



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

Direktorat za inspekcijske poslove i licenciranje
Direkcija za inspekcijski nadzor
Odsijek za inspekcijski nadzor za južni region
Broj: UPI 1071/8- 73/1
Podgorica: 20.02.2019.godine

Urbanističko-građevinski inspektor Direktorata za inspekcijske poslove i licenciranje Ministarstva održivog razvoja i turizma, na osnovu čl. 4, 9, 37 i 39 Zakona o inspekcijskom nadzoru (»Sl. list RCG« br.39/03 i »Sl.list CG« br.76/09, 57/11,18/14, 11/15 i 52/16), i člana 18 Zakona o upravnom postupku (»Sl. list RCG« br.56/14,20/15,40/16 i 37/17), a u vezi sa članom 197 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Sl. list CG« br.64/17), donosi

RJEŠENJE

NAREĐUJE SE subjektu nadzora Vukotić Petru iz Petrovca, da ukloni privremene objekte:

1. paravan od drveta i stakla dužine cca 2,5m postavljen na granici kat. parcela 805 i 806/1 KO Petrovac,
 2. paravan od drveta i stakla dužine cca 1,5m postavljen na granici kat. parcela 805 i 804 KO Petrovac
- u Opštini Budva, jer su isti postavljeni suprotno čl. 116 i 117 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata.

Rok za postupanje je tri (3) dana od dana dostavljanja rješenja

Ako subjekat nadzora ne izvrši naloženu radnju u ostavljenom roku, pristupiće se administrativnom izvršenju rješenja.

Troškove administrativnog izvršenja snosiće subjekat nadzora.

O troškovima administrativnog izvršenja odlučiće se posebnim rješenjem nakon sprovedenog administrativnog izvršenja..

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Obrazloženje

Urbanističko-građevinski inspektor je postupajući po službenoj dužnosti a u vezi sa inicijativom 101-20/6 od 18.02.2019.g. utvrdio da je subjekat nadzora Vukotić Petar iz Petrovca, Opština Budva, ispred svoje zgrade /čije se prizemlje koristi kao restoran/ na kat. parc. 805 KO Petrovac postavio ugostiteljku terasu i istu sa bočnih strana zatvorio paravanima tako što je postavio: 1) paravan od drveta i stakla dužine cca 2,5m na graniici kat. parcela 805 i 806/1 KO Petrovac visine cca 2,5m na postojećoj kamenoj ogradi, i 2) paravan od drveta i stakla dužine cca 1,5m na granici kat. parcela 805 i 804 KO Petrovac visine cca 2,5m na postojećoj kamenoj ogradi, u Opštini Budva.

Uvidom u Programu privremenih objekata u zoni morskog dobra za Opštinu Budva za period 2019 - 2023 godine utvrđeno je da je ispred zgrade na kat. parc. 805 KO Petrovac predviđen privremeni objekat tipa "terasa ugostiteljskog objekta" koji je u Programu označen brojem 17.19 na kat. parc. 805 površine 25m² za koji se u u opisu navodi "Terasa na posojećoj podlozi, uz objekat i natkrivena tendom bijele ili bež boje. **Nije dozvoljeno zatvaranje sa bočnih strana terase.** U skladu sa Poglavljem 12 urbanistički uslovi za postavljanje odnosno građenje objekata namjenjenih za ugostiteljstvo – dimenzije ugostiteljske terase moraju biti u skladu sa uslovima datim u poglavlju. Na izgled i dimenzije terase neophodno je pribaviti saglasnost glavnog gradskog arhitekta."

Inspektor konstatuje da opisani paravani **nijesu postavljeni u skladu sa Programom** tj. da su postavljeni suprotno Programu privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2019 - 2023 godine.

Subjekt nadzora nije prisustvovao kontroli. Na objektu je ostavljen Zapisnik broj 1071-1-BD-87 od 15.02.2019.g i obavještenje broj 1071-1-BD-87-1 od 15.02.2019. da se subjekt nadzora u roku od pet dana može izjasniti na činjenice utvrđene navedenim zapisnikom.

