



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

Broj: UP I 0503-497/15

Podgorica, 01.08.2013. godine

MEŠIHAT ISLAMSKJE ZAJEDNICE U REPUBLICI CRNOJ GORI

Podgorica

Ul. Gojka Radonjića 42, PH 54

U prilogu dopisa dostavljamo zaključak broj i datum gornji.



GENERALNI DIREKTOR

Danilo Gvozdrenović

DOSTAVLJENO :

- Investitoru;
- a/a.

Crna Gora
Ministarstvo održivog razvoja i turizma
Direktorat za građevinarstvo
Broj: UP I 0503-497/15
Podgorica, 01.08.2013. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu Mešihata islamske zajednice u Republici Crnoj Gori, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju objekta srednje vjerske škole-medrese, na urbanističkoj parceli UP8 koju čini dio katastarske parcele broj 22/2 KO Ulcinjsko polje, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana Ulcinjsko polje, Opština Ulcinj, na osnovu člana čl.136, 140 i 141 Zakona o opštem upravnom postupku ("Službeni list RCG" br.60/03 i "Službeni list CG" br.32/11), na osnovu ovlaštenja broj 01-3021/5 od 10.12.2012.godine, donosi

ZAKLJUČAK

1. Prekida se postupak pokrenut kod ovog ministarstva po zahtjevu Mešihata islamske zajednice u Republici Crnoj Gori , za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju objekta srednje vjerske škole-medrese, na urbanističkoj parceli UP8 koju čini dio katastarske parcele broj 22/2 KO Ulcinjsko polje, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana Ulcinjsko polje, Opština Ulcinj.
2. Prekid postupka traje do okončanja postupaka pred nadležnim organima: Agencijom za zaštitu životne sredine, Sekretarijatom za komunalne djelatnosti i zaštitu ambijenta Opštine Ulcinj i JP Regionalni vodovod Crnogorsko primorje, u postupku izdavanja saglasnosti, utvrđenih posebnim propisom.

O b r a z l o ž e n j e

Mešihat islamske zajednice u Republici Crnoj Gori obratio se ovom ministarstvu zahtjevom broj 90/13 od 17.06.2013.godine, za izdavanje građevinske dozvole za građenje objekta srednje vjerske škole-medrese, na urbanističkoj parceli UP8 koju čini dio katastarske parcele broj 22/2 KO Ulcinjsko polje, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana Ulcinjsko polje, Opština Ulcinj .

Uvidom u spise predmeta, utvrđeno je da je dostavljena sledeća dokumentacija:

- Urbanističko tehnički uslovi za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta srednje vjerske škole-medrese na urbanističkoj parceli UP8 koju čini dio katastarske parcele broj 22/2 KO Ulcinjsko polje, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana Ulcinjsko polje, Opština Ulcinj, izdati od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj 04-1610/1 od 31.07.2012.godine;
- Glavni projekat srednje vjerske škole-medrese u Ulcinju, urađen od strane sljedećih privrednih društava: „AGENCIJA ZA IZGRADNJU I RAZVOJ ULCINJA“ D.O.O. Ulcinj, „CONCORDIA COMERC“ D.O.O. Ulcinj, „TERMOGAS INVEST“

