

Predlog za davanje saglasnosti za ustanovljavanje prava službenosti na zemljištu u svojini Crne Gore, u opštinama Tivat i Herceg Novi u korist Javnog preduzeća Regionalni vodovod Crnogorsko primorje, Budva

Ministarstvu finansija obratilo se Javno preduzeće Regionalni vodovod Crnogorsko primorje, Budva, zahtjevom broj 01-16/12092 od 20.12.2016. godine, za ustanovljenje prava službenosti bez naknade, za potrebe izgradnje Regionalnog vodovodnog sistema za crnogorsko primorje, kao i službenost prolaza do infrastrukture, u korist navedenog javnog preduzeća.

Kako je u zahtjevu navedeno, projekat je od javnog interesa, odnosno projekat u okviru kojeg se grade objekti koji su, shodno članu 7 stav 2 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list Crne Gore", br. 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14) i članu 12 Zakona o državnoj imovini ("Sl. list Crne Gore", broj 21/09), državni objekti od opšteg interesa, odnosno infrastrukturni objekti od značaja za Crnu Goru i dobra od opšteg interesa kojima raspolaže Crna Gora.

Uvidom u dostavljeni zahtjev i prateću dokumentaciju, konstatovano je da su predmet zahtjeva katastarske parcele kao u nastavku:

➤ KO Tivat

- dio katastarske parcele broj 4892/1, magistralni put, u površini 2.916 m² i dio katastarske parcele broj 4892/3, magistralni put, u površini od 38 m², upisane u listu nepokretnosti broj 2495, evidentirane kao svojina Crne Gore, raspolaganje Vlade Crne Gore;
- dio katastarske parcele broj 293/1, zemljište uz stambeno-poslovnu zgradu, u površini od 8 m², upisana u listu nepokretnosti broj 2835 kao svojina Crne Gore, raspolaganje Vlade Crne Gore 107/200 i raspolaganje Opštine Tivat 93/200.

➤ KO Donja Lastva

- dio katastarske parcele broj 731/1, magistralni put, u površini od 3.722 m², dio katastarske parcele broj 731/3, magistralni put, u površini od 2.886 m² i dio katastarske parcele broj 745, magistralni put, u površini od 1.499 m², sve upisane u listu nepokretnosti broj 517, evidentirane kao svojina Crne Gore sa pravom raspolaganja Vlade Crne Gore;
- dio katastarske parcele broj 744/1, pijesak - šljunak, u površini od 35 m², upisane u listu nepokretnosti broj 512, evidentirana kao svojina Crne Gore, sa pravom raspolaganja Vlade Crne Gore.

➤ KO Lepetane

- dio katastarske parcele broj 472, javni putevi, u površini od 406 m², upisane u listu nepokretnosti broj 322, evidentirana kao svojina Crne Gore sa pravom raspolaganja Vlade Crne Gore;
- dio katastarske parcele broj 513, pašnjak 2 klase, u površini od 14 m², upisana u listu nepokretnosti broj 40, evidentirana kao svojina Crne Gore, sa pravom raspolaganja Vlade Crne Gore.

➤ KO Jošica

- dio katastarske parcele broj 274, neplodno zemljišta, u površini od 6 m², upisana u listu nepokretnosti broj 313, evidentirana kao svojina Crne Gore, sa pravom raspolaganja Vlade Crne Gore 1/1.

Naime, Javno preduzeće Regionalni vodovod Crnogorsko primorje, Budva, dostavilo je geodetski elaborat za uspostavu prava službenosti za trasu regionalnog vodovoda na dionici PK Kuk – Jadranska magistrala – Opatovo i geodetski elaborat za uspostavu prava službenosti za trasu regionalnog vodovoda na dionici Opatovo – Sveta Nedelja na parceli broj 274 KO Jošica, koje je izdala geodetska organizacija "Sami inženjering" doo Podgorica.

