



CRNA GORA
MINISTARSTVO FINANSIJA CRNE GORE
PORESKA UPRAVA
CENTRALNI REGISTAR PRIVREDNIH SUBJEKATA

Broj: 5 - 0763923 / 001

U Podgorici, dana 27.05.2016.godine

Poreska uprava - Centralni registar privrednih subjekata u Podgorici, na osnovu člana 83 i 86 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list RCG", br.6/02 i "Sl.list", br.17/07 ... 40/11), rješavajući po prijavi za registraciju osnivanja društva sa ograničenim odgovornošću DOO "PROHOUSEMONTENEGRO" DRUŠTVO ZA PROIZVODNJU I PROMET PODGORICA, broj 236430 podnijetoj dana 14.04.2016 u 11:42:58, preko

Ime i prezime: MIRO JOVANOVIĆ

donosi

RJEŠENJE

Registruje se osnivanje DOO "PROHOUSEMONTENEGRO" DRUŠTVO ZA PROIZVODNJU I PROMET PODGORICA nakon sprovedenog postupka restrukturiranja - izdvajanjem iz Društva "PROHOUSE" Podgorica sa sljedećim podacima:

Skraćeni naziv:	PROHOUSEMONTENEGRO
Oblik organizovanja:	DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU
Nastanak:	Osnivanjem
Registarski broj:	50763923
PIB:	03093549
Stari registarski broj:	50010593
Datum statuta:	11.04.2016.
Datum ugovora:	07.04.2016.
Adresa uprave - sjedište:	SERDARA JOLA PILETIĆA BR.26 PODGORICA
Adresa za prijem službene pošte:	SERDARA JOLA PILETIĆA BR.26 PODGORICA
Adresa glavnog mjesta poslovanja	SERDARA JOLA PILETIĆA BR.26 PODGORICA
Pretežna djelatnost:	4759 Trgovina na malo namještajem, opremom za osvetljenje i ostalim predmetima za domaćinstvo u specijalizovanim prodavnicama
Oblik svojine:	Privatna
Podaci o osnovnom kapitalu:	Ukupni kapital: 969.919,51 Euro Novčani: 494.772,91 Euro Nenovčani: 475.146,60 Euro
Porijeklo kapitala:	Domaći

Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: DA

Osnivač: ŽELJKO MIHAILOVIĆ

Udio: 100%

Izvršni direktor: ŽELJKO MIHAILOVIĆ

Ovlašćen da djeluje: Pojedinačno

Obrazloženje

Podnosilac je dana 14.04.2016 u 11:42:58 podnio prijavu za registraciju osnivanja društva sa ograničenim odgovornošću PROHOUSEMONTENEGRO. Rješavajući po predmetnoj prijavi, obzirom da su ispunjeni Zakonom propisani uslovi, odlučeno je kao u dispozitivu rješenja.

Visina naplaćene naknade za registraciju propisana je članom 87 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list RCG", br.6/02 i "Sl.list", br.17/07 ... 40/11).

Sam. savjetnik II

Srdan Pavlović

M.P.

Načelnik

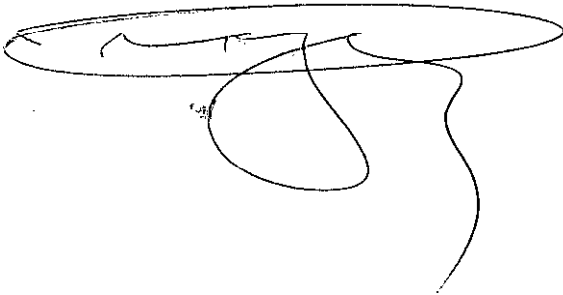
Milo Paunović

Pravna pouka:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija CG u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se predaje preko ovog organa i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8, 00 EUR, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se upućuje u korist računa 832-3161-26-Administrativna taksa.

22.05.2016

PADE PAUN





CRNA GORA
VLADA CRNE GORE
PORESKA UPRAVA
Područna jedinica Podgorica
Broj: 30-01-22315-0
PODGORICA, 27.05.2016. godine

Na osnovu člana 6 stav 1 Zakona o objedinjenoj registraciji i sistemu izvještavanja o obračunu i naplati poreza i doprinosa ("Sl.list RCG", br. 29/05 i "Sl.list CG", br. 75/10), člana 27 stav 3 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl.list RCG", br. 65/01 i 80/04 i "Sl.list CG", br. 20/11 i 28/12) i člana 207 Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl.list RCG", br. 60/03 i "Sl.list CG", br. 32/11) Poreska uprava, d o n o s i

RJEŠENJE O REGISTRACIJI

Upisuje se u registar poreskih obveznika:

Naziv: **D.O.O. "PROHOUSEMONTENEGRO" DRUŠTVO ZA PROIZVODNJU I PROMET PODGORICA**
PODGORICA

Poreskom obvezniku se dodjeljuje:

PIB **03093549**
(Matični broj)

302
(Šifra područne jedinice poreskog organa)

Datum upisa u registar: 27.05.2016. godine.

Poreski obveznik je dužan da obavijesti poreski organ o svim promjenama podataka iz registra poreskog obveznika (član 33 Zakona o poreskoj administraciji) u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.

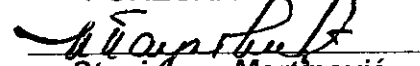
Uputstvo o pravnom sredstvu: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija CG - Odsjek za drugostepeni poreski i carinski postupak, u roku od 15 dana od dana prijema Rješenja. Žalba se predaje preko ove Područne jedinice i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8,00 €, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se uplaćuje u korist računa broj 832-3161-26 - Administrativna taksa.

27.05.2016

RADO RILUĆ

M.P.

PORESKI INSPEKTOR I


Stanislava Marčević





CRNA GORA
MINISTARSTVO FINANSIJA CRNE GORE

PORESKA UPRAVA
CENTRALNI REGISTAR PRIVREDNIH SUBJEKATA

Broj predmeta: 236430

POTVRDA O PREDATIM DOKUMENTIMA

Potvrđuje se da je MIRO JOVANOVIĆ dostavio-la dokument za Registracija društva sa ograničenom odgovornošću – DOO - PROHOUSEMONTENEGRO - DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU , sa sljedećim prilogima:

Odluka o restrukturiranju

Oglas

Odluka o osnivanju društva

Statut društva

Obrazac

Ugovor o osnivanju

Dokaz o uplaćenju naknadi za objavljivanje podataka u "Službenom listu Crne Gore"

Dokaz o uplaćenju naknadi za upis u CRPS

Datum prijema dokumentacije: 14.4.2016. god.

Podgorica, dana: 14.4.2016. god.

Dokument primio/la

Katarina Kasalica, Samostalna referentkinja

M.P.

PODNOŠILAC PRIJAVE

Prijava se podnosi preko:

 Zastupnika Punomoćnika

JMB:

Ime i prezime: MIRO JOVANOVIĆ

Opština:

Telefon:

e-mail:

*za strana fizička lica unijeti broj pasoša i državu izdavanja

POČETNA REGISTRACIJA [X]

1. OSNOVNI PODACI

1.1. Oblik organizovanja

 OD KD AD DOO NVO Ustanova Zadruga Ostali

1.2. Nastanak

 Osnivanjem Spajanjem Podjetom na drugi način

1.3. Puni naziv:

Društvo sa ograničenom odgovornošću za proizvodnju i promet roba i usluga
"PROHOUSEMONTENEGRO"

1.4. Skraćeni naziv:

"PROHOUSEMONTENEGRO" d.o.o.

1.5. Rok na koji se društvo
osniva:

neograničen

1.6. Podaci o Statutu:

Datum donošenja:

11.04.2016.g.

1.7. Podaci o Ugovoru /
odluci o osnivanju:

Datum zaključenja/donošenja:

07.04.2016.g.