- D.O.O. Bar, „BASKETING“ D.O.O. Bar i „MEDITERRANEAN CO“ D.O.O. Budva i ovjeren od strane „PULTI STUDIO“ D.O.O. Ulcinj, broj 2805/13 od 28.05.2013.godine;
- List nepokretnosti - prepis 680, izdat od strane Uprave za nekretnine – Područna jedinica Ulcinj, br.108-956-802-1/2013 od 06.03.2013.godine, za katastarsku parcelu broj: 22/2 KO Ulcinjsko polje;
 - Kopija plana za katastarsku parcelu broj 22/2 KO Ulcinjsko polje;
 - Izvještaj o izvršenoj reviziji glavnog projekta objekta srednje vjerske škole-medrese na urbanističkoj parceli UP8 koju čini dio katastarske parcele broj 22/2 KO Ulcinjsko polje, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana Ulcinjsko polje, Opština Ulcinj, urađen od strane „PULTI STUDIO“ D.O.O. Ulcinj, broj 2805/13 od 28.05.2013.godine;
 - Polisa osiguranja od odgovornosti za „AGENCIJA ZA IZGRADNJU I RAZVOJ ULCINJA“ D.O.O. Ulcinj, izdata od strane „LOVČEN“ AD Podgorica, br. 0528368/6 od 18.09.2012.godine;
 - Polisa osiguranja od odgovornosti za MOLLABEQIRI MUHAREM iz Ulcinja, izdata od strane „LOVČEN“ AD Podgorica, br. 0528351/6 od 09.08.2012.godine;
 - Polisa osiguranja od odgovornosti za „TERMOGAS INVEST“ D.O.O. Bar, izdata od strane „LOVČEN“ AD Podgorica, br. 0538149/3 od 26.02.2013.godine;
 - Polisa osiguranja od odgovornosti za „MEDITERRANEAN CO“ D.O.O. Budva, izdata od strane „DELTA GENERALI“ AD Podgorica, br. 7752499 od 12.11.2012.godine;
 - Polisa osiguranja od odgovornosti za „BASKETING“ D.O.O. Bar, izdata od strane „LOVČEN“ AD Podgorica, br. 0536293/1 od 25.09.2013.godine;
 - Polisa osiguranja od odgovornosti za „BASKETING“ D.O.O. Podgorica, izdata od strane „LOVČEN“ AD Podgorica, br. 0536292/0 od 25.09.2013.godine;
 - Polisa osiguranja od odgovornosti za „PULTI STUDIO“ D.O.O. Ulcinj, izdata od strane „LOVČEN“ AD Podgorica, br. 0528371/8 od 09.10.2012.godine;
 - Polisa osiguranja od odgovornosti za „BUILDING BIRO“ D.O.O. Bijelo Polje, izdata od strane „UNIQA“ AD Podgorica, br. 6-7522 od 04.09.2012.godine;
 - Polisa osiguranja od odgovornosti za „E PROJECT“ D.O.O. Kotor, izdata od strane „LOVČEN“ AD Podgorica, br. 0532436/5 od 07.09.2012.godine;
 - Polisa osiguranja od odgovornosti za „VU-TI INŽENJERING“ D.O.O. Bar, izdata od strane „LOVČEN“ AD Podgorica, br. 0536279/5 od 08.09.2012.godine;
 - Polisa osiguranja od odgovornosti za „MMK CONTROL“ D.O.O. Bar, izdata od strane „UNIQA“ AD Podgorica, br. 6-7638 od 17.09.2012.godine;
 - Polisa osiguranja od odgovornosti za „MEŠIHAT ISLAMSKJE ZAJEDNICE U REPUBLICI CRNOJ GORI“ Podgorica, izdata od strane „UNIQA“ AD Podgorica, br. 6-10425 od 25.6.2013.godine;
 - Rješenje kojim se daje saobraćajna saglasnost Mešihatu Islamske zajednice u Crnoj Gori na situaciono rješenje saobraćajnice u zahvatu urbanističke parcele UP8 koju čini dio katastarske parcele broj 22/2 KO Ulcinjsko polje, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana Ulcinjsko polje, Opština Ulcinj, za izgradnju srednje vjerske škole-medrese, izdato od strane Sekretarijata za komunalne djelatnosti i zaštitu životne sredine Opštine Ulcinj, broj 06-4236/13 od 28.06.2013.godine;
 - Saglasnost na mjere zaštite od požara predviđene investiciono-tehničkom dokumentacijom kojom je obrađen objekat srednja vjerska škola–medresa, izdata od strane Ministarstva unutrašnjih poslova- Sektor za vanredne situacije i civilnu bezbjednost, 04 broj 04/2-228/13-42379/2 od 09.07.2013.godine;

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je zahtjev i odlučilo kao u dispozitivu zaključka, a ovo sa sledećih razloga :

Naime, članom 136 Zakona o opštem upravnom postupku ("Službeni list RCG" br. 60/03 i "Službeni list CG" br.32/11), propisano je da ako organ koji vodi postupak, naiđe na pitanje bez čijeg se rješavanja ne može riješiti sama upravna stvar, a to pitanje čini samostalnu pravnu cjelinu za čije rješavanje je nadležan sud ili drugi organ (prethodno pitanje), on može, pod uslovima ovog zakona, sam raspraviti to pitanje ili postupak prekinuti dok nadležni organ to pitanje ne riješi. O prekidu postupka donosi se zaključak, protiv koga je dopuštena posebna žalba, osim ako je zaključak donio drugostepeni organ.

Članom 141 stav 1 tačka 4 istog Zakona, propisano je da se postupak prekida, između ostalog i ako organ koji vodi postupak, odluči da o prethodnom pitanju neće odlučivati sam, odnosno ako po zakonu ne može sam rješavati prethodno pitanje.

Članom 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG " broj 51/08, 34/11 i 35/13), propisano je da se građevinska dozvola izdaje na osnovu sledeće dokumentacije: 1) idejnog projekta, odnosno glavnog projekta sa izvještajem o izvršenoj reviziji, izrađenih u 10 primjeraka, od kojih su sedam u zaštićenoj digitalnoj formi; 2) dokaza o pravu svojine, odnosno drugom pravu na građevinskom zemljištu ili dokaza o pravu građenja, odnosno drugom pravu na objektu, ako se radi o rekonstrukciji objekta i kopije plana; 3) saglasnosti, mišljenja i drugih dokaza utvrđenih posebnim propisima; 4) dokaza o uređivanju odnosa u pogledu plaćanja naknade za komunalno opremanje i dokaza u pogledu plaćanja naknade za izgradnju regionalnog sistema vodosnabdijevanja na teritoriji opštine Crnogorskog primorja; 5) dokaza o osiguranju od odgovornosti investitora i privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je izradilo, odnosno revidovalo idejni, odnosno glavni projekat, u skladu sa članom 71 ovog zakona.

