



**Informacija o potrebi učešća u postupku javnog nadmetanja i kupovine poslovnog prostora za potrebe Osnovnog državnog tužilaštva u Pljevljima, koju je dostavila Uprava za državnu imovinu**

Uprava za državnu imovine obratila se Ministarstvu prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, uz koji je dostavljena Informacija o potrebi učešća u postupku javnog nadmetanja i kupovine poslovnog prostora za potrebe Osnovnog državnog tužilaštva u Pljevljima.

U navedenoj informaciji se navodi da se Tužilački savjet obratio se Upravi za državnu imovinu zahtjevom broj TS.br.743/24 dana 04.12.2024. godine u Upravi zavedeno pod brojem 02-012/24-14880 dana 04.12.2024. godine u kojem navode da na osnovu Ugovora o zakupu poslovnog prostora (broj 11/2011-0201/12227) koji je zaključen dana 04.07.2011. godine između "Vektre Jakić – Pljevlja" i tadašnje Uprave za imovinu, uzet je u zakup poslovni prostor upisan u list nepokretnosti broj 2416 KO Pljevlja, na katastarskoj parceli 1933. Navedeni Ugovor o zakupu je nastavljen da se produžava i prostor je u potpunosti prenamijenjen za potrebe Osnovnog državnog tužilaštva u Pljevljima, tj. izvršeno je određeno ulaganje i adaptiranje prostora kako bi u potpunosti ispunio zahtjeve i standard koje posjeduje jedna zgrada Osnovnog državnog tužilaštva. Stečajni upravnik "Vektre Jakić", dipl. pravnik Dejan Keković uputio je zahtjev Upravi za državnu imovinu dana 27.09.2024. godine (broj 02464446) u kojem je predložio da ako ODT Pljevlja i dalje želi da koristi navedene prostorije da se zaključi Ugovor o zakupu po novoj tržišnoj vrijednosti koju je sačinio sudski vještak i ovlašćeni procjenitelj dipl. inž. Oliver Grahovac, a u visini je od 3.524,40 eura bez PDV-a, što je znatno više u odnosu na dosadašnji iznos koji je od 357,00 eura mjesečno. Nadalje, stečajni upravnik je upoznao Tužilački Savjet da je objavio 1. Oglas za prodaju dijela imovine stečajnog dužnika "Vektro Jakić" DOO u stečaju Pljevlja, javnim prikupljanjem pisanih ponuda u zatvorenim kovertama u štampanim dnevnim medijima dana 19.11.2024. godine o prodaji poslovnog prostora, upisan u list nepokretnosti broj 2416 KO Pljevlja na katastarskoj parceli 1933 čija cijena iznosi 424.600,00 eura.

Predmet prodaje su A. nepokretnosti, prema listovima nepokretnosti, kako slijedi:

| Tačka | LN   | Katastarska parcela | Broj zgrade | KO       | Način korišćenja             | P/D | Spratnost/sprat    | Osnov i obim prava                                           | Površina (m <sup>2</sup> ) | Procijenjena vrijednost (EUR) |
|-------|------|---------------------|-------------|----------|------------------------------|-----|--------------------|--------------------------------------------------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 1.    | 2416 | 1933                | 1           | Pljevlja | Poslovne zgrade u privredi   | 0   | Dvospratna zgrada  | Svojina 1/1; OTP BANK NYRT*Fiducijarni prenos prava svojine; | 136                        |                               |
| 2.    | 2416 | 1933                | 1           | Pljevlja | Poslovni prostor četiri sobe | 1   | Prva etaža podruma | Svojina 1/1; OTP BANK NYRT*Fiducijarni prenos prava svojine; | 110                        |                               |
| 3.    | 2416 | 1933                | 1           | Pljevlja | Poslovni prostor četiri sobe | 2   | Prizemlje          | Svojina 1/1; OTP BANK NYRT*Fiducijarni prenos prava svojine; | 110                        |                               |
| 4.    | 2416 | 1933                | 1           | Pljevlja | Poslovni                     | 3   | Prvi sprat         | Svojina 1/1; OTP BANK                                        | 110                        |                               |



