

INFORMACIJA

o aktivnostima na sprovođenju Odluke o kriterijumima, načinu i postupku izbora lica koje može steći crnogorsko državljanstvo prijemom radi realizacije posebnog programa ulaganja od posebnog značaja za privredni i ekonomski interes Crne Gore, za III kvartal 2020. godine

1. UVODNE NAPOMENE

Vlada Crne Gore donijela je Odluku o kriterijumima, načinu i postupku izbora lica koje može steći crnogorsko državljanstvo prijemom radi realizacije posebnog programa ulaganja od posebnog značaja za privredni i ekonomski interes Crne Gore (u daljem tekstu „Odluka“), („Sl.list CG“, br. 79/18 i 12/20).

Nakon stupanja na snagu Odluke, u dosadašnjem periodu realizovano je više aktivnosti usmjerenih na uspostavljanje sistema i mehanizama za sprovođenje Odluke, od kojih kao ključne izdvajamo sljedeće:

- objavljivanje Javnog poziva za iskazivanje interesovanja za kvalifikovanje projekata na Listu razvojnih projekata u oblasti turizma, Javnog poziva za izbor agenata za posredovanje radi realizacije posebnog programa ulaganja od posebnog značaja za privredni i ekonomski interes Crne Gore i Javnog poziva za izbor agenata za ocjenu međunarodne podobnosti radi realizacije posebnog programa ulaganja od posebnog značaja za privredni i ekonomski interes Crne Gore,
- sprovođenje postupka izbora i donošenje Odluke o izboru agenata za posredovanje i potpisivanje ugovora o pružanju usluga sa izabranim kompanijama,
- sprovođenje postupka izbora i donošenje Odluke o izboru agenata za ocjenu međunarodne podobnosti, potpisivanje ugovora o pružanju usluga sa izabranim kompanijama,
- dodjela Licenci izabranim agentima za posredovanje i agentima za ocjenu međunarodne podobnosti i objava Liste licenciranih agenata za posredovanje i agenata za ocjenu međunarodne podobnosti,
- donošenje Pravilnika kojim je utvrdilo uslove koje treba da ispunjavaju razvojni projekti u oblasti poljoprivrede i drvoprerade u postupku izbora lica koje može steći crnogorsko državljanstvo prijemom radi realizacije posebnog programa ulaganja od posebnog značaja za privredni i ekonomski interes Crne Gore ("Službeni list Crne Gore", br.41/19),
- donošenje Pravilnika o uslovima koje treba da ispunjavaju razvojni projekti u oblasti prerađivačke industrije, u postupku izbora lica koje može steći crnogorsko državljanstvo prijemom radi realizacije posebnog programa ulaganja od posebnog značaja za privredni i ekonomski interes Crne Gore ("Službeni list Crne Gore", br.063/19), i
- zaključen je Ugovor o pružanju usluga kontrole uplata sa ESCROW računa sa izabranim ponuđačem, D.O.O. "RACIO MONT" Kolašin za potrebe praćenja ulaganja u razvojne projekte.

Kao rezultat sprovedenih aktivnosti Vlada Crne Gore je od stupanja na snagu Odluke do izvještajnog perioda na Listu razvojnih projekata u oblasti turizma uvrstila sljedeće projekte:

1. Izgradnja condo hotela Kolašin Resort & Spa, Kolašin;
2. Izgradnja hotela „Breza“, Kolašin, po kondo modelu poslovanja;
3. Izgradnja hotela „Kraljičina plaža“, Miločer, Budva, po mješovitom modelu poslovanja;
4. Izgradnja hotela „Durmitor Hotel and Villas“, Žabljak, po mješovitom modelu poslovanja;
5. Izgradnja hotela „Bjelasica 1450“, Kolašin, po kondo modelu poslovanja.
6. Izgradnja hotela „K16“, Kolašin, po kondo modelu poslovanja;
7. Izgradnja hotela „Boka Place“, Tivat, po mješovitom modelu poslovanja.