Ovo ministarstvo obratilo se Ministarstvu održivog razvoja i turizma, Sekretarijatu za uređenje prostora i izgradnju objekata Opštine Tivat i Sekretarijatu za prostorno planiranje i izgradnju Opštine Herceg Novi zahtjevom, broj 07-619/2016 od 22.10.2016. godine, za dostavljanje mišljenja sa aspekta prostorno planske dokumentacije.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma dostavilo je mišljenje, broj 101-353/153-1-2016 od 09.02.2017. godine, u kome se navodi da se predmetne katastarske parcele nalaze van obuhvata planova detaljne razrade državnih planskih dokumenata, te uvidom u nacrt prostornog plana posebne namjene za obalno područje Crne Gore, predmetne katastarske parcele su po namjeni S1 magistralni put u zonama površine naselja.

Sekretarijat za uređenje prostora i izgradnju objekata Opštine Tivat dostavio je mišljenje, broj 0901-350-7/2 od 17.01.2017. godine, u kome navode da katastarske parcele koje su predmet zahtjeva, a prema PUP-u obilježene kao saobraćajna infrastruktura, predstavljaju magistralnu saobraćajnicu i uski pojas uz nju, osim katastarske parcele 293/1 KO Tivat koja je po namjeni stanovanje srednje gustine, odnosno dvorišni prostor između više kolektivnih stambenih objekata i nema dodir sa magistralom.

Sekretarijat za prostorno planiranje i izgradnju Opštine Herceg Novi dostavio je mišljenje, broj 02-3-350-1515/2016 od 18.01.2017. godine, u kojem navode da se katastarska parcela broj 274 KO Jošica, a koja se nalazi na teritoriji opštine Herceg Novi, prema Prostornom planu Opštine Herceg Novi do 2020. godine nalazi u zoni proširenog urbanog područja za koje je propisana obaveza razrade detaljnim urbanističkim planovima, urbanističkim projektima i lokalnim studijama lokacije i da je obuhvaćena planiranom brzom saobraćajnicom, te navedena lokacija još uvijek nije razrađena planovima nižeg reda u odnosu na Prostorni plan Opštine Herceg Novi.

Kako je na katastarskim parcelama br. 731/1 i 745 iz lista nepokretnosti broj 517 KO Donja Lastva, 744/1 iz lista nepokretnosti broj 512 KO Donja Lastva, 472 iz lista nepokretnosti broj 322 KO Lepetane, 513 iz lista nepokretnosti broj 40 KO Lepetane i 274 iz lista nepokretnosti broj 313 KO Jošica, a koje su predmet zahtjeva, evidentiran teret morskog dobra, to se ovaj organ obratio Javnom preduzeću za upravljanje morskim dobrom Crne Gore zahtjevom, broj 07-619/2016 od 22.12.2016. godine, za dostavljanje mišljenja sa aspekta nadležnosti tog preduzeća.

Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom dostavilo je mišljenje, broj 0201-799/1 od 17.02.2017. godine, u kome je između ostalog navedeno da Javno preduzeće u cjelini podržava projekat od javnog interesa koji se odnosi na izgradnju Regionalnog vodovodnog sistema za crnogorsko primorje, te ukazuju na potrebu poštovanja planskih dokumenata koji su donešeni za područja kroz koja prolazi regionalni vodovod i preporučuju da trasa regionalnog vodovoda po mogućnosti izbjegne prostore pješčanih plaža, ili ako već mora da prođe preko pješčane plaže da vodovodne instalacije budu dovoljno ukopane kako udari vjetra i morskih struja ne bi ugrozili iste.

Nadalje, imajući u vidu kulturu katastarskih parcela koje su predmet zahtjeva, Ministarstvo finansija obratilo se i Ministarstvu poljoprivrede i ruralnog razvoja koje je dostavilo odgovor, broj 460-119/16-2 od 12.01.2017. godine, u kojem navode da sa stanovišta svojih nadležnosti nemaju primjedbi da se udovolji predmetnom zahtjevu, u skladu sa odredbama koje se odnose na raspolaganje državnom imovinom i svojinsko-pravnim odnosima.