Agencija za zaštitu životne sredine je dopisom 02 broj:UPI-741/2 od 24.06.2013.godine, obavjestila ovo Ministarstvo da Mešihat Islamske zajednice u Crnoj Gori nije podnosio zahtjev za odlučivanje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu za projekat izgradnje objekta srednje vjerske škole-medrese, na urbanističkoj parceli UP8, koju čini dio katastarske parcele broj 22/2 KO Ulcinjsko polje, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana Ulcinjsko polje, Opština Ulcinj.

Sekretarijat za komunalne djelatnosti i zaštitu ambijenta Opštine Ulcinj je dopisom broj:06-4235/13 od 19.07.2013.godine, obavjestio ovo Ministarstvo da će pripremiti Nacr Odluke da Mešihat Islamske zajednice u Crnoj Gori, kao investitor izgradnje objekta vjerske škole-medrese, na urbanističkoj parceli UP8, koju čini dio katastarske parcele broj 22/2 KO Ulcinjsko polje, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana Ulcinjsko polje, u Ulcinju, u postupku odlučivanja pred Skupštinom opštine Ulcinj, bude oslobođeno plaćanje naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta.

Dopisom broj UPI 0503-497/8 od 20.6.2013.godine ovaj organ se obratio JP Regionalni vodovod Crnogorsko primorje radi dostave dokaza u pogledu plaćanja nekade za izgradnju regionalnog sistema vodosnabdijevanja na teritoriji opština Crnogorskog

primorja za predmetni objekat. Pomenuti dokaz nije dostavljen ovom Ministarstvu iako u spisima premeta postoji dokaz o prijemu podneska- povratnica od 28.06.2013.godine.

Postupajući po predmetnom zahtjevu u smislu člana 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, a polazeći od činjenice da su pitanja izdavanja predmetnih saglasnosti i dokaza utvrđena posebnim propisima i predstavljaju samostalne pravne cjeline za čije rješavanje je nadležan drugi organ – prethodno pitanje u smislu postupanja po članu 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, to su se stekli uslovi za primjenu člana 136 i 141 Zakona o opštem upravnom postupku da se ovaj postupak prekine, dok predmetna pitanja ne riješe nadležni organi.

Na osnovu izloženog, riješeno je kao u dispozitivu ovog zaključka.

UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU: Ovaj zaključak je konačan u upravnom postupku i protiv njega žalba nije dopuštena, već se može pokrenuti upravni spor kod Upravnog suda Crne Gore u roku od trideset dana od dana prijema istog.

Borka Novković, dipl.ing.građ.

Olivera Živković, dipl.pravnik

Borka Novković
Olivera Živković





Br. 90/13

17.06.2013.god.

Primljeno:	18.06.2013		
Org. jed.	Broj	Prilog	Vrijednost
Upl	05-497/1		

**Zahtjev za izdavanje građevinske dozvole za objekat Srednje vjerske škole "Medrese" u Ulcinju
UP br.8, DUP-a Ulcinjsko polje, na dijelu kat.parcele br.22/KO Ulcinjsko polje, Opština Ulcinj**

Poštovani obraćamo Vam se radi izdavanja građevinske dozvole za objekat Srednja Vjerska škola „Medresa“ u Ulcinju.

Uz zahtjev prilažemo:

1. List nepokretnosti br.747,
2. List nepokretnosti br.680,
3. Kopiju plana za parcele br. 22/3 i 22/2,
4. Izveštaj revizije u tri primjerka.
5. Polise osiguranja članova revizije(D.O.O. PULTI STUDIO, BUILDING BIRO, E PROJEKAT D.O.O.,VU-TI INŽINJERING, MMK CONTROL),
6. Sedam CD-ova revizija projekta (sedam primjeraka),
7. Projekat vodovoda i kanalizacije(tri primjerka),
8. Statički proračun (tri primjerka),
9. Glavni projekat termotehničkih instalacija(tri primjerka),
10. Projekat elektro instalacija (tri primjerka),
11. Glavni mašinski projekat električnog putničkog lifta (tri primjerka),
12. Projekat zaštite od požara (tri primjerka),
13. Projekat automatski stabilne instalacije za gašenje požara (tri primjerka),
14. Elaborat o geotehničkim svojtvima terena za potrebe izgradnje džamije u Ulcinju – Kodre(jedan primjerka),
15. Sedam CD-ova glavnog projekta koji sadrže projekat: arhitekture, konstrukcije, elektrike jake i slabe struje, ZOP –a mašinske instalacije, vodovoda i kanalizacije, splinker sistema i lifta,
16. Polise osiguranja AGENCIJE ZA IZGRADNJU I RAZVOJ ULCINJA,MULLABEQIRI MUHAREMA, TERMOGAS INVEST DOO BAR,MEDITERRANEAN CO., BASKETING D.O.O.,

Srdačno Vas pozdravljamo i unaprijed Vam se zahvljujem.

Kont. tel.

067 251 217

067 413 059



Sekretar

Fuad Čekić