

Primljeno: 19.03.2018.			
Org. jed.	Broj	Prilog	Vrijednost
ЦрГ	114/5-29/1		

МИНИСТАРСТВУ ОДРЖИВОГ РАЗВОЈА И ТУРИЗМА
Подгорица

Молим вас да ми на основу Закона о слободном приступу информацијама, и поводом посебне личне заинтересованости омогућите приступ инвестиционо-техничкој документацији Спортске дворане Универзитета Црне Горе, изграђене на ДУП-у „Универзитетски центар“ на урбанистичкој парцели бр. 38 у Подгорици из које могу сагледати шта ме интересује. Или и без увида да ми се одговори на следећа питања:

1...Колика је корисна површина Спортске дворане Универзитетског центра у Подгорици?

2...Колика је била обавеза за овај пословно-спортски објекат да обезбиједи према својој површини, број паркинга?

3... А колико је сада изграђено паркинга?

4....Како је ријешено питање великог броја неизграђених паркинга, а пријекто потребних, код познатог да се за овакве објекте не могу Општини плаћајати изградње паркинга негдје удељено у граду, и да је без њих незамислива употреба овог карактеристичног објекта?

5...Како је дошло до искључивања, то јест цијепања урбанистичке парцеле бр. 38 намијењене за паркинг ове Дворане, кад законом цијепање урбанистичких парцела није дозвољено, гдје се као последица тај отцијепљени дио нашао уз урбанистичку парцелу бр. 28, која је такође требала да припадне Дворани?

6....Како је, по претходном, дошло до нефункционалног, и по питању паркинга и у изгледу локације ове Дворане.

7.... Код, у ранијем периоду, снажно присутних приватних интереса на Универзитету, да се умјесто просвјетом и науком баве, да се баве распродајом великих простора Универзитета, које смо својевремено у сарадњи са РЗП-ом ја и професор Мате Бајлон ту одредили и резервисали за Универзитет – за његов развој, овакво у овом случају „откидања животно важних дјелова локације Спортске дворане“, улази у ту категорију трговина – да се толико (колико се откида) добију стамбени простори за продају, а не студентима потребни садржаји. О десетинама хектара тако злоупотријебљених простора Универзитета, говорићу другом приликом, за које јавност није упозната.

8...Овдје ме конкретно интересује дословно остваривање ДУП-а „Универзитетски центар“, за које је још вријеме да се спроведе – да, уз поштовање

законитости, Универзитет бесплатно добије тај Дворани нужан простор бр. 28, умјесто да поспјешује приватне интересе.

Враћањем на полазне позиције ДУП-а „Универзитетски центар“, уз чисту добит за Универзитет, прекидањем трговачких потреба, вршило би се уз поштовање ставова сваког аутора ДУП-а да исти план буде остварив по савременом урбанизму, а не да иде границом катастарских парцела. Код могућих нерјешавања имовинско-правних односа аутори планова иду на комбинацију – катастарске замјене земљишта, која је овдје рачуната – да се угаони облик бр. 28 (потребан Универзитету) замијени са угаоним обликом броја 39 (гдје сам ја власник са стамбеном зградом). Међутим, одређени иду да се „одвоји“, од друштва и од „студената“, – од њихове Дворане, заобилазећи прописе о обавезним паркинзима – да би им остао за продају онај троугао потребан за докомплетирање моје парцеле.