Kako su djelovi katastarskih parcela broj 4892/1 i 4892/3 KO Tivat, 731/1, 731/3 i 745 KO Donja Lastva i 472 KO Lepetani evidentirani kao magistralni/javni putevi, to se Ministarstvo finansija obratilo i Ministarstvu saobraćaja i pomorstva zahtjevom, broj 07-619/2016 od 22.12.2016. godine, za dostavljanje mišljenja sa aspekta nadležnosti tog ministarstva.

Ministarstvo saobraćaja i pomorstva dostavilo je mišljenje, broj 03-12745/2 od 19.01.2017. godine, u kome između ostalog navode da u okviru svojih nadležnosti, Direkcija za saobraćaj je mišljenja da se u konkretnom slučaju ne može ostvariti traženo pravo službenosti i isto nije potrebno za postavljanje – cjevovoda i optičkog kabla regionalnog vodovodnog sistema za Crnogorsko primorje u trupu magistralnog puta dionica Tivat – Herceg Novi, već se to treba odraditi uz pribavljeno odobrenje za izvođenje radova. Po pitanju plaćanja propisanih naknada za postavljanje instalacija Direkcija za saobraćaj nije organ koji je nadležan da vlasnika instalacija oslobodi iste te smatraju da JP "Regionalni vodovod Crnogorsko primorje" treba da plaća propisane naknade imajući u vidu da ostvaruje prihode od isporučene vode.

Imajući u vidu navode date u mišljenjima Javnog preduzeća za upravljanje morskim dobrom i Ministarstva saobraćaja i pomorstva, to se Ministarstvo finansija obratilo Javnom preduzeću Regionalni vodovod Crnogorsko primorje Budva za izjašnjenje u odnosu na iste. Javno preduzeće Regionalni vodovod Crnogorsko primorje Budva dostavilo je mišljenje, broj 01-17/13111 od 17.03.2017. godine, u kome između ostalog navode da je izbjegnuto postavljanje novog cjevovoda regionalnog vodovodnog sistema (RVS) na pješčanim plažama i, na području morskog dobra, trasa tog cjevovoda je u okviru saobraćajnica. Glavnim projektom je planirana ugradnja podvodnog optičkog kabla na lokaciji Opatovo – Sveta Nedelja zbog čega je neophodno izvršiti iskop pješčanih plaža u KO Lepetane i KO Jošica u okvirnoj dužini od po 10-tak metara, a kablovice, prečnika svega 50 mm, će se postaviti pored cjevovoda RVS koji se na tim lokacijama nalazi već 30-tak godina, kao i na odgovarajućoj dubini, te se ničim neće ugroziti postavljena infrastruktura niti poremetiti kvalitet i funkcionalnost plaže. Glavni projekat je izrađen i revidovan na osnovu urbanističko-tehničkih uslova koje je izdao nadležni Direktor za građevinarstvo, te je isti u skladu sa planskom dokumentacijom. Za potrebe samog izvođenja radova potrebna je dodatna saglasnost Direkcije za saobraćaj, te je ista pribavljena prilikom prethodne izgradnje RVS u dužini od oko 90 km u pojasu magistralnih puteva kojima upravlja Direkcija za saobraćaj i to će biti praksa i u predstojećoj izgradnji RVS.

Dopunom izjašnjenja, broj 01-17/13229 od 24.03.2017. godine Regionalni vodovod Crnogorsko primorje dostavio je pojašnjenje u vezi imovinsko – pravnih odnosa parcele 293/1, KO Tivat, zemljište uz stambeno-poslovnu zgradu, u površini od 8m², upisane u list nepokretnosti broj 2835, kao svojina Crne Gore 1/1, sa pravom raspolaganja Opštine Tivat 93/200 i Vlade Crne Gore 107/200, da se ista nalazi u dijelu nepokretnosti koja je u državnom vlasništvu, jer se navedeni dio parcele, kroz koju prolazi cjevovod regionalnog vodovodnog sistema, nalazi uz magistralni put (Jadranska magistrala), a koji je u državnom vlasništvu.

U odnosu na dopunsko izjašnjenje Regionalnog vodovoda Crnogorsko primorje, a koje se odnosi na katastarsku parcelu broj 293/1 KO Tivat koja je upisana u listu nepokretnosti broj 2835 kao svojina Crne Gore, raspolaganje Vlade Crne Gore 107/200 i raspolaganje Opštine Tivat 93/200, Ministarstvo finansija obratilo se Opštini Tivat – direkciji za imovinu i zastupanje i od istih dobilo mišljenje broj 0601-460-71/1 od 13.04.2017. godine u kojem je, između ostalog, navedeno da organ nadležan za raspolaganje imovinom je Skupština opštine, shodno odredbama Zakona o državnoj imovini, te odluku u ovoj pravnoj stvari treba da donese upravo Skupština, bez obzira što se radi o vrlo maloj površini koju će zauzeti budući cjevovod.

Shodno navedenom, na sjednici Skupštine opštine Tivat, održanoj dana 25.04.2017. godine, donijeta je Odluka o dopuni Odluke o ustanovljavanju službenosti radi postavljanja i upotrebe cjevovoda i optičkog kabla regionalnog vodovodnog sistema na dionici Tivat-Herceg Novi, te se istom daje saglasnost na ustanovljenje službenosti bez naknade i na dijelu katastarske parcele 293/1 KO Tivat, u ukupnoj površini od 8m², na kojoj je Opština Tivat nosilac prava raspolaganja za 93/200 dijela pod uslovom da istu saglasnost izda i Vlada Crne Gore kao subjekat raspolaganja na predmetnoj parceli na dijelu od 107/200.

Pravni osnov za davanje saglasnosti za ustanovljavanje prava službenosti na zemljištu u svojini Crne Gore u korist Javnog preduzeća Regionalni vodovod Crnogorsko primorje, Budva sadržan je u:

- Zakonu o svojinsko – pravnim odnosima ("Službeni list Crne Gore" broj 19/09) i to članu 201 kojim je propisano da se stvarna službenost zasniva pravnim poslom, odlukom suda ili drugog organa i održajem, članu 202 istog zakona kojim je propisano da se na osnovu pravnog posla stvarna službenost stiče upisom u katastar ili na drugi odgovarajući način određen zakonom, te da ugovor na osnovu koga se stiče stvarna službenost mora biti zaključen u pisanom obliku i ovjeren od nadležnog organa, odnosno notara.
- Zakonu o državnoj imovini, članu 29 stav 1 ("Sl. list Crne Gore", br. 21/09 i 40/11), kojim je propisano da pokretnim i nepokretnim stvarima i drugim dobrima u državnoj imovini, na kojima svojinska ovlašćenja vrši Crna Gora, raspolaže Vlada, a da raspolaganje shodno članu 10 stav 12 istog zakona obuhvata i službenost.

-----UGOVOR O USTANOVLENJU PRAVA SLUŽBENOSTI-----

-----("Ugovor")-----

Zaključen dana ____ 2017. (SLOVIMA) godine između: -----

1. VLADE CRNE GORE – MINISTARSTVA FINANSIJA, sa sjedištem u Podgorici, Ulica _____, PIB _____, koje zastupa ministar _____, od oca _____, rođen u _____, dana _____. (SLOVIMA), sa prebivalištem u _____, Ulica _____, diplomirani _____, državljanin _____, JMBG: _____, lična karta broj _____, izdata od Područne jedinice _____, dana _____. (SLOVIMA), sa rokom važenja ____ (SLOVIMA), (u daljem tekstu: **Vlasnik poslužnog dobra**) i -----

2. REGIONALNOG VODOVODA CRNOGORSKO PRIMORJE, BUDVA, sa sjedištem u _____, Ulica _____, PIB _____, registarski broj: _____ koju, u ime izvršnog direktora _____, rođen dana _____. (SLOVIMA), u _____, državljanin _____, sa prebivalištem u _____, na adresi _____, JMBG _____, broj pasoša _____, izdat od nadležnog organa _____, dana _____. (SLOVIMA), sa rokom važenja do _____. godine (SLOVIMA), zastupa _____, sa prebivalištem i adresom u _____, Ulica _____, JMBG: _____, na osnovu punomoćja _____ sačinjenog u formi notarskog zapisa, kod notara _____ iz _____, kojim se ovlašuje da pred notarom može zaključiti ovaj Ugovor o ustanovljenju prava službenosti (u daljem tekstu: **Korisnik poslužnog dobra**)-----

-----1. PREDMET PRAVA SLUŽBENOSTI-----

1.1. Predmet prava službenosti – Poslužno dobro je imovina koja se nalazi u opštini Tivat i Herceg Novi i to: dijelu katastarske parcele broj 4892/1, u površini 2.916 m² i dijelu katastarske parcele broj 4892/3, u površini od 38 m², evidentiranih u listu nepokretnosti broj 2495 KO Tivat; dijelu katastarske parcele broj 293/1, u površini od 8 m², evidentiranih u listu nepokretnosti broj 2835 KO Tivat, na kojoj je Vlada Crne Gore nosilac prava raspolaganja na dijelu od 107/200; dijelu katastarske parcele broj 731/1, u površini od 3.722 m², dijelu katastarske parcele broj 731/3, u površini od 2.886 m² i dijelu katastarske parcele broj 745, u površini od 1.499 m², evidentiranih u listu nepokretnosti broj 517 KO Donja Lastva; dijelu katastarske parcele broj 744/1, u površini od 35 m², evidentirane u listu nepokretnosti broj 512 KO Donja Lastva; dijelu katastarske parcele broj 472, u površini od 406 m², upisane u listu nepokretnosti broj 322 KO Lepetane; dijelu katastarske parcele broj 513, u površini od 14 m², upisana u listu nepokretnosti broj 40 KO Lepetane i dijelu katastarske parcele broj 274, u površini od 6 m², upisana u listu nepokretnosti broj 313 KO Jošica, svojina Crne Gore, sa pravom raspolaganja Vlade Crne Gore.--

-----2. USTANOVLENJE STVARNE SLUŽBENOSTI-----

2.1. Vlasnik poslužnog dobra ustanovljava stvarnu službenost na Poslužnom dobru iz člana 1 ovog Ugovora u korist Regionalnog Vodovoda Crnogorsko primorje Budva, bez naknade, koja to prihvata u cilju izgradnje Regionalnog vodovodnog sistema za crnogorsko primorje.-----

-----3. CILJ I NAČIN USTANOVLJAVANJA PRAVA STVARNE SLUŽBENOSTI-----

3.1. Službenost se ustanovljava na način da najmanje tereti Poslužno dobro, za potrebe prava

prolaza do infrastrukture, od strane Regionalnog vodovoda Crnogorsko primorje, Budva sve u cilju izgradnje Regionalnog vodovodnog sistema za crnogorsko primorje.-----

3.2. Shodno članu 3.1. Korisnik poslužnog dobra, dužno je da nakon završetka radova vrati zemljište /Poslužno dobro u prvobitno stanje, što se tumači isključivo na način da se zemljište/Poslužno dobro vrati u prvobitno stanje u mjeri u kojoj je to moguće i u skladu sa vršenjem prava službenosti, a shodno odredbama Zakona o svojinsko pravnim odnosima i važećim zakonodavstvom, kako bi se Korisniku poslužnog dobra garantovala sva prava navedena u članu 3.1. i omogućilo vršenje prava službenosti na odgovarajući način.-----

-----4. ODGOVORNOST ZA PRAVNE I MATERIJALNE NEDOSTATKE -----

4.1. Vlasnik Poslužnog dobra garantuje Korisniku poslužnog dobra, da je nosilac prava svojine na predmetnoj nepokretnosti sa obimom prava 1/1, te da u momentu ovjere ovog Ugovora, nepokretnosti nisu u bilo kakvom sudskom ili pak upravnom sporu, koji bi ometao korisnika poslužnog dobra da uspostavi i vrši službenosti na nepokretnostima opisanih tačkom 1. ovog Ugovora.-----

4.2. Vlasnik poslužnog dobra izjavljuje da mu nikakvi skriveni nedostaci na predmetnim nepokretnostima nijesu poznati.-----

-----5. POSEBNE DUŽNOSTI UGOVORNIH STRANA-----

-5.1. Vlasnik Poslužnog dobra se obavezuje da će Korisniku poslužnog dobra odmah nakon potpisivanja ovog Ugovora dozvoliti radove na poslužnom dobru radi izgradnje pristupnog puta na katastarskim parcelama navedenim u članu 1.1. ovog Ugovora.-----

5.2. Korisnik poslužnog dobra dužna je da Vlasniku Poslužnog dobra nadoknadi eventualnu štetu pričinjenu izvođenjem radova na zemljištu/Poslužnom dobru.-----

-----6. IZJAVE I GARANCIJE -----

6.1. Vlasnik Poslužnog dobra ovim izjavljuje i garantuje Korisniku poslužnog dobra da ima potrebno ovlašćenje i punomoć da zaključi i izvrši ovaj Ugovor i bilo koji drugi dokument koji se odnosi na i/ili je u vezi sa ovim Ugovorom (bez saglasnosti bilo koje treće strane) koji, kada se potpiše postaje punovažna, obavezujuća i sprovedljiva obaveza Vlasnika poslužnog dobra u skladu sa propisanim uslovima.-----

6.2. Vlasnik Poslužnog dobra garantuje da ima pravo da ustanovi pravo službenosti nad Poslužnim dobrom u korist Korisnika poslužnog dobra, u skladu sa važećim propisima.-----

6.3. Vlasnik Poslužnog dobra ovim izjavljuje i garantuje Korisniku poslužnog dobra da u momentu realizacije ovog Ugovora ne postoje nikakvi sudski sporovi ili drugi postupci u toku ili zaprijećeni protiv ili koji utiču na Vlasnika Poslužnog dobra pred bilo kojim sudom ili arbitražnim sudom ili državnim organom koji na bilo koji način osporavaju ili pokušavaju da spriječe, mijenjaju ili materijalno odlažu realizaciju ovog Ugovora ili bilo kog drugog dokumenta u kojima je Vlasnik Poslužnog dobra strana i ne postoje okolnosti koje bi vjerovatno dovele do bilo kog takvog sudskog spora, postupka, istraživanja ili drugog postupka.-----

6.4. Vlasnik Poslužnog dobra ovim izjavljuje i garantuje Korisniku poslužnog dobra da su preduzete sve radnje koje se zahtijevaju od Vlasnika Poslužnog dobra da bi punovažno i dužno ovlastio potpisivanje i upis i izvršenje svih prava i obaveza na osnovu ili, zavisno od slučaja, u skladu sa ovim Ugovorom ili bilo kojim drugim dokumentom koji proizilazi iz ili je u vezi sa ovim Ugovorom.-----

6.5. Vlasnik Poslužnog dobra izjavljuje i garantuje Korisniku poslužnog dobra da, osim Zaključka Vlade Crne Gore broj ____-____ od _____.____. (SLOVIMA) godine, nije potrebna nikakva saglasnost ili odobrenje, obavještenje ili registracija kod bilo kojih državnih ili drugih organa od strane Vlasnika Poslužnog dobra u vezi sa potpisivanjem ovog Ugovora ili preduzimanja bilo kojih radnji predviđenih u istom.-----

5.6. Korisnik poslužnog dobra je upoznata da će na osnovu ovog Ugovora, u G listu listova nepokretnosti, opisanim tačkom 1. ovog Ugovora, biti evidentirana teret - zabilježba uspostavljanja prava službenosti, na dijelu katastarske parcele broj 4892/1, u površini 2.916 m² i dijelu katastarske parcele broj 4892/3, u površini od 38 m², evidentiranih u listu nepokretnosti broj 2495 KO Tivat, Opština Tivat; dijelu katastarske parcele broj 293/1, u površini od 8 m², evidentiranih u listu nepokretnosti broj 2835 KO Tivat, Opština Tivat na kojoj je Vlada Crne Gore nosilac prava raspolaganja na dijelu od 107/200; dijelu katastarske parcele broj 731/1, u površini od 3.722 m², dijelu katastarske parcele broj 731/3, u površini od 2.886 m² i dijelu katastarske parcele broj 745, u površini od 1.499 m², evidentiranih u listu nepokretnosti broj 517 KO Donja Lastva, Opština Tivat; dijelu katastarske parcele broj 744/1, u površini od 35 m², evidentirane u listu nepokretnosti broj 512 KO Donja Lastva, Opština Tivat; dijelu katastarske parcele broj 472, u površini od 406 m², upisane u listu nepokretnosti broj 322 KO Lepetane, Opština Tivat; dijelu katastarske parcele broj 513, u površini od 14 m², upisana u listu nepokretnosti broj 40 KO Lepetane, Opština Tivat i dijelu katastarske parcele broj 274, u površini od 6 m², upisana u listu nepokretnosti broj 313 KO Jošica, Opština Herceg Novi - sve u skladu sa Elaboratom originalnih terenskih podataka o izvršenim radovima na terenu, koji je sastavni dio ovog Ugovora. -----

-----7. CLAUSULA INTABULANDI -----

7.1. Vlasnik Poslužnog dobra je saglasan, da se bez njegovog daljeg učešća, prisustva, posebnog odobrenja i saglasnosti, bez ikakvih daljih uslova i ograničenja, kod Uprave za nekretnine Područne jedinice Tivat i Područne jedinice Herceg Novi, Korisnik poslužnog dobra uknjiži kao nosilac prava službenosti na nepokretnosti iz člana 1. ovog Ugovora, a kako je opisano u članu 2 i 3 ovog Ugovora -----

-----8. TROŠKOVI -----

8.1. Naknadu za rad notara i ostale troškove vezane za ustanovljenje prava službenosti nad Poslužnim dobrom snosi Korisnik poslužnog dobra-----

-----9. PRELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE -----

9.1. Ugovorene strane su saglasne da je ovaj Ugovor zaključen u odsustvu prinude, prijetnje, prevare, stvarne i pravne zablude, te da predstavlja slobodno izraženu volju Ugovornih strana, koje su upoznate sa svim zakonskim rizicima ovog pravnog posla, ali Ugovorne strane saglasno konstatuju da je sadržina ovog Ugovora dovoljna za njegovu punovažnost, te da će se u slučaju potrebe, Ugovor tumačiti u skladu sa zakonskim odredbama kao i principima dobrih poslovnih običaja i poslovnog morala.-----

9.2. Sve eventualne sporove oko realizacije ovog Ugovora rješavaće sud koji ima stvarnu i mjesnu nadležnost.-----

10. PRIMJERC I UGOVORA

10.1. Ovaj Ugovor nakon solemnizacije od strane ovlaštenog notara biće dostavljen: (I) Regionalnom vodovodu Crnogorsko primorje, Budva; (II) Vladi Crne Gore – Ministarstvu finansija; (III) Upravi za nekretnine – Područnoj jedinici Tivat; (IV) Upravi za nekretnine – Područnoj jedinici Herceg Novi; (V) Poreskoj upravi – Područnoj jedinici Tivat; (VI) Poreskoj upravi – Područnoj jedinici Herceg Novi; (VII) Državnoj revizorskoj instituciji; (VIII) Zaštitniku imovinsko – pravnih interesa Crne Gore (IX) Vrhovnom državnom tužilaštvu; (X) Upravi za imovinu Crne Gore

U Tivtu, dana __.__.____. (SLOVIMA)

Vlasnik poslužnog dobra:
Vlada Crne Gore – Ministarstvo finansija
Ministar Darko Radunović

Korisnik poslužnog dobra
Regionalni vodovod Crnogorsko primorje, Budva