	-	Zlatna obala	Društvena stambena zgrada		103	0.00
	33	33 72	-	Zlatna obala	Društvena stambena zgrada		102	0.00
	34	33 72	-	Zlatna obala	Društvena stambena zgrada		100	0.00
	35	33 72	-	Zlatna obala	Društvena stambena zgrada		103	0.00
	36	33 72	-	Zlatna obala	Društvena stambena zgrada		94	0.00
	37	33 72	-	Zlatna obala	Društvena stambena zgrada		99	0.00
	38	33 72	-	Zlatna obala	Društvena stambena zgrada		105	0.00
	39	33 72	-	Zlatna obala	Društvena stambena zgrada		117	0.00
	40	33 72	-	Zlatna obala	Društvena stambena zgrada		102	0.00
	41	33 72	-	Zlatna obala	Društvena stambena zgrada		114	0.00
	42	33 72	-	Zlatna obala	Društvena stambena zgrada		101	0.00
	43	33 72	-	Zlatna obala	Društvena stambena zgrada		97	0.00





CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

2413	44	33 72	-	Zlatna obala	Društvena stambena zgrada		104	0.00
	45	33 72	-	Zlatna obala	Društvena stambena zgrada		97	0.00
	46	33 72	-	Zlatna obala	Društvena stambena zgrada		103	0.00
	47	33 72	-	Zlatna obala	Društvena stambena zgrada		117	0.00
	48	33 72	-	Zlatna obala	Društvena stambena zgrada		106	0.00
	49	33 72	-	Zlatna obala	Društvena stambena zgrada		120	0.00
	50	33 72	-	Zlatna obala	Društvena stambena zgrada		112	0.00
	51		-	Zlatna obala	Društvena stambena zgrada		48	0.00
	52		-	Zlatna obala	Društvena stambena zgrada		50	0.00
	53		-	Zlatna obala	Društvena stambena zgrada		56	0.00
	54		-	Zlatna obala	Društvena stambena zgrada		24	0.00
	55		-	Zlatna obala	Društvena stambena zgrada		49	0.00
	99	33 72	-	Zlatna obala	Društvena stambena zgrada		100	0.00
							37696	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava

Matični broj ID Broj	Naziv vlasnika ili naziv nosioca prava Adresa, mjesto	Osnov prava	Obim prava
0000002010666	REPUBLIKA CRNA GORA PODGORICA	Svojina	1 / 1
0000007908067	FOND INEX-INTEREXPORT AD BEOGRAD UL.27 MART 69	Korišćenje	1 / 1

Podaci o objektima i posebnim djelovima objekata

Broj parcele Broj Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina Izgradnje	Spratnost - Spratnost Površina
2411	1	Društvena stambena zgrada KUPOVINA	966	P1 13
		Stambeno-turistički prostor apartmanskog KUPOVINA		2
		Stambeno-turistički prostor apartmanskog KUPOVINA		2
		Stambeno-turistički prostor apartmanskog KUPOVINA		2
		Stambeno-turistički prostor apartmanskog KUPOVINA		2
		Stambeno-turistički prostor apartmanskog KUPOVINA		2
		Stambeno-turistički prostor apartmanskog KUPOVINA		2
	2	Društvena stambena zgrada KUPOVINA	966	P1 9





CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

2411	2	Stambeno-turistički prostor apartmanskog KUPOVINA		P 28	
		Stambeno-turistički prostor apartmanskog KUPOVINA		P 28	
		Stambeno-turistički prostor apartmanskog KUPOVINA		P1 21	
		Stambeno-turistički prostor apartmanskog KUPOVINA		P1 20	
		Stambeno-turistički prostor apartmanskog KUPOVINA		P1 20	
		Stambeno-turistički prostor apartmanskog KUPOVINA		P1 20	
	3	Društvena stambena zgrada KUPOVINA	966	P1 95	
		Stambeno-turistički prostor apartmanskog KUPOVINA		P 28	
		Stambeno-turistički prostor apartmanskog KUPOVINA		P 28	
		Stambeno-turistički prostor apartmanskog KUPOVINA		P1 22	
		Stambeno-turistički prostor apartmanskog KUPOVINA		P1 20	
		Stambeno-turistički prostor apartmanskog KUPOVINA		P1 20	
		Stambeno-turistički prostor apartmanskog KUPOVINA		P1 20	
	4	Društvena stambena zgrada KUPOVINA	966	P1 117	
		Stambeno-turistički prostor apartmanskog KUPOVINA		P 28	
		Stambeno-turistički prostor apartmanskog KUPOVINA		P 27	
		Stambeno-turistički prostor apartmanskog KUPOVINA		P1 21	
		Stambeno-turistički prostor apartmanskog KUPOVINA		P1 20	
		Stambeno-turistički prostor apartmanskog KUPOVINA		P1 20	
		Stambeno-turistički prostor apartmanskog KUPOVINA		P1 20	
	5	Društvena stambena zgrada KUPOVINA	966	P1 102	
		Stambeno-turistički prostor apartmanskog KUPOVINA		P 28	





CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

2411	5	Stambeno-turistički prostor apartmanskog KUPOVINA		P 27
		Stambeno-turistički prostor apartmanskog KUPOVINA		P1 21
		Stambeno-turistički prostor apartmanskog KUPOVINA		P1 20
		Stambeno-turistički prostor apartmanskog KUPOVINA		P1 20
		Stambeno-turistički prostor apartmanskog KUPOVINA		P1 20
	6	Društvena stambena zgrada KUPOVINA	966	P1 98
		Stambeno-turistički prostor apartmanskog KUPOVINA		P 28
		Stambeno-turistički prostor apartmanskog KUPOVINA		P 27
		Stambeno-turistički prostor apartmanskog KUPOVINA		P1 21
		Stambeno-turistički prostor apartmanskog KUPOVINA		P1 20
		Stambeno-turistički prostor apartmanskog KUPOVINA		P1 20
		Stambeno-turistički prostor apartmanskog KUPOVINA		P1 20
	7	Društvena stambena zgrada KUPOVINA	966	P1 103
		Stambeno-turistički prostor apartmanskog KUPOVINA		P 27
		Stambeno-turistički prostor apartmanskog KUPOVINA		P 27
		Stambeno-turistički prostor apartmanskog KUPOVINA		P1 22
		Stambeno-turistički prostor apartmanskog KUPOVINA		P1 20
		Stambeno-turistički prostor apartmanskog KUPOVINA		P1 20
		Stambeno-turistički prostor apartmanskog KUPOVINA		P1 20
	8	Društvena stambena zgrada KUPOVINA	966	P1 97
		Stambeno-turistički prostor apartmanskog KUPOVINA		P 28
		Stambeno-turistički prostor apartmanskog KUPOVINA		P 27





CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

2411	8	Stambeno-turistički prostor apartmanskog KUPOVINA		P1 22
		Stambeno-turistički prostor apartmanskog KUPOVINA		P1 20
		Stambeno-turistički prostor apartmanskog KUPOVINA		P1 20
		Stambeno-turistički prostor apartmanskog KUPOVINA		P1 20
	9	Društvena stambena zgrada KUPOVINA	966	P1 102
		Stambeno-turistički prostor apartmanskog KUPOVINA		P 28
		Stambeno-turistički prostor apartmanskog KUPOVINA		P 27
		Stambeno-turistički prostor apartmanskog KUPOVINA		P1 22
		Stambeno-turistički prostor apartmanskog KUPOVINA		P1 20
		Stambeno-turistički prostor apartmanskog KUPOVINA		P1 20
		Stambeno-turistički prostor apartmanskog KUPOVINA		P1 20
	10	Društvena stambena zgrada KUPOVINA	966	P2 107
		Stambeno-turistički prostor apartmanskog KUPOVINA		P 28
		Stambeno-turistički prostor apartmanskog KUPOVINA		P 28
		Stambeno-turistički prostor apartmanskog KUPOVINA		P1 21
		Stambeno-turistički prostor apartmanskog KUPOVINA		P1 20
		Stambeno-turistički prostor apartmanskog KUPOVINA		P1 20
		Stambeno-turistički prostor apartmanskog KUPOVINA		P1 20
		Stambeno-turistički prostor apartmanskog KUPOVINA		P2 46
		Stambeno-turistički prostor apartmanskog KUPOVINA		P2 45
	11	Društvena stambena zgrada KUPOVINA	966	P2 98
		Stambeno-turistički prostor apartmanskog KUPOVINA		P 28





CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

2411	11	Stambeno-turistički prostor apartmanskog KUPOVINA		P 27	Svojina GRIGORYEV JURJEVIČ ALEXANDER RUSKA FEDERACIJA
		Stambeno-turistički prostor apartmanskog KUPOVINA		P1 21	Svojina GRIGORYEV JURJEVIČ ALEXANDER RUSKA FEDERACIJA
		Stambeno-turistički prostor apartmanskog KUPOVINA		P1 20	Svojina GRIGORYEV JURJEVIČ ALEXANDER RUSKA FEDERACIJA
		Stambeno-turistički prostor apartmanskog KUPOVINA		P1 20	Svojina GRIGORYEV JURJEVIČ ALEXANDER RUSKA FEDERACIJA
		Stambeno-turistički prostor apartmanskog KUPOVINA		P1 20	Svojina GRIGORYEV JURJEVIČ ALEXANDER RUSKA FEDERACIJA
		Stambeno-turistički prostor apartmanskog KUPOVINA		P2 46	Svojina GRIGORYEV JURJEVIČ ALEXANDER RUSKA FEDERACIJA
		Stambeno-turistički prostor apartmanskog KUPOVINA		P2 45	Svojina GRIGORYEV JURJEVIČ ALEXANDER RUSKA FEDERACIJA
	12	Društvena stambena zgrada KUPOVINA	966	P2 101	-
		Stambeno-turistički prostor apartmanskog KUPOVINA		P 28	Svojina GRIGORYEV JURJEVIČ ALEXANDER RUSKA FEDERACIJA
		Stambeno-turistički prostor apartmanskog KUPOVINA		P 27	Svojina GRIGORYEV JURJEVIČ ALEXANDER RUSKA FEDERACIJA
		Stambeno-turistički prostor apartmanskog KUPOVINA		P1 42	Svojina GRIGORYEV JURJEVIČ ALEXANDER RUSKA FEDERACIJA
		Stambeno-turistički prostor apartmanskog KUPOVINA		P1 40	Svojina GRIGORYEV JURJEVIČ ALEXANDER RUSKA FEDERACIJA
	13	Društvena stambena zgrada KUPOVINA	966	P1 103	-
		Stambeno-turistički prostor apartmanskog KUPOVINA		P 28	Svojina GRIGORYEV JURJEVIČ ALEXANDER RUSKA FEDERACIJA
		Stambeno-turistički prostor apartmanskog KUPOVINA		P 28	Svojina GRIGORYEV JURJEVIČ ALEXANDER RUSKA FEDERACIJA
		Stambeno-turistički prostor apartmanskog KUPOVINA		P1 22	Svojina GRIGORYEV JURJEVIČ ALEXANDER RUSKA FEDERACIJA
		Stambeno-turistički prostor apartmanskog KUPOVINA		P1 20	Svojina GRIGORYEV JURJEVIČ ALEXANDER RUSKA FEDERACIJA
		Stambeno-turistički prostor apartmanskog KUPOVINA		P1 20	Svojina GRIGORYEV JURJEVIČ ALEXANDER RUSKA FEDERACIJA
		Stambeno-turistički prostor apartmanskog KUPOVINA		P1 20	Svojina GRIGORYEV JURJEVIČ ALEXANDER RUSKA FEDERACIJA
2413	1	Zgrade u trgov.ugost. i turiz. KUPOVINA	966	1P3 2099	-
		Poslovni prostor ugostiteljstva KUPOVINA	1	1P 48	Svojina GRIGORYEV JURJEVIČ ALEXANDER RUSKA FEDERACIJA
		Poslovni prostor ugostiteljstva KUPOVINA	2	1P 45	Svojina GRIGORYEV JURJEVIČ ALEXANDER RUSKA FEDERACIJA





CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

2413	1	Poslovni prostor ugostiteljstva KUPOVINA	3	P 342
		Poslovni prostor ugostiteljstva KUPOVINA	4	P 230
		Poslovni prostor ugostiteljstva KUPOVINA	5	P 505
		Poslovni prostor ugostiteljstva KUPOVINA	6	P 539
		Poslovni prostor ugostiteljstva KUPOVINA	7	P1 380
		Poslovni prostor ugostiteljstva KUPOVINA	8	P1 395
		Poslovni prostor ugostiteljstva KUPOVINA	9	P1 614
		Poslovni prostor ugostiteljstva KUPOVINA	10	P2 37
		Poslovni prostor sporta i fizičke kulture KUPOVINA	11	P2 59
		Poslovni prostor ugostiteljstva KUPOVINA	12	P2 1511
		Poslovni prostor ugostiteljstva KUPOVINA	13	P3 88
	2	Društvena stambena zgrada KUPOVINA	966	1P 544
		Poslovni prostor u privredi KUPOVINA	1	1P 260
		Poslovni prostor u privredi KUPOVINA	2	1P 61
		Poslovni prostor u privredi KUPOVINA	3	P 190
	3	Društvena stambena zgrada KUPOVINA	966	1P 1000
		Poslovni prostor u privredi KUPOVINA	1	1P 984
	4	Društvena stambena zgrada KUPOVINA	966	P1 100
		Stambeno-turistički prostor apartmanskog KUPOVINA		P 28
		Stambeno-turistički prostor apartmanskog KUPOVINA		P 28
		Stambeno-turistički prostor apartmanskog KUPOVINA		P1 22
		Stambeno-turistički prostor apartmanskog KUPOVINA		P1 20





CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

2413	4	Stambeno-turistički prostor apartmanskog KUPOVINA		P1 20
		Stambeno-turistički prostor apartmanskog KUPOVINA		P1 20
	5	Društvena stambena zgrada KUPOVINA	966	P1 105
		Stambeno-turistički prostor apartmanskog KUPOVINA		P 28
		Stambeno-turistički prostor apartmanskog KUPOVINA		P 28
		Stambeno-turistički prostor apartmanskog KUPOVINA		P1 21
		Stambeno-turistički prostor apartmanskog KUPOVINA		P1 20
		Stambeno-turistički prostor apartmanskog KUPOVINA		P1 20
		Stambeno-turistički prostor apartmanskog KUPOVINA		P1 20
	6	Društvena stambena zgrada KUPOVINA	966	P1 101
		Stambeno-turistički prostor apartmanskog KUPOVINA		P 28
		Stambeno-turistički prostor apartmanskog KUPOVINA		P 27
		Stambeno-turistički prostor apartmanskog KUPOVINA		P1 22
		Stambeno-turistički prostor apartmanskog KUPOVINA		P1 20
		Stambeno-turistički prostor apartmanskog KUPOVINA		P1 20
		Stambeno-turistički prostor apartmanskog KUPOVINA		P1 20
	7	Društvena stambena zgrada KUPOVINA	966	P1 101
		Stambeno-turistički prostor apartmanskog KUPOVINA		P 28
		Stambeno-turistički prostor apartmanskog KUPOVINA		P 28
		Stambeno-turistički prostor apartmanskog KUPOVINA		P1 21
		Stambeno-turistički prostor apartmanskog KUPOVINA		P1 20
		Stambeno-turistički prostor apartmanskog KUPOVINA		P1 20





CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

2413	7	Stambeno-turistički prostor apartmanskog KUPOVINA		P1 20
	8	Stambene zgrade KUPOVINA	966	P1 105
		Stambeno-turistički prostor apartmanskog KUPOVINA		P 28
		Stambeno-turistički prostor apartmanskog KUPOVINA		P 28
		Stambeno-turistički prostor apartmanskog KUPOVINA		P1 20
		Stambeno-turistički prostor apartmanskog KUPOVINA		P1 20
		Stambeno-turistički prostor apartmanskog KUPOVINA		P1 20
		Stambeno-turistički prostor apartmanskog KUPOVINA		P1 21
	9	Društvena stambena zgrada KUPOVINA	966	P1 100
		Stambeno-turistički prostor apartmanskog KUPOVINA		P 28
		Stambeno-turistički prostor apartmanskog KUPOVINA		P 28
		Stambeno-turistički prostor apartmanskog KUPOVINA		P1 20
		Stambeno-turistički prostor apartmanskog KUPOVINA		P1 20
		Stambeno-turistički prostor apartmanskog KUPOVINA		P1 42
	10	Stambene zgrade KUPOVINA	966	P1 102
		Stambeno-turistički prostor apartmanskog KUPOVINA		P 28
		Stambeno-turistički prostor apartmanskog KUPOVINA		P 27
		Stambeno-turistički prostor apartmanskog KUPOVINA		P1 40
		Stambeno-turistički prostor apartmanskog KUPOVINA		P1 42
	12	Stambene zgrade KUPOVINA	966	P1 92
		Stambeno-turistički prostor apartmanskog KUPOVINA		P 46
		Stambeno-turistički prostor apartmanskog KUPOVINA		P 45





CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

2413	12	Stambeno-turistički prostor apartmanskog KUPOVINA		P1 46
		Stambeno-turistički prostor apartmanskog KUPOVINA		P1 45
	13	Društvena stambena zgrada KUPOVINA	966	P1 108
		Stambeno-turistički prostor apartmanskog KUPOVINA		P 28
		Stambeno-turistički prostor apartmanskog KUPOVINA		P 27
		Stambeno-turistički prostor apartmanskog KUPOVINA		P1 21
		Stambeno-turistički prostor apartmanskog KUPOVINA		P1 20
		Stambeno-turistički prostor apartmanskog KUPOVINA		P1 20
		Stambeno-turistički prostor apartmanskog KUPOVINA		P1 20
	14	Društvena stambena zgrada KUPOVINA	966	P 82
		Poslovni prostor trgovine KUPOVINA	1	P 72
	15	Zgrade u energetici KUPOVINA	966	P 41
		Poslovni prostor elektroprivrede KUPOVINA	1	P 29
	16	Pomoćna zgrada u privredi KUPOVINA	966	P2 144
		Poslovni prostor u privredi KUPOVINA	1	P 104
		Poslovni prostor u privredi KUPOVINA	2	P1 104
		Poslovni prostor u privredi KUPOVINA	3	P2 104
	17	Stambene zgrade KUPOVINA	966	P1 101
		Stambeno-turistički prostor apartmanskog KUPOVINA		P 21
		Stambeno-turistički prostor apartmanskog KUPOVINA		P 21
		Stambeno-turistički prostor apartmanskog KUPOVINA		P 21
		Stambeno-turistički prostor apartmanskog KUPOVINA		P 21





CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

2413	17	Stambeno-turistički prostor apartmanskog KUPOVINA		P1 26
		Stambeno-turistički prostor apartmanskog KUPOVINA		P1 26
		Stambeno-turistički prostor apartmanskog KUPOVINA		P1 26
		Stambeno-turistički prostor apartmanskog KUPOVINA		P1 25
	18	Društvena stambena zgrada KUPOVINA	966	P1 96
		Stambeno-turistički prostor apartmanskog KUPOVINA		P 21
		Stambeno-turistički prostor apartmanskog KUPOVINA		P 21
		Stambeno-turistički prostor apartmanskog KUPOVINA		P 21
		Stambeno-turistički prostor apartmanskog KUPOVINA		P 21
		Stambeno-turistički prostor apartmanskog KUPOVINA		P1 25
		Stambeno-turistički prostor apartmanskog KUPOVINA		P1 26
		Stambeno-turistički prostor apartmanskog KUPOVINA		P1 26
		Stambeno-turistički prostor apartmanskog KUPOVINA		P1 26
	19	Društvena stambena zgrada KUPOVINA	966	P1 101
		Stambeno-turistički prostor apartmanskog KUPOVINA		P 21
		Stambeno-turistički prostor apartmanskog KUPOVINA		P 21
		Stambeno-turistički prostor apartmanskog KUPOVINA		P 21
		Stambeno-turistički prostor apartmanskog KUPOVINA		P 21
		Stambeno-turistički prostor apartmanskog KUPOVINA		P1 25
		Stambeno-turistički prostor apartmanskog KUPOVINA		P1 25
		Stambeno-turistički prostor apartmanskog KUPOVINA		P1 25
		Stambeno-turistički prostor apartmanskog KUPOVINA		P1 25





CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

2413	20	Stambene zgrade KUPOVINA	966	P1 94	-
		Stambeno-turistički prostor apartmanskog KUPOVINA		P 21	
		Stambeno-turistički prostor apartmanskog KUPOVINA		P 21	
		Stambeno-turistički prostor apartmanskog KUPOVINA		P 21	
		Stambeno-turistički prostor apartmanskog KUPOVINA		P 21	
		Stambeno-turistički prostor apartmanskog KUPOVINA		P1 25	
		Stambeno-turistički prostor apartmanskog KUPOVINA		P1 25	
		Stambeno-turistički prostor apartmanskog KUPOVINA		P1 25	
		Stambeno-turistički prostor apartmanskog KUPOVINA		P1 25	
	21	Stambene zgrade KUPOVINA	966	P1 100	
		Stambeno-turistički prostor apartmanskog KUPOVINA		P 21	
		Stambeno-turistički prostor apartmanskog KUPOVINA		P 21	
		Stambeno-turistički prostor apartmanskog KUPOVINA		P 21	
		Stambeno-turistički prostor apartmanskog KUPOVINA		P 21	
		Stambeno-turistički prostor apartmanskog KUPOVINA		P1 25	
		Stambeno-turistički prostor apartmanskog KUPOVINA		P1 25	
		Stambeno-turistički prostor apartmanskog KUPOVINA		P1 25	
		Stambeno-turistički prostor apartmanskog KUPOVINA		P1 25	
	22	Društvena stambena zgrada KUPOVINA	966	P1 101	
		Stambeno-turistički prostor apartmanskog KUPOVINA		P 21	
		Stambeno-turistički prostor apartmanskog KUPOVINA		P 21	
		Stambeno-turistički prostor apartmanskog KUPOVINA		P 21	





CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

2413	22	Stambeno-turistički prostor apartmanskog KUPOVINA		P 21	S G H R
		Stambeno-turistički prostor apartmanskog KUPOVINA		P1 25	S G H R
		Stambeno-turistički prostor apartmanskog KUPOVINA		P1 25	S G H R
		Stambeno-turistički prostor apartmanskog KUPOVINA		P1 25	S G H R
		Stambeno-turistički prostor apartmanskog KUPOVINA		P1 25	S G H R
	23	Stambene zgrade KUPOVINA	966	P1 103	-
		Stambeno-turistički prostor apartmanskog KUPOVINA		P 21	S G H R
		Stambeno-turistički prostor apartmanskog KUPOVINA		P 21	S G H R
		Stambeno-turistički prostor apartmanskog KUPOVINA		P 21	S G H R
		Stambeno-turistički prostor apartmanskog KUPOVINA		P1 21	S G H R
		Stambeno-turistički prostor apartmanskog KUPOVINA		P1 21	S G H R
		Stambeno-turistički prostor apartmanskog KUPOVINA		P1 21	S G H R
		Stambeno-turistički prostor apartmanskog KUPOVINA		P1 21	S G H R
	24	Društvena stambena zgrada KUPOVINA	966	P1 105	-
		Stambeno-turistički prostor apartmanskog KUPOVINA		P 21	S G H R
		Stambeno-turistički prostor apartmanskog KUPOVINA		P 21	S G H R
		Stambeno-turistički prostor apartmanskog KUPOVINA		P 21	S G H R
		Stambeno-turistički prostor apartmanskog KUPOVINA		P 21	S G H R
		Stambeno-turistički prostor apartmanskog KUPOVINA		P1 21	S G H R
		Stambeno-turistički prostor apartmanskog KUPOVINA		P1 21	S G H R
		Stambeno-turistički prostor apartmanskog KUPOVINA		P1 21	S G H R
		Stambeno-turistički prostor apartmanskog KUPOVINA		P1 21	S G H R





CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

2413	25	Stambene zgrade KUPOVINA	966	P1 115	
		Stambeno-turistički prostor apartmanskog KUPOVINA		P 21	
		Stambeno-turistički prostor apartmanskog KUPOVINA		P 21	
		Stambeno-turistički prostor apartmanskog KUPOVINA		P 21	
		Stambeno-turistički prostor apartmanskog KUPOVINA		P 21	
		Stambeno-turistički prostor apartmanskog KUPOVINA		P1 21	
		Stambeno-turistički prostor apartmanskog KUPOVINA		P1 21	
		Stambeno-turistički prostor apartmanskog KUPOVINA		P1 21	
		Stambeno-turistički prostor apartmanskog KUPOVINA		P1 21	
	26	Stambene zgrade KUPOVINA	966	P1 93	
		Stambeno-turistički prostor apartmanskog KUPOVINA		P 21	
		Stambeno-turistički prostor apartmanskog KUPOVINA		P 21	
		Stambeno-turistički prostor apartmanskog KUPOVINA		P 21	
		Stambeno-turistički prostor apartmanskog KUPOVINA		P 21	
		Stambeno-turistički prostor apartmanskog KUPOVINA		P1 21	
		Stambeno-turistički prostor apartmanskog KUPOVINA		P1 21	
		Stambeno-turistički prostor apartmanskog KUPOVINA		P1 21	
		Stambeno-turistički prostor apartmanskog KUPOVINA		P1 21	
		Stambeno-turistički prostor apartmanskog KUPOVINA		P1 21	
	27	Stambene zgrade KUPOVINA	966	P1 93	
		Stambeno-turistički prostor apartmanskog KUPOVINA		P 21	
		Stambeno-turistički prostor apartmanskog KUPOVINA		P 21	
		Stambeno-turistički prostor apartmanskog KUPOVINA		P 21	

RUSKA FEDERACIJA

64No0273490

RU



0819609





CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

2413	27	Stambeno-turistički prostor apartmanskog KUPOVINA		P 21	Svoji GRIC RUS
		Stambeno-turistički prostor apartmanskog KUPOVINA		P1 21	Svoji GRIC RUS
		Stambeno-turistički prostor apartmanskog KUPOVINA		P1 21	Svoji GRIC RUS
		Stambeno-turistički prostor apartmanskog KUPOVINA		P1 21	Svoji GRIC RUS
		Stambeno-turistički prostor apartmanskog KUPOVINA		P1 21	Svoji GRIC RUS
	28	Društvena stambena zgrada KUPOVINA	966	P1 100	-
		Stambeno-turistički prostor apartmanskog KUPOVINA		P 21	Svoji GRIC RUS
		Stambeno-turistički prostor apartmanskog KUPOVINA		P 21	Svoji GRIC RUS
		Stambeno-turistički prostor apartmanskog KUPOVINA		P 21	Svoji GRIC RUS
		Stambeno-turistički prostor apartmanskog KUPOVINA		P 21	Svoji GRIC RUS
		Stambeno-turistički prostor apartmanskog KUPOVINA		P1 21	Svoji GRIC RUS
		Stambeno-turistički prostor apartmanskog KUPOVINA		P1 21	Svoji GRIC RUS
		Stambeno-turistički prostor apartmanskog KUPOVINA		P1 21	Svoji GRIC RUS
		Stambeno-turistički prostor apartmanskog KUPOVINA		P1 21	Svoji GRIC RUS
	29	Stambene zgrade KUPOVINA	966	P1 101	-
		Stambeno-turistički prostor apartmanskog KUPOVINA		P 21	Svoji GRIC RUS
		Stambeno-turistički prostor apartmanskog KUPOVINA		P 21	Svoji GRIC RUS
		Stambeno-turistički prostor apartmanskog KUPOVINA		P 21	Svoji GRIC RUS
		Stambeno-turistički prostor apartmanskog KUPOVINA		P 21	Svoji GRIC RUS
		Stambeno-turistički prostor apartmanskog KUPOVINA		P1 21	Svoji GRIC RUS
		Stambeno-turistički prostor apartmanskog KUPOVINA		P1 21	Svoji GRIC RUS
		Stambeno-turistički prostor apartmanskog KUPOVINA		P1 21	Svoji GRIC RUS





CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

2413	29	Stambeno-turistički prostor apartmanskog KUPOVINA		P1 21
	30	Društvena stambena zgrada KUPOVINA	966	P1 102
		Stambeno-turistički prostor apartmanskog KUPOVINA		P 21
		Stambeno-turistički prostor apartmanskog KUPOVINA		P 21
		Stambeno-turistički prostor apartmanskog KUPOVINA		P 21
		Stambeno-turistički prostor apartmanskog KUPOVINA		P 21
		Stambeno-turistički prostor apartmanskog KUPOVINA		P1 21
		Stambeno-turistički prostor apartmanskog KUPOVINA		P1 21
		Stambeno-turistički prostor apartmanskog KUPOVINA		P1 21
		Stambeno-turistički prostor apartmanskog KUPOVINA		P1 21
	31	Društvena stambena zgrada KUPOVINA	966	P1 96
		Stambeno-turistički prostor apartmanskog KUPOVINA		P 21
		Stambeno-turistički prostor apartmanskog KUPOVINA		P 21
		Stambeno-turistički prostor apartmanskog KUPOVINA		P 21
		Stambeno-turistički prostor apartmanskog KUPOVINA		P 21
		Stambeno-turistički prostor apartmanskog KUPOVINA		P1 21
		Stambeno-turistički prostor apartmanskog KUPOVINA		P1 21
		Stambeno-turistički prostor apartmanskog KUPOVINA		P1 21
		Stambeno-turistički prostor apartmanskog KUPOVINA		P1 21
	32	Društvena stambena zgrada KUPOVINA	966	P1 103
		Stambeno-turistički prostor apartmanskog KUPOVINA		P 21
		Stambeno-turistički prostor apartmanskog KUPOVINA		P 21





CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

2413	32	Stambeno-turistički prostor apartmanskog KUPOVINA		P 21
		Stambeno-turistički prostor apartmanskog KUPOVINA		P 21
		Stambeno-turistički prostor apartmanskog KUPOVINA		P1 21
		Stambeno-turistički prostor apartmanskog KUPOVINA		P1 21
		Stambeno-turistički prostor apartmanskog KUPOVINA		P1 21
		Stambeno-turistički prostor apartmanskog KUPOVINA		P1 21
	33	Društvena stambena zgrada KUPOVINA	966	P1 102
		Stambeno-turistički prostor apartmanskog KUPOVINA		P 21
		Stambeno-turistički prostor apartmanskog KUPOVINA		P 21
		Stambeno-turistički prostor apartmanskog KUPOVINA		P 21
		Stambeno-turistički prostor apartmanskog KUPOVINA		P 21
		Stambeno-turistički prostor apartmanskog KUPOVINA		P1 21
		Stambeno-turistički prostor apartmanskog KUPOVINA		P1 21
		Stambeno-turistički prostor apartmanskog KUPOVINA		P1 21
		Stambeno-turistički prostor apartmanskog KUPOVINA		P1 21
	34	Društvena stambena zgrada KUPOVINA	966	P1 100
		Stambeno-turistički prostor apartmanskog KUPOVINA		P 21
		Stambeno-turistički prostor apartmanskog KUPOVINA		P 21
		Stambeno-turistički prostor apartmanskog KUPOVINA		P 21
		Stambeno-turistički prostor apartmanskog KUPOVINA		P 21
		Stambeno-turistički prostor apartmanskog KUPOVINA		P1 21
		Stambeno-turistički prostor apartmanskog KUPOVINA		P1 21





CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

2413	34	Stambeno-turistički prostor apartmanskog KUPOVINA		P1 21
		Stambeno-turistički prostor apartmanskog KUPOVINA		P1 21
	35	Društvena stambena zgrada KUPOVINA	966	P1 103
		Stambeno-turistički prostor apartmanskog KUPOVINA		P 21
		Stambeno-turistički prostor apartmanskog KUPOVINA		P 21
		Stambeno-turistički prostor apartmanskog KUPOVINA		P 21
		Stambeno-turistički prostor apartmanskog KUPOVINA		P 21
		Stambeno-turistički prostor apartmanskog KUPOVINA		P1 21
		Stambeno-turistički prostor apartmanskog KUPOVINA		P1 21
		Stambeno-turistički prostor apartmanskog KUPOVINA		P1 21
	36	Stambene zgrade KUPOVINA	966	P1 94
		Stambeno-turistički prostor apartmanskog KUPOVINA		P 21
		Stambeno-turistički prostor apartmanskog KUPOVINA		P 21
		Stambeno-turistički prostor apartmanskog KUPOVINA		P 21
		Zgrade izdav.djelat. i inform. KUPOVINA	4	P 21
		Stambeno-turistički prostor apartmanskog KUPOVINA		P1 21
		Stambeno-turistički prostor apartmanskog KUPOVINA		P1 21
		Stambeno-turistički prostor apartmanskog KUPOVINA		P1 21
		Stambeno-turistički prostor apartmanskog KUPOVINA		P1 21
	37	Društvena stambena zgrada KUPOVINA	966	P1 99
		Stambeno-turistički prostor apartmanskog KUPOVINA		P 21





CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

2413	37	Stambeno-turistički prostor apartmanskog KUPOVINA		P 21	Svojina GRIGORYEV JURJEVIČ ALEXANDER RUSKA FEDERACIJA
		Stambeno-turistički prostor apartmanskog KUPOVINA		P 21	Svojina GRIGORYEV JURJEVIČ ALEXANDER RUSKA FEDERACIJA
		Stambeno-turistički prostor apartmanskog KUPOVINA		P 21	Svojina GRIGORYEV JURJEVIČ ALEXANDER RUSKA FEDERACIJA
		Stambeno-turistički prostor apartmanskog KUPOVINA		P1 21	Svojina GRIGORYEV JURJEVIČ ALEXANDER RUSKA FEDERACIJA
		Stambeno-turistički prostor apartmanskog KUPOVINA		P1 21	Svojina GRIGORYEV JURJEVIČ ALEXANDER RUSKA FEDERACIJA
		Stambeno-turistički prostor apartmanskog KUPOVINA		P1 21	Svojina GRIGORYEV JURJEVIČ ALEXANDER RUSKA FEDERACIJA
		Stambeno-turistički prostor apartmanskog KUPOVINA		P1 21	Svojina GRIGORYEV JURJEVIČ ALEXANDER RUSKA FEDERACIJA
	38	Društvena stambena zgrada KUPOVINA	966	P1 105	-
		Stambeno-turistički prostor apartmanskog KUPOVINA		P 21	Svojina GRIGORYEV JURJEVIČ ALEXANDER RUSKA FEDERACIJA
		Stambeno-turistički prostor apartmanskog KUPOVINA		P 21	Svojina GRIGORYEV JURJEVIČ ALEXANDER RUSKA FEDERACIJA
		Stambeno-turistički prostor apartmanskog KUPOVINA		P 21	Svojina GRIGORYEV JURJEVIČ ALEXANDER RUSKA FEDERACIJA
		Stambeno-turistički prostor apartmanskog KUPOVINA		P 21	Svojina GRIGORYEV JURJEVIČ ALEXANDER RUSKA FEDERACIJA
		Stambeno-turistički prostor apartmanskog KUPOVINA		P1 21	Svojina GRIGORYEV JURJEVIČ ALEXANDER RUSKA FEDERACIJA
		Stambeno-turistički prostor apartmanskog KUPOVINA		P1 21	Svojina GRIGORYEV JURJEVIČ ALEXANDER RUSKA FEDERACIJA
		Stambeno-turistički prostor apartmanskog KUPOVINA		P1 21	Svojina GRIGORYEV JURJEVIČ ALEXANDER RUSKA FEDERACIJA
		Stambeno-turistički prostor apartmanskog KUPOVINA		P1 21	Svojina GRIGORYEV JURJEVIČ ALEXANDER RUSKA FEDERACIJA
	39	Društvena stambena zgrada KUPOVINA	966	P1 117	-
		Stambeno-turistički prostor apartmanskog KUPOVINA		P 21	Svojina GRIGORYEV JURJEVIČ ALEXANDER RUSKA FEDERACIJA
		Stambeno-turistički prostor apartmanskog KUPOVINA		P 21	Svojina GRIGORYEV JURJEVIČ ALEXANDER RUSKA FEDERACIJA
		Stambeno-turistički prostor apartmanskog KUPOVINA		P 21	Svojina GRIGORYEV JURJEVIČ ALEXANDER RUSKA FEDERACIJA
		Stambeno-turistički prostor apartmanskog KUPOVINA		P 21	Svojina GRIGORYEV JURJEVIČ ALEXANDER RUSKA FEDERACIJA
		Stambeno-turistički prostor apartmanskog KUPOVINA		P1 21	Svojina GRIGORYEV JURJEVIČ ALEXANDER RUSKA FEDERACIJA





CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

2413	39	Stambeno-turistički prostor apartmanskog KUPOVINA		P1 21	Svojina GRIGORYEV JURJEVIČ ALEXANDER RUSKA FEDERACIJA
		Stambeno-turistički prostor apartmanskog KUPOVINA		P1 21	Svojina GRIGORYEV JURJEVIČ ALEXANDER RUSKA FEDERACIJA
		Stambeno-turistički prostor apartmanskog KUPOVINA		P1 21	Svojina GRIGORYEV JURJEVIČ ALEXANDER RUSKA FEDERACIJA
	40	Društvena stambena zgrada KUPOVINA	966	P1 102	-
		Stambeno-turistički prostor apartmanskog KUPOVINA		P 21	Svojina GRIGORYEV JURJEVIČ ALEXANDER RUSKA FEDERACIJA
		Stambeno-turistički prostor apartmanskog KUPOVINA		P 21	Svojina GRIGORYEV JURJEVIČ ALEXANDER RUSKA FEDERACIJA
		Stambeno-turistički prostor apartmanskog KUPOVINA		P 21	Svojina GRIGORYEV JURJEVIČ ALEXANDER RUSKA FEDERACIJA
		Stambeno-turistički prostor apartmanskog KUPOVINA		P 21	Svojina GRIGORYEV JURJEVIČ ALEXANDER RUSKA FEDERACIJA
		Stambeno-turistički prostor apartmanskog KUPOVINA		P1 21	Svojina GRIGORYEV JURJEVIČ ALEXANDER RUSKA FEDERACIJA
		Stambeno-turistički prostor apartmanskog KUPOVINA		P1 21	Svojina GRIGORYEV JURJEVIČ ALEXANDER RUSKA FEDERACIJA
		Stambeno-turistički prostor apartmanskog KUPOVINA		P1 21	Svojina GRIGORYEV JURJEVIČ ALEXANDER RUSKA FEDERACIJA
		Stambeno-turistički prostor apartmanskog KUPOVINA		P1 21	Svojina GRIGORYEV JURJEVIČ ALEXANDER RUSKA FEDERACIJA
	41	Stambene zgrade KUPOVINA	966	P1 114	-
		Stambeno-turistički prostor apartmanskog KUPOVINA		P 21	Svojina GRIGORYEV JURJEVIČ ALEXANDER RUSKA FEDERACIJA
		Stambeno-turistički prostor apartmanskog KUPOVINA		P 21	Svojina GRIGORYEV JURJEVIČ ALEXANDER RUSKA FEDERACIJA
		Stambeno-turistički prostor apartmanskog KUPOVINA		P 21	Svojina GRIGORYEV JURJEVIČ ALEXANDER RUSKA FEDERACIJA
		Stambeno-turistički prostor apartmanskog KUPOVINA		P 21	Svojina GRIGORYEV JURJEVIČ ALEXANDER RUSKA FEDERACIJA
		Stambeno-turistički prostor apartmanskog KUPOVINA		P1 21	Svojina GRIGORYEV JURJEVIČ ALEXANDER RUSKA FEDERACIJA
		Stambeno-turistički prostor apartmanskog KUPOVINA		P1 21	Svojina GRIGORYEV JURJEVIČ ALEXANDER RUSKA FEDERACIJA
		Stambeno-turistički prostor apartmanskog KUPOVINA		P1 21	Svojina GRIGORYEV JURJEVIČ ALEXANDER RUSKA FEDERACIJA
		Stambeno-turistički prostor apartmanskog KUPOVINA		P1 21	Svojina GRIGORYEV JURJEVIČ ALEXANDER RUSKA FEDERACIJA
	42	Stambene zgrade KUPOVINA	966	P1 101	-





CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

2413	42	Stambeno-turistički prostor apartmanskog KUPOVINA		P 21	Svojina GRIGORYEV JURJEVIČ ALEXANDER RUSKA FEDERACIJA	1 / 1
		Stambeno-turistički prostor apartmanskog KUPOVINA		P 21	Svojina GRIGORYEV JURJEVIČ ALEXANDER RUSKA FEDERACIJA	
		Stambeno-turistički prostor apartmanskog KUPOVINA		P 21	Svojina GRIGORYEV JURJEVIČ ALEXANDER RUSKA FEDERACIJA	
		Stambeno-turistički prostor apartmanskog KUPOVINA		P 21	Svojina GRIGORYEV JURJEVIČ ALEXANDER RUSKA FEDERACIJA	
		Stambeno-turistički prostor apartmanskog KUPOVINA		P1 21	Svojina GRIGORYEV JURJEVIČ ALEXANDER RUSKA FEDERACIJA	
		Stambeno-turistički prostor apartmanskog KUPOVINA		P1 21	Svojina GRIGORYEV JURJEVIČ ALEXANDER RUSKA FEDERACIJA	
		Stambeno-turistički prostor apartmanskog KUPOVINA		P1 21	Svojina GRIGORYEV JURJEVIČ ALEXANDER RUSKA FEDERACIJA	
		Stambeno-turistički prostor apartmanskog KUPOVINA		P1 21	Svojina GRIGORYEV JURJEVIČ ALEXANDER RUSKA FEDERACIJA	
	43	Društvena stambena zgrada KUPOVINA	966	P1 97	-	
		Stambeno-turistički prostor apartmanskog KUPOVINA		P 21	Svojina GRIGORYEV JURJEVIČ ALEXANDER RUSKA FEDERACIJA	
		Stambeno-turistički prostor apartmanskog KUPOVINA		P 21	Svojina GRIGORYEV JURJEVIČ ALEXANDER RUSKA FEDERACIJA	
		Stambeno-turistički prostor apartmanskog KUPOVINA		P 21	Svojina GRIGORYEV JURJEVIČ ALEXANDER RUSKA FEDERACIJA	
		Stambeno-turistički prostor apartmanskog KUPOVINA		P 21	Svojina GRIGORYEV JURJEVIČ ALEXANDER RUSKA FEDERACIJA	
		Stambeno-turistički prostor apartmanskog KUPOVINA		P1 21	Svojina GRIGORYEV JURJEVIČ ALEXANDER RUSKA FEDERACIJA	
		Stambeno-turistički prostor apartmanskog KUPOVINA		P1 21	Svojina GRIGORYEV JURJEVIČ ALEXANDER RUSKA FEDERACIJA	
		Stambeno-turistički prostor apartmanskog KUPOVINA		P1 21	Svojina GRIGORYEV JURJEVIČ ALEXANDER RUSKA FEDERACIJA	
		Stambeno-turistički prostor apartmanskog KUPOVINA		P1 21	Svojina GRIGORYEV JURJEVIČ ALEXANDER RUSKA FEDERACIJA	
	44	Društvena stambena zgrada KUPOVINA	966	P1 104	-	
		Stambeno-turistički prostor apartmanskog KUPOVINA		P 21	Svojina GRIGORYEV JURJEVIČ ALEXANDER RUSKA FEDERACIJA	
		Stambeno-turistički prostor apartmanskog KUPOVINA		P 21	Svojina GRIGORYEV JURJEVIČ ALEXANDER RUSKA FEDERACIJA	
		Stambeno-turistički prostor apartmanskog KUPOVINA		P 21	Svojina GRIGORYEV JURJEVIČ ALEXANDER RUSKA FEDERACIJA	
		Stambeno-turistički prostor apartmanskog KUPOVINA		P 21	Svojina GRIGORYEV JURJEVIČ ALEXANDER RUSKA FEDERACIJA	

PODGORICA





CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

2413	44	Stambeno-turistički prostor apartmanskog KUPOVINA		P1 21	Svojina GRIGORYEV JURJEVIČ ALEXANDER RUSKA FEDERACIJA	1 / 1
		Stambeno-turistički prostor apartmanskog KUPOVINA		P1 21	Svojina GRIGORYEV JURJEVIČ ALEXANDER RUSKA FEDERACIJA	
		Stambeno-turistički prostor apartmanskog KUPOVINA		P1 21	Svojina GRIGORYEV JURJEVIČ ALEXANDER RUSKA FEDERACIJA	
		Stambeno-turistički prostor apartmanskog KUPOVINA		P1 21	Svojina GRIGORYEV JURJEVIČ ALEXANDER RUSKA FEDERACIJA	
	45	Društvena stambena zgrada KUPOVINA	966	P1 97	-	
		Stambeno-turistički prostor apartmanskog KUPOVINA		P 21	Svojina GRIGORYEV JURJEVIČ ALEXANDER RUSKA FEDERACIJA	
		Stambeno-turistički prostor apartmanskog KUPOVINA		P 21	Svojina GRIGORYEV JURJEVIČ ALEXANDER RUSKA FEDERACIJA	
		Stambeno-turistički prostor apartmanskog KUPOVINA		P 21	Svojina GRIGORYEV JURJEVIČ ALEXANDER RUSKA FEDERACIJA	
		Stambeno-turistički prostor apartmanskog KUPOVINA		P 21	Svojina GRIGORYEV JURJEVIČ ALEXANDER RUSKA FEDERACIJA	
		Stambeno-turistički prostor apartmanskog KUPOVINA		P1 21	Svojina GRIGORYEV JURJEVIČ ALEXANDER RUSKA FEDERACIJA	
		Stambeno-turistički prostor apartmanskog KUPOVINA		P1 21	Svojina GRIGORYEV JURJEVIČ ALEXANDER RUSKA FEDERACIJA	
		Stambeno-turistički prostor apartmanskog KUPOVINA		P1 21	Svojina GRIGORYEV JURJEVIČ ALEXANDER RUSKA FEDERACIJA	
		Stambeno-turistički prostor apartmanskog KUPOVINA		P1 21	Svojina GRIGORYEV JURJEVIČ ALEXANDER RUSKA FEDERACIJA	
	46	Društvena stambena zgrada KUPOVINA	966	P1 103	-	
		Stambeno-turistički prostor apartmanskog KUPOVINA		P 21	Svojina GRIGORYEV JURJEVIČ ALEXANDER RUSKA FEDERACIJA	
		Stambeno-turistički prostor apartmanskog KUPOVINA		P 21	Svojina GRIGORYEV JURJEVIČ ALEXANDER RUSKA FEDERACIJA	
		Stambeno-turistički prostor apartmanskog KUPOVINA		P 21	Svojina GRIGORYEV JURJEVIČ ALEXANDER RUSKA FEDERACIJA	
		Stambeno-turistički prostor apartmanskog KUPOVINA		P 21	Svojina GRIGORYEV JURJEVIČ ALEXANDER RUSKA FEDERACIJA	
		Stambeno-turistički prostor apartmanskog KUPOVINA		P1 21	Svojina GRIGORYEV JURJEVIČ ALEXANDER RUSKA FEDERACIJA	
		Stambeno-turistički prostor apartmanskog KUPOVINA		P1 21	Svojina GRIGORYEV JURJEVIČ ALEXANDER RUSKA FEDERACIJA	
		Stambeno-turistički prostor apartmanskog KUPOVINA		P1 21	Svojina GRIGORYEV JURJEVIČ ALEXANDER RUSKA FEDERACIJA	
		Stambeno-turistički prostor apartmanskog KUPOVINA		P1 21	Svojina GRIGORYEV JURJEVIČ ALEXANDER RUSKA FEDERACIJA	





CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

2413	47	Stambene zgrade KUPOVINA	966	P1 117	-
		Stambeno-turistički prostor apartmanskog KUPOVINA		P 21	Svojina GRIGORYEV JURJEVIČ ALEXANDER RUSKA FEDERACIJA
		Stambeno-turistički prostor apartmanskog KUPOVINA		P 21	Svojina GRIGORYEV JURJEVIČ ALEXANDER RUSKA FEDERACIJA
		Stambeno-turistički prostor apartmanskog KUPOVINA		P 21	Svojina GRIGORYEV JURJEVIČ ALEXANDER RUSKA FEDERACIJA
		Stambeno-turistički prostor apartmanskog KUPOVINA		P 21	Svojina GRIGORYEV JURJEVIČ ALEXANDER RUSKA FEDERACIJA
		Stambeno-turistički prostor apartmanskog KUPOVINA		P1 21	Svojina GRIGORYEV JURJEVIČ ALEXANDER RUSKA FEDERACIJA
		Stambeno-turistički prostor apartmanskog KUPOVINA		P1 21	Svojina GRIGORYEV JURJEVIČ ALEXANDER RUSKA FEDERACIJA
		Stambeno-turistički prostor apartmanskog KUPOVINA		P1 21	Svojina GRIGORYEV JURJEVIČ ALEXANDER RUSKA FEDERACIJA
		Stambeno-turistički prostor apartmanskog KUPOVINA		P1 21	Svojina GRIGORYEV JURJEVIČ ALEXANDER RUSKA FEDERACIJA
	48	Stambene zgrade KUPOVINA	966	P1 106	-
		Stambeno-turistički prostor apartmanskog KUPOVINA		P 21	Svojina GRIGORYEV JURJEVIČ ALEXANDER RUSKA FEDERACIJA
		Stambeno-turistički prostor apartmanskog KUPOVINA		P 21	Svojina GRIGORYEV JURJEVIČ ALEXANDER RUSKA FEDERACIJA
		Stambeno-turistički prostor apartmanskog KUPOVINA		P 21	Svojina GRIGORYEV JURJEVIČ ALEXANDER RUSKA FEDERACIJA
		Stambeno-turistički prostor apartmanskog KUPOVINA		P 21	Svojina GRIGORYEV JURJEVIČ ALEXANDER RUSKA FEDERACIJA
		Stambeno-turistički prostor apartmanskog KUPOVINA		P1 21	Svojina GRIGORYEV JURJEVIČ ALEXANDER RUSKA FEDERACIJA
		Stambeno-turistički prostor apartmanskog KUPOVINA		P1 21	Svojina GRIGORYEV JURJEVIČ ALEXANDER RUSKA FEDERACIJA
		Stambeno-turistički prostor apartmanskog KUPOVINA		P1 21	Svojina GRIGORYEV JURJEVIČ ALEXANDER RUSKA FEDERACIJA
		Stambeno-turistički prostor apartmanskog KUPOVINA		P1 21	Svojina GRIGORYEV JURJEVIČ ALEXANDER RUSKA FEDERACIJA
	49	Društvena stambena zgrada KUPOVINA	966	P1 120	-
		Stambeno-turistički prostor apartmanskog KUPOVINA		P 21	Svojina GRIGORYEV JURJEVIČ ALEXANDER RUSKA FEDERACIJA
		Stambeno-turistički prostor apartmanskog KUPOVINA		P 21	Svojina GRIGORYEV JURJEVIČ ALEXANDER RUSKA FEDERACIJA
		Stambeno-turistički prostor apartmanskog KUPOVINA		P 21	Svojina GRIGORYEV JURJEVIČ ALEXANDER RUSKA FEDERACIJA





CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

2413	49	Stambeno-turistički prostor apartmanskog KUPOVINA		P 21	Svojina GRIGORYEV JURJEVIČ ALEXANDER RUSKA FEDERACIJA
		Stambeno-turistički prostor apartmanskog KUPOVINA		P1 21	Svojina GRIGORYEV JURJEVIČ ALEXANDER RUSKA FEDERACIJA
		Stambeno-turistički prostor apartmanskog KUPOVINA		P1 21	Svojina GRIGORYEV JURJEVIČ ALEXANDER RUSKA FEDERACIJA
		Stambeno-turistički prostor apartmanskog KUPOVINA		P1 21	Svojina GRIGORYEV JURJEVIČ ALEXANDER RUSKA FEDERACIJA
		Stambeno-turistički prostor apartmanskog KUPOVINA		P1 21	Svojina GRIGORYEV JURJEVIČ ALEXANDER RUSKA FEDERACIJA
	50	Društvena stambena zgrada KUPOVINA	966	P1 112	-
		Stambeno-turistički prostor apartmanskog KUPOVINA		P 21	Svojina GRIGORYEV JURJEVIČ ALEXANDER RUSKA FEDERACIJA
		Stambeno-turistički prostor apartmanskog KUPOVINA		P 21	Svojina GRIGORYEV JURJEVIČ ALEXANDER RUSKA FEDERACIJA
		Stambeno-turistički prostor apartmanskog KUPOVINA		P 21	Svojina GRIGORYEV JURJEVIČ ALEXANDER RUSKA FEDERACIJA
		Stambeno-turistički prostor apartmanskog KUPOVINA		P 21	Svojina GRIGORYEV JURJEVIČ ALEXANDER RUSKA FEDERACIJA
		Stambeno-turistički prostor apartmanskog KUPOVINA		P1 21	Svojina GRIGORYEV JURJEVIČ ALEXANDER RUSKA FEDERACIJA
		Stambeno-turistički prostor apartmanskog KUPOVINA		P1 21	Svojina GRIGORYEV JURJEVIČ ALEXANDER RUSKA FEDERACIJA
		Stambeno-turistički prostor apartmanskog KUPOVINA		P1 21	Svojina GRIGORYEV JURJEVIČ ALEXANDER RUSKA FEDERACIJA
		Stambeno-turistički prostor apartmanskog KUPOVINA		P1 21	Svojina GRIGORYEV JURJEVIČ ALEXANDER RUSKA FEDERACIJA
	51	Društvena stambena zgrada KUPOVINA		P1 48	-
		Poslovni prostor zanatstva KUPOVINA	1	P 34	Svojina GRIGORYEV JURJEVIČ ALEXANDER RUSKA FEDERACIJA
		Poslovni prostor zanatstva KUPOVINA	2	P1 36	Svojina GRIGORYEV JURJEVIČ ALEXANDER RUSKA FEDERACIJA
	52	Društvena stambena zgrada KUPOVINA		P 50	-
		Poslovni prostor u privredi KUPOVINA	1	P 18	Svojina GRIGORYEV JURJEVIČ ALEXANDER RUSKA FEDERACIJA
		Poslovni prostor u privredi KUPOVINA	2	P 18	Svojina GRIGORYEV JURJEVIČ ALEXANDER RUSKA FEDERACIJA
	53	Društvena stambena zgrada KUPOVINA		P 56	-
		Poslovni prostor u privredi KUPOVINA	1	P 43	Svojina GRIGORYEV JURJEVIČ ALEXANDER RUSKA FEDERACIJA





CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

2413	54	Društvena stambena zgrada KUPOVINA		P	24	-
		Poslovni prostor ugostiteljstva KUPOVINA	1	P	23	Svojina GRIGORYEV JURJEVIČ ALEXANDER RUSKA FEDERACIJA
	55	Društvena stambena zgrada KUPOVINA		P	49	-
		Poslovni prostor ugostiteljstva KUPOVINA	1	P	46	Svojina GRIGORYEV JURJEVIČ ALEXANDER RUSKA FEDERACIJA
	99	Društvena stambena zgrada KUPOVINA	966	P1	100	-
		Stambeno-turistički prostor apartmanskog KUPOVINA		P	28	Svojina GRIGORYEV JURJEVIČ ALEXANDER RUSKA FEDERACIJA
		Stambeno-turistički prostor apartmanskog KUPOVINA		P	27	Svojina GRIGORYEV JURJEVIČ ALEXANDER RUSKA FEDERACIJA
		Stambeno-turistički prostor apartmanskog KUPOVINA		P1	22	Svojina GRIGORYEV JURJEVIČ ALEXANDER RUSKA FEDERACIJA
		Stambeno-turistički prostor apartmanskog KUPOVINA		P1	20	Svojina GRIGORYEV JURJEVIČ ALEXANDER RUSKA FEDERACIJA
		Stambeno-turistički prostor apartmanskog KUPOVINA		P1	20	Svojina GRIGORYEV JURJEVIČ ALEXANDER RUSKA FEDERACIJA
		Stambeno-turistički prostor apartmanskog KUPOVINA		P1	20	Svojina GRIGORYEV JURJEVIČ ALEXANDER RUSKA FEDERACIJA

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj parcele Broj Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Upis broj Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
2411			2	Park	1953 29.12.2004 :	720 Morsko dobro
	1		2	Društvena stambena zgrada	1953 29.12.2004 :	720 Morsko dobro
	2		2	Društvena stambena zgrada	1953 29.12.2004 :	720 Morsko dobro
	3		2	Društvena stambena zgrada	1953 29.12.2004 :	720 Morsko dobro
	4		2	Društvena stambena zgrada	1953 29.12.2004 :	720 Morsko dobro
	5		2	Društvena stambena zgrada	1953 29.12.2004 :	720 Morsko dobro





CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

2411	6		2	Društvena stambena zgrada	1953 29.12.2004 :	720 Morsko dobro
	7		2	Društvena stambena zgrada	1953 29.12.2004 :	720 Morsko dobro
	8		2	Stambene zgrade	1953 29.12.2004 :	720 Morsko dobro
	9		2	Društvena stambena zgrada	1953 29.12.2004 :	720 Morsko dobro
	10		2	Društvena stambena zgrada	1953 29.12.2004 :	720 Morsko dobro
	11		2	Društvena stambena zgrada	1953 29.12.2004 :	720 Morsko dobro
	12		2	Društvena stambena zgrada	1953 29.12.2004 :	720 Morsko dobro
	13		2	Društvena stambena zgrada	1953 29.12.2004 :	720 Morsko dobro
2413			2	Park	1953 29.12.2004 :	720 Morsko dobro
	1		2	Zgrade u trgov.ugost. i turiz.	1953 29.12.2004 :	720 Morsko dobro
	2		2	Društvena stambena zgrada	1953 29.12.2004 :	720 Morsko dobro
	3		2	Društvena stambena zgrada	1953 29.12.2004 :	720 Morsko dobro
	4		2	Društvena stambena zgrada	1953 29.12.2004 :	720 Morsko dobro
	5		2	Društvena stambena zgrada	1953 29.12.2004 :	720 Morsko dobro
	6		2	Društvena stambena zgrada	1953 29.12.2004 :	720 Morsko dobro
	7		2	Društvena stambena zgrada	1953 29.12.2004 :	720 Morsko dobro





CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

2413	8		2	Društvena stambena zgrada	1953 29.12.2004 :	720 Morsko dobro
	9		2	Društvena stambena zgrada	1953 29.12.2004 :	720 Morsko dobro
	10		2	Društvena stambena zgrada	1953 29.12.2004 :	720 Morsko dobro
	12		2	Društvena stambena zgrada	1953 29.12.2004 :	720 Morsko dobro
	13		2	Društvena stambena zgrada	1953 21.04.2005 :	720 Morsko dobro
	14		2	Zgrade u trgov.ugost. i turiz.	1953 29.12.2004 :	720 Morsko dobro
	15		2	Zgrade u energetici	1953 29.12.2004 :	720 Morsko dobro
	16		2	Pomoćna zgrada u privredi	1953 29.12.2004 :	720 Morsko dobro
	17		2	Društvena stambena zgrada	1953 29.12.2004 :	720 Morsko dobro
	18		2	Društvena stambena zgrada	1953 29.12.2004 :	720 Morsko dobro
	19		2	Društvena stambena zgrada	1953 29.12.2004 :	720 Morsko dobro
	20		2	Društvena stambena zgrada	1953 29.12.2004 :	720 Morsko dobro
	21		2	Društvena stambena zgrada	1953 29.12.2004 :	720 Morsko dobro
	22		2	Društvena stambena zgrada	1953 29.12.2004 :	720 Morsko dobro
	23		2	Društvena stambena zgrada	1953 29.12.2004 :	720 Morsko dobro
	24		2	Društvena stambena zgrada	1953 29.12.2004 :	720 Morsko dobro





CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

2413	25		2	Stambene zgrade	1953 29.12.2004 :	720 Morsko dobro
	26		2	Društvena stambena zgrada	1953 29.12.2004 :	720 Morsko dobro
	27		2	Društvena stambena zgrada	1953 29.12.2004 :	720 Morsko dobro
	28		2	Društvena stambena zgrada	1953 29.12.2004 :	720 Morsko dobro
	29		2	Društvena stambena zgrada	1953 29.12.2004 :	720 Morsko dobro
	30		2	Društvena stambena zgrada	1953 29.12.2004 :	720 Morsko dobro
	31		2	Društvena stambena zgrada	1953 29.12.2004 :	720 Morsko dobro
	32		2	Društvena stambena zgrada	1953 29.12.2004 :	720 Morsko dobro
	33		2	Društvena stambena zgrada	1953 29.12.2004 :	720 Morsko dobro
	34		2	Društvena stambena zgrada	1953 29.12.2004 :	720 Morsko dobro
	35		2	Društvena stambena zgrada	1953 29.12.2004 :	720 Morsko dobro
	36		2	Društvena stambena zgrada	1953 29.12.2004 :	720 Morsko dobro
	37		2	Društvena stambena zgrada	1953 29.12.2004 :	720 Morsko dobro
	38		2	Društvena stambena zgrada	1953 29.12.2004 :	720 Morsko dobro
	39		2	Društvena stambena zgrada	1953 29.12.2004 :	720 Morsko dobro
	40		2	Društvena stambena zgrada	1953 29.12.2004 :	720 Morsko dobro





CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

2413	41		2	Društvena stambena zgrada	1953 29.12.2004 :	720 Morsko dobro
	42		2	Društvena stambena zgrada	1953 29.12.2004 :	720 Morsko dobro
	43		2	Društvena stambena zgrada	1953 29.12.2004 :	720 Morsko dobro
	44		2	Društvena stambena zgrada	1953 29.12.2004 :	720 Morsko dobro
	45		2	Društvena stambena zgrada	1953 29.12.2004 :	720 Morsko dobro
	46		2	Društvena stambena zgrada	1953 29.12.2004 :	720 Morsko dobro
	47		2	Društvena stambena zgrada	1953 29.12.2004 :	720 Morsko dobro
	48		2	Društvena stambena zgrada	1953 29.12.2004 :	720 Morsko dobro
	49		2	Društvena stambena zgrada	1953 29.12.2004 :	720 Morsko dobro
	50		2	Društvena stambena zgrada	1953 29.12.2004 :	720 Morsko dobro
	99		2	Društvena stambena zgrada	1953 29.12.2004 :	720 Morsko dobro
	51		1	Društvena stambena zgrada	4169 21.01.2011 :	610 Nema dozvolu
	52		1	Društvena stambena zgrada	4169 21.01.2011 :	610 Nema dozvolu
	53		1	Društvena stambena zgrada	4169 21.01.2011 :	610 Nema dozvolu
	54		1	Društvena stambena zgrada	4169 20.01.2011 :	610 Nema dozvolu
	55		1	Društvena stambena zgrada	4169 21.01.2011 :	610 Nema dozvolu





CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

Taksa za ovaj PREPIS je naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list RCG" br. 55/03, 46/04, 81/05 i 02/06, "Sl. list CG" 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11 i 26/11) u iznosu od 5.00 EURA. Naplaćena naknada u iznosu od 3.00 EURA za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07 i "Sl. list CG" br. 32/11)



UZZ broj 34/2014

ZAPIS O POTVRDI PRIVATNE ISPRAVE

Dana 06.02.2014. (šestog februara dvije hiljade četrnaeste) godine godine u 14,00 časova (četrnaest časova) Notar Milošević Marina sa sa službenim sjedištem u Baru, Bulevar 24. Novembra 1, H-22, potvrđuje da je sljedeća stranka:-----

Tršić Mirsad, [REDACTED]

DOO, Grigoryev Alexandera, [REDACTED]

Podnio privatnu ispravu - **ODLUKU O POVEĆANJU OSNIVAČKOG KAPITALA U NENOVČANOM ULOGU** od 06.02.2014.godine (šestog februara dvije hiljade četrnaeste) godine, na potvrdu.-----

Potvrđujem da sam privatnu ispravu Odluku o povećanju osnivačkog kapitala u nenovčanom ulogu ispitala i utvrdila da je privatna isprava u saglasnosti sa odredbama Zakona o formi notarskog akta i sadržini notarskog zapisa.-----

Uz naprijed naznačenu Odluku o povećanju osnivačkog kapitala u nenovčanom ulogu, koja se prilaže u originalu, prilaže se i:-----

1. Specijalno ovlaštenje broj OVP 457/2013, [REDACTED] ević
- Marine, koje se u ovjerenom prepisu koji je sačinio [REDACTED]
2. Prepis lista nepokretnosti broj 1724 KO Su [REDACTED] pod
- brojem 102-956-1-909/2014, od 27.01.2014.godine, koji se u originalu prilaže uz ovaj izvornik.-----
3. Rješenje i Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata Poreske uprave u Podgorici, od 31.01.2014. godine, za "Soho Hotels" D.O.O - Bar, koja se u ovjerenom prepisu koji je sačinio ovaj notar i čiji se ovjereni prepis prilaže uz ovaj izvornik. Notar je strankama pročitao naznačeni dokument.
4. Izvještaj o izvršenoj procjeni poslovnih objekata od 03.02.2014.godine, sačinjen od strane ovlašćenih procjenivača Dragana Nišavića dipl ecc, Vretenčić Rafaila dipl.ing.građ i Nišavić Marka dipl.ecc - saradnik na procjeni, prema kojem je predmetna nepokretnost procijenjena na ukupni iznos od 7.031.760,00 € (sedam milio [REDACTED])
5. Ovjerena Fotokopija: [REDACTED]
- Mirsada.-----

Stranci sam pivatnu ispravu pročitala i neposrednim pitanjima se uvjerila da sadržaj privatne isprave odgovara volji stranaka. Shodno odredbi člana 47 Zakona o notarima, podučila i upozorila sam stranku na pravne posljedice namjeravanog pravnog posla, a naročito:-----

- da potvrđena privatna isprava ima svojstvo notarskog zapisa.-----
- Stranka je saglasna da notar nema potrebe da provjerava dostavljene priloge i time oslobađa notara od odgovornosti, ukoliko podaci iz naznačenih priloga nijesu tačni. Priloge je stranka pažljivo pregledala i potvrđuje da u istima nije bilo nikakvih izmjena od dana izdavanja do dana sačinjavanja ovog zapisa.-----

OVLAŠĆENJA NOTARA

Stranka je saglasna da će notar greške u imenima i brojevima kao i druge očigledne greške u pisanju i računanju nedostatke u obliku i nesaglasnost otpravka notarskog zapisa sa izvornikom, nakon izdavanja otpravka moći ispraviti u svako doba bez učešća stranaka. Strankama će se dostaviti ispravljeni otpravak zapisa.

Ako između izvornika i otpravka notarskog zapisa postoji nesaglasnost u pogledu nekog dijela sadržanog u zapisu, strankama će se dostaviti ispravljeni otpravak sa naznačenjem da se ovim otpravkom zamjenjuje raniji otpravak.

Od ove notarski obrađene isprave, otpravak izvornika dobijaju:

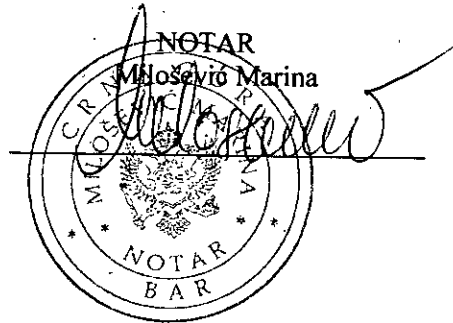
- Punomoćnik Osnivača "Soho Hotels" (1)

Naknada za rad i naknada troškova obračunata je prema Tarifi o naknadama za rad i naknadama troškova Notara (Sl.list CG broj 6/12), tarifnog broja 6 stav 2 tačka 5, u iznosu od 400,00 € (četiri stotine eura), na koju cijenu se dodaje PDV 19 % 76,00 € (sedamdeset šest eura), što ukupno iznosi 476,00 € (četiri stotine sedamdeset šest eura).

Stranka izjavljuje da mu je ovaj notar pročitao predmetnu privatnu ispravu i ovaj zapis o potvrdi privatne isprave, da je razumio sadržinu pravnog posla, da je saglasna sa potvrđenom privatnom ispravom i zapisom o potvrdi privatne isprave kojeg je sastavio notar, te ga svojeručno potpisuje u prisustvu notara, nakon čega ovaj zapis o potvrdi privatne isprave potpisuje i notar.

Bar, dana 06.02.2014. (šestog februara dvije hiljade četnaeste) godine godine u 14,30 časova (četnaest časova i trideset minuta).

Punomoćnik Osnivača "Soho Hotels"
Tršić Mirsad



Na osnovu Zakona o privrednim društvima (Sl.list RCG br.6/02) Alexander Grigoryev, kojeg po punomoćju zastupa Tršić Mirsad dipl.pr. iz Bara, u svojstvu osnivača društva »SOHO HOTELS« D.O.O. – Bar, reg.br.5-0664135/004, matični broj 02938472, donosi:-----

-----**O D L U K U O POVEĆANJU OSNIVAČKOG KAPITALA**-----
-----**U NENOVČANOM ULOGU**-----

-----**Član 1**-----

Alexander Grigoryev osnivač »SOHO HOTELS« D.O.O. - Bar, ovom Odlukom, povećava osnovni kapital, u nenovčanom ulogu, u vrijednosti od 7.031.760,00 € koja je vrijednost nenovčanog uloga, utvrđena od strane ovlaštenih procjenitelja, a koji ulog predstavljaju građevinski objekti sa posebnim djelovima objekta iz »V« lista, Lista Nepokretnosti br.1724, KO Sutomore, kpbr. 2411 i kpbr. 2413, u svemu saglasno Ugovoru o prodaji ovjerenog kod Notara Milošević Marine u Baru, UZZ br.295/2013 od 17.06.2013 godine.-----
Nepokretnosti opisane u stavu 1 ovog člana je osnivač Društva Alexander Grigoryev kupio, te je navedene nepokretnosti, saglasno čl.6 st.6.3, citiranog Ugovora, u obavezi unijeti u Privredno društvo i registrovati kao svoj osnivački ulog.-----

-----**Član 2**-----

Osnivač je dana 15.10.2013 godine, donio Odluku o povećanju kapitala, a ovom Odlukom se ista precizira i dopunjava na način kao u čl.1 ove Odluke, jer su se stekli uslovi za unos nenovčanog kapitala, saglasno sprovedenoj registraciji predmetne nepokretnosti kod Uprave za nekretnine PJ Bar i izvršenoj procjeni vrijednosti od 03.02.2014 godine, od strane ovlaštenih procjenitelja Dragana Nišavića, Rafaela Vreteničića, Čorić Davora i Marka Nišavića. Koja procjena vrijednosti je sastavni dio ove odluke.-----

-----**Član 3**-----

Dosadašnji registrovani osnivački kapital je iskazan u vrijednosti od 2.570.109,38 €, kojeg čine:-----

- novčani ulog od - 2.010.001,00 €;-----
- nenovčani ulog od - 560.108,38 €.

Ovom Odlukom, saglasno izvršenoj procjeni nenovčanog uloga, osnivački ulog se povećava za iznos od 7.031.760,00 €, u nenovčanom ulogu, pa se od dana donošenja ove Odluke, ima smatrati da osnivački ulog osnivača Alexander Grigoryev u privrednom društvu »SOHO HOTELS« D.O.O. Bar, ukupno iznosi 9.601.869.38 €, a kojeg čine sledeći ulozi:-----

- novčani ulog od - 2.010.001,00 €;-----
- nenovčani ulog od - 7.591.868,38 €.

-----**Član 4**-----

Saglasno predmetnoj odluci, ima se donijeti novi – izmjenjeni Statut »SOHO HOTELS« D.O.O. Bar koji će se registrovati kod Poreske Uprave CRPS-a.-----

-----**Član 5**-----

CLAUSULA INTABULANDI:-----

Potpisnik ove Odluke po Punomoćju je saglasan i odobrava da se kod Uprave za nekretnine PJ Bar, kao nosilac prava svojine u obimu od 1/1 upiše »SOHO HOTELS« D.O.O. Bar m.b.02938472, na nepokretnostima opisanim u članu 1 ove Odluke.-----

-----**Član 6**-----

Predmetna Odluka će biti osnov donosiocu Odluke da izvrši registraciju povećanja osnivačkog kapitala kod nadležnog registra Poreske Uprave, kao i za registraciju promjene prava vlasništva na nepokretnosti iz čl.1 kod Uprave za nekretnine PJ Bar sa Alexandra Grigoryeva na privredno društvo »SOHO HOTELS« D.O.O. Bar.-----

Bar, 06.02.2014 godine
»SOHO HOTELS« D.O.O. – Bar


OSNIVAČ
punomoćnik Mirsad Tršić
za Alexandra Grigoryeva



SPECIJALNO OVLAŠĆENJE

Sa kojim davalac ovlaštenja:

- GRIGORYEV ALEXANDER

Ovlašćuje:

- Tršić Mirsada

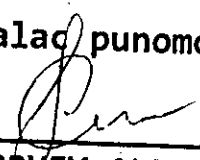
da u ime i za račun davaoca ovlaštenja u svojstvu osnivača privrednog društva u Crnoj Gori izvrši potpis:

- Odluke o osnivanju privrednog društva;
- Statuta tog društva;
- Zastupa pred Poreskom Upravom Centralnim registrom privrednih subjekata u Podgorici u postupku registracije privrednog društva sa pravom predaje potrebne dokumentacije za registraciju društva i preuzimanja Rješenja o registraciji privrednog društva.

Punomoćnik je posebno ovlašten da poslije registracije privrednog društva može potpisati Ugovor o pristupanju novog osnivača Rada Vujačića sa njegovim udjelom do maksimalno 10% osnivačkog udjela društva, Odluku o imenovanju ovlaštenog zastupnika ili izv. direktora, Odluku o statusnim promjenama za buduće privredno društvo u djelu promjene sjedišta, adrese, povećanja osnivačkog kapitala, preraspodjeli osnivačkog kapitala, promjeni pretežne dijelastnosti i eventualno drugih statusnih ili drugih promjena u društvu sa pravom potpisa statuta, sa posebnim pravom zastupanja istog društva i davaoca ovlaštenja pred Poreskom Upravom CRPS-a u djelu predaje dokumentacije, podnošenja zahtjeva i preuzimanja Rješenja, kao i da može zastupati pred svim drugim Državnim organima i organizacijama u Crnoj Gori, Javnim i privatnim privrednim društvima, ostalim pravnim ili fizičkim licima. Punomoćnika mogu u nekim ili svim ovlaštenjima zamjeniti Vujačić Rade. Ovlaštenja imaju pravnu snagu do opoziva.

Bar 31.05.2013

Davalac punomoćja


GRIGORYEV ALEXANDER

Ja, notar Mijošević Marina, sa
potvrđujem da je

I. Grigoryev Alexander, i

u mojoj prisutnosti svoje

Ovjeren potpis je istinit.

Pismeno se sastoji od 1 (jedne) stranice.

Potpis je ovjeren na 3(tri) primjerka.

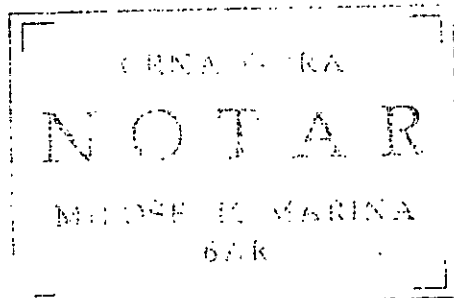
Notar nije odgovoran za sadržaj isprave i nije dužan da utvrđuje da li stranke smiju da sklapaju
posao na koji se isprava odnosi (član 62 stav 4 Zakona o notarima , Sl.list CG br.49/2008).

Naknada za rad notara (Sl.list CG br.06/2012) za ovjeru po tarifnom broju 9 NT, stav 1, u iznosu od 7,50 € i naknada
kancelarijskih troškova po tarifnom broju 22 stav 2 u iznosu od 1,00 €, kao i iznos PDV-a 1,44. Ukupan iznos je 9,94 €.

Broj: OVP 457/2013

U Baru, 31.05.2013.

NOTAR
Mijošević Marina





CRNA GORA
VLADA CRNE GORE
PORESKA UPRAVA
CENTRALNI REGISTAR PRIVREDNIH SUBJEKATA
U Podgorici, dana 31.01.2014.god.

Poreska uprava - Centralni registar privrednih subjekata u Podgorici, na osnovu člana 6 st. 1 i člana 21 i 22 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl.list RCG", br. 65/01 i 80/04 i "Sl.list CG", br. 20/11), na osnovu člana 83 i 86 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list RCG" br.6/02 i "Sl.list CG" br. 17/07 ... 40/11, člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl. list RCG", br.60/03 i "Sl. list CG", br. 32/1.1) i člana 2 i 3 Upustva o radu Centralnog registra privrednih subjekata ("Sl.list CG", br.20/12), rješavajući po prijavi za registraciju promjene podataka u "SOHO HOTELS " D.O.O. - BAR broj 208176 od 31.01.2014.god. podnosioca

Ime i prezime: Haris Kožar

RJEŠENJE

Registruje se promjena :statuta,povećanje kapitala "SOHO HOTELS " D.O.O. - BAR - registarski broj 5-0664135/ 004.

Sastavni dio Rješenja je i Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata Poreske uprave.

Obrazloženje

Rješavajući po prijavi , za upis promjene podataka (statuta,povećanje kapitala) u privrednom društvu "SOHO HOTELS " D.O.O. - BAR utvrđeno je da su ispunjeni uslovi za promjenu podataka shodno članu 83 i 86 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list RCG" br.6/02 i "Sl.list CG" br. 17/07...40/11) i člana 2 i 3 Upustva o radu Centralnog registra privrednih subjekata ("Sl.list CG", br.20/12) , pa je odlučeno kao u izreci Rješenja.



Načelnik

Milo Pauković

Pravna pouka:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu Financija CG u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se predaje preko ovog organa i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8,00 €, shodno Tarifnom broju 5 Takse tarife za administrativne takse. Taksa se uplaćuje u korist računa broj 832-3161-26-Administrativna taksa.



Crna Gora

IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA PORESKE UPRAVE

Registarski broj
Matični broj

5-0664135/004
02938492

Datum promjene podataka: 31.01.2014

"SOHO HOTELS" D.O.O. - BAR

Izvršene su sledeće promjene: statuta, povećanje kapitala

Datum zaključivanja ugovora: 14.06.2013

Datum donošenja Statuta: 14.06.2013

Adresa obavljanja djelatnosti: BULEVAR REVOLUCIJE G-12

Adresa za prijem službene pošte: BULEVAR REVOLUCIJE G-12

Pretežna djelatnost: 5510 Hoteli i sličan smještaj

Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja:

x da ne

Datum izmjene Statuta: 30.01.2014
Mjesto: BAR
Sjedište: BAR

Oblik svojine:
bez oznake svojine društvena x privatna zadružna dva ili više oblika svojine državna
Porijeklo kapitala: x da ne
bez oznake projekla kapitala domaći x strani mješoviti

Upisani kapital: 1,570,109.00€

Povećanje kapitala: 1,000,000.00€

Ukupan kapital: 2,570,109.00€

(Novčani 2,010,001.00, nenovčani 560,108.00)

Osnivači

Ime i prezime/Naziv:

ALEXANDER GRIGORYEV

Udio: 100%

Uloga: Osnivač

lica u društvu

Ime i prezime:

ade Vujačić

vršni direktor

jedinačno- ()

lašćeni zastup

jedinačno- ()

ato 31.01.2014.god.



Nacelnik
Milo Paunović

Naručilac procjene: D.O.O. „Soho hotels“

Cilj: radi registracije osnovnog kapitala kod Poreske Uprave Crne Gore - Podgorica

Izjava o angažovanju

U skladu sa vašim zahtjevom i našom ponudom i vašim pismenim obavještenjem, izvršili smo procjenu vrijednosti:

1. građevinskog zemljišta
2. građevinskih objekata i
3. opreme

Imovina (objekti bez zemljišta) je procijenjena po spisku iz ugovora o kupoprodaji UZZ broj 295/2013 uknjižena u Listu nepokretnosti br 1724 KO Sutomore od 27.01.2014. godine.

Predmet procjene nije imovina iz Lista nepokretnosti br 98 KO Sutomore, po nalogu naručioca.

Za tačnost svih evidencija, odgovorna je D.O.O. „Soho hotels“ (za popise i knjigovodstvene podatke, koje smo dobili u štampanoj i elektronskoj formi). Svrha procjene je da obezbijedi u formi izvještaja, na dan procjene, fer vrijednosti kako se zahtijeva odgovarajućim međunarodnim računovodstvenim standardima.

Procjena je u skladu sa zahtjevom naručioca sačinjena po tri metode (gdje je moguće primijeniti sve tri) i to: tržišna metoda, troškovna metoda: uz ponderisanje dobijenih rezultata ali prinosna metoda nije primjenljiva zbog loših poslovnih rezultata bivšeg vlasnika.

Ovaj izvještaj se ne može upotrijebiti za druge svrhe, niti se može staviti na uvid trećim licima, bez izričitog znanja i pismene saglasnosti procjenivačkog tima. Osim toga, rezultat naše procjene ne predstavlja mišljenje o ne ("pravednosti"), niti savjet u cilju ne (investiranja), prodaje i dr, i ne treba ga tumačiti u te svrhe.

Procjena se zasniva na pretpostavci o Društvu kome pripada imovina kao entitetu sa neograničenim rokom poslovanja.

Na osnovu korišćenih metoda procjene, opisanih pretpostavki i drugih relevantnih faktora, smatramo da tržišna **vrijednost objekata** na dan procjene iznosi:

7.031.760,00 eur

Kao nezavisni procjenjivači, mi nemamo zajedničkih interesa sa vlasnicima i Upravljačkom strukturom, niti smo uključeni u poslovne aranžmane koji bi uticali na našu objektivnost u procjeni vrijednosti objekata.

Ne preuzimamo nikakvu odgovornost po pitanjima pravnog karaktera u vezi sa ovom procjenom, niti smo po tim pitanjima vršili provjere u smislu eventualnih obaveza, koje postoje u odnosu na imovinu, posebno u dijelu vlasništva i tereta upisanih u LN.

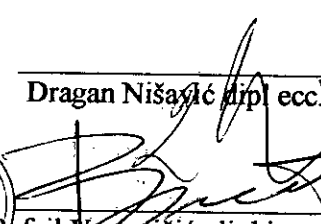
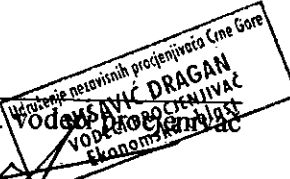
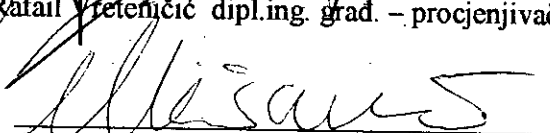
Svi podaci koji su dati u ovom izvještaju su uzeti kao tačni i povjerljivi (a prikupljeni su iz povjerljivih izvora i uglavnom dobijeni od službi naručioca).

Naše mišljenje je zasnovano na najboljim raspoloživim tehničkim i finansijskim podacima.

Profesionalna nadoknada za naše angažovanje ni na koji način nije povezana sa rezultatima procjene.

Bar 01.02.2014.g

Procjenu izvršili:

Dragan Nišavić dipl. ecc. 
 
Rafail Vreteničić dipl. ing. građ. – procjenjivač


Marko Nišavić dipl. ecc – saradnik na procjeni
tehnička obrada

Sa ovom Izjavom saglasan je naručilac:

Rade Vujačić, izvršni direktor D.O.O „Soho hotels“

Spisak razloženih objekata hotelskog kompleksa "INEX - ZLATNA OBALA"

br.parcele	br.objekta	tip objekta	korisna (neto) površina po objektu
2413	4	bungalov br.1	P=137,53m ²
2413	5	bungalov br.2	P=137,24m ²
2413	6	bungalov br.3	P=136,79m ²
2413	7	bungalov br.4	P=136,85m ²
2413	8	bungalov br.5	P=136,27m ²
2411	9	bungalov br.6	P=136,77m ²
2411	8	bungalov br.7	P=136,11m ²
2411	7	bungalov br.8	P=136,04m ²
2411	6	bungalov br.9	P=135,09m ²
2411	5	bungalov br.10	P=136,09m ²
2411	4	bungalov br.11	P=135,76m ²
2411	1	bungalov br.12	P=135,87m ²
2411	2	bungalov br.13	P=136,13m ²
2411	3	bungalov br.14	P=136,24m ²
2411	10	bungalov br.15	P=136,92m ²
2411	11	bungalov br.16	P=226,57m ²
2413	12	bungalov br.17	P=135,59m ²
2413	9	bungalov br.18	P=137,40m ²
2413	10	bungalov br.19	P=136,53m ²
2413	11	bungalov br.20	P=137,73m ²
2413	12	bungalov br.21	P=136,10m ²
2413	13	bungalov br.22	P=145,91m ²
2413	29	bungalov br.23	P=135,34m ²
2413	30	bungalov br.24	P=166,13m ²
2413	31	bungalov br.25	P=166,32m ²
2413	32	bungalov br.26	P=166,47m ²
2413	36	bungalov br.27	P=166,80m ²
2413	35	bungalov br.28	P=165,99m ²
2413	34	bungalov br.29	P=166,48m ²
2413	33	bungalov br.30	P=166,86m ²
2413	28	bungalov br.31	P=166,73m ²
2413	27	bungalov br.32	P=166,41m ²
2413	26	bungalov br.33	P=166,73m ²
2413	25	bungalov br.34	P=165,95m ²
2413	24	bungalov br.35	P=166,50m ²
2413	23	bungalov br.36	P=166,41m ²
2413	37	bungalov br.37	P=166,40m ²
2413	38	bungalov br.38	P=166,35m ²
2413	43	bungalov br.39	P=166,11m ²
2413	44	bungalov br.40	P=166,47m ²
2413	45	bungalov br.41	P=166,57m ²
2413	46	bungalov br.42	P=165,97m ²
2413	47	bungalov br.43	P=166,38m ²
2413	48	bungalov br.44	P=166,60m ²
2413	50	bungalov br.45	P=166,16m ²
2413	49	bungalov br.46	P=166,74m ²
2413	42	bungalov br.47	P=166,41m ²
2413	41	bungalov br.48	P=166,00m ²
2413	40	bungalov br.49	P=166,58m ²
2413	39	bungalov br.50	P=166,73m ²
2413	22	bungalov br.51	P=166,88m ²
2413	21	bungalov br.52	P=182,95m ²
2413	20	bungalov br.53	P=182,09m ²
2413	19	bungalov br.54	P=182,73m ²
2413	18	bungalov br.55	P=182,39m ²
2413	17	bungalov br.56	P=187,02m ²
2413		bungalov br.57	P=187,02m ²
2413		repcija	P=251,51m ²
2414		magacin i kancelarije	P=1244,31m ²
2413	15	ambulant	P=69,76m ²
2413	54	energijsko postrojenje	P=28,90m ²
2413	55	kantina	P=23,49m ²
2413	14	kantina	P=46,01m ²
2414	53	prodavnica	P=72,6m ²
2413	52	ostava za otpad	P=42,62m ²
2413	16	tehnička služba	P=35,50m ²
2413	1	vešeraj	P=310,71m ²
2413	56	hotei	P=4793,8m ²
		grli	P=22,19m ²

ukupno ΣP=15.754m²

Spisak razloženih objekata hotelskog kompleksa "INEX - ZLATNA OBALA"

br. parcele	br. objekta	tip objekta	korisna (neto) površina po objektu
2413	4	bungalov br.1	P=137,53m ²
2413	5	bungalov br.2	P=137,24m ²
2413	6	bungalov br.3	P=136,79m ²
2413	7	bungalov br.4	P=136,85m ²
2413	8	bungalov br.5	P=136,27m ²
2413	13	bungalov br.6	P=136,17m ²
2411	9	bungalov br.7	P=136,11m ²
2411	8	bungalov br.8	P=136,04m ²
2411	7	bungalov br.9	P=135,09m ²
2411	6	bungalov br.10	P=136,09m ²
2411	5	bungalov br.11	P=135,76m ²
2411	4	bungalov br.12	P=135,87m ²
2411	1	bungalov br.13	P=136,13m ²
2411	2	bungalov br.14	P=136,24m ²
2411	3	bungalov br.15	P=136,92m ²
2411	10	bungalov br.16	P=226,55m ²
2411	11	bungalov br.17	P=135,59m ²
2411	12	bungalov br.18	P=137,40m ²
2413	9	bungalov br.19	P=136,53m ²
2413	10	bungalov br.20	P=137,73m ²
2413	11	bungalov br.21	P=136,10m ²
2413	12	bungalov br.22	P=145,91m ²
2413	13	bungalov br.23	P=135,34m ²
2413	29	bungalov br.24	P=146,13m ²
2413	30	bungalov br.25	P=166,32m ²
2413	31	bungalov br.26	P=166,47m ²
2413	32	bungalov br.27	P=166,88m ²
2413	36	bungalov br.28	P=165,99m ²
2413	35	bungalov br.29	P=166,48m ²
2413	34	bungalov br.30	P=166,88m ²
2413	33	bungalov br.31	P=166,73m ²
2413	28	bungalov br.32	P=166,41m ²
2413	27	bungalov br.33	P=166,73m ²
2413	26	bungalov br.34	P=165,95m ²
2413	25	bungalov br.35	P=166,50m ²
2413	24	bungalov br.36	P=166,41m ²
2413	23	bungalov br.37	P=166,60m ²
2413	37	bungalov br.38	P=166,35m ²
2413	38	bungalov br.39	P=166,11m ²
2413	43	bungalov br.40	P=166,47m ²
2413	44	bungalov br.41	P=166,57m ²
2413	45	bungalov br.42	P=165,97m ²
2413	46	bungalov br.43	P=166,38m ²
2413	47	bungalov br.44	P=166,60m ²
2413	48	bungalov br.45	P=166,16m ²
2413	50	bungalov br.46	P=166,74m ²
2413	49	bungalov br.47	P=166,41m ²
2413	42	bungalov br.48	P=166,00m ²
2413	41	bungalov br.49	P=166,58m ²
2413	40	bungalov br.50	P=166,73m ²
2413	39	bungalov br.51	P=166,88m ²
2413	22	bungalov br.52	P=182,95m ²
2413	21	bungalov br.53	P=182,09m ²
2413	20	bungalov br.54	P=182,23m ²
2413	19	bungalov br.55	P=182,39m ²
2413	18	bungalov br.56	P=187,02m ²
2413	17	bungalov br.57	P=187,02m ²
2413		recepција	P=251,51m ²
2413		magacin i kancelarije	P=1244,31m ²
2414		ambulantu	P=49,76m ²
2413	15	energijsko postrojenje	P=28,80m ²
2413	54	kantina	P=23,49m ²
2413	55	kantina	P=46,31m ²
2413	14	prodavnica	P=72,16m ²
2415	53	ostava za otpad	P=42,62m ²
2414	52	tehnička služba	P=35,50m ²
2413	16	vešeraj	P=310,71m ²
2413	1	hotel	P=4773,78m ²
2413	56	gril	P=27,19m ²

ukupno IP=15.754m²



CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA
BAR

Broj: 102-956-1-909/2014

Datum: 27.01.2014

KO: SUTOMORE

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl.list RCG" br. 29/07 i "Sl.list CG" br. 32/11),
postupajući po zahtjevu

TRŠIĆ MIRSAĐA

iz ,

zdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI - PREPIS
1724

Podaci o parcelama

Broj parcele Broj Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa Broj upisa	Potes ili ulica i kućni br.	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. Klasa	Površina	Prihod
2411		33 72	-	Zlatna obala	Park		4158	0.00
	1	33 72	-	Zlatna obala	Društvena stambena zgrada		131	0.00
	2	33 72	-	Zlatna obala	Društvena stambena zgrada		98	0.00
	3	33 72	-	Zlatna obala	Društvena stambena zgrada		95	0.00
	4	33 72	-	Zlatna obala	Društvena stambena zgrada		117	0.00
	5	33 72	-	Zlatna obala	Društvena stambena zgrada		102	0.00
	6	33 72	-	Zlatna obala	Društvena stambena zgrada		98	0.00
	7	33 72	-	Zlatna obala	Društvena stambena zgrada		103	0.00
	8	33 72	-	Zlatna obala	Stambene zgrade		97	0.00
	9	33 72	-	Zlatna obala	Društvena stambena zgrada		102	0.00
	10	33 72	-	Zlatna obala	Društvena stambena zgrada		107	0.00
	11	33 72	-	Zlatna obala	Društvena stambena zgrada		98	0.00
	12	33 72	-	Zlatna obala	Društvena stambena zgrada		101	0.00
	13	33 72	-	Zlatna obala	Društvena stambena zgrada		103	0.00
2413		33 72	-	Zlatna obala	Park		23538	0.00
	1	33 72	-	Zlatna obala	Zgrade u trgov.ugost. i turiz.		2099	0.00
	2	33 72	-	Zlatna obala	Društvena stambena zgrada		544	0.00
	3	33 72	-	Zlatna obala	Društvena stambena zgrada		1000	0.00
	4	33 72	-	Zlatna obala	Društvena stambena zgrada		100	0.00
	5	33 72	-	Zlatna obala	Društvena stambena zgrada		105	0.00
	6	33 72	-	Zlatna obala	Društvena stambena zgrada		101	0.00
	7	33 72	-	Zlatna obala	Društvena stambena zgrada		101	0.00
	8	33 72	-	Zlatna obala	Društvena stambena zgrada		105	0.00



0817964





CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

2413	9	33 72	-	Zlatna obala	Društvena stambena zgrada		100	0.00
	10	33 72	-	Zlatna obala	Društvena stambena zgrada		102	0.00
	12	33 72	-	Zlatna obala	Društvena stambena zgrada		92	0.00
	13	33 72	-	Zlatna obala	Društvena stambena zgrada		108	0.00
	14	33 72	-	Zlatna obala	Zgrade u trgov.ugost. i turiz.		82	0.00
	15	33 72	-	Zlatna obala	Zgrade u energetici		41	0.00
	16	33 72	-	Zlatna obala	Pomoćna zgrada u privredi		144	0.00
	17	33 72	-	Zlatna obala	Društvena stambena zgrada		101	0.00
	18	33 72	-	Zlatna obala	Društvena stambena zgrada		96	0.00
	19	33 72	-	Zlatna obala	Društvena stambena zgrada		101	0.00
	20	33 72	-	Zlatna obala	Društvena stambena zgrada		94	0.00
	21	33 72	-	Zlatna obala	Društvena stambena zgrada		100	0.00
	22	33 72	-	Zlatna obala	Društvena stambena zgrada		101	0.00
	23	33 72	-	Zlatna obala	Društvena stambena zgrada		103	0.00
	24	33 72	-	Zlatna obala	Društvena stambena zgrada		105	0.00
	25	33 72	-	Zlatna obala	Stambene zgrade		115	0.00
	26	33 72	-	Zlatna obala	Društvena stambena zgrada		93	0.00
	27	33 72	-	Zlatna obala	Društvena stambena zgrada		93	0.00
	28	33 72	-	Zlatna obala	Društvena stambena zgrada		100	0.00
	29	33 72	-	Zlatna obala	Društvena stambena zgrada		101	0.00
	30	33 72	-	Zlatna obala	Društvena stambena zgrada		102	0.00
	31	33 72	-	Zlatna obala	Društvena stambena zgrada		96	0.00
	32	33 72	-	Zlatna obala	Društvena stambena zgrada		103	0.00
	33	33 72	-	Zlatna obala	Društvena stambena zgrada		102	0.00
	34	33 72	-	Zlatna obala	Društvena stambena zgrada		100	0.00
	35	33 72	-	Zlatna obala	Društvena stambena zgrada		103	0.00
	36	33 72	-	Zlatna obala	Društvena stambena zgrada		94	0.00
	37	33 72	-	Zlatna obala	Društvena stambena zgrada		99	0.00
	38	33 72	-	Zlatna obala	Društvena stambena zgrada		105	0.00
	39	33 72	-	Zlatna obala	Društvena stambena zgrada		117	0.00
	40	33 72	-	Zlatna obala	Društvena stambena zgrada		102	0.00
	41	33 72	-	Zlatna obala	Društvena stambena zgrada		114	0.00
	42	33 72	-	Zlatna obala	Društvena stambena zgrada		101	0.00
	43	33 72	-	Zlatna obala	Društvena stambena zgrada		97	0.00



0817963





CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

2413	44	33 72	-	Zlatna obala	Društvena stambena zgrada		104	0.00
	45	33 72	-	Zlatna obala	Društvena stambena zgrada		97	0.00
	46	33 72	-	Zlatna obala	Društvena stambena zgrada		103	0.00
	47	33 72	-	Zlatna obala	Društvena stambena zgrada		117	0.00
	48	33 72	-	Zlatna obala	Društvena stambena zgrada		106	0.00
	49	33 72	-	Zlatna obala	Društvena stambena zgrada		120	0.00
	50	33 72	-	Zlatna obala	Društvena stambena zgrada		112	0.00
	51		-	Zlatna obala	Društvena stambena zgrada		48	0.00
	52		-	Zlatna obala	Društvena stambena zgrada		50	0.00
	53		-	Zlatna obala	Društvena stambena zgrada		56	0.00
	54		-	Zlatna obala	Društvena stambena zgrada		24	0.00
	55		-	Zlatna obala	Društvena stambena zgrada		49	0.00
	99	33 72	-	Zlatna obala	Društvena stambena zgrada		100	0.00
							37696	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava

Matični broj ID Broj	Naziv vlasnika ili naziv nosioca prava Adresa, mjesto	Osnov prava	Obim prava
00000002010666	REPUBLIKA CRNA GORA PODGORICA	Svojina	1 / 1
00000007908067	FOND INEX-INTEREXPORT AD BEOGRAD UL.27 MART 69	Korišćenje	1 / 1

Podaci o objektima i posebnim djelovima objekta

Broj parcele Broj Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost - Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava, JMBG Adresa, Mesto
2411	1	Društvena stambena zgrada KUPOVINA	966	P1 131	
		Stambeno-turistički prostor apartmanskog KUPOVINA		P 28	
		Stambeno-turistički prostor apartmanskog KUPOVINA		P 27	
		Stambeno-turistički prostor apartmanskog KUPOVINA		P1 21	
		Stambeno-turistički prostor apartmanskog KUPOVINA		P1 20	
		Stambeno-turistički prostor apartmanskog KUPOVINA		P1 20	
		Stambeno-turistički prostor apartmanskog KUPOVINA		P1 20	
	2	Društvena stambena zgrada KUPOVINA	966	P1 98	