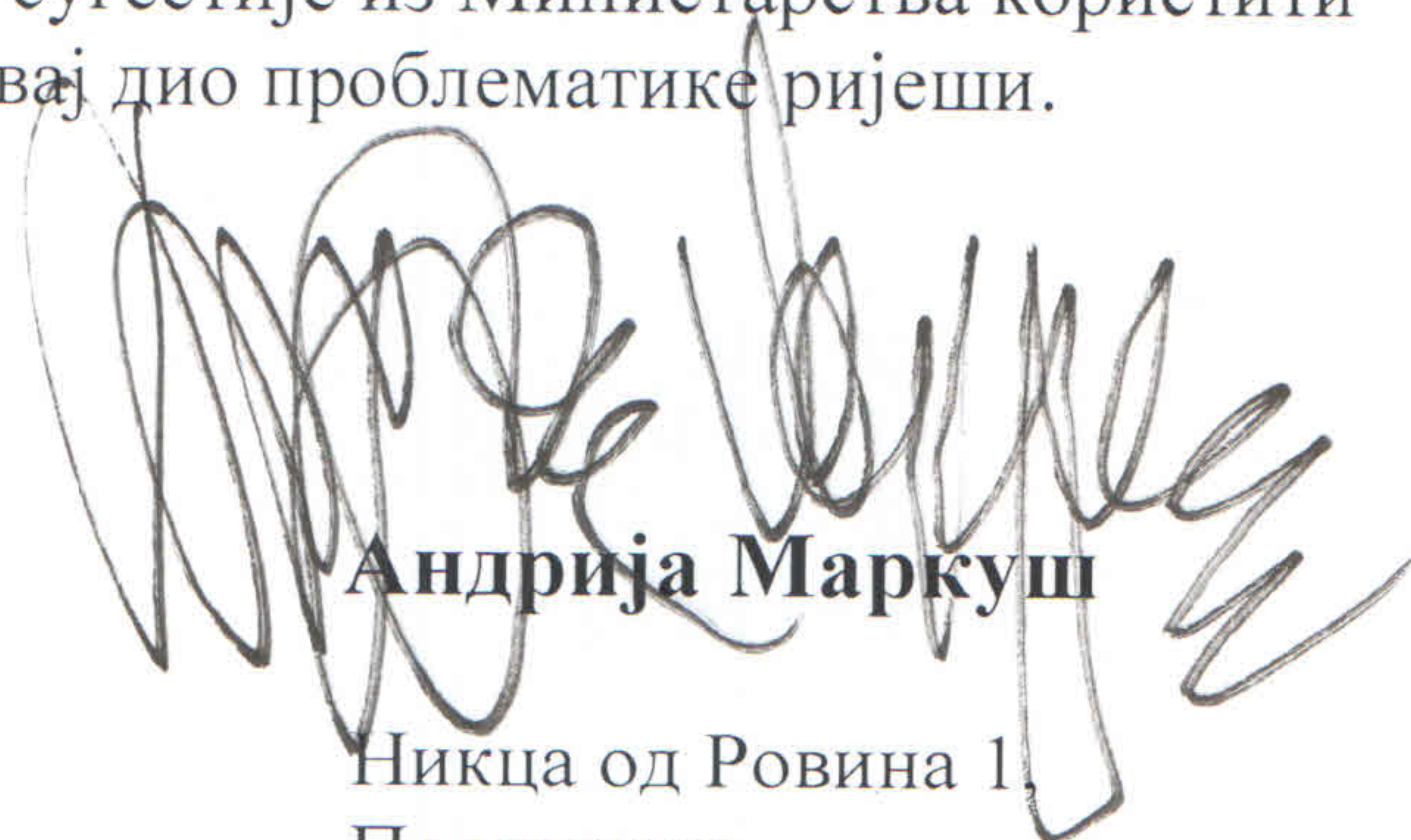
На приложеном изводу из ДУП-а, плавим фломастером обиљежена је недјељивост паркинга бр. 38 (без цијепања урбанистичких парцела) који је на урбанистичкој парцели Дворане бр. 38, функционално повезано и са бр. 28, што је основни услов за свако одобрење које инвестиције – да је функционална, конструктивна и економска цјелина.

Проблем је са моје стране лако рјешив, колико Универзитет тражи за свој дио у докомплетирању моје парцеле бр. 39, толико ће Универзитет или Општина да плати за мој дио на бр. 28 (који је планом предвиђен за размјену) колико ће студенти да изгубе, а да добију приватници на Универзитету, који то не чине само у овако малим размјерама, него и на десетине хектара. Тако од планираних три нова студентска дома уз зграду Техничку факултета, панираних да се узграде од 1970 до 1975 (на томе сам тада радио) један студентски дом је због недостатка средстава закаснио до времена вишепартијског система, да би му приватни интерес на Универзитету продао локацију тог дома за стамбену зграду.

Мислим да ће добијени подаци и сугестије из Министарства користити да се са представницима Универзитета овај дио проблематике ријеши.

Прилога – 2

Подгорица, 19.3.2018.



Андрија Маркуш

Никца од Ровина 1,
Подгорица,
Тел. 069 422 915