



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

Direktorat za inspekcijske poslove i licenciranje

Direkcija za inspekcijski nadzor

Odsijek za inspekcijski nadzor za južni region

Broj: UPI 1071/8- 86/1

Podgorica: 26.02.2019.godine

Urbanističko-građevinski inspektor Direktorata za inspekcijske poslove i licenciranje Ministarstva održivog razvoja i turizma, na osnovu čl. 4, 9, 37 i 39 Zakona o inspekcijskom nadzoru (»Sl. list RCG« br.39/03 i »Sl.list CG« br.76/09, 57/11,18/14, 11/15 i 52/16), i člana 18 Zakona o upravnom postupku (»Sl. list RCG« br.56/14,20/15,40/16 i 37/17), a u vezi sa članom 197 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Sl. list CG« br.64/17), donosi

RJEŠENJE

NAREĐUJE SE subjektu nadzora Sablijić Željki iz Petrovca da ukloni privremeni objekat – paravan od bravarije sa staklom dužine cca 4m postavljen na granici kat. parcela 806/1 i 802 KO Petrovac, Opština budva, jer je isti postavljen suprotno čl. 116 i 117 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata.

Rok za postupanje je tri (3) dana od dana dostavljanja rješenja

Ako subjekat nadzora ne izvrši naloženu radnju u ostavljenom roku, pristupiće se administrativnom izvršenju rješenja.

Troškove administrativnog izvršenja snosiće subjekat nadzora.

O troškovima administrativnog izvršenja odlučuje se posebnim rješenjem nakon sprovedenog administrativnog izvršenja.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Obrazloženje

Urbanističko-građevinski inspektor je postupajući po službenoj dužnosti a u vezi sa inicijativom 101-20/6 od 18.02.2019.g. utvrdio da je subjekat nadzora Sablijić Željka iz Petrovca postavila na kat. parc. 806/1 KO Petrovac, privremeni objekat – nastrešnicu koju je sa bočne strane zatvorila paravano od bravarije sa ispunom od stakla koji je postavljen na granici te parcele sa parcelom 802 KO Petrovac, Opština Budva.

Uvidom u Programu privremenih objekata u zoni morskog dobra za Opštinu Budva za period 2019 - 2023 godine utvrđeno je da je na kat. parceli 806/1 KO Petrovac predviđen privremeni objekat tipa "terasa ugostiteljskog objekta" koji je u Programu označen brojem 17.20 površine 26,40m² za koji se u u opisu navodi "Terasa na posojećoj podlozi, ispred objekta i natkrivena drvenom pergolom i prirodnim zelenilom. **Nije dozvoljeno zatvaranje sa bočnih strana terase.** U skladu sa Poglavljem 12 urbanistički uslovi za postavljanje odnosno građenje

objekata namjenjenih za ugostiteljstvo – dimenzije ugostiteljske terase moraju biti u skladu sa uslovima datim u poglavlju. Na izgled i dimenzije terase neophodno je pribaviti saglasnost glavnog gradskog arhitekta."

Inspektor konstatuje da opisani paravani **nijesu postavljeni u skladu sa Programom** tj. da su postavljeni suprotno Programu privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2019 - 2023 godine.

O inspekcijskom pregledu sačinjen je Zapisnik broj 1071-1-BD-98 od 21.02.2019.g.

Subjekt nadzora nije prisustvovao kontroli. Na objektu je ostavljen Zapisnik broj 1071-1-BD-98 od 21.02.2019.g i Obavještenje broj 1071-1-BD-98-1 od 21.02.2019. da se subjekt nadzora u roku od tri dana može izjasniti na činjenice utvrđene navedenim zapisnikom.

Subjekt nadzora se u ostavljenom roku nije izjasnio na činjenice utvrđene Zapisnikom broj 1071-1-BD-98 od 21.02.2019.g..

Članom 201 stav 1 tačka 40 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (U daljem tekstu Zakon) je propisano: "Kada u postupku inspekcijskog nadzora ocijeni da je povrijeđen zakon ili drugi propis urbanističko-građevinski inspektor je dužan da : ... 40) naredi rušenje odnosno uklanjanje privremenog objekta koji je postavljen odnosno izgrađen suprotno tehničkoj dokumentaciji i urbanističko – tehničkim uslovima iz čl.116 i 117 ovog zakona."

Članom 116 stav 1 Zakona je definisano: Privremeni objekti se postavljaju odnosno grade u skladu sa Programom.

Član 116 stav 2 propisuje: Program iz stava 1 ovog člana sadrži, naročito: zone i smjernice sa urbanističkim uslovima za postavljanje privremenih objekata , kao i vrste, oblik i dimenzije privremenih objekata.

Članom 117 stav 1 Zakona je propisano: Privremeni objekat može da se postavi, odnosno gradi na osnovu prijave i dokumentacije propisane ovim zakonom.

Shodno članu 117 stav 2 Zakona: Dokumentacija iz stava 1 ovog člana sadrži: 1) dokaz o pravu svojine odnosno drugom pravu na zemljištu; 2) tehničku dokumentaciju izrađenu u skladu sa urbanističkim uslovima iz Programa i tehničkim uslovima pribavljenim od organa za tehničke uslove 3) saglasnost glavnog gradskog arhitekta u pogledu spoljnog izgleda privremenog objekta.

Odredbom člana 16. stav 1 tačka 3 Zakona o inspekcijskom nadzoru propisano je : „Kada u postupku inspekcijskog nadzora ocijeni da je povrijeđen zakon ili drugi propis ili se ne poštuju propisani standardi ili normativi, inspektor je obavezan da preduzme upravne mjere i radnje.....naredi rušenje , uklanjanje bespravno započetog ili podignutog objekta."

Kako je zapisnički utvrđeno da su privremeni objekti postavljeni suprotno tehničkoj dokumentaciji i urbanističko – tehničkim uslovima iz člana 116 i 117 Zakona, urbanističko - građevinski inspektor je na osnovu utvrđenog činjeničnog stanja i naprijed citiranih zakonskih odredbi, odlučio kao u dispozitivu rješenja.

Shodno članu 40 stav 3 Zakona o inspekcijskom nadzoru, žalba na rješenje ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja, shodno članu 199 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Sl. list CG« br.64/17), može se izjaviti žalba Ministarstvu održivog razvoja i turizma, u roku od 8 dana od dana dostave rješenja. Žalba se predaje u dva primjerka na arhiv Ministarstvu održivog razvoja i turizma, ulica IV Proleterske brigade broj 19, Podgorica.

URBANISTIČKO-GRAĐEVINSKI INSPEKTOR