|    |          |      |   |          |                                         |   |                    |                                                                           |     |            |
|----|----------|------|---|----------|-----------------------------------------|---|--------------------|---------------------------------------------------------------------------|-----|------------|
|    |          |      |   |          | prosto<br>r četiri<br>sobe              |   |                    | NYRT*Fiducija<br>rni prenos<br>prava svojine;                             |     |            |
| 5. | 24<br>16 | 1933 | 1 | Pljevlja | Poslov<br>ni<br>prosto<br>r pet<br>soba | 4 | Drugi<br>sprat     | Svojina 1/1;<br>OTP BANK<br>NYRT*Fiducija<br>rni prenos<br>prava svojine; | 110 |            |
| 6. | 24<br>16 | 1933 | 2 | Pljevlja | Garaža                                  | 0 | Prizemna<br>zgrada | Svojina 1/1;<br>OTP BANK<br>NYRT*Fiducija<br>rni prenos<br>prava svojine; | 15  |            |
|    |          |      |   | UKUPNO   |                                         |   |                    |                                                                           | 591 | 424.600,00 |

**NAPOMENA:** Na predmetnim nepokretnostima je upisana hipoteka prvog reda u korist OTP BANK NZLVNOSAN MUKODO RESZVENT – YARSASAG I CKB – radi duga "Vektra Montenegro" od 53.000.000,00 eura, po Ugovoru o hipoteci 0.BR. 40749/07 od 15.11.2007. godine; zabrana otuđenja i opterećenja fiducijarni prenos prava svojine u korist DOO Vektra Jakić radi kredita – duga DOO Vektra Montenegro u iznosu od 73.000.000,00 eura, sa krajnjim rokom otplate kredita 31.12.2023. godine.

Početna, procijenjena, a ujedno i najniža prodajna vrijednost nepokretnosti iz tačke A. upisana u LN 2416 na katastarskoj parceli 1933 po ovom oglasu iznosi 424.600,00 EUR.

Shodno objavljenom oglasu Uprava za državnu imovinu sačinila je Informaciju o potrebi učešća u postupku javnog nadmetanja i kupovine poslovnog prostora za potrebe Osnovnog državnog tužilaštva u Pljevljima i istu dostavila Ministarstvu finansija na mišljenje. Informacija je zavedena pod brojem 02-012/24-14899 dana, 04.12.2024. godine. Informacija o potrebi učešća u postupku javnog nadmetanja i kupovine poslovnog prostora za potrebe Osnovnog državnog tužilaštva u Pljevljima dostavljena je i Ministarstvu prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine zavedena pod brojem 02-012/24-14938.

Dana, 05.12.2024. godine obaviješteni smo dopisom od strane Ministarstva finansija, u Upravi zaveden pod brojem 02-012/24-14977 da sa aspekta državnog budžeta nema primjedbi na Informaciju.

Na sjednici održanoj 5. decembra 2024. godine, Vlada Crne Gore razmotrila je Informaciju o potrebi učešća u postupku javnog nadmetanja za kupovinu poslovnog prostora za potrebe Osnovnog tužilaštva u Pljevljima, koju je pripremila Uprava za državnu imovinu, a dostavilo Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine i na istoj donijela Zaključke br.10-010/24-6799/2 i tačkom 3 zadužila Koču Đurišića, direktora Uprave za državnu imovinu da sprovede aktivnosti za učešće na Oglasu za prodaju dijela imovine stečajnog dužnika „Vektra Jakić“ doo u stečaju u Pljevljima.

Dana 11. decembra 2024. godine u dnevnom štampanom mediju „Dan“ objavljeno je Obavještenje o poništenju Oglasa o prodaji koji je objavljen u dnevnim štampanim medijima „Vijesti“ i „Dan“ dana 19. novembra 2024. godine zbog čega nije moguće sprovesti aktivnosti iz tačke 3 gore pomenutog Zaključka, i o istom Uprava za državnu imovinu obavijestila je generalnog sekretara Vlade mr Dragoljuba Nikolića, dopisom zaveden pod brojem 02-012/24-15178 od 11.12.2024. godine.

