

Informacija u vezi sa raspodjelom stanova po Oglasu br. 805-4333/10-2 od 20.5.2010. godine sa modelom za okončanje postupka i stavljanja van snage Zaključaka Vlade Crne Gore broj 11-011/25-1938/3 od 19. juna 2025. godine

Zaključcima Vlade Crne Gore broj: 07-810/23-109/3 od 19. oktobra 2023. godine, označenim stepenom tajnosti "INTERNO", odnosno tačkom 1 Zaključaka usvojena je Informacija u vezi sa raspodjelom stanova po Oglasu br. 805-4333/10-2 od 20.5.2010. godine (u daljem tekstu: Oglas). Tačkom 2 Zaključaka zaduženo je Ministarstvo odbrane (u daljem tekstu: Ministarstvo) da okonča postupak rangiranja profesionalnih vojnih lica i civilnih lica koji su stekli pravo na stan u skladu sa Pravilnikom o rješavanju stambenih potreba u Ministarstvu odbrane od 7.5.2010. godine i pravosnažnim sudskim presudama, dok je tačkom 3 Zaključaka zaduženo Ministarstvo da, u saradnji sa Ministarstvom finansija i Zaštitnikom imovinsko-pravnih interesa Crne Gore, formira interesornu radnu grupu (u daljem tekstu: IRRG), koja će nakon utvrđivanja konačnih rang listi od strane Ministarstva sagledati nedostajuće resurse i modele za obeštećenje lica za koje je pravosnažnim presudama i Pravilnikom o rješavanju stambenih potreba u Ministarstvu odbrane od 7.5.2010. godine, utvrđeno da su imala pravo na dodjelu stana, a nijesu riješila svoje stambene potrebe.

Podsjećanja radi, Informacija se odnosi na sporna pitanja nastala u vezi sa raspodjelom stanova po Oglasu iz 2010. godine kojim je opredjeljeno 100 stanova, od kojih je 75 sporno, a koja se odnose na stanove koji su dodjeljeni profesionalnim vojnim licima i sedam stanova koji su dodjeljeni civilnim licima u službi u Vojsci Crne Gore. Raspodjela stanova po predmetnom Oglasu i dalje nije okončana, jer se u sudskim presudama u kontinuitetu poništavaju rješenja o dodjeli istih. Nakon više raspodjela (2010., 2013. i 2015. godine), ponovnom raspodjelom stanova iz 2019. godine, utvrđena je Konačna rang lista za profesionalna vojna lica i Rang lista za civilna lica. Na navedenu Konačnu rang listu iz 2019. godine za profesionalna vojna lica, nakon okončanih sudskih postupaka, tri presude postale su pravosnažne, što je zahtijevalo izmjenu rang liste, dok su na Rang listu za civilna lica izjavljeni prigovori po kojima je trebalo da se odluči, što je i učinjeno.

U pristupu rješavanja ovog višedecenijskog problema, a koji se odnosi na rješavanje egzistencionalnog pitanja više od 80 porodica, bivših i sadašnjih pripadnika Vojske Crne Gore, polazna osnova rukovodstva Ministarstva bila je da se **učesnici Oglasa koji su se shodno rang listama iz 2010. godine i rješenjima o dodjeli stanova iz 2010. godine, uselili u stanove, ne iseljavaju iz istih**, te da se omogući uzajamno obeštećenje učesnika Oglasa i Ministarstva, a da se učesnici Oglasa koji nisu uselili u stanove, a ostvaruju pravo shodno pravosnažnim presudama i Predlogu rang listi sačinjenih od strane Komisije za rješavanje stambenih pitanja 2024. godine, obeštete dobijanjem finansijskih sredstava za kupovinu stanova.

Postupajući po naprijed navedenom Zaključku Vlade, ministar odbrane je rješenjem broj: 06021-337/24-2429 od 6.3.2024. godine i rješenjima o izmjeni i dopuni prethodno citiranog rješenja broj: 06021-337/24-2429/2 od 5.4.2024. godine, broj: 06021-337/24-2429/4 od 17.7.2024. godine i broj: 06021-337/24-2429/5 od 24.10.2024. godine, obrazovao IRRG u čijem sastavu su pored predstavnika Ministarstva bili i predstavnici Ministarstva finansija, predstavnik Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine i predstavnik Zaštitnika imovinsko-pravnih interesa Crne Gore.