Na poziv inspektora se dana 19.02.2019.g. odazvao subjekt nadzora Vukotić Petar koji je izjavio da se terasa ispred njegovog restorana nalazi na njegovom zemljištu i da ona nije privremeni objekat i da za nju ne važe uslovi iz Programa, da je podnio zahtjev nadležnim organima za brisanje njegove terase kao privremenog objekta, da je svu dokumentaciju u vezi sa tim predao Ministarstvu održivog razvoja i turizma, i inspektor stavio na uvid 1) Zahtjev podnijet Javnom preduzeću za upravljanje morskom dobrom Crne Gore zaveden pod brojem 0208-666/1 od 14.02.2019.g., za brisanje privremnog objekta 17.19 iz Programa objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra za period 2019 - 2023 godine, i 2) Zahtjev podnijet Ministarstvu održivog razvoja i turizma zaveden pod brojem 104/10-154 od 14.02.2019.g., za brisanje privremnog objekta 17.19 iz Programa objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra za period 2019 - 2023 godine.

O inspekcijskom pregledu sačinjen je Zapisnik broj 1071-1-BD-87 od 15.02.2019.g. i broj 1071-1-BD-87 od 19.02.2019.g..

Članom 201 stav 1 tačka 40 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (U daljem tekstu Zakon) je propisano: "Kada u postupku inspekcijskog nadzora ocijeni da je povrijeđen zakon ili drugi propis urbanističko-građevinski inspektor je dužan da : ... 40) naredi rušenje odnosno uklanjanje privremenog objekta koji je postavljen odnosno izgrađen suprotno tehničkoj dokumentaciji i urbanističko – tehničkim uslovima iz čl.116 i 117 ovog zakona."

Članom 116 stav 1 Zakona je definisano: Privremeni objekti se postavljaju odnosno grade u skladu sa Programom.

Član 116 stav 2 propisuje: Program iz stava 1 ovog člana sadrži, naročito: zone i smjernice sa urbanističkim uslovima za postavljanje privremenih objekata, kao i vrste, oblik i dimenzije privremenih objekata.

Članom 117 stav 1 Zakona je propisano: Privremeni objekat može da se postavi, odnosno gradi na osnovu prijave i dokumentacije propisane ovim zakonom.

Shodno članu 117 stav 2 Zakona: Dokumentacija iz stava 1 ovog člana sadrži: 1) dokaz o pravu svojine odnosno drugom pravu na zemljištu; 2) tehničku dokumentaciju izrađenu u skladu sa urbanističkim uslovima iz Programa i tehničkim uslovima pribavljenim od organa za tehničke uslove 3) saglasnost glavnog gradskog arhitekta u pogledu spoljnog izgleda privremenog objekta.

Odredbom člana 16. stav 1 tačka 3 Zakona o inspekcijskom nadzoru propisano je : „Kada u postupku inspekcijskog nadzora ocijeni da je povrijeđen zakon ili drugi propis ili se ne poštuju propisani standardi ili normativi, inspektor je obavezan da preduzme upravne mjere i radnje.....naredi rušenje, uklanjanje bespravno započetog ili podignutog objekta."

Kako je zapisnički utvrđeno da su privremeni objekti postavljeni suprotno tehničkoj dokumentaciji i urbanističko – tehničkim uslovima iz člana 116 i 117 Zakona, urbanističko - građevinski inspektor je na osnovu utvrđenog činjeničnog stanja i naprijed citiranih zakonskih odredbi, odlučio kao u dispozitivu rješenja.

Shodno članu 40 stav 3 Zakona o inspekcijskom nadzoru, žalba na rješenje ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja, shodno članu 199 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Sl. list CG» br.64/17), može se izjaviti žalba Ministarstvu održivog razvoja i turizma, u roku od 8 dana od dana dostave rješenja. Žalba se predaje u dva primjerka na arhiv Ministarstvu održivog razvoja i turizma, ulica IV Proleterске brigade broj 19, Podgorica.

URBANISTIČKO- GRAĐEVINSKI INSPEKTOR

Vladan Juretić
Juretić
10
PODGORICA