U dnevnim novinama „Dan“ dana, 18. decembra 2024. godine objavljen je novi dopunjeni javni oglas za prodaju dijela imovine stečajnog dužnika „Vektra Jakić“ DOO u stečaju. Shodno objavljenom oglasu Uprava za državnu imovinu obratila se Ministarstvu finansija dopisom broj 02-012/24-16569 od 26.12.2024. godine u vezi informisanja da li u planiranom budžetu za 2025. godinu postoje planirana sredstva za kupovinu nepokretnosti za potrebe Osnovnog državnog tužilaštva u Pljevljima, kako bi pristupili izmjeni donešenih Zaključaka Vlade Crne Gore.





Ministarstvo finansija dostavilo je odgovor Upravi za državnu imovinu, dopis broj 02-430/24-9882/1 od 13.01.2025. godine kojim obavještavaju da sa aspekta budžeta za navedenu kupovinu nijesu predviđena sredstva Predlogom zakona o budžetu za 2025. godinu kao ni Rješenjem o privremenom finansiranju za januar 2025. godine, u Upravi zavedeno pod brojem 02-012/24-446 dana, 22.01.2025. godine.

Dana, 18. februara 2025. godine ponovo je objavljen javni oglas u dnevnim novinama „Pobjeda“ za prodaju dijela imovine stečajnog dužnika „Vektra Jakić“ DOO u stečaju i to:

### I. Predmet prodaje

Nepokretnosti prema listovima nepokretnosti, kako slijedi:

| Tačka | LN       | Katastarska parcela | Broj zgrade | KO       | Način korišćenja              | P/D | Spratnost/sprat    | Osnov i obim prava                                           | Površina (m²) | Procijenjena vrijednost (EUR) |
|-------|----------|---------------------|-------------|----------|-------------------------------|-----|--------------------|--------------------------------------------------------------|---------------|-------------------------------|
| 1.    | 24<br>16 | 1933                | 1           | Pljevlja | Zemljište ispod objekta 1     | -   | -                  | Svojina 1/1; OTP BANK NYRT*Fiducijarni prenos prava svojine; | 136           |                               |
| 2.    | 24<br>16 | 1933                | 2           | Pljevlja | Zemljište ispod objekta 2     | -   | -                  | Svojina 1/1; OTP BANK NYRT*Fiducijarni prenos prava svojine; | 15            |                               |
| 3.    | 24<br>16 | 1933                |             | Pljevlja | Zemljište uz privrednu zgradu | -   | -                  | Svojina 1/1; OTP BANK NYRT*Fiducijarni prenos prava svojine; | 163           |                               |
| 4.    | 24<br>16 | 1933                | 1           | Pljevlja | Poslovne zgrade u privredni   | 0   | Dvospratna zgrada  | Svojina 1/1; OTP BANK NYRT*Fiducijarni prenos prava svojine; | 136           |                               |
| 5.    | 24<br>16 | 1933                | 1           | Pljevlja | Poslovni prostor četiri sobe  | 1   | Prva etaža podruma | Svojina 1/1; OTP BANK NYRT*Fiducijarni prenos prava svojine; | 110           |                               |
| 6.    | 24<br>16 | 1933                | 1           | Pljevlja | Poslovni prostor četiri sobe  | 2   | Prizemlje          | Svojina 1/1; OTP BANK NYRT*Fiducijarni prenos prava svojine; | 110           |                               |
| 7.    | 24<br>16 | 1933                | 1           | Pljevlja | Poslovni prostor četiri sobe  | 3   | Prvi sprat         | Svojina 1/1; OTP BANK NYRT*Fiducijarni prenos prava svojine; | 110           |                               |
| 8.    | 24<br>16 | 1933                | 1           | Pljevlja | Poslovni prostor              | 4   | Drugi sprat        | Svojina 1/1; OTP BANK NYRT*Fiducijarni prenos prava svojine; | 110           |                               |



|    |          |      |   |          |               |   |                    |                                                                           |    |            |
|----|----------|------|---|----------|---------------|---|--------------------|---------------------------------------------------------------------------|----|------------|
|    |          |      |   |          | r pet<br>soba |   |                    | rni prenos<br>prava svojine;                                              |    |            |
| 9. | 24<br>16 | 1933 | 2 | Pljevlja | Garaža        | 0 | Prizemna<br>zgrada | Svojina 1/1;<br>OTP BANK<br>NYRT*Fiducija<br>rni prenos<br>prava svojine; | 15 |            |
|    |          |      |   | UKUPNO   |               |   |                    |                                                                           |    | 424.600,00 |