0817962





CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

2411	2	Stambeno-turistički prostor apartmanskog KUPOVINA		P 28	
		Stambeno-turistički prostor apartmanskog KUPOVINA		P 28	
		Stambeno-turistički prostor apartmanskog KUPOVINA		P1 21	
		Stambeno-turistički prostor apartmanskog KUPOVINA		P1 20	
		Stambeno-turistički prostor apartmanskog KUPOVINA		P1 20	
		Stambeno-turistički prostor apartmanskog KUPOVINA		P1 20	
	3	Društvena stambena zgrada KUPOVINA	966	P1 95	
		Stambeno-turistički prostor apartmanskog KUPOVINA		P 28	
		Stambeno-turistički prostor apartmanskog KUPOVINA		P 28	
		Stambeno-turistički prostor apartmanskog KUPOVINA		P1 22	
		Stambeno-turistički prostor apartmanskog KUPOVINA		P1 20	
		Stambeno-turistički prostor apartmanskog KUPOVINA		P1 20	
		Stambeno-turistički prostor apartmanskog KUPOVINA		P1 20	
	4	Društvena stambena zgrada KUPOVINA	966	P1 117	
		Stambeno-turistički prostor apartmanskog KUPOVINA		P 28	
		Stambeno-turistički prostor apartmanskog KUPOVINA		P 27	
		Stambeno-turistički prostor apartmanskog KUPOVINA		P1 21	
		Stambeno-turistički prostor apartmanskog KUPOVINA		P1 20	
		Stambeno-turistički prostor apartmanskog KUPOVINA		P1 20	
		Stambeno-turistički prostor apartmanskog KUPOVINA		P1 20	
	5	Društvena stambena zgrada KUPOVINA	966	P1 102	
		Stambeno-turistički prostor apartmanskog KUPOVINA		P 28	



0817961





CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

2411	5	Stambeno-turistički prostor apartmanskog KUPOVINA		P 27
		Stambeno-turistički prostor apartmanskog KUPOVINA		P1 21
		Stambeno-turistički prostor apartmanskog KUPOVINA		P1 20
		Stambeno-turistički prostor apartmanskog KUPOVINA		P1 20
		Stambeno-turistički prostor apartmanskog KUPOVINA		P1 20
	6	Društvena stambena zgrada KUPOVINA	966	P1 98
		Stambeno-turistički prostor apartmanskog KUPOVINA		P 28
		Stambeno-turistički prostor apartmanskog KUPOVINA		P 27
		Stambeno-turistički prostor apartmanskog KUPOVINA		P1 21
		Stambeno-turistički prostor apartmanskog KUPOVINA		P1 20
		Stambeno-turistički prostor apartmanskog KUPOVINA		P1 20
		Stambeno-turistički prostor apartmanskog KUPOVINA		P1 20
	7	Društvena stambena zgrada KUPOVINA	966	P1 103
		Stambeno-turistički prostor apartmanskog KUPOVINA		P 27
		Stambeno-turistički prostor apartmanskog KUPOVINA		P 27
		Stambeno-turistički prostor apartmanskog KUPOVINA		P1 22
		Stambeno-turistički prostor apartmanskog KUPOVINA		P1 20
		Stambeno-turistički prostor apartmanskog KUPOVINA		P1 20
		Stambeno-turistički prostor apartmanskog KUPOVINA		P1 20
	8	Društvena stambena zgrada KUPOVINA	966	P1 97
		Stambeno-turistički prostor apartmanskog KUPOVINA		P 28
		Stambeno-turistički prostor apartmanskog KUPOVINA		P 27



0817960





CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

2411	8	Stambeno-turistički prostor apartmanskog KUPOVINA		P1 22	
		Stambeno-turistički prostor apartmanskog KUPOVINA		P1 20	
		Stambeno-turistički prostor apartmanskog KUPOVINA		P1 20	
		Stambeno-turistički prostor apartmanskog KUPOVINA		P1 20	
	9	Društvena stambena zgrada KUPOVINA	966	P1 102	
		Stambeno-turistički prostor apartmanskog KUPOVINA		P 28	
		Stambeno-turistički prostor apartmanskog KUPOVINA		P 27	
		Stambeno-turistički prostor apartmanskog KUPOVINA		P1 22	
		Stambeno-turistički prostor apartmanskog KUPOVINA		P1 20	
		Stambeno-turistički prostor apartmanskog KUPOVINA		P1 20	
		Stambeno-turistički prostor apartmanskog KUPOVINA		P1 20	
	10	Društvena stambena zgrada KUPOVINA	966	P2 107	
		Stambeno-turistički prostor apartmanskog KUPOVINA		P 28	
		Stambeno-turistički prostor apartmanskog KUPOVINA		P 28	
		Stambeno-turistički prostor apartmanskog KUPOVINA		P1 21	
		Stambeno-turistički prostor apartmanskog KUPOVINA		P1 20	
		Stambeno-turistički prostor apartmanskog KUPOVINA		P1 20	
		Stambeno-turistički prostor apartmanskog KUPOVINA		P1 20	
		Stambeno-turistički prostor apartmanskog KUPOVINA		P2 46	
		Stambeno-turistički prostor apartmanskog KUPOVINA		P2 45	
	11	Društvena stambena zgrada KUPOVINA	966	P2 98	
		Stambeno-turistički prostor apartmanskog KUPOVINA		P 28	

1
64549 RU
1
64549 RU
54549 RU
4549 RU
549 RU
549 RU
49 RU
49 RU
9 RU
9 RU
RU
U
U
J
J
J



0817959





CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

2411	11	Stambeno-turistički prostor apartmanskog KUPOVINA		P 27	
		Stambeno-turistički prostor apartmanskog KUPOVINA		P1 21	
		Stambeno-turistički prostor apartmanskog KUPOVINA		P1 20	
		Stambeno-turistički prostor apartmanskog KUPOVINA		P1 20	
		Stambeno-turistički prostor apartmanskog KUPOVINA		P1 20	
		Stambeno-turistički prostor apartmanskog KUPOVINA		P2 46	
		Stambeno-turistički prostor apartmanskog KUPOVINA		P2 45	
	12	Društvena stambena zgrada KUPOVINA	966	P2 101	
		Stambeno-turistički prostor apartmanskog KUPOVINA		P 28	
		Stambeno-turistički prostor apartmanskog KUPOVINA		P 27	
		Stambeno-turistički prostor apartmanskog KUPOVINA		P1 42	
		Stambeno-turistički prostor apartmanskog KUPOVINA		P1 40	
	13	Društvena stambena zgrada KUPOVINA	966	P1 103	
		Stambeno-turistički prostor apartmanskog KUPOVINA		P 28	
		Stambeno-turistički prostor apartmanskog KUPOVINA		P 28	
		Stambeno-turistički prostor apartmanskog KUPOVINA		P1 22	
		Stambeno-turistički prostor apartmanskog KUPOVINA		P1 20	
		Stambeno-turistički prostor apartmanskog KUPOVINA		P1 20	
		Stambeno-turistički prostor apartmanskog KUPOVINA		P1 20	
2413	1	Zgrade u trgov.ugost. i turiz. KUPOVINA	966	1P3 2099	
		Poslovni prostor ugostiteljstva KUPOVINA	1	1P 48	
		Poslovni prostor ugostiteljstva KUPOVINA	2	1P 45	



0817958





CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

2413	1	Poslovni prostor ugostiteljstva KUPOVINA	3	P 342
		Poslovni prostor ugostiteljstva KUPOVINA	4	P 230
		Poslovni prostor ugostiteljstva KUPOVINA	5	P 505
		Poslovni prostor ugostiteljstva KUPOVINA	6	P 539
		Poslovni prostor ugostiteljstva KUPOVINA	7	P1 380
		Poslovni prostor ugostiteljstva KUPOVINA	8	P1 395
		Poslovni prostor ugostiteljstva KUPOVINA	9	P1 614
		Poslovni prostor ugostiteljstva KUPOVINA	10	P2 37
		Poslovni prostor sporta i fizičke kultur 11 KUPOVINA	11	P2 59
		Poslovni prostor ugostiteljstva KUPOVINA	12	P2 1511
		Poslovni prostor ugostiteljstva KUPOVINA	13	P3 88
	2	Društvena stambena zgrada KUPOVINA	966	1P 544
		Poslovni prostor u privredi KUPOVINA	1	1P 260
		Poslovni prostor u privredi KUPOVINA	2	1P 61
		Poslovni prostor u privredi KUPOVINA	3	P 190
	3	Društvena stambena zgrada KUPOVINA	966	1P 1000
		Poslovni prostor u privredi KUPOVINA	1	1P 984
	4	Društvena stambena zgrada KUPOVINA	966	P1 100
		Stambeno-turistički prostor apartmanskog KUPOVINA		P 28
		Stambeno-turistički prostor apartmanskog KUPOVINA		P 28
		Stambeno-turistički prostor apartmanskog KUPOVINA		P1 22
		Stambeno-turistički prostor apartmanskog KUPOVINA		P1 20



0817957





CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

2413	4	Stambeno-turistički prostor apartmanskog KUPOVINA		P1 20		
		Stambeno-turistički prostor apartmanskog KUPOVINA		P1 20		
	5	Društvena stambena zgrada KUPOVINA	966	P1 105		
		Stambeno-turistički prostor apartmanskog KUPOVINA		P 28		
		Stambeno-turistički prostor apartmanskog KUPOVINA		P 28		
		Stambeno-turistički prostor apartmanskog KUPOVINA		P1 21		
		Stambeno-turistički prostor apartmanskog KUPOVINA		P1 20		
		Stambeno-turistički prostor apartmanskog KUPOVINA		P1 20		
		Stambeno-turistički prostor apartmanskog KUPOVINA		P1 20		
	6	Društvena stambena zgrada KUPOVINA	966	P1 101		
		Stambeno-turistički prostor apartmanskog KUPOVINA		P 28		
		Stambeno-turistički prostor apartmanskog KUPOVINA		P 27		
		Stambeno-turistički prostor apartmanskog KUPOVINA		P1 22		
		Stambeno-turistički prostor apartmanskog KUPOVINA		P1 20		
		Stambeno-turistički prostor apartmanskog KUPOVINA		P1 20		
		Stambeno-turistički prostor apartmanskog KUPOVINA		P1 20		
	7	Društvena stambena zgrada KUPOVINA	966	P1 101		
		Stambeno-turistički prostor apartmanskog KUPOVINA		P 28		
		Stambeno-turistički prostor apartmanskog KUPOVINA		P 28		
		Stambeno-turistički prostor apartmanskog KUPOVINA		P1 21		
		Stambeno-turistički prostor apartmanskog KUPOVINA		P1 20		
		Stambeno-turistički prostor apartmanskog KUPOVINA		P1 20		





CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

2413	7	Stambeno-turistički prostor apartmanskog KUPOVINA		P1 20	Svojina GRIGORYEV JURJEVIČ ALEXANDER RUSKA FEDERACIJA
	8	Stambene zgrade KUPOVINA	966	P1 105	
		Stambeno-turistički prostor apartmanskog KUPOVINA		P 28	Svojina GRIGORYEV JURJEVIČ ALEXANDER RUSKA FEDERACIJA
		Stambeno-turistički prostor apartmanskog KUPOVINA		P 28	Svojina GRIGORYEV JURJEVIČ ALEXANDER RUSKA FEDERACIJA
		Stambeno-turistički prostor apartmanskog KUPOVINA		P1 20	Svojina GRIGORYEV JURJEVIČ ALEXANDER RUSKA FEDERACIJA
		Stambeno-turistički prostor apartmanskog KUPOVINA		P1 20	Svojina GRIGORYEV JURJEVIČ ALEXANDER RUSKA FEDERACIJA
		Stambeno-turistički prostor apartmanskog KUPOVINA		P1 20	Svojina GRIGORYEV JURJEVIČ ALEXANDER RUSKA FEDERACIJA
		Stambeno-turistički prostor apartmanskog KUPOVINA		P1 21	Svojina GRIGORYEV JURJEVIČ ALEXANDER RUSKA FEDERACIJA
	9	Društvena stambena zgrada KUPOVINA	966	P1 100	
		Stambeno-turistički prostor apartmanskog KUPOVINA		P 28	Svojina GRIGORYEV JURJEVIČ ALEXANDER RUSKA FEDERACIJA
		Stambeno-turistički prostor apartmanskog KUPOVINA		P 28	Svojina GRIGORYEV JURJEVIČ ALEXANDER RUSKA FEDERACIJA
		Stambeno-turistički prostor apartmanskog KUPOVINA		P1 20	Svojina GRIGORYEV JURJEVIČ ALEXANDER RUSKA FEDERACIJA
		Stambeno-turistički prostor apartmanskog KUPOVINA		P1 20	Svojina GRIGORYEV JURJEVIČ ALEXANDER RUSKA FEDERACIJA
		Stambeno-turistički prostor apartmanskog KUPOVINA		P1 42	Svojina GRIGORYEV JURJEVIČ ALEXANDER RUSKA FEDERACIJA
	10	Stambene zgrade KUPOVINA	966	P1 102	
		Stambeno-turistički prostor apartmanskog KUPOVINA		P 28	Svojina GRIGORYEV JURJEVIČ ALEXANDER RUSKA FEDERACIJA
		Stambeno-turistički prostor apartmanskog KUPOVINA		P 27	Svojina GRIGORYEV JURJEVIČ ALEXANDER RUSKA FEDERACIJA
		Stambeno-turistički prostor apartmanskog KUPOVINA		P1 40	Svojina GRIGORYEV JURJEVIČ ALEXANDER RUSKA FEDERACIJA
		Stambeno-turistički prostor apartmanskog KUPOVINA		P1 42	Svojina GRIGORYEV JURJEVIČ ALEXANDER RUSKA FEDERACIJA
	12	Stambene zgrade KUPOVINA	966	P1 92	
		Stambeno-turistički prostor apartmanskog KUPOVINA		P 46	Svojina GRIGORYEV JURJEVIČ ALEXANDER RUSKA FEDERACIJA
		Stambeno-turistički prostor apartmanskog KUPOVINA		P 45	Svojina GRIGORYEV JURJEVIČ ALEXANDER RUSKA FEDERACIJA





CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNJINE

2413	12	Stambeno-turistički prostor apartmanskog KUPOVINA		P1 46
		Stambeno-turistički prostor apartmanskog KUPOVINA		P1 45
	13	Društvena stambena zgrada KUPOVINA	966	P1 108
		Stambeno-turistički prostor apartmanskog KUPOVINA		P 28
		Stambeno-turistički prostor apartmanskog KUPOVINA		P 27
		Stambeno-turistički prostor apartmanskog KUPOVINA		P1 21
		Stambeno-turistički prostor apartmanskog KUPOVINA		P1 20
		Stambeno-turistički prostor apartmanskog KUPOVINA		P1 20
		Stambeno-turistički prostor apartmanskog KUPOVINA		P1 20
	14	Društvena stambena zgrada KUPOVINA	966	P 82
		Poslovni prostor trgovine KUPOVINA	1	P 72
	15	Zgrade u energetici KUPOVINA	966	P 41
		Poslovi prostor elektroprivrede KUPOVINA	1	P 29
	16	Pomoćna zgrada u privredi KUPOVINA	966	P2 144
		Poslovni prostor u privredi KUPOVINA	1	P 104
		Poslovni prostor u privredi KUPOVINA	2	P1 104
		Poslovni prostor u privredi KUPOVINA	3	P2 104
	17	Stambene zgrade KUPOVINA	966	P1 101
		Stambeno-turistički prostor apartmanskog KUPOVINA		P 21
		Stambeno-turistički prostor apartmanskog KUPOVINA		P 21
		Stambeno-turistički prostor apartmanskog KUPOVINA		P 21
		Stambeno-turistički prostor apartmanskog KUPOVINA		P 21



0817954



CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

2413	17	Stambeno-turistički prostor apartmanskog KUPOVINA		P1 26	
		Stambeno-turistički prostor apartmanskog KUPOVINA		P1 26	
		Stambeno-turistički prostor apartmanskog KUPOVINA		P1 26	
		Stambeno-turistički prostor apartmanskog KUPOVINA		P1 25	
	18	Društvena stambena zgrada KUPOVINA	966	P1 96	
		Stambeno-turistički prostor apartmanskog KUPOVINA		P 21	
		Stambeno-turistički prostor apartmanskog KUPOVINA		P 21	
		Stambeno-turistički prostor apartmanskog KUPOVINA		P 21	
		Stambeno-turistički prostor apartmanskog KUPOVINA		P 21	
		Stambeno-turistički prostor apartmanskog KUPOVINA		P1 25	
		Stambeno-turistički prostor apartmanskog KUPOVINA		P1 26	
		Stambeno-turistički prostor apartmanskog KUPOVINA		P1 26	
		Stambeno-turistički prostor apartmanskog KUPOVINA		P1 26	
	19	Društvena stambena zgrada KUPOVINA	966	P1 101	
		Stambeno-turistički prostor apartmanskog KUPOVINA		P 21	
		Stambeno-turistički prostor apartmanskog KUPOVINA		P 21	
		Stambeno-turistički prostor apartmanskog KUPOVINA		P 21	
		Stambeno-turistički prostor apartmanskog KUPOVINA		P 21	
		Stambeno-turistički prostor apartmanskog KUPOVINA		P1 25	
		Stambeno-turistički prostor apartmanskog KUPOVINA		P1 25	
		Stambeno-turistički prostor apartmanskog KUPOVINA		P1 25	
		Stambeno-turistički prostor apartmanskog KUPOVINA		P1 25	



0817953





CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

2413	20	Stambene zgrade KUPOVINA	966	P1	94	- / -
		Stambeno-turistički prostor apartmanskog KUPOVINA		P	21	
		Stambeno-turistički prostor apartmanskog KUPOVINA		P	21	
		Stambeno-turistički prostor apartmanskog KUPOVINA		P	21	
		Stambeno-turistički prostor apartmanskog KUPOVINA		P	21	
		Stambeno-turistički prostor apartmanskog KUPOVINA		P1	25	
		Stambeno-turistički prostor apartmanskog KUPOVINA		P1	25	
		Stambeno-turistički prostor apartmanskog KUPOVINA		P1	25	
		Stambeno-turistički prostor apartmanskog KUPOVINA		P1	25	
	21	Stambene zgrade KUPOVINA	966	P1	100	
		Stambeno-turistički prostor apartmanskog KUPOVINA		P	21	
		Stambeno-turistički prostor apartmanskog KUPOVINA		P	21	
		Stambeno-turistički prostor apartmanskog KUPOVINA		P	21	
		Stambeno-turistički prostor apartmanskog KUPOVINA		P	21	
		Stambeno-turistički prostor apartmanskog KUPOVINA		P1	25	
		Stambeno-turistički prostor apartmanskog KUPOVINA		P1	25	
		Stambeno-turistički prostor apartmanskog KUPOVINA		P1	25	
		Stambeno-turistički prostor apartmanskog KUPOVINA		P1	25	
	22	Društvena stambena zgrada KUPOVINA	966	P1	101	
		Stambeno-turistički prostor apartmanskog KUPOVINA		P	21	
		Stambeno-turistički prostor apartmanskog KUPOVINA		P	21	
		Stambeno-turistički prostor apartmanskog KUPOVINA		P	21	





CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

2413	22	Stambeno-turistički prostor apartmanskog KUPOVINA		P 21
		Stambeno-turistički prostor apartmanskog KUPOVINA		P1 25
		Stambeno-turistički prostor apartmanskog KUPOVINA		P1 25
		Stambeno-turistički prostor apartmanskog KUPOVINA		P1 25
		Stambeno-turistički prostor apartmanskog KUPOVINA		P1 25
	23	Stambene zgrade KUPOVINA	966	P1 103
		Stambeno-turistički prostor apartmanskog KUPOVINA		P 21
		Stambeno-turistički prostor apartmanskog KUPOVINA		P 21
		Stambeno-turistički prostor apartmanskog KUPOVINA		P 21
		Stambeno-turistički prostor apartmanskog KUPOVINA		P1 21
		Stambeno-turistički prostor apartmanskog KUPOVINA		P1 21
		Stambeno-turistički prostor apartmanskog KUPOVINA		P1 21
		Stambeno-turistički prostor apartmanskog KUPOVINA		P1 21
	24	Društvena stambena zgrada KUPOVINA	966	P1 105
		Stambeno-turistički prostor apartmanskog KUPOVINA		P 21
		Stambeno-turistički prostor apartmanskog KUPOVINA		P 21
		Stambeno-turistički prostor apartmanskog KUPOVINA		P 21
		Stambeno-turistički prostor apartmanskog KUPOVINA		P 21
		Stambeno-turistički prostor apartmanskog KUPOVINA		P1 21
		Stambeno-turistički prostor apartmanskog KUPOVINA		P1 21
		Stambeno-turistički prostor apartmanskog KUPOVINA		P1 21





CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

2413	25	Stambene zgrade KUPOVINA	966	P1 115
		Stambeno-turistički prostor apartmanskog KUPOVINA		P 21
		Stambeno-turistički prostor apartmanskog KUPOVINA		P 21
		Stambeno-turistički prostor apartmanskog KUPOVINA		P 21
		Stambeno-turistički prostor apartmanskog KUPOVINA		P 21
		Stambeno-turistički prostor apartmanskog KUPOVINA		P1 21
		Stambeno-turistički prostor apartmanskog KUPOVINA		P1 21
		Stambeno-turistički prostor apartmanskog KUPOVINA		P1 21
		Stambeno-turistički prostor apartmanskog KUPOVINA		P1 21
	26	Stambene zgrade KUPOVINA	966	P1 93
		Stambeno-turistički prostor apartmanskog KUPOVINA		P 21
		Stambeno-turistički prostor apartmanskog KUPOVINA		P 21
		Stambeno-turistički prostor apartmanskog KUPOVINA		P 21
		Stambeno-turistički prostor apartmanskog KUPOVINA		P 21
		Stambeno-turistički prostor apartmanskog KUPOVINA		P1 21
		Stambeno-turistički prostor apartmanskog KUPOVINA		P1 21
		Stambeno-turistički prostor apartmanskog KUPOVINA		P1 21
		Stambeno-turistički prostor apartmanskog KUPOVINA		P1 21
	27	Stambene zgrade KUPOVINA	966	P1 93
		Stambeno-turistički prostor apartmanskog KUPOVINA		P 21
		Stambeno-turistički prostor apartmanskog KUPOVINA		P 21
		Stambeno-turistički prostor apartmanskog KUPOVINA		P 21





CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

[illegible][illegible]



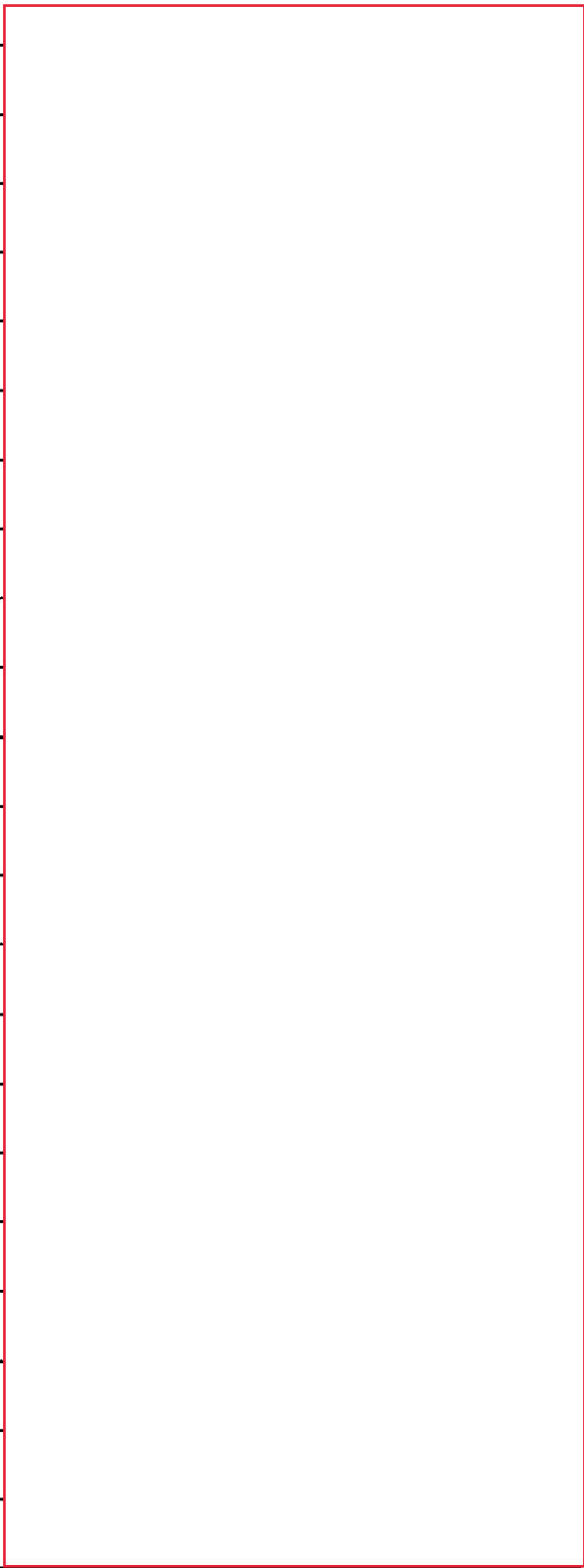
0818298





CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

2413	32	Stambeno-turistički prostor apartmanskog KUPOVINA		P 21
		Stambeno-turistički prostor apartmanskog KUPOVINA		P 21
		Stambeno-turistički prostor apartmanskog KUPOVINA		P1 21
		Stambeno-turistički prostor apartmanskog KUPOVINA		P1 21
		Stambeno-turistički prostor apartmanskog KUPOVINA		P1 21
		Stambeno-turistički prostor apartmanskog KUPOVINA		P1 21
	33	Društvena stambena zgrada KUPOVINA	966	P1 102
		Stambeno-turistički prostor apartmanskog KUPOVINA		P 21
		Stambeno-turistički prostor apartmanskog KUPOVINA		P 21
		Stambeno-turistički prostor apartmanskog KUPOVINA		P 21
		Stambeno-turistički prostor apartmanskog KUPOVINA		P 21
		Stambeno-turistički prostor apartmanskog KUPOVINA		P1 21
		Stambeno-turistički prostor apartmanskog KUPOVINA		P1 21
		Stambeno-turistički prostor apartmanskog KUPOVINA		P1 21
		Stambeno-turistički prostor apartmanskog KUPOVINA		P1 21
	34	Društvena stambena zgrada KUPOVINA	966	P1 100
		Stambeno-turistički prostor apartmanskog KUPOVINA		P 21
		Stambeno-turistički prostor apartmanskog KUPOVINA		P 21
		Stambeno-turistički prostor apartmanskog KUPOVINA		P 21
		Stambeno-turistički prostor apartmanskog KUPOVINA		P 21
		Stambeno-turistički prostor apartmanskog KUPOVINA		P1 21
		Stambeno-turistički prostor apartmanskog KUPOVINA		P1 21





CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

2413	34	Stambeno-turistički prostor apartmanskog KUPOVINA		P1 21
		Stambeno-turistički prostor apartmanskog KUPOVINA		P1 21
	35	Društvena stambena zgrada KUPOVINA	966	P1 103
		Stambeno-turistički prostor apartmanskog KUPOVINA		P 21
		Stambeno-turistički prostor apartmanskog KUPOVINA		P 21
		Stambeno-turistički prostor apartmanskog KUPOVINA		P 21
		Stambeno-turistički prostor apartmanskog KUPOVINA		P 21
		Stambeno-turistički prostor apartmanskog KUPOVINA		P1 21
		Stambeno-turistički prostor apartmanskog KUPOVINA		P1 21
		Stambeno-turistički prostor apartmanskog KUPOVINA		P1 21
		Stambeno-turistički prostor apartmanskog KUPOVINA		P1 21
	36	Stambene zgrade KUPOVINA	966	P1 94
		Stambeno-turistički prostor apartmanskog KUPOVINA		P 21
		Stambeno-turistički prostor apartmanskog KUPOVINA		P 21
		Stambeno-turistički prostor apartmanskog KUPOVINA		P 21
		Zgrade izdav. djelat. i inform. KUPOVINA	4	P 21
		Stambeno-turistički prostor apartmanskog KUPOVINA		P1 21
		Stambeno-turistički prostor apartmanskog KUPOVINA		P1 21
		Stambeno-turistički prostor apartmanskog KUPOVINA		P1 21
		Stambeno-turistički prostor apartmanskog KUPOVINA		P1 21
	37	Društvena stambena zgrada KUPOVINA	966	P1 99
		Stambeno-turistički prostor apartmanskog KUPOVINA		P 21





CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

2413	37	Stambeno-turistički prostor apartmanskog KUPOVINA		P 21
		Stambeno-turistički prostor apartmanskog KUPOVINA		P 21
		Stambeno-turistički prostor apartmanskog KUPOVINA		P 21
		Stambeno-turistički prostor apartmanskog KUPOVINA		P1 21
		Stambeno-turistički prostor apartmanskog KUPOVINA		P1 21
		Stambeno-turistički prostor apartmanskog KUPOVINA		P1 21
		Stambeno-turistički prostor apartmanskog KUPOVINA		P1 21
	38	Društvena stambena zgrada KUPOVINA	966	P1 105
		Stambeno-turistički prostor apartmanskog KUPOVINA		P 21
		Stambeno-turistički prostor apartmanskog KUPOVINA		P 21
		Stambeno-turistički prostor apartmanskog KUPOVINA		P 21
		Stambeno-turistički prostor apartmanskog KUPOVINA		P 21
		Stambeno-turistički prostor apartmanskog KUPOVINA		P1 21
		Stambeno-turistički prostor apartmanskog KUPOVINA		P1 21
		Stambeno-turistički prostor apartmanskog KUPOVINA		P1 21
		Stambeno-turistički prostor apartmanskog KUPOVINA		P1 21
	39	Društvena stambena zgrada KUPOVINA	966	P1 117
		Stambeno-turistički prostor apartmanskog KUPOVINA		P 21
		Stambeno-turistički prostor apartmanskog KUPOVINA		P 21
		Stambeno-turistički prostor apartmanskog KUPOVINA		P 21
		Stambeno-turistički prostor apartmanskog KUPOVINA		P 21
		Stambeno-turistički prostor apartmanskog KUPOVINA		P1 21



0818295



CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

2413	39	Stambeno-turistički prostor apartmanskog KUPOVINA		P1 21
		Stambeno-turistički prostor apartmanskog KUPOVINA		P1 21
		Stambeno-turistički prostor apartmanskog KUPOVINA		P1 21
	40	Društvena stambena zgrada KUPOVINA	966	P1 102
		Stambeno-turistički prostor apartmanskog KUPOVINA		P 21
		Stambeno-turistički prostor apartmanskog KUPOVINA		P 21
		Stambeno-turistički prostor apartmanskog KUPOVINA		P 21
		Stambeno-turistički prostor apartmanskog KUPOVINA		P 21
		Stambeno-turistički prostor apartmanskog KUPOVINA		P1 21
		Stambeno-turistički prostor apartmanskog KUPOVINA		P1 21
		Stambeno-turistički prostor apartmanskog KUPOVINA		P1 21
	41	Stambene zgrade KUPOVINA	966	P1 114
		Stambeno-turistički prostor apartmanskog KUPOVINA		P 21
		Stambeno-turistički prostor apartmanskog KUPOVINA		P 21
		Stambeno-turistički prostor apartmanskog KUPOVINA		P 21
		Stambeno-turistički prostor apartmanskog KUPOVINA		P 21
		Stambeno-turistički prostor apartmanskog KUPOVINA		P1 21
		Stambeno-turistički prostor apartmanskog KUPOVINA		P1 21
		Stambeno-turistički prostor apartmanskog KUPOVINA		P1 21
	42	Stambene zgrade KUPOVINA	966	P1 101



0818294



CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

2413	42	Stambeno-turistički prostor apartmanskog KUPOVINA		P 21	
		Stambeno-turistički prostor apartmanskog KUPOVINA		P 21	
		Stambeno-turistički prostor apartmanskog KUPOVINA		P 21	
		Stambeno-turistički prostor apartmanskog KUPOVINA		P 21	
		Stambeno-turistički prostor apartmanskog KUPOVINA		P1 21	
		Stambeno-turistički prostor apartmanskog KUPOVINA		P1 21	
		Stambeno-turistički prostor apartmanskog KUPOVINA		P1 21	
		Stambeno-turistički prostor apartmanskog KUPOVINA		P1 21	
	43	Društvena stambena zgrada KUPOVINA	966	P1 97	
		Stambeno-turistički prostor apartmanskog KUPOVINA		P 21	
		Stambeno-turistički prostor apartmanskog KUPOVINA		P 21	
		Stambeno-turistički prostor apartmanskog KUPOVINA		P 21	
		Stambeno-turistički prostor apartmanskog KUPOVINA		P 21	
		Stambeno-turistički prostor apartmanskog KUPOVINA		P1 21	
		Stambeno-turistički prostor apartmanskog KUPOVINA		P1 21	
		Stambeno-turistički prostor apartmanskog KUPOVINA		P1 21	
		Stambeno-turistički prostor apartmanskog KUPOVINA		P1 21	
	44	Društvena stambena zgrada KUPOVINA	966	P1 104	
		Stambeno-turistički prostor apartmanskog KUPOVINA		P 21	
		Stambeno-turistički prostor apartmanskog KUPOVINA		P 21	
		Stambeno-turistički prostor apartmanskog KUPOVINA		P 21	
		Stambeno-turistički prostor apartmanskog KUPOVINA		P 21	



0818293



CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

2413	44	Stambeno-turistički prostor apartmanskog KUPOVINA		P1 21
		Stambeno-turistički prostor apartmanskog KUPOVINA		P1 21
		Stambeno-turistički prostor apartmanskog KUPOVINA		P1 21
		Stambeno-turistički prostor apartmanskog KUPOVINA		P1 21
	45	Društvena stambena zgrada KUPOVINA	966	P1 97
		Stambeno-turistički prostor apartmanskog KUPOVINA		P 21
		Stambeno-turistički prostor apartmanskog KUPOVINA		P 21
		Stambeno-turistički prostor apartmanskog KUPOVINA		P 21
		Stambeno-turistički prostor apartmanskog KUPOVINA		P 21
		Stambeno-turistički prostor apartmanskog KUPOVINA		P1 21
		Stambeno-turistički prostor apartmanskog KUPOVINA		P1 21
		Stambeno-turistički prostor apartmanskog KUPOVINA		P1 21
		Stambeno-turistički prostor apartmanskog KUPOVINA		P1 21
	46	Društvena stambena zgrada KUPOVINA	966	P1 103
		Stambeno-turistički prostor apartmanskog KUPOVINA		P 21
		Stambeno-turistički prostor apartmanskog KUPOVINA		P 21
		Stambeno-turistički prostor apartmanskog KUPOVINA		P 21
		Stambeno-turistički prostor apartmanskog KUPOVINA		P 21
		Stambeno-turistički prostor apartmanskog KUPOVINA		P1 21
		Stambeno-turistički prostor apartmanskog KUPOVINA		P1 21
		Stambeno-turistički prostor apartmanskog KUPOVINA		P1 21



0818292





CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

2413	47	Stambene zgrade KUPOVINA	966	P1 117
		Stambeno-turistički prostor apartmanskog KUPOVINA		P 21
		Stambeno-turistički prostor apartmanskog KUPOVINA		P 21
		Stambeno-turistički prostor apartmanskog KUPOVINA		P 21
		Stambeno-turistički prostor apartmanskog KUPOVINA		P 21
		Stambeno-turistički prostor apartmanskog KUPOVINA		P1 21
		Stambeno-turistički prostor apartmanskog KUPOVINA		P1 21
		Stambeno-turistički prostor apartmanskog KUPOVINA		P1 21
		Stambeno-turistički prostor apartmanskog KUPOVINA		P1 21
	48	Stambene zgrade KUPOVINA	966	P1 106
		Stambeno-turistički prostor apartmanskog KUPOVINA		P 21
		Stambeno-turistički prostor apartmanskog KUPOVINA		P 21
		Stambeno-turistički prostor apartmanskog KUPOVINA		P 21
		Stambeno-turistički prostor apartmanskog KUPOVINA		P 21
		Stambeno-turistički prostor apartmanskog KUPOVINA		P1 21
		Stambeno-turistički prostor apartmanskog KUPOVINA		P1 21
		Stambeno-turistički prostor apartmanskog KUPOVINA		P1 21
		Stambeno-turistički prostor apartmanskog KUPOVINA		P1 21
	49	Društvena stambena zgrada KUPOVINA	966	P1 120
		Stambeno-turistički prostor apartmanskog KUPOVINA		P 21
		Stambeno-turistički prostor apartmanskog KUPOVINA		P 21
		Stambeno-turistički prostor apartmanskog KUPOVINA		P 21



0818291



CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNOSTI

2413	49	Stambeno-turistički prostor apartmanskog KUPOVINA		P 21
		Stambeno-turistički prostor apartmanskog KUPOVINA		P 21
		Stambeno-turistički prostor apartmanskog KUPOVINA		P 21
		Stambeno-turistički prostor apartmanskog KUPOVINA		P 21
		Stambeno-turistički prostor apartmanskog KUPOVINA		P 21
	50	Društvena stambena zgrada KUPOVINA	966	P1 112
		Stambeno-turistički prostor apartmanskog KUPOVINA		P 21
		Stambeno-turistički prostor apartmanskog KUPOVINA		P 21
		Stambeno-turistički prostor apartmanskog KUPOVINA		P 21
		Stambeno-turistički prostor apartmanskog KUPOVINA		P 21
		Stambeno-turistički prostor apartmanskog KUPOVINA		P1 21
		Stambeno-turistički prostor apartmanskog KUPOVINA		P1 21
		Stambeno-turistički prostor apartmanskog KUPOVINA		P1 21
	51	Društvena stambena zgrada KUPOVINA		P1 48
		Poslovni prostor zanatstva KUPOVINA	1	P 34
		Poslovni prostor zanatstva KUPOVINA	2	P1 36
	52	Društvena stambena zgrada KUPOVINA		P 50
		Poslovni prostor u privredi KUPOVINA	1	P 18
		Poslovni prostor u privredi KUPOVINA	2	P 18
	53	Društvena stambena zgrada KUPOVINA		P 56
		Poslovni prostor u privredi KUPOVINA	1	P 43



0818290





CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

2413	54	Društvena stambena zgrada KUPOVINA		P	24
		Poslovni prostor ugostiteljstva KUPOVINA	1	P	23
	55	Društvena stambena zgrada KUPOVINA		P	49
		Poslovni prostor ugostiteljstva KUPOVINA	1	P	46
	99	Društvena stambena zgrada KUPOVINA	966	P1	100
		Stambeno-turistički prostor apartmanskog KUPOVINA		P	28
		Stambeno-turistički prostor apartmanskog KUPOVINA		P	27
		Stambeno-turistički prostor apartmanskog KUPOVINA		P1	22
		Stambeno-turistički prostor apartmanskog KUPOVINA		P1	20
		Stambeno-turistički prostor apartmanskog KUPOVINA		P1	20
		Stambeno-turistički prostor apartmanskog KUPOVINA		P1	20

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj parcele Broj Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Upis broj Datum upisa Vrijeme upisa
2411			2	Park	1953 29.12.2004
	1		2	Društvena stambena zgrada	1953 29.12.2004
	2		2	Društvena stambena zgrada	1953 29.12.2004
	3		2	Društvena stambena zgrada	1953 29.12.2004
	4		2	Društvena stambena zgrada	1953 29.12.2004
	5		2	Društvena stambena zgrada	1953 29.12.2004



0818289





CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

2411	6		2	Društvena stambena zgrada	1953 29.12.2004 :	720 Morsko dobro
	7		2	Društvena stambena zgrada	1953 29.12.2004 :	720 Morsko dobro
	8		2	Stambene zgrade	1953 29.12.2004 :	720 Morsko dobro
	9		2	Društvena stambena zgrada	1953 29.12.2004 :	720 Morsko dobro
	10		2	Društvena stambena zgrada	1953 29.12.2004 :	720 Morsko dobro
	11		2	Društvena stambena zgrada	1953 29.12.2004 :	720 Morsko dobro
	12		2	Društvena stambena zgrada	1953 29.12.2004 :	720 Morsko dobro
	13		2	Društvena stambena zgrada	1953 29.12.2004 :	720 Morsko dobro
2413			2	Park	1953 29.12.2004 :	720 Morsko dobro
	1		2	Zgrade u trgov.ugost. i turiz.	1953 29.12.2004 :	720 Morsko dobro
	2		2	Društvena stambena zgrada	1953 29.12.2004 :	720 Morsko dobro
	3		2	Društvena stambena zgrada	1953 29.12.2004 :	720 Morsko dobro
	4		2	Društvena stambena zgrada	1953 29.12.2004 :	720 Morsko dobro
	5		2	Društvena stambena zgrada	1953 29.12.2004 :	720 Morsko dobro
	6		2	Društvena stambena zgrada	1953 29.12.2004 :	720 Morsko dobro
	7		2	Društvena stambena zgrada	1953 29.12.2004 :	720 Morsko dobro



0818288





CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

2413	8		2	Društvena stambena zgrada	1953 29.12.2004	720 Morsko dobro
	9		2	Društvena stambena zgrada	1953 29.12.2004	720 Morsko dobro
	10		2	Društvena stambena zgrada	1953 29.12.2004	720 Morsko dobro
	12		2	Društvena stambena zgrada	1953 29.12.2004	720 Morsko dobro
	13		2	Društvena stambena zgrada	1953 21.04.2005	720 Morsko dobro
	14		2	Zgrade u trgov.ugost. i turiz.	1953 29.12.2004	720 Morsko dobro
	15		2	Zgrade u energetici	1953 29.12.2004	720 Morsko dobro
	16		2	Pomoćna zgrada u privredi	1953 29.12.2004	720 Morsko dobro
	17		2	Društvena stambena zgrada	1953 29.12.2004	720 Morsko dobro
	18		2	Društvena stambena zgrada	1953 29.12.2004	720 Morsko dobro
	19		2	Društvena stambena zgrada	1953 29.12.2004	720 Morsko dobro
	20		2	Društvena stambena zgrada	1953 29.12.2004	720 Morsko dobro
	21		2	Društvena stambena zgrada	1953 29.12.2004	720 Morsko dobro
	22		2	Društvena stambena zgrada	1953 29.12.2004	720 Morsko dobro
	23		2	Društvena stambena zgrada	1953 29.12.2004	720 Morsko dobro
	24		2	Društvena stambena zgrada	1953 29.12.2004	720 Morsko dobro



0818287





CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

2413	25		2	Stambene zgrade	1953 29.12.2004 :	720 Morsko dobro
	26		2	Društvena stambena zgrada	1953 29.12.2004 :	720 Morsko dobro
	27		2	Društvena stambena zgrada	1953 29.12.2004 :	720 Morsko dobro
	28		2	Društvena stambena zgrada	1953 29.12.2004 :	720 Morsko dobro
	29		2	Društvena stambena zgrada	1953 29.12.2004 :	720 Morsko dobro
	30		2	Društvena stambena zgrada	1953 29.12.2004 :	720 Morsko dobro
	31		2	Društvena stambena zgrada	1953 29.12.2004 :	720 Morsko dobro
	32		2	Društvena stambena zgrada	1953 29.12.2004 :	720 Morsko dobro
	33		2	Društvena stambena zgrada	1953 29.12.2004 :	720 Morsko dobro
	34		2	Društvena stambena zgrada	1953 29.12.2004 :	720 Morsko dobro
	35		2	Društvena stambena zgrada	1953 29.12.2004 :	720 Morsko dobro
	36		2	Društvena stambena zgrada	1953 29.12.2004 :	720 Morsko dobro
	37		2	Društvena stambena zgrada	1953 29.12.2004 :	720 Morsko dobro
	38		2	Društvena stambena zgrada	1953 29.12.2004 :	720 Morsko dobro
	39		2	Društvena stambena zgrada	1953 29.12.2004 :	720 Morsko dobro
	40		2	Društvena stambena zgrada	1953 29.12.2004 :	720 Morsko dobro



0818286





CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

2413	41		2	Društvena stambena zgrada	1953 29.12.2004	720 Morsko dobro
	42		2	Društvena stambena zgrada	1953 29.12.2004	720 Morsko dobro
	43		2	Društvena stambena zgrada	1953 29.12.2004	720 Morsko dobro
	44		2	Društvena stambena zgrada	1953 29.12.2004	720 Morsko dobro
	45		2	Društvena stambena zgrada	1953 29.12.2004	720 Morsko dobro
	46		2	Društvena stambena zgrada	1953 29.12.2004	720 Morsko dobro
	47		2	Društvena stambena zgrada	1953 29.12.2004	720 Morsko dobro
	48		2	Društvena stambena zgrada	1953 29.12.2004	720 Morsko dobro
	49		2	Društvena stambena zgrada	1953 29.12.2004	720 Morsko dobro
	50		2	Društvena stambena zgrada	1953 29.12.2004	720 Morsko dobro
	99		2	Društvena stambena zgrada	1953 29.12.2004	720 Morsko dobro
	2		7	Društvena stambena zgrada	4787 28.03.2013	603 Hipoteka NA IZNOS OD 5.300.000,00 EURA PO UZZ BR. 105/2013 OD 26.03.2013. GOD. SA ROKOM KORIŠĆENJA KREDITA DO 07.02.2014. GOD. U KORIST AIK BANKE AD NIŠ IZ NIŠA.
	3		7	Društvena stambena zgrada	4787 28.03.2013	603 Hipoteka NA IZNOS OD 5.300.000,00 EURA PO UZZ BR. 105/2013 OD 26.03.2013. GOD. SA ROKOM KORIŠĆENJA KREDITA DO 07.02.2014. GOD. U KORIST AIK BANKE AD NIŠ IZ NIŠA.
	4		7	Društvena stambena zgrada	4787 28.03.2013	603 Hipoteka NA IZNOS OD 5.300.000,00 EURA PO UZZ BR. 105/2013 OD 26.03.2013. GOD. SA ROKOM KORIŠĆENJA KREDITA DO 07.02.2014. GOD. U KORIST AIK BANKE AD NIŠ IZ NIŠA.
	5		7	Društvena stambena zgrada	4787 28.03.2013	603 Hipoteka NA IZNOS OD 5.300.000,00 EURA PO UZZ BR. 105/2013 OD 26.03.2013. GOD. SA ROKOM KORIŠĆENJA KREDITA DO 07.02.2014. GOD. U KORIST AIK BANKE AD NIŠ IZ NIŠA.



