

Informacija o ponudi za pravo preče kupovine nepokretnosti na području Nacionalnog parka „Skadarsko jezero“, koju je Upravi za imovinu dostavila Ladić Jovanka iz Podgorice, punomoćnik Ljeposave Gazivode, Davora Gazivode i Dejana Gazivode iz Beograda

Uprava za imovinu dostavila je Ministarstvu finansija Informaciju o ponudi za pravo preče kupovine nepokretnosti koja se nalazi na području Nacionalnog parka „Skadarsko jezero“, sa predlogom zaključaka, a koju je Upravi za imovinu dostavila Ladić Jovanka iz Podgorice, punomoćnik Ljeposave Gazivode, Davora Gazivode i Dejana Gazivode iz Beograda.

Naime, punomoćnik Jovanka Ladić iz Podgorice, dostavila je Upravi za imovinu ponudu zavedenu pod brojem 0201/5819 od 01.12.2016. godine, za prodaju nepokretnosti po pravu preče kupovine na području Nacionalnog parka „Skadarsko jezero“ – katastarke parcele broj 159/2, po načinu korišćenja stambena zgrada, površine 74 m² i voćnjak 3. klase, površine 755 m², upisane u listu nepokretnosti broj 256, KO Žabljak, Prijestonica Cetinje, po cijeni od 15.000,00 €.

S tim u vezi, Uprava za imovinu se po navedenoj ponudi obratila Javnom preduzeću za nacionalne parkove Crne Gore, zahtjevom za mišljenje kako bi se sa aspekta svojih nadležnosti izjasnilo da li postoji potreba za kupovinu predmetne nepokretnosti.

Javno preduzeće za nacionalne parkove Crne Gore dostavilo je akt, broj 3-11/1 od 10.01.2017. godine, kojim se navodi da, imajući u vidu da se ponuđena nepokretnost nalazi van zona sa posebnim režimom zaštite, kao i njihovu kulturu, površinu i ponuđenu cijenu, to javno preduzeće ne prepoznaje interes da ponuđena nepokretnost bude u državnoj svojini.

Pravni osnov predmetne ponude sadržan je u članu 27 Zakona o nacionalnim parkovima („Sl. list CG, br. 28/14 i 39/16), kojim je propisano da vlasnik nepokretnosti na području nacionalnog parka, koji namjerava da proda nepokretnost dužan je da je prethodno ponudi Vladi, preko organa uprave nadležnog za imovinu.

Ponuda iz stava 1 ovog člana obavezno sadrži cijenu i uslove prodaje.

Ako Vlada ne prihvati ponudu iz stava 1 ovog člana u roku od 60 dana od dana kada je ponuda dostavljena, vlasnik ne može prodati nepokretnost drugom licu pod povoljnijim uslovima od uslova pod kojima ih je ponudio Vladi.

Ugovor zaključen suprotno st. 1 i 3 ovog člana ništav je.