



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382 20 446 200
Tel: +382 20 446 339

Broj: 01-421/23-8686/ 7

Podgorica, 3. novembar 2025. godine

„POBJEDA“ DOO
-Oglasno odjeljenje-

PODGORICA

Poštovani,

U prilogu dostavljamo, JAVNI POZIV ZA UČEŠĆE NA JAVNOM NADMETANJU ZA KUPOVINU NEPOKRETNOSTI U DRŽAVNOJ SVOJINI U OPŠTINI KOTOR, radi objavljivanja dana 10. novembra 2025. godine u vašem listu.

DRŽAVNA SEKRETARKA

mr Milena Živanović



Na osnovu Zakona o državnoj imovini ("Službeni list CG", br. 21/09, 40/11 i 23/25), Uredbe o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj svojini ("Službeni list CG", br. 44/10) i Zaključaka Vlada Crne Gore broj 11-011/25-2534/3 sa sjednice održane 24. jula 2025. godine, Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, objavljuje

**JAVNI POZIV
ZA UČEŠĆE NA JAVNOM NADMETANJU ZA PRODAJU NEPOKRETNOSTI U
DRŽAVNOJ SVOJINI U OPŠTINI KOTOR**

1. Predmet javnog nadmetanja

Predmet javnog nadmetanja prodaje je nepokretnost u svojini Države Crne Gore, sa pravom raspolaganja Vlade Crne Gore i to katastarska parcela broj 2559/5, u površini od 220 m², upisana u list nepokretnosti broj 2071, KO Dobrota I, Opština Kotor.

2. Početna cijena nepokretnosti koje su predmet javnog nadmetanja

Početna cijena nepokretnosti iz tačke 1 ovog Javnog poziva iznosi 834,00 €/m², odnosno ukupno 183.480,00€.

3. Mjesto i vrijeme održavanja javnog nadmetanja

Prodaja nepokretnosti iz tačke 1 ovog Javnog poziva će se vršiti javnim usmenim nadmetanjem, u prostorijama Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, Ul. IV Proleterske brigade br. 19, kancelarija broj 410, u ponedjeljak, 24. novembra 2025. godine, sa početkom u 12,00 časova.

4. Uslovi javnog nadmetanja

4.1 Pravo da učestvuju na javnom nadmetanju imaju podnosioci prijava, odnosno sva zainteresovana pravna i fizička lica, koja uplate depozit u iznosu od 5 % od iznosa početne cijene za predmetne nepokretnosti, i to 9.174,00 €.

4.2 Depozit se uplaćuje na račun Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine broj 510 0000000 17901293, kod CKB banke, sa naznakom: "depozit za učešće na javnom nadmetanju".

4.3 Obrazac prijave za učešće na javnom nadmetanju može se dobiti u Ministarstvu prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, kancelariji broj 410 svakog radnog dana od dana objavljivanja Javnog poziva, do i uključujući 19. novembar 2025. godine, od 9 do 13:00 časova.

4.4. Rok za podnošenje prijava je najkasnije do i uključujući 20. novembar 2025. godine, do 12:00 časova, a prijave za učešće na javno nadmetanje i dokaz o uplati depozita, dostavljaju se neposredno u Ministarstvu prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, u kancelariji broj 410.

4.5 Minimalnu promjenu raspona u postupku javnog nadmetanja utvrđuje Komisija za prodaju državne imovine u skladu sa Uredbom o prodaji i davanju u zakup državne imovine putem javnog nadmetanja – aukcije.

4.6 Postupak javnog nadmetanja se završava ako nijedan od učesnika ni na treći poziv, ne ponudi veću cijenu od do tada ponuđene najveće cijene.

U tom slučaju kupcem se proglašava učesnik koji je prvi ponudio najveću postignutu cijenu.

4.7 Smatraće se da su ispunjeni uslovi za održavanje javnog nadmetanja, ako u naznačeno vrijeme pristupi makar jedan učesnik, a koji ponudi iznos početne cijene za predmetnu nepokretnost.

4.8 Učesnik koji ponudi najveću cijenu proglašava se kupcem, a njegova ponuda smatraće se prihvaćenom ponudom za kupovinu imovine iz tačke 1 ovog Javnog poziva.

5. Ostali uslovi javnog nadmetanja

5.1 Kupac je dužan da sa Vladom Crne Gore – Ministarstvom prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine zaključi Ugovor o kupoprodaji predmetne nepokretnosti, najkasnije u roku od 60 (šezdeset) dana od dana održavanja javnog nadmetanja, do kada je dužan uplatiti kupoprodajnu cijenu.

5.2 Ukoliko kupac ne zaključi Ugovor o kupoprodaji nepokretnosti u predviđenom roku, gubi pravo na povraćaj depozita, a prodavac ima pravo da zaključi ugovor o kupoprodaji nepokretnosti sa drugim ponuđačem javnog nadmetanja koji je ponudio drugu najveću cijenu.

5.3 Pravo na povraćaj depozita gubi potencijalni kupac koji podnese prijavu, a ne učestvuje, odnosno ne registruje se za javno nadmetanje.

5.4. Registracija učesnika će se vršiti u prostorijama Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, 15 minuta prije početka održavanja javnog nadmetanja.

5.5 Uplaćeni depozit će se vratiti ostalim učesnicima u roku od 7 (sedam) dana od dana javnog nadmetanja, a depozit izabranog ponuđača se zadržava i uračunava u kupoprodajnu cijenu.

5.6 Troškovi prenosa imovine (porez, takse i ostalo) padaju u cjelosti na kupca.

5.7. Komisija za prodaju nepokretnosti zadržava pravo da u svakom momentu do potpisivanja Zapisnika o javnom nadmetanju može poništiti predmetni javni poziv.

Adresa i kontakt Komisije za prodaju nepokretnosti:
Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, kancelarija
broj 410
Ulica IV Proleterske brigade broj 19, Podgorica
Telefon: +382 20 446 308
E-mail: anela.orahovac@mdup.gov.me