0818285





CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

2413	6	7	Društvena stambena zgrada	4787 28.03.2013 :	603 Hipoteka NA IZNOS OD 5.300.000,00 EURA PO UZZ BR. 105/2013 OD 26.03.2013. GOD. SA ROKOM KORIŠĆENJA KREDITA DO 07.02.2014. GOD. U KORIST AIK BANKE AD NIŠ IZ NIŠA.
	7	7	Društvena stambena zgrada	4787 28.03.2013 :	603 Hipoteka NA IZNOS OD 5.300.000,00 EURA PO UZZ BR. 105/2013 OD 26.03.2013. GOD. SA ROKOM KORIŠĆENJA KREDITA DO 07.02.2014. GOD. U KORIST AIK BANKE AD NIŠ IZ NIŠA.
	8	7	Društvena stambena zgrada	4787 28.03.2013 :	603 Hipoteka NA IZNOS OD 5.300.000,00 EURA PO UZZ BR. 105/2013 OD 26.03.2013. GOD. SA ROKOM KORIŠĆENJA KREDITA DO 07.02.2014. GOD. U KORIST AIK BANKE AD NIŠ IZ NIŠA.
	9	7	Društvena stambena zgrada	4787 28.03.2013 :	603 Hipoteka NA IZNOS OD 5.300.000,00 EURA PO UZZ BR. 105/2013 OD 26.03.2013. GOD. SA ROKOM KORIŠĆENJA KREDITA DO 07.02.2014. GOD. U KORIST AIK BANKE AD NIŠ IZ NIŠA.
	10	7	Društvena stambena zgrada	4787 28.03.2013 :	603 Hipoteka NA IZNOS OD 5.300.000,00 EURA PO UZZ BR. 105/2013 OD 26.03.2013. GOD. SA ROKOM KORIŠĆENJA KREDITA DO 07.02.2014. GOD. U KORIST AIK BANKE AD NIŠ IZ NIŠA.
	12	7	Društvena stambena zgrada	4787 28.03.2013 :	603 Hipoteka NA IZNOS OD 5.300.000,00 EURA PO UZZ BR. 105/2013 OD 26.03.2013. GOD. SA ROKOM KORIŠĆENJA KREDITA DO 07.02.2014. GOD. U KORIST AIK BANKE AD NIŠ IZ NIŠA.
	13	7	Društvena stambena zgrada	4787 28.03.2013 :	603 Hipoteka NA IZNOS OD 5.300.000,00 EURA PO UZZ BR. 105/2013 OD 26.03.2013. GOD. SA ROKOM KORIŠĆENJA KREDITA DO 07.02.2014. GOD. U KORIST AIK BANKE AD NIŠ IZ NIŠA.
	14	7	Zgrade u trgov.ugost. i turiz.	4787 28.03.2013 :	603 Hipoteka NA IZNOS OD 5.300.000,00 EURA PO UZZ BR. 105/2013 OD 26.03.2013. GOD. SA ROKOM KORIŠĆENJA KREDITA DO 07.02.2014. GOD. U KORIST AIK BANKE AD NIŠ IZ NIŠA.
	15	7	Zgrade u energetici	4787 28.03.2013 :	603 Hipoteka NA IZNOS OD 5.300.000,00 EURA PO UZZ BR. 105/2013 OD 26.03.2013. GOD. SA ROKOM KORIŠĆENJA KREDITA DO 07.02.2014. GOD. U KORIST AIK BANKE AD NIŠ IZ NIŠA.
	16	7	Pomoćna zgrada u privredi	4787 28.03.2013 :	603 Hipoteka NA IZNOS OD 5.300.000,00 EURA PO UZZ BR. 105/2013 OD 26.03.2013. GOD. SA ROKOM KORIŠĆENJA KREDITA DO 07.02.2014. GOD. U KORIST AIK BANKE AD NIŠ IZ NIŠA.
	17	7	Društvena stambena zgrada	4787 28.03.2013 :	603 Hipoteka NA IZNOS OD 5.300.000,00 EURA PO UZZ BR. 105/2013 OD 26.03.2013. GOD. SA ROKOM KORIŠĆENJA KREDITA DO 07.02.2014. GOD. U KORIST AIK BANKE AD NIŠ IZ NIŠA.
	18	7	Društvena stambena zgrada	4787 28.03.2013 :	603 Hipoteka NA IZNOS OD 5.300.000,00 EURA PO UZZ BR. 105/2013 OD 26.03.2013. GOD. SA ROKOM KORIŠĆENJA KREDITA DO 07.02.2014. GOD. U KORIST AIK BANKE AD NIŠ IZ NIŠA.
	19	7	Društvena stambena zgrada	4787 28.03.2013 :	603 Hipoteka NA IZNOS OD 5.300.000,00 EURA PO UZZ BR. 105/2013 OD 26.03.2013. GOD. SA ROKOM KORIŠĆENJA KREDITA DO 07.02.2014. GOD. U KORIST AIK BANKE AD NIŠ IZ NIŠA.
	20	7	Društvena stambena zgrada	4787 28.03.2013 :	603 Hipoteka NA IZNOS OD 5.300.000,00 EURA PO UZZ BR. 105/2013 OD 26.03.2013. GOD. SA ROKOM KORIŠĆENJA KREDITA DO 07.02.2014. GOD. U KORIST AIK BANKE AD NIŠ IZ NIŠA.
	21	7	Društvena stambena zgrada	4787 28.03.2013 :	603 Hipoteka NA IZNOS OD 5.300.000,00 EURA PO UZZ BR. 105/2013 OD 26.03.2013. GOD. SA ROKOM KORIŠĆENJA KREDITA DO 07.02.2014. GOD. U KORIST AIK BANKE AD NIŠ IZ NIŠA.



0818284





CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

2413	22		7	Društvena stambena zgrada	4787 28.03.2013 :	603 Hipoteka NA IZNOS OD 5.300.000,00 EURA PO UZZ BR. 105/2013 OD 26.03.2013. GOD. SA ROKOM KORIŠĆENJA KREDITA DO 07.02.2014. GOD. U KORIST AIK BANKE AD NIŠ IZ NIŠA.
	23		7	Društvena stambena zgrada	4787 28.03.2013 :	603 Hipoteka NA IZNOS OD 5.300.000,00 EURA PO UZZ BR. 105/2013 OD 26.03.2013. GOD. SA ROKOM KORIŠĆENJA KREDITA DO 07.02.2014. GOD. U KORIST AIK BANKE AD NIŠ IZ NIŠA.
	24		7	Društvena stambena zgrada	4787 28.03.2013 :	603 Hipoteka NA IZNOS OD 5.300.000,00 EURA PO UZZ BR. 105/2013 OD 26.03.2013. GOD. SA ROKOM KORIŠĆENJA KREDITA DO 07.02.2014. GOD. U KORIST AIK BANKE AD NIŠ IZ NIŠA.
	25		7	Stambene zgrade	4787 28.03.2013 :	603 Hipoteka NA IZNOS OD 5.300.000,00 EURA PO UZZ BR. 105/2013 OD 26.03.2013. GOD. SA ROKOM KORIŠĆENJA KREDITA DO 07.02.2014. GOD. U KORIST AIK BANKE AD NIŠ IZ NIŠA.
	26		7	Društvena stambena zgrada	4787 28.03.2013 :	603 Hipoteka NA IZNOS OD 5.300.000,00 EURA PO UZZ BR. 105/2013 OD 26.03.2013. GOD. SA ROKOM KORIŠĆENJA KREDITA DO 07.02.2014. GOD. U KORIST AIK BANKE AD NIŠ IZ NIŠA.
	27		7	Društvena stambena zgrada	4787 28.03.2013 :	603 Hipoteka NA IZNOS OD 5.300.000,00 EURA PO UZZ BR. 105/2013 OD 26.03.2013. GOD. SA ROKOM KORIŠĆENJA KREDITA DO 07.02.2014. GOD. U KORIST AIK BANKE AD NIŠ IZ NIŠA.
	28		7	Društvena stambena zgrada	4787 28.03.2013 :	603 Hipoteka NA IZNOS OD 5.300.000,00 EURA PO UZZ BR. 105/2013 OD 26.03.2013. GOD. SA ROKOM KORIŠĆENJA KREDITA DO 07.02.2014. GOD. U KORIST AIK BANKE AD NIŠ IZ NIŠA.
	29		7	Društvena stambena zgrada	4787 28.03.2013 :	603 Hipoteka NA IZNOS OD 5.300.000,00 EURA PO UZZ BR. 105/2013 OD 26.03.2013. GOD. SA ROKOM KORIŠĆENJA KREDITA DO 07.02.2014. GOD. U KORIST AIK BANKE AD NIŠ IZ NIŠA.
	30		7	Društvena stambena zgrada	4788 28.03.2013 :	603 Hipoteka NA IZNOS OD 5.300.000,00 EURA PO UZZ BR. 105/2013 OD 26.03.2013. GOD. SA ROKOM KORIŠĆENJA KREDITA DO 07.02.2014. GOD. U KORIST AIK BANKE AD NIŠ IZ NIŠA.
	31		7	Društvena stambena zgrada	4788 28.03.2013 :	603 Hipoteka NA IZNOS OD 5.300.000,00 EURA PO UZZ BR. 105/2013 OD 26.03.2013. GOD. SA ROKOM KORIŠĆENJA KREDITA DO 07.02.2014. GOD. U KORIST AIK BANKE AD NIŠ IZ NIŠA.
	32		7	Društvena stambena zgrada	4788 28.03.2013 :	603 Hipoteka NA IZNOS OD 5.300.000,00 EURA PO UZZ BR. 105/2013 OD 26.03.2013. GOD. SA ROKOM KORIŠĆENJA KREDITA DO 07.02.2014. GOD. U KORIST AIK BANKE AD NIŠ IZ NIŠA.
	33		7	Društvena stambena zgrada	4788 28.03.2013 :	603 Hipoteka NA IZNOS OD 5.300.000,00 EURA PO UZZ BR. 105/2013 OD 26.03.2013. GOD. SA ROKOM KORIŠĆENJA KREDITA DO 07.02.2014. GOD. U KORIST AIK BANKE AD NIŠ IZ NIŠA.
	34		7	Društvena stambena zgrada	4788 28.03.2013 :	603 Hipoteka NA IZNOS OD 5.300.000,00 EURA PO UZZ BR. 105/2013 OD 26.03.2013. SA ROKOM KORIŠĆENJA KREDITA DO 07.02.2014. GOD. U KORIST AIK BANKE AD NIŠ IZ NIŠA.
	35		7	Društvena stambena zgrada	4788 28.03.2013 :	603 Hipoteka NA IZNOS OD 5.300.000,00 EURA PO UZZ BR. 105/2013 OD 26.03.2013. SA ROKOM KORIŠĆENJA KREDITA DO 07.02.2014. GOD. U KORIST AIK BANKE AD NIŠ IZ NIŠA.
	36		7	Društvena stambena zgrada	4788 28.03.2013 :	603 Hipoteka NA IZNOS OD 5.300.000,00 EURA PO UZZ BR. 105/2013 OD 26.03.2013. SA ROKOM KORIŠĆENJA KREDITA DO 07.02.2014. GOD. U KORIST AIK BANKE AD NIŠ IZ NIŠA.



0818283





CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

2413	37		7	Društvena stambena zgrada	4788 28.03.2013	603 Hipoteka NA IZNOS OD 5.300.000,00 EURA PO UZZ BR. 105/2013 OD 26.03.2013. SA ROKOM KORIŠĆENJA KREDITA DO 07.02.2014. U KORIST AIK BANKE AD NIŠ IZ NIŠA.
	38		7	Društvena stambena zgrada	4788 28.03.2013	603 Hipoteka NA IZNOS OD 5.300.000,00 EURA PO UZZ BR. 105/2013 OD 26.03.2013. SA ROKOM KORIŠĆENJA KREDITA DO 07.02.2014. U KORIST AIK BANKE AD NIŠ IZ NIŠA.
	39		7	Društvena stambena zgrada	4788 28.03.2013	603 Hipoteka NA IZNOS OD 5.300.000,00 EURA PO UZZ BR. 105/13 OD 28.03.2013. SA ROKOM KORIŠĆENJA KREDITA DO 07.02.2014. GOD U KORIST AIK BANKE AD NIŠ IZ NIŠA.
	40		7	Društvena stambena zgrada	4788 28.03.2013	603 Hipoteka NA IZNOS OD 5.300.000,00 EURA PO UZZ BR. 105/2013 OD 28.03.2013. GOD. SA ROKOM KORIŠĆENJA KREDITA DO 07.02.2014. U KORIST AIK BANKE AD NIŠ IZ NIŠA.
	41		7	Društvena stambena zgrada	4788 28.03.2013	603 Hipoteka NA IZNOS OD 5.300.000,00 EURA PO UZZ BR. 105/2013 OD 28.03.2013. GOD. SA ROKOM KORIŠĆENJA KREDITA DO 07.02.2014. U KORIST AIK BANKE AD NIŠ IZ NIŠA.
	42		7	Društvena stambena zgrada	4788 28.03.2013	603 Hipoteka NA IZNOS OD 5.300.000,00 EURA PO UZZ BR. 105/2013 OD 28.03.2013. GOD SA ROKOM KORIŠĆENJA KREDITA DO 07.02.2014. U KORIST AIK BANKE AD NIŠ IZ NIŠA.
	43		7	Društvena stambena zgrada	4788 28.03.2013	603 Hipoteka NA IZNOS OD 5.300.000,00 EURA PO UZZ BR. 105/2013 OD 28.03.2013. GOD. SA ROKOM KORIŠĆENJA KREDITA DO 07.02.2014. U KORIST AIK BANKE AD NIŠ IZ NIŠA.
	44		7	Društvena stambena zgrada	4788 28.03.2013	603 Hipoteka NA IZNOS OD 5.300.000,00 EURA PO UZZ BR. 105/2013 OD 28.03.2013. GOD. SA ROKOM KORIŠĆENJA KREDITA DO 07.02.2014. U KORIST AIK BANKE AD NIŠ IZ NIŠA.
	45		7	Društvena stambena zgrada	4788 28.03.2013	603 Hipoteka NA IZNOS OD 5.300.000,00 EURA PO UZZ BR. 105/2013 OD 28.03.2013. GOD. SA ROKOM KORIŠĆENJA KREDITA DO 07.02.2014. U KORIST AIK BANKE AD NIŠ IZ NIŠA.
	46		7	Društvena stambena zgrada	4788 28.03.2013	603 Hipoteka NA IZNOS OD 5.300.000,00 EURA PO UZZ BR. 105/2013 OD 28.03.2013. GOD. SA ROKOM KORIŠĆENJA KREDITA DO 07.02.2014. U KORIST AIK BANKE AD NIŠ IZ NIŠA.
	47		7	Društvena stambena zgrada	4788 28.03.2013	603 Hipoteka NA IZNOS OD 5.300.000,00 EURA PO UZZ BR. 105/2013 OD 28.03.2013. GOD. SA ROKOM KORIŠĆENJA KREDITA DO 07.02.2014. U KORIST AIK BANKE AD NIŠ IZ NIŠA.
	48		7	Društvena stambena zgrada	4787 28.03.2013	603 Hipoteka NA IZNOS OD 5.300.000,00 EURA PO UZZ BR. 105/2013 OD 26.03.2013. GOD. SA ROKOM KORIŠĆENJA KREDITA DO 07.02.2014. GOD. U KORIST AIK BANKE AD NIŠ IZ NIŠA.
	49		7	Društvena stambena zgrada	4787 28.03.2013	603 Hipoteka NA IZNOS OD 5.300.000,00 EURA PO UZZ BR. 105/2013 OD 28.03.2013. GOD. SA ROKOM KORIŠĆENJA KREDITA DO 07.02.2014. GOD. U KORIST AIK BANKE AD NIŠ IZ NIŠA.
	50		7	Društvena stambena zgrada	4787 28.03.2013	603 Hipoteka NA IZNOS OD 5.300.000,00 EURA PO UZZ BR. 105/2013 OD 26.03.2013. GOD. SA ROKOM KORIŠĆENJA KREDITA DO 07.02.2014. GOD. U KORIST AIK BANKE AD NIŠ IZ NIŠA.
	51		7	Društvena stambena zgrada	4787 28.03.2013	603 Hipoteka NA IZNOS OD 5.300.000,00 EURA PO UZZ BR. 105/2013 OD 26.03.2013. GOD. SA ROKOM KORIŠĆENJA KREDITA DO 07.02.2014. GOD. U KORIST AIK BANKE AD NIŠ IZ NIŠA.



0818282





CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

2413	52		7	Društvena stambena zgrada	4787 28.03.2013	603 Hipoteka NA IZNOS OD 5.300.000,00 EURA PO UZZ BR. 105/2013 OD 26.03.2013. GOD. SA ROKOM KORIŠĆENJA KREDITA DO 07.02.2014. GOD. U KORIST AIK BANKE AD NIŠ IZ NIŠA.
	53		7	Društvena stambena zgrada	4787 28.03.2013	603 Hipoteka NA IZNOS OD 5.300.000,00 EURA PO UZZ BR. 105/2013 OD 26.03.2013. GOD. SA ROKOM KORIŠĆENJA KREDITA DO 07.02.2014. GOD. U KORIST AIK BANKE AD NIŠ IZ NIŠA.
	54		7	Društvena stambena zgrada	4787 28.03.2013	603 Hipoteka NA IZNOS OD 5.300.000,00 EURA PO UZZ BR. 105/2013 OD 26.03.2013. GOD. SA ROKOM KORIŠĆENJA KREDITA DO 07.02.2014. GOD. U KORIST AIK BANKE AD NIŠ IZ NIŠA.
	55		7	Društvena stambena zgrada	4787 28.03.2013	603 Hipoteka NA IZNOS OD 5.300.000,00 EURA PO UZZ BR. 105/2013 OD 26.03.2013. GOD. SA ROKOM KORIŠĆENJA KREDITA DO 07.02.2014. GOD. U KORIST AIK BANKE AD NIŠ IZ NIŠA.
	99		7	Društvena stambena zgrada	4787 28.03.2013	603 Hipoteka NA IZNOS OD 5.300.000,00 EURA PO UZZ BR. 105/2013 OD 26.03.2013. GOD. SA ROKOM KORIŠĆENJA KREDITA DO 07.02.2014. GOD. U KORIST AIK BANKE AD NIŠ IZ NIŠA.
2411			4	Park	4787 28.03.2013	603 Hipoteka NA IZNOS OD 5.300.000,00 EURA PO UZZ BR. 105/2013 OD 26.03.2013. GOD. SA ROKOM KORIŠĆENJA KREDITA DO 07.02.2014. GOD. U KORIST AIK BANKE AD NIŠ IZ NIŠA.
	1		4	Društvena stambena zgrada	4787 28.03.2013	603 Hipoteka NA IZNOS OD 5.300.000,00 EURA PO UZZ BR. 105/2013 OD 26.03.2013. GOD. SA ROKOM KORIŠĆENJA KREDITA DO 07.02.2014. GOD. U KORIST AIK BANKE AD NIŠ IZ NIŠA.
	2		4	Društvena stambena zgrada	4787 28.03.2013	603 Hipoteka NA IZNOS OD 5.300.000,00 EURA PO UZZ BR. 105/2013 OD 26.03.2013. GOD. SA ROKOM KORIŠĆENJA KREDITA DO 07.02.2014. GOD. U KORIST AIK BANKE AD NIŠ IZ NIŠA.
	3		4	Društvena stambena zgrada	4787 28.03.2013	603 Hipoteka NA IZNOS OD 5.300.000,00 EURA PO UZZ BR. 105/2013 OD 26.03.2013. GOD. SA ROKOM KORIŠĆENJA KREDITA DO 07.02.2014. GOD. U KORIST AIK BANKE AD NIŠ IZ NIŠA.
	4		4	Društvena stambena zgrada	4787 28.03.2013	603 Hipoteka NA IZNOS OD 5.300.000,00 EURA PO UZZ BR. 105/2013 OD 26.03.2013. GOD. SA ROKOM KORIŠĆENJA KREDITA DO 07.02.2014. GOD. U KORIST AIK BANKE AD NIŠ IZ NIŠA.
	5		4	Društvena stambena zgrada	4787 28.03.2013	603 Hipoteka NA IZNOS OD 5.300.000,00 EURA PO UZZ BR. 105/2013 OD 26.03.2013. GOD. SA ROKOM KORIŠĆENJA KREDITA DO 07.02.2014. GOD. U KORIST AIK BANKE AD NIŠ IZ NIŠA.
	6		4	Društvena stambena zgrada	4787 28.03.2013	603 Hipoteka NA IZNOS OD 5.300.000,00 EURA PO UZZ BR. 105/2013 OD 26.03.2013. GOD. SA ROKOM KORIŠĆENJA KREDITA DO 07.02.2014. GOD. U KORIST AIK BANKE AD NIŠ IZ NIŠA.
	7		4	Društvena stambena zgrada	4787 28.03.2013	603 Hipoteka NA IZNOS OD 5.300.000,00 EURA PO UZZ BR. 105/2013 OD 26.03.2013. GOD. SA ROKOM KORIŠĆENJA KREDITA DO 07.02.2014. GOD. U KORIST AIK BANKE AD NIŠ IZ NIŠA.
	8		4	Stambene zgrade	4787 28.03.2013	603 Hipoteka NA IZNOS OD 5.300.000,00 EURA PO UZZ BR. 105/2013 OD 26.03.2013. GOD. SA ROKOM KORIŠĆENJA KREDITA DO 07.02.2014. GOD. U KORIST AIK BANKE AD NIŠ IZ NIŠA.
	9		4	Društvena stambena zgrada	4787 28.03.2013	603 Hipoteka NA IZNOS OD 5.300.000,00 EURA PO UZZ BR. 105/2013 OD 26.03.2013. GOD. SA ROKOM KORIŠĆENJA KREDITA DO 07.02.2014. GOD. U KORIST AIK BANKE AD NIŠ IZ NIŠA.



0818281





CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

2411	10	4	Društvena stambena zgrada	4787 28.03.2013	603 Hipoteka NA IZNOS OD 5.300.000,00 EURA PO UZZ BR. 105/2013 OD 26.03.2013. GOD. SA ROKOM KORIŠĆENJA KREDITA DO 07.02.2014. GOD. U KORIST AIK BANKE AD NIŠ IZ NIŠA.
	11	4	Društvena stambena zgrada	4787 28.03.2013	603 Hipoteka NA IZNOS OD 5.300.000,00 EURA PO UZZ BR. 105/2013 OD 26.03.2013. GOD. SA ROKOM KORIŠĆENJA KREDITA DO 07.02.2014. GOD. U KORIST AIK BANKE AD NIŠ IZ NIŠA.
	12	4	Društvena stambena zgrada	4787 28.03.2013	603 Hipoteka NA IZNOS OD 5.300.000,00 EURA PO UZZ BR. 105/2013 OD 26.03.2013. GOD. SA ROKOM KORIŠĆENJA KREDITA DO 07.02.2014. GOD. U KORIST AIK BANKE AD NIŠ IZ NIŠA.
	13	4	Društvena stambena zgrada	4787 28.03.2013	603 Hipoteka NA IZNOS OD 5.300.000,00 EURA PO UZZ BR. 105/2013 OD 26.03.2013. GOD. SA ROKOM KORIŠĆENJA KREDITA DO 07.02.2014. GOD. U KORIST AIK BANKE AD NIŠ IZ NIŠA.
2413		4	Park	4787 28.03.2013	603 Hipoteka NA IZNOS OD 5.300.000,00 EURA PO UZZ BR. 105/2013 OD 26.03.2013. GOD. SA ROKOM KORIŠĆENJA KREDITA DO 07.02.2014. GOD. U KORIST AIK BANKE AD NIŠ IZ NIŠA.
	1	4	Zgrade u trgov.ugost. i turiz.	4787 28.03.2013	603 Hipoteka NA IZNOS OD 5.300.000,00 EURA PO UZZ BR. 105/2013 OD 26.03.2013. GOD. SA ROKOM KORIŠĆENJA KREDITA DO 07.02.2014. GOD. U KORIST AIK BANKE AD NIŠ IZ NIŠA.
	2	4	Društvena stambena zgrada	4169 21.01.2011	620 Prekoračenje dozvole PREKORAČENJE POVRŠINE 387 M2 BEZ GRADJ. DOZVOLE
	3	4	Društvena stambena zgrada	4169 21.01.2011	620 Prekoračenje dozvole PREKORAČENJE POVRŠINE 755 M2 BEZ GRADJ. DOZVOLE
2411		5	Park	4787 28.03.2013	650 Zabrana otuđenja i opterećenja BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIP. POVJERIOCA.
	1	5	Društvena stambena zgrada	4787 28.03.2013	650 Zabrana otuđenja i opterećenja BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIP. POVJERIOCA.
	2	5	Društvena stambena zgrada	4787 28.03.2013	650 Zabrana otuđenja i opterećenja BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIP. POVJERIOCA.
	3	5	Društvena stambena zgrada	4787 28.03.2013	650 Zabrana otuđenja i opterećenja BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIP. POVJERIOCA.
	4	5	Društvena stambena zgrada	4787 28.03.2013	650 Zabrana otuđenja i opterećenja BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIP. POVJERIOCA.
	5	5	Društvena stambena zgrada	4787 28.03.2013	650 Zabrana otuđenja i opterećenja BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIP. POVJERIOCA.
	6	5	Društvena stambena zgrada	4787 28.03.2013	650 Zabrana otuđenja i opterećenja BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIP. POVJERIOCA.



0818280





CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

2411	7		5	Društvena stambena zgrada	4787 28.03.2013 :	650 Zabrana otuđenja i opterećenja BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIP. POVJERIOCA.
	8		5	Stambene zgrade	4787 28.03.2013 :	650 Zabrana otuđenja i opterećenja BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIP. POVJERIOCA.
	9		5	Društvena stambena zgrada	4787 28.03.2013 :	650 Zabrana otuđenja i opterećenja BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIP. POVJERIOCA.
	10		5	Društvena stambena zgrada	4787 28.03.2013 :	650 Zabrana otuđenja i opterećenja BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIP. POVJERIOCA.
	11		5	Društvena stambena zgrada	4787 28.03.2013 :	650 Zabrana otuđenja i opterećenja BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIP. POVJERIOCA.
	12		5	Društvena stambena zgrada	4787 28.03.2013 :	650 Zabrana otuđenja i opterećenja BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIP. POVJERIOCA.
	13		5	Društvena stambena zgrada	4787 28.03.2013 :	650 Zabrana otuđenja i opterećenja BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIP. POVJERIOCA.
2413			5	Park	4787 28.03.2013 :	650 Zabrana otuđenja i opterećenja BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIP. POVJERIOCA.
	1		5	Zgrade u trgov.ugost. i turiz.	4787 28.03.2013 :	650 Zabrana otuđenja i opterećenja BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIP. POVJERIOCA.
	2		5	Društvena stambena zgrada	4787 28.03.2013 :	650 Zabrana otuđenja i opterećenja BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIP. POVJERIOCA.
	3		5	Društvena stambena zgrada	4787 28.03.2013 :	650 Zabrana otuđenja i opterećenja BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIP. POVJERIOCA.
	4		5	Društvena stambena zgrada	4787 28.03.2013 :	650 Zabrana otuđenja i opterećenja BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIP. POVJERIOCA.
	5		5	Društvena stambena zgrada	4787 28.03.2013 :	650 Zabrana otuđenja i opterećenja BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIP. POVJERIOCA.
	6		5	Društvena stambena zgrada	4787 28.03.2013 :	650 Zabrana otuđenja i opterećenja BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIP. POVJERIOCA.
	7		5	Društvena stambena zgrada	4787 28.03.2013 :	650 Zabrana otuđenja i opterećenja BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIP. POVJERIOCA.
	8		5	Društvena stambena zgrada	4787 28.03.2013 :	650 Zabrana otuđenja i opterećenja BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIP. POVJERIOCA.



0818279





CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

2413	9	5	Društvena stambena zgrada	4787 28.03.2013 :	650 Zabrana otuđenja i opterećenja BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIP. POVJEROCA.
	10	5	Društvena stambena zgrada	4787 28.03.2013 :	650 Zabrana otuđenja i opterećenja BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIP. POVJEROCA.
	12	5	Društvena stambena zgrada	4787 28.03.2013 :	650 Zabrana otuđenja i opterećenja BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIP. POVJEROCA.
	13	5	Društvena stambena zgrada	4787 28.03.2013 :	650 Zabrana otuđenja i opterećenja BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIP. POVJEROCA.
	14	5	Zgrade u trgov.ugost. i turiz.	4787 28.03.2013 :	650 Zabrana otuđenja i opterećenja BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIP. POVJEROCA.
	15	5	Zgrade u energetici	4787 28.03.2013 :	650 Zabrana otuđenja i opterećenja BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIP. POVJEROCA.
	16	5	Pomoćna zgrada u privredi	4787 28.03.2013 :	650 Zabrana otuđenja i opterećenja BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIP. POVJEROCA.
	17	5	Društvena stambena zgrada	4787 28.03.2013 :	650 Zabrana otuđenja i opterećenja BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIP. POVJEROCA.
	18	5	Društvena stambena zgrada	4787 28.03.2013 :	650 Zabrana otuđenja i opterećenja BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIP. POVJEROCA.
	19	5	Društvena stambena zgrada	4787 28.03.2013 :	650 Zabrana otuđenja i opterećenja BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIP. POVJEROCA.
	20	5	Društvena stambena zgrada	4787 28.03.2013 :	650 Zabrana otuđenja i opterećenja BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIP. POVJEROCA.
	21	5	Društvena stambena zgrada	4787 28.03.2013 :	650 Zabrana otuđenja i opterećenja BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIP. POVJEROCA.
	22	5	Društvena stambena zgrada	4787 28.03.2013 :	650 Zabrana otuđenja i opterećenja BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIP. POVJEROCA.
	23	5	Društvena stambena zgrada	4787 28.03.2013 :	650 Zabrana otuđenja i opterećenja BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIP. POVJEROCA.
	24	5	Društvena stambena zgrada	4787 28.03.2013 :	650 Zabrana otuđenja i opterećenja BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIP. POVJEROCA.
	25	5	Stambene zgrade	4787 28.03.2013 :	650 Zabrana otuđenja i opterećenja BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIP. POVJEROCA.



0818278





CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

2413	26	5	Društvena stambena zgrada	4787 28.03.2013	650 Zabrana otuđenja i opterećenja BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIP. POVJERIOCA.
	27	5	Društvena stambena zgrada	4787 28.03.2013	650 Zabrana otuđenja i opterećenja BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIP. POVJERIOCA.
	28	5	Društvena stambena zgrada	4787 28.03.2013	650 Zabrana otuđenja i opterećenja BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIP. POVJERIOCA.
	29	5	Društvena stambena zgrada	4787 28.03.2013	650 Zabrana otuđenja i opterećenja BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIP. POVJERIOCA.
	30	5	Društvena stambena zgrada	4788 28.03.2013	650 Zabrana otuđenja i opterećenja BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIP. POVJERIOCA.
	31	5	Društvena stambena zgrada	4788 28.03.2013	650 Zabrana otuđenja i opterećenja BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIP. POVJERIOCA.
	32	5	Društvena stambena zgrada	4788 28.03.2013	650 Zabrana otuđenja i opterećenja BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIP. POVJERIOCA.
	33	5	Društvena stambena zgrada	4788 28.03.2013	650 Zabrana otuđenja i opterećenja BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIP. POVJERIOCA.
	34	5	Društvena stambena zgrada	4788 28.03.2013	650 Zabrana otuđenja i opterećenja BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIP. POVJERIOCA.
	35	5	Društvena stambena zgrada	4788 28.03.2013	650 Zabrana otuđenja i opterećenja BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIP. POVJERIOCA.
	36	5	Društvena stambena zgrada	4788 28.03.2013	650 Zabrana otuđenja i opterećenja BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIP. POVJERIOCA.
	37	5	Društvena stambena zgrada	4788 28.03.2013	650 Zabrana otuđenja i opterećenja BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIP. POVJERIOCA.
	38	5	Društvena stambena zgrada	4788 28.03.2013	650 Zabrana otuđenja i opterećenja BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIP. POVJERIOCA.
	39	5	Društvena stambena zgrada	4788 28.03.2013	650 Zabrana otuđenja i opterećenja BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIP. POVJERIOCA.
	40	5	Društvena stambena zgrada	4788 28.03.2013	650 Zabrana otuđenja i opterećenja BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIP. POVJERIOCA.
	41	5	Društvena stambena zgrada	4788 28.03.2013	650 Zabrana otuđenja i opterećenja BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIP. POVJERIOCA.



0818277





CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

2413	42		5	Društvena stambena zgrada	4788 28.03.2013 :	650 Zabrana otuđenja i opterećenja BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIP. POVJERIOCA.
	43		5	Društvena stambena zgrada	4788 28.03.2013 :	650 Zabrana otuđenja i opterećenja BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIP. POVJERIOCA.
	44		5	Društvena stambena zgrada	4788 28.03.2013 :	650 Zabrana otuđenja i opterećenja BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIP. POVJERIOCA.
	45		5	Društvena stambena zgrada	4788 28.03.2013 :	650 Zabrana otuđenja i opterećenja BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIP. POVJERIOCA.
	46		5	Društvena stambena zgrada	4788 28.03.2013 :	650 Zabrana otuđenja i opterećenja BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIP. POVJERIOCA.
	47		5	Društvena stambena zgrada	4788 28.03.2013 :	650 Zabrana otuđenja i opterećenja BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIP. POVJERIOCA.
	48		5	Društvena stambena zgrada	4787 28.03.2013 :	650 Zabrana otuđenja i opterećenja BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIP. POVJERIOCA.
	49		5	Društvena stambena zgrada	4787 28.03.2013 :	650 Zabrana otuđenja i opterećenja BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIP. POVJERIOCA.
	50		5	Društvena stambena zgrada	4787 28.03.2013 :	650 Zabrana otuđenja i opterećenja BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIP. POVJERIOCA.
	51		5	Društvena stambena zgrada	4787 28.03.2013 :	650 Zabrana otuđenja i opterećenja BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIP. POVJERIOCA.
	52		5	Društvena stambena zgrada	4787 28.03.2013 :	650 Zabrana otuđenja i opterećenja BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIP. POVJERIOCA.
	53		5	Društvena stambena zgrada	4787 28.03.2013 :	650 Zabrana otuđenja i opterećenja BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIP. POVJERIOCA.
	54		5	Društvena stambena zgrada	4787 28.03.2013 :	650 Zabrana otuđenja i opterećenja BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIP. POVJERIOCA.
	55		5	Društvena stambena zgrada	4787 28.03.2013 :	650 Zabrana otuđenja i opterećenja BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIP. POVJERIOCA.
	99		5	Društvena stambena zgrada	4787 28.03.2013 :	650 Zabrana otuđenja i opterećenja BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIP. POVJERIOCA.
2411			6	Park	4787 28.03.2013 :	700 Zabilježba postupka ZABILJEŽBA NEPOŠRNE IZVRŠNOSTI NOTAR- SKOG ZAPIŠA.



0818276





CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

2411	1		6	Društvena stambena zgrada	4787 28.03.2013 :	700 Zabilježba postupka ZABILJEŽBA NEPOSRENE IZVRŠNOSTI NOTAR- SKOG ZAPISA.
	2		6	Društvena stambena zgrada	4787 28.03.2013 :	700 Zabilježba postupka ZABILJEŽBA NEPOSRENE IZVRŠNOSTI NOTAR- SKOG ZAPISA.
	3		6	Društvena stambena zgrada	4787 28.03.2013 :	700 Zabilježba postupka ZABILJEŽBA NEPOSRENE IZVRŠNOSTI NOTAR- SKOG ZAPISA.
	4		6	Društvena stambena zgrada	4787 28.03.2013 :	700 Zabilježba postupka ZABILJEŽBA NEPOSRENE IZVRŠNOSTI NOTAR- SKOG ZAPISA.
	5		6	Društvena stambena zgrada	4787 28.03.2013 :	700 Zabilježba postupka ZABILJEŽBA NEPOSRENE IZVRŠNOSTI NOTAR- SKOG ZAPISA.
	6		6	Društvena stambena zgrada	4787 28.03.2013 :	700 Zabilježba postupka ZABILJEŽBA NEPOSRENE IZVRŠNOSTI NOTAR- SKOG ZAPISA.
	7		6	Društvena stambena zgrada	4787 28.03.2013 :	700 Zabilježba postupka ZABILJEŽBA NEPOSRENE IZVRŠNOSTI NOTAR- SKOG ZAPISA.
	8		6	Stambene zgrade	4787 28.03.2013 :	700 Zabilježba postupka ZABILJEŽBA NEPOSRENE IZVRŠNOSTI NOTAR- SKOG ZAPISA.
	9		6	Društvena stambena zgrada	4787 28.03.2013 :	700 Zabilježba postupka ZABILJEŽBA NEPOSRENE IZVRŠNOSTI NOTAR- SKOG ZAPISA.
	10		6	Društvena stambena zgrada	4787 28.03.2013 :	700 Zabilježba postupka ZABILJEŽBA NEPOSRENE IZVRŠNOSTI NOTAR- SKOG ZAPISA.
	11		6	Društvena stambena zgrada	4787 28.03.2013 :	700 Zabilježba postupka ZABILJEŽBA NEPOSRENE IZVRŠNOSTI NOTAR- SKOG ZAPISA.
	12		6	Društvena stambena zgrada	4787 28.03.2013 :	700 Zabilježba postupka ZABILJEŽBA NEPOSRENE IZVRŠNOSTI NOTAR- SKOG ZAPISA.
	13		6	Društvena stambena zgrada	4787 28.03.2013 :	700 Zabilježba postupka ZABILJEŽBA NEPOSRENE IZVRŠNOSTI NOTAR- SKOG ZAPISA.
2413			6	Park	4787 28.03.2013 :	700 Zabilježba postupka ZABILJEŽBA NEPOSRENE IZVRŠNOSTI NOTAR- SKOG ZAPISA.
	1		6	Zgrade u trgov.ugost. i turiz.	4787 28.03.2013 :	700 Zabilježba postupka ZABILJEŽBA NEPOSRENE IZVRŠNOSTI NOTAR- SKOG ZAPISA.
	2		6	Društvena stambena zgrada	4787 28.03.2013 :	700 Zabilježba postupka ZABILJEŽBA NEPOSRENE IZVRŠNOSTI NOTAR- SKOG ZAPISA.



0818275





CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

2413	3	6	Društvena stambena zgrada	4787 28.03.2013	700 Zabilježba postupka ZABILJEŽBA NEPOSRENE IZVRŠNOSTI NOTAR- SKOG ZAPISA.
	4	6	Društvena stambena zgrada	4787 28.03.2013	700 Zabilježba postupka ZABILJEŽBA NEPOSRENE IZVRŠNOSTI NOTAR- SKOG ZAPISA.
	5	6	Društvena stambena zgrada	4787 28.03.2013	700 Zabilježba postupka ZABILJEŽBA NEPOSRENE IZVRŠNOSTI NOTAR- SKOG ZAPISA.
	6	6	Društvena stambena zgrada	4787 28.03.2013	700 Zabilježba postupka ZABILJEŽBA NEPOSRENE IZVRŠNOSTI NOTAR- SKOG ZAPISA.
	7	6	Društvena stambena zgrada	4787 28.03.2013	700 Zabilježba postupka ZABILJEŽBA NEPOSRENE IZVRŠNOSTI NOTAR- SKOG ZAPISA.
	8	6	Društvena stambena zgrada	4787 28.03.2013	700 Zabilježba postupka ZABILJEŽBA NEPOSRENE IZVRŠNOSTI NOTAR- SKOG ZAPISA.
	9	6	Društvena stambena zgrada	4787 28.03.2013	700 Zabilježba postupka ZABILJEŽBA NEPOSRENE IZVRŠNOSTI NOTAR- SKOG ZAPISA.
	10	6	Društvena stambena zgrada	4787 28.03.2013	700 Zabilježba postupka ZABILJEŽBA NEPOSRENE IZVRŠNOSTI NOTAR- SKOG ZAPISA.
	12	6	Društvena stambena zgrada	4787 28.03.2013	700 Zabilježba postupka ZABILJEŽBA NEPOSRENE IZVRŠNOSTI NOTAR- SKOG ZAPISA.
	13	6	Društvena stambena zgrada	4787 28.03.2013	700 Zabilježba postupka ZABILJEŽBA NEPOSRENE IZVRŠNOSTI NOTAR- SKOG ZAPISA.
	14	6	Zgrade u trgov.ugost. i turiz.	4787 28.03.2013	700 Zabilježba postupka ZABILJEŽBA NEPOSRENE IZVRŠNOSTI NOTAR- SKOG ZAPISA.
	15	6	Zgrade u energetici	4787 28.03.2013	700 Zabilježba postupka ZABILJEŽBA NEPOSRENE IZVRŠNOSTI NOTAR- SKOG ZAPISA.
	16	6	Pomoćna zgrada u privredi	4787 28.03.2013	700 Zabilježba postupka ZABILJEŽBA NEPOSRENE IZVRŠNOSTI NOTAR- SKOG ZAPISA.
	17	6	Društvena stambena zgrada	4787 28.03.2013	700 Zabilježba postupka ZABILJEŽBA NEPOSRENE IZVRŠNOSTI NOTAR- SKOG ZAPISA.
	18	6	Društvena stambena zgrada	4787 28.03.2013	700 Zabilježba postupka ZABILJEŽBA NEPOSRENE IZVRŠNOSTI NOTAR- SKOG ZAPISA.
	19	6	Društvena stambena zgrada	4787 28.03.2013	700 Zabilježba postupka ZABILJEŽBA NEPOSRENE IZVRŠNOSTI NOTAR- SKOG ZAPISA.



0818274





CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNOSTI

2413	20	6	Društvena stambena zgrada	4787 28.03.2013	700 Zabilježba postupka ZABILJEŽBA NEPOSRENE IZVRŠNOSTI NOTAR- SKOG ZAPISA.
	21	6	Društvena stambena zgrada	4787 28.03.2013	700 Zabilježba postupka ZABILJEŽBA NEPOSRENE IZVRŠNOSTI NOTAR- SKOG ZAPISA.
	22	6	Društvena stambena zgrada	4787 28.03.2013	700 Zabilježba postupka ZABILJEŽBA NEPOSRENE IZVRŠNOSTI NOTAR- SKOG ZAPISA.
	23	6	Društvena stambena zgrada	4787 28.03.2013	700 Zabilježba postupka ZABILJEŽBA NEPOSRENE IZVRŠNOSTI NOTAR- SKOG ZAPISA.
	24	6	Društvena stambena zgrada	4787 28.03.2013	700 Zabilježba postupka ZABILJEŽBA NEPOSRENE IZVRŠNOSTI NOTAR- SKOG ZAPISA.
	25	6	Stambene zgrade	4787 28.03.2013	700 Zabilježba postupka ZABILJEŽBA NEPOSRENE IZVRŠNOSTI NOTAR- SKOG ZAPISA.
	26	6	Društvena stambena zgrada	4787 28.03.2013	700 Zabilježba postupka ZABILJEŽBA NEPOSRENE IZVRŠNOSTI NOTAR- SKOG ZAPISA.
	27	6	Društvena stambena zgrada	4787 28.03.2013	700 Zabilježba postupka ZABILJEŽBA NEPOSRENE IZVRŠNOSTI NOTAR- SKOG ZAPISA.
	28	6	Društvena stambena zgrada	4787 28.03.2013	700 Zabilježba postupka ZABILJEŽBA NEPOSRENE IZVRŠNOSTI NOTAR- SKOG ZAPISA.
	29	6	Društvena stambena zgrada	4787 28.03.2013	700 Zabilježba postupka ZABILJEŽBA NEPOSRENE IZVRŠNOSTI NOTAR- SKOG ZAPISA.
	30	6	Društvena stambena zgrada	4788 28.03.2013	700 Zabilježba postupka ZABILJEŽBA NEPOSRENE IZVRŠNOSTI NOTAR- SKOG ZAPISA.
	31	6	Društvena stambena zgrada	4788 28.03.2013	700 Zabilježba postupka ZABILJEŽBA NEPOSRENE IZVRŠNOSTI NOTAR- SKOG ZAPISA.
	32	6	Društvena stambena zgrada	4788 28.03.2013	700 Zabilježba postupka ZABILJEŽBA NEPOSRENE IZVRŠNOSTI NOTAR- SKOG ZAPISA.
	33	6	Društvena stambena zgrada	4788 28.03.2013	700 Zabilježba postupka ZABILJEŽBA NEPOSRENE IZVRŠNOSTI NOTAR- SKOG ZAPISA.
	34	6	Društvena stambena zgrada	4788 28.03.2013	700 Zabilježba postupka ZABILJEŽBA NEPOSRENE IZVRŠNOSTI NOTAR- SKOG ZAPISA.
	35	6	Društvena stambena zgrada	4788 28.03.2013	700 Zabilježba postupka ZABILJEŽBA NEPOSRENE IZVRŠNOSTI NOTAR- SKOG ZAPISA.



0818273





CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

2413	36		6	Društvena stambena zgrada	4788 28.03.2013 :	700 Zabilježba postupka ZABILJEŽBA NEPOSRENE IZVRŠNOSTI NOTAR- SKOG ZAPISA.
	37		6	Društvena stambena zgrada	4788 28.03.2013 :	700 Zabilježba postupka ZABILJEŽBA NEPOSRENE IZVRŠNOSTI NOTAR- SKOG ZAPISA.
	38		6	Društvena stambena zgrada	4788 28.03.2013 :	700 Zabilježba postupka ZABILJEŽBA NEPOSRENE IZVRŠNOSTI NOTAR- SKOG ZAPISA.
	39		6	Društvena stambena zgrada	4788 28.03.2013 :	700 Zabilježba postupka ZABILJEŽBA NEPOSRENE IZVRŠNOSTI NOTAR- SKOG ZAPISA.
	40		6	Društvena stambena zgrada	4788 28.03.2013 :	700 Zabilježba postupka ZABILJEŽBA NEPOSRENE IZVRŠNOSTI NOTAR- SKOG ZAPISA.
	41		6	Društvena stambena zgrada	4788 28.03.2013 :	700 Zabilježba postupka ZABILJEŽBA NEPOSRENE IZVRŠNOSTI NOTAR- SKOG ZAPISA.
	42		6	Društvena stambena zgrada	4788 28.03.2013 :	700 Zabilježba postupka ZABILJEŽBA NEPOSRENE IZVRŠNOSTI NOTAR- SKOG ZAPISA.
	43		6	Društvena stambena zgrada	4788 28.03.2013 :	700 Zabilježba postupka ZABILJEŽBA NEPOSRENE IZVRŠNOSTI NOTAR- SKOG ZAPISA.
	44		6	Društvena stambena zgrada	4788 28.03.2013 :	700 Zabilježba postupka ZABILJEŽBA NEPOSRENE IZVRŠNOSTI NOTAR- SKOG ZAPISA.
	45		6	Društvena stambena zgrada	4788 28.03.2013 :	700 Zabilježba postupka ZABILJEŽBA NEPOSRENE IZVRŠNOSTI NOTAR- SKOG ZAPISA.
	46		6	Društvena stambena zgrada	4788 28.03.2013 :	700 Zabilježba postupka ZABILJEŽBA NEPOSRENE IZVRŠNOSTI NOTAR- SKOG ZAPISA.
	47		6	Društvena stambena zgrada	4788 28.03.2013 :	700 Zabilježba postupka ZABILJEŽBA NEPOSRENE IZVRŠNOSTI NOTAR- SKOG ZAPISA.
	48		6	Društvena stambena zgrada	4787 28.03.2013 :	700 Zabilježba postupka ZABILJEŽBA NEPOSRENE IZVRŠNOSTI NOTAR- SKOG ZAPISA.
	49		6	Društvena stambena zgrada	4787 28.03.2013 :	700 Zabilježba postupka ZABILJEŽBA NEPOSREDNE IZVRŠNOSTI NOTARSKOG ZAPISA
	50		6	Društvena stambena zgrada	4787 28.03.2013 :	700 Zabilježba postupka ZABILJEŽBA NEPOSRENE IZVRŠNOSTI NOTAR- SKOG ZAPISA.
	51		6	Društvena stambena zgrada	4787 28.03.2013 :	700 Zabilježba postupka ZABILJEŽBA NEPOSRENE IZVRŠNOSTI NOTAR- SKOG ZAPISA.



