

INFORMACIJA O AKTIVNOSTIMA U OBLASTI KONCESIJA – KORIŠĆENJE LUKA I MARINA

Koncesija za korišćenje luke i obavljanje privrednih djelatnosti u luci i koncesija za pružanje lučkih - nautičkih usluga

Shodno Zakonu o koncesijama i Zakonu o lukama, u lukama od nacionalnog značaja postupak za dodjelu koncesije pokreće Organ uprave - Lučka uprava, izradom Koncesionog akta. Postupak se sprovodi na osnovu Javnog oglasa - javnog nadmetanja u otvorenom postupku. Nadležni organ, nakon usvajanja Koncesionog akta od strane Vlade, nakon prethodno održane javne rasprave, objavljuje javni oglas. Postupak javnog nadmetanja po javnom oglasu sprovodi tenderska komisija. Nadalje, nadležni organ upućuje Koncedentu obrazloženi predlog za davanje koncesije. Odluku o dodjeli koncesije donosi Vlada.

U periodu od osnivanja Lučke uprave, dodjeljene su koncesije kako slijedi:

AD “Port of Adria” - Ugovor o koncesiji je zaključen 27.12.2013. godine

Koncesija za korišćenje luke i obavljanje lučkih djelatnosti, opravku, finansiranje održavanje kontejnerskih terminala i generalnog tereta, dodijeljena je koncesionaru AD “Port of Adria”. Ugovor o koncesiji je zaključen 27.12.2013. godine. Koncesionar plaća koncesione naknade koje obuhvataju: (a) Fiksna koncesiona naknada, koja se odnosi na plaćanje iznosa od pet stotina hiljada Eura (€ 500,000) na godišnjem nivou. (b) Varijabilnu koncesionu naknadu, koja uključuje: (i) Varijabilni dio koncesione naknade u iznosu od pet Eura (€ 5.00) po TEU i dvadeset centi (€ 0.20) po toni generalnog tereta. Koncesiona naknada se koriguje na godišnjem nivou sa indeksom inflacije. Za 2018. godinu fiksna koncesiona naknada iznosi 512.000,00 € a varijabilna 286.862,36 €. Koncesionar je imao obavezu izvršenja CAPEX plana u iznosu od 13,5 mil €, koji je realizovan u najvećem dijelu. U toku je preostala investicija, izgradnja-rekonstrukcija Gata 1 obalnog zida, gdje je do 31.12.2018 g. uloženo 1.683.801,48 € +PDV. Procjena je da će predviđeni iznos od 2 miliona EUR za rekonstrukciju Gata 1 biti 2,5 miliona tako da će ukupan iznos investicija, sa završetkom radaova na gatu, biti 14 miliona eura.

Koncesionar uredno izvršava svoje obaveze definisane Ugovorom.

Ugovorom o koncesiji je utvrđena obaveza da se nakon potpisivanja Ugovora geodetskim snimanjem utvrdi površina koncesionog područja. Postupak parcelacije, katastarskih parcela iz Lista nepokretnosti, br.2349 KO Novi Bar je i dalje u toku.

Naime, PoA je protiv rješenja Ministarstva finansija od 07.06.2017. godine, podnijela Upravnom sudu Crne Gore tužbu za poništaj istog, nakon čega je Upravni sud usvojio tužbu PoA i vratio predmet prvostepenom organu, tj. Upravi za nekretnine, PJ Bar na ponovno odlučivanje.

Shodno Ugovoru, Koncesionar je izgradio ro-ro rampu, nakon čega se obratio za upis u katastar nepokretnosti. Po ovom zahtjevu se trenutno postupa.

DOO "Ocean Montenegro" - Ugovor o koncesiji je zaključen 22.10.2010. godine

Koncesija za pružanje lučkih - nautičkih usluga (pilotski servis, privez i odvez brodova, remorkaža, tegljenje plovila, kao i pomoćne djelatnosti: dostava vode na brodove, prevoz lučkih vlasti na plovila u akvatorijumu luke Bar i prevoz brodskih snabdjevača („ship chandlera“) do brodova u luci), dodijeljena je koncesionaru DOO "Ocean Montenegro". Ugovor o koncesiji je zaključen 22.10.2010. godine. Koncesionar plaća fiksnu i varijabilnu koncesionu naknadu. Godišnja fiksna naknada iznosi 27.500€ po Ugovoru i godišnje se usklađuje prema indeksu potrošačkih cijena. Varijabilna koncesiona naknada se plaća shodno odredbama ugovora, a u odnosu na ostvareni prihod društva. Izmirene su dospjele obaveze prema Koncedentu shodno koncesionom ugovoru: za 2018. godinu - fiksni dio koncesione naknade u iznosu od 31.163,21€, a varijabilni dio za 2017. godinu u iznosu od 20.965,56 €. Koncesione usluge se obavljaju po procedurama i u skladu sa mjerodavnim pravom u Crnoj Gori. Koncesionar pozitivno posluje, a tekuće obaveze se uredno servisiraju. Koncesionar je svoju flotu unaprijedio kupovinom remorkera „Aran“, koji po karakteristikama može da se koristi i van akvatorijuma Crne Gore.