Nakon sprovedenih radnji, IRRG je na osnovu predloga Komisije za rješavanje stambenih potreba (u daljem tekstu: Komisija) od 17.12.2024. godine, i to Predloga Konačne rang liste za profesionalna vojna lica, koji je označen stepenom tajnosti „INTERNO“ (INT. br.: 06-810/25-85 od 22.4.2025. godine) i Predloga rang liste za civilna lica, koji je takođe označen stepenom tajnosti „INTERNO“ (INT. br.:06-810/25-85/2 od 22.4.2025. godine, kao i procjene ovlašćenog procijenitelja Milene Makočević, u krajnjem utvrdila i predložila model za okončanje postupka (u daljem tekstu: Model):

1. uzajamno obeštećenje;
2. otkup stana.

Uzajamno obeštećenje

Uzajamno obeštećenje učesnika Oglasa i Ministarstva, predviđa sljedeće:

- da se učesnici Oglasa kojima je dodijeljen stan manje kvadrature od one na koju ostvaruju pravo (prva kategorija), obeštete prema vrijednosti m² na toj lokaciji koja je procijenjena za 2010. godinu;
- da se učesnici Oglasa kojima nije dodijeljen stan, a ostvaruju pravo na isti (druga kategorija), obeštete prema vrijednosti tržišne cijene m² u 2025. godini, a po strukturi i na lokaciji na kojoj je trebao da im se dodjeli stan;
- da učesnici Oglasa kojima je dodijeljen stan veće kvadrature od one na koju ostvaruju pravo (treća kategorija) obeštete Ministarstvo prema vrijednosti m² na toj lokaciji koja je procijenjena za 2010. godinu.

IRRG predlaže da se gore navedene jedinične vrijednosti stambenih prostora koji su predmet Oglasa, a koje su utvrđene za stambene prostore čija je struktura jednosoban, dvosoban i trosoban stan u Bulevaru Peka Dapčevića, naselje Stari aerodrom, u Podgorici, primjenjuju kao odgovarajuće vrijednosti i na ostale stambene prostore navedene strukture, a koji se po predmetnom Oglasu nalaze na drugim adresama u Podgorici, dok navedene jedinične vrijednosti koje su utvrđene za stambene prostore strukture garsonjera, jednosoban i dvosoban stan, u Ulici Vuka Karadžića, u Nikšiću, primjenjuju kao odgovarajuće jedinične vrijednosti i na ostale stambene prostore navedene strukture, a koji se po predmetnom Oglasu nalaze na drugim adresama u Nikšiću.

IRRG predlaže da se razlike u kvadraturi od 5 m² više ili manje, ne razmatraju i da se smatra da se radi o približnoj kvadraturi stana koji pripada učesnicima Oglasa.

Shodno svemu iznijetom, a na osnovu predloga rang listi iz 2024. godine sačinjenih od strane Komisije, izvještaja o jediničnoj vrijednosti stambenih prostora koji su predmet Oglasa sačinjenih od strane ovlašćenog procjenitelja, utvrđenih kategorija učesnika Oglasa, uzajamnog obeštećenje, kao i detaljnih analiza, IRRG je donijela sljedeće zaključke:

1. Ministarstvo treba učesnicima Oglasa (oficirima, podoficirima i civilnim licima), kojima je dodijeljen manji stan od onoga koji ih sleduje ili im nije dodijeljen stan (prva i druga kategorija lica), da nadoknadi ukupno oko 1161m², odnosno po tom osnovu isplati navedenim licima iznos od oko **1.950.000,00 eura**.
2. Pojedine kategorije lica – učesnici Oglasa (oficiri i podoficiri) kojima je dodijeljen veći stan od onoga kojih ih sleduje (treća kategorija lica), treba da nadoknade Državi Crnoj Gori oko 290m², odnosno uplate iznos od oko **300.000,00 eura**.