0818272





CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

2413	52		6	Društvena stambena zgrada	4787 28.03.2013	700 Zabilješka postupka ZABILJEŽBA NEPOSRENE IZVRŠNOSTI NOTAR- SKOG ZAPISA.
	53		6	Društvena stambena zgrada	4787 28.03.2013	700 Zabilješka postupka ZABILJEŽBA NEPOSRENE IZVRŠNOSTI NOTAR- SKOG ZAPISA.
	54		6	Društvena stambena zgrada	4787 28.03.2013	700 Zabilješka postupka ZABILJEŽBA NEPOSRENE IZVRŠNOSTI NOTAR- SKOG ZAPISA.
	55		6	Društvena stambena zgrada	4787 28.03.2013	700 Zabilješka postupka ZABILJEŽBA NEPOSRENE IZVRŠNOSTI NOTAR- SKOG ZAPISA.
	99		6	Društvena stambena zgrada	4787 28.03.2013	700 Zabilješka postupka ZABILJEŽBA NEPOSRENE IZVRŠNOSTI NOTAR- SKOG ZAPISA.
2411			8	Park	5004 16.09.2013	603 Hipoteka NA IZNOS OD 5.300.000,00 EURA PO UZZ BR. 105/2013 OD 26.03.2013. I UG. O KR. BR.105011453000454430 OD 05.03.2013., SA ROKO KORIŠĆENJA KREDITA DO 07.04.2014. U KORIST AIK BANKE AD NIŠ I
	1		8	Društvena stambena zgrada	5004 16.09.2013	603 Hipoteka NA IZNOS OD 5.300.000,00 EURA PO UZZ BR. 105/2013 OD 26.03.2013. I UG. O KR. BR.105011453000454430 OD 05.03.2013., SA ROKO KORIŠĆENJA KREDITA DO 07.04.2014. U KORIST AIK BANKE AD NIŠ I
	2		8	Društvena stambena zgrada	5004 16.09.2013	603 Hipoteka NA IZNOS OD 5.300.000,00 EURA PO UZZ BR. 105/2013 OD 26.03.2013. I UG. O KR. BR.105011453000454430 OD 05.03.2013., SA ROKO KORIŠĆENJA KREDITA DO 07.04.2014. U KORIST AIK BANKE AD NIŠ I
	3		8	Društvena stambena zgrada	5004 16.09.2013	603 Hipoteka NA IZNOS OD 5.300.000,00 EURA PO UZZ BR. 105/2013 OD 26.03.2013. I UG. O KR. BR.105011453000454430 OD 05.03.2013., SA ROKO KORIŠĆENJA KREDITA DO 07.04.2014. U KORIST AIK BANKE AD NIŠ I
	4		8	Društvena stambena zgrada	5004 16.09.2013	603 Hipoteka NA IZNOS OD 5.300.000,00 EURA PO UZZ BR. 105/2013 OD 26.03.2013. I UG. O KR. BR.105011453000454430 OD 05.03.2013., SA ROKO KORIŠĆENJA KREDITA DO 07.04.2014. U KORIST AIK BANKE AD NIŠ I
	5		8	Društvena stambena zgrada	5004 16.09.2013	603 Hipoteka NA IZNOS OD 5.300.000,00 EURA PO UZZ BR. 105/2013 OD 26.03.2013. I UG. O KR. BR.105011453000454430 OD 05.03.2013., SA ROKO KORIŠĆENJA KREDITA DO 07.04.2014. U KORIST AIK BANKE AD NIŠ I
	6		8	Društvena stambena zgrada	5004 16.09.2013	603 Hipoteka NA IZNOS OD 5.300.000,00 EURA PO UZZ BR. 105/2013 OD 26.03.2013. I UG. O KR. BR.105011453000454430 OD 05.03.2013., SA ROKO KORIŠĆENJA KREDITA DO 07.04.2014. U KORIST AIK BANKE AD NIŠ I
	7		8	Društvena stambena zgrada	5004 16.09.2013	603 Hipoteka NA IZNOS OD 5.300.000,00 EURA PO UZZ BR. 105/2013 OD 26.03.2013. I UG. O KR. BR.105011453000454430 OD 05.03.2013., SA ROKO KORIŠĆENJA KREDITA DO 07.04.2014. U KORIST AIK BANKE AD NIŠ I
	8		8	Stambene zgrade	5004 16.09.2013	603 Hipoteka NA IZNOS OD 5.300.000,00 EURA PO UZZ BR. 105/2013 OD 26.03.2013. I UG. O KR. BR.105011453000454430 OD 05.03.2013., SA ROKO KORIŠĆENJA KREDITA DO 07.04.2014. U KORIST AIK BANKE AD NIŠ I
	9		8	Društvena stambena zgrada	5004 16.09.2013	603 Hipoteka NA IZNOS OD 5.300.000,00 EURA PO UZZ BR. 105/2013 OD 26.03.2013. I UG. O KR. BR.105011453000454430 OD 05.03.2013., SA ROKO KORIŠĆENJA KREDITA DO 07.04.2014. U KORIST AIK BANKE AD NIŠ I



0818271





CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

2411	10	8	Društvena stambena zgrada	5004 16.09.2013	603 Hipoteka NA IZNOS OD 5.300.000,00 EURA PO UZZ BR. 105/2013 OD 26.03.2013. I UG. O KR. BR.105011453000454430 OD 05.03.2013., SA ROKO KORIŠĆENJA KREDITA DO 07.04.2014. U KORIST AIK BANKE AD NIŠ I
	11	8	Društvena stambena zgrada	5004 16.09.2013	603 Hipoteka NA IZNOS OD 5.300.000,00 EURA PO UZZ BR. 105/2013 OD 26.03.2013. I UG. O KR. BR.105011453000454430 OD 05.03.2013., SA ROKO KORIŠĆENJA KREDITA DO 07.04.2014. U KORIST AIK BANKE AD NIŠ I
	12	8	Društvena stambena zgrada	5004 16.09.2013	603 Hipoteka NA IZNOS OD 5.300.000,00 EURA PO UZZ BR. 105/2013 OD 26.03.2013. I UG. O KR. BR.105011453000454430 OD 05.03.2013., SA ROKO KORIŠĆENJA KREDITA DO 07.04.2014. U KORIST AIK BANKE AD NIŠ I
	13	8	Društvena stambena zgrada	5004 16.09.2013	603 Hipoteka NA IZNOS OD 5.300.000,00 EURA PO UZZ BR. 105/2013 OD 26.03.2013. I UG. O KR. BR.105011453000454430 OD 05.03.2013., SA ROKO KORIŠĆENJA KREDITA DO 07.04.2014. U KORIST AIK BANKE AD NIŠ I
2413		8	Park	5004 16.09.2013	603 Hipoteka NA IZNOS OD 5.300.000,00 EURA PO UZZ BR. 105/2013 OD 26.03.2013. I UG. O KR. BR.105011453000454430 OD 05.03.2013., SA ROKO KORIŠĆENJA KREDITA DO 07.04.2014. U KORIST AIK BANKE AD NIŠ I
	1	8	Zgrade u trgov.ugost. i turiz.	5004 16.09.2013	603 Hipoteka NA IZNOS OD 5.300.000,00 EURA PO UZZ BR. 105/2013 OD 26.03.2013. I UG. O KR. BR.105011453000454430 OD 05.03.2013., SA ROKO KORIŠĆENJA KREDITA DO 07.04.2014. U KORIST AIK BANKE AD NIŠ I
	2	8	Društvena stambena zgrada	5004 16.09.2013	603 Hipoteka NA IZNOS OD 5.300.000,00 EURA PO UZZ BR. 105/2013 OD 26.03.2013. I UG. O KR. BR.105011453000454430 OD 05.03.2013., SA ROKO KORIŠĆENJA KREDITA DO 07.04.2014. U KORIST AIK BANKE AD NIŠ I
	3	8	Društvena stambena zgrada	5004 16.09.2013	603 Hipoteka NA IZNOS OD 5.300.000,00 EURA PO UZZ BR. 105/2013 OD 26.03.2013. I UG. O KR. BR.105011453000454430 OD 05.03.2013., SA ROKO KORIŠĆENJA KREDITA DO 07.04.2014. U KORIST AIK BANKE AD NIŠ I
	4	8	Društvena stambena zgrada	5004 16.09.2013	603 Hipoteka NA IZNOS OD 5.300.000,00 EURA PO UZZ BR. 105/2013 OD 26.03.2013. I UG. O KR. BR.105011453000454430 OD 05.03.2013., SA ROKO KORIŠĆENJA KREDITA DO 07.04.2014. U KORIST AIK BANKE AD NIŠ I
	5	8	Društvena stambena zgrada	5004 16.09.2013	603 Hipoteka NA IZNOS OD 5.300.000,00 EURA PO UZZ BR. 105/2013 OD 26.03.2013. I UG. O KR. BR.105011453000454430 OD 05.03.2013., SA ROKO KORIŠĆENJA KREDITA DO 07.04.2014. U KORIST AIK BANKE AD NIŠ I
	6	8	Društvena stambena zgrada	5004 16.09.2013	603 Hipoteka NA IZNOS OD 5.300.000,00 EURA PO UZZ BR. 105/2013 OD 26.03.2013. I UG. O KR. BR.105011453000454430 OD 05.03.2013., SA ROKO KORIŠĆENJA KREDITA DO 07.04.2014. U KORIST AIK BANKE AD NIŠ I
	7	8	Društvena stambena zgrada	5004 16.09.2013	603 Hipoteka NA IZNOS OD 5.300.000,00 EURA PO UZZ BR. 105/2013 OD 26.03.2013. I UG. O KR. BR.105011453000454430 OD 05.03.2013., SA ROKO KORIŠĆENJA KREDITA DO 07.04.2014. U KORIST AIK BANKE AD NIŠ I
	8	8	Društvena stambena zgrada	5004 16.09.2013	603 Hipoteka NA IZNOS OD 5.300.000,00 EURA PO UZZ BR. 105/2013 OD 26.03.2013. I UG. O KR. BR.105011453000454430 OD 05.03.2013., SA ROKO KORIŠĆENJA KREDITA DO 07.04.2014. U KORIST AIK BANKE AD NIŠ I
	9	8	Društvena stambena zgrada	5004 16.09.2013	603 Hipoteka NA IZNOS OD 5.300.000,00 EURA PO UZZ BR. 105/2013 OD 26.03.2013. I UG. O KR. BR.105011453000454430 OD 05.03.2013., SA ROKO KORIŠĆENJA KREDITA DO 07.04.2014. U KORIST AIK BANKE AD NIŠ I
	10	8	Društvena stambena zgrada	5004 16.09.2013	603 Hipoteka NA IZNOS OD 5.300.000,00 EURA PO UZZ BR. 105/2013 OD 26.03.2013. I UG. O KR. BR.105011453000454430 OD 05.03.2013., SA ROKO KORIŠĆENJA KREDITA DO 07.04.2014. U KORIST AIK BANKE AD NIŠ I





CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

2413	12	8	Društvena stambena zgrada	5004 16.09.2013	603 Hipoteka NA IZNOS OD 5.300.000,00 EURA PO UZZ BR. 105/2013 OD 26.03.2013. I UG. O KR. BR.105011453000454430 OD 05.03.2013., SA ROKO KORIŠĆENJA KREDITA DO 07.04.2014. U KORIST AIK BANKE AD NIŠ I
	13	8	Društvena stambena zgrada	5004 16.09.2013	603 Hipoteka NA IZNOS OD 5.300.000,00 EURA PO UZZ BR. 105/2013 OD 26.03.2013. I UG. O KR. BR.105011453000454430 OD 05.03.2013., SA ROKO KORIŠĆENJA KREDITA DO 07.04.2014. U KORIST AIK BANKE AD NIŠ I
	14	8	Zgrade u trgov.ugost. i turiz.	5004 16.09.2013	603 Hipoteka NA IZNOS OD 5.300.000,00 EURA PO UZZ BR. 105/2013 OD 26.03.2013. I UG. O KR. BR.105011453000454430 OD 05.03.2013., SA ROKO KORIŠĆENJA KREDITA DO 07.04.2014. U KORIST AIK BANKE AD NIŠ I
	15	8	Zgrade u energetici	5004 16.09.2013	603 Hipoteka NA IZNOS OD 5.300.000,00 EURA PO UZZ BR. 105/2013 OD 26.03.2013. I UG. O KR. BR.105011453000454430 OD 05.03.2013., SA ROKO KORIŠĆENJA KREDITA DO 07.04.2014. U KORIST AIK BANKE AD NIŠ I
	16	8	Pomoćna zgrada u privredi	5004 16.09.2013	603 Hipoteka NA IZNOS OD 5.300.000,00 EURA PO UZZ BR. 105/2013 OD 26.03.2013. I UG. O KR. BR.105011453000454430 OD 05.03.2013., SA ROKO KORIŠĆENJA KREDITA DO 07.04.2014. U KORIST AIK BANKE AD NIŠ I
	17	8	Društvena stambena zgrada	5004 16.09.2013	603 Hipoteka NA IZNOS OD 5.300.000,00 EURA PO UZZ BR. 105/2013 OD 26.03.2013. I UG. O KR. BR.105011453000454430 OD 05.03.2013., SA ROKO KORIŠĆENJA KREDITA DO 07.04.2014. U KORIST AIK BANKE AD NIŠ I
	18	8	Društvena stambena zgrada	5004 16.09.2013	603 Hipoteka NA IZNOS OD 5.300.000,00 EURA PO UZZ BR. 105/2013 OD 26.03.2013. I UG. O KR. BR.105011453000454430 OD 05.03.2013., SA ROKO KORIŠĆENJA KREDITA DO 07.04.2014. U KORIST AIK BANKE AD NIŠ I
	19	8	Društvena stambena zgrada	5004 16.09.2013	603 Hipoteka NA IZNOS OD 5.300.000,00 EURA PO UZZ BR. 105/2013 OD 26.03.2013. I UG. O KR. BR.105011453000454430 OD 05.03.2013., SA ROKO KORIŠĆENJA KREDITA DO 07.04.2014. U KORIST AIK BANKE AD NIŠ I
	20	8	Društvena stambena zgrada	5004 16.09.2013	603 Hipoteka NA IZNOS OD 5.300.000,00 EURA PO UZZ BR. 105/2013 OD 26.03.2013. I UG. O KR. BR.105011453000454430 OD 05.03.2013., SA ROKO KORIŠĆENJA KREDITA DO 07.04.2014. U KORIST AIK BANKE AD NIŠ I
	21	8	Društvena stambena zgrada	5004 16.09.2013	603 Hipoteka NA IZNOS OD 5.300.000,00 EURA PO UZZ BR. 105/2013 OD 26.03.2013. I UG. O KR. BR.105011453000454430 OD 05.03.2013., SA ROKO KORIŠĆENJA KREDITA DO 07.04.2014. U KORIST AIK BANKE AD NIŠ I
	22	8	Društvena stambena zgrada	5004 16.09.2013	603 Hipoteka NA IZNOS OD 5.300.000,00 EURA PO UZZ BR. 105/2013 OD 26.03.2013. I UG. O KR. BR.105011453000454430 OD 05.03.2013., SA ROKO KORIŠĆENJA KREDITA DO 07.04.2014. U KORIST AIK BANKE AD NIŠ I
	23	8	Društvena stambena zgrada	5004 16.09.2013	603 Hipoteka NA IZNOS OD 5.300.000,00 EURA PO UZZ BR. 105/2013 OD 26.03.2013. I UG. O KR. BR.105011453000454430 OD 05.03.2013., SA ROKO KORIŠĆENJA KREDITA DO 07.04.2014. U KORIST AIK BANKE AD NIŠ I
	24	8	Društvena stambena zgrada	5004 16.09.2013	603 Hipoteka NA IZNOS OD 5.300.000,00 EURA PO UZZ BR. 105/2013 OD 26.03.2013. I UG. O KR. BR.105011453000454430 OD 05.03.2013., SA ROKO KORIŠĆENJA KREDITA DO 07.04.2014. U KORIST AIK BANKE AD NIŠ I
	25	8	Stambene zgrade	5004 16.09.2013	603 Hipoteka NA IZNOS OD 5.300.000,00 EURA PO UZZ BR. 105/2013 OD 26.03.2013. I UG. O KR. BR.105011453000454430 OD 05.03.2013., SA ROKO KORIŠĆENJA KREDITA DO 07.04.2014. U KORIST AIK BANKE AD NIŠ I
	26	8	Društvena stambena zgrada	5004 16.09.2013	603 Hipoteka NA IZNOS OD 5.300.000,00 EURA PO UZZ BR. 105/2013 OD 26.03.2013. I UG. O KR. BR.105011453000454430 OD 05.03.2013., SA ROKO KORIŠĆENJA KREDITA DO 07.04.2014. U KORIST AIK BANKE AD NIŠ I



[illegible]

0818268



[illegible]

0818267





CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

2411			9	Park	5004 16.09.2013	705 Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa ZABILJEŽBA NEPOKSREDNE IZVRŠNOSTI NOTARSKOG ZAPISA (UZZ BR. 105/2013 OD 26.03.2013.)
	1		9	Društvena stambena zgrada	5004 16.09.2013	705 Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa ZABILJEŽBA NEPOKSREDNE IZVRŠNOSTI NOTARSKOG ZAPISA (UZZ BR. 105/2013 OD 26.03.2013.)
	2		9	Društvena stambena zgrada	5004 16.09.2013	705 Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa ZABILJEŽBA NEPOKSREDNE IZVRŠNOSTI NOTARSKOG ZAPISA (UZZ BR. 105/2013 OD 26.03.2013.)
	3		9	Društvena stambena zgrada	5004 16.09.2013	705 Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa ZABILJEŽBA NEPOKSREDNE IZVRŠNOSTI NOTARSKOG ZAPISA (UZZ BR. 105/2013 OD 26.03.2013.)
	4		9	Društvena stambena zgrada	5004 16.09.2013	705 Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa ZABILJEŽBA NEPOKSREDNE IZVRŠNOSTI NOTARSKOG ZAPISA (UZZ BR. 105/2013 OD 26.03.2013.)
	5		9	Društvena stambena zgrada	5004 16.09.2013	705 Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa ZABILJEŽBA NEPOKSREDNE IZVRŠNOSTI NOTARSKOG ZAPISA (UZZ BR. 105/2013 OD 26.03.2013.)
	6		9	Društvena stambena zgrada	5004 16.09.2013	705 Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa ZABILJEŽBA NEPOKSREDNE IZVRŠNOSTI NOTARSKOG ZAPISA (UZZ BR. 105/2013 OD 26.03.2013.)
	7		9	Društvena stambena zgrada	5004 16.09.2013	705 Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa ZABILJEŽBA NEPOKSREDNE IZVRŠNOSTI NOTARSKOG ZAPISA (UZZ BR. 105/2013 OD 26.03.2013.)
	8		9	Stambene zgrade	5004 16.09.2013	705 Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa ZABILJEŽBA NEPOKSREDNE IZVRŠNOSTI NOTARSKOG ZAPISA (UZZ BR. 105/2013 OD 26.03.2013.)
	9		9	Društvena stambena zgrada	5004 16.09.2013	705 Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa ZABILJEŽBA NEPOKSREDNE IZVRŠNOSTI NOTARSKOG ZAPISA (UZZ BR. 105/2013 OD 26.03.2013.)
	10		9	Društvena stambena zgrada	5004 16.09.2013	705 Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa ZABILJEŽBA NEPOKSREDNE IZVRŠNOSTI NOTARSKOG ZAPISA (UZZ BR. 105/2013 OD 26.03.2013.)
	11		9	Društvena stambena zgrada	5004 16.09.2013	705 Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa ZABILJEŽBA NEPOKSREDNE IZVRŠNOSTI NOTARSKOG ZAPISA (UZZ BR. 105/2013 OD 26.03.2013.)
	12		9	Društvena stambena zgrada	5004 16.09.2013	705 Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa ZABILJEŽBA NEPOKSREDNE IZVRŠNOSTI NOTARSKOG ZAPISA (UZZ BR. 105/2013 OD 26.03.2013.)
	13		9	Društvena stambena zgrada	5004 16.09.2013	705 Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa ZABILJEŽBA NEPOKSREDNE IZVRŠNOSTI NOTARSKOG ZAPISA (UZZ BR. 105/2013 OD 26.03.2013.)
2413			9	Park	5004 16.09.2013	705 Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa ZABILJEŽBA NEPOKSREDNE IZVRŠNOSTI NOTARSKOG ZAPISA (UZZ BR. 105/2013 OD 26.03.2013.)
	1		9	Zgrade u trgov.ugost. i turiz.	5004 16.09.2013	705 Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa ZABILJEŽBA NEPOKSREDNE IZVRŠNOSTI NOTARSKOG ZAPISA (UZZ BR. 105/2013 OD 26.03.2013.)





CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

2413	2	9	Društvena stambena zgrada	5004 16.09.2013 :	705 Zabilješka neposredne izvršnosti notarskog zapisa ZABILJEŽBA NEPOKSREDNE IZVRŠNOSTI NOTARSKOG ZAPISA (UZZ BR. 105/2013 OD 26.03.2013.)
	3	9	Društvena stambena zgrada	5004 16.09.2013 :	705 Zabilješka neposredne izvršnosti notarskog zapisa ZABILJEŽBA NEPOKSREDNE IZVRŠNOSTI NOTARSKOG ZAPISA (UZZ BR. 105/2013 OD 26.03.2013.)
	4	9	Društvena stambena zgrada	5004 16.09.2013 :	705 Zabilješka neposredne izvršnosti notarskog zapisa ZABILJEŽBA NEPOKSREDNE IZVRŠNOSTI NOTARSKOG ZAPISA (UZZ BR. 105/2013 OD 26.03.2013.)
	5	9	Društvena stambena zgrada	5004 16.09.2013 :	705 Zabilješka neposredne izvršnosti notarskog zapisa ZABILJEŽBA NEPOKSREDNE IZVRŠNOSTI NOTARSKOG ZAPISA (UZZ BR. 105/2013 OD 26.03.2013.)
	6	9	Društvena stambena zgrada	5004 16.09.2013 :	705 Zabilješka neposredne izvršnosti notarskog zapisa ZABILJEŽBA NEPOKSREDNE IZVRŠNOSTI NOTARSKOG ZAPISA (UZZ BR. 105/2013 OD 26.03.2013.)
	7	9	Društvena stambena zgrada	5004 16.09.2013 :	705 Zabilješka neposredne izvršnosti notarskog zapisa ZABILJEŽBA NEPOKSREDNE IZVRŠNOSTI NOTARSKOG ZAPISA (UZZ BR. 105/2013 OD 26.03.2013.)
	8	9	Društvena stambena zgrada	5004 16.09.2013 :	705 Zabilješka neposredne izvršnosti notarskog zapisa ZABILJEŽBA NEPOKSREDNE IZVRŠNOSTI NOTARSKOG ZAPISA (UZZ BR. 105/2013 OD 26.03.2013.)
	9	9	Društvena stambena zgrada	5004 16.09.2013 :	705 Zabilješka neposredne izvršnosti notarskog zapisa ZABILJEŽBA NEPOKSREDNE IZVRŠNOSTI NOTARSKOG ZAPISA (UZZ BR. 105/2013 OD 26.03.2013.)
	10	9	Društvena stambena zgrada	5004 16.09.2013 :	705 Zabilješka neposredne izvršnosti notarskog zapisa ZABILJEŽBA NEPOKSREDNE IZVRŠNOSTI NOTARSKOG ZAPISA (UZZ BR. 105/2013 OD 26.03.2013.)
	12	9	Društvena stambena zgrada	5004 16.09.2013 :	705 Zabilješka neposredne izvršnosti notarskog zapisa ZABILJEŽBA NEPOKSREDNE IZVRŠNOSTI NOTARSKOG ZAPISA (UZZ BR. 105/2013 OD 26.03.2013.)
	13	9	Društvena stambena zgrada	5004 16.09.2013 :	705 Zabilješka neposredne izvršnosti notarskog zapisa ZABILJEŽBA NEPOKSREDNE IZVRŠNOSTI NOTARSKOG ZAPISA (UZZ BR. 105/2013 OD 26.03.2013.)
	14	9	Zgrade u trgov.ugost. i turiz.	5004 16.09.2013 :	705 Zabilješka neposredne izvršnosti notarskog zapisa ZABILJEŽBA NEPOKSREDNE IZVRŠNOSTI NOTARSKOG ZAPISA (UZZ BR. 105/2013 OD 26.03.2013.)
	15	9	Zgrade u energetici	5004 16.09.2013 :	705 Zabilješka neposredne izvršnosti notarskog zapisa ZABILJEŽBA NEPOKSREDNE IZVRŠNOSTI NOTARSKOG ZAPISA (UZZ BR. 105/2013 OD 26.03.2013.)
	16	9	Pomoćna zgrada u privredi	5004 16.09.2013 :	705 Zabilješka neposredne izvršnosti notarskog zapisa ZABILJEŽBA NEPOKSREDNE IZVRŠNOSTI NOTARSKOG ZAPISA (UZZ BR. 105/2013 OD 26.03.2013.)
	17	9	Društvena stambena zgrada	5004 16.09.2013 :	705 Zabilješka neposredne izvršnosti notarskog zapisa ZABILJEŽBA NEPOKSREDNE IZVRŠNOSTI NOTARSKOG ZAPISA (UZZ BR. 105/2013 OD 26.03.2013.)
	18	9	Društvena stambena zgrada	5004 16.09.2013 :	705 Zabilješka neposredne izvršnosti notarskog zapisa ZABILJEŽBA NEPOKSREDNE IZVRŠNOSTI NOTARSKOG ZAPISA (UZZ BR. 105/2013 OD 26.03.2013.)





CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

2413	19		9	Društvena stambena zgrada	5004 16.09.2013 :	705 Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa ZABILJEŽBA NEPOKSREDNE IZVRŠNOSTI NOTARSKOG ZAPISA (UZZ BR. 105/2013 OD 26.03.2013.)
	20		9	Društvena stambena zgrada	5004 16.09.2013 :	705 Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa ZABILJEŽBA NEPOKSREDNE IZVRŠNOSTI NOTARSKOG ZAPISA (UZZ BR. 105/2013 OD 26.03.2013.)
	21		9	Društvena stambena zgrada	5004 16.09.2013 :	705 Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa ZABILJEŽBA NEPOKSREDNE IZVRŠNOSTI NOTARSKOG ZAPISA (UZZ BR. 105/2013 OD 26.03.2013.)
	22		9	Društvena stambena zgrada	5004 16.09.2013 :	705 Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa ZABILJEŽBA NEPOKSREDNE IZVRŠNOSTI NOTARSKOG ZAPISA (UZZ BR. 105/2013 OD 26.03.2013.)
	23		9	Društvena stambena zgrada	5004 16.09.2013 :	705 Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa ZABILJEŽBA NEPOKSREDNE IZVRŠNOSTI NOTARSKOG ZAPISA (UZZ BR. 105/2013 OD 26.03.2013.)
	24		9	Društvena stambena zgrada	5004 16.09.2013 :	705 Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa ZABILJEŽBA NEPOKSREDNE IZVRŠNOSTI NOTARSKOG ZAPISA (UZZ BR. 105/2013 OD 26.03.2013.)
	25		9	Stambene zgrade	5004 16.09.2013 :	705 Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa ZABILJEŽBA NEPOKSREDNE IZVRŠNOSTI NOTARSKOG ZAPISA (UZZ BR. 105/2013 OD 26.03.2013.)
	26		9	Društvena stambena zgrada	5004 16.09.2013 :	705 Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa ZABILJEŽBA NEPOKSREDNE IZVRŠNOSTI NOTARSKOG ZAPISA (UZZ BR. 105/2013 OD 26.03.2013.)
	27		9	Društvena stambena zgrada	5004 16.09.2013 :	705 Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa ZABILJEŽBA NEPOKSREDNE IZVRŠNOSTI NOTARSKOG ZAPISA (UZZ BR. 105/2013 OD 26.03.2013.)
	28		9	Društvena stambena zgrada	5004 16.09.2013 :	705 Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa ZABILJEŽBA NEPOKSREDNE IZVRŠNOSTI NOTARSKOG ZAPISA (UZZ BR. 105/2013 OD 26.03.2013.)
	29		9	Društvena stambena zgrada	5004 16.09.2013 :	705 Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa ZABILJEŽBA NEPOKSREDNE IZVRŠNOSTI NOTARSKOG ZAPISA (UZZ BR. 105/2013 OD 26.03.2013.)
	30		9	Društvena stambena zgrada	5004 16.09.2013 :	705 Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa ZABILJEŽBA NEPOKSREDNE IZVRŠNOSTI NOTARSKOG ZAPISA (UZZ BR. 105/2013 OD 26.03.2013.)
	31		9	Društvena stambena zgrada	5004 16.09.2013 :	705 Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa ZABILJEŽBA NEPOKSREDNE IZVRŠNOSTI NOTARSKOG ZAPISA (UZZ BR. 105/2013 OD 26.03.2013.)
	32		9	Društvena stambena zgrada	5004 16.09.2013 :	705 Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa ZABILJEŽBA NEPOKSREDNE IZVRŠNOSTI NOTARSKOG ZAPISA (UZZ BR. 105/2013 OD 26.03.2013.)
	33		9	Društvena stambena zgrada	5004 16.09.2013 :	705 Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa ZABILJEŽBA NEPOKSREDNE IZVRŠNOSTI NOTARSKOG ZAPISA (UZZ BR. 105/2013 OD 26.03.2013.)
	34		9	Društvena stambena zgrada	5004 16.09.2013 :	705 Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa ZABILJEŽBA NEPOKSREDNE IZVRŠNOSTI NOTARSKOG ZAPISA (UZZ BR. 105/2013 OD 26.03.2013.)



0818264





CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNOSTI

2413	35		9	Društvena stambena zgrada	5004 16.09.2013 :	705 Zabilješka neposredne izvršnosti notarskog zapisa ZABILJEŽBA NEPOKSREDNE IZVRŠNOSTI NOTARSKOG ZAPISA (UZZ BR. 105/2013 OD 26.03.2013.)
	36		9	Društvena stambena zgrada	5004 16.09.2013 :	705 Zabilješka neposredne izvršnosti notarskog zapisa ZABILJEŽBA NEPOKSREDNE IZVRŠNOSTI NOTARSKOG ZAPISA (UZZ BR. 105/2013 OD 26.03.2013.)
	37		9	Društvena stambena zgrada	5004 16.09.2013 :	705 Zabilješka neposredne izvršnosti notarskog zapisa ZABILJEŽBA NEPOKSREDNE IZVRŠNOSTI NOTARSKOG ZAPISA (UZZ BR. 105/2013 OD 26.03.2013.)
	38		9	Društvena stambena zgrada	5004 16.09.2013 :	705 Zabilješka neposredne izvršnosti notarskog zapisa ZABILJEŽBA NEPOKSREDNE IZVRŠNOSTI NOTARSKOG ZAPISA (UZZ BR. 105/2013 OD 26.03.2013.)
	39		9	Društvena stambena zgrada	5004 16.09.2013 :	705 Zabilješka neposredne izvršnosti notarskog zapisa ZABILJEŽBA NEPOKSREDNE IZVRŠNOSTI NOTARSKOG ZAPISA (UZZ BR. 105/2013 OD 26.03.2013.)
	40		9	Društvena stambena zgrada	5004 16.09.2013 :	705 Zabilješka neposredne izvršnosti notarskog zapisa ZABILJEŽBA NEPOKSREDNE IZVRŠNOSTI NOTARSKOG ZAPISA (UZZ BR. 105/2013 OD 26.03.2013.)
	41		9	Društvena stambena zgrada	5004 16.09.2013 :	705 Zabilješka neposredne izvršnosti notarskog zapisa ZABILJEŽBA NEPOKSREDNE IZVRŠNOSTI NOTARSKOG ZAPISA (UZZ BR. 105/2013 OD 26.03.2013.)
	42		9	Društvena stambena zgrada	5004 16.09.2013 :	705 Zabilješka neposredne izvršnosti notarskog zapisa ZABILJEŽBA NEPOKSREDNE IZVRŠNOSTI NOTARSKOG ZAPISA (UZZ BR. 105/2013 OD 26.03.2013.)
	43		9	Društvena stambena zgrada	5004 16.09.2013 :	705 Zabilješka neposredne izvršnosti notarskog zapisa ZABILJEŽBA NEPOKSREDNE IZVRŠNOSTI NOTARSKOG ZAPISA (UZZ BR. 105/2013 OD 26.03.2013.)
	44		9	Društvena stambena zgrada	5004 16.09.2013 :	705 Zabilješka neposredne izvršnosti notarskog zapisa ZABILJEŽBA NEPOKSREDNE IZVRŠNOSTI NOTARSKOG ZAPISA (UZZ BR. 105/2013 OD 26.03.2013.)
	45		9	Društvena stambena zgrada	5004 16.09.2013 :	705 Zabilješka neposredne izvršnosti notarskog zapisa ZABILJEŽBA NEPOKSREDNE IZVRŠNOSTI NOTARSKOG ZAPISA (UZZ BR. 105/2013 OD 26.03.2013.)
	46		9	Društvena stambena zgrada	5004 16.09.2013 :	705 Zabilješka neposredne izvršnosti notarskog zapisa ZABILJEŽBA NEPOKSREDNE IZVRŠNOSTI NOTARSKOG ZAPISA (UZZ BR. 105/2013 OD 26.03.2013.)
	47		9	Društvena stambena zgrada	5004 16.09.2013 :	705 Zabilješka neposredne izvršnosti notarskog zapisa ZABILJEŽBA NEPOKSREDNE IZVRŠNOSTI NOTARSKOG ZAPISA (UZZ BR. 105/2013 OD 26.03.2013.)
	48		9	Društvena stambena zgrada	5004 16.09.2013 :	705 Zabilješka neposredne izvršnosti notarskog zapisa ZABILJEŽBA NEPOKSREDNE IZVRŠNOSTI NOTARSKOG ZAPISA (UZZ BR. 105/2013 OD 26.03.2013.)
	49		9	Društvena stambena zgrada	5004 16.09.2013 :	705 Zabilješka neposredne izvršnosti notarskog zapisa ZABILJEŽBA NEPOKSREDNE IZVRŠNOSTI NOTARSKOG ZAPISA (UZZ BR. 105/2013 OD 26.03.2013.)
	50		9	Društvena stambena zgrada	5004 16.09.2013 :	705 Zabilješka neposredne izvršnosti notarskog zapisa ZABILJEŽBA NEPOKSREDNE IZVRŠNOSTI NOTARSKOG ZAPISA (UZZ BR. 105/2013 OD 26.03.2013.)



0818263





CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

2413	51		9	Društvena stambena zgrada	5004 16.09.2013	705 Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa ZABILJEŽBA NEPOKSREDNE IZVRŠNOSTI NOTARSKOG ZAPISA (UZZ BR. 105/2013 OD 26.03.2013.)
	52		9	Društvena stambena zgrada	5004 16.09.2013	705 Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa ZABILJEŽBA NEPOKSREDNE IZVRŠNOSTI NOTARSKOG ZAPISA (UZZ BR. 105/2013 OD 26.03.2013.)
	53		9	Društvena stambena zgrada	5004 16.09.2013	705 Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa ZABILJEŽBA NEPOKSREDNE IZVRŠNOSTI NOTARSKOG ZAPISA (UZZ BR. 105/2013 OD 26.03.2013.)
	54		9	Društvena stambena zgrada	5004 16.09.2013	705 Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa ZABILJEŽBA NEPOKSREDNE IZVRŠNOSTI NOTARSKOG ZAPISA (UZZ BR. 105/2013 OD 26.03.2013.)
	55		9	Društvena stambena zgrada	5004 16.09.2013	705 Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa ZABILJEŽBA NEPOKSREDNE IZVRŠNOSTI NOTARSKOG ZAPISA (UZZ BR. 105/2013 OD 26.03.2013.)
	99		9	Društvena stambena zgrada	5004 16.09.2013	705 Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa ZABILJEŽBA NEPOKSREDNE IZVRŠNOSTI NOTARSKOG ZAPISA (UZZ BR. 105/2013 OD 26.03.2013.)
	51		1	Društvena stambena zgrada	4169 21.01.2011	610 Nema dozvolu
	52		1	Društvena stambena zgrada	4169 21.01.2011	610 Nema dozvolu
	53		1	Društvena stambena zgrada	4169 21.01.2011	610 Nema dozvolu
	54		1	Društvena stambena zgrada	4169 20.01.2011	610 Nema dozvolu
	55		1	Društvena stambena zgrada	4169 21.01.2011	610 Nema dozvolu

sa za ova PREPIS je naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list RCG" br. 55/03,46/04, 5 i 02/06, "Sl. list CG" 22/08,77/08,03/09,40/10,20/11 i 26/11) u iznosu od 5.00EUR. Naplaćena naknada u iznosu od 3.00EUR. Prirošćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07 i "Sl. list CG" br.32/11)

Načelnik:
GAGIĆ VLADO dipl.ing.geod



0818262



I Z V J E Š T A J
o izvršenoj procjeni poslovnih objekata

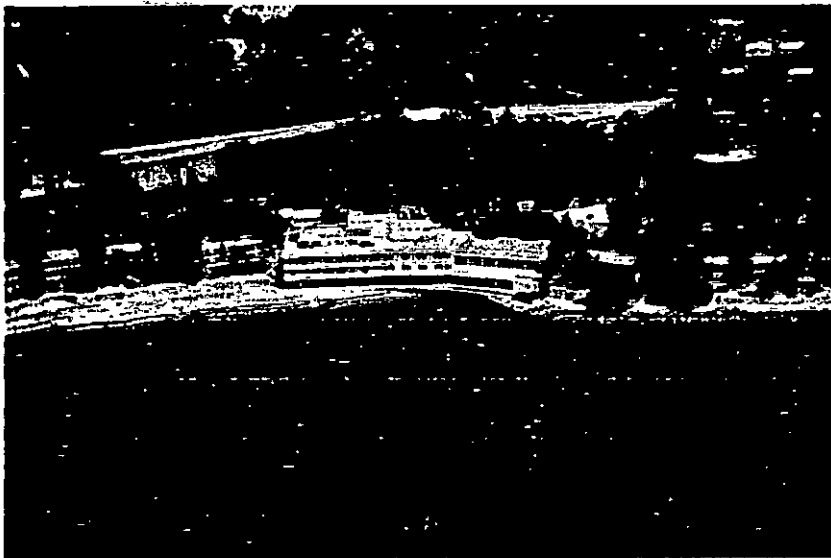
Rade Vujačić u ime „SOHO HOTELS” D.O.O. BAR je zahtijevao procjenu tržišne vrijednosti poslovnih objekata kao nenovčanog kapitala, radi unosa u osnivački kapital društva.

Matični broj „Soho Hotels” d.o.o.: PIB: 02938472, Žiro r/n: 510-73357-62

Procjena nezavisnog procjenjivača je potrebna radi registracije kod Poreske uprave Centralni registar privrednih subjekata Podgorica.

Prodmot procjene su :

- poslovni objekti upisane u Listu nepokretnosti br 1724 KO Sutomore, kat.parcela br 2411 i kat.parcela 2413 (samo objekti bez zemljišta i infrastrukture), sa upisanim teretima kao u LN. Ukupna površina svih procjenjivanih objekata iznosi: 16.088m2.

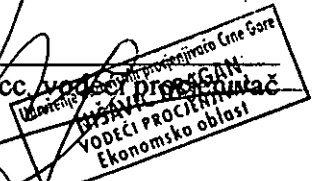


Ukupno procijenjena vrijednost objekata: **7.031.760,00 eur**



Dragan Nišavić
DIPLOMIŠAN PROCJENJIVAČ
POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI
I ostala djelatnost

Procjenu izvršili:



Rafail Vreteničić dipl.ing. građ. – procjenjivač

Marko Nišavić dipl.ecc – saradnik na procjeni
(tehnička obrada)

SADRŽAJ

1.	Razlozi za procjenu	3
2.	Predmet i cilj procjene	3
3.	Objektivnost procjene	4
4.	Definicija pravedne – fer tržišne vrijednosti	4
5.	Nezavisnost procjenjivača	4
6.	Metodi – tehnike procjene	5
7.	Parametri procjene i korektivni faktori	9
8.	Osnovni podaci o nepokretnosti	13
8.I.	INFRASTRUKTURA	17
8.II.	ZAJEDNIČKI OBJEKTI	21
8.II-1	Restoran, bazen i drugo	22
8.II-2	Zgrada recepcije	26
8.II-3	Magacin i garaža	28
8.II-4	Market	31
8.II-5	Trafostanica i agregat	33
8.II-6	Vešeraj	35
8.II-7	Ambulanta	37
8.II-8	Tehnička služba	39
8.II-9	Ostava za otpad	40
8.II-10	Kantina sa nadstrešnicom	41
8.II-11	Pomoćni smještaj za radnike	43
8.II-12	Pomoćni magacin (neuknjižen uz bungalov 26)	44
8.II-13	Stražarska kućica	45
8.III	BUNGALOVI	47
9.	Pravni status i restrikcije	71
10.	Procjena vrijednosti nepokretnosti	72
11.	Rekapitulacija procjene vrijednosti nepokretnosti	75
12.	Zaključak	76

Ova procjena je autorsko pravo procjenjivača
te se u tom smislu bez dozvole autora ne može
koristiti sem u svrhe za koje je rađena !!!

1. Razlozi za procjenu

Rade Vujačić u ime „SOHO HOTELS” D.O.O. Bar, zahtijevao je procjenu fer vrijednosti imovine, radi unosa u osnivački kapital društva, kao nenovčani ulog.

Vlasnik imovine je Grigoryev Jurjevič Alexander Ruska Federacija

2. Predmet i cilj procjene

Predmet procjene su :

- objekti upisani u Listu nepokretnosti br. 1724 KO Sutomore, kat.parcela br. 2411 i kat.parcela br. 2413 ;

a koji su predmet kupoprodajnog ugovora br. UZ br. 295/2013 –notar Milošević Marina.

Cilj procjene je da se utvrdi vrijednost nepokretnosti po tri metode:

1. tržišna;
2. troškovna;
3. prinosa;

I da na osnovu tih metoda predloži realna tržišna vrijednost na dan procjene, putem ponderiranja dobijenih rezultata po tim metodama, od strane nezavisnog procjenjivača.

Procjena nezavisnog procjenjivača je potrebna radi registracije kod Poreske uprave za Centralni registar privrednih subjekata Podgorica.

Procjena nenovčanog uloga se vrši u skladu sa čl. 51 Zakona o privrednim društvima:

Član 51

(1) *Nenovčani ulogi procjenjuju se od strane jednog ili više ovlašćenih nezavisnih procjenjivača.*

Procjenjivač može biti fizičko lice, pravno lice ili firma (ortakluk ili komanditno društvo).

(2) *Procjena se vrši prije prihvatanja nenovčanog uloga od strane skupštine akcionara.*

(3) *Izveštaj o procjeni sadrži:*

- (1) *ime ili naziv vlasnika imovine;*
- (2) *opis svakog dijela imovine koja se procjenjuje;*
- (3) *opis metoda procjene koje se primjenjuju;...«*

3. Objektivnost procjene

Objektivan iskaz – procijenjena vrijednost nepokretnosti, nije vezana za želje, zahtjeve ili potrebe klijenta koji je angažovao procjenjivača.

Predmeti procjene – imovina, upoznati su u toku septembra i oktobra i novembra, 2013. godine, načinjen je detaljan opis, foto-elaborat, preuzete su knjigovodstvene evidencije, i sačinjen je detaljan izvještaj u skladu sa MRS.

Takođe smo, u pisanoj formi, dobili Listove nepokretnosti – sa upisanim teretima kao u LN od 27.01.2014g. Za dio vrijednosti imovine iskazane u dinarima u knjigovodstvu ranijeg vlasnika, isto nijesu mogle biti reper za procjenu jer nije vršeno usklađivanje tih vrijednosti sa tržišnom vrijednošću.

4. Definicija pravedne – fer tržišne vrijednosti

Koncept fer vrijednosti jeste vrijednost koja bi preovladavala na otvorenom tržištu ili iznos za koji bi sredstvo moglo biti razmijenjeno između poznatih, valjanih stranaka (kupac i prodavac) u nezavisnoj razmjeni. Tržišna vrijednost je obično ista kao i fer vrijednost.

Dakle, definicija fer tržišne vrijednosti polazi od sljedećih činjenica i pretpostavki:

- Imovina treba da ima vrijednost, da je razmjenjiva i da postoji dobra volja kupca i prodavca da dođe do razmjene;
- Nijedna strana nije ničim prisiljena da vrši predmetnu razmjenu, svaka strana je upoznata podjednako sa relativnim činjenicama onoga što je predmet razmjene;
- Razmjena proizvodi podjednake koristi za obje strane na dan razmjene.

Proizilazi da je fer tržišna vrijednost neke imovine ona veličina koja proizvodi podjedanke koristi za kupca i prodavca pod gore citiranim uslovima.

5. Nezavisnost procjenjivača

Za procjenu vrijednosti imovine odabran je nezavisni procjenjivački tim, koji nema interes niti namjerava da stekne interes u vezi sa predmetnom imovinom, posredovanjem u njenoj prodaji ili kupovini, kao ni u vezi sa upravljanjem istom.

Procjenjivači posjeduju sertifikate: VODEĆI PROCJENJIVAČ i Procjenjivač, od Udruženja procjenjivača i jedan certifikat Agencije za prestrukturiranje privrede i strana ulaganja.

6. Metodi – tehnike procjene

Za procjenu su korišćene tehnike predložene Uputstvom o sadržini izvještaja o procjeni vrijednosti preduzeća /Sl. List RCG, br. 16/92/, kao i Zakonom propisani kriterijumi za određivanje tržišne vrijednosti nepokretnosti/ "Zakon o porezu na nepokretnosti" Sl. List RCG br. 65/2001 g. / čl. 6 tog zakona, kao i Pravilnika o mjerilima i kriterijumima za utvrđivanje tržišne vrijednosti nepokretnosti za potrebe oporezivanja (Sl. List RCG br. 36 iz 2011. godine), kao i Uputstva Ministarstva finansija o povraćaju oduzetih prava i obeštećenja.

Međunarodno prihvaćeni standardi utvrđivanja vrijednosti zahtijevaju da se najveća pažnja posveti pristupu analize prodaje gdje god postoji aktivno tržište nepokretnosti, kao i da se značajna pažnja posveti pristupu kapitalizacije prihoda kad postoji aktivno tržište davanja nekretnina pod zakup i kada se mogu dobiti podaci o zakupnini i operativnim troškovima.

Ponekad su korišćena pravila i standardi iz opštih načela i principa procjene vrijednosti (GAVP).

Cilji prevoda standarda:

- *Procenjivači i računovođe koriste uzajamno. MRS 1 – Presentacija finansijskih izvještaja, definiše tržišnu vrednost, analogno MSV 1 - Tržišna vrednost kao osnova vrednovanja. Međunarodni standard vrednovanja 1 – Tržišna vrednost kao osnova vrednovanja, stupio je na snagu 31.07.2007. godine.*
- *Ovaj standard se oslanja na MPV 1 – Vrednovanje za finansijsko izveštavanje, koje daje smjernice procenjivačima, računovođama i javnosti.*
- *Osnova vrednosti je izvještaj o osnovnim principima vrednosti na određeni datum. Fer vrednost je iznos za koji se može izvršiti razmena. Investiciona vrednost je vrednost imovine za određenog investitora u odnosu na konkurentnu investiciju. Poseban kupac je onaj za koga određena sredstva imaju specijalnu vrednost. Specijalna vrednost je iznos koji je veći od tržišne vrednosti. Sinergijska vrednost je vrednost koja se dobija kombinacijom dva ili više interesa i veća je od iznosa zbira pojedinačnih interesa.*
- *MPV 1 – Vrednovanje za finansijsko izveštavanje Amortizovani trošak zamene je trošak zamene sredstva njegovim savremenim ekvivalentom. Poboljšanja su troškovi rada i kapitala namenjeni povećanju vrednosti. Tržišna vrednost je procenjeni iznos za razmenu imovine na datum vrednovanja. Specijalizovana imovina je ona koja se retko ili nikad ne prodaje na tržištu. Knjigovodstvena vrednost je definisana u MRS 36. Jedinica za generisanje gotovine je najmanja grupa sredstava koja dovodi do*

priliva gotovine. Otpisana vrednost je definisana u MRS 16. Amortizacija je izdvajanje iznosa sredstava u toku njegovog korisnog veka trajanja. Ekonomski vek je: period ekonomske upotrebljivosti sredstva ili broj proizvoda koji će se dobiti od nekog sredstva. Fer vrednost je iznos za koji se sredstvo može zameniti. Fer vrednost umanjena za troškove prodaje, definisana je u MRS 36. Imparitetni gubitak je iznos za koji knjigovodstvena vrednost prelazi nadoknadivi iznos. Investiciona imovina je ona koja se drži da bi se zaradila zakupnina ili da bi se povećala vrednost (MRS 40). Neto prodajna vrednost je procenjena prodajna cena umanjena za troškove završetka i prodaje (MRS 2). Imovina koju koristi vlasnik definisana je u MRS 40. Nekretnine, postrojenja i oprema definisana je u MRS 16. Nadoknadivi iznos je veći iznos – fer vrednost umanjena za troškove prodaje ili upotrebna vrednost. Preostala vrednost je vrednost sredstva na kraju veka upotrebe. Revolarizacija je fer vrednost sredstva umanjena za akumularnu amortizaciju i gubitke zbog obezvređenja. Koristan vek trajanja je period u kome je sredstvo dostupno za korišćenje ili broj jedinica koje će se dobiti od sredstva. Vrednost u upotrebi je sadašnja vrednost budućih novčanih tokova.

Pored gore citiranog standarda korišćene su preporuke:

NMJERNICE SMR 1:

a. Za zemlju: koncept zemljišta i imovine

Tržišna vrijednost zemljišta se zasniva na konceptu „optimalne iskorišćenosti“ koji odražava upotrebljivost i trajnost zemljišta u kontekstu tržišta, sa poboljšanjima koji čine razliku između vrijednosti samog zemljišta i ukupne tržišne vrijednosti tog istog, poboljšanog zemljišta).

Optimalna iskorišćenost se definiše kao najvjerojatnija upotreba imovine koja je fizički moguća, na odgovarajući način sprovedena, pravno dopuštena, finansijski izvodljiva i koja kao rezultat daje najveću vrijednost imovine koja se procjenjuje. Drugi koncept za procjenu vrijednosti zemljišta je upotrebljivost kao relativni i komparativni pojam (da li zemljište ima proizvodni kapacitet ili pak razvojni). Dakle: vrijednost zemljišta se utvrđuje procjenom njegove korisnosti u smislu pravih, fizičkih, funkcionalnih, ekonomskih i faktora životne sredine koji utiču na njegove proizvodne kapacitete.

b. Za objekte koncept nekretnina, imovina i sredstava (upotrebljivost nekretnine)

Tržišna vrijednost ili vrijednost na otvorenom tržištu definisana u Standardu 1 međunarodnih procjena vrijednosti. Koncept vrijednosti razmatra novčani iznos pridružen transakciji. Prodaja procijenjene vrijednosti, pak, nije nužan uslov za procjenu cijene po kojoj imovina treba da bude prodana ako je prodana na dan procjene. Koncept tržišne vrijednosti odražava kolektivnu

percepciju i dešavanja na tržištu i predstavlja osnovu za vrednovanje većine resursa u tržišnim ekonomijama. Tržišna vrijednost je definisana kao procijenjeni iznos za koji se imovina može razmijeniti na dan procjene vrijednosti, između voljnog kupca i voljnog prodavca, među nepovezanim i nezavisnim stranama, poslije odgovarajućeg marketinga, pri čemu obje strane posjeduju dovoljno informacija, znanja i djeluju bez prinude.

SMJERNICE SMR 8: Troškovni pristup za finansijsko izvještavanje

Ova smjernica primjenjuje amortizovani trošak zamjene (ATZ) za vrednovanje u svrhe finansijskog izvještavanja. Primjenjuje se kada ne postoje podaci o uporedivim prodajama. ATZ bazira se na principu supstitucije. Ova smjernica zasniva se na postulatima MPV 1, Smernice 3 i MPV 3.

Amortizovani trošak zamjene je trenutni trošak zamjene sa modernijim sredstvom, umanjeno za fizičko propadanje i zastarijevanje. *Poboljšanja* su ulaganja u radnu snagu i kapital s namjerom da se poveća vrijednost. *Moderno ekvivalentno sredstvo* je ono koje ima sličnu funkciju i kapacitet. *Optimizacija* je opcija najnižeg troška zamjene ili preostali potencijal korišćenja sredstva. *Postrojenja i oprema* obuhvataju: postrojenja, mašine i opremu. *Specijalizovana imovina* je imovina koja se rijetko prodaje na tržištu.

ATZ se koristi kada nema dovoljno tržišnih podataka. Po MRS 16 u odsustvu tržišnih pokazatelja, fer vrijednost se procjenjuje za specijalizovanu imovinu metodom prihoda ili ATZ. Po MRS 17 vrednovanje specijalizovane imovine vrši se metodom ATZ. Po MRS 1 prezentacija fer vrednosti, između ostalog, vrši se po ATZ.