2. ADRESA UPRAVE – SJEDIŠTE

2.1. Država

Crna Gora

2.2. Opština

PODGORICA

2.3. Mjesto:

PODGORICA

2.4. Ulica:

SERDARA JOLA PILETIĆA

2.5. Broj:

26

3. ADRESA ZA PRIJEM SLUŽBENE POŠTE

3.1. Država

Crna Gora

3.2. Opština

PODGORICA

3.3. Mjesto:

PODGORICA

3.4. Ulica:

SERDARA JOLA PILETIĆA

3.5. Broj:

26

4. ADRESA GLAVNOG MJESTA POSLOVANJA

4.1. Država

Crna Gora

4.2. Opština

PODGORICA

4.3. Mjesto:

PODGORICA

4.4. Ulica:

SERDARA JOLA PILETIĆA

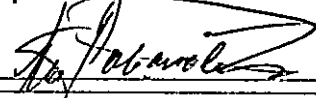
4.5. Broj:

26

*koristi se za poresku registraciju

IZJAVA: Garantujem za tačnost unijetih podataka

Potpis podnosioca:



5. REZERVISANI NAZIV

5.1. Broj potvrde

5.2. Datum potvrde

6. RJEŠENJE DRŽAVNOG ORGANA

6.1. Datum rješenja:

6.2. Broj rješenja:

*popunjava se samo ukoliko registraciji u CRPS prethodi registracija kod drugog državnog organa

7. PRETEŽNA DJELATNOST

4 7 . 5 9

Trgovina na veliko namještajem, tepisima i opremom za osvjtljenje

8. OBLIK SVOJINE

bez oznake svojine

privatna

zadružna

dva ili više oblika svojine

državna

9. KONTAKT :

9.1. Telefon:

9.2. Fax:

9.3. E-mail:

9.4. Adresa internet strane:

www.

IZJAVA: Garantujem za tačnost unijetih podataka.

Potpis podnosioca:



10. KAPITAL**10.1. Porijeklo kapitala:**

bez oznake projekla kapitala domaći strani mješoviti

10.2. Podaci o osnovnom kapitalu:

Ukupan osnovni kapital (novčani+nenovčani): €

novčani – iznos: €

nenovčani – iznos: €

11. RJEŠENJE KOMISIJE ZA HARTIJE OD VRIJEDNOSTI

Rješenje kojim se odobrava prospekt za javnu ponudu akcija:

11.1. Datum rješenja:

11.2. Broj rješenja:

Rješenje kojim se utvrđuje uspješnost emisije:

11.3. Datum rješenja:

11.4. Broj rješenja:

*popunjava se samo za AD

IZJAVA: Garantujem za tačnost unijetih podataka.

Potpis podnosioca:



12. PODACI O OSNIVAČIMA

12.1. Status: Osnivač Član DOO Ortak
 Komanditor Komplementar Zadrugar Drugo *upisati status

12.2. MB / JMB: strano fizičko lice unijeti broj pasoša
strano pravno lice unijeti broj registracije u matičnom registru

12.3. Naziv / Ime i prezime:

12.4. Sjedište / Adresa:
Država:
Opština:
Ulica:

12.7. Udio %

12.1. Status: Osnivač Član DOO Ortak
 Komanditor Komplementar Zadrugar Drugo *upisati status

12.2. MB / JMB: *za strano fizičko lice unijeti broj pasoša
za strano pravno lice unijeti broj registracije u matičnom registru

12.3. Naziv / Ime i prezime:

12.4. Sjedište / Adresa:
Država:
Opština: Mjesto:
Ulica: Broj:

12.5. Udio %

IZJAVA: Garantujem za tačnost unijetih podataka.

Potpis podnosioca:



13. NAZIV ORGANA UPRAVLJANJA

- Odbor direktora
 Upravni odbor
 Skupština
 Drugo

*upisati naziv organa upravljanja ako je drugačiji

14. PODACI O DIREKTORU I/ILI ORGANIMA UPRAVLJANJA**14.1. Status**

- Direktor
 Predsjednik organa upravljanja
 Član odbora direktora
 Član organa upravljanja
 Član upravnog odbora
 Sekretar društva
 Ovlašćeni zastupnik
 Revizor
 Drugo

* upisati status

14.2. JMB:

ko lice unijeti broj pasoša

ko lice unijeti broj registracije u matičnom registru

14.3. Ime i prezim

ŽELJKO MIHAILOVIĆ

14.4. Adresa:

12.8. Sjedišt

Država

Opština

Ulica:

14.5. Ovlašćenja u prometu

- neograničena ograničena

*unijeti opis ograničenja

14.6. Ovlašćen da djeluje

- Pojedinačno Kolektivno

Upisati sa kim ako je kolektivno:

- Članovima organa upravljanja
 Sekretarom društva
 Direktorom društva

*upisati ako je drugačije od ponudnog

Saglasnost sa imenovanjem:

Potpis:

IZJAVA: Garantujem za tačnost unijetih podataka.

Potpis podnosioca:



15. OSTALE REGISTRACIJE

Osim registracije u CRPS-u izvršiti i registraciju u:

15.1. Registar poreskih obveznika

15.2. Registar obveznika poreza na dodatu vrijednost
(Priložiti Obazac PR PDV-1),15.3. Registar akciznih obveznika
(Priložiti Obrazac AKC-P)

15.4. Carinski registar

IZJAVA: Garantujem za tačnost unijetih podataka.

Potpis podnosioca:



Društvo za proizvodnju, promet roba i usluga „PROHOUSE“ D.O.O. Podgorica, ul. Serdara Jola Piletića br. 26, objavljuje

ODLUKU

o restrukturiranju Društva za proizvodnju i promet roba i usluga „PROHOUSE“ D.O.O. Podgorica

Član 1

Društvo za proizvodnju, promet roba i usluga „PROHOUSE“ D.O.O. Podgorica, ul. Serdara Jola Piletića br. 26 restrukturira se **odvajanjem uz osnivanje jednog novog privrednog društva.**

Puni naziv i firma koja se ovom odlukom osniva je – Društvo sa ograničenom odgovornošću za proizvodnju i promet „PROHOUSEMONTENEGRO“ Podgorica, ul. Jola Piletića br. 26

Jedini osnivač i vlasnik novoosnovanog društva je Željko Mihailović, iz

Član 2

Od ukupnog kapitala i imovine D.O.O. „PROHOUSE“ Podgorica odvaja se i prenosi kao osnivački kapital i imovina novoosnovanog društva „PROHOUSEMONTENEGRO“ i njegovog vlasnika i osnivača – Željka Mihailovića, iz Podgorice ukupno 2.838.007,50 eura, a po strukturi kako je utvrđeno Ugovorom o načinu i uslovima odvajanja i raspodjele kapitala i imovine D.O.O. „PROHOUSE“ Podgorica.

Član 3

Postojeće društvo za proizvodnju i promet roba i usluga „PROHOUSE“ D.O.O. Podgorica nastavlja sa radom u istom organizacionom obliku sa umanjenim

osnovnim kapitalom i imovinom prema ovoj odluci i Ugovoru o načinu i uslovima odvajanja iz člana 4. ove odluke.

Jedini osnivač i vlasnik postojećeg društva „PROHOUSE“ D.O.O. Podgorica, sa donošenjem ove odluke, je Dušan Ba

Član 4

Osnivač Društva za proizvodnju, promet roba i usluga „PROHOUSE“ D.O.O. Podgorica će u roku od 10 dana od dana objavljivanja ove odluke u izdanjima dnevnih novina u Crnoj Gori, zaključiti ugovor o načinu i uslovima odvajanja i raspodjele kapitala, imovine i obaveza iz postojećeg društva, kao i uređivanja svih drugih međusobnih odnosa u vezi sa ovim restrukturiranjem.

Član 5

Cjelokupan postupak provođenja i realizacije ove odluke i ugovora o načinu i uslovima odvajanja i raspodjele imovine i obaveza obezbijediće postojeće D.O.O. „PROHOUSE“ Podgorica, u skladu sa zakonom.

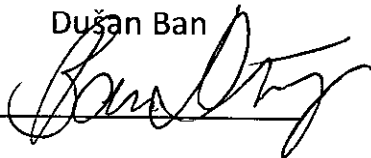
Član 6

Ovo je predlog Odluke koji će se objaviti u dnevnim izdanjima štampanih medija u Crnoj Gori, čije odredbe, u skladu sa zakonom, od dana objavljivanja obavezuju osnivače Društva za proizvodnju, promet roba i usluga „PROHOUSE“ D.O.O. Podgorica.