**NAPOMENA:** Na predmetnim nepokretnostima je upisana hipoteka prvog reda u korist OTP BANK NZLVNOSAN MUKODO RESZVENT – YARSASAG I CKB – radi duga “Vektra Montenegro” od 53.000.000,00 eura, po Ugovoru o hipoteci 0.BR. 40749/07 od 15.11.2007. godine; zabrana otuđenja i opterećenja fiducijarni prenos prava svojine u korist DOO Vektra Jakić radi kredita – duga DOO Vektra Montenegro u iznosu od 73.000.000,00 eura, sa krajnjim rokom otplate kredita 31.12.2023. godine.

Shodno objavljenom oglasu Uprava za državnu imovinu sačinila je Informaciju o potrebi učešća u postupku javnog nadmetanja i kupovine poslovnog prostora za potrebe Osnovnog državnog tužilaštva u Pljevljima i istu dostavila Ministarstvu finansija na mišljenje. Informacija je zavedena pod brojem 02-012/25-2192 dana, 20.02.2025. godine.

Odgovor od Ministarstva finansija broj 02-01-430/25-3956/2 upućen je Upravi za državnu imovinu dana 06.03.2025 godine u kojem se navodi da sredstva za predmetne namjene nijesu planirane Zakonom o budžetu Crne Gore za 2025. godinu, te da ukazuju na član 43 Zakona o budžetu i fiskalnoj odgovornosti kojim je propisano da za korišćenje sredstava tekuće rezerve je potrebno pribaviti saglasnost Vlade Crne Gore. Dopis Ministarstva finansija zaveden je u Upravi pod brojem 02-012/25-3423 od 10.03.2025. godine.

Dana, 10.03.2025. godine Uprava za državnu imovinu Informaciju o potrebi učešća u postupku javnog nadmetanja i kupovine poslovnog prostora za potrebe Osnovnog državnog tužilaštva u Pljevljima dostavila je Ministarstvu prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine na mišljenje. Informacija je zavedena pod brojem 02-012/25-3459.

Dana, 12. mart 2025. godine, bez održavanja sjednice, na osnovu pribavljenih saglasnosti većine članova Vlade, Vlada Crne Gore odlučila je o Informaciji o potrebi učešća u postupku javnog nadmetanja za kupovinu poslovnog prostora za potrebe Osnovnog tužilaštva u Pljevljima, koju je pripremila Uprava za državnu imovinu, a dostavilo Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine i na istoj donijela sljedeće Zaključke broj 11-012/25-830/2:

1. Vlada Crne Gore razmotrila je i usvojila Informaciju o potrebi učešća u postupku javnog nadmetanja i kupovine poslovnog prostora za potrebe Osnovnog državnog tužilaštva u Pljevljima;
2. Zaključak Vlade Crne Gore broj 10-010/24-6799/2 od 05. decembar 2024. godine, sa sjednice od 05. decembar 2024. godine stavlja van snage;
3. Zadužuje se Ministarstvo finansija da iz sredstava Tekuće budžetske rezerve plati iznos od 424.600,00 eura, po dostavljenoj specifikaciji od Uprave za državnu imovinu;
4. Zadužuje se Uprava za državnu imovinu da uzme učešće u ime Države Crne Gore i sprovede aktivnosti za učešće na 1. Oglasu za prodaju dijela imovine stečajnog dužnika “Vektra Jakić” DOO u stečaju Pljevlja, javnim prikupljanjem pisanih ponuda u zatvorenim kovertama o prodaji nepokretnosti čija cijena iznosi 424.600,00 eura upisan u list nepokretnosti broj 2416 KO Pljevlja na katastarskoj parceli 1933 i to sljedećih nepokretnosti: zemljište ispod objekta 1 površine 136m<sup>2</sup>, zemljište ispod objekta 2 površine 15m<sup>2</sup>, zemljište uz privrednu zgradu površine 163m<sup>2</sup>, broj zgrade 1 PD 0 površine 136m<sup>2</sup>, broj zgrade 1 PD 1 površine 110m<sup>2</sup>, broj zgrade 1 PD 2





površine 110m<sup>2</sup>, broj zgrade 1 PD 3 površine 110m<sup>2</sup>, broj zgrade 1 PD 4 površine 110m<sup>2</sup> i zgrade broj 2 PD 0 površine 15m<sup>2</sup>;

5. Zadužuje se Koča Đurišić, direktor Uprave za državnu imovinu da ukoliko dođe do kupovine nepokretnosti iz tačke 4 zaključi Ugovor o kupoprodaji;
6. Zadužuje se Uprava za državnu imovinu da o realizaciji Zaključaka informiše Vladu.