Otkupa stana

IRRG je, u skladu sa tačkom 3 Zaključaka Vlade, kojim je propisano da se zadužuje IRRG da sagleda nedostajuće resurse i modele za obeštećenje lica za koje je pravosnažnim presudama i Pravilnikom o rješavanju stambenih potreba u Ministarstvu odbrane od 7.5.2010. godine, utvrđeno da su imala pravo na dodjelu stana, a nijesu riješila svoje stambene potrebe, predvidjela i otkup istih, po procijenjenoj vrijednosti m² koji je utvrđen od strane ovlašćenog procjenitelja, i to po vrijednosti istog u 2010. godini, i to na lokaciji na kojoj se nalaze stanovi.

S tim u vezi, Ministarstvo je obračunalo iznos otkupa za svakog učesnika Oglasa kojem je dodijeljen stan ili ostvaruje pravo na stan shodno pravosnažnim presudama i u skladu sa rang listama, i iznos koji navedena lica treba da uplate na Glavni račun Državnog trezora Crne Gore po ovom osnovu je oko **1.330.000,00 eura**.

Iz svega utvrđenog, IRRG je donijela zaključak da Ministarstvo treba učesnicima Oglasa da isplati iznos od oko **1.950.000,00 eura**, dok učesnici Oglasa treba na Glavni račun Državnog trezora Crne Gore da uplate iznos od oko **1.630.000,00 eura**, na osnovu čega se zaključuje da su nedostajuća sredstva za okončanje postupka po Oglasu oko **320.000,00 eura**.

IRRG je utvrdila da ukoliko se pristupi rješavanju problematike po Oglasu iz 2010. godine, u skladu sa predloženim Modelom, kompletan postupka će biti sproveden na štetu Budžeta Države Crne Gore u procijenjenom iznosu od oko 320.000 eura, **a što je u konačnom manji iznos od onoga koji bi proizašao pokretanjem novih sudskih postupaka. Napominjemo da se pred prvostepenim sudovima vodio veliki broj postupaka po ovom osnovu koji su trajali deceniju i proizveli velike troškove za Državu.**

Uzimajući u obzir visinu novčanih sredstava koju učesnici Oglasa treba da uplate u Budžet Države Crne Gore, po osnovu doplate razlike u kvadraturama i obračunatih iznosa otkupa i imajuću u vidu da će ovim biti opterećena primanja učesnika Oglasa, IRRG je predložila, sljedeće načine otplate:

- otplata može biti isplaćena jednokratno, uplatom cjelokupnog iznosa u roku od tri mjeseca od dana zaključivanja sporazuma;
- iznosi do 10 000 eura isplaćuju se jednokratno, uplatom cjelokupnog iznosa, u roku do godinu dana od dana zaključivanja sporazuma;
- iznosi od 10 000 eura do 20 000 eura isplaćuju se do tri godine, u jednakim mjesečnim ratama;
- iznosi od 20 000 eura do 30 000 eura isplaćuju se do pet godina, u jednakim mjesečnim ratama;
- iznosi od 30 000 do 50 000 eura isplaćuju se do 10 godina, u jednakim mjesečnim ratama;
- iznosi preko 50 000 eura isplaćuju se do 20 godina, u jednakim mjesečnim ratama.

IRRG predlaže da Ministarstvo sa učesnicima Oglasa kojima je dodijeljen stan i onima kojima nije dodijeljen, a sleduje ih po pravosnažnim presudama i predlogu rang lista iz 2024. godine, zaključi pojedinačne sporazume o okončanju postupka, u skladu sa predloženim Modelom.

Ministarstvo se aktom broj: 06-810/25-3697 od 22.4.2025. godine, obratilo Zaštitniku imovinsko-pravnih interesa, i u prilogu akta dostavilo ovu Informaciju na mišljenje i saglasnost. Zaštitnik imovinsko-pravnih interesa je aktom broj: 06-810/25-3697-2 od 8.5.2025. godine, dostavio Ministarstvu dopis u kojem je naveo da je Zaštitnik posredstvom svog Zamjenika, koji je član IRRG, bio upoznat sa radom i predlozima za rješavanje ovog pitanja, te da su, nakon detaljnog uvida u izvještaj IRRG i predmetnu Informaciju, saglasni sa istom, kao i da su mišljenja da se ova problematika može riješiti samo na način koji je predložen ovom Informacijom. Takođe, u dopisu se navodi da bi u slučaju spora ishod po Državu bio nepovoljan, obzirom na veliki broj predmeta, dužinu trajanja i ogromne sudske troškove.

