

**Informacija o ponudi za pravo preče kupovine nepokretnosti u susvojini Radmile Gazivode, Radmile Gazivode Smiljanić, Jelene Vujasin i Stevana Gazivode**

Članom 45 Zakona o zaštiti kulturnih dobara, uređeno je pravo preče kupovine, pa je istim propisano da država ima pravo preče kupovine kulturnog dobra u privatnoj svojini, da pravo preče kupovine može prenijeti na opštinu, kao i da se država i opština mogu odreći prava preče kupovine kulturnog dobra.

Članom 46 Zakona, propisano je da vlasnik kulturnog dobra koji želi da proda kulturno dobro neposrednom pogodbom dužan je da ga prvo, preko Ministarstva, ponudi državi, da ponuda za pokretno kulturno dobro traje najmanje 30 dana, a za nepokretno kulturno dobro najmanje 60 dana. Takođe, istim članom u stavu 3 propisano je da ako se država ili opština odreknu prava preče kupovine kulturnog dobra ili ne odgovore na ponudu u navedenim rokovima, vlasnik kulturnog dobra može to kulturno dobro prodati drugom licu, pod uslovima koji ne mogu biti povoljniji od uslova koji su bili ponuđeni državi, odnosno opštini.

Aktom broj 01-3920 od 13.12.2016. godine, Gazivoda Radmila, u ime svih suvlasnika nepokretnosti, po punomoćju, obratila se Ministarstvu kulture po osnovu prava preče kupovine nepokretnosti koje se nalaze na katastarskoj parceli broj 2412, evidentirane u Listu nepokretnosti broj 1178 KO Cetinje, i to: stambenog prostora površine 46 m<sup>2</sup>, PD4, na prvom spratu objekta, koji je označen kao zgrada broj 1 i nestambenog prostora PD2, površine 8 m<sup>2</sup>, sa ponudom u iznosu od 20.000,00 €. U prilogu navedenog zahtjeva dostavljen je izvod iz Lista nepokretnosti, koji se odnosi na navedene nepokretnosti.

Ministarstvo kulture se obratilo Upravi za zaštitu kulturnih dobara, radi davanja mišljenja i izjašnjenja u odnosu na navedeno, a takođe i uputilo dopis Prijestonici Cetinje, kojim zahtijeva mišljenje kao i povratnu informaciju da li je Prijestonica zainteresovana da se pravo preče kupovine prenese na nju, u skladu sa zakonom.

Nakon razmatranja, Uprava za zaštitu kulturnih dobara je uputila Ministarstvu kulture, dopis broj UP/I-03-1499/2016-2 od 23.12.2016. godine (zaveden kod ovog organa, dana 27.12.2016. godine), u kojem je navedeno da se predmetna nepokretnost nalazi na katastarskoj parceli broj 2412 KO Cetinje I, UP 12, blok 26, Izmjene i dopune DUP-UP-a "Istorijsko jezgro Cetinje" (Rješenje o potvrđivanju statusa nepokretnog kulturnog dobra Istorijsko jezgro Cetinje, UP/I 02-205/2014-1 od 31.12.2014. godine). Uprava za zaštitu kulturnih dobara je mišljenja, da predmetna nepokretnost nema status pojedinačno kulturno dobro, te da ista predstavlja dio zaštićene okoline kulturnog dobra "Istorijsko jezgro Cetinje", pa posjeduje kulturno-istorijske vrijednosti, ali posmatrana individualno ne posjeduje arhitektonske i estetske vrijednosti, te smatra da nije od značaja ili prioriteta za kupovinu, po osnovu prava preče kupovine kulturnog dobara koje je u privatnoj svojini.

Takođe, nakon razmatranja, Prijestonica Cetinje je, svojim aktom broj 01-460/16-1261 od 27.12.2016. godine (zaveden kod ovog organa, dana 10.01.2017. godine), obavijestila Ministarstvo kulture da, zbog nedostatka finansijskih sredstava, nije zainteresovana za pravo preče kupovine u pogledu odnosne nepokretnosti.

Imajući u vidu navedeno, Ministarstvo kulture predlaže Vladi Crni Gore da se, u skladu sa odredbama Zakona o zaštiti kulturnih dobara, odrekne prava preče kupovine odnosnih nepokretnosti.

**Prilozi:** Ponuda, izvod iz Lista nepokretnosti broj 1178 od 13.12.2016. godine, Mišljenje Uprave za zaštitu kulturnih dobara, kao i Mišljenje Prijestonice Cetinje, punomoćja.