Na osnovu toga da je Zaključak Vlade 11-012/25-830/2 od 12. mart 2025. godine donešen istog dana do kad je trajalo prijavljivanje na Oglas za kupovine poslovnog prostora za potrebe Osnovnog državnog tužilaštva u Pljevljima, Uprava za državnu imovinu nije mogla da ispoštuje rok za prijavljivanje na predmetni Oglas.

Dana, 15. mart 2025. godine objavljen Oglas u dnevnim novinama „Pobjeda“ za prodaju dijela imovine stečajnog dužnika „Vektra Jakić“ DOO u stečaju i to:

#### I. Predmet prodaje

Nepokretnosti prema listovima nepokretnosti, kako slijedi:

| Tačka | LN    | Katastarska parcela | Broj zgrade | KO       | Način korišćenja              | P D | Spratno st/sprat   | Osnov i obim prava                                           | Površina (m <sup>2</sup> ) | Procijenjena vrijednost (EUR) |
|-------|-------|---------------------|-------------|----------|-------------------------------|-----|--------------------|--------------------------------------------------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 1.    | 24 16 | 1933                | 1           | Pljevlja | Zemljište ispod objekta 1     | -   | -                  | Svojina 1/1; OTP BANK NYRT*Fiducijarni prenos prava svojine; | 136                        |                               |
| 2.    | 24 16 | 1933                | 2           | Pljevlja | Zemljište ispod objekta 2     | -   | -                  | Svojina 1/1; OTP BANK NYRT*Fiducijarni prenos prava svojine; | 15                         |                               |
| 3.    | 24 16 | 1933                |             | Pljevlja | Zemljište uz privrednu zgradu | -   | -                  | Svojina 1/1; OTP BANK NYRT*Fiducijarni prenos prava svojine; | 163                        |                               |
| 4.    | 24 16 | 1933                | 1           | Pljevlja | Poslovne zgrade u privredi    | 0   | Dvospratna zgrada  | Svojina 1/1; OTP BANK NYRT*Fiducijarni prenos prava svojine; | 136                        |                               |
| 5.    | 24 16 | 1933                | 1           | Pljevlja | Poslovni prostor četiri sobe  | 1   | Prva etaža podruma | Svojina 1/1; OTP BANK NYRT*Fiducijarni prenos prava svojine; | 110                        |                               |
| 6.    | 24 16 | 1933                | 1           | Pljevlja | Poslovni prostor četiri sobe  | 2   | Prizemlje          | Svojina 1/1; OTP BANK NYRT*Fiducijarni prenos prava svojine; | 110                        |                               |
| 7.    | 24 16 | 1933                | 1           | Pljevlja | Poslovni                      | 3   | Prvi sprat         | Svojina 1/1; OTP BANK                                        | 110                        |                               |



|    |          |      |   |          |                                         |   |                    |                                                                           |     |            |
|----|----------|------|---|----------|-----------------------------------------|---|--------------------|---------------------------------------------------------------------------|-----|------------|
|    |          |      |   |          | prosto<br>r četiri<br>sobe              |   |                    | NYRT*Fiducija<br>rni prenos<br>prava svojine;                             |     |            |
| 8. | 24<br>16 | 1933 | 1 | Pljevlja | Poslov<br>ni<br>prosto<br>r pet<br>soba | 4 | Drugi<br>sprat     | Svojina 1/1;<br>OTP BANK<br>NYRT*Fiducija<br>rni prenos<br>prava svojine; | 110 |            |
| 9. | 24<br>16 | 1933 | 2 | Pljevlja | Garaža                                  | 0 | Prizemna<br>zgrada | Svojina 1/1;<br>OTP BANK<br>NYRT*Fiducija<br>rni prenos<br>prava svojine; | 15  |            |
|    |          |      |   | UKUPNO   |                                         |   |                    |                                                                           |     | 403.370,00 |

