



VLADA CRNE GORE

**Savjet za privatizaciju i kapitalne projekte
Komisija za procjenu tržišne vrijednosti imovine**

Podgorica, 9. novembar 2022. god.

Br. 02- *115*

SAVJET ZA PRIVATIZACIJU I KAPITALNE PROJEKTE

Uprava za katastar i državnu imovinu, Područna jedinica Cetinje obratila se Savjetu za privatizaciju i kapitalne projekte sa zahtjevom za davanje mišljenja da li je imovina na svim nepokretnostima iz LN broj 156 i 157 KO Rijeka Crnojevića činila imovinu društva AD "Ribarstvo" Rijeka Crnojevića prilikom svojinske i upravljačke transformacije društva, odnosno da li je upisano pravo korišćenja tog društva bilo ekvivalent sadašnjem pravu svojine.

Uz zahtjev je dostavljena sledeća dokumentacija:

- Rješenje Uprave za nekretnine PJ Cetinje, br. 954-119-UPI-735/07 od 20.06. 2007. god.
 - Rješenje Uprave za nekretnine PJ Cetinje, br. 954-119-UPI-735/07 od 27.06. 2007. god.
 - Zaključak Uprave za nekretnine PJ Cetinje, br. 954-119-UPI-735/07 od 03.05. 2007. god.
 - Dopis AD Ribarstvo u stečaju br. 11/13 od 08.10. 2017. god. Upravi za nekretnine PJ Cetinje
 - Zapisnik o usmenoj raspravi Uprave za nekretnine PJ Cetinje, br. 954-119-UPI-735/1/2017 od 20.12. 2017. god.
 - Rješenje Uprave za nekretnine PJ Cetinje, br. 954-119-UPI-735/2007 od 23.07. 2018. god.
 - Rješenje Uprave za nekretnine PJ Cetinje, br. 954-119-UPI-735/1/2007 od 03.08. 2018. god.
 - Rješenje Ministarstva finansija br.07-2-1189/1-2018 od 30.11.2018.godine
 - Rješenje Ministarstva finansija br.07-2-1189/1-2018 od 23.10.2020.godine sa presudom Upravnog suda CG U.br.9054/2018 od 29.07.2020. godine
 - Rješenje Uprave za nekretnine PJ Cetinje, br. 954-119-UPI-735/2007 od 25.01.2021. god.
 - Rješenje Ministarstva finansija i socijalnog staranja br.07-2-1189/2018 od 08.06.2021. god.
 - Zapisnik o javnoj raspravi Uprave za nekretnine PJ Cetinje, br. 954-119-UPI-735/1/2017. god.
-



Nakon uvida u dostavljenu dokumentaciju, Komisija za procjenu tržišne vrijednosti imovine je zaključila da pravo korišćenja nad zemljištem koje je predmet ovog zahtjeva nije stečeno u postupku privatizacije kao i da je u toku upravni postupak u vezi ovog predmeta te shodno tome, navedeni zahtjev treba odbiti, zbog nenadležnosti u smislu člana 419 stav 4 Zakona o svojinsko-pravnim odnosima.

S poštovanjem,

PREDSJEDNICA KOMISIJE

Bojana Ćirović