(1) odsustvu direktnog tržišnog dokaza, za vrednovanje specijalizovane imovine, koristi se ATZ, koji podrazumijeva sve nepredvidive troškove: dizajn, isporuka, instalacija i puštanje u rad. Trošak kupovine zemljišta za izgradnju postrojenja, uključuje se u ukupnu vrijednost.

Stopa obezvrijeđenja zavisi od:

1. fizičkog propadanja,
2. funkcionalnog zastarijevanja i
3. eksternog zastarijevanja.

Fizičko propadanje nastaje uslijed korišćenja, a vrednovanje se zasniva na procjeni iznosa da se fizičko stanje sredstva poboljša. *Funkcionalno zastarijevanje* uzrokovano je naprednim tehnologijama a vrednovanje se zasniva na procjeni iznosa optimizacije sredstva. *Eksterno zastarijevanje* je rezultat spoljnih uticaja.

Izveštaj mora da sadrži IZJAVU:

- za profitno preduzeće:
- da je sredstvo podložno *testu adekvatne profitabilnosti*.

Smjernica 8 – Troškovni pristup za finansijsko izveštavanje, stupila je na snagu 31.07.2007. godine.

Pristupi u procjeni vrijednosti koja nije zasnovana na tržištu :

1. pristup zasnovan na poređenju prodaje: imovina koja se procjenjuje se poredi sa prodajom slične imovine koja je bila prenijeta na otvoreno tržište, a takođe se mogu razmotriti i spiskovi i ponude;
2. pristup zasnovan na kapitalizaciji neto prihoda (stope prinosa ili eskontne stope)-koje odražavaju mjere povraćaja ulaganja;
3. pristup zasnovan na nabavnoj vrijednosti – koji kao komparativni pristup ima u vidu mogućnost da kao zamjena za kupovinu neke date imovine, neko može doći do druge imovine, koja je ili kopija originala ili može imati jednaku upotrebu uz uvažavanje faktora vremena, rizika i drugih angažmana i nelagodnosti. Ovaj pristup ima u vidu i depresijaciju cijena za stariju imovinu (SMR 8).

Nvaki pristup u procjeni vrijednosti ima svoj alternativni metod ili primjenu. Ekspertiza procjenitelja i njegova obuka, lokalni standardi, zahtjevi tržišta, raspoloživi podaci, čine kombinaciju koja određuje koji će se metod ili metodi primijeniti. Razlog za alternativne metode i pristupe u procjeni je da se procjenitelju omoguće niz analitičkih procedura koje će na kraju biti izmjerene i pretočene u konačnu procjenu vrijednosti, u zavisnosti od posebnih vrsta vrijednosti koje se razmatraju.

Pristupi i metodi u procjeni vrijednosti su generalno zajednički za bukvalno sve vrste procjena vrijednosti; uključujući nepokretnu imovinu, pokretnu imovinu, preduzeća i finansijska prava. Naglasak je na korišćenju faktičkih tržišnih informacija iz kojih se može izvući profesionalni sud u vezi sa procjenom vrijednosti imovine.

Imajući u vidu vrstu i namjenu nekretnine a posebno namjenu iste, mikrolokacijske uslove, tehničke karakteristike i tržišne pokazatelje, izvršen je izbor prioriternih tehnika za procjenu vrijednosti.

Prva tehnika je kao prioritarna dok su ostale kao komplementarne, a ista se zasniva na tržišnom pristupu procjene, ali u ovom slučaju je korišćena druga tehnika tj. troškovna metoda jer tržište sličnih nekretnina u aktuelnom trenutku i na istoj lokaciji.

7. Parametri procjene i korektivni faktori

Pojedinačna procjena vrijednosti nepokretnosti koja se daje u nastavku elaborirana je za odabranu prioritetnu tehniku procjene.

Uglavnom su kao prioritetne tehnike korišćene I i II tehnika procjene. U oba ova slučaja osnovni parametri: prodajne cijene i cijene izgradnje dobijeni su na osnovu analize tržišnih pokazatelja aktualnih na lokalnom tržištu. Formiranje jedinične cijene odnosno procijenjene vrijednosti odnose se na nove objekte.

Prva tehnika :

Ova tehnika uglavnom zahtijeva upoređivanje prodaja na sličnoj lokaciji i sličnih objekata, kao i ponude, licitacije i drugo, gdje god je to moguće.

Međunarodno prihvaćeni standardi utvrđivanja vrijednosti zahtijevaju da se najveća pažnja posveti pristupu analize prodaje gdje god postoji aktivno tržište, kao i da se značajna pažnja posveti pristupu kapitalizacije prihoda kad postoji aktivno tržište.

Ova tehnika se najbliže može definisati i provjeriti putem formule koja je namjenski sačinjena za povraćaj imovine, ali može u većini slučajeva da posluži kao odličan reper za fer vrijednost:

a) za poslovne zgrade :

$$V_2 = \frac{[(a|b|c|d)-(e|f|g|h|i)] \cdot 20 \cdot y \cdot r}{x}$$

V_2 = procijenjena vrijednost u €/m² korisne površine

a- bodovi po osnovu veličine naselja =

b- bodovi po osnovu kvaliteta izvedenih radova =

c- bodovi po osnovu komunalne opremljenosti objekta=

d- bodovi po osnovu saobraćajnica i parkinga=

e- bodovi po osnovu veličine korisne površine objekta =

f- bodovi po osnovu starosti objekta=

g- bodovi po osnovu dotrajalosti instalacija=

h- bodovi po osnovu spratnosti=

i- bodovi po osnovu lokacije i prometnosti iste =

y- koeficijent po osnovu udaljenosti od naselja =

20- koeficijent koji označava iznos i kojim se množi dobijen proizvod u bodovima.

r- korektivni koeficijent =20

x- drugi korektivni koeficijenti(komunalni i drugi po sopstvenoj procjeni) = do 1,30

Druga tehnika

Troškovni pristup procjene je troškovni pristup zasnovan na principu zamjene, pri čemu se izlazi od pretpostavke da racionalan kupac neće za konkretnu imovinu platiti višu cijenu nego što bi platio za sličnu imovinu kupovinom zemljišta na sličnoj lokaciji i izgradnjom sličnih objekata. Prema ovoj tehnici tržišna vrijednost objekata jednaka je zbiru:

- cijene izgradnje građevinskih objekata sa svim građevinskim, zanatskim i instalaterskim radovima,
- cijene izgradnje primarne i sekundarne infrastrukture,
- cijene ostalih troškova koji prate izgradnju: investiciono-tehnička dokumentacija, imovinsko-pravni poslovi, geodetski poslovi, stručni nadzor, nadoknada za uređenje građevinskog zemljišta i drugo,
- tržišne cijene neopremljenog građevinskog zemljišta.

Cijena izgradnje objekta i infrastrukture sadrži troškove: građevinskog materijala, radne snage, transporta i druge troškove za dovođenje objekata u funkciju. U postupku procjene korišćene su tržišne cijene izgradnje aktuelne na tržištu u vrijeme procjene.

Korekcija ovako utvrđene vrijednosti vrši se primjenom korekcionih faktora kako bi se svela na vrijednost starosti i stanja u kakvom se nalaze objekti koji se procjenjuju.

Korišćeni su sljedeći faktori umanjenja:

A – Umanjenje po osnovu starosti izračunato je po sledećoj formuli:

$$A = 0,70 \times n/N \times (n+n)/2N;$$

gdje je n starost objekta, a N prosječni vijek trajanja.

O – Umanjenje po osnovu kvaliteta održavanja koji je cijenjen na osnovu vizuelnog pregleda sagledanog stanja objekta.

P – Umanjenje vrijednosti po osnovu privremenog statusa lokacije.

K- Komunalni nedostaci: bez dozvole, bez komunalija, bez upotrebne dozvole, standardna umanjenja za potkrovlje, za podrum i dr.

Treća tehnika

Prinosni pristup- Prema ovoj tehnici vrijednost građevinskih objekata je jednaka kapitalizovanoj neto zakupnini, koja se za identične ili uporedive objekte formira na tržištu.

Upravo radi se o tržišnoj zakupnini umanjenoj za porez koji vlasnik plaća na nepokretnost, ili prihod od zakupa, zatim za tekuće i investiciono održavanje objekta i za njegovu amortizaciju.

Vrijednost građevinskih objekata saglasno ovoj tehnici, može se izraziti po sljedećoj formuli:

$$INV = CF/i;$$

gdje je:

- INV-cijena objekta –vrijednost nekretnine;
- CF –neto godišnja zakupnina(prihod);
- i-diskontna stopa –stopa kapitalizacije.

Stopa kapitalizacije se izvodi iz kamatne stope tržišta kapitala i jednaka je zbiru:

- Rente na sekundarnom tržištu umanjene za
- Odbitak za prilagođavanje vrijednosti novca uvećane za
- Opšti rizik i male mobilnosti investicija i
- Održavanja i poreza.

Prilut se zasniva na principu anticipacije po kojem investitor/kupac na tržištu ulaže u onu imovinu od koje očekuje da mu u budućnosti donosi profit. Naime vrijednost sredstava/imovine se može definisati kao sadašnja vrijednost svih prava na buduće koristi. Procjena ovom metodom se sastoji od utvrđivanja potencijalnog bruto prihoda, kojeg procijenjena imovina (subjekat procjene) može da generiše u budućnosti, uz napomenu da se taj prihod odnosi samo na prinos konkretne procjenjivane - imovine, a ne i na ukupan prinos koji potiče iz poslovanja preduzeća. Tako dobijen prihod se dijeli stopom kapitalizacije, ili se projektuje na budući period i diskontuje na sadašnju vrijednost, kako bi se dobila procijenjena vrijednost po prinosnom metodu.

Dobijene repere-rezultate pojedinim metodama (za slučajeve gdje su primjenljive sve tri), procjenitelji putem ponderisanja, pretvaraju u realnu fer vrijednost.

Ostalo od uticaja na procjenu fer vrijednosti :

Tim procjenjivača je pored opisanih metoda i tehnika, posebno imao u vidu faktore koji opredjeljujuće utiču na vrijednost objekata i to :

1. Lokacija predmetnog objekta u širem smislu –veći grad, manji grad, naselje;
2. Lokacija predmetnog objekta u užem smislu- centar grada, blizina ulice, pogled na more, jezero ili rijeku –uređenost bliže okoline objekta;
3. Infrastrukturalna uređenost lokacije (instalacije, parkinzi pruga.);

4. Kvalitet gradnje objekta;
5. Izgled objekta i fasade, rješenje krova;
6. Unutrašnja uređenost objekta –opremljenost;
7. Starost objekta, amortizacija –obnova instalacija;
8. Kvalitet održavanja objekta –stanje;
9. Kvalitet projektovanog rješenja;
10. Legalnost gradnje –građevinska i upotrebna dozvola;
11. Cijena izgradnje;
12. Vrsta konstrukcije;
13. Spratnost;
14. Orijentacija;
15. Nivo obrade;
16. Cijena komunalija;
17. Mogućnost rušenja objekta i izgradnja modernog objekta prema DUP-u. Tzv. razvojna vrijednost objekta;
18. Pravni status i restrikcije u vezi sa pravom svojine.

• **Knjigovodstvena vrijednost procijenjivanih nepokretnosti.**

Za dio vrijednosti imovine iskazane u dinarima u knjigovodstvu ranijeg vlasnika iste nijesu mogle biti reper za procjenu jer nije vršeno usklađivanje tih vrijednosti sa tržišnom vrijednošću, pa ta vrijednost prosto ni približno ne odražava visinu vrijednosti imovine.

Zbog toga ovaj izvještaj nije opterećivan tim podacima, već su podaci dati i samo izraženi u eurima (bez tzv. istorije vrednovanja).

1. Osnovni podaci o nepokretnosti

POKACIJA I opis kompleksa

Crna Gora locirana je u južnom delu Evrope, na obali Jadranskog mora. U Ujedinjenim nacijama Crna Gora je registrovana kao prva ekološka država. Svojim položajem Crna Gora pripada Jadranskom Moditeranu i nalazi se na samo pola sata leta iz Beograda i sat vremena leta iz Rima ili Budimpešte. Nacionalna kompanija sa podgoričkog i tivatskog aerodroma održava redovne linije između Beograda, Budimpešte, Beča, Cirih, Frankfurt, Ljubljana, Pariza, Rima i Skoplja. Tokom cijele godine funkcioniše feribot linija sa Italijom: Bar – Bari. Glavni magistralni putevi povezuju Crnu Goru sa Srbijom, Hrvatskom i Bosnom i Hercegovinom. Oslanjajući se na izvanredne prirodne ljepote, turizam predstavlja najvažniju i vodeću privrednu granu u Crnoj Gori.

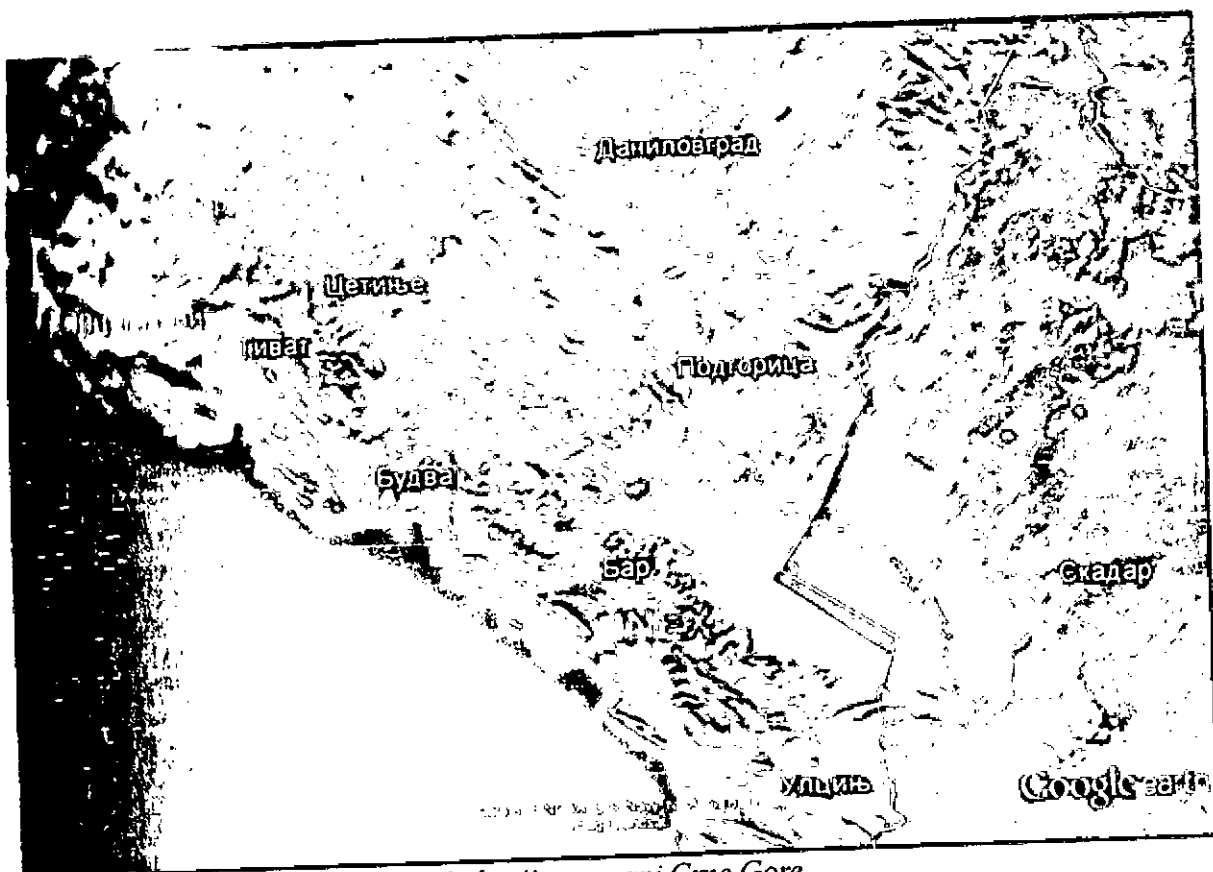
Crna Gora je nacionalna parka, visoke planine, brojni kanjoni i jezera i obala Jadranskog svrstavaju Crnu Goru među atraktivne turističke destinacije.

Prosječno zadržavanje turista u Crnoj Gori iznosi 7 dana. Sa stanovišta turizma najveći značaj ima obala Jadranskog mora. U ukupnom broju dolazaka i noćenja turista u Crnoj Gori, primorska ljeta učestvuju sa oko 90%. Na 293 km crnogorske obale Jadranskog mora locirano je čak 117 peškovitih i šljunkovitih plaža. Temperatura vazduha koja je tokom šest mjeseci iznad 18°C, uz odgovarajuću temperaturu mora i povišenu insolaciju, čini crnogorsko primorje jednom od najtoplijih i najsunčanijih regija u Evropi.

Sutomore je najpoznatije turističko mesto barske rivijere nastalo od ribarskog naselja priljubljenog uz dugu pješčanu plažu. Danas je Sutomore je gradsko naselje u opštini Bar koja se nalazi u jugoistočnom dijelu Crne Gore. Barsko kopneno područje ima površinu od 506 km². Bar ima prosječno 270 sunčanih dana godišnje i spada među najsunčanija mesta južne Evrope. Sutomore ima dobru saobraćajnu povezanost sa drugim djelovima Crne Gore. Od aerodroma u Tivtu Sutomore je udaljeno 50 km, a od aerodroma u Podgorici 60 km. Luka Bar (feribot linija Bar -Bari), udaljena je samo 7 km, a kroz Sutomore prolazi i pruga Beograd –Bar.

Tokom ljetnje sezone Sutomore ostvaruje preko 10.000 noćenja dnevno. Na šetalištu je veliki broj kafića sa živom muzikom. Kafići su smješteni na terasama koje se nalaze uz samu plažu. Ovo područje pruža veliki izbor zabavnih sadržaja od kojih je najpoznatiji Ljetnji Barski festival, u okviru kojeg se u toku ljeta na pozornici starog grada Bara održavaju brojne kulturne manifestacije.

Samo Hotelsko turističko naselje smješteno je na izlazu iz Sutomora prema Baru, na strmom terenu neposredno ispod Jadranske magistrale. Zahvata uvalu i dio poluostrva Ratac veoma bogate bujnom vegetacijom.



Lokacija na mapi Crne Gore

Ovaj turistički kompleks raspolaže sa 800 ležajeva i jedan je od najvećih smještajnih objekata na ovoprimorskom primorju. Postojeći objekti, pozicija na tržištu, djelatnost i infrastruktura sa jedne strane, i svjetska turistička tražnja sa druge strane, daju šansu da se kroz dodatne investicije dopune prateći sadržaji, a postojeći podignu na viši nivo i tako stvore uslovi za bolju izdvojenost kapaciteta i značajnije učešće na evropskom turističkom tržištu.

Hotelski turistički kompleks "Inex Zlatna obala" prostire se na zemljištu ukupne površine 3ha 90a 65m², od čega je 86a 31m² izgrađeno građevinsko zemljište, a 2ha 90a 65m² predstavljaju parkovi i zelene površine.

Hotelski kompleks "Inex Zlatna obala" posjeduje objekte u Sutomoru ukupne površine 14.297 m². Pored smještajnih kapaciteta (57 hotelskih kućica – bungalova), u sklopu ovog turističkog kompleksa nalaze se i svi potrebni drugi sadržaji potrebni za funkcionisanje hotela smješteni u zajedničkim objektima.



Foto prikaz lokacije objekta

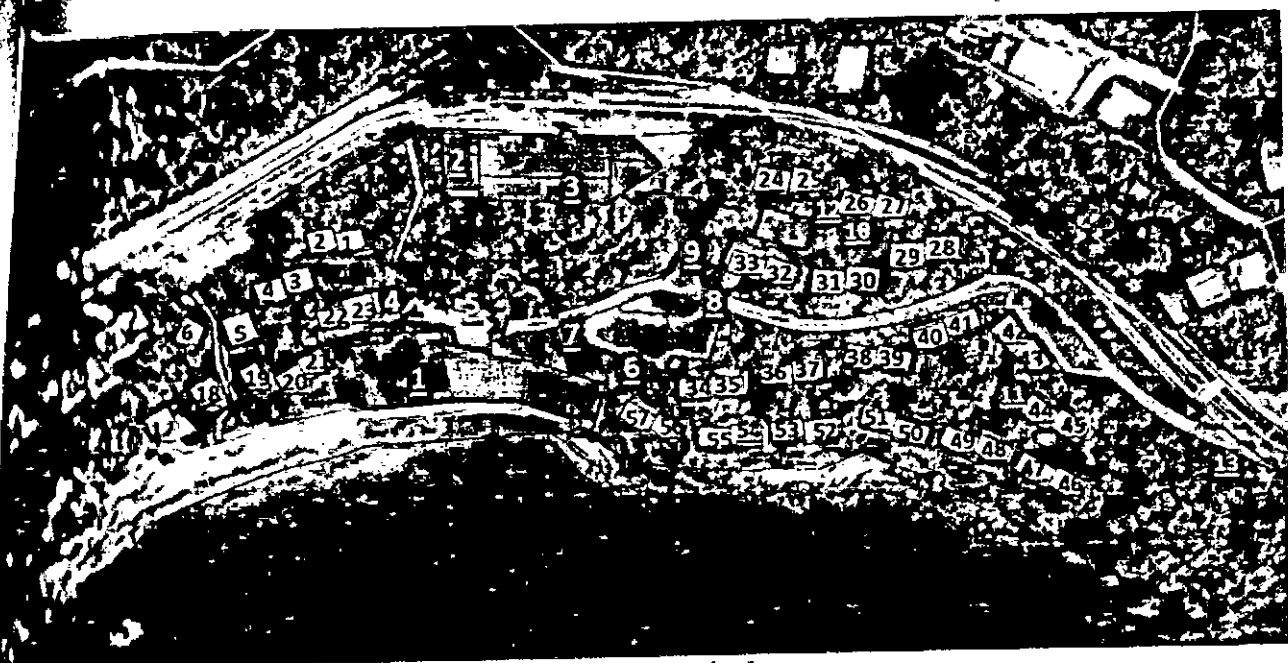
Kompleks ima uređenu kombinovanu šljunkovitu i betonsko-stjenovitu plažu sa pratećim ugostiteljskim objektima.

Ulaz u kompleks je odmah pored magistrale gdje se nalazi i autobusko stajalište. Ovo stajalište ima odličan pristup i parking za autobuse.

Kompleks se prostire i graniči sa morskom obalom u dužini od oko 400 metara. Dijelom od oko 150 metara na zapadnoj strani se nalazi pješčana plaža dok je drugi dio kamenita obala sa izgrađenim betonskim platoima različite širine. Plaža je širine od oko 10 do 15 metara,

Tim procjenjivača je objekte obilazio u toku oktobra i novembra 2013. godine.

kompleks ima 13 zajedničkih objekata i 57 bungalova što je prikazano u sledećoj mapi:



Mapa strukture objekta

Opis ovog kompleksa će biti podijeljen u tri segmenta i to kroz opise:

I - INFRASTRUKTURA

II - ZAJEDNIČKI OBJEKTI

III - BUNGALOVI

4.1. INFRASTRUKTURA

1. Kompleks se prostire u nagibu od morske obale do magistralnog puta Bar – Sutomore i to u dužinu od oko 40 m.

2. Saobraćajna mreža

3. Kompleks za snadbijevanje, kao i za motorna vozila je na južnoj strani od skretanja za Sutomore, pored glavnog parkinga i magacina pored restorana. Put je širine oko 3,5 m.

4. Kompletno naselje su izgrađene pješačke staze od recepcije do svih bungalova, kao i prema moru i morskoj obali. Ove staze su riješene kroz stepenice različite širine.

5. Na nagnutom terenu, urađeni su potporni zidovi različitih visina od armiranog betona obloženog granitnim kamenom, veće visine, kao i od grubo tesanog kamena u redove. Pregledom istih zidova nije uočena pukotine, tako da se može utvrditi da su kvalitetno urađeni i da nije došlo do opuštanja terena.

6. Kompleks je kompletno ograđeno mrežom i čeličnim stubovima.

7. Kompleks je priključen na grasku vodovodnu, kanalizacionu i elektro i PTT mrežu.



Foto prikaz spoljašnjeg dijela kompleksa



Foto prikaz uređenja obale (betonske ploče)



Foto prikaz dvorišnih uređenja kompleksa

• Vodovodna mreža

U okviru gradske vodovodne mreže, postoji sopstveni način snabdijevanja tehničkom vodom koja je preuzeta u željezničkom tunelu u neposrednoj blizini recepcije. Ova voda služi za navodnjavanje tlošta u naselju i pranje ulica trotoara i drugo.

Prilikom izgradnje regionalnog vodovoda urađen je glavni priključak i zamijenjene su cijevi. Postojeca vodovodna mreža je urađena do svih objekata i bungalova.

• Kanalizacijska mreža

Zbog strmog terena tj. nagiba i objekata koji se nalaze na različitim kotama tj. u neposrednoj blizini puta, pa do magistralnog puta (visinska razlika cca 40 m) tehnički je riješena kanalizacija tako što su urađene sabirne jame sa elektro muljnim pumpama, a koje su povezane sa glavnom kanalizacijskom mrežom Sutomora.

Dve dvije jame se nalaze ispod bungalova 55 i 56 i druga na suprotnoj strani. Jedna pumpa je trenutno, dok je druga stalno u funkciji.

U slučaju nestanka energije, postoji mogućnost napajanja od alternativnog izvora energije – solarni

• Elektro mreža i PTT Mreža

Kompleks ima sopstvenu trafostanicu koja je priključena na dvije elektro mreže (Sutomore i Daa), a koja se nalazi ukopana u teren.

Svi objekti, kao i bungalovi su priključeni na PTT mrežu. Svaka soba ima svoju liniju. Postoji centralna na recepciji, dok u budućem periodu treba riješiti spajanje na moderniji način tj. kroz kabl internet

Kompletno osvetljenje, tj. pješačke staze i saobraćajnice su osvijetljene svjetilkama na metalnim stupačima "kandelaberima".

• Sportski tereni

U okviru kompleksa postoji sportski teren ispod bungalova 24 i 25 sa potrebnim sadržajevima za košarku, fudbal, odbojku i tenis (jedan teren). Teren je ograđen žičanom ogradom na čeličnim stupovima.



Foto prikaz sportskog terena ispod bungalova 24 i 25

• Hortikultura

Bungalovi i objekti su okruženi u cjelosti sredozemnim zelenilom (17 vrsta) koje u toku jarkih sunčanih dana pružaju ugodnu hladovinu. Najveći je procenat zimzelenog rastinja kao i divljeg voća.

Hotelski kompleks sastoji se od glavnog hotela "Zlatna obala" uz pješčanu plažu i manjih smještajnih jedinica spratnosti do P+1, raspoređenih po nekoliko u nizu, bungalovskog tipa, smještenih u visoko zelenilo. Hotel se nalazi na samoj obali, a okolni prostor hortikulturno je uređen i zasađen dekorativnim biljnim vrstama (oleander, nar, akacija, palme...), dok su manje smještajne jedinice skrivene u visokoj vegetaciji koju u prvom redu sačinjavaju alepski bor i čempres, ali i drugo ukrasno drveće i grmlje.

Veoma je bitno napomenuti da nijesu potrebni rashladni uređaji u sobama tokom ljetnjih dana zbog cirkulacije vazduha tj. blagog maestrala.

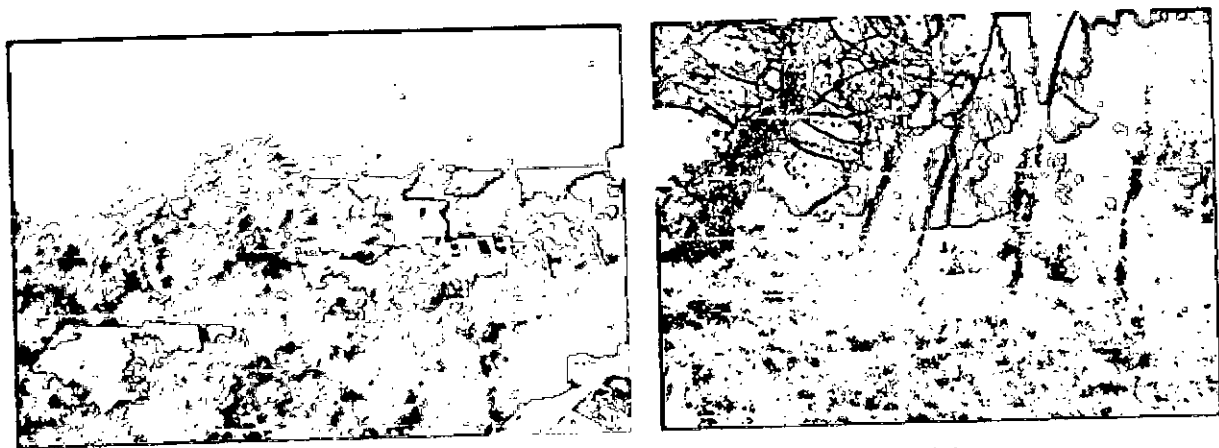
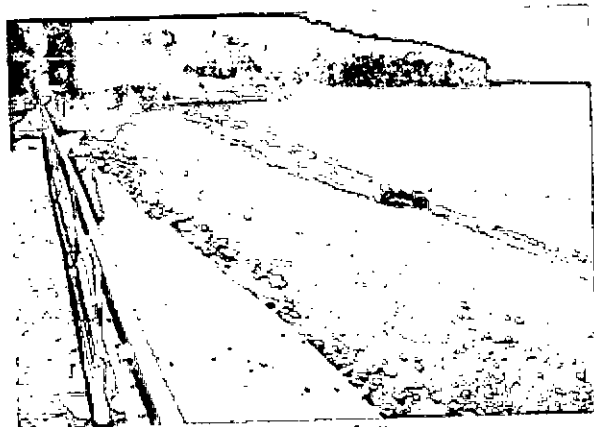


Foto prikaz hortikulture koja okružuje hotelski kompleks



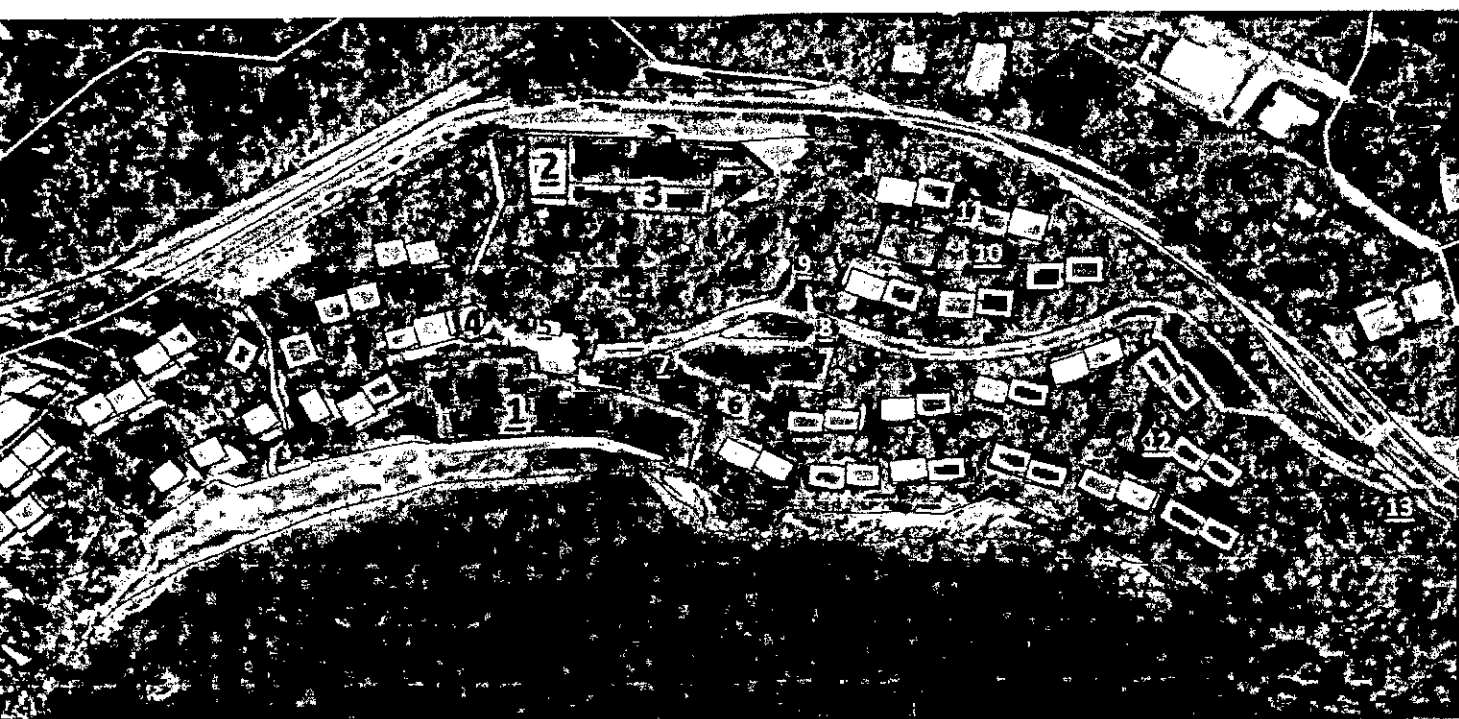
Pješčana plaža

8.II. ZAJEDNIČKI OBJEKTI

U okviru kompleksa Ineks, postoje svi sadržaji potrebni za funkcionisanje ovakvog hotelskog naselja.

Na sledećoj mapi se nalazi prikaz svih zgrada po brojevima kakvim će se kasnije opisati u procjeni, a to su:

- 1) Restoran, bazen i drugo
- 2) Zgrada recepcije
- 3) Magacin i garaža
- 4) Market
- 5) Trafostanica
- 6) Vešeraj
- 7) Ambulanta
- 8) Tehnička služba
- 9) Ostava za otpad
- 10) Kantina sa nadstrešnicom
- 11) Pomoćni smještaj za radnike
- 12) Pomoćni magacin
- 13) Stražarska kućica



Mapa zajedničkih prostorija hotelskog kompleksa

8.11-1 Restoran, bazen i drugo

Ova zgrada se nalazi u samoj sredini cijelog kompleksa, praktično na plaži. Ima prilaz kolskim putem koji prolazi kroz sredinu kompleksa. Zgrada ima 5 nivoa i više zasebnih cjelina.

Zgrada služi za potrebe za prehranu i rekreaciju gosti i zaposlenih,

OPIS

KONSTRUKCIJA:

Armirano betonska skeletna konstrukcija za zidanim ispunama, a koji je jednim dijelom ukopan u teren. U nastavku glavnog objekta se nalazi na južnoj strani bazen (zatvoreni - poluolimpijski).

U nivou plaže su izvedeni potporni zidovi (masivni) i tu se nalaze temelji za gornje spratove. Unutrašnje instalacije i oprema kuhinje je u dobrom stanju (očuvano) i redovno se održava. Dio objekta ima novu klimatizaciju.

KROV:

Ravna ploča koja ljeti služi kao terasa

ZIDOVI:

Beton i blok opeka i ukrasni kamen

FASADA:

Termo i obični malter i ukrasni kamen

Unutrašnja komunikacija:

Stepenište (mermerno) kao i teretni liftovi

OTVORI:

Aluminijski profili u bijeloj boji sa duplim staklom. Unutrašnja vrata su drvena – duplo šperovana.

PLAFONI:

Spušteni plafoni sa instalacijama za ventilaciju

PODOVI:

Uglavnom mermer u bijeloj boji

UDALJENOST OD MORA:

10 m

Katastarski prikaz:

rb	Naziv objekta	Kat parcela	Broj zgrade	PD broj	Spratnost	Površina upisana u LN (m2)	Neuknjižena površina (m2)	Ukupna površina (m2) za procjenu
11	RESTORAN, BAZEN I DRUGO							
	Zgrada u trgovini, ugostiteljstvu i turizmu	2413	1			4793	7	4800
	Pivnica			1	1P	48		48
	Ostava za mobilijar			2	1P	45		45
	Kuglana			3	P	342		342
	Taverna			4	P	230		230
	Diskoteka			5	P	505		505
	Bazen			6	P	539		539
	Restoran dio sale 1			7	P1	380		380
	Restoran dio sale 2			8	P1	395		395
	Restoran i kuhinja			9	P1	614		614
	Aperitiv bar			10	P1	37		37
	Billijar sala			11	P2	59		59
	Terasa i objekti			12	P2	1511		1511
	Sala za personal			13	P3	88		88
	Roštilj (neuknjižen)				1P		7	22

Zgrada se nalazi tik uz more i veliku pješčanu plažu.

U suterenu same zgrade se nalaze pivnica i ostava za plažni mobilijar. Takođe, dograđen je mali objekat za roštilj koji nije uknjižen i nalazi se na kraju ispod bazena objekta. Zbog uticaja blizine mora, objekti u donjem nivou su u lošem stanju.

U prizemlju se nalaze sljedeće prostorije:

- kuglana koja nije u dobrom stanju i neupotrebljiva je.
- taverna sa šankom
- diskoteka koja takođe nije u dobrom stanju
- bazen – u drugom dijelu zgrade (južno). Bazen ima zastakljenu fasadu na strani prema moru. Bazen nije u funkciji
- mokri čvor

Bazen, kuglana i diskoteka se nalaze u lošem stanju i nijesu redovno održavani.

Na prvom spratu se nalaze sljedeće prostorije:

- restoran koji se može podijeliti u više blokova
- ulaz u restoran (repcija restorana) – uređeno drvenom stolarijom
- velika kuhinja sa svom pratećom opremom (hladnjače, topli blok, skladište)

- aperitiv bar koji se nalazi u nivou sa okolnim terenom
- mokri čvor

Restoran i kuhinja su u dobrom i stanju u redovno se održavaju.

Na drugom spratu se nalaze sljedeći sadržaji:

- bilijar sala
- objekat za riblji restoran,
- velika popločana terasa sa odličnim pogledom na more.

Na trećem spratu se nalazi:

- sala za personal
- mokri čvor

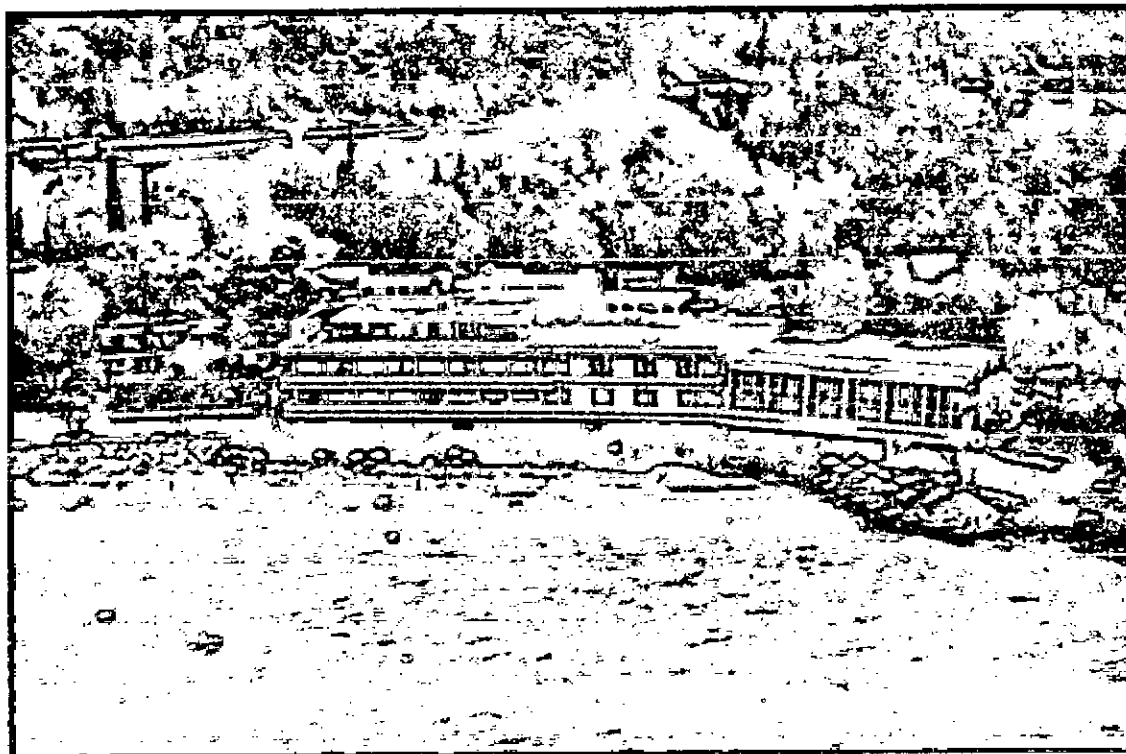


Foto prikaz centralne zgrade uz morsk obalu

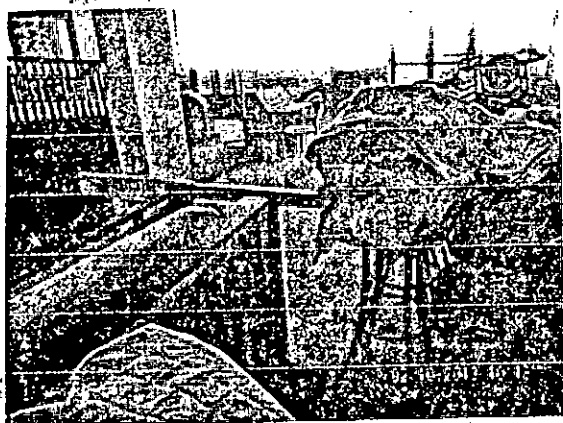


Foto prikaz kuglane

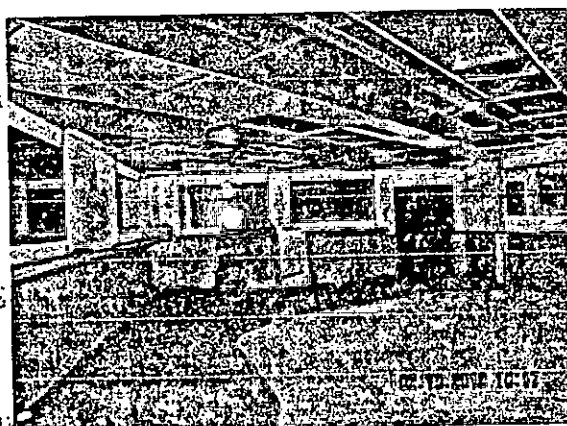


Foto prikaz diskoteke

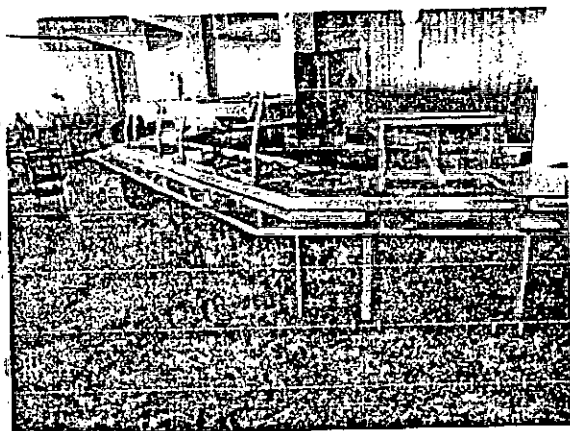


Foto prikaz restorana –šank

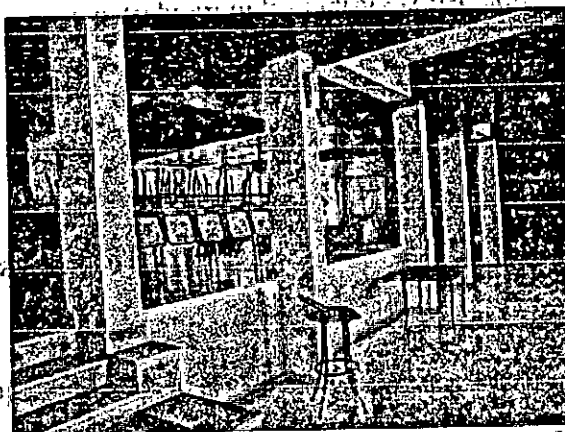


Foto prikaz restorana –sala

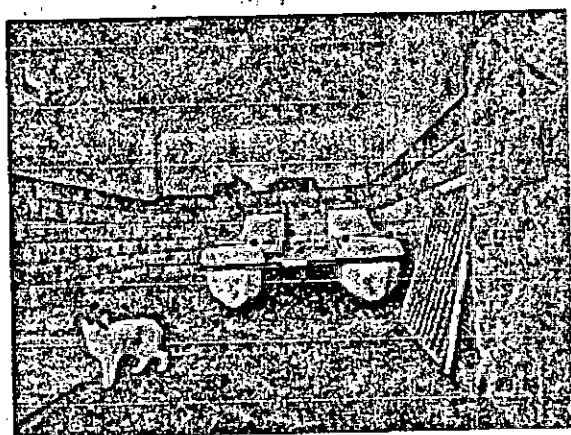


Foto prikaz ostave za plažni mobilijar

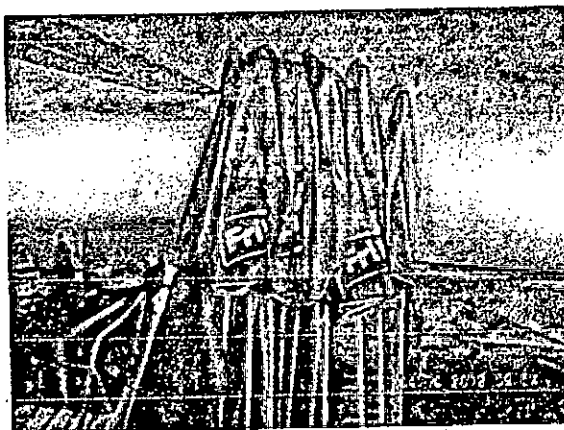


Foto prikaz ostave za plažni mobilijar

§II-2 Zgrada recepcije

Zgrada recepcije se nalazi na vrhu kompleksa, uz samu magistralu Bar – Sutomore.

Prilaz je direktno sa magistrale i ispred se nalazi veliki parking. Zgrada leži na krovnoj ploči donjeg nivoa.

OPIS

KONSTRUKCIJA:

Armirano betonska skeletna konstrukcija na dva nivoa

KROV:

Kosa AB ploča sa blagim nagibom i više krovnih ravni sa potrebnim hidro i termo izolacijama

ZIDOVI:

Beton i blok opeka

FASADA:

Omalterisana i u završnoj fazi grub fasadni premaz u bijeloj boji

Unutrašnja komunikacija:

Nema. Povezano je spoljašnjim stepenicama sa zapadne strane

OTVORI:

Eloksirani aluminijum

PLAFONI:

Spušteni plafoni sa instalacijama

PODOVI:

Brušeni teraco u mozaiku od mermera.

STANJE:

Stanje je dobro i održavanje redovno.

UDALJENOST OD MORA:

80 m

Katastarski prikaz:

rb	Naziv objekta	Kat parcela	Broj zgrade	PD broj	Spratnost	Površina upisana u LN (m2)	Neuknjižena površina (m2)	Ukupna površina (m2) za procjenu
2	ZGRADA RECEPCIJE							
	Društvena stambena zgrada	2413	2			511		511
	Kancelarije ispod recepcije			1	1P	260		260
	Mokri čvor			2	1P	61		61
	Recepcija			3	P	190		190

Zgrada recepcije je podijeljena na dva nivoa:

Na donjem nivou (1P suteran) nalaze se:

- Mokri čvor i ostava (61m²) koji je nedavno renoviran i u njima se nalazi keramika dobrog kvaliteta. Sastoji se od 4 manje prostorije (3 mokra čvora i magacin)
- Kancelarije (260m²). Postoji veći broj kancelarija koje su u solidnom stanju. Dio ovih prostora se koristi za smještaj opreme i kao skladište.

Na gornjem nivou (P) nalazi se:

- Recepcija sa malim barom i kancelarijama. Lijepo uređen pod i keramika, kao i staklena fasada u većem dijelu objekta.

Na gornjem nivou se nalazi veliki parking za autobuse i vozila. Jedan dio parkinga je natkriven čeličnom konstrukcijom sa zaštitom od sunca od trske.