U skladu sa Programom rada Vlade za 2020. godinu, Ministarstvo održivog razvoja i turizma i Ministarstvo ekonomije su u obavezi da Vladi Crne Gore kvartalno dostavljaju Informaciju o aktivnostima na sprovođenju Odluke o kriterijumima, načinu i postupku izbora lica koje može steći crnogorsko državljanstvo prijemom radi realizacije posebnog programa ulaganja od posebnog značaja za privredni i ekonomski interes Crne Gore (u daljem tekstu: Informacija).

U dosadašnjem periodu Vlada Crne Gore je razmotrila i usvojila šest Informacija (četiri u 2019. godini i dvije u 2020. godini), u kojima je dat presjek aktivnosti koje su realizovali Ministarstvo održivog razvoja i turizma, Ministarstvo ekonomije, Ministarstvo poljoprivrede i ruralnog razvoja i Sekretarijat za razvojne projekte odnosno Agencija za investicije.

U nastavku slijedi pregled sprovedenih aktivnosti nadležnih institucija u periodu 01.07. - 30.09.2020. godine.

2. SPROVOĐENJE ODLUKE

2.1 Aktivnosti Ministarstva održivog razvoja i turizma

Ministarstvo održivog razvoja i turizma je 02.07.2020. godine objavilo izmjene i dopune Javnog poziva za iskazivanje interesovanja za kvalifikovanje projekata na Listu razvojnih projekata u oblasti turizma.

U izvještajnom periodu, Ministarstvo održivog razvoja i turizma vršilo je analizu dokumentacije pristigle uz šest zahtjeva za kandidovanje projekata na Listu razvojnih projekata u oblasti turizma. U tom postupku Ministarstvo je ostvarivalo saradnju sa relevantnim institucijama kako bi se obezbijedilo cjelovito sagledavanje svih očekivanih efekata realizacije projekta i opravdanost eventualnog uvrštavanja projekta na Listu razvojnih projekata u oblasti turizma.

Kao rezultat sprovedenih postupaka, Ministarstvo je ocijenilo da četiri projekta ispunjavaju uslove za kandidovanje na Listu razvojnih projekata u oblasti turizma i to:

1. Izgradnja hotela „Bobotov hotel and resort“, na Žabljaku, po kondo modelu poslovanja (Vlada Crne Gore 20.08.2020. godine usvojila predlog za kandidovanje na Listu razvojnih projekata u oblasti turizma);
2. Izgradnja hotela „D“ sa depadansom „E“, Kolašin, po kondo modelu poslovanja (Vlada Crne Gore 24.09.2020. godine usvojila predlog za kandidovanje na Listu razvojnih projekata u oblasti turizma);

3. Izgradnja hotela Elite Hotel & Residence, Kolašin, po kondo modelu poslovanja (Vlada Crne Gore 24.09.2020. godine usvojila predlog za kandidovanje na Listu razvojnih projekata u oblasti turizma); i
4. Izgradnja hotelskog kompleksa "Montis hotel&resorts", Kolašin, po kondo modelu poslovanja (Vlada Crne Gore 24.09.2020. godine usvojila predlog za kandidovanje na Listu razvojnih projekata u oblasti turizma).

U izvještajnom periodu dvije prijave su odbijene, jer je Ministarstvo u postupku ocjene dostavljene dokumentacije konstatovalo da ne ispunjavaju uslove za kandidovanje na Listu razvojnih projekata u oblasti turizma.

Vlada Crne Gore je 09.07.2020. godine usvojila Informaciju o Prvom Izvještaju o činjeničnom stanju pripremljenom od strane društva za reviziju „Crowe MNE“ d.o.o. u vezi sa realizacijom projekta Izgradnja hotela „Kraljičina plaža“, Miločer, Budva, po mješovitom modelu poslovanja.

Takođe, na sjednici Vlade od 16.07.2020. godine usvojena je i Informacija o Prvom Izvještaju o činjeničnom stanju pripremljenom od strane društva za reviziju „Crowe MNE“ d.o.o. u vezi sa realizacijom projekta Izgradnja hotela „Durmitor Hotel and Villas“, Žabljak, po mješovitom modelu poslovanja. U skladu sa zaključkom Vlade Crne Gore, investitoru je upućena urgencija u cilju intenziviranja radova na izgradnji hotela.

