



Crna Gora

Ministarstvo poljoprivrede i ruralnog razvoja

Na osnovu Zakona o državnoj imovini ("Službeni list CG", br.21/09 i 40/11), Uredbe o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini („Sl.list CG“, br 44/10), i zaključka Vlade Crne Gore broj 08-1667, Ministarstvo poljoprivrede i ruralnog razvoja objavljuje

**JAVNI P O Z I V
ZA UČEŠĆE NA JAVNOM NADMETANJU ZA DAVANJE U ZAKUP NEPOKRETNOSTI U
DRŽAVNOJ SVOJINI U OPŠTINI DANILOVGRAD NA PERIOD OD PET GODINA UZ
MOGUĆNOST PRODUŽENJA PERIODA ZAKUPA U SVRHU BAVLJENJA
RATARSTVOM**

1. Predmet javnog nadmetanja

Predmet davanja u zakup je državna imovina na kojoj pravo raspolaganja ima Vlada Crne Gore a koju čine katastarske parcele, i to:

- Kat. parcela broj 51, po kulturi pašnjak 7. klase, površine 560,400 m²
- Kat. parcela broj 574, po kulturi pašnjak 7. klase, površine 4,757 m²
- Kat. parcela broj 575, po kulturi pašnjak 7. klase, površine 8,775 m²
- Kat. parcela broj 576, po kulturi pašnjak 7. klase, površine 47,946 m²
- Kat. parcela broj 578, po kulturi pašnjak 7. klase, površine 8,952 m²
- Kat. parcela broj 581, po kulturi pašnjak 7. klase, površine 13,623 m²
- Kat. parcela broj 584, po kulturi pašnjak 7. klase, površine 14,062 m²
- Kat. parcela broj 586, po kulturi pašnjak 7. klase, površine 41,313 m²
- Kat. parcela broj 589 po kulturi pašnjak 7. klase, površine 19,114 m²

Ukupna površina parcela koje se daju pod zakup iznosi 718,942 m², odnosno 71.89ha, upisanih u listu nepokretnosti broj 100, KO Jelenak, opština Danilovgrad na period od pet godina uz mogućnost produženja perioda zakupa u svrhu bavljenja ratarstvom.

S obzirom da preko predmetnih katastarskih parcela po Prostornom planu Crne Gore do 2020.godine i Prostorno urbanističkom planu opštine Danilovgrad prolazi regionalna saobraćajnica R-23.1 predmetne parcele se daju u zakup **pod posebnim uslovima** - ne dozvoljava se gradnja objekata na koridoru budućeg regionalnog puta R-23.1 i ugovor se raskida početkom realizacije planom predviđene saobraćajnice.

2. Početna cijena na javnom nadmetanju

Početna cijena zakupa na godišnjem nivou iznosi **150,00 € po hektaru**, što za ukupnu površinu od 718,942m² iznosi **10.784,13 € (deset hiljada sedam stotina osamdesetčetiri eura i trinaest centi)**.

3. Mjesto i vrijeme održavanja javnog nadmetanja

Davanje u zakup nepokretnosti iz tačke 1 će se vršiti, javnim usmenim nadmetanjem u prostorijama Ministarstva poljoprivrede i ruralnog razvoja, Rimski trg 46, Salon, dana **12.08.2015. godine, srijeda, sa početkom u 11 časova.**

4. Uslovi javnog nadmetanja

Pravo da učestvuju na javnom nadmetanju imaju podnosioci prijava odnosno sva domaća i strana pravna i fizička lica, koja uplate depozit u iznosu od 1% od iznosa početne cijene zakupnine i to: **107,85 €.**

Depozit se uplaćuje na žiro-račun Budžeta **832-52007-55-** za učešće na javnom nadmetanju.

Obrazac Prijave za učešće na javnom nadmetanju može se dobiti u kancelariji broj 15, u Ministarstvu poljoprivrede i ruralnog razvoja, svakog radnog dana, do 11.08.2015. godine (od 10-15 časova).

Minimalnu promjenu raspona ponuda u postupku javnog nadmetanja utvrđuje Komisija za davanje u zakup državne imovine u skladu sa Uredbom o prodaji i davanju u zakup državne imovine putem javnog nadmetanja – aukcije ("Službeni list Crne Gore", br. 44/10).

Postupak javnog nadmetanja se završava ako nijedan od učesnika ni na treći poziv ne ponudi veću cijenu od do tada ponuđene najveće cijene.

U tom slučaju zakupcem se proglašava učesnik koji je prvi ponudio najveću postignutu cijenu.

Smatraće se da su ispunjeni uslovi za održavanje javnog nadmetanja, ako u naznačeno vrijeme pristupi makar jedan učesnik koji ponudi iznos početne cijene zakupnine na godišnjem nivou.

Učesnik koji ponudi najveću cijenu proglašava se zakupcem.

5. Ostali uslovi javnog nadmetanja

Zakupac je dužan da sa Vladom Crne Gore – Ministarstvom poljoprivrede i ruralnog razvoja zaključi Ugovor o zakupu predmetnih nepokretnosti u roku od 30 (trideset) dana od dana održavanja javnog nadmetanja.

Ukoliko zakupac ne zaključi ugovor o zakupu u predviđenom roku, gubi pravo na povraćaj depozita, a zakupodavac ima pravo da zaključi ugovor o zakupu predmetne imovine sa drugim ponuđačem na javnom nadmetanju koji je ponudio drugu najveću cijenu.

Pravo na povraćaj depozita gubi potencijalni zakupac koji podnese prijavu, a ne učestvuje, odnosno ne registruje se za javno nadmetanje.

Uplaćeni depozit će se vratiti ostalim učesnicima u roku od 7 (sedam) dana od dana javnog nadmetanja, a depozit izabranog ponuđača se zadržava i uračunava u cijenu zakupa.

Registracija učesnika će se vršiti u prostorijama Ministarstva poljoprivrede i ruralnog razvoja, Rimski trg 46, Podgorica, 15 minuta prije početka održavanja javnog nadmetanja.

Bliže informacije mogu se dobiti u Ministarstvu poljoprivrede i ruralnog razvoja na kontakt telefon: **020/482-225.**