Takođe, Ministarstvo se aktom broj: 06-810/25-3698 od 22.4.2025. godine, obratilo Ministarstvu finansija i u prilogu akta dostavilo predmetnu Informaciju na mišljenje i saglasnost. Ministarstvo finansija je aktom broj: 06-430/25-3698/2 od 13.5.2025. godine, dostavilo Ministarstvu dopis u kojem se navodi da predlažu da se sredstva neophodna za predmetne namjenu obezbijede iz sredstava opredijeljenih Ministarstvu odbrane Zakonom o budžetu Crne Gore za 2025. godinu, kao i da će iznos sredstava za realizaciju aktivnosti u 2026. godini biti predmet razmatranja prilikom izrade godišnjih zakona o budžetu.

Na osnovu svega naprijed navedenog, Vlada Crne Gore je Zaključcima broj: 11-011/25-1938/3 od 19. juna 2025. godine, usvojila je Informaciju u vezi sa raspodjelom stanova po Oglasu br. 805-4333/10-2 od 20.5.2010. godine (u daljem tekstu: Informacija) i model za okončanje postupka (Prilog 1). Takođe, predmetnim zaključcima Vlada je dala saglasnost Ministarstvu odbrane (u daljem tekstu: Ministarstvo), da u skladu sa modelom za okončanje postupka, okonča postupak raspodjele stanova i zadužila ovaj organ da do kraja trećeg kvartala 2025. godine sprovede pregovarački postupak, utvrdi konačne rang liste i donese rješenja o dodjeli stanova u zakup sa pravom otkupa po povoljnijim uslovima, odnosno zaključi pojedinačne sporazume o obeštećenju i/ili otkupu stanova. Nadalje, Zaključkom Vlada je zadužila Ministarstvo da u saradnji sa Ministarstvom finansija, u slučaju da lica na koje se odnosi Informacija prihvate modele za okončanje postupka po Oglasu iz 2010. godine, obezbijede nedostajuća sredstva iz sredstava tekuće Budžetske rezerve u iznosu od oko 1.950.000,00 eura, do kraja trećeg kvartala 2025. godine i zadužila Ministarstvo finansija da do 1.12.2025. godine izvrši plaćanje iznosa utvrđenih pojedinačnim sporazumima zaključenih između Ministarstva odbrane i profesionalnih vojnih lica i civilnih lica.

S tim u vezi, Ministarstvo je rješenjem broj: 06021-078/25-2881 od 17.7.2025. godine obrazovalo Radni tim za sprovođenje pregovaračkog postupka sa učesnicima Oglasa na koje se odnosi Informacija u vezi sa raspodjelom stanova po Oglasu br. 805-4333/10-2 od 20.5.2010. godine, sa predlogom modela za okončanje postupka.

Pregovori su obavljani sa ukupno devedeset jednim licem i od 11 civilnih lica sa kojima su vođeni pregovori, svi su saglasni sa usvojenim modelom za okončanje postupka, dok od 80 profesionalnih vojnih lica sa kojima su vođeni pregovori, dva profesionalna vojna lica nijesu saglasna da se raspodjela stanova po Oglasu iz 2010. godine okonča po usvojenom modelu.

Tokom trajanja pregovora, uočeni su ključni problemi u realizaciji usvojene Informacije i modela za okončanje postupka, koji se odnose na utvrđene rokove otplate novčanih sredstava koji učesnici Oglasa treba da uplate na Glavni račun Državnog trezora po osnovu otkupa i/ili obeštećenja. Naime, isti su saglasni sa modelom za okončanje postupka i sa utvrđenim iznosima koje treba da uplate na ime obeštećenja i/ili otkupa stana, ali većina je ukazala na neizvjesnost u pogledu mogućnosti redovnog izmirivanja mjesečnih obaveza, kao i da to može uticati negativno na njihovu materijalnu sigurnost, imajući u vidu visinu predviđenih mjesečnih rata. Takođe, naglasili su da njihova primanja nijesu visoka, jer je većina učesnika Oglasa u međuvremenu penzionisana, te da pojedini nijesu u

mogućnosti da ostvare dodatne prihode usljed porodičnih okolnosti ili zdravstvenog stanja, kao i da je većina učesnika Oglasa iz 2010. godine već kreditno zadužena.