Za navedena dva projekta izvršena je inspekcijska kontrola po prijavi gradnje i za oba projekta je konstatovano da je dostavljena sva potrebna dokumentacija, čime su ispunjeni uslovi za izvođenje radova propisani članom 91 Zakona o planiranju prostora.

Za projekat Izgradnja hotela „Bjelasica 1450“, Kolašin, po kondo modelu poslovanja, shodno obavještenju dobijenom od investitora, izvještaj o kontroli od strane nezavisnog kontrolora je u pripremi (izvještajni period od 19.03.2020.-19.09.2020. godine) i dostavljanje istog se očekuje u skorijem roku.

U nastavku je tabelaran prikaz projekata sa Liste razvojnih projekata u oblasti turizma, sa ključnim podacima:

Projekat	Datum uvrštavanja na Listu razvojnih projekata	Predračunska vrijednost investicije € mil.	Broj smještajnih jedinica	Planirani broj novih radnih mjesta	Angažovanje kontrolora		Inspekcijska kontrola po prijavi gradnje
					Angažovan	Status Prvog izvještaja	
Izgradnja condo hotela Kolašin Resort & Spa, Kolašin, 4 zvjezdice	20.06.2019.	11,36	93	66	Crowe d.o.o.	Usvojen 16.04.2020.	20.05.2020. izvršena inspekcijska kontrola – nijesu utvrđene nepravilnosti
Izgradnja hotela „Breza“, Kolašin, po kondo modelu poslovanja, 5 zvjezdica	07.11.2019.	19,5	148	120	Crowe d.o.o.	Usvojen 18.06.2020	20.05.2020. izvršena inspekcijska kontrola – nijesu utvrđene nepravilnosti
Izgradnja hotela „Kraljičina plaža“, Miločer, Budva, po mješovitom modelu poslovanja, 5 zvjezdica	07.11.2019.	73	126	229	Crowe d.o.o.	Usvojen 09.07.2020.	17.06.2020. izvršena inspekcijska kontrola – nijesu utvrđene nepravilnosti
Izgradnja hotela „Durmitor Hotel and Villas“, Žabljak, po mješovitom modelu poslovanja, 5 zvjezdica	07.11.2019.	19,5	68	104	Crowe d.o.o.	Usvojen 16.07.2020.	29.10.2019. izvršena inspekcijska kontrola – nijesu utvrđene nepravilnosti
Izgradnja hotela „Bjelasica 1450“, Kolašin, po kondo modelu poslovanja, 4 zvjezdice	19.03.2020.	17,8	168	96	Racio Mont	Obuhvatiće period od 19.03.2020. - 19.09.2020.	20.05.2020. izvršena inspekcijska kontrola – nijesu utvrđene nepravilnosti
Izgradnja hotela „K16“, Kolašin, po kondo modelu poslovanja, 4 zvjezdice	23.04.2020.	6,00	116	58	Crowe d.o.o.	Obuhvatiće period od 23.04.2020. - 23.10.2020.	23.07.2020. izvršena inspekcijska kontrola – nijesu utvrđene nepravilnosti.
Izgradnja hotela „Boka place“, Tivat, Budva, po mješovitom modelu poslovanja, 5 zvjezdica	11.06.2020.	43,67	240	96	/	Obuhvatiće period od 11.06.2020. - 11.12.2020.	/
Izgradnja hotela „Bobotov hotel and resort“, na Žabljaku, po kondo modelu poslovanja	20.08.2020.	16,16	100	153	/	Obuhvatiće period od 20.08.2020. - 20.02.2021.	/
Izgradnja hotela „D“ sa depadansom „E“, Kolašin,	24.09.2020.	7,98	116	61	/	Obuhvatiće period od	/

po kondo modelu poslovanja						24.09.2020. - 24.03.2021.	
Izgradnja hotela Elite Hotel & Residence, Kolašin, po kondo modelu poslovanja	24.09.2020.	11,44	150	71	/	Obuhvatiće period od 24.09.2020. - 24.03.2021.	/
Izgradnja hotelskog kompleksa "Montis hotel&resorts", Kolašin, po kondo modelu poslovanja	24.09.2020.	21,07	238	216	/	Obuhvatiće period od 24.09.2020. - 24.03.2021.	Prijava gradnje podnijeta 13.08.2020. i završena obrada iste, nakon čega će biti izvršena insp.kontrola.
Vrijednost investicije/ br.jedinica/ br.radnih mjesta		247,48	1.563	1.270			
UKUPNO							