**NAPOMENA:** Na predmetnim nepokretnostima je upisana hipoteka prvog reda u korist OTP BANK NZLVNOSAN MUKODO RESZVENT – YARSASAG I CKB – radi duga “Vektra Montenegro” od 53.000.000,00 eura, po Ugovoru o hipoteci 0.BR. 40749/07 od 15.11.2007. godine; zabrana otuđenja i opterećenja fiducijarni prenos prava svojine u korist DOO Vektra Jakić radi kredita – duga DOO Vektra Montenegro u iznosu od 73.000.000,00 eura, sa krajnjim rokom otplate kredita 31.12.2023. godine.

Najniža prodajna vrijednost nepokretnosti iz tačke I. upisana u LN 2416 na katastarskoj parceli 1933 po ovom oglasu iznosi **403.370,00 EUR**.

**Imovina iz tačke I. prodaje se isključivo u cjelosti po početnoj cijeni.**

**Specifikacija imovine Dužnika, koja je predmet prodaje, nalazi se u prodajnoj dokumentaciji u prostorijama stečajnog upravnika u Podgorici, Šeika Zaida 2 uz prethodnu najavu stečajnom upravniku.**

## II. Način prodaje

Prodaja imovine Dužnika vrši se:

Javnim prikupljanjem pisanih ponuda, koje ponuđači dostavljaju u zatvorenoj koverti, na adresi: PRIVREDNI SUD CRNE GORE, ul. IV Proleterske broj 2, Podgorica, neposredno na arhivi Suda ili putem Pošte preporučenom pošiljkom. Na omotu ponude navodi se: naznaka “Ponuda”, broj stečajnog predmeta St. br. 437/21, naziv i sjedište stečajnog dužnika, naziv sjedište i adresa ponuđača i tekst “Ne otvaraj prije javnog otvaranja ponuda”. **Rok za dostavljanje ponuda Sudu je 07.04.2025. godine do 13:00h. Otvaranje ponuda će se izvršiti dana 08.04.2025. godine u 13:00h** u Privrednom sudu Crne Gore u Podgorici – kancelarija broj 20 u prisustvu ponuđača koji to žele. Ponuđač može modifikovati ili povući ponudu najkasnije do isteka krajnjeg roka za dostavljanje ponuda, obavještavajući Prodavca u pisanoj formi, na isti način na koji je predao ponudu.

**Pravo da učestvuju na javnom prikupljanju ponuda imaju:** pravna i fizička lica koja po važećim propisima Crne Gore imaju pravo kupovine nepokretnosti, a koja blagovremeno dostave odgovarajuću ponudu i uplate predviđeni depozit.

**Neblagovremene i nepotpune prijave neće se razmatrati.**

**Depozit:** Ponuđači su dužni da uplate depozit, u iznosu od **5%** od iznosa početne cijene.

- Uplata depozita vrši se isključivo na stečani račun dužnika kod Lovćen banke AD Podgorica broj **565-21480-55** ili se prilaže garancija banke registrovane u Crnoj Gori sa sljedećim klauzulama: bezuslovna, neopoziva, plativa na prvi poziv sa rokom važnosti koji je najmanje 60 dana duži od dana određenog za otvaranje ponuda;
- Dokaz o uplati depozita, u originalu ili ovjerenoj kopiji, prilaže se uz ponudu.

**Ponuda za učešće na oglasu za javno prikupljanje ponuda mora da sadrži:**





- **Za pravna lica:** firmu i sjedište, broj računa, matični broj (PIB) i PDV broj, fotokopiju registracije. Ponuda mora biti ovjerena i potpisana od lica ovlaštenog za zastupanje, uz dokaz o uplati depozita ili obezbjeđenju bankarske garancije.
- **Za fizička lica:** ime i prezime, adresu, kontakt telefon, fotokopiju lične karte i dokaz o uplati depozita ili obezbjeđenju bankarske garancije.

Smatra se da su ispunjeni uslovi za javno otvaranje pisanih ponuda ako je u oglasu ostavljenom roku na arhivu Suda prispjela najmanje jedna pisana ponuda.