Adriatic Marinas d.o.o. i Damen Holding B.V. - Ugovor o koncesiji zaključen 30.11.2018. godine

Koncesija za privredno korišćenje brodogradilišne luke na području K.O. Bijela, dodijeljena je koncesionaru konzorcijum Adriatic Marinas d.o.o. Tivat Crna Gora i Damen Holding B.V. Gorinchem Holandija. Ugovor o koncesiji je zaključen 30.11.2018. godine.

Koncesionar je dužan da investira 20 miliona eura shodno biznis i investicionom planu u roku od 3 godine od dana predaje Izvještaja eksperta kojim se potvrđuje da je Koncesiono područje očišćeno od istorijskog zagađenja. Planirani datum završetka remedijacije je 31.mart 2020. godine. Godišnja fiksna naknada za korišćenje koncesionog područja iznosi 123.302,70 €. Koncesiona naknada plaća se od datuma početka investicionog perioda, pri čemu postoji grejs period (samo za fiksnu naknadu): prve 3 (tri) godine od Datuma početka Investicionog perioda, s tim da je u sledeće 3 (tri) godine Koncesionar dužan plaćati udvostručeni iznos godišnje fiksne koncesione naknade.

Prema informacijama koje Lučka uprava posjeduje, na koncesionom području odvijaju se remedijacione aktivnosti. Detaljniju informaciju o statusu remedijacije posjeduje Ministarstvo održivog razvoja i turizma. Vlada Crne Gore je na sjednici od 13. decembra 2018. godine usvojila Predlog izmjena i dopuna Zakona o lukama.

AD Luka Kotor

Prvenstvena koncesija za privredno korišćenje trgovačke luke Kotor

AD „Luci Kotor“ je u prethodnom periodu, shodno Zaključku Vlade br: 08-1098 od 14. maja 2015 g. ustupljeno područje (operativna obala, kopneno područje i vodeni prostor koji uključuje sidrišta), na period od 120 dana počev od 18.05.2015. godine, odnosno do završetka procedure za dodjelu koncesije. Za navedeni period AD „Luka Kotor“ nije imala osnova da plaća koncesionu naknadu.

Vlada je donijela Odluku o dodjeli prvenstvene koncesije „Luci Kotor“ AD Kotor i prihvatila Ugovor o prvenstvenoj koncesiji za privredno korišćenje trgovačke luke Kotor na 104. sjednici održanoj 27.12.2018. godine. Navedenim ugovorom predviđena je fiksna koncesiona

naknada u iznosu od 250 000 ,00€ kao i varijabilni dio koncesione naknade u iznosu od 5% EBIDTA. Investicionim programom koji je sastavni dio Poslovnog plana AD Luke Kotor predviđena su ulaganja u vrijednosti od 5.053 440,00€. U martu se očekuje potpisivanje Ugovora o koncesiji kada će se steći uslovi za potrebna investiciona ulaganja koja će Lučka uprava pratiti, shodno obavezama proisteklim iz ugovora.

Lučke usluge:

U toku su dva tenderska postupka za dodjelu koncesije za obavljanje lučkih usluga, kako slijedi:

Ministarstvo saobraćaja i pomorstva - Lučka uprava je u skladu sa Zakonom o lukama, Zakonom o koncesiji i Zakonom o sigurnosti pomorske plovidbe , a u skladu sa Zaključkom Vlade Crne Gore br. 07-3404, 2017. godine pokrenula postupak za dodjelu koncesije za pružanje Lučke usluge – **lučke pilotaže u luci Kotor i pilotaže u Bokotorskom zalivu**. Komisija za koncesije je dostavila Rješenje o prekidu postupka od 25.12.2018. godine koji traje do donošenja rješenja Upravnog suda.

U toku je postupak dodjele koncesije za pružanje **Lučkih usluga** – pilotski servis, privez/odvez brodova, remorkaža, tegljenje odnosno potiskivanje plovniha objekata, dostava vode na brodove sidrišta luke Bar, prevoz lučkih vlasti na plovne objekte **u akvatorijumu luke Bar**, prevoz shipchandler-a do brodova u luci Bar.

Pregled koncesionih naknada za 2018 godinu:

a) koncesione naknade

- "Ocean Montenegro" d.o.o. Bar ukupno: 52.128,77 € ;
- "Port of Adria" AD Bar ukupno: 798.862,36 € ;
- Ukupno : 850.991,13 €;

b) Naknade za upotrebu obale, brodska ležarinu i sidrenje

Po osnovu 1038 izdatih rješenja za upotrebu obale, brodska ležarinu i sidrenje (Sl.list CG br.005/15 od 30.01.2015.god.), naplaćeno je:

- Luka Bar: 1.564.460,84 €;
- Luka Kotor: 258.544,9 €;
- Ukupno: 1.773.728,03 €.

a,b) Ukupno: 2.624.719,16 €