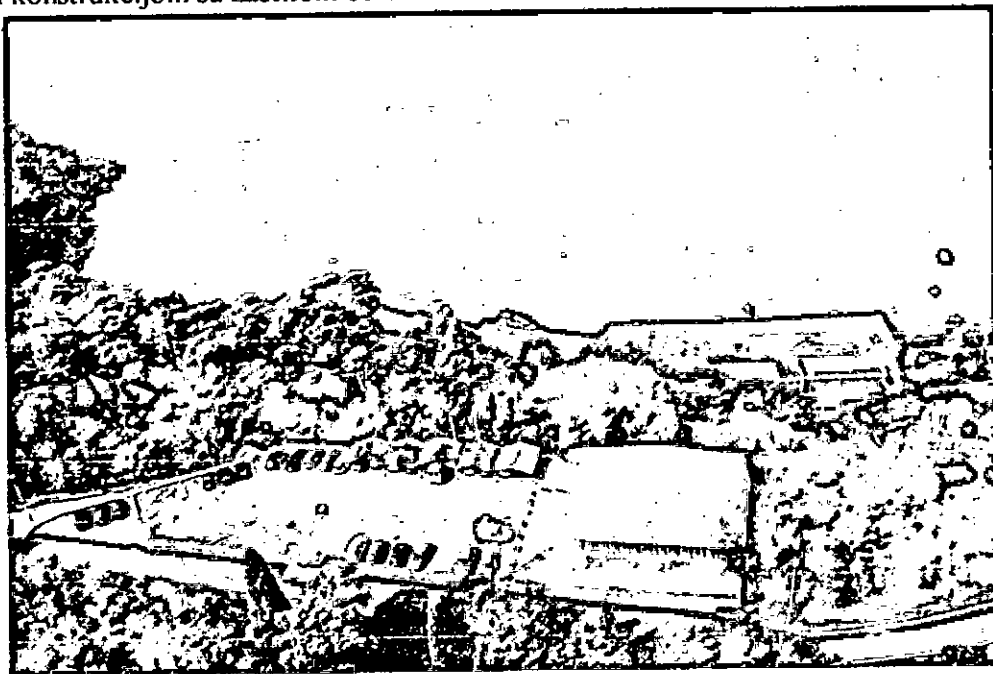


Foto prikaz recepcije i parkinga uz magistralu Bar-Sutomore

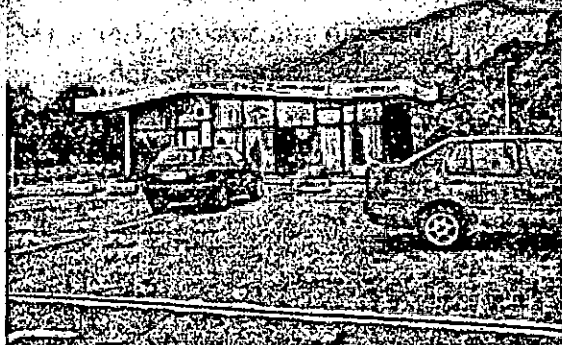


Foto prikaz zgrade recepcije



Foto prikaz terase recepcije i nadstrešnice za parking

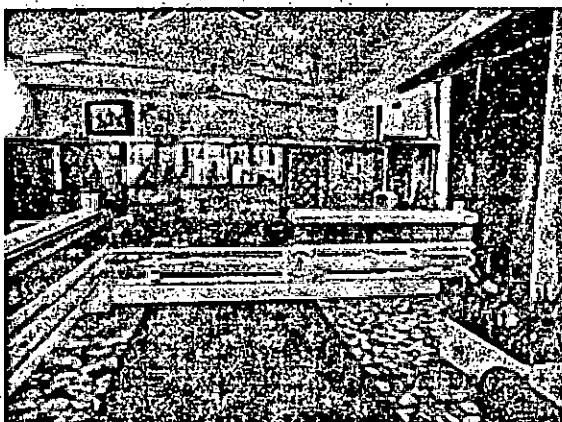


Foto prikaz unutrašnjosti recepcije



Betonirani parking –plato ispred recepcije
i metalna nadstrešnica

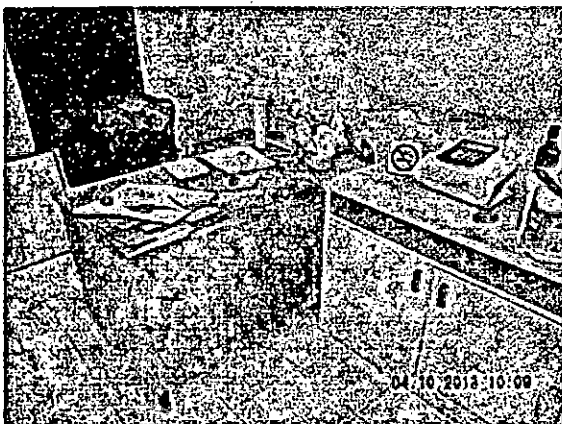


Foto prikaz unutrašnjosti kancelarije

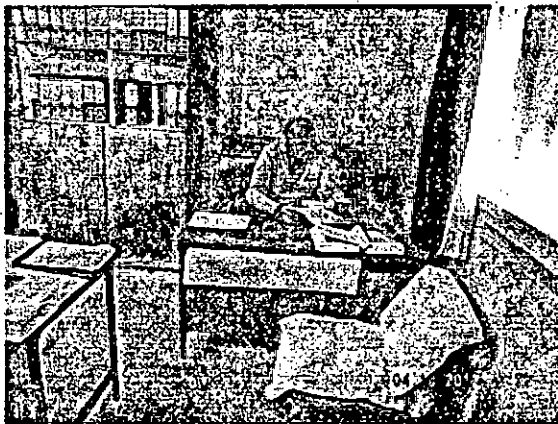


Foto prikaz unutrašnjosti kancelarije

8.II-3 . Magacin i garaža

Ispod parkinga, dijelom ukopan u teren, na jugoistočnoj strani se nalazi magacin i garaža. Magacinski prostor ima direktni kolski pristup. Dio magacina se koristi za garažu i pretovarnu rampu, dok se dio koristi kao skladište.

OPIS

KONSTRUKCIJA:

Ramovska konstrukcija sa monolitno armirano betonskom pločom koja je u funkciji parkinga. Vidljive su pukotine posebno na spoju nosećih zidova i grede.

KROV:

Ravna ploča u funkciji parkinga

ZIDOVI:

Armirano betonski

FASADA:

Neomalterisane betonske površine

Unutrašnja komunikacija:

Nema. Povezano spoljašnjim stepeništem na južnoj strani.

OTVORI:

Čelična kapija i mreže

PLAFONI:

Natur beton

PODOVI:

Izravnavajući slojevi od cementnog maltera

UDALJENOST OD MORA:

70 m

STANJE:

Neredovno održavanje i stanje loše.

Katastarski prikaz:

rb	Naziv objekta	Kat parcela	Broj zgrade	PD broj	Spratnost	Površina upisana u LN (m2)	Neuknjižena površina (m2)	Ukupna površina (m2) za procjenu
3	MAGACIN I GARAŽA							
	Društvena stambena zgrada		3	1	P	984		984

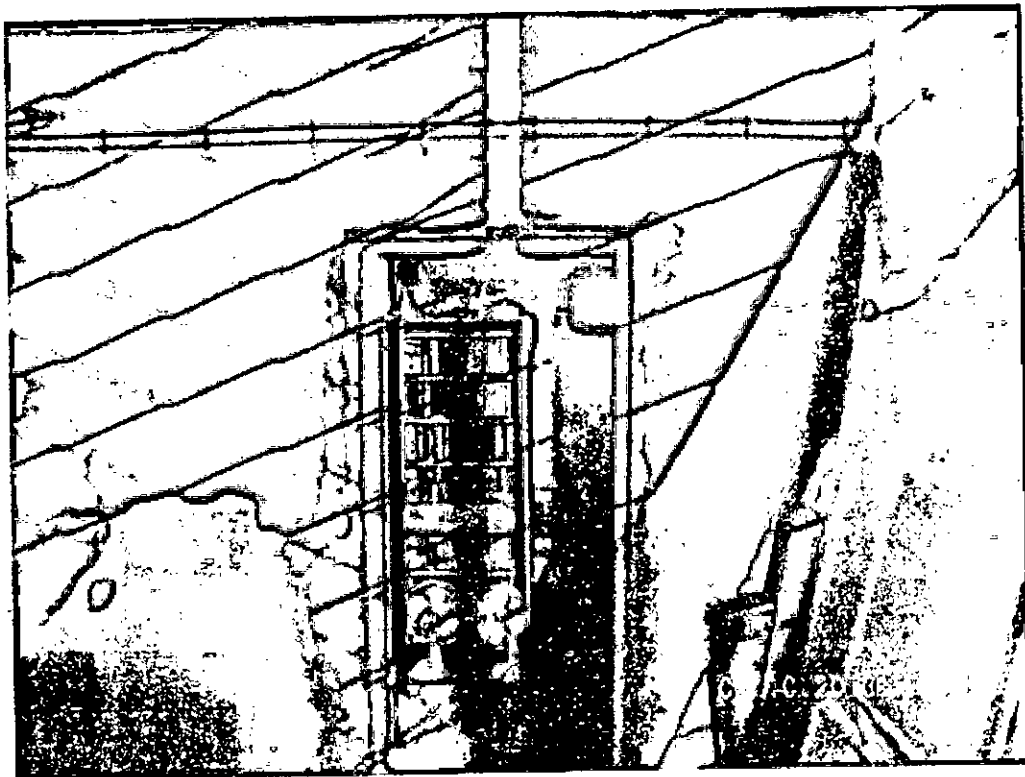


Foto prikaz unutrašnjosti magacina

8.II-4 Market

Polumontažni objekat koji trenutno služi kao minimarket nalazi se u sredini kompleksa, odmah pored glavne zgrade.

OPIS

KONSTRUKCIJA:

Čelina konstrukcija i dijelom zidovi od blokova

KROV:

Kosi krov pokriven limom

ZIDOVI:

Eloksirani aluminijum i staklo

FASADA:

Kombinacija staklo i omalterisana fasada i u završnoj fazi grub fasadni premaz u bijeloj boji

OTVORI:

Eloksirani aluminijum

PLAFONI:

Spušteni plafon

PODOVI:

Keramičke pločice

UDALJENOST OD MORA:

35 m

STANJE:

Redovno održavanje i stanje dobro. Objekat izgrađen 1971. godine uz renoviranje naknadno.

Katastarski prikaz:

rb	Naziv objekta	Kat parcela	Broj zgrade	PD broj	Spratnost	Površina upisana u LN (m2)	Neuknjižena površina (m2)	Ukupna površina (m2) za procjenu
4	MARKET							
	Društvena stambena zgrada	2413	14	1	P	72		72

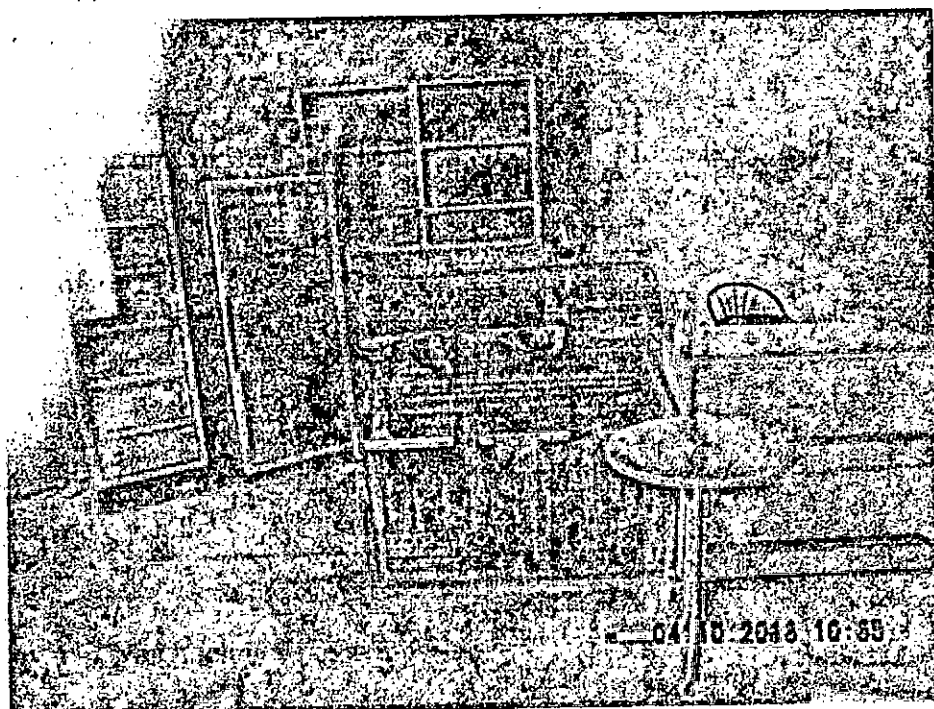


Foto prikaz unutrašnjosti marketa

8.II-5 Trafostanica i agregat

Kompletno ukopan u teren objekat gdje se nalazi trafostanica u jednoj prostoriji i u drugoj agregat.

OPIS

KONSTRUKCIJA:

Armirano betonski zidovi sa monolitnom AB pločom

KROV:

Iznad ravne ploče je urađena hidro izolacija, a pokrivena je sa zemljom

ZIDOVI:

Omalerisani i ofarbani bijelom vodenom bojom

FASADA:

Grubo tesani kamen u redove

OTVORI:

Otvori urađeni od čeličnih kutija sa limom

PLAFONI:

Omalerisani i ofarbani bijelom vodenom bojom

PODOVI:

Izravnajući sloj od cemetne košuljice

UDALJENOST OD MORA:

30 m

STANJE:

Redovno održavanje i stanje dobro.

Katastarski prikaz:

rb	Naziv objekta	Kat parcela	Broj zgrade	PD broj	Spratnost	Površina upisana u LN (m2)	Neuknjižena površina (m2)	Ukupna površina (m2) za procjenu
5	TRAFOSTANICA I AGREGAT							
	Zgrade u energetici	2413	15			29		29

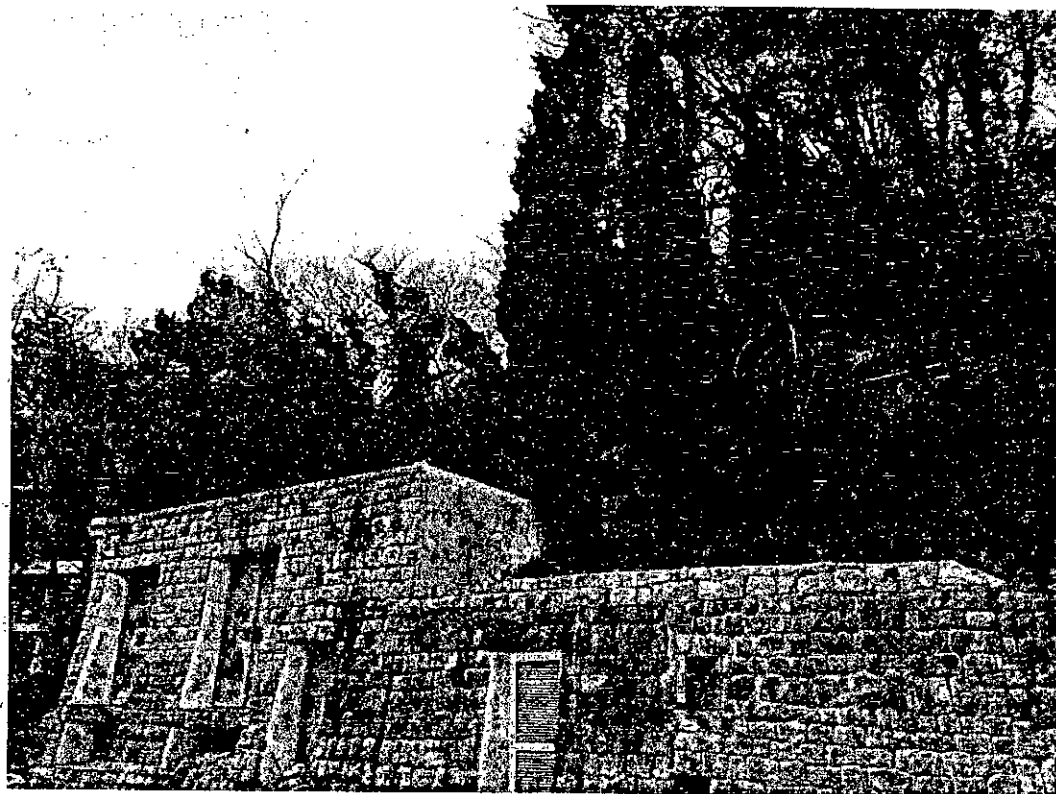


Foto prikaz trafostanice i agregata

8.П-6 Vešeraj

U centralnom dijelu kompleksa, ispod parkinga nalazi se objekat koji služi za vešeraj.

OPIS

KONSTRUKCIJA:

Zidana konstrukcija u kombinaciji armiranog betona i zidova od blokova jer je objekat djelimično ukopan u teren.

KROV:

Ravna AB ploča sa urađenom hidro i termo izolacijama

ZIDOVI:

Omalterisani i ofarbani bijelom vodenom bojom

FASADA:

Omalterisana sa grubim fasadnim premazom bijele boje

OTVORI:

Eloksirani aluminijum i prozori od PVC-a

PLAFONI:

Omalterisani i ofarbani bijelom vodenom bojom

Unutrašnja komunikacija:

Teretni lift i unutrašnje stepenište

PODOVI:

Keramičke pločice

UDALJENOST OD MORA:

20m

STANJE:

Redovno održavanje i stanje dobro. Objekat izgrađen 1980. godine

Katastarski prikaz:

rb	Naziv objekta	Kat parcela	Broj zgrade	PD broj	Spratnost	Površina upisana u LN (m2)	Neuknjižena površina (m2)	Ukupna površina (m2) za procjenu
6	VEŠERAJ							
	Pomoćna zgrada u privredi	2413	16			312		312
	Prostorija za Pranje			1	P	104		104
	Prostorija za Peglanje			2	P1	104		104
	Prostorija za Izdavanje			3	P2	104		104

Ovaj objekat ima 3 nivoa. U prizemlju se nalaze prostorije za pranje, na prvom spratu za peglanje dok je na II spratu prostorija za izdavanje robe i magacin. S obzirom na teren, ulaz u objekat je sa parkinga direktno na II sprat (prostorije za izdavanje). Objekat je povezan teretnim liftom i unutrašnjim stepeništem.

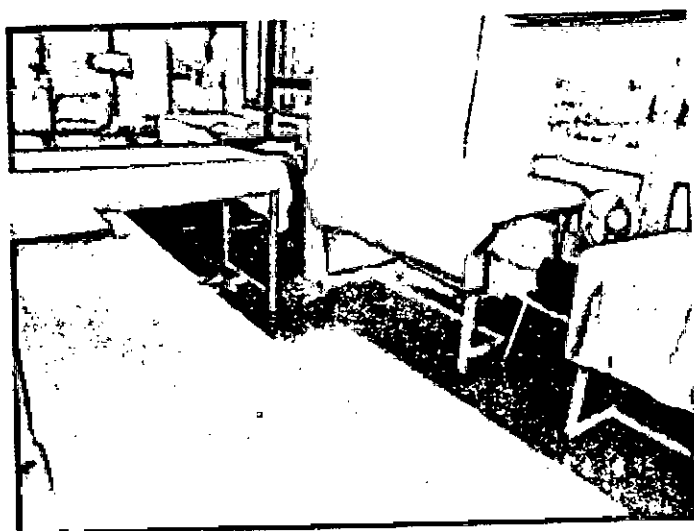


Foto prikaz vešeraja –unutrašnjost

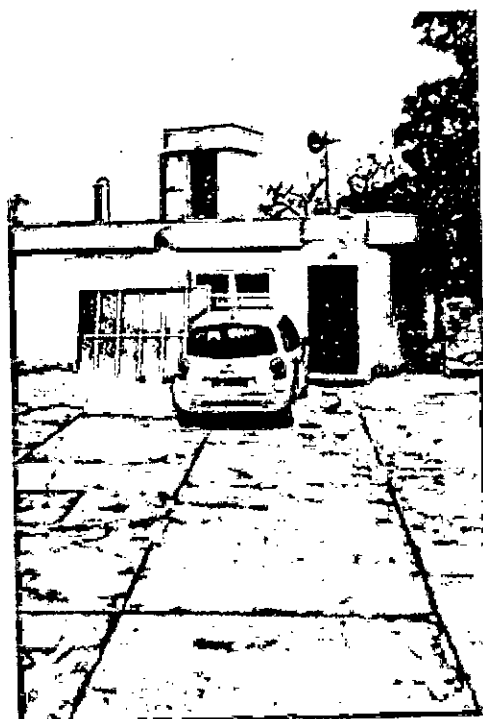


Foto prikaz- vešeraja- spoljašnjost

8.II-7 Ambulanta

U središtu kompleksa se nalazi objekat ambulante, tačno iznad dijela glavne zgrade gdje se nalazi bazen.

OPIS

KONSTRUKCIJA:

Zidana konstrukcija sa vertikalnim i horizontalnim serklažima

KROV:

Dvododna kosa AB ploča pokrivena mediteran crijepom

ZIDOVI:

Omalterisani i ofarbani bijelom vodenom bojom

FASADA:

Omalterisana sa grubim fasadnim premazom bijele boje

OTVORI:

Eloksirani aluminijum sa dvostrukim staklom

PLAFONI:

Omalterisani i ofarbani bijelom vodenom bojom

Unutrašnja komunikacija:

Unutrašnje stepenište

PODOVI:

Keramičke pločice

UDALJENOST OD MORA:

25 m

STANJE:

Redovno održavanje i stanje dobro. Izgrađena je naknadno – 1996. godine.

Katastarski prikaz:

rb	Naziv objekta	Kat parcela	Broj zgrade	PD broj	Spratnost	Površina upisana u LN (m2)	Neuknjižena površina (m2)	Ukupna površina (m2) za procjenu
7	AMBULANTA							
	Društvena stambena zgrada	2413	51			70		70
	Prostor za domaćicu naselja			1	P	34		34
	Ambulanta			2	P1	36		36

Objekat ima dva nivoa i to:

- prizemni dio služi kao prostor za domaćicu naselja (34m2)
- na prvom nivou se nalazi ambulanta koja se sastoji iz dvije manje prostorije. U ambulantu se ulazi odvojeno i unutrašnjim stepeništem je vezana za prizemlje.



Foto prikaz ambulante

8.II-8 Tehnička služba

Ovaj objekat se nalazi ispod platforme i ima dvije prostorije. Služi za radionice.

OPIS

KONSTRUKCIJA:

Armirano betonski zidovi sa ravnom AB pločom

KROV:

Iznad ravne ploče je urađena hidro izolacija, a u fukciji je parkinga

ZIDOVI:

Omalterisani i ofarbani bijelom vodenom bojom

FASADA:

Omalterisana i ofarbana bijelom vodenom bojom

OTVORI:

Otvori urađeni od čeličnih kutija sa limom

PLAFONI:

Omalterisani i ofarbani bijelom vodenom bojom

PODOVI:

Izravnajući sloj od cemetne košuljice

UDALJENOST OD MORA:

40 m

STANJE:

Redovno održavanje i stanje solidno.

Katastarski prikaz:

rb	Naziv objekta	Kat parcela	Broj zgrade	PD broj	Spratnost	Površina upisana u LN (m2)	Neuknjižena površina (m2)	Ukupna površina (m2) za procjenu
9	OSTAVA ZA OTPAD							
1	Društvena stambena zgrada	2413	53	1	P	43		43

8.II-9 Ostava za otpad

Objekat je izgrađen na dobroj udaljenosti od smještajnih i zajedničkih kapaciteta i nalazi se uz sami ulazni put tako da ima dobar kolski pristup.

OPIS

KONSTRUKCIJA:

Armirano betonski zidovi sa ravnom AB pločom

KROV:

Dvovodni krov sa crijepom mediteran

ZIDOV:

Malter bez kreča

FASADA:

Omalterisana i ofarbana bijelom vodenom bojom

OTVORI:

Otvori urađeni od čeličnih kutija sa limom

PLAFONI:

Omalterisani

PODOVI:

Natur beton

UDALJENOST OD MORA:

60 m

STANJE:

Redovno održavanje i stanje solidno.

Katastarski prikaz:

rb	Naziv objekta	Kat parcela	Broj zgrade	PD broj	Spratnost	Površina upisana u LN (m2)	Neuknjižena površina (m2)	Ukupna površina (m2) za procjenu
9	OSTAVA ZA OTPAD							
	Društvena stambena zgrada	2413	53	1	P	43		43

8.II-10 Kantina sa nadstrešnicom

Ovaj objekat se nalazi odmah ispod bungalova 26 i 27 i služi za razonodu.

OPIS

KONSTRUKCIJA:

Montažna drvena konstrukcija

KROV:

Dvovodni krov sa mediteran crijepom (nadstrešnica)

ZIDOVI:

Lamperija

FASADA:

Drvena i fasadna cigla sive boje

OTVORI:

Drveni

PLAFONI:

Lamperija

PODOVI:

Keramičke pločice

UDALJENOST OD MORA:

90 m

STANJE:

Redovno održavanje i stanje dobro. Izgrađena prije 10 godina.

Katastarski prikaz:

rb	Naziv objekta	Kat parcela	Broj zgrade	PD broj	Spratnost	Površina upisana u LN (m2)	Neuknjižena površina (m2)	Ukupna površina (m2) za procjenu
10	KANTINA SA NADSTREŠNICOM							
	Društvena stambena zgrada	2413	54	1	P	46		46

Ovaj objekat čini manja prostorija gdje se nalazi bar i šank i velika terasa natkrivena drvenom konstrukcijom.



Foto prikaz kantine sa nadstrešnicom

8.II-11 Pomoćni smještaj za radnike

Objekat se nalazi između bungalova 44 i 43 i služi kao pomoćni smještaj za radnike.

OPIS

KONSTRUKCIJA:

Zidana konstrukcija sa horizontalnim i vertikalnim serklažima

KROV:

Viševodni krov sa mediteran crijepom

ZIDOVI:

Omalterisani i ofarbani bijelom vodenom bojom

FASADA:

Fasadna opeka svijetlo sive boje

OTVORI:

Drveni

PLAFONI:

Omalterisani i ofarbani bijelom vodenom bojom

PODOVI:

Keramičke pločice

UDALJENOST OD MORA:

50 m

STANJE:

Redovno održavanje i stanje dobro.

Katastarski prikaz:

rb	Naziv objekta	Kat.parcela	Broj.zgrade	PD.broj	Spratnost	Površina upisana u LN (m2)	Neuknjižena površina (m2)	Ukupna površina (m2) za procjenu
11	POMOĆNI SMJEŠTAJ ZA RADNIKE							
1	Društvena stambena zgrada	2413	55	1	P	23		23

8.II-12 Pomoćni magacin (neuknjižen uz bungalov 26)

Ovaj objekat je dograđen uz bungalov 26 i služi kao magacin.

OPIS

KONSTRUKCIJA:

Zidana konstrukcija sa horizontalnim i vertikalnim serklažima

KROV:

Ravna ploča

ZIDOVI:

Omalterisani i ofarbani bijelom vodenom bojom

FASADA:

Omalterisani i ofarbani grubim fasadnim premazom

OTVORI:

Drveni

PLAFONI:

Omalterisani i ofarbani bijelom vodenom bojom

PODOVI:

Keramičke pločice

UDALJENOST OD MORA:

80 m

STANJE:

Redovno održavanje i stanje dobro.

Katastarski prikaz:

rb	Naziv objekta	Kat parcela	Broj zgrade	PD broj	Spratnost	Površina upisana u LN (m2)	Neuknjižena površina (m2)	Ukupna površina (m2) za procjenu
12	POMOĆNI MAGACIN (neuknjižen uz bungalov 26)							
	Pomoćni objekat (neuknjižen)				P		30	30

8.11-13 Stražarska kućica

Na ulazu u kompleks uz magistralu od strane Bara, nalazi se kapija i stražarska kućica.

OPIS

KONSTRUKCIJA:

Zidana konstrukcija

KROV:

Drveni četvorovodni krov sa mediteran crijepom

ZIDOVI:

Omalterisani i ofarbani bijelom vodenom bojom

FASADA:

Fasadna opeka svijetlo sive boje

OTVORI:

Eloksirana bravarija u bijeloj boji.

PLAFONI:

Spušteni plafoni

PODOVI:

Keramičke pločice

UDALJENOST OD MORA:

60 m

STANJE:

Redovno održavanje i stanje dobro.

Katastarski prikaz:

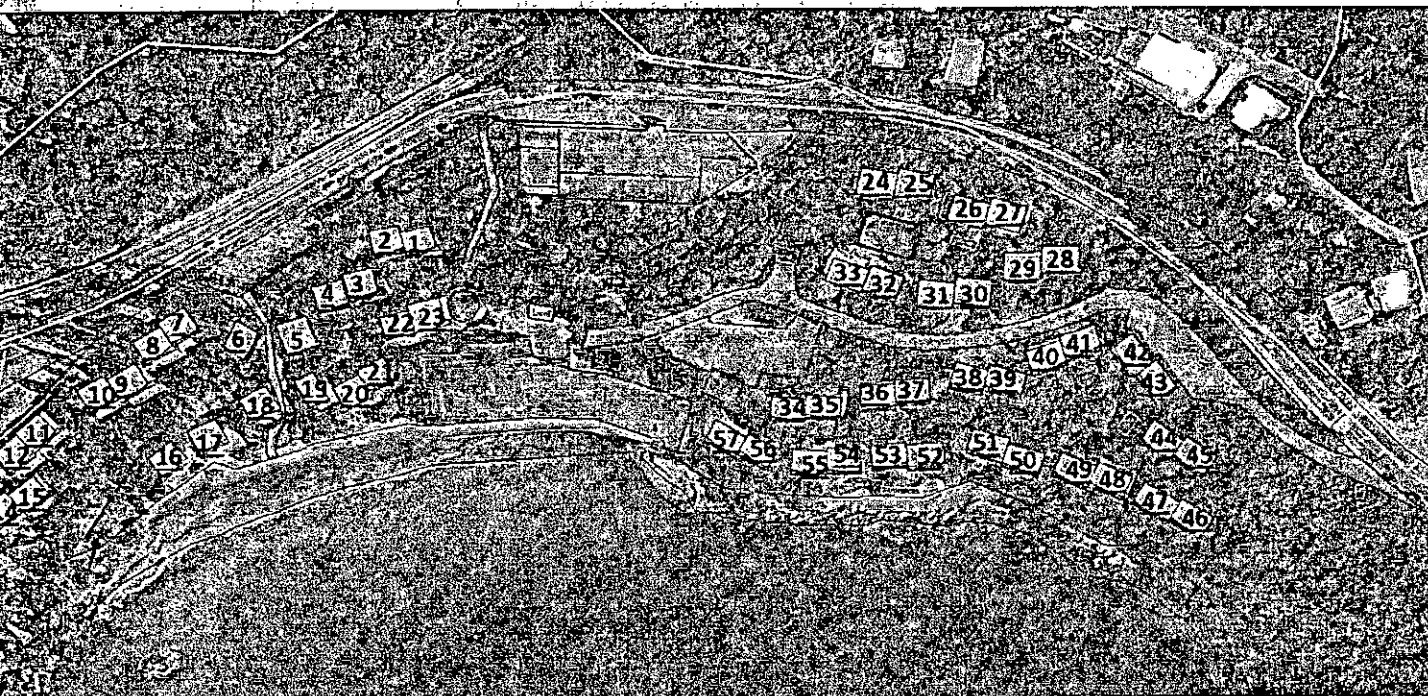
rb	Naziv objekta	Kat parcela	Broj zgrade	PD broj	Spratnost	Površina upisana u LN (m2)	Neuknjižena površina (m2)	Ukupna površina (m2) za procjenu
13	STRAŽARSKA KUĆICA (neuknjižena)					P	3	3
	Pomoćni objekat (neuknjižen)							



Foto prikaz stražarske kućice

8.III. BUNGALOVI

Smještajne jedinice u ovom turističkom kompleksu se nalaze u bungalovima kojih ima 57. Svaki je označen, zbog lakšeg snalaženja pod rednim brojevima pod kojima su i u upotrebi u kompleksu.



Lokacije bungalova

Hotelski kompleks raspolaže sa 57 hotelskih kućica -bungalova, okruženih osobenim biljem Sredozemlja (17 vrsta), postavljenih amfiteatralno u odnosu na hotelsku plažu koja je namijenjena isključivo hotelskim gostima. Svi bungalovi imaju sopstvenu terasu i telefon.

Bungalovi su tipski zidani objekti (3 tipa) spratnosti P+1 i P+2. Građeni su u dvije faze 1971. i 1972. godine, a kasnije u više navrata renovirani.

Smještajne jedinice su dosta male i zapravo ih čine dvokrevetne i trokrevetne sobe sa kupatilom. Terasa su u obliku lođa tj zatvorene sa strana i većina ima odličan pogled na more.

Između bungalova se nalaze pristupni putevi – pješačke staze, obrasle visokim rastinjem. Staze su betonske.

Bungalovi su izvedeni kao samostalne ili dvojne kućice. Svaka od kućica ima četiri do osam smještajnih jedinica. Svaka smještajna jedinica je sa kupatilom, terasom s pogledom na more i baštom u prizemlju. Svi bungalovi izvedeni su na armirano betonskim temeljima. Zidani su

opěkom i kamenom sa armirano betonskim serklažima. Međuspratna konstrukcija i krovna ploča su ravne armirano betonske ploče debljine 16 mm. Krov je ravan sa hidro i termo izolacijom i zaštitnim slojem šljunka.

Svi bungalovi raspolažu instalacijama:

Vodovoda i kanalizacije, Elektroinstalacijama jake i slabe struje.

OPIS

KONSTRUKCIJA:

Zidana konstrukcija sa horizontalnim i vertikalnim serklažima i AB pločama

KROV:

Ravna ploča sa hidro i termoizolacijom

ZIDOVI:

Omalerisani i ofarbani bijelom vodenom bojom

FASADA:

Omalerisani i ofarbani grubim fasadnim premazom i ukrasnim kamenom

OTVORI:

Drveni (osim u renoviranim apartmanima što će se posebno naznačiti)

PLAFONI:

Omalerisani i ofarbani bijelom vodenom bojom

Unutrašnja komunikacija:

Nema

PODOVI:

Keramičke pločice

STANJE:

Bungalovi su redovno održavani. Stanje je dobro.



Foto prikaz spoljašnjosti bungalova

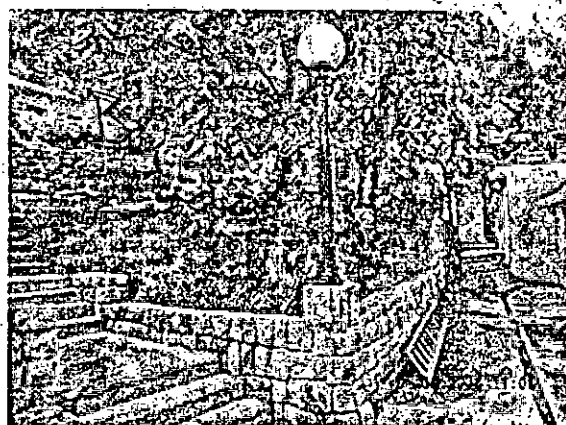


Foto prikaz dvorišnog dijela bungalova

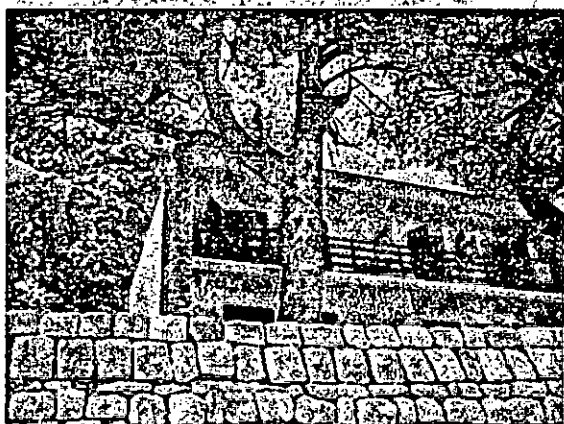


Foto prikaz spoljašnjosti bungalova

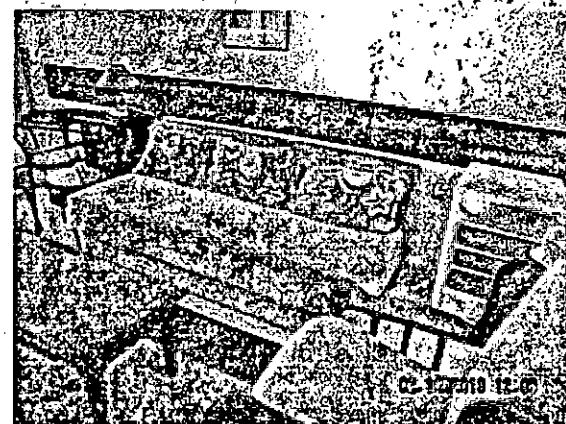


Foto prikaz unutrašnjosti bungalova- apartman



Foto prikaz unutrašnjosti bungalova- kupatilo



Foto prikaz pogleda iz jednog bungalova



Foto prikaz pogleda sa terase jednog bungalova



Foto prikaz dvorišnog dijela bungalova

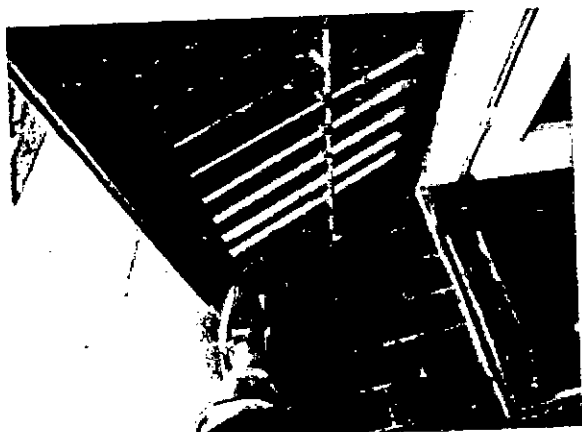


Foto prikaz terase bungalova

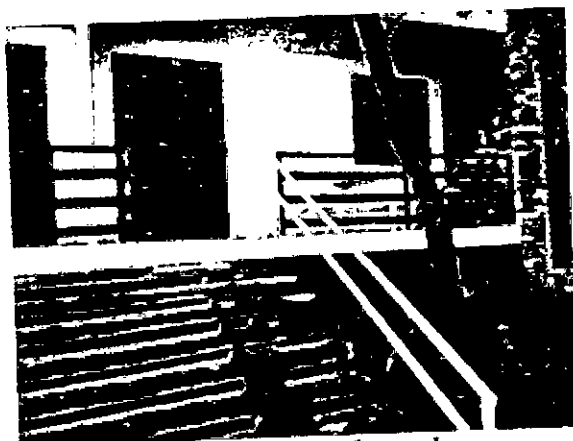


Foto prikaz terase bungalova

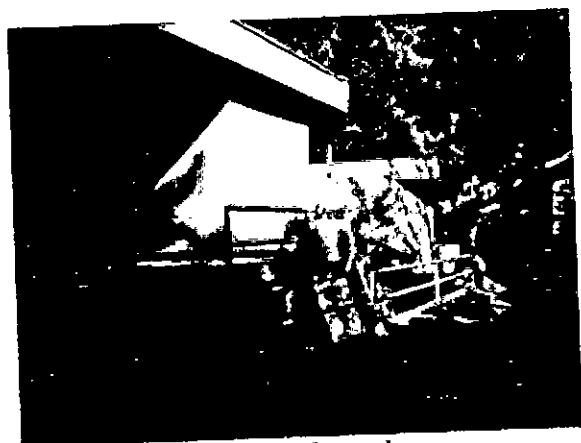


Foto prikaz spoljašnjosti bungalova

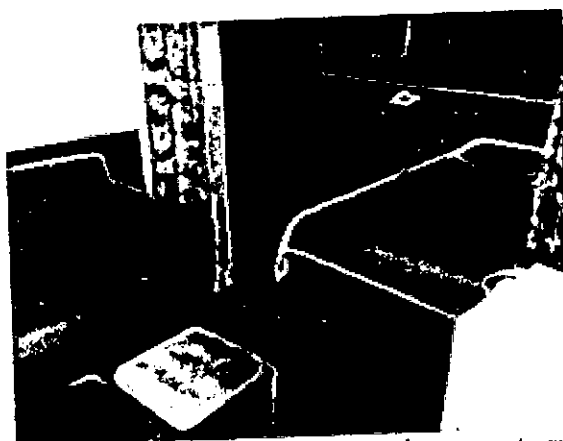


Foto prikaz unutrašnjosti bungalova-apartman

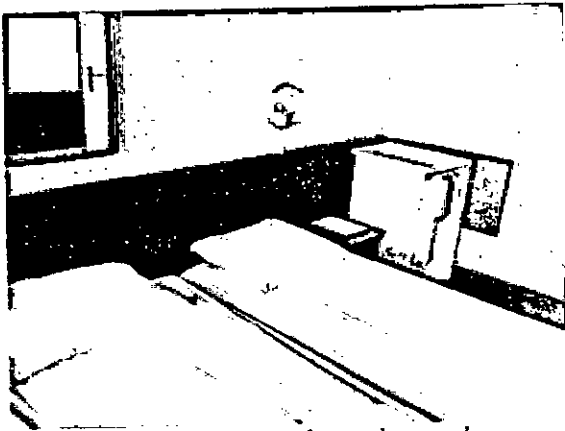


Foto prikaz unutrašnjosti bungalova-soba



Foto prikaz pogleda jednog od bungalova



Foto prikaz pogleda ka moru jednog od bungalova

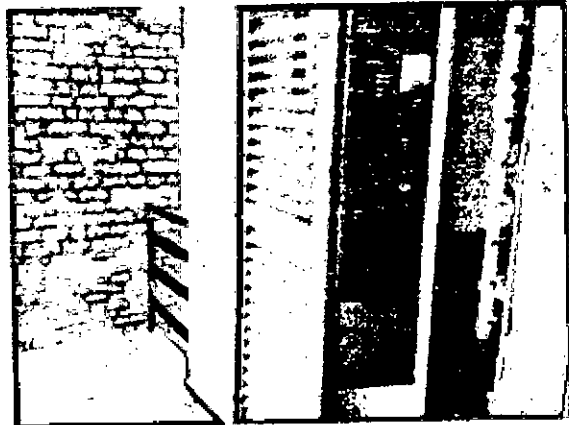
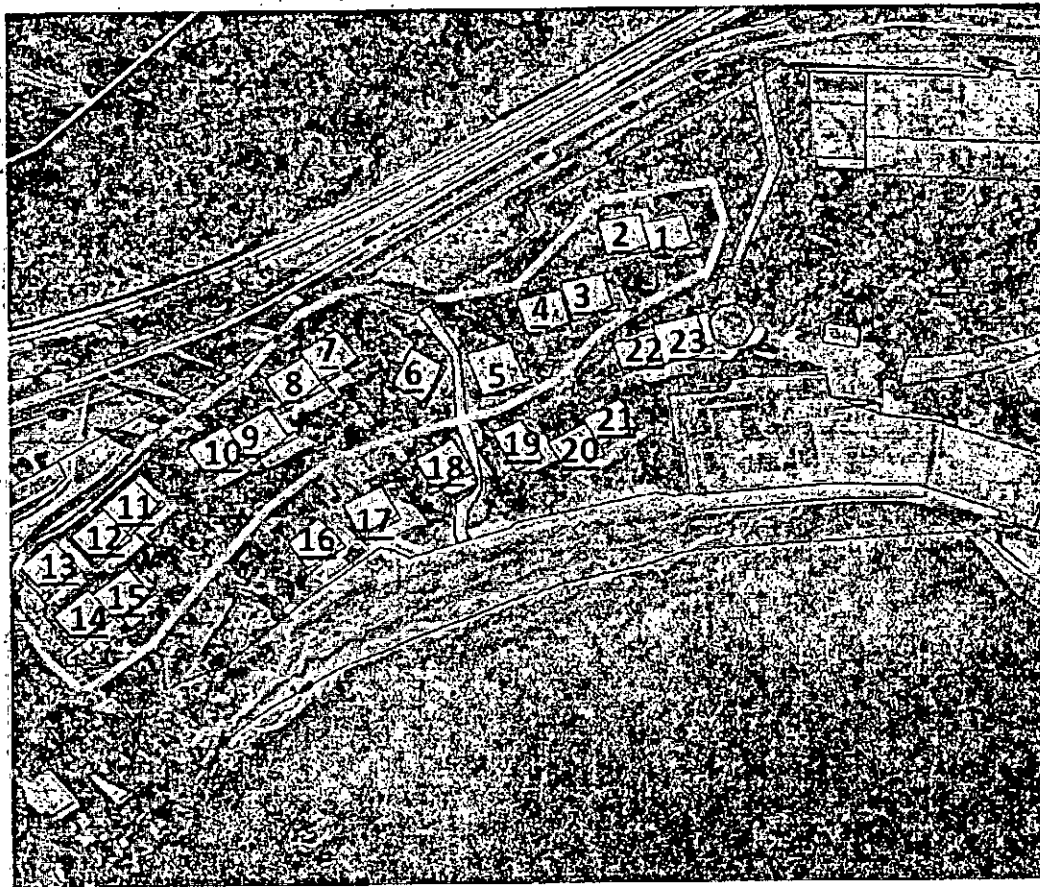


Foto prikaz unutrašnjosti bungalova-terasa

8.HI-1 Bungalovi od 1 do 15

Ova grupa bungalova se nalazi na sjeverozapadnoj strani kompleksa u gornjem dijelu i tu se nalaze bungalovi od broja 1 do broja 15.



Lokacije bungalova 1-15

Svaki bungalov ima sopstveni prilaz (staza) i nalazi se između visokog rastinja što mu daje posebnu ljepotu.

Bungalovi u ovoj grupi broje dva jednosobna apartmana sa kupatilom u donjem dijelu (28 i 27 m²) i 4 sobe sa kupatilom u gornjem dijelu. Svaka soba ima izlaz na terasu (lođu).

Prilaz apartmanima je sa donje strane, dok je ulaz u sobe sa gornje (zadnje) strane bungalova.

RB	Kat parcela	broj zgrade	PD	Sprat	Površina upisana u LN (m ²)
Bungalov broj 1					
1	2413	4			138
			1	P	28
			2	P	28
			3	P1	22
			4	P1	20
			5	P1	20
			6	P1	20
Bungalov broj 2					
2	2413	5			137
			1	P	28
			2	P	28
			3	P1	21
			4	P1	20
			5	P1	20
			6	P1	20
Bungalov broj 3					
3	2413	6			137
			1	P	28
			2	P	27
			3	P1	22
			4	P1	20
			5	P1	20
			6	P1	20
Bungalov broj 4					
4	2413	7			137
			1	P	28
			2	P	28
			3	P1	21
			4	P1	20
			5	P1	20
			6	P1	20
Bungalov broj 5					
5	2413	8			137
			1	P	28
			2	P	28
			3	P1	21
			4	P1	20
			5	P1	20
			6	P1	20

RB	Kat parcels	broj zgrade	PD	Sprat	Površina upisana u LN (m ²)
----	----------------	----------------	----	-------	---

Bungalov broj 6

6	2411	13			138
			1	P	28
			2	P	28
			3	P1	22
			4	P1	20
			5	P1	20
			6	P1	20

Bungalov broj 7

7	2411	9			137
			1	P	28
			2	P	27
			3	P1	22
			4	P1	20
			5	P1	20
			6	P1	20

Bungalov broj 8

8	2411	8			137
			1	P	28
			2	P	27
			3	P1	22
			4	P1	20
			5	P1	20
			6	P1	20

Bungalov broj 9

9	2411	7			136
			1	P	27
			2	P	27
			3	P1	22
			4	P1	20
			5	P1	20
			6	P1	20

Bungalov broj 10

10	2411	6			136
			1	P	28
			2	P	27
			3	P1	21
			4	P1	20
			5	P1	20
			6	P1	20

RB	Kat parcela	broj zgrade	PD	Sprat	Površina upisana u LN (m2)
----	----------------	----------------	----	-------	----------------------------------

Bungalov broj 11

11	2411	5			136
			1	P	28
			2	P	27
			3	P1	21
			4	P1	20
			5	P1	20
			6	P1	20

Bungalov broj 12

12	2411	4			136
			1	P	28
			2	P	27
			3	P1	21
			4	P1	20
			5	P1	20
			6	P1	20

Bungalov broj 13

13	2411	1			136
			1	P	28
			2	P	27
			3	P1	21
			4	P1	20
			5	P1	20
			6	P1	20

Bungalov broj 14

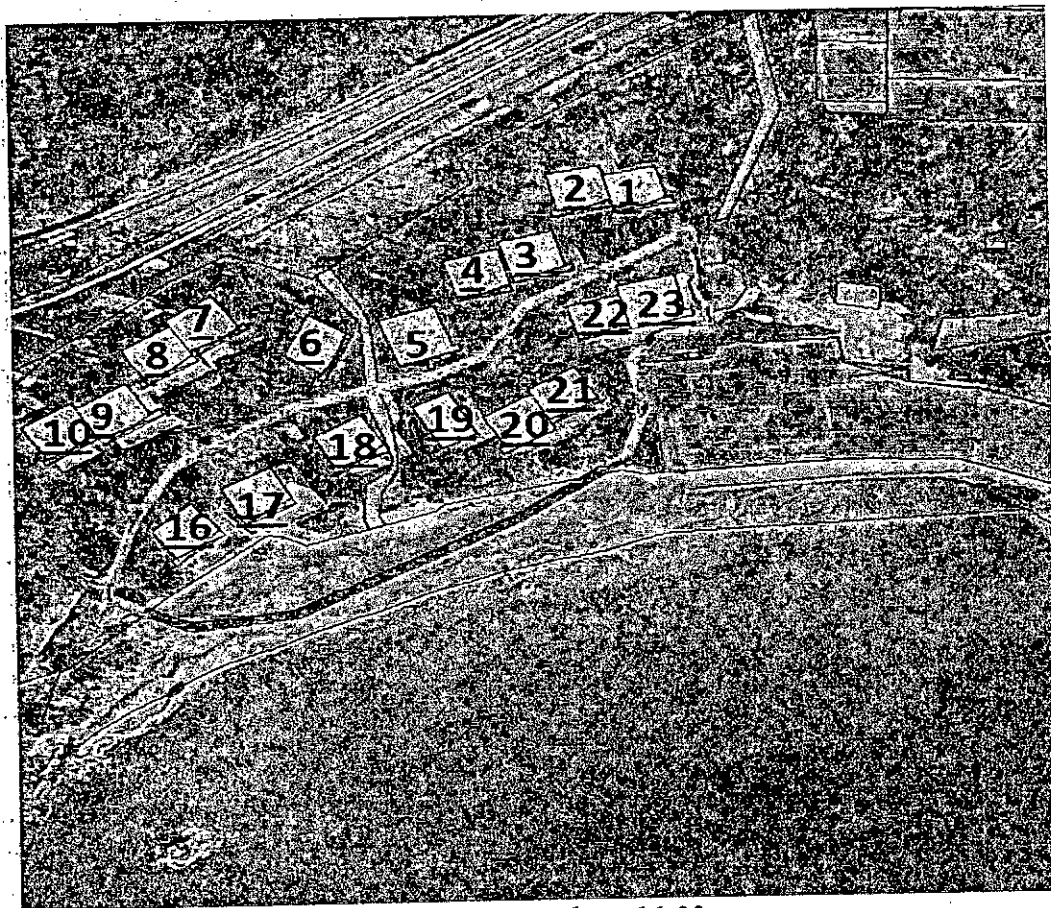
14	2411	2			137
			1	P	28
			2	P	28
			3	P1	21
			4	P1	20
			5	P1	20
			6	P1	20

Bungalov broj 15

15	2411	3			138
			1	P	28
			2	P	28
			3	P1	22
			4	P1	20
			5	P1	20
			6	P1	20

8.III-2 Bungalovi od 16 do 23

Ova grupa bungalova se nalazi na sjeverozapadnoj strani kompleksa u donjem dijelu (pored mora) i tu se nalaze bungalovi od broja 16 do broja 23.