Nakon sprovedenih pregovora Komisija za rješavanje stambenih potreba obrazovana rješenjem UP I broj: 06021-078/26-491 od 10.2.2026. godine, utvrdila je Konačnu rang listu profesionalnih vojnih lica broj: 06-337/26-1100/2 od 16.2.2026. godine i Konačnu rang listu civilnih lica broj: 06-337/26-1101/2 od 16.2.2026. godine.

Takođe, izvršena je detaljna analiza novčanih obaveza koje učesnici Oglasa treba da izmire, odnosno utvrđena je visina njihovih mjesečnih rata, te je tom prilikom konstatovano da mjesečna rata za otplatu na ime obeštećenja i/ili otkupa stana kod većeg broja lica prelazi iznos od 400,00 eura.

Iz navedenih razloga potrebno je izmijeniti Informaciju koja je usvojena Zaključcima Vlade Crne Gore broj 11-011/25-1938/3 od 19. juna 2025. godine, imajući u vidu da su navedeni iznosi utvrđenih mjesečnih rata za značajan broj učesnika Oglasa visoki, kao i da bi takva situacija dovela u pitanje njihovu materijalnu sigurnost, te se opravdano smatra da bi primjena postojećeg modela otplate mogla dodatno ugroziti njihovu egzistenciju.

U cilju uspješnog okončanja postupka raspodjele stanova po predmetnom Oglasu i višegodišnjeg trajanja postupka, a vodeći računa o zaštiti materijalne sigurnosti učesnika Oglasa, predlaže se izmjena gore navedene Informacije i to u **modelu otkupa stana, isključivo u pogledu produžavanja rokova otplate**, kao najracionalnije i najcjelishodnije rješenje, i to na sljedeći način:

- otplata može biti isplaćena jednokratno, uplatom cjelokupnog iznosa u roku od tri mjeseca od dana zaključivanja sporazuma;
- iznosi do 10.000,00 eura isplaćuju se do tri godine, u jednakim mjesečnim ratama;
- iznosi od 10.000,00 eura do 20.000,00 eura isplaćuju se do pet godine, u jednakim mjesečnim ratama;
- iznosi od 20.000,00 eura do 30.000,00 eura isplaćuju se do osam godina, u jednakim mjesečnim ratama;
- iznosi od 30.000,00 do 50.000,00 eura isplaćuju se do 14 godina, u jednakim mjesečnim ratama;
- iznosi preko 50.000,00 eura isplaćuju se do 20 godina, u jednakim mjesečnim ratama.

U slučaju usvajanja predloga da se period otplate za iznose od 10.000,00 do 20.000,00 eura produži sa dosadašnje tri godine na pet godina, za preko 30 učesnika Oglasa prosječna mjesečna rata bi, umjesto dosadašnjih oko 450,00 eura, iznosila oko 250,00 eura. Predloženi model sa produženim rokovima otplate predstavlja znatno povoljnije i dugoročno održivije rješenje, jer bi se na taj način očuvala materijalna sigurnost i životni standard učesnika Oglasa, odnosno aktivnih profesionalnih vojnih i civilnih lica u službi u Vojsci Crne Gore, kao i penzionisanih oficira, podoficira i civilnih lica, kao i postigla sigurnost u. U bitnom, **utvrđivanjem povoljnijih perioda otplate neće doći do uvećanja troškova za Državu**, već će se samo produžiti rokovi isplate za utvrđene iznose po osnovu obeštećenja i/ili otkupa stana za učesnike Oglasa.

Prilikom utvrđivanja novih rokova otplate, Ministarstvo se rukovalo ciljem da se omogući da mjesečna rata ne prelazi iznos od 300,00 eura, čime bi se stvorili uslovi da učesnici Oglasa svoje obaveze po osnovu otkupa stana ili obeštećenja izvršavaju uredno i u kontinuitetu. Na taj način bi se postigla puna saglasnost svih učesnika Oglasa sa Informacijom i predloženim modelom za okončanje postupka, te bi se konačno riješio postupak raspodjele stanova po Oglasu iz 2010. godine, a koji ni nakon 16 godina nije uspio sudskim putem da se okonča.

