



Crna Gora  
Ministarstvo ekologije,  
prostornog planiranja i urbanizma  
Direktorat glavnog državnog arhitekta  
i razvoj arhitekture

Adresa: IV proleterske brigade broj 19  
81000 Podgorica, Crna Gora  
tel: +382 20 446 200  
fax: +382 20 446 215

Broj: 09-9254/2  
Podgorica, 24.11.2022. godine

**CRKVA SVETI LUKA  
MITROPOLIJA CRNOGORSKO PRIMORSKA CETINJE**

**Budva**  
Lapčiči

Dostavlja se rješenje broj i datum gornji.

Dostavljeno:

- a/a;
- naslovu

**V.D. GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE**

**Vladan Stevović, M.Arch**

**Vladan  
Stevović**

Digitally signed by Vladan Stevović  
DN: c=ME, ou=Pravno lice,  
2.5.4.97=VATME-02760517,  
o=Ministarstvo ekologije prostornog  
planiranja i urbanizma,  
serialNumber=58355,  
givenName=Vladan, sn=Stevović,  
cn=Vladan Stevović  
Date: 2022.11.24 13:34:12 +01'00'



Crna Gora  
Ministarstvo ekologije,  
prostornog planiranja i urbanizma

Direktorat glavnog državnog arhitekta i razvoj arhitekture

Adresa: IV proleterske brigade broj 19  
81000 Podgorica, Crna Gora  
tel: +382 20 446 200  
fax: +382 20 446 215

Broj: 09-9254/2  
Podgorica, 24.11.2022. godine

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, Direktorat Glavnog državnog arhitekta i razvoj arhitekture, Glavni državni arhitekta, na osnovu člana 87 stav 1, 4 i 6 i člana 88 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20 i 86/22) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku („Službeni list Crne Gore“ broj, 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), rješavajući po zahtjevu koji je proslijeđen od strane Službe glavnog gradskog arhitekta Opštine Budva, podnosioca Crkva Sveti Luka (Mitropolija Crnogorsko-primorska Cetinje), za davanje saglasnosti na idejno rješenje arhitektonskog projekta, projektovan od strane „SAU“ Doo Budva, ovjeren elektronskim potpisom projektanta dana 07.11.2022 godine u 12:24:15 za izgradnju seoskog groblja sa pratećim objektima u selu Lapčiči u zahvatu Prostornog plana posebne namjene za obalno područje Crne Gore („Službeni list Crne Gore“ broj 56/18), Opština Budva, donosi

## R J E Š E N J E

Usvaja se zahtjev Crkve Svetog Luke (Mitropolija Crnogorsko-primorska Cetinje), **daje se saglasnost** na idejno rješenje arhitektonskog projekta, projektovan od strane „SAU“ Doo Budva ovjeren elektronskim potpisom projektanta dana 07.11.2022 godine u 12:24:15 za izgradnju seoskog groblja sa pratećim objektima u selu Lapčiči u zahvatu Prostornog plana posebne namjene za obalno područje Crne Gore („Službeni list Crne Gore“ broj 56/18), Opština Budva, u smislu arhitektonskog oblikovanja i materijalizacije objekata i sa osnovnim urbanističkim parametrima: S suteran-ostava 25 m<sup>2</sup>, P prizemlje-crkva 80 m<sup>2</sup>, P prizemlje-kapela 74 m<sup>2</sup>, spratnost S+P, BRGP 154 m<sup>2</sup>, indeks izgrađenosti 0.02, indeks zauzetosti 0.02 u okviru zadatih građevinskih linija.

## O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj: 09-9254/1 od 18.11.2022.godine, Direktoratu Glavnog državnog arhitekta i razvoj arhitekture ovog Ministarstva – Glavnom Državnom arhitekti, proslijeđen je predmet od strane Službe glavnog gradskog arhitekta Opštine Budva, podnosioca Crkve Sveti Luka (Mitropolija Crnogorsko-primorska Cetinje), za davanje saglasnosti na idejno rješenje arhitektonskog projekta, projektovan od strane „SAU“ Doo Budva ovjeren elektronskim potpisom projektanta dana 07.11.2022 godine u 12:24:15 za izgradnju seoskog groblja sa pratećim objektima u selu Lapčiči u zahvatu Prostornog plana posebne namjene za obalno područje Crne Gore („Službeni list Crne Gore“ broj 56/18), Opština Budva, u smislu arhitektonskog oblikovanja i materijalizacije objekata i sa osnovnim

urbanističkim parametrima: S suteran-ostava 25 m<sup>2</sup>, P prizemlje-crkva 80 m<sup>2</sup>, P prizemlje-kapela 74 m<sup>2</sup>, spratnost S+P, BRGP 154 m<sup>2</sup>, indeks izgrađenosti 0.02, indeks zauzetosti 0.02 u okviru zadatih građevinskih linija.

Postupajući po predmetnom zahtjevu imenovanog, a na osnovu uvida raspoloživih spisa predmeta, Glavni državni arhitekta odlučio je kao u dispozitivu rješenja, a ovo iz sljedećih razloga:

Članom 87 stav 4 tačke 1-6 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20 i 86/22), utvrđena su ovlaštenja Glavnog državnog arhitekta a naročito da: 1) daje saglasnost na idejno rješenje arhitektonskog projekta zgrade, trga, skvera, šetališta ili gradskog parka u pogledu usaglašenosti sa: smjernicama za oblikovanje i materijalizaciju iz člana 55 stav 2 tačka 3 i stav 3 ovog zakona; i osnovnim urbanističkim parametrima (indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, spratnost odnosno visina objekta i odnos prema građevinskoj liniji); 2) daje saglasnost na idejno rješenje arhitektonskog projekta privremenog objekta za koji se izrađuje glavni projekat u odnosu na program iz člana 116 ovog zakona, koji je usklađen sa državnim smjernicama razvoja arhitekture; 3) izrađuje projektni zadatak za urbanistički projekat; 4) daje saglasnost na urbanistički projekat; 5) daje saglasnost na Program privremