

Na osnovu člana 72 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17 i 44/18), Ministarstvo održivog razvoja i turizma donijelo je

## **PRAVILNIK**

### **O NAČINU OBRAČUNA POVRŠINE I ZAPREMINE ZGRADE**

("Službeni list Crne Gore", br. 060/18 od 07.09.2018)

#### **Predmet**

##### **Član 1**

Ovim pravilnikom propisuje se način obračuna površine i zapremine zgrade tokom izrade tehničke dokumentacije za građenje koja se koristi u postupcima prijave građenja, odnosno izdavanja građevinske dozvole kao i izrade elaborata originalnih terenskih podataka izvedenog stanja zgrade koji je sastavni dio konačnog izvještaja o izvršenom stručnom nadzoru i koji se prilaže uz zahtjev za upis zgrade u katastar nepokretnosti.

#### **Površina i zapremina zgrade**

##### **Član 2**

U dijelu tehničke dokumentacije za građenje zgrade (projekat arhitekture) površina i zapremina zgrade iskazuju se pod naslovom: "Obračun površina i zapremina".

#### **Obavezne površine i zapremina zgrade**

##### **Član 3**

Obavezne površine zgrade koje se iskazuju u projektu arhitekture zgrade su: građevinska bruto površina zgrade (ukupno i po etažama), neto površina zgrade (ukupno, po etažama i po posebnim djelovima zgrade).

Posebni dio zgrade je dio zgrade na jednoj ili više etaža koji čini funkcionalnu cjelinu (stan, poslovni prostor, podrum, potkrovlje, garaža u sklopu zgrade, odnosno garažno mjesto).

Etaža je prostor između dvije uzastopne gornje površine poda ili između gornje površine poda i krova i mogu biti potpuno ili djelimično ispod ili iznad terena, a projektovane i izgrađene su kao zatvoreni ili otvoreni prostori.

Potkrovlje je dio krovnog prostora koji se koristi u skladu sa odgovarajućom namjenom i funkcijom zgrade.

U projektu iz stava 1 ovog člana, iskazuje se i zapremina zgrade.

#### **Građevinska bruto površina zgrade**

##### **Član 4**

U građevinsku bruto površinu zgrade obračunavaju se površine svih etaža zgrade, koje obuhvataju bruto površine podova i nekorisne površine etaža, obračunate u skladu sa crnogorskim standardom MEST EN 15221-6.

#### **Neto površina zgrade**

##### **Član 5**

U neto površinu zgrade obračunavaju se neto površine prostorija svih etaža zgrade, obračunate u skladu sa crnogorskim standardom MEST EN 15221-6.

#### **Način obračuna površina zgrade**

##### **Član 6**

Način obračuna površina zgrade (površina etaže, nekorisna površina etaže, bruto površina poda, površina pod spoljašnjom konstrukcijom, unutrašnja površina poda, površina pod unutrašnjom konstrukcijom, neto površina poda, površina pod pregradnim zidovima, neto površina prostorija, površina tehničkih prostorija, površina za komunikaciju, površina sanitarnih prostorija, površina primarne namjene) vrši se u skladu sa crnogorskim standardom MESTEN 15221-6.

#### **Površina zgrade sa ograničenim pristupom**

## **Član 7**

Površina zgrade sa ograničenim pristupom je dio površine zgrade, čija čista visina ne prelazi 1,5 m. U neto površinu prostorija ne uračunavaju se površine dijela etaže čiste visine manje od 1,5 m.

## **Obračun zapremine zgrade**

## **Član 8**

Obračun zapremine zgrade vrši se u skladu sa crnogorskim standardom MEST EN 15221-6.

## **Prestanak važenja**

## **Član 9**

Danom stupanja na snagu ovog pravilnika prestaje da važi Pravilnik o načinu obračuna površina i zapremina objekata ("Službeni list CG", broj 47/13).

## **Stupanje na snagu**

## **Član 10**

Ovaj pravilnik stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenom listu Crne Gore".

**Broj: 101-2247/5**

**Podgorica; 31. jula 2018. godine**

**Ministar,**

**Pavle Radulović, s.r.**