

Informacija o ponudi za pravo preče kupovine nepokretnosti u svojini Aleksandra Pejanovića

Članom 45 Zakona o zaštiti kulturnih dobara uređeno je pravo preče kupovine, pa je istim propisano da država ima pravo preče kupovine kulturnog dobra u privatnoj svojini, da pravo preče kupovine može prenijeti na opštinu, kao i da se država i opština mogu odreći prava preče kupovine kulturnog dobra.

Članom 46 Zakona propisano je da vlasnik kulturnog dobra koji želi da proda kulturno dobro neposrednom pogodbom dužan je da ga prvo, preko Ministarstva, ponudi državi, da ponuda za pokretno kulturno dobro traje najmanje 30 dana, a za nepokretno kulturno dobro najmanje 60 dana.

Takođe, istim članom u stavu 3 propisano je da ako se država ili opština odreknu prava preče kupovine kulturnog dobra ili ne odgovore na ponudu u navedenim rokovima, vlasnik kulturnog dobra može to kulturno dobro prodati drugom licu, pod uslovima koji ne mogu biti povoljniji od uslova koji su bili ponuđeni državi, odnosno opštini.

U skladu sa navedenim, aktom br. 01-2282 od 13.08.2015. godine, Pejanović Aleksandar, kao vlasnik nepokretnosti - stambenog prostora, upisanog u Listu nepokretnosti br. 2395 KO Cetinje I, na kat. parceli 3559, broj zgrade 1, PD 8, površine 38m², obratio se sa ponudom na osnovu prava preče kupovine. U prilogu navedenog zahtjeva dostavljen je izvod iz Lista nepokretnosti, koji se odnose na navedenu nepokretnost.

Ministarstvo kulture se aktom broj 02-2282/2 od 23.09.2015. godine, obratilo Upravi za zaštitu kulturnih dobara, radi davanja mišljenja i izjašnjenja u odnosu na navedeno, dok je aktom br. 04-2282/2-2, uputilo dopis Prijestonici Cetinje, kojim zahtijeva mišljenje kao i povratnu informaciju da li je Prijestonica zainteresovana da se pravo preče kupovine prenese na nju, u skladu sa zakonom.

Nakon razmatranja, Uprava za zaštitu kulturnih dobara je uputila dopis br. UP/I-03-286/2015-5 od 24.09.2015. godine, Ministarstvu kulture, u kojem je navedeno da se predmetna nepokretnost nalazi na kat. parceli 3559 KO Cetinje I, koja se nalazi u granicama kulturnog dobra "Istorijsko jezgro Cetinja", te da podliježe odredbama Zakona o zaštiti kulturnih dobara.

Takođe, nakon razmatranja, Prijestonica Cetinje je, svojim aktom br. 01-371/15-1028 od 02.10.2015. godine, obavijestila Ministarstvo kulture da, zbog nedostatka finansijskih sredstava, nije zainteresovana da se pravo preče kupovine u pogledu predmetne nepokretnosti prenese na nju.

Imajući u vidu navedeno, Ministarstvo kulture predlaže Vladi Crni Gore da se, u skladu sa odredbama Zakona o zaštiti kulturnih dobara, odrekne prava preče kupovine predmetne nepokretnosti.

Prilog: Ponuda Pejanović Aleksandra br. 01-2282 od 13.08.2015. godine, izvod iz Lista nepokretnosti br. 2395 od 13.08.2015. godine, Mišljenje Uprave za zaštitu kulturnih dobara, kao i Mišljenje Prijestonice Cetinje.