

ODLUKA O OBUSTAVI POSTUPKA JAVNE NABAVKE

1. Referentni broj
Poziv Uprave za kapitalne projekte za podnošenje ponuda u nacionalnom otvorenom postupku za kupovinu gotovih stanova u Herceg Novom
2. Program i finansiranje
Zajednički regionalni stambeni program o trajnim rješenjima za izbjeglice i raseljena lica (Regional House programme –RHP / program stambenog zbrinjavanja u Crnoj Gori

Okvirni ugovor zaključen između Banke za razvoj Savjeta Evrope i Crne Gore o regionalnom programu stambenog zbrinjavanja od 04.11.2013. godine i

Ugovor o donaciji između Banke za razvoj Savjeta Evrope i Crne Gore u vezi sa realizacijom potprojekta Regionalnog stambenog programa stambenog zbrinjavanja od 28.10.2015. godine
3. Naziv naručioca
Uprava za kapitalne projekte radova
(tada Uprava javnih radova)
4. Adresa naručioca
Ulica Arsenija Boljevića 2a, City Mall III
Podgorica
5. Internet stranica naručioca
www.ukp@ukp.gov.me
6. Vrsta postupka
Nacionalni otvoreni postupak
7. Vrsta ugovora
Ugovor o kupoprodaji nepokretnosti
8. Predmet javne nabavke
Predmet javne nabavke je kupovina gotovih stanova u Herceg Novom

9. Procijenjena vrijednost javne nabavke : 345,670,13 € (EUR) bez PDV-a

Regional house Programme

10. Vrijednost ugovora / € (EUR)

11. Broj primljenih ponuda 2

12. Cijene Ponuda po redoslijedu od najvisočije do najniže I – 231,200.00 € (EUR) bez PDV-a za 6 stanova
II – ponuda za stanove u izgradnji/ € (EUR)

13. Cijene ponuda koje su uvrštene u postupak evaluacije Najvisočija: /
Najniža: /

14. Razlozi za obustavu postupka:

Javnim pozivom od 17.12.2021. godine, predviđena je kupovina 11 stanova za zbrinjavanje 11 porodica u okviru regionalnog stambenog programa. Takođe, javnim pozivom je definisano koje kvadrature moraju biti stanovi (sa minimalnim odstupanjima) kao i Ukupna procijenjena vrijednost koja iznosi **345.670,13 EUR-a bez PDV-a**. Maksimalna cijena od m2 neto stambenog prostora ne može biti veća od **670,19 € / EUR-a bez PDV-a**.

Imajući u vidu da ponuda ponuđača za stanove iznosi – 850,00 **EUR-a bez PDV-a** po m2, odnosno da je veća od procijenjene vrijednosti iz javnog poziva, Odbor je zauzeo stav da ponuda ne može biti predmet evaluacije jer je visočija od procijenjene vrijednosti. Stoga, odbor donosi zaključak da postupak treba obustaviti, i raspisati novi javni poziv.

15. Druge informacije:

Ukoliko ponuđači smatraju da su im u ovom postupku povrijeđena prava i na pravu zasnovani interesi, imate pravo da izjavite žalbu drugostepenom žalbenom tijelu za regionalni stambeni program u u Crnoj Gori u roku od 10 dana od dana prijema ovog obavještenja. Postupak zaštite prava pokreće se žalbom koja se izjavljuje drugostepenom žalbenom tijelu za regionalni stambeni program u Crnoj Gori. Žalba se izjavljuje preko Uprave za kapitalne projekte neposredno na adresu naručioca ulica Arsenija Boljevića 2a (City mall, 3 sprat), 81000 Podgorica, Crna Gora, putem pošte preporučenom pošiljkom sa dostavnicom ili elektronskim putem sa naprednim elektronskim potpisom na email adresu ukp@ukp.gov.me. Žalbu može podnijeti ponuđač u roku od 10 dana od dana dostavljanja Odluke o obustavi postupka. Žalba se podnosi u 3 primjerka i naročito sadrži: podatke o podnosiocu žalbr, (naziv i sjedište, odnosno ime i adresa), razloge

žalbe sa obrazloženjem, predlog dokaza, žalbeni zahtjev, pečat i potpis ovlašćenog lica. Uz Žalbu se prilaže dokaz o uplati naknade za vođenje postupka. Naknadu plaća podnosilac žalbe u visini od 1% od procijenjene vrijednosti javne nabavke, uplatom na žiro račun broj 510000000016352106 kod Crnogorske komercijalne banke - za Ministarstvo rada i socijalnog staranja, PIB 11081240 – "račun za uplatu naknade za vođenje žalbenog postupka, za realizaciju Regionalnog programa stambenog zbrinjavanja.

Obradio

Danilo Rajković

Saglasna v.d. pomoćnice direktora:

Milica Bakić

v.d. DIREKTOR-a

mr Esmir Bećović