Predmetna imovina se prodaje u cjelini u viđenom stanju, sa statusom u kojem se nalazi u trenutku prodaje, bez garancija kupcu i bez prava kupca na naknadnu reklamaciju po bilo kom osnovu, a stečajni upravnik ne odgovara za nedostatke na imovini koje kupac eventualno ustanovi nakon izvršene kupoprodaje, a prodaće se ponuđaču koji ponudi najviši novčani iznos.

Stečajni upravnik donijeće odluku o izboru najpovoljnijeg ponuđača najkasnije u roku od 5 (pet) dana od dana održavanja javnog otvaranja ponuda.

Sa najpovoljnijim ponuđačem zaključiće se notarski zapis Ugovora o kupoprodaji najkasnije u roku od 15 (petnaest) dana od dana pravosnažnosti odluke stečajnog upravnika o izboru najpovoljnijeg ponuđača, s tim što je najpovoljniji ponuđač dužan, prilikom zaključivanja notarskog zapisa Ugovora o kupoprodaji priložiti dokaz da je uplatio cjelokupnu kupoprodajnu cijenu. U protivnom stečajni upravnik će smatrati da je ponuđač odustao od ponude i zadržaće plaćeni depozit bez prava na povraćaj, odnosno unovčiće bankarsku garanciju.

**III.** Depozit kupca se zadržava i uračunava u kupoprodajnu cijenu, a u slučaju da kupac odustane od kupovine imovine dužnika, depozit mu se neće vratiti, a ako je umjesto depozita data bankarska garancija ista će se naplatiti.

Ponuđačima, čija ponuda nije prihvaćena izvršiće se povraćaj uplaćenog depozita najkasnije u roku od 5 (pet) dana od dana pravosnažnosti odluke stečajnog upravnika o prodaji nepokretnosti, na račun koji naznače u ponudi.

**IV.** Kada kupac uplati kupoprodajnu cijenu, na njega se prenosi pravo svojine na imovini Dužnika bez tereta i ograničenja i bez obaveza nastalih prije izvršene kupoprodaje.

**V.** Svi troškovi vezani za prenos vlasništva kupljene imovine padaju na teret kupca.

**VI.** Imovina dužnika koja je predmet prodaje može se razgledati svakog radnog dana za vrijeme trajanja oglasa u vremenu od 09:00h do 14:00 sati uz prethodnu najavu stečajnom upravniku.

**VII.** Sve potrebne informacije mogu se dobiti na telefon: 067/619-999, i/ili putem E-mail-a [dejan.kek@gmail.com](mailto:dejan.kek@gmail.com).

Shodno gore navedenom Oglasu Uprava za državnu imovinu uputila je Informaciju o potrebi učešća u postupku javnog nadmetanja i kupovine poslovnog prostora za potrebe Osnovnog državnog tužilaštva u Pljevljima, Ministarstvu finansija, zavedenu pod brojem 02-012/25-3788 od 17.03.2025. godine na dalje postupanje i davanje mišljenja.

Ministarstvo finansija dana, 18.03.2025. godine nam je dostavilo mišljenje u vezi Informacije u kojoj se navodi da će Ministarstvo finansija tačkom 3 obezbijediti sredstva u iznosu od 424.600eur i da sa aspekta budžeta nema primjedbi na Informacije o potrebi učešća u postupku javnog nadmetanja i kupovine poslovnog prostora za potrebe Osnovnog državnog tužilaštva u Pljevljima i obezbjeđivanje sredstava iz Tekuće budžetske rezerve. Takođe, se navodi da je po članu 43 Zakona o budžetu i fiskalnoj odgovornosti kojim je propisano da je za korišćenje sredstava Tekuće rezerve potrebno pribaviti saglasnost Vlade.

Najniža prodajna vrijednost nepokretnosti iz tačke I. upisana u LN 2416 na katastarskoj parceli 1933 po oglasu objavljenom u Dnevrim novinama "Pobjeda" dana 15. mart 2025. godine iznosi **403.370,00 EUR**.

Uprava za državnu imovinu će se prijaviti na navedeni Oglas po najnižoj prodajnoj vrijednosti nepokretnosti iz tačke I. upisana u LN 2416 na katastarskoj parceli 1933 koja iznosi **403.370,00 EUR**.