2.2 Aktivnosti Ministarstva ekonomije i Ministarstva poljoprivrede i ruralnog razvoja

U izvještajnom periodu u Ministarstvu poljoprivrede i ruralnog razvoja vršena je intenzivna komunikacija sa zainteresovanim za podnošenje prijava na raspisani Javni poziv za dostavljanje predloga razvojnih projekata u oblasti poljoprivrede i drvoprerade radi sačinjavanja Liste projekata na osnovu kojih se može steći crnogorsko državljanstvo prijemom, dok su u Ministarstvu ekonomije i dalje u toku pripremne aktivnosti na raspisivanju Javnog poziva za dostavljanje predloga za Listu razvojnih projekata u oblasti prerađivačke industrije na osnovu kojih se može steći crnogorsko državljanstvo prijemom.

2.3 Aktivnosti Agencije za investicije Crne Gore

Nakon što je stupanjem na snagu Zakona o javno-privatnom partnerstvu ("Sl.list CG; br.73/19) Agencija za investicije Crne Gore preuzela sve poslove, obaveze i dokumentaciju Sekretarijata za razvojne projekte, nastavljeno je sa sprovođenjem Odluke planiranom dinamikom.

Shodno navedenom, u toku je kontinuirana obrada dostavljenih Zahtjeva za sticanje državljanstva u skladu sa procedurama predviđenim Odlukom, koja između ostalog predviđa provjeru formalne ispravnosti i kompletnosti dokumentacije, ocjenu međunarodne podobnosti od strane angažovanih agenata, provjeru od strane Ministarstva unutrašnjih poslova i Agencije za nacionalnu bezbjednost kao i ostale administrativne procedure. Aplikacije su trenutno u različitoj fazi obrade, u zavisnosti od datuma dostavljanja, odnosno kompletnosti iste.

Za određeni dio podnijetih zahtjeva sprovedena je cjelokupna procedura i od strane Ministarstva unutrašnjih poslova. Izdata su Rješenja o prijemu u crnogorsko državljanstvo za veći dio zahjeva koji su dobili pozitivno mišljenje agenta za ocjenu međunarodne podobnosti, dok je određeni broj i dalje u proceduri odlučivanja. Takođe, uprkos mjerama ograničenja prelaska državnih granica, donijetih u cilju suzbijanja negativnih posljedica izazvanih pandemijom Covid-19 virusa, izvršeno je i preuzimanje pasoša od strane određenog broja podnosilaca Zahtjeva, koji su dobili rješenje o prijemu.

Shodno najavama aplikanata, odnosno njihovih ovlašćenih agenata za posredovanje, preuzimanje Rješenje o prijemu u crnogorsko državljanstvo i izdavanje pasoša za preostale aplikante čiji zahtjevi su ocijenjeni pozitivnom ocjenom DD agenta se očekuje u najskorijem roku.

U međuvremenu, u skladu sa Odlukom, kao i sa Ugovorima potpisanim između Vlade i izabranih agenata za posredovanje, kao i agenata za ocjenu međunarodne podobnosti, tokom juna mjeseca 2020. godine, svim licenciranim agentima je produžena licenca za još godinu dana.

Imajući u vidu da su i dalje na snazi određene mjere ograničenja povodom situacije izazvane pandemijom Covid-19, posebno ističemo da se sve ostale aktivnosti u vezi sa sprovođenjem ovog programa obavljaju u potpunosti nesmetano. Takođe, shodno informacijama dobijenim od strane licenciranih agenata za posredovanje i dalje postoji veliko interesovanje za ovaj program, na globalnom nivou.