U cilju realizacije naprijed predloženog modela sa produženim rokovima otplate, Radni tim utvrdio je da je potrebno da se izmjene i dopune Zaključci broj: 11-011/25-1938/3 od 19. 6. 2025. godine, kako bi se prilikom zaključivanja sporazuma o obeštećenju i/ili otkupu stanova sa pojedinim učesnicima Oglasa obezbijedio pravni osnov i kako bi se pridržavalo usvojene Informacije u kojoj je navedeno da se učesnici Oglasa koji su se shodno rang listama i rješenjima o dodjeli stana iz 2010. godine, uselili u stanove, ne iseljavaju iz istih.

Shodno navedenom, ovaj Radni tim utvrdio je da se po Konačnoj rang listi civilnih lica u službi u Vojsci Crne Gore broj: 06-337/26-1101/2 od 16.2.2026. godine, dva lica nalaze „ispod crte“ i ne ostvaruju pravo na dodjelu stana, a isti su se uselili u stanove shodno Konačnoj rang listi i rješenjima o dodjeli stanova iz 2010. godine, dok dva lica (8. i 9. mjesto na rang listi), koja su takođe „ispod crte“ i koja su na isti način uselila u stan 2010. godine, imaju isti broj bodova kao lica koje se nalazi na 7. mjestu pomenute rang liste, odnosno posljednjem mjestu koje ostvaruje pravo na dodjelu stana, jer je predmetnim Oglasom ovoj kategoriji lica opredijeljeno sedam stanova za dodjelu. Takođe, za navedena lica sa istim brojem bodova ne može se utvrditi prioritet u rješavanju stambene potrebe shodno članu 25 Pravilnika o rješavanju stambenih potreba broj 801-3909/10 od 7.5.2010. godine, koji se primjenjuje u konkretnoj raspodjeli.

Navedeno iziskuje izmjenu tačke 4 Zaključka broj: 11-011/25-1938/3 od 19. 6. 2025. godine, kao i dodavanje nove tačke, a iste se odnose na rokove utvrđivanja Konačne Rang liste civilnih lica u službi u Vojsci Crne Gore,

zatim sprovođenja pregovora sa ovom kategorijom lica, kao i donošenje rješenja o dodjeli stanova, te zaključivanju sporazuma o obeštećenju i/ili otkupu.

Nadalje, Radni tim utvrdio je da se po Konačnoj rang listi profesionalnih vojnih lica broj: 06-337/26-1100/2 od 16.2.2026. godine, četiri lica – **oficira**, koja se nalaze „ispod crte“ (39, 40, 41. i 42. mjesto), imaju isti broj bodova kao lica na 37. i 38. mjestu (38 stanova je opredijeljeno za dodjelu profesionalnim vojnim licima-oficirima), od čega su se lica na 39. i 42. mjestu navedene rang liste uselila u stanove shodno Konačnoj rang listi i rješenjima o dodjeli stanova iz 2010. godine, a lica na 40. i 41. nijesu uselila u stan. Zatim, Radni tim je utvrdio da se po Konačnoj rang listi profesionalnih vojnih lica broj: 06-337/26-1100/2 od 16.2.2026. godine, jedno lice - **podoficir** nalazi „ispod crte“ (38. mjesto) i da ima isti broj bodova kao lica na 31, 32, 33, 34, 35, 36 i 37. mjestu navedene rang liste i koje je na isti način uselilo u stan 2010. godine (37 stanova je opredijeljeno za dodjelu profesionalnim vojnim licima-podoficirima). Dakle, za navedena lica sa istim brojem bodova ne može se utvrditi prioritet u rješavanju stambene potrebe shodno članu 25 Pravilnika o rješavanju stambenih potreba broj 801-3909/10 od 7.5.2010. godine, koji se primjenjuje u konkretnoj raspodjeli.

Dalje, prilikom analize Konačne rang liste profesionalnih vojnih lica broj: 06-337/26-1100/2 od 16.2.2026. godine, Radni tim utvrdio je da je jedno profesionalno vojno lice - oficir, koje se nalazi na 43. mjestu pomenute rang liste i ne ostvaruje pravo na dodjelu stana, a uselilo je u isti 2010. godine shodno Konačnoj rang listi i rješenju o dodjeli stana iz 2010. godine, dok lice koje se nalazi na 44. mjestu Konačne rang liste od 16.2.2026. godine, ima isti broj bodova kao lice na 43. mjestu, a nije uselilo u stan.

