

***Predlog za davanje saglasnosti Opštini Nikšić za prenos prava raspolaganja na nepokretnosti upisane u Posjedovnom listu broj 1620 KO Ozrinići, opština Nikšić u svojini Crne Gore***

Opština Nikšić obratila se zahtjevom broj: 02-031-2069 od 17. juna 2024. godine Ministarstvu radi dobijanja saglasnosti za prenos prava raspolaganja na nepokretnosti - staru zgradu i dvorište upisanih u PL 1620 KO Ozrinići, opština Nikšić u svojini Crne Gore.

Za pokretanje postupka prenosa prava raspolaganja Školski odbor JU OŠ „Radoje Čizmović“ – Ozrinići, Nikšić je donio Odluku broj: 01-378/1 od 04. jula 2024. godine o ustupanju na raspolaganje Opštini Nikšić, bez naknade, stare zgrade škole „Radoje Čizmović“, izgrađene na kat. parceli br. 1223/1, redni broj 1, pod nazivom „Ogradice, kuća i zgrada“, površine 676 m<sup>2</sup> i dvorište koje pripada predmetnoj staroj zgradi škole, koje je upisano kao katastarska parcela broj 1223/1, plan 007, skica 5/24, po kulturi ogradice – dvorište površine 10 486 m<sup>2</sup>, sve evidentirano u Posjedovnom listu broj 1620, KO Ozrinići, PJ Nikšić kao vlasništvo Crne Gore, radi izgradnje Centra za autizam na predmetnoj nepokretnosti).

Ministarstvo prosvjete, nauke i inovacija je prepoznalo značaj u realizaciji projekta Opštine Nikšić iz razloga što je prema zvaničnim podacima, ali i na osnovu rada NVO sektora koji je u svom uskospecijalizovanom dijelu usmjeren na rad sa datom populacijom, broj djece koja pripadaju autističnom spektru na teritoriji Nikšić prelazi 100. Iz ovog razloga je potreba za izgradnjom jednog ovakvog centra u svrhu stručnog i kontinuiranog rada sa korisnicima, ali i pružanja podrške roditeljima neophodna. Članom 62 Zakona o socijalnoj i dječijoj zaštiti definisane su usluge podrške za život u zajednici koje obuhvataju aktivnosti koje podržavaju boravak korisnika u porodici ili neposrednom okruženju. Smještaj osoba sa autizmom u institucije domskog smještaja nije preporučljiv i nije prihvatljiv za roditelje iz razloga što dovodi do životne izolacije sa nepopravljivim posljedicama po osobe sa autizmom, a dosadašnja praksa pokazuje da iskustva roditelja čija su djeca bila smještena na određenoj lokaciji nijesu zadovoljavajuća kako u dijelu pružanja usluga, tako i u dijelu stručnog rada sa djecom. Prepoznajući izazove u rješavanju ovog problema i neophodnu uključenost institucija i neophodnu uključenost države u rješavanje ovog društveno značajnog problema, Vlada Crne Gore i Ministarstvo prosvjete, nauke i inovacija, čine konkretne korake kako se realizovao zamišljeni projekat izgradnje Centra za autizam Opštine Nikšić.

Ministarstvo prosvjete, nauke i inovacija je aktom broj: 12/1-05-011/24-4747/2 od 10. jula 2024.godine uputilo kompletnu dokumentaciju na mišljenje Ministarstvu prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine.

Aktom broj 10-421/24-8405/1 od 12. jula 2024. godine Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine je dostavilo mišljenje u kojem navode da podržavaju predmetni zahtjev, uz napomenu da Vlada Crne Gore donosi konačnu odluku o raspolaganju i korišćenju sa državnom imovinom.

**Vlada Crne Gore – Ministarstvo prosvjete, nauke i inovacija**, sa adresom Vaka Đurovića bb, 81000 Podgorica, koju zastupa Ministarka prof. dr Anđela Jakšić-Stojanović, sa jedne strane;

i

**Opština Nikšić**, sa adresom Njegoševa 18, 81400 Nikšić, koju zastupa predsjednik Opštine Marko Kovačević, sa druge strane;

saglasili su se da  
sprovođenje zajedničkih aktivnosti urede kroz sljedeći

## **MEMORANDUM O SARADNJI**

### **Član 1.**

Cilj saradnje usmjeren je na ostvarenje zajedničkog i javnog interesa, odnosno realizaciju projekta izgradnje Centra za autizam na teritoriji Opštine Nikšić.

### **Član 2.**

Vlada Crne Gore - Ministarstvo prosvjete, nauke i inovacija se obavezuje da će prenijeti pravo trajnog raspolaganja na objektu – staroj zgradi škole JU OŠ „Radoje Čizmović“ – Bogetići – Nikšić, gabarita površine 676 m<sup>2</sup> sa dvorištem površine 10.486 m<sup>2</sup>, evidentiranih na katastarskoj parceli broj 1223/1, PL broj 1620 KO OZRINIĆI – NIKŠIĆ, čiji je sopstvenik – posjednik Crna Gora, sa pravom upravljanja JU OŠ Radoje Čizmović – OZRINIĆI – NIKŠIĆ, na Opštinu Nikšić, bez naknade, u svrhu realizacije projekta iz člana 1.

### **Član 3.**

Ministarstvo prosvjete, nauke i inovacija će pomoći Opštini Nikšić u eventualnoj kandidaturi ovog projekta kroz kapitalni budžet.

### **Član 4.**

Opština Nikšić se obavezuje da će izraditi projektnu dokumentaciju i ugovoriti radove na predmetnoj parceli.

### **Član 5.**

Po završetku radova iz člana 4, na vidljivom mjestu na objektu će se jasno istaći tabla koja će precizirati da je riječ o bivšem školskom objektu, te ukazati na uzajamnu saradnju i aktivnosti između Vlade Crne Gore- Ministarstva prosvjete, nauke i inovacija i Opštine Nikšić na realizaciji predmetnog projekta.

### **Član 6.**

Obje strane zadržavaju pravo na komunikaciju s javnošću u vezi projekta iz člana 1, uz obavezno promovisanje saradnje između Vlade Crne Gore - Ministarstva prosvjete nauke i inovacija i Opštine Nikšić na realizaciji istog.

#### **Član 7.**

Svi eventualni sporovi koji se pojave u pogledu tumačenja i implementacije ovog Memoranduma, biće razriješeni na prijateljski način, i u duhu saradnje i uzajamnog poštovanja.

#### **Član 8.**

U okviru realizacije ovog Memoranduma, kao i u okviru poštovanja međusobnih prava i obaveza strana potpisnica, prema potrebi, može se zaključiti posebni ugovor radi konkretizovanja prava i obaveza konkretnih poslova u okviru ovog ugovora.

#### **Član 9.**

Memorandum je sačinjen u četiri (4) istovjetna primjerka, po dva za svaku ugovornu stranu.

#### **Član 10.**

Ovaj memorandum stupa na snagu danom potpisivanja od strane ovlašćenih lica obje ugovorne strane.

**Ministarstvo prosvjete, nauke i inovacija**

**MINISTARKA**

**Prof. dr Anđela Jakšić Stojanović**

**Opština Nikšić**

**Presjednik**

**Marko Kovačević**