Lokacije bungalova 16-23

Svaki bungalov ima sopstveni prilaz (staza) i nalazi se uz samu plažu (odvojen samo pješačkom stazom) i ima odličan pogled na more.

Prilaz apartmanima je sa donje strane, dok je ulaz u sobe i apartmane na višim nivoima sa gornje (zadnje) strane bungalova. Takođe i kod bungalova 16 i 17 je ulaz u apartmane sa gornje strane, dograđen stepenicama. Svi bungalovi imaju u zavisnosti od rasporeda sobe sa kupatilima i apartmane (veće i manje), kao što se vidi u katastarskim parcela po pd brojevima.

Ovi bungalovi imaju terase (lođe) i praktično izlaz na plažu sa donjeg nivoa. Stanje im je dobro i može se reći da su ove smještajne jedinice najkvalitetnije u cijelom kompleksu.

RB	Kat parcela	broj zgrade	PD	Sprat	Površina upisana u LN (m ²)
Bungalov broj 16					
16	2411	10			228
			1	P	28
			2	P	28
			3	P1	21
			4	P1	20
			5	P1	20
			6	P1	20
			7	P2	46
			8	P2	45
Bungalov broj 17					
17	2411	11			227
			1	P	28
			2	P	27
			3	P1	21
			4	P1	20
			5	P1	20
			6	P1	20
			7	P2	46
			8	P2	45

U ovoj grupi bungalova se nalaze dva dograđena i renovirana bungalova i to broj 16 i broj 17. Ta dva bungalova na prva dva nivoa imaju 2 jednosobna apartmana (I nivo) i 4 sobe (II nivo), dok na trećem dograđenom nivou postoje 2 velika apartmana (46 i 45m²). Ova dva bungalova su takođe renovirana, imaju novu bravariju (aluminijumska)

Vrata i prozori u ova dva bungalova su renovirana (eloksir) i keramika u kupatilima je novija i boljeg kvaliteta.

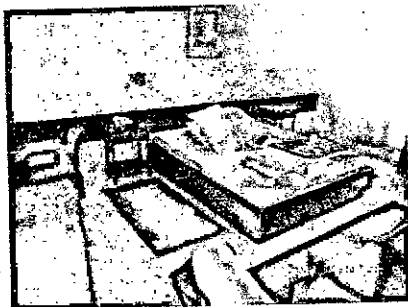


Foto prikaz apartmana



Foto prikaz kupatila

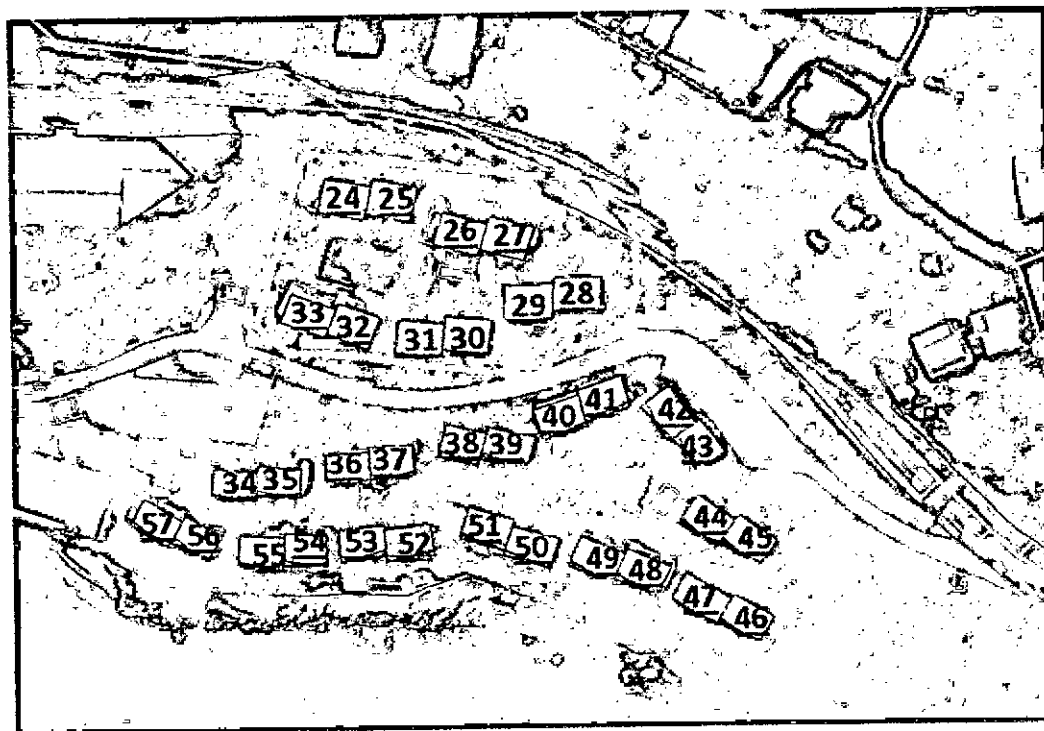


Pogled iz apartmana

RB	Kat parcela	broj zgrade	PD	Sprat	Površina upisana u LN (m ²)
Bungalov broj 18					
18	2411	12			137
			1	P	28
			2	P	27
			3	P1	42
			4	P1	40
Bungalov broj 19					
19	2413	9			138
			1	P	28
			2	P	28
			3	P1	20
			4	P1	20
			5	P1	42
Bungalov broj 20					
20	2413	10			137
			1	P	28
			2	P	27
			3	P1	40
			4	P1	42
Bungalov broj 21					
21	2413	99			137
			1	P	28
			2	P	27
			3	P1	22
			4	P1	20
			5	P1	20
			6	P1	20
Bungalov broj 22					
22	2413	12			182
			1	P	46
			2	P	45
			3	P1	46
			4	P1	45
Bungalov broj 23					
23	2413	13			136
			1	P	28
			2	P	27
			3	P1	21
			4	P1	20
			5	P1	20
			6	P1	20

8.III-3 Bungalovi od 24 do 33

Ova grupa bungalova se nalazi na jugozapadnoj strani kompleksa u gornjem dijelu i tu se nalaze bungalovi od broja 24 do broja 33.



Lokacije bungalova 24-33

Svaki bungalov ima sopstveni prilaz (staza) i nalazi se uz ispod magistrale, a iznad puta koji vodi u središte kompleksa. Visoko rastinje se nalazi između bungalova, kao i posebna kantina i sportski teren.

Svi bungalovi u ovom dijelu su podijeljeni samo u male sobe (21m^2) sa kupatilom. Na donjem nivou se nalaze 4 sobe, kao i na gornjem.

Ovi bungalovi imaju terase (lođe). Stanje im je solidno.

RB	Kat parcela	broj zgrade	PD	Sprat	Površina upisana u LN (m ²)
Bungalov broj 24					
24	2413	29			168
			1	P	21
			2	P	21
			3	P	21
			4	P	21
			5	P1	21
			6	P1	21
			7	P1	21
			8	P1	21
Bungalov broj 25					
25	2413	30			168
			1	P	21
			2	P	21
			3	P	21
			4	P	21
			5	P1	21
			6	P1	21
			7	P1	21
			8	P1	21
Bungalov broj 26					
26	2413	31			168
			1	P	21
			2	P	21
			3	P	21
			4	P	21
			5	P1	21
			6	P1	21
			7	P1	21
			8	P1	21
Bungalov broj 27					
27	2413	32			168
			1	P	21
			2	P	21
			3	P	21
			4	P	21
			5	P1	21
			6	P1	21
			7	P1	21
			8	P1	21

RB	Kat parcela	broj zgrade	PD	Sprat	Površina upisana u LN (m ²)
Bungalov broj 28					
28	2413	36			168
			1	P	21
			2	P	21
			3	P	21
			4	P	21
			5	P1	21
			6	P1	21
			7	P1	21
			8	P1	21

Bungalov broj 29					
29	2413	35			168
			1	P	21
			2	P	21
			3	P	21
			4	P	21
			5	P1	21
			6	P1	21
			7	P1	21
			8	P1	21

Bungalov broj 30					
30	2413	34			168
			1	P	21
			2	P	21
			3	P	21
			4	P	21
			5	P1	21
			6	P1	21
			7	P1	21
			8	P1	21

Bungalov broj 31					
31	2413	33			168
			1	P	21
			2	P	21
			3	P	21
			4	P	21
			5	P1	21
			6	P1	21
			7	P1	21
			8	P1	21

RB	Kat parcēla	broj zgrade	PD	Sprat	Površina upisana u LN (m ²)
----	----------------	----------------	----	-------	---

Bungalov broj 32

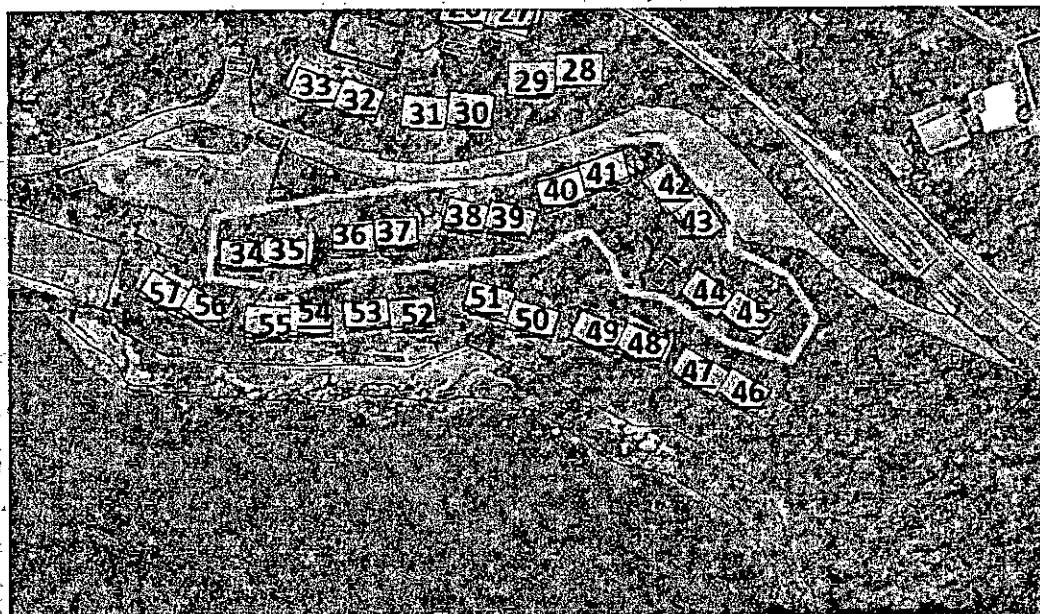
32	2413	28			168
			1	P	21
			2	P	21
			3	P	21
			4	P	21
			5	P1	21
			6	P1	21
			7	P1	21
			8	P1	21

Bungalov broj 33

33	2413	27			168
			1	P	21
			2	P	21
			3	P	21
			4	P	21
			5	P1	21
			6	P1	21
			7	P1	21
			8	P1	21

8.III-4 Bungalovi od 34 do 45

Ova grupa bungalova se nalazi na jugozapadnoj strani kompleksa u donjem dijelu (ispod puta koji vodi u centar kompleksa) u drugom redu.



Lokacije bungalova 34-45

Svaki bungalov ima sopstveni prilaz (staza). Visoko rastinje se nalazi između bungalova, kao i poseban mali pomoćni smještaj i uređeni mali trg ispod bungalova 43.

Svi bungalovi u ovom dijelu su podijeljeni samo u male sobe (21m²) sa kupatilom. Na donjem nivou se nalaze 4 sobe, kao i na gornjem.

Ovi bungalovi imaju terase (lode). Stanje im je solidno.

NAPOMENA: Bungalov broj 37 nema uknjiženu u katastru jednu sobu na donjem nivou od 21m², dok na terenu soba postoji.

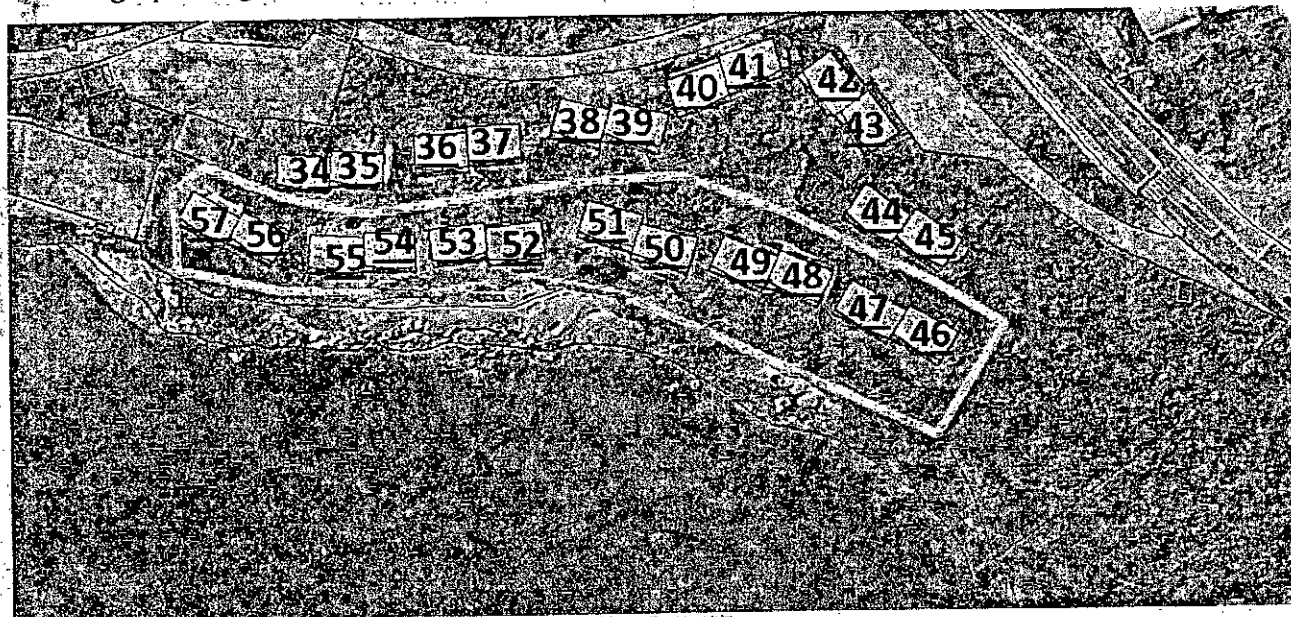
RB	Kat parcels	broj zgrade	PD	Sprat	Površina upisana u LN (m ²)	Neuknjiženo (m ²)
Bungalov broj 34						
34	2413	26			168	
			1	P	21	
			2	P	21	
			3	P	21	
			4	P	21	
			5	P1	21	
			6	P1	21	
			7	P1	21	
			8	P1	21	
Bungalov broj 35						
35	2413	25			168	
			1	P	21	
			2	P	21	
			3	P	21	
			4	P	21	
			5	P1	21	
			6	P1	21	
			7	P1	21	
			8	P1	21	
Bungalov broj 36						
36	2413	24			168	
			1	P	21	
			2	P	21	
			3	P	21	
			4	P	21	
			5	P1	21	
			6	P1	21	
			7	P1	21	
			8	P1	21	
Bungalov broj 37						
37	2413	23			147	21
			1	P	21	
			2	P	21	
			3	P	21	
			4	P		21
			5	P1	21	
			6	P1	21	
			7	P1	21	
			8	P1	21	

RB	Kat parcela	broj zgrade	PD	Sprat	Površina upisana u LN (m ²)
Bungalov broj 38					
38	2413	37			168
			1	P	21
			2	P	21
			3	P	21
			4	P	21
			5	P1	21
			6	P1	21
			7	P1	21
			8	P1	21
Bungalov broj 39					
39	2413	38			168
			1	P	21
			2	P	21
			3	P	21
			4	P	21
			5	P1	21
			6	P1	21
			7	P1	21
			8	P1	21
Bungalov broj 40					
40	2413	43			168
			1	P	21
			2	P	21
			3	P	21
			4	P	21
			5	P1	21
			6	P1	21
			7	P1	21
			8	P1	21
Bungalov broj 41					
41	2413	44			168
			1	P	21
			2	P	21
			3	P	21
			4	P	21
			5	P1	21
			6	P1	21
			7	P1	21
			8	P1	21

RB	Kat parcela	broj zgrade	PD	Sprat	Površina upisana u LN (m ²)
Bungalov broj 42					
42	2413	45			168
			1	P	21
			2	P	21
			3	P	21
			4	P	21
			5	P1	21
			6	P1	21
			7	P1	21
			8	P1	21
Bungalov broj 43					
43	2413	46			168
			1	P	21
			2	P	21
			3	P	21
			4	P	21
			5	P1	21
			6	P1	21
			7	P1	21
			8	P1	21
Bungalov broj 44					
44	2413	47			168
			1	P	21
			2	P	21
			3	P	21
			4	P	21
			5	P1	21
			6	P1	21
			7	P1	21
			8	P1	21
Bungalov broj 45					
45	2413	48			168
			1	P	21
			2	P	21
			3	P	21
			4	P	21
			5	P1	21
			6	P1	21
			7	P1	21
			8	P1	21

8.III-5 Bungalovi od 46 do 57

Ova grupa bungalova se nalazi na jugozapadnoj strani kompleksa u donjem dijelu u prvom redu



do mora.

Lokacije bungalova 46-57

Svaki bungalov ima sopstveni prilaz (staza). Ispod bungalova se nalazi betonska plaža. Svi bungalovi imaju odličan pogled na more.

Bungalovi od broja 46 do broja 51 su podijeljeni u 8 smještajnih jedinica tj soba po 21 m², dok je u bungalovima od broja 52 do broja 57 je vršeno proširenje soba na gornjem nivou koje sada imaju 56 i 57m². Kod ovih bungalova (od 52 do 57) je takođe i vršeno renoviranje i zamjena bravarije.

Svaka soba ima izlaz na terasu (lodu).

RB	Kat parcela	broj zgrade	PD	Sprat	Površina upisana u LN (m ²)
----	----------------	----------------	----	-------	---

Bungalov broj 46

46	2413	50			168
			1	P	21
			2	P	21
			3	P	21
			4	P	21
			5	P1	21
			6	P1	21
			7	P1	21
			8	P1	21

Bungalov broj 47

47	2413	49			168
			1	P	21
			2	P	21
			3	P	21
			4	P	21
			5	P1	21
			6	P1	21
			7	P1	21
			8	P1	21

Bungalov broj 48

48	2413	42			168
			1	P	21
			2	P	21
			3	P	21
			4	P	21
			5	P1	21
			6	P1	21
			7	P1	21
			8	P1	21

Bungalov broj 49

49	2413	41			168
			1	P	21
			2	P	21
			3	P	21
			4	P	21
			5	P1	21
			6	P1	21
			7	P1	21
			8	P1	21

RB	Kat parcela	broj zgrade	PD	Sprat	Površina upisana u LN (m ²)
----	----------------	----------------	----	-------	---

Bungalov broj 50

50	2413	40			168
			1	P	21
			2	P	21
			3	P	21
			4	P	21
			5	P1	21
			6	P1	21
			7	P1	21
			8	P1	21

Bungalov broj 51

51	2413	39			168
			1	P	21
			2	P	21
			3	P	21
			4	P	21
			5	P1	21
			6	P1	21
			7	P1	21
			8	P1	21

Bungalov broj 52

52	2413	21			184
			1	P	21
			2	P	21
			3	P	21
			4	P	21
			5	P1	25
			6	P1	25
			7	P1	25
			8	P1	25

Bungalov broj 53

53	2413	22			184
			1	P	21
			2	P	21
			3	P	21
			4	P	21
			5	P1	25
			6	P1	25
			7	P1	25
			8	P1	25

RB	Kat parcela	broj zgrade	PD	Sprat	Površina upisana u LN (m ²)
Bungalov broj 53					
54	2413	20			184
			1	P	21
			2	P	21
			3	P	21
			4	P	21
			5	P1	25
			6	P1	25
			7	P1	25
			8	P1	25
Bungalov broj 55					
55	2413	19			184
			1	P	21
			2	P	21
			3	P	21
			4	P	21
			5	P1	25
			6	P1	25
			7	P1	25
			8	P1	25
Bungalov broj 56					
56	2413	18			187
			1	P	21
			2	P	21
			3	P	21
			4	P	21
			5	P1	25
			6	P1	26
			7	P1	26
			8	P1	26
Bungalov broj 57					
57	2413	17			187
			1	P	21
			2	P	21
			3	P	21
			4	P	21
			5	P1	26
			6	P1	26
			7	P1	26
			8	P1	25

9. Pravni status i restrikcije

Cjelokupna nepokretnost je upisana u listu nepokretnosti 1724 KO Sutomore. Procjenjivači su imali uvid u list nepokretnosti od 27.01.2014. godine. Shodno tome je opisana nepokretnost u prethodnom dijelu izvještaja.

Upisani su tereti:

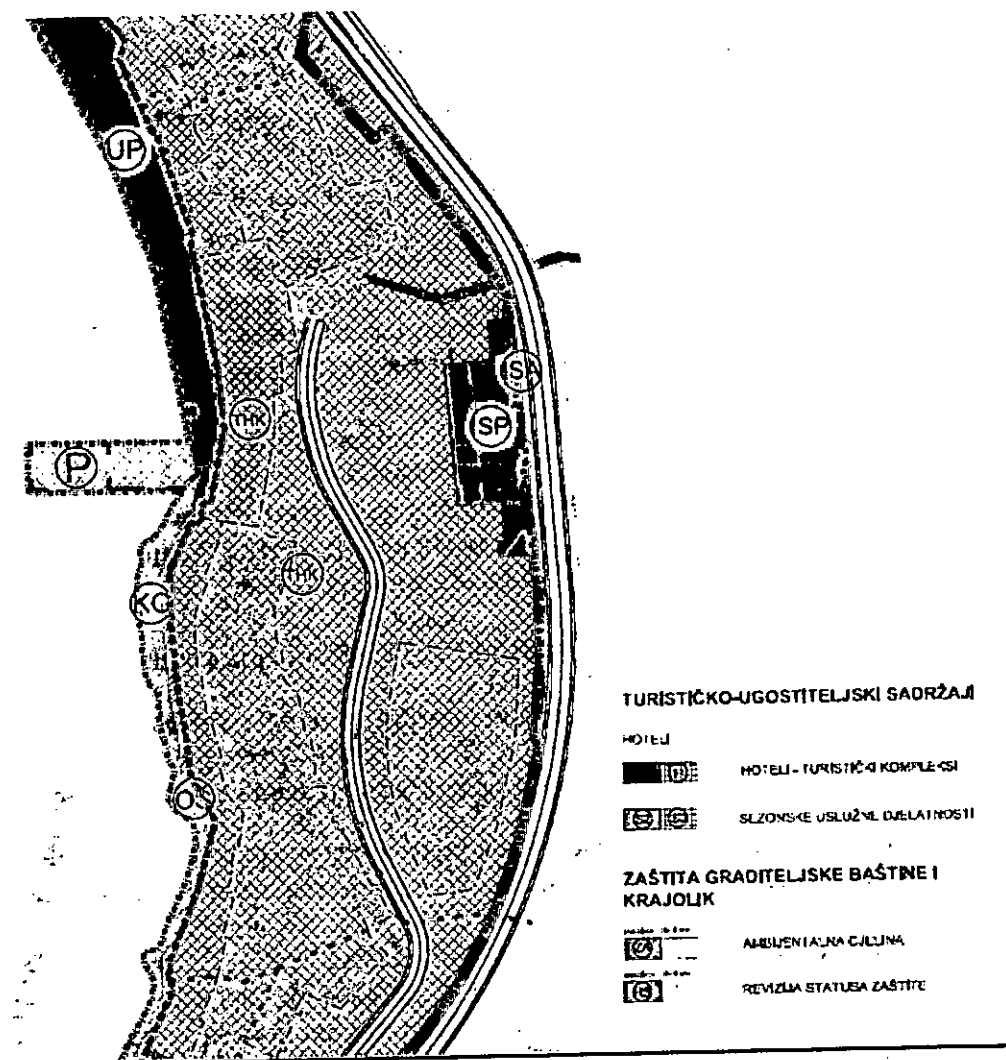
- 5.300.000,00 eur u korist AIK Banke AD Niš
- teret: Morsko dobro
- teret: Zabrana otuđenja i opterećenja bez pismene saglasnosti hipotekarnog povjerioca
- teret: Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa

10. Procjena vrijednosti nepokretnosti

Izvršeno je poređenje prodaja sličnih zemljišta po veličini, lokaciji i kvalitetu kao i ponuda za slične lokacije, izvršen je uvid u opštinske planove – urbanizam prema kojima je na ovom zemljištu zaista planirana izgradnja objekata sa visokim koeficijentima zauzetosti i izgrađenosti, izvršen je uvid u ponude objavljene u javnim glasilima, i nakon detaljnih analiza tržišta sličnih poslovnih objekata izvršena je procjena vrijednosti.

Za priobalni dio primorja je urađena Državna studija lokacije kojom je posebno obrađen sektor 53 – Sutomore u okviru koga je obrađen i procjenjivani turistički kompleks „Ineks”:

Šema sa legendom :



Ova planska dokumentacija daje posebnu razvojnu vrijednost postojećim objektima.

Predloženo programsko rješenje i projekcija organizacije i uređenja prostora, sa orijentacionim potrebama i mogućnostima njegovog korišćenja, baziraju se na: razvoju visokokvalitetnog turizma (novoplanirani hotel i adaptacija / nova gradnja postojećeg turističkog kompleksa "Zlatna obala" – T1 i T2), kvalitativnoj dogradnji i sanaciji postojeće naseljske strukture (zona mješovite namjene – M1), nizu uslužnih sadržaja, te očuvanju i održivom korišćenju Sutomorske plaže sa otvorenim javnim uslužnim prostorima.

Hoteli BGP 4.700 m2 T 1 i turističko naselje 17.833 m2 T 2

T2 - Turističko naselje "Ineks zlatna obala"

Max. indeks zauzetosti parcele: (m2) -	0,4
Najveća izgrađena površina zemljišta: Pgr (m2) %	40%
Max. indeks izgrađenosti parcele/ izgrađenost parcele(m2)	0,5
Max. spratnost objekta	P-P+2

Izgradnja pristaništa:

Pristaništa su javni izgrađeni djelovi obale manjih kapaciteta. Studijom su predviđena dva pristaništa:

- L1 je pristanište vezano za sutomorsku plažu i hotel „Golo brdo“
- L2 je pristanište vezano za hotel „Ineks zlatna obala“

Mogući uticaj na životnu sredinu

Izuzetak je područje turističkog kompleksa "Zlatna obala", gdje je planiran sezonski pristan koji može značajno uticati na eroziju plaže.

Planirani zahvati će neznatno uticati na kvalitet mora i ograničiti korišćenje plaže.

Površina zahvata studije lokacije: 16,05 ha

Studijom lokacije planira se sanacija postojeće naseljske strukture uz ograničeno pugušćavanje, turistički kompleks "Zlatna obala" (sanacija ili nova gradnja) i hotel na krajnjem sjeverozapadnom dijelu zone uz pristanište.

Prilikom određivanja vrijednosti objekata posebno je uzeta u obzir Državna studija lokacije "Sutomore" jer postojeće objekti – bungalovi su bili kategorisani sa dvije zvjezdice.

Ako se uzme u obzir atraktivnost lokacije neophodno je izvršiti kompletnu rekonstrukciju postojećih objekata – bungalova, da bi se dobila viša kategorija smještaja (4 – 5 zvjezdica) što se uklapa Master planom razvoja turizma Vlade Crne Gore do 2020. godine gdje je projektovan cilj kreiranja održivog visokokvalitetnog i raznolikog turističkog sadržaja što podrazumijeva poboljšanje ponude, kvaliteta usluga, tj izgradnja smještajnih kapaciteta više kategorije.

Isto tako neophodno je rekonstruisati centralni objekat i sadržaje (bazen, kuglana, kotlarnica, diskoteka i drugo), a sve da bi se dobila viša kategorija smještaja.

Procjenitelji su posebno imali u vidu uporedni parametar prodaje hotela "Nikšić" u Sutormu. Taj hotel, neto površine objekta cca 4.400m² na 10 nivoa prodat je tokom 2013. godine za vrijednost od 2,3 miliona eur. Ovaj hotel ima oko 5.000m² zemljišta (150m udaljeno od mora)

Ako aproksimativno oduzmemo vrijednost zemljišta od cca 200,00 eur/m² (ovo zemljište nema izlaz na more) ili 1.000.000,00 od prodajne cijene 2.300.000,00 eur, dobijamo razliku od 1.300.000,00 eur koja je plaćena za 4.400m² poslovnih objekata ili 295 eur za m².

Procjenitelji su imali podatak dobijen od naručioca ove procjene o izvršenoj procjeni vrijednosti od strane ovlaštene konsalting agencije "Beo Coneks" d.o.o. na dan 31.05.2012. godine koja je izvršena za potrebe Agencije za privatizaciju Republike Srbije, a radi određivanja početne cijene za prodaju turističkog naselja "Inex Zlatna Obala". Ova agencija je procijenila tržišnu vrijednost objekata cca 11.000.000,00 eur i zemljište oko 10.000.000,00 eur što ukupno daje cca 21.000.000,00 eur.

Procjenivači su primijenili obračun vrijednosti nepokretnosti po uputstvu za povraćaj i obeštećenja nepokretnosti po slijedećoj formuli.

Formula po kojoj se dobija približna vrijednost poslovnih objekata:

Poslovni prostor

$$V_2 = [(a+b+c+d) - (e+f+g+h+i)] \text{ puta } 20 \text{ yr}$$

$$V_2 = \text{procijenjena vrijednost u e./m}^2 \text{ korisne površine}$$

a-bodovi po osnovu velicine naselja = 36,4

b-bodovi po osnovu kvaliteta izvedenih radova = 20+7+2+6+1+4+2=42

c- bodovi po osnovu komunalne opremljenosti objekta = 8+8+8+3=27

d- bodovi po osnovu saobraćajnica i parkinga = 4+3=7

e) bodovi po osnovu velicine korisne površine objekta = 16

f- bodovi po osnovu starosti objekta = 2

g- - bodovi po osnovu dotrajalosti instalacija = 6+6+6+2=20

h- bodovi po osnovu spratnosti = 1,5

i- bodovi po osnovu lokacije i prometnosti iste = 2

y-koeficijent po osnovu udaljenosti od morske obale = 0,527

20 koeficijent koji oznacava iznos i kojim se mnozi dobijen proizvod u bodovima.

r-korektivni koeficijent = 1,4

$$\text{DAKLE: } V = (70,9) 20 \times 0,527 \times 1,4 = 1.046,20 \text{ €}$$

Ova formula služi samo kao dobar reper – uporedni podatak o eventualnoj tržišnoj vrijednosti objekta. Međutim kako ova formula podrazumijeva objekat sa vrijednošću zemljišta, a u ovoj procjeni su svi objekti procjenjivani bez zemljišta, jer naručilac procjene nije obezbijedio uknjižbu do dana procjene.

To znači da se cijena od cca 1.000,00 eur po m² mora značajno umanjiti odnosno za vrijednost zemljišta.

Takođe, vrijednost dobijenu po ovoj formuli treba značajno umanjiti, zbog očigledne funkcionalne zastarjelosti, pa je potrebna detaljna sanacija i adaptacija, a sve radi eventualne dalje upotrebe ovih objekata kao poslovnih objekata i povećanja kategorizacije. Sve ovo u smislu razvojnih trendova u turizmu.

Procjenitelji su u opisu opisali objekte koji nijesu upisani u listu nepokretnosti, ali zbog toga njihova procijenjena vrijednost ne ulazi u zbir svih procijenjenih vrijednosti, zbog toga što za ove objekte ne postoji pravno validan dokaz o upisu kod Uprave za nekretnine Crne Gore.

Takođe, procjenitelji su odlučili da se procjena vrijednosti infrastrukture (javna rasvjeta, sportski tereni, vodovod, ptt, kanalizacija, elektro mreža, putevi, podzide, plaže i dr.) izvrši zajedno sa procjenom vrijednosti zemljišta jer je infrastruktura u ovom kompleksu praktično vezana sa zemljištem odnosno ista se smatra uređenjem gradsko građevinskog zemljišta, pa samim tim i infrastrukturni "objekti" zavise od površina zemljišta, a koje će procjenjivači imati tek nakon upisa zemljišta kod Uprave za nekretnine Crne Gore od strane naručioca ove procjene.

Dakle, procjena vrijednosti zemljišta i infrastrukture će biti praktično treći segment procjene cjelokupnog kompleksa Ineks Zlatna Obala, jer je već ranije izvršena procjene vrijednosti opreme i inventara kao prvi segment, a ovom procjenom je izvršena procjena vrijednosti objekata kao drugi segment.

U konačnom, procjenitelji su se vodili prvenstveno tržišnom metodom, međutim kako se radi o praktično neuporedivom kompleksu u bližoj okolini, sem hotel "Nikšić", to smo kombinovali i troškovnu metodu i ponderisanjem tih vrijednosti uz procjenu značajne funkcionalne zastarjelosti i fizičko stanje objekata i održavanje, a takođe uz nesporno ekskluzivnu lokaciju na morskoj obali, procijenili smo tržišnu vrijednost kako je sve prikazano po svim pojedinačnim objektima u rekapitulaciji.

11. Rekapitulacija procjene vrijednosti nepokretnosti

Upisani status u LN kao „društvena stambena zgrada” je očigledno recidiv iz ranijeg perioda, a radi se u suštini o poslovnim objektima razne namjene u svrhe turističko ugostiteljske djelatnosti, tako da su u ovoj procjeni korišćeni termini iz lista nepokretnosti

rb	Naziv	Površina upisana u LN (m2)	Procijenjena vrijednost EUR
1	Zajednički objekti	6.919	3.077.620,00
2	Bungalovi	9.169	3.954.140,00
3	Ukupno	16.088	7.031.760,00 €

U nastavku se nalazi analitički prikaz svih poslovnih objekata pojedinačno, kako u dijelu zajedničkih objekata, tako i u dijelu bungalova.

rb	Naziv objekta	Kat-parcela	Broj zgrade	PD broj	Spratnost	Površina upisana u LN (m2)	Neuknjižena površina (m2)	Ukupna površina (m2) za procjenu	Procijenjena vrijednost eur/m2	Procijenjena vrijednost EUR
1	RESTORAN, BAZEN I DRUGO									
	Zgrada u trgovini, ugostiteljstvu i turizmu	2413	1			4793	7	4800		2.375.770,00 €
	Pivnica			1	1P	48		48	455,00 €	21.840,00 €
	Ostava za mobilijar			2	1P	45		45	390,00 €	17.550,00 €
	Kuglana			3	P	342		342	490,00 €	167.580,00 €
	Taverna			4	P	230		230	490,00 €	112.700,00 €
	Diskoteka			5	P	505		505	490,00 €	247.450,00 €
	Bazen			6	P	539		539	360,00 €	194.040,00 €
	Restoran dio sale 1			7	P1	380		380	720,00 €	273.600,00 €
	Restoran dio sale 2			8	P1	395		395	720,00 €	284.400,00 €
	Restoran i kuhinja			9	P1	614		614	720,00 €	442.080,00 €
	Aperitiv bar			10	P1	37		37	720,00 €	26.640,00 €
	Bilijar sala			11	P2	59		59	710,00 €	41.890,00 €
	Terasa i objekti			12	P2	1511		1511	320,00 €	483.520,00 €
	Sala za personal			13	P3	88		88	710,00 €	62.480,00 €
	Roštilj (neuknjižen)				1P		7	22	230,00 €	

2	ZGRADA RECEPCIJE									
	Društvena stambena zgrada	2413	2			511		511		216.050,00 €
	Kancelarije ispod recepcije			1	1P	260		260	300,00 €	78.000,00 €
	Mokri dvor			2	1P	61		61	550,00 €	33.550,00 €
	Recepcija			3	P	190		190	550,00 €	104.500,00 €

3	MAGACIN I GARAŽA									
	Društvena stambena zgrada		3	1	P	984		984	250,00 €	246.000,00 €

4	MARKET									
	Društvena stambena zgrada	2413	14	1	P	72		72	350,00 €	25.200,00 €

5	TRAFOSTANICA I AGREGAT									
	Zgrade u energetici	2413	15			29		29	280,00 €	8.120,00 €

6	VEŠERAJ									
	Pomoćna zgrada u privredi	2413	16			312		312		137.280,00 €

rb	Naziv objekta	Kat parcela	Broj zgrade	PD broj	Spratnost	Površina upisana u LN (m2)	Neuknjižena površina (m2)	Ukupna površina (m2) za procjenu	Procijenjena vrijednost eur/m2	Procijenjena vrijednost EUR
	Prostorija za Pranje			1	P	104		104	440,00 €	45.760,00 €
	Prostorija za Peglanje			2	P1	104		104	440,00 €	45.760,00 €
	Prostorija za Izdavanje			3	P2	104		104	440,00 €	45.760,00 €
7										
AMBULANTA										
	Društvena stambena zgrada	2413	51			70		70		32.200,00 €
	Prostor za domaćicu naselja			1	P	34		34	460,00 €	15.640,00 €
	Ambulanta			2	P1	36		36	460,00 €	16.560,00 €
8										
TEHNIČKA SLUŽBA										
	Društvena stambena zgrada	2413	52			36		36		9.000,00 €
	Prostorija 1			1	P	18		18	250,00 €	4.500,00 €
	Prostorija 2			2	P	18		18	250,00 €	4.500,00 €
9										
OSTAVA ZA OTPAD										
	Društvena stambena zgrada	2413	53	1	P	43		43	250,00 €	10.750,00 €
10										
KANTINA SA NADSTREŠNICOM										
	Društvena stambena zgrada	2413	54	1	P	46		46	250,00 €	11.500,00 €
11										
POMOĆNI SMJEŠTAJ ZA RADNIKE										
	Društvena stambena zgrada	2413	55	1	P	23		23	250,00 €	5.750,00 €
12										
POMOĆNI MAGACIN (neuknjižen uz bungalov 26)										
	Pomoćni objekat (neuknjižen)				P		30	30	250,00 €	
13										
STRAŽARSKA KUĆICA (neuknjižena)										
	Pomoćni objekat (neuknjižen)				P		3	3	400,00 €	
UKUPNO										
							6919	40	6959	3.077.620,00 €

RB	Naziv objekta	Kat parcela	broj zgrade	Površina upisana u LN (m2)	Neuknjiženo (m2)	Ukupna površina za procjenu m2	Vrijednost eur/m2	Ukupna vrijednost
1	Bungalov broj 1	2413	4	138		138	410,00 €	56.580,00 €
2	Bungalov broj 2	2413	5	137		137	410,00 €	56.170,00 €
3	Bungalov broj 3	2413	6	137		137	410,00 €	56.170,00 €
4	Bungalov broj 4	2413	7	137		137	410,00 €	56.170,00 €
5	Bungalov broj 5	2413	8	137		137	410,00 €	56.170,00 €
6	Bungalov broj 6	2411	13	138		138	410,00 €	56.580,00 €
7	Bungalov broj 7	2411	9	137		137	410,00 €	56.170,00 €
8	Bungalov broj 8	2411	8	137		137	410,00 €	56.170,00 €
9	Bungalov broj 9	2411	7	136		136	410,00 €	55.760,00 €
10	Bungalov broj 10	2411	6	136		136	410,00 €	55.760,00 €
11	Bungalov broj 11	2411	5	136		136	410,00 €	55.760,00 €
12	Bungalov broj 12	2411	4	136		136	410,00 €	55.760,00 €
13	Bungalov broj 13	2411	1	136		136	410,00 €	55.760,00 €
14	Bungalov broj 14	2411	2	137		137	410,00 €	56.170,00 €
15	Bungalov broj 15	2411	3	138		138	410,00 €	56.580,00 €
16	Bungalov broj 16	2411	10	228		228	510,00 €	116.280,00 €
17	Bungalov broj 17	2411	11	228		228	510,00 €	116.280,00 €
18	Bungalov broj 18	2411	12	137		137	460,00 €	63.020,00 €
19	Bungalov broj 19	2413	9	138		138	460,00 €	63.480,00 €
20	Bungalov broj 20	2413	10	137		137	460,00 €	63.020,00 €
21	Bungalov broj 21	2413	99	137		137	460,00 €	63.020,00 €
22	Bungalov broj 22	2413	12	182		182	460,00 €	83.720,00 €
23	Bungalov broj 23	2413	13	136		136	460,00 €	62.560,00 €
24	Bungalov broj 24	2413	29	168		168	410,00 €	68.880,00 €
25	Bungalov broj 25	2413	30	168		168	410,00 €	68.880,00 €
26	Bungalov broj 26	2413	31	168		168	410,00 €	68.880,00 €
27	Bungalov broj 27	2413	32	168		168	410,00 €	68.880,00 €
28	Bungalov broj 28	2413	36	168		168	410,00 €	68.880,00 €
29	Bungalov broj 29	2413	35	168		168	410,00 €	68.880,00 €
30	Bungalov broj 30	2413	34	168		168	410,00 €	68.880,00 €
31	Bungalov broj 31	2413	33	168		168	410,00 €	68.880,00 €
32	Bungalov broj 32	2413	28	168		168	410,00 €	68.880,00 €

RB	Naziv objekta	Kat parcela	broj-zgrade	Površina upisana u LN (m2)	Neuknjiženo (m2)	Ukupna površina za procjenu m2	Vrijednost eur/m2	Ukupna vrijednost
33	Bungalov broj 33	2413	27	168		168	410,00 €	68.880,00 €
34	Bungalov broj 34	2413	26	168		168	410,00 €	68.880,00 €
35	Bungalov broj 35	2413	25	168		168	410,00 €	68.880,00 €
36	Bungalov broj 36	2413	24	168		168	410,00 €	68.880,00 €
37	Bungalov broj 37	2413	23	147	20	147	410,00 €	60.270,00 €
38	Bungalov broj 38	2413	37	168		168	410,00 €	68.880,00 €
39	Bungalov broj 39	2413	38	168		168	410,00 €	68.880,00 €
40	Bungalov broj 40	2413	43	168		168	410,00 €	68.880,00 €
41	Bungalov broj 41	2413	44	168		168	410,00 €	68.880,00 €
42	Bungalov broj 42	2413	45	168		168	410,00 €	68.880,00 €
43	Bungalov broj 43	2413	46	168		168	410,00 €	68.880,00 €
44	Bungalov broj 44	2413	47	168		168	410,00 €	68.880,00 €
45	Bungalov broj 45	2413	48	168		168	410,00 €	68.880,00 €
46	Bungalov broj 46	2413	50	168		168	460,00 €	77.280,00 €
47	Bungalov broj 47	2413	49	168		168	460,00 €	77.280,00 €
48	Bungalov broj 48	2413	42	168		168	460,00 €	77.280,00 €
49	Bungalov broj 49	2413	41	168		168	460,00 €	77.280,00 €
50	Bungalov broj 50	2413	40	168		168	460,00 €	77.280,00 €
51	Bungalov broj 51	2413	39	168		168	460,00 €	77.280,00 €
52	Bungalov broj 52	2413	21	184		184	460,00 €	84.640,00 €
53	Bungalov broj 53	2413	22	184		184	460,00 €	84.640,00 €
54	Bungalov broj 54	2413	20	184		184	460,00 €	84.640,00 €
55	Bungalov broj 55	2413	19	184		184	460,00 €	84.640,00 €
56	Bungalov broj 56	2413	18	187		187	460,00 €	86.020,00 €
57	Bungalov broj 57	2413	17	187		187	460,00 €	86.020,00 €
UKUPNO				9169	20	9169		3.954.140,00 €

12. Zaključak

O metodi procjene koja se predlaže kao prihvatljiva uz obrazloženje

Procjena je usklađena i sa Zakonom o računovodstvu i reviziji i MRS

Posebno su korišćena pravila i standardi iz opštih načela i principa procjene vrijednosti (GAVP);

1. Za zemlju; koncept zemljišta i imovine
2. Za objekte koncept nekretnina, imovina i sredstava (upotrebljivost nekretnine)
- 3.

Pri procjeni su u potpunosti ispoštovane preporuke:

- a) Evropskog saveza računovodstvenih, finansijskih i ekonomskih eksperata (UEC)
- b) postupci koje primjenjuju finansijski eksperti prilikom procjene vrijednosti preduzeća,
- c) Principi prakse procjenjivanja i kodeks profesionalne etike.

U konačnom je prihvaćena metoda tržišne vrijednosti - poređenja sa cijenama sličnih nepokretnosti kao i prinosna metoda i troškovna metoda-ponderisani prosjek.

Kako je zadatak procjeniteljima bio da se vrši procjena nenovčanog kapitala za upis i registraciju osnivačkog uloga u privredno društvo to se nijesmo bavili procjenom preostalog vijeka trajanja, kao i procjenom rezidualne vrijednosti, koje kategorije su neophodne u procjeni za potrebe obračuna amortizacije - odnosno u procjeni za računovodstvene potrebe.

Procjenitelji nijesu odgovorni za eventualne promjene (političke, privredne finansijske, tržišne) nakon procjene, i koje time utiču na vrijednost iz izvještaja.

Cilj procjene je da se utvrdi fer vrijednost nepokretnosti od strane nezavisnog procjenjivača, kao rasparčanih djelova bez uticaja rezultata poslovanja vlasnika (dakle nije procjena kapitala odnosno vrijednosti izdvojenih cjelina imovine kao profitnih centara jer se tako i ne vode u knjigama).

Procjenitelji nijesu odgovorni za drugu postignutu cijenu kod prodaje IMOVINE (putem licitacije ili na drugi način dijela procjenjivane imovine, regulisanja međusobnih poslovnih odnosa), koja je predmet procjene, ali je profesionalno predložio tržišnu vrijednost u ovom izvještaju na dan procjene, kao posebnih, rasparčanih djelova imovine i bez uticaja rezultata poslovanja vlasnika na procijenjenu vrijednost.

Izvori informacija korišćeni za svrhu procjene su uglavnom izvori dobijeni od naručioca u tekstualnom ili elektronskom formatu, a tržišni parametri su uglavnom primijenjeni u procjeni, sem u dijelu gdje nijesu bili registrovane tržišne transakcije korišćene su kombinovane metode.

PRILOG:

- 1) Original Lista nepokretnosti broj 1724 KO Sutomore od 27.01.2014. godine
- 2) Izvještaj „GEOID” o premjeru svih objekata
- 3) Izjava o angažovanju



Procjenu izvršili su:

Rafail Vreteničić dipl.ing. građ. – procjenjivač

Marko Nišavić dipl.ecc – saradnik na procjeni
- tehnička obrada

Notar Milošević Marina. Bulevar 24 Novembra br 1 H-22 Bar, Crna Gora

Tel/fax

Ja, notar Milošević Marina, s

Punomoćnika osnivača "SOHO HOTELS" DOO Bar – Tršić Mirsada

Radi pravnog prometa.-----

Naknada za rad notara obračunata je prema tarifnom broju 6, stav 2, tačka 5 Tarife o naknadama za rad i naknadama troškova notara (Službeni list CG br. 6/2012) u iznosu od 476,00 € (sa uračunat PDV-om).-----

Broj: UZZ 34/2014

U Baru 06.02.2014.