Dakle, kako sve naprijed navedeno iziskuje dodavanje još tri nove tačke u predmetnim Zaključcima broj: 11-011/25-1938/3 od 19. juna 2025. godine, koje se odnose na rokove utvrđivanja Konačne Rang liste profesionalnih vojnih lica, zatim sprovođenja pregovora sa ovom kategorijom lica, kao i donošenje rješenja o dodjeli stanova, te zaključivanju sporazuma o obeštećenju i/ili otkupu, iz kog razloga predlažemo donošenje novih zaključaka, a stavljanje van snage Zaključaka Vlade Crne Gore broj: 11-011/25-1938/3 od 19. juna 2025. godine.

Takođe, Ministarstvo se aktom broj: 06-810/26-3076 od 25.3.2025. godine, obratilo Zaštitniku imovinsko-pravnih interesa, i u prilogu akta dostavilo ovu Informaciju na mišljenje i saglasnost. Zaštitnik imovinsko-pravnih interesa je aktom broj: 06-810/26-3076/3 od 27.3.2026. godine, dostavio Ministarstvu dopis u kojem je naveo da je Zaštitnik posredstvom svog Zamjenika, koji je bio član IRRG, cijelo vrijeme bio u toku rada i zaključivanja IRRG, te da je detaljnim uvidom u izvještaj predmetne radne grupe mišljenja da se ova problematika može riješiti samo na način koji je predložen ovom Informacijom. Takođe, u dopisu se navodi da bi u slučaju spora ishod po Državu bio nepovoljan, s obzirom na veliki broj predmeta i ogromne sudske troškove (Prilog 2).

Dalje, Ministarstvo se aktom broj: 06-810/25-3076/2 od 25.3.2026. godine, obratilo i Ministarstvu finansija i u prilogu akta dostavilo predmetnu Informaciju na mišljenje i saglasnost. Ministarstvo finansija je aktom broj: 06-810/25-3076/4 od 8.4.2026. godine, dostavilo Ministarstvu dopis u kojem se navodi da predlažu da se sredstva neophodna za predmetne namjenu obezbijede iz sredstava opredijeljenih Ministarstvu odbrane Zakonom o budžetu Crne Gore za 2026. godinu (Prilog 3).

Shodno svemu iznijetom, Ministarstvo odbrane predlaže da Vlada stavi van snage Zaključke broj: 11-011/25-1938/3 od 19. juna 2025. godine, i usvoji sljedeće:

ZAKLJUČKE

1. Vlada je razmotrila i usvojila Informaciju u vezi sa raspodjelom stanova po Oglasu br. 805-4333/10-2 od 20.5.2010. godine.
2. Vlada je usvojila model za okončanje postupka sa novim utvrđenim rokovima otplate.
3. Vlada je saglasna da Ministarstvo odbrane u skladu sa Informacijom iz tačke 1 ovih zaključaka i modelom za okončanje postupka iz tačke 2 ovih zaključaka, okonča postupak raspodjele stanova po Oglasu br. 805-4333/10-2 od 20.5.2010. godine.
4. Zadužuje se Ministarstvo odbrane da objavi Konačnu rang listu civilnih lica u službi u Vojsci Crne Gore broj: 06-337/26-1101/2 od 16.2.2026. godine, donese rješenja o dodjeli stanova u zakup sa pravom otkupa pod povoljnijim uslovima i do kraja drugog kvartala 2026. godine sa civilnim licima - učesnicima Oglasa br. 805-4333/10-2 od 20.5.2010. godine, zaključi pojedinačne sporazume o obeštećenju i/ili otkupu stanova.
5. Zadužuje se Ministarstvo odbrane da do kraja drugog kvartala 2026. godine, sa civilnim licima - učesnicima Oglasa br. 805-4333/10-2 od 20.5.2010. godine, koji su se shodno rješenjima o dodjeli stanova iz 2010. godine

uselili u stanove, a po Konačnoj rang listi civilnih lica u službi u Vojsci Crne Gore iz 2026. godine nijesu ostvarili pravo na dodjelu stana ili imaju isti broj bodova kao lica koje se nalazi na posljednjem mjestu pomenute rang liste (7. mjesto) i koje s tim u vezi ostvaruje pravo na dodjelu stana, zaključi pojedinačne sporazume o otkupu stanova.