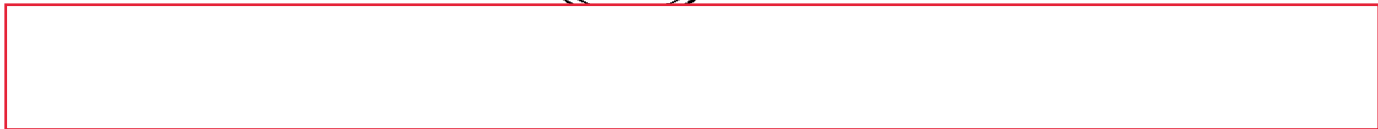
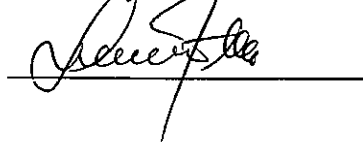
Ovom odlukom se zamjenjuje Odluka objavljena 15.02.2016. godine.

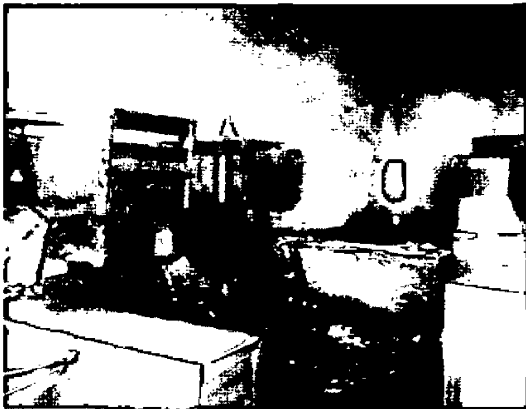
Osnivači

Dušan Ban



Željko Mihailović





U NOĆI IZMEĐU SUBOTE I NEDJELJE

U požaru stradao sav inventar kafića "Park"

U kafe baru "Park" koji se nalazi u centru Berana, preko puta zgrade Opštine, u noći između subote i nedjelje oko 1.30 časova izbio je požar koji je prouzrokovao veliku materijalnu štetu u unutrašnjosti kafića.

Iz policije nam nijesu mogli potvrditi da li se radi o podmetnutom požaru ili su u pitanju loše instalaci-

je, a uviđaj je izvršen juče u ranim jutarnjim časovima u pratnji tužioca i vještaka za požare iz Podgorice. Sa lica mjesta izuzeti su tragovi koji su poslali na vještačenje u Forenzički centar u Danilovgradu, mada prema prvim nezvaničnim nalazima izgleda da je požar podmetnut. S.C.



EKO
JUGOPETROL AD

REQUEST FOR EXPRESSION OF INTEREST

to tender for the design and construction works on complete rebuild or major reconstruction of 33 petrol stations in Montenegro

INTRODUCTION

Jugopetrol AD is Shareholding Company for exploration, exploitation and trade of petroleum products established and operating under the laws of Montenegro. Jugopetrol AD has a leading position in Montenegrin petroleum market and has been successfully operating for more than 60 years. Jugopetrol AD owns a network of 39 petrol stations covering all Montenegro and 3 yacht supplying facilities operating under the EKO brand. Subject of this project is reconstruction of approximately 33 of the Company's petrol stations.

CALL FOR EXPRESSION OF INTEREST

Jugopetrol AD invites expressions of interest (EOI) from competent construction/ engineering firms to undertake both the design and construction of the 33 petrol stations, together with the related sub-works.

The scope will include, but is not limited to:

- Concept development, designs and permits
 - Construction works on petrol stations
 - Obtaining Use Permit for petrol stations and handover to Jugopetrol AD.
- The scope of work will be detailed in a Request for Proposal (RFP) document which will be circulated to shortlisted firms upon evaluation of submission of EOI.

Firms will be shortlisted based on their demonstration of technical and financial capability in response to this request. Interested firms must provide along with a letter expressing their interest:

1. A short company profile which should include summary financial information,
2. A works catalogue demonstrating their relevant experience in similar assignments,
3. Contact information: Name of responsible person, address, e-mail address and telephone

SUBMISSION DETAILS

Expressions of Interest along with required information as above should be sent to following e-mail address projectE@jugopetrol.co.me, until 2pm local time on Friday, February 26, 2016.

Submissions received after this time will not be considered. Jugopetrol AD reserves the right to cancel this Request for Expressions of Interest for any reason without any liability to any proponent or to waive irregularities at their own discretion. All Expressions of Interest will remain confidential.

MUP NABAVIO NOVE MULTIFUNKCIONALNE UREĐAJE

Ušteda i do 40 odsto

Ukupna vrijednost 32 uređaja iznosi 123.170,75 eura

Da bi napravili značajniju uštedu u troškovima štampanja, kopiranja i skeniranja dokumentaa i to do 40 odsto, Ministarstvo unutrašnjih poslova je nedavno krenulo u realizaciju projekta uvođenja multifunkcionalnih uređaja, njih 32, čija je ukupna vrijednost 123.170,75 eura. Kako su Dnevnim novinama saopštili iz ovog resora, time će veliki broj raznorodnih uređaja – štampača, skenera, kopiraparata različitih modela i proizvođača – biti zamijenjeno novim, multifunkcionalnim uređajima, koji će, prema procjenama, donijeti višestruke uštede Ministarstvu.

"Prednost ovog sistema je i ta što pruža mogućnost da

se sa svih domena koje koristi MUP može realizovati fleksibilna štampa na bilo kojem instaliranom multifunkcionalnom uređaju, što je u skladu sa savremenim konceptom kancelarijskog poslovanja i dinamike rada", saopštili su iz MUP-a. Takođe ističu da je ova nova, uniformna oprema jednostavnija i jeftinija za upotrebu, ali i održavanje, imajući u vidu da je do sada za veliki broj raznorodnih uređaja, kao što su štampači i kopiraparati, Ministarstvo koristilo i više od 30 različitih vrsta tonera.

"Kako jedan spratni, multifunkcionalni uređaj može zamijeniti 20 do 30 personalnih štampača, to su projektovane

uštede u ukupnim troškovima štampe višestruke. Tačnije, uštede se ogledaju u neporedivo manjem broju uređaja koje je na nivou Ministarstva potrebno održavati, kao i znatno manjoj količini potrebnog repromaterijala, u najvećoj mjeri tonera. Imajući u vidu procjenu da je cijena štampe sa starih, personalnih printera za oko 40 odsto skuplja u odnosu na troškove novog, multifunkcionalnog sistema upravljanja i kontrole štampe, za očekivati je da ovaj projekat donese brojne benefite, kako u pogledu projektovanih ušteda, tako i u uspostavljanju koncepta savremenog poslovanja", ističu u MUP-u. J.M.



Društvo za proizvodnju, promet roba i usluga „PROHOUSE“ D.O.O. Podgorica, ul. Serdara Jola Piletića br.26, objavljuje ODLUKU

o restrukturiranju Društva za proizvodnju i promet roba i usluga „PROHOUSE“ D.O.O. Podgorica

Društvo za proizvodnju, promet roba i usluga „PROHOUSE“ D.O.O. Podgorica, ul. Serdara Jola Piletića br.26 restrukturira se odvajanjem uz osnivanje jednog novog društva. Puni naziv i firma koja se ovom odlukom osniva je - Društvo sa ograničenom odgovornošću za proizvodnju i promet „PROHOUSEMONTENEGRO“ Podgorica, ul. Jola Piletića br.26. Jedinil osnivač i vlasnik novoosnovanog društva je Željko Mihalović, iz Podgorice, ul. I.Milačića br. 90, Jmbg: 0401959210238.

Jedna polovina ukupnog osnivačkog kapitala i imovina postojećeg D.O.O. „PROHOUSE“ Podgorica odvajaju se i prenosi kao osnivački kapital novoosnovanog društva „PROHOUSEMONTENEGRO“ i njegovog vlasnika i osnivača- Željka Mihalovića, iz Podgorice.

Postojeće društvo za proizvodnju i promet roba i usluga „PROHOUSE“ D.O.O. Podgorica nastavlja sa radom u istom organizacionom obliku sa umanjenim osnovnim kapitalom i imovinom za jednu polovinu (1/2).

Jedinil osnivač i vlasnik postojećeg društva „PROHOUSE“ D.O.O. Podgorica, sa donošenjem ove odluke, je Dušan Ban, iz Podgorice, ul. Vukice Mitrović bb, Jmbg: 1809961210248,

Osnivač društva za proizvodnju, promet roba i usluga „PROHOUSE“ D.O.O. Podgorica će u roku od 10 dana od dana objavljivanja ove odluke u izdanjima dnevnih novina u Crnoj Gori, zaključiti ugovor o načinu i uslovima odvajanja i raspodjele kapitala, imovine i obaveza iz postojećeg društva, kao i uređivanja svih drugih međusobnih odnosa u vezi sa ovim restrukturiranjem.

Cjelokupan postupak provođenja i realizacije ove odluke i ugovora o načinu i uslovima odvajanja i raspodjele imovine i obaveza obezbijediće postojeće D.O.O. „PROHOUSE“ Podgorica, u skladu sa zakonom.

Ovo je predlog Odluke koji će se objaviti u dnevnim izdanjima dva dnevna lista u Crnoj Gori i čije odredbe, u skladu sa zakonom, obavezuju osnivače Društva za proizvodnju, promet roba i usluga „PROHOUSE“ D.O.O. Podgorica.

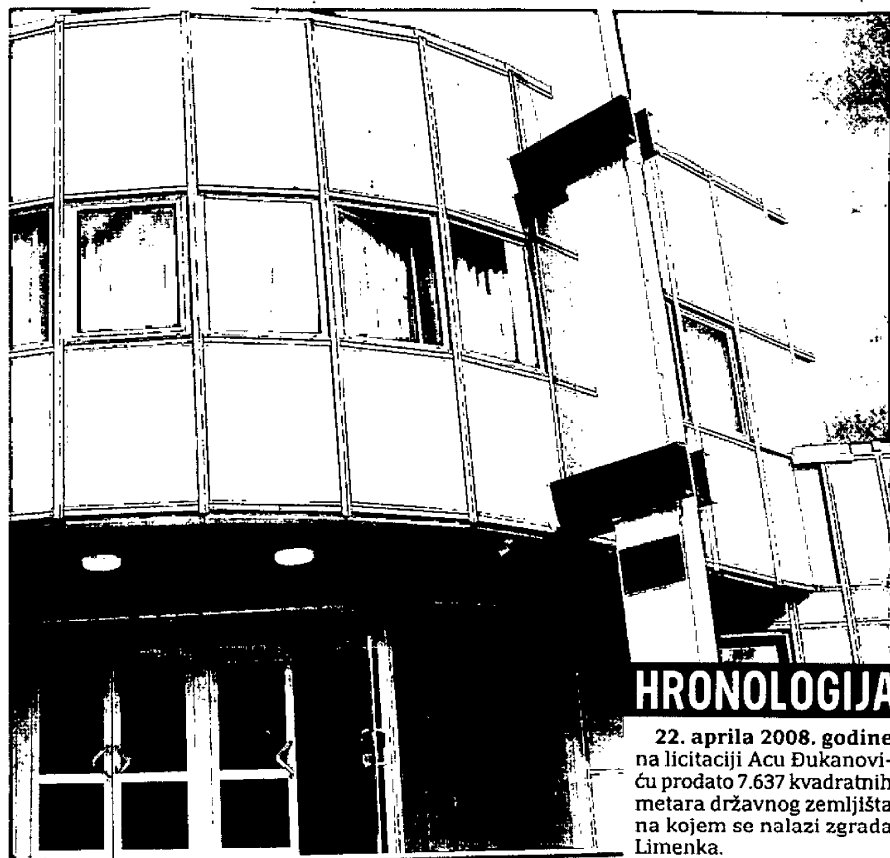
Osnivači

Podgorica, 12.02.2016.

Kontakt telefon 069 549 993



NAJ O SLUČAJU LIMENKA, TEŠKOM 10 MILIONA EURA



HRONOLOGIJA

22. aprila 2008. godine na licitaciji Acu Đukanoviću prođato 7.637 kvadratnih metara državnog zemljišta na kojem se nalazi zgrada Limenka.

26. maj 2010. godine bio rok do kada su UP i MUP trebali da napuste zgradu. Dogovor ispoštovala jedino Uprava policije.

17. maja 2012. godine Đukanović tuži državu i to za raskid ugovora i izgublenu dobit.

21. decembra 2012. godine sudija Osnovnog suda Natalija Boričić usvojila dio tužbenog zahtjeva, prema kome je država trebalo da vrati više od tri i po miliona eura, čime mu je sa kamatom vraćen i novac koji je dao za kupovinu tog zemljišta.

7. marta 2013. godine sudija Boričić usvaja i drugi dio tužbe Đukanovića i dosuđuje da na ime naknade štete razlike u cijeni predmetne nepokretnosti isplati iznos od 667.268,76 eura, a na ime naknade štete izmakle dobiti za period od 26. maja 2010. do 17. maja 2012. godine, iznos od 7,7 miliona plus zatezna kamata oko milion i po eura. Tu presudu dvije godine kasnije potvrdio je Viši sud, a zatim i Vrhovni koji je odbio reviziju predmeta. N.P.

Jun. 2015. godine Viši sud potvrdio presudu sudije Boričić.

Januar 2016. godine Vrhovni sud odbio reviziju presude.



Veljović



Brajović

ceg Novog, te firme "Neksan" iz Nikšića, vlasništvo Miodraga-Dake Davidovića, "Čelebić" i "CMC" iz Podgorice čiji je vlasnik Tomislav Čelebić. Prema zapisniku, početnu cijenu su prihvatili svi učesnici licitacije, nakon čega je cijena, po odluci Komisije, povećana za još 150.000 eura. Kolarević i Đukanović su nastavili da se bore, dok su ostali ponudaci odustali. Nakon što je Komisija ponovo podigla vrijednost za dodatnih 150.000 i Kolarević je odustao od nadmetanja, a najuporniji ponudac je prihvatio i tu cijenu.

Policija je, prema ugovoru, imala obavezu da se iseli do 26. maja 2010. godine, ali se to nije desilo. Odnosno, to je uradila jedino Uprava poli-

JAVNO NADMETANJE, NA KOJEM JE ACO ĐUKANOVIĆ DOSTAVIO NAJBOLJU PONUDU, OBAVLJENO JE 22. APRILA 2008. U PROSTORIJAMA UPRAVE POLICIJE, A PREMA ZAPISNIKU O NADMETANJU POČETNA CIJENA NA LICITACIJI JE BILA TRI MILIONA.

STATUT

**Društva sa ograničenom odgovornošću za proizvodnju i promet roba i
usluga „PROHOUSEMONTENEGRO“, Podgorica**

Podgorica, aprila 2016.

Na osnovu člana 68 Zakona o privrednim društvima i Odluke o restrukturiranju Društva za proizvodnju, promet roba i usluga „PROHOUSE“ DOO Podgorica, od 22.03.2016. godine, **Željko Mihailović** [REDACTED]

[REDACTED], a svejstva osnivača i jedinog vlasnika donosi

STATUT

Društva sa ograničenom odgovornošću za proizvodnju i promet „PROHOUSEMONTENEGRO“ Podgorica

Osnovne odredbe

Član 1.

Ovim statutom se uređuje organizacija i poslovanje Društva sa ograničenom odgovornošću za proizvodnju i promet „PROHOUSEMONTENEGRO“ Podgorica (u daljem tekstu: Društvo).

Član 2.

Društvo je osnovano na neodređeno vrijeme.

Član 3.

Društvom upravlja njegov osnivač, koji je i jedini vlasnik i član.

Poslove skupštine i odbora direktora obavlja osnivač.

Društvo od organa ima Glavnog izvršnog direktora, koju funkciju obavlja Osnivač.

Član 4.

Ovaj statut je osnovni akt Društva.

Drugi opšti akti Društva moraju biti u saglasnosti sa ovim statutom.

Firma i sjedište društva

Član 5.

Društvo će poslovati pod firmom DOO „PROHOUSEMONTENEGRO“ društvo za proizvodnju i promet Podgorica, ul. Serdara Jola Piletića br. 26.

Član 6.

Skraćeni naziv firme je DOO „PROHOUSEMONTENEGRO“ Podgorica.

Član 7.

Sjedište društva je u Podgorici, u ulici Serdara Jola Piletića br. 26.

O promjeni firme, sjedišta i djelatnosti Društva odlučuje Osnivač.

Zastupanje i predstavljanje društva

Član 8.

Društvo predstavlja i zastupa Glavni izvršni direktor, bez ograničenja.

Član 9.

Glavni izvršni direktor Društva može u okviru svojih ovlašćenja dati drugom licu ovlašćenje za zastupanje društva.

Član 10.

Firmu Društva potpisuju lica koja su ovlašćena za njegovo zastupanje, odnosno za preduzimanje pravnih poslova u ime i za račun društva.

Osnovni kapital Društva

Član 11.

Ukupni osnivački kapital Društva je 969.919,51 € koji je u 100,00% vlasništvu Osnivača Društva, od čega je:

- | | | |
|---|-------------------|--------------|
| - | novčani kapital | 494.772,91 € |
| - | nenovčani kapital | 475.146,60 € |

Član 12.

Udio u Društvu može se prenijeti drugom licu, u skladu sa zakonom.

Udio u Društvu se prenosi posebnim ugovorom u pisanoj formi, sa odgovarajućom ovjerom

Djelatnost Društva

Član 13.

- 05.20.Vađenje mrkog uglja i lignita
- 06.10.Vađenje sirove nafte
- 06.20.Vađenje prirodnog gasa
- 08.11.Vađenje građevinskog i ukrasnog kamena, krečnjaka, sirovog gipsa, krede i škriljca
- 08.12.Vađenje šljunka, pijeska, gline i kaolina
- 08.91.Vađenje minerala za proizvodnju mineralnih đubriva i hemikalija
- 08.92.Vađenje treseta
- 08.99.Ostalo vađenje ruda i kamena
- 09.10.Uslužne djelatnosti u vezi sa vađenjem nafte i prirodnog gasa
- 09.90.Uslužne djelatnosti u vezi sa vađenjem ostalih ruda i kamena
- 10.11.Prerada i konzervisanje mesa
- 10.13.Proizvodnja mesnih prerađevina
- 10.31.Prerada i konzervisanje krompira
- 10.32.Proizvodnja sokova od voća i povrća
- 10.39.Ostala prerada i konzerviranje voća i povrća
- 10.51.Prerada mlijeka i proizvodnja sireva
- 10.83.Prerada čaja i kafe
- 10.84.Proizvodnja začina i drugih dodataka hrane
- 11.01.Destilacija, prečišćavanje i miješanje pića
- 11.02.Proizvodnja vina od grožđa
- 11.03.Proizvodnja pića i ostalih voćnih vina
- 11.04.Proizvodnja ostalih nedestilovanih fermentisanih pića
- 11.05.Proizvodnja piva
- 11.07.Proizvodnja osvežavajućih pića, mineralne vode i ostale flaširane vode
- 12.00.Proizvodnja duvanskih proizvoda
- 15.11.Štavljenje i dorada kože i dorada i bojenje krzna
- 16.10.Rezanje i obrada drveta
- 16.21.Proizvodnja furnira i ploča od drveta
- 16.22.Proizvodnja parketa
- 16.23.Proizvodnja ostale građevinske stolarije i elemenata
- 16.24.Proizvodnja drvne ambalaže
- 16.25.Proizvodnja ostalih proizvoda od drveta, plute, slame i pruća
- 18.11.Štampanje novina
- 18.12.Ostalo štampanje
- 20.16.Proizvodnja plastičnih masa u primarnim oblicima
- 20.42.Proizvodnja parfema i toaletnih preparata

- 21.10. Proizvodnja osnovnih farmaceutskih proizvoda
- 21.20. Proizvodnja farmaceutskih preparata
- 22.21. Proizvodnja ploča, listova, cijevi i profila od plastike
- 22.22. Proizvodnja ambalaže od plastike
- 22.23. Proizvodnja predmeta od plastike za građevinarstvo
- 22.29. Proizvodnja ostalih proizvoda od plastike
- 23.31. Proizvodnja keramičkih pločica i ploča
- 23.32. Proizvodnja opeke, crijepa i građevinskih proizvoda od pečene gline
- 23.41. Proizvodnja keramičkih predmeta za domaćinstvo i ukrasnih predmeta
- 23.42. Proizvodnja sanitarnih keramičkih proizvoda
- 23.51. Proizvodnja cementa
- 23.52. Proizvodnja kreča i gipsa
- 23.61. Proizvodnja proizvoda od betona namijenjenih za građevinarstvo
- 23.62. Proizvodnja proizvoda od gipsa namijenjenih za građevinarstvo
- 23.63. Proizvodnja svježeg betona
- 23.64. Proizvodnja maltera
- 23.69. Proizvodnja ostalih proizvoda od betona, gipsa i cementa
- 23.70. Sječenje, oblikovanje i obrada kamena
- 26.11. Proizvodnja elektronskih elemenata
- 26.12. Proizvodnja štampanih elektronskih ploča
- 26.20. Proizvodnja kompjutera i periferne opreme
- 26.30. Proizvodnja komunikacione opreme
- 26.40. Proizvodnja elektronskih uređaja za široku potrošnju
- 31.01. Proizvodnja namještaja za poslovne i prodajne prostore
- 31.02. Proizvodnja kuhinjskog namještaja
- 31.09. Proizvodnja ostalog namještaja
- 33.13. Popravka elektronske i optičke opreme
- 33.14. Popravka električne opreme
- 33.15. Popravka i održavanje brodova i čamaca
- 33.19. Popravka ostale opreme
- 35.11. Proizvodnja električne energije
- 35.14. Trgovina električnom energijom
- 35.30. Snabdijevanje parom i klimatizacija
- 41.10. Razrade građevinskih projekata
- 41.20. Izgradnja stambenih i nestambenih zgrada
- 41.11. Izgradnja puteva i autoputeva
- 43.21. Postavljanje električnih instalacija
- 43.22. Postavljanje vodovodnih, kanalizacionih, klimatizacionih sistema i sistema za grijanje
- 43.29. Ostali instalacioni radovi u građevinarstvu
- 43.39. Ostali završni radovi

- 43.99.Ostali nepomenuti specifični građevinski radovi
- 45.11.Trgovina automobilima i lakim motornih vozilima
- 45.19.Trgovina ostalim motornim vozilima
- 45.20.Održavanje i popravka motornih vozila
- 45.31.Trgovina na veliko djelovima i opremom za motorna vozila
- 45.32.Trgovina na malo djelovima i opremom za motorna vozila
- 46.12.Posredovanje u prodaji goriva, ruda, metala i industrijskih hemikalijama
- 46.13.Posredovanje u prodaji drvne građe i građevinskog materijala
- 46.14.Posredovanje u prodaji mašina industrijske opreme, brodova i aviona
- 46.15.Posredovanje u prodaji namještaja, predmeta za domaćinstvo i metalne robe
- 46.17.Posredovanje u prodaji hrane, pića i duvana
- 46.19.Posredovanje u prodaji raznovrsnih proizvoda
- 46.43.Trgovina na veliko električnim aparatima za domaćinstvo
- 46.44.Trgovina na veliko porcelanom, staklenom robom i sredstvima za čišćenjem
- 46.45.Trgovina na veliko parfimerijskim i kozmetičkim proizvodima
- 46.46.Trgovina na veliko farmaceutskim proizvodima
- 46.47.Trgovina na veliko namještajem, tepisima i opremom za osvetljenje
- 46.49.Trgovina na veliko ostalim proizvodima za domaćinstvo
- 46.51.Trgovina na veliko kompjuterima, kompjuterskom opremom i softverom
- 46.61.Trgovina na veliko poljoprivrednim mašinama, opremom i priborom
- 46.72.Trgovina na veliko metalima i metalnim rudama
- 46.73.Trgovina na veliko drvetom, građevinskim materijalom i sanitarnom opremom
- 46.74.Trgovina na veliko metalnom robom, instalacionim materijalima, opremom i priborom za grijanje
- 46.75.Trgovina na veliko hemijskim proizvodima
- 46.76.Trgovina na veliko ostalim poluproizvodima
- 47.11.Trgovina na malo u nespecijalizovanim prodavnicama, pretežno hranom, pićem i duvanom
- 47.19.Ostala trgovina na malo u nespecijalizovanim prodavnicama
- 47.30.Trgovina na malo motornim gorivima u specijalizovanim prodavnicama
- 47.43.Trgovina na malo audio i video opremom u specijalizovanim prodavnicama
- 47.54.Trgovina na malo električnim aparatima za domaćinstvo u specijalizovanim prodavnicama
- 47.59.Trgovina na malo namještajem, opremom za osvetljenje i ostalim predmetima za domaćinstvo u specijalizovanim prodavnicama
- 49.41.Drumski prevoz tereta
- 50.10.Pomorski priobalni prevoz putnika

- 50.20.Pomorski priobalni prevoz tereta
- 50.30.Prevoz putnika unutrašnjim plovnim putevima
- 50.40.Prevoz tereta unutrašnjim plovnim putevima
- 51.10.Vazdušni prevoz putnika
- 51.21.Vazdušni prevoz tereta
- 52.10.Skladištenje
- 52.21.Uslužne djelatnosti u kopnenom saobraćaju
- 52.22.Uslužne djelatnosti u vodenom saobraćaju
- 52.23.Uslužne djelatnosti u vazdušnom saobraćaju
- 52.24.Manipulacija teretom
- 52.29.Ostale prateće djelatnosti u saobraćaju
- 53.10.Poštanske aktivnosti
- 55.10.Hoteli i sličan smještaj
- 55.90.Ostali smještaj
- 66.30.Upravljanje fondovima
- 70.10.Upravljanje privrednim subjektima
- 77.11.Iznajmljivanje i lizing automobila i lakih motornih vozila
- 77.12.Iznajmljivanje i lizing kamiona
- 77.34.Iznajmljivanje i lizing opreme za vodeni transport
- 77.35.Iznajmljivanje i lizing opreme za vazdušni transport
- 77.39.Iznajmljivanje i lizing ostalih mašina, opreme i materijalnih dobara
- 95.11.Popravka kompjutera i periferne opreme
- 95.12.Popravka komunikacione opreme
- 95.21.Popravka elektronskih aparata za široku upotrebu
- 95.22.Popravka aparata za domaćinstvo i kućne i baštenske opreme

Pretežena djelatnost Društva je:

- 31.01.Proizvodnja namještaja za poslovne i prodajne prostore,
- 46.49.Trgovina na veliko ostalim proizvodima za domaćinstvo, i
- 47.59.Trgovina na malo namještajem, opremom za osvetljavanje i ostalim predmetima za domaćinstvo u specijalizovanim prodavnicama

Organizacija Društva

Član 14.

U Društvu se vodi knjiga odluka.

Organizacija Društva se utvrđuje u skladu sa zahtjevima i potrebama savremenog poslovanja i rada.

Prilikom utvrđivanja organizacije uzimaju se u obzir i potrebe planiranog razvoja Društva u narednom planskom periodu.

Član 15.

Organizacija Društva se usklađuje radi prilagođavanja novim, svremenim zahtjevima i uslovima, kao i novim saznanjima u oblasti organizacije rada.

Osnivač je obavezan da zaposlene obavještava o razvojnim planovima, organizacionim promjenama i njihovom uticaju na ekonomski i socijalni položaj zaposlenih.

Član 16.

O organizacionom sastavu i strukturi Društva odlučuje Osnivač.

Osnivač odlučuje o obrazovanju organizacionih djelova Društva, njihovom spajanju, podjeli i ukidanju.

Član 17.

Organizacioni djelovi se mogu obrazovati i van sjedišta Društva.

Član 18.

Postupak promjena organizacije Društva pokreće i provodi Osnivač Društva.

Član 19.

Osnivač i vlasnik Društva je Glavni izvršni direktor društva, kao inokosni poslovodni organ društva.

Član 20.

Glavni izvršni direktor Društva može imenovati zamjenika, odnosno pomoćnike, što se utvrđuje odgovarajućim posebnim aktom.

Član 21.

U obavljanju poslovodne funkcije Glavni izvršni direktor Društva može pojedina ovlaštenja iz svog djelokruga prenositi na druga lica, u skladu sa posebnim aktom.

Zaposleni – prava i obaveze

Član 22.

Radni kolektiv Društva čine lica koja su zaposlena po pojedinačnim ugovorima o radu, u skladu sa zakonom.

Obračun i isplata zarada i nagrada za zaposlena lica vrši se u skladu sa odredbama ugovora o radu, finansijskog plana Društva i odlukama Glavnog i izvršnog direktora.

Član 23.

Lica koja su zaposlena u Društvu imaju prava po tom osnovu, u skladu sa zakonom, kolektivnim ugovorom i ovim statutom.

Zaposlena lica u Društvu imaju pravo da daju mišljenja i preporuke Glavnom izvršnom direktoru u vezi sa pitanjima organizacije i efikasnosti rada u društvu.

Status i oblik Društva

Član 24.

Društvo je pravno lice i u pravnom prometu, u obavljanju svoje djelatnosti, zaključuje ugovore i preuzima pravne poslove i sve druge pravne radnje u okviru svoje pravne i poslovne sposobnosti.

Organi Društva

Član 25.

Jedini organ upravljanja i poslovođenja Društvom je Osnivač društva.

Raspodjela dobiti Društva

Član 26.

Raspodjela dobiti Društva vrši se na osnovu odluka Osnivača, u skladu sa zakonom.

Zaštita životne sredine

Član 27.

Osnivač i svi zaposleni u Društvu su obavezni da se pridržavaju zakonskih odredaba i propisa u pogledu očuvanja i unapređenja životne sredine.

Povećanje osnovnog kapitala Društva

Član 28.

Povećanje osnovnog kapitala Društva vrši se na način i pod uslovima propisanim zakonom.

Član 29.

Rezerve Društva u dijelu koji premašuje 10% osnovnog kapitala, kao i neraspoređena dobit mogu se pretvoriti u osnovni kapital Društva.

Opšti akti Društva

Član 30.

Opšti akti Društva su Statut i drugi opšti akti koje donosi Osnivač društva.

Drugi opšti akti Društva iz prethodnog stava ovog člana donose se kao odluke, pravilnici i poslovnici.

Promjena Statuta Društva

Član 31.

O promjeni Statuta Društva odlučuje Osnivač društva.

Statusne promjene Društva

Član 32.

O statusnim promjenama Društva, u skladu sa zakonom, odlučuje Osnivač društva.

Član 33.

Društvo može da prestane na osnovu odluke Osnivača.

U slučaju prestanka Društva iz stava 1 ovog člana, provodi se postupak likvidacije Društva, u skladu sa zakonom.

Završne odredbe

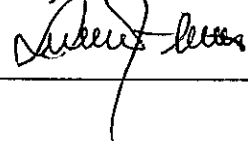
Član 34.

Ovaj Statut stupa na snagu danom donošenja.

Podgorica, 11.04.2016.

Osnivač

Željko Mihailović



"PROHOUSEMONTENEGRO" d.o.o.
PODGORICA

OVLAŠĆENJE

Kojim se ovlašćuje RADE RMUŠ

ijesenja o registraciji

27.05.2016.god



Direktor :
Mihailović Željko

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Mihailović Željko", written over a horizontal line.

PROHOUSE

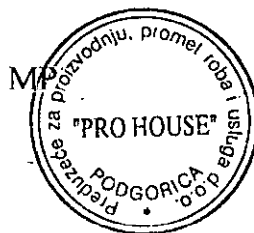
Vaš znak :

Naš znak :

Datum : 27.05.2016.god.

OVLAŠĆENJE

Kojim se ovlašćuje RADE RMUŠ



Direktor :
Dušan Ban

Tel: ++382 20 240 272, fax: ++382 20 240 273

E-mail: prohouse@prohousecg.com

Address: Serdara Jola Piletića 26; 81 000 Podgorica - MONTENEGRO

NOTAR

Branislav M. Vukićević

Podgorica

Ul. Slobode br. 47

UZZ 239/2016

U G O V O R

**O NAČINU I USLOVIMA ODVAJANJA I RASPODJELE KAPITALA I IMOVINE
DRUŠTVA ZA PROIZVODNJU, PROMET ROBA I USLUGA D.O.O. "PROHOUSE"
PODGORICA**

Podgorica, 07.04.2016.godine

OTPRAVAK
IZVORNIKA

UZZ 239/2016

CRNA GORA
NOTAR
Vukićević Branislav
Podgorica
Ul. Slobode br. 47

Dana 07.04.2016. godine (sedmog aprila dvije hiljade šesnaeste) u 10,00 (deset) časova, preda mnom, Notarom sa službenim sjedištem u Podgorici ulica Slobode br. 47, obratili su se sa zahtjevom da notarski obradim njihove izjavu volje, sledeća lica:-----

Dušan Ban, od oca Vasilija iz

Željko Mihailović

Prethodne napomene: -----

Prisutni izjavljaju da su suosnivači privrednog društva „Prohouse“ doo – Podgorica, (u daljem tekstu Društvo) reg. Br. 5-0010593, matični broj 02285754, sa udjelom u društvu u visini od po 50% (pedeset procenata).-----

Imaju namjeru da izvrše podjelu Društva na način što će osnivač Željko Mihailović, odvajanjem osnovati novo društvo sa nazivom „PROHOUSEMONTENEGRO“ DOO PODGORICA, i prenijeti svoj dio osnivačkog kapitala i dio imovine društva „Prohouse“ doo – Podgorica u novo društvo, čiji će biti jedini osnivač u visini od 100% (stotinu procenata).-----

Notar je izvršio uvid u sledeću dokumentaciju: -----

-Izvod iz CRPS za privredno društvo „Prohouse“ doo – Podgorica, od 05.04.2016. godine; -----

-Izvod iz CRPS za privredno društvo „Pomorski saobraćaj“ doo – Herceg Novi, od 05.04.2016. godine; -----

-Statut privrednog društva „Prohouse“ doo – Podgorica; -----

-List Nepokretnosti 4741 KO Podgorica I, od 05.04.2016. godine; -----

-Odluka o restrukturiranju društva „Prohouse“ doo – Podgorica, od 22.03.2016. godine; -----

-Saobraćajna dozvola za putnički automobil, reg. Br. PG-97 M99; -----

-Leger lista po nabavnim cijenama-rasvjeta, na dan 05.04.2016. godine; -----

-Leger lista po nabavnim cijenama-namještaj, na dan 05.04.2016. godine; -----



Nakon što sam utvrdio ovlašćenja lica za zaključenje ovog ugovora i uvjerio se u volju stranaka, objasnio im pravne posledice, pristupamo zaključenju ugovora. --

U skladu sa Odlukom o restrukturiranju Društva za proizvodnju, promet roba i usluga „PROHOUSE“ D.O.O. Podgorica, od 22.03.2016. godine, a na osnovu odredaba čl. 22 v, tačka 3 i čl. 22 g, tačka 2 Zakona o privrednim društvima, kao i odredbe člana 72 Statuta Društva, osnivači društva zaključuju ovaj -----

-----U G O V O R-----

-----O NAČINU I USLOVIMA ODVAJANJA I RASPODJELE KAPITALA I IMOVINE-----

---DRUŠTVA ZA PROIZVODNJU, PROMET ROBA I USLUGA D.O.O. „PROHOUSE“---

-----PODGORICA-----

-----Član 1.-----

Cjelokupni kapital i imovina Društva za proizvodnju, promet roba i usluga „PROHOUSE“ D.O.O. Podgorica dijeli se u postupku restrukturiranja ovoga društva, a prema Odluci objavljenoj u Dnevnom novinama 24.03.2016. (dvadeset

četvrtog marta dvije hiljade šesnaeste) godine, između ugovornih strana kao osnivača ovoga Društva, na sledeći način: -----

1. Gradsko građevinsko zemljište upisano u LN br. 4741, KO Podgorica I, u Podgorici, Bulevar Serdara Jola Piletića br. 26 i to: zemljište ispod poslovne zgrade u vanprivredi, kat.parc. 368, broj zgrade 1, površine 765 m² i kat.parc. 368, podbroj 1, livada 1 klase, površine 329 m², ukupne površine 1.094 m² (765 m² + 329 m²) dijeli se u suvlasništvo privrednih društava „Prohouse“ doo i „Prohousemontenegro“ doo, koje treba da se osnuje, sa jednakim idealnim suvlasničkim dijelom od po 50%, čija knjigovodstvena vrijednost iznosi 306.320,00 eura, pa prema ovoj podjeli, svakoj od ugovornih strana pripada vrijednost od po 153.160,00 (sto pedeset tri hiljade i sto šesdeset) eura.-----
2. Poslovni objekat – zgrada u vanprivredi, sa podrumom, prizemljem i dva sprata, na gore navedenom zemljištu, t.j. Kat. Parc. Br. 368, broj zgrade 1, površine u osnovi 765 m², sa posebnim djelovima: PD1, 1P, 681 m²; PD2, P, 670 m²; PD3, P1, 241 m²; PD4, PN, 222 m²; sve prema LN.br. 4741 KO Podgorica I, PJ Podgorica dijeli se u suvlasništvo privrednih društava „Prohouse“ doo i „Prohousemontenegro“ doo, koje treba da se osnuje, sa jednakim idealnim suvlasničkim dijelom od po 50%, čija ukupna knjigovodstvena vrijednost iznosi 627,150,96 (šesto dvadeset sedam hiljada i sto pedeset/devedeset šest) eura, pa prema ovoj podjeli svakoj od ugovornih strana pripada vrijednost od po 313,575,48 (trista trinaest hiljada i pesto sedamdeset pet/četrdeset osam) eura.
3. Putnički automobil marke Audi Q5, godina proizvodnje 2009, reg.br. PG 97M99, knjigovodstvene vrijednosti 0,00 eura, prenosi se u vlasništvo ugovorne strane broj 2 Prohousemontenegro“ doo.-----
4. Vlasnički udio – učešće u kapitalu D.O.O. „POMORSKI SAOBRAĆAJ“ Kamenari – reg.br. CRPS 5-068589284, u vrijednosti od 5.920.960,10 € (pet miliona devetsto dvadeset hiljada i devesto šesdeset eura deset centi), dijeli se tako da: -----

- 66,67 % od tog iznosa pripada „PROHOUSE“ D.O.O. Podgorica, što nominalno iznosi 3.947.504,00 € (tri miliona devesto četrdeset sedam hiljada i pet stotina četiri eura), i -----
- 33,33 % od ukupnog iznosa ovog vlasničkog udjela, pripada novoosnovanom D.O.O. „PROHOUSEMONTENEGRO“ Podgorica, što nominalno iznosi 1.973.456,10 € (jedan milion devesto sedamdeset tri hiljade i četrsto pedeset šest eura i deset centi).-----

5. Od ukupnih zaliha „PROHOUSE“ D.O.O. Podgorica, dio čija nabavna vrijednost iznosi 117.816,00 € (sto sedamnaest hiljada i osamsto šesnaest eura) pripada novoosnovanom D.O.O. „PROHOUSEMONTENEGRO“ Podgorica, a po strukturi -----

- raznih komada namještaja, u vrijednosti od 100.143,60 € (sto hiljada i sto četrdeset tri eura i šesdeset centi); -----
- raznih artikala rasvjete, u vrijednosti od 17.672,40 € (sedamnaest hiljada i šesto sedamdeset dva eura i dvadeset centi). -----

6. Sa računa „PROHOUSE“ D.O.O. Podgorica, b od 280.000,00 € (dvjesta osamdeset hiljada) eura prenosi se na račun novoosnovanog društva „PROHOUSEMONTENEGRO“ doo - Podgorica. -----

-----**Član 2.**-----

Clausula intabulandi: u ime privrednog društva „Prohouse“ doo – Podgorica, osnivač Dušan Ban izjavljuje da je saglasan da se Društvo „PROHOUSEMONTENEGRO“ doo Podgorica , po osnovu ovog ugovora može uknjižiti kod Uprave za nekretnine kao nosilac prava svojine u obimu prava 1/2 na navednim nepokretnosti iz člana I ovog Ugovora, bez dalje posebne saglasnosti i daljeg prisustva. -----

-----**Član 3.**-----

Imovina i kapital Društva za proizvodnju, promet roba i usluga „PROHOUSE“ D.O.O. Podgorica, umanjuju se prema ovom ugovoru za ukupno 2.838.007,50

aura, što se odvaja i prenosi kao osnivački kapital i imovina novoosnovanog društva D.O.O. „PROHOUSEMONTENEGRO“ Podgorica, čiji je jedini vlasnik i osnivač Željko Mihailović iz Podgorice, ugovorna strana broj 2 iz ovog ugovora.

Postojeće obaveze „PROHOUSE“ D.O.O. Podgorica u cjelosti ostaju kao obaveze toga privrednog društva.

Član 4.

Sa potpisivanjem ovog ugovora prestaju sva prava i obaveze ugovorne strane broj 2, Željka Mihailovića iz Podgorice, kao osnivača i člana „PROHOUSE“ D.O.O. Podgorica, a jedini član i vlasnik tog privrednog društva ostaje Dušan Ban iz Podgorice, ugovorna strana broj 1.

Član 5.

Sva zaposlena lica u „PROHOUSE“ D.O.O. Podgorica ostaju u dosadašnjem statusu radnog odnosa i angažmana, osim Aleksandre Delić, poslovnog sekretara, koja sa osnivanjem i registracijom „PROHOUSEMONTENEGRO“ doo - Podgorica, prelazi u radni odnos u to privredno društvo.

Član 6.

Sve što je prema ovom ugovoru i podjeli pripalo ugovornim stranama je u cjelosti vlasništvo privrednih društava čiji su oni, sa zaključenjem ovog ugovora, postali jedini osnivači i vlasnici.

U skladu sa prethodnim stavom ovog člana izvršiće se vlasničko situiranje, identifikacija i odgovarajuća registracija vlasništva kapitala i imovine, koji su podijeljeni ovim ugovorom, kao i odgovarajuće knjigovodstveno evidentiranje, u skladu sa važećim zakonskim propisima o svojinskim odnosima i knjigovodstvu.

Član 7.

Ugovorne strane su saglasne da ovaj ugovor sa njegovim potpisivanjem bude izvršna isprava, tj. izvršni naslov za provođenje svih potrebnih statusnih,

svojinskih i knjigovodstvenih promjena, u pogledu kapitala i imovine, koji su ovim ugovorom podijeljeni. -----

Obavezuju se ugovorne strane da, sa zaključenjem ovog ugovora, neće preduzimati bilo kakve radnje, činjenja, ili nečinjenja kojima bi onemogućavali i na bilo koji način odlagali ili uslovljavali provođenje ovog ugovora. -----

Notar je posebno upozorio i upoznao stranke: -----

-Da su stranke obavezne da podnesu prijavu za upis promjene kapitala Društva u CRPS u roku od sedam dana od dana zaključenja ovog Ugovora; -----

-Društvo je oslobođeno plaćanja poreza na promet nepokretnosti na osnovu člana 11. t.1. Zakona o porezu na promet nepokretnosti ; -----

-Da je došlo do smanjenja nenovčanog osnovnog kapitala društva „Prohouse“ doo – Podgorica, i da je potreban nalaz stručnog lica sa procjenom za smanjenje kapitala; -----

-Da je došlo do prenosa nekretnine, odnosno unijet je osnivački nenovčani kapital u novoosnovano društvo, pa je potreban nalaz stručnog lica o visini vrijednosti osnivačkog kapitala; -----

-Da ovaj ugovor predstavlja osnovu za registraciju „Prohousemontenegro“ doo – Podgorica, te da osim njega osnivač treba pripremiti i statut i prateću dokumentaciju za registraciju društva kod CRPS. -----

-Da će se „Prohousemontenegro“ doo – Podgorica, uknjižiti kao nosilac prava svojine/susvojine na predmetima podjele, u nadležne registre, nakon što se provede osnivanje društva kod CRPS i dobije matični broj društva. -----

Troškove notara stranke snose solidarno.-----

Otpравke izvornika ovog notarskog zapisa dobijaju : -----

- Ugovorne strane (4x) -----
- CRPS – Podgorica (1x) -----
- Uprava za nekretnine – PJ Podgorica (1x) -----

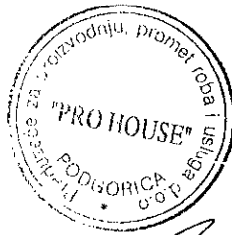
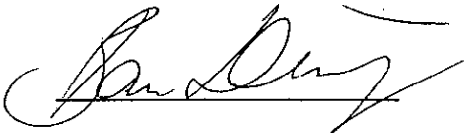
Nagrada za rad i naknada troškova obračunata je prema Tarifnom broju 6. st. 2. t. 4. Notarske tarife u iznosu od 500,00 € .-----

PDV je obračunat u iznosu od 95,00€.

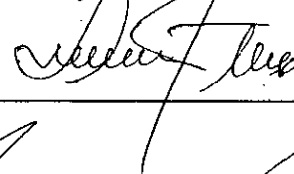
Ukupna naknada za obradu notarskog akta obračunata u iznosu od 595,00 €.

U Podgorici, dana 07.04.2016. godine (sedmog aprila dvije hiljade šesnaeste) završeno u 10,30 (deset i trideset) časova.

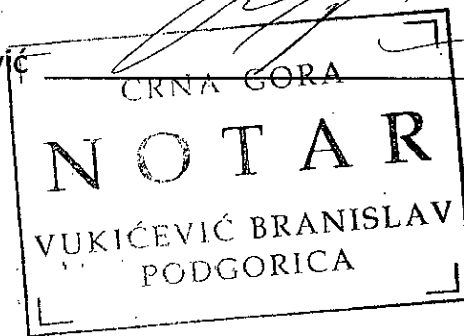
Dušan Ban



Željko Mihailović



NOTAR Branislav Vukićević



Ja NOTAR Branislav Vukićević [redacted] m
ovaj otpravak uporedio sa izvornikom koji se nalazi u mojim spisima i utvrdio da se
doslovno podudara sa izvornikom.-----

Ovaj otpravak je ovjeren, potpun i ne sadrži priloge .-----

U spisima predmeta koji se u arhivi ovog Notara čuvaju uz izvornik nalazi se:-----

1. Izvod iz CRPS za privredno društvo „Prohouse“ doo – Podgorica, od 05.04.2016. godine – u originalu;-----
2. Izvod iz CRPS za privredno društvo „Pomorski saobraćaj“ doo – Herceg Novi, od 05.04.2016. godine – u originalu;-----
3. Statut privrednog društva „Prohouse“ doo Podgorica – u originalu; -----
4. List Nepokretnosti 4741 KO Podgorica I, od 05.04.2016. godine – u originalu;-----
5. Odluka o restrukturiranju društva „Prohouse“ doo – Podgorica, od 22.03.2016. godine – u originalu;-----
6. Saobraćajna dozvola za putnički automobil, reg. Br. PG-97 M99 - u fotokopiji; ---
7. Leger lista po nabavnim cijenama-rasvjeta, na dan 05.04.2016. godine – u originalu;-----
8. Leger lista po nabavnim cijenama-namještaj, na dan 05.04.2016. godine – u originalu;-----
9. Izvod broj 22 za [redacted] panoj verziji; -----
10. Identifikaciona dokumenta ugovornih strana – u prepisu;-----

Ovaj otpravak je sastavljen za Upravu za nekretnine.-----

Broj: UZZ 239/2016
U Podgorici, dana 07.04.2016.

NOTAR
Branislav Vukićević

