

Prijedlog za davanje saglasnosti JU OŠ „Maksim Gorki“ iz Podgorice za davanje u zakup prostorija upisanih u listu nepokretnosti broj 190 KO Podgorica I u svojini Crne Gore

JU OŠ „Maksim Gorki“ iz Podgorice se zahtjevom broj 1293 od 8. novembra 2017. godine obratila Ministarstvu prosvjete radi dobijanja saglasnosti za davanje u zakup nepokretnosti upisanih u listu nepokretnosti broj 190 KO Podgorica I, Glavni grad Podgorica u svrhu zakupa hola škole i slobodnih učionica na period od tri godine.

Za pokretanje postupka davanja u zakup Školski odbor je donio Odluku broj 1152 od 12. oktobra 2017. godine o davanju u zakup dijela hola škole površine 60 m² i postavljanje dva kafe aparata, upisanog u listu nepokretnosti 190 KO Podgorica I, na period od tri godine po početnoj cijeni zakupa od 15 eura po m² za hol škole, dok je početna cijena za postavljanje jednog aparata 100 eura, za period od tri godine.

Za pokretanje postupka davanja u zakup Školski odbor je donio Odluku broj 1152 od 12. oktobra 2017. godine o davanju u zakup slobodnih učionica ukupne površine 60 m², upisanih u listu nepokretnosti 190 KO Podgorica I, na period od tri godine po početnoj cijeni zakupa od 15 eura po m².

Ministarstvo prosvjete je aktom broj 610-12127/2017-3 od 10. novembra 2017. godine uputilo kompletnu dokumentaciju na mišljenje Ministarstvu finansija.

Aktom broj 07-19429/2 od 13. novembra jula 2017. godine Ministarstvo finansija je dostavilo mišljenje u kojem navode da podržavaju predmetnu inicijativu JU OŠ „Maksim Gorki“ iz Podgorice u skladu sa važećim zakonskim propisima uz naznaku da je potrebno prije upućivanja materijala radnim tijelima Vlade Crne Gore urediti list nepokretnosti broj 190 KO Podgorica I, shodno Zakonu o državnoj imovini, Zakonu o svojinsko pravnim odnosima („Sl. List CG“, broj 19/09) i Uputstvu Ministarstva finansija o primjeni Zakona o svojinsko pravnim odnosima i Zakona o državnoj imovini.

Ministarstvo prosvjete je uputilo zahtjev Upravi za imovinu za uređenje navedenog lista nepokretnosti shodno članu 64 Zakona o državnoj imovini i Uputstvu Ministarstva finansija o primjeni Zakona o svojinsko – pravnim odnosima i Zakona o državnoj imovini, u dijelu upisa svojinskih prava u katastar nepokretnosti.

Nakon toga list nepokretnosti je od strane Uprave za nekretnine – područna jedinica Podgorica uređen u skladu sa nevedenim propisima i dostavljen od strane JU OŠ „Maksim Gorki” Ministarstvu prosvjete na dalje procesuiranje.

Na osnovu navedenog Ministarstvo prosvjete predlaže sljedeće:

ZAKLJUČKE:

1. Vlada Crne Gore je na sjednici od ____ 2018. godine, na osnovu člana 29 stav 1 Zakona o državnoj imovini („Službeni list Crne Gore“, br. 21/09 i 40/11) i člana 4 stav 1 Uredbe o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini („Službeni list Crne Gore“, broj 44/10), dala saglasnost JU OŠ „Maksim Gorki“ iz Podgorice za davanje u zakup dijela hola škole površine 60 m² i postavljanje dva kafe aparata, upisanog u listu nepokretnosti 190 KO Podgorica I, na period od tri godine po početnoj cijeni zakupa od 15 eura po m² za hol škole, dok je početna cijena za postavljanje jednog aparata 100 eura, za period od tri godine u svrhu folklornih aktivnosti.
2. Vlada Crne Gore je na sjednici od ____ 2018. godine, na osnovu člana 29 stav 1 Zakona o državnoj imovini („Službeni list Crne Gore“, br. 21/09 i 40/11) i člana 4 stav 1 Uredbe o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini („Službeni list Crne Gore“, broj 44/10), dala saglasnost JU OŠ „Maksim Gorki“ iz Podgorice za davanje u zakup slobodnih učionica ukupne površine 60 m², upisanih u listu nepokretnosti 190 KO Podgorica I, na period od tri godine po početnoj cijeni zakupa od 15 eura po m² u svrhu održavanja seminara i sastanaka.
3. Zadužuje se JU OŠ „Maksim Gorki“ iz Podgorice da informiše Ministarstvo prosvjete o sprovedenom postupku javnog nadmetanja i realizaciji Ugovora.