6. Zadužuje se Ministarstvo odbrane da objavi Konačnu rang listu za profesionalna vojna lica, 06-337/26-1100/2 od 16.2.2026. godine i do kraja drugog kvartala 2026. godine donese rješenja o dodjeli stanova u zakup sa pravom otkupa pod povoljnijim uslovima za ovu kategoriju lica i sa istima zaključi pojedinačne sporazume o obeštećenju i/ili otkupu stanova.
7. Zadužuje se Ministarstvo odbrane da do kraja drugog kvartala 2026. godine, zaključi pojedinačne sporazume o obeštećenju i/ili otkupu stanova, i to:
 - sa profesionalnim vojnim licima (oficirima) - učesnicima Oglasa br. 805-4333/10-2 od 20.5.2010. godine, rangiranim pod rednim brojem 39, 40, 41 i 42 po Konačnoj rang listi profesionalnih vojnih lica iz 2026. godine, koji ostvaruju isti broj bodova kao učesnik Oglasa (profesionalno vojno lice - **oficir**), koji se nalazi na posljednjem mjestu pomenute rang liste za dodjelu stana (38. mjesto), i
 - sa profesionalnim vojnim licem (podoficijerom) - učesnikom Oglasa br. 805-4333/10-2 od 20.5.2010. godine, rangiranim pod rednim brojem 38 po Konačnoj rang listi profesionalnih vojnih lica iz 2026. godine, ostvaruje isti broj bodova kao učesnik Oglasa (profesionalno vojno lice - **podoficir**), koji se nalazi na posljednjem mjestu pomenute rang liste za dodjelu stana (37. mjesto).
8. Zadužuje se Ministarstvo odbrane da do kraja drugog kvartala 2026. godine zaključi pojedinačne sporazume o obeštećenju i/ili otkupu stanova sa profesionalnim vojnim licima (oficirima) - učesnicima Oglasa br. 805-4333/10-2 od 20.5.2010. godine, koji po Konačnoj rang listi profesionalnih vojnih lica – oficiri iz 2026. godine, nijesu ostvarili pravo na dodjelu stana, i nalaze se na 43. i 44. mjestu pomenute rang liste sa istim brojem bodova.
9. Zadužuje se Ministarstvo odbrane da, u slučaju da lica iz tački 4,5, 6, 7 i 8 ovih zaključaka prihvate modele za okončanje postupka po oglasu, obezbijedi nedostajuća sredstva Budžetom Ministarstva odbrane za 2027. godinu u iznosu od oko 1.950.000,00 eura.
10. Zadužuje se Ministarstvo odbrane da do 1. februara 2027. godine izvrši plaćanje iznosa utvrđenih pojedinačnim sporazumima lica iz tački 4, 5, 6, 7 i 8 ovih zaključaka, zaključenim između Ministarstva odbrane i profesionalnih vojnih lica i civilnih lica.
11. Zadužuje se Ministarstvo odbrane da prilikom zaključivanja pojedinačnih sporazumima, obaveže lica iz tačke 4, 5, 6, 7 i 8 Zaključaka da finansijska sredstva po osnovu obeštećenja na ime razlike u kvadraturi stana i po osnovu otkupa stanova uplaćuju na Glavni račun Državnog trezora Crne Gore.
12. Zadužuje se Ministarstvo odbrane da u slučaju pokretanja žalbenih odnosno tužbenih postupaka na Konačnu rang listu profesionalnih vojnih lica broj: 06-337/26-1100/2 od 16.2.2026. godine i Konačnu rang listu civilnih lica u službi u Vojsci Crne Gore broj: 06-337/26-1101/2 od 16.2.2026. godine, obustavi postupak sporazumnog obeštećenja i/ili otkupa stanova po utvrđenom modelu iz tačke 2 ovih Zaključaka i o istom obavjesti Vladu.
13. Zaključci Vlade Crne Gore broj: 11-011/25-1938/3 od 19. juna 2025. godine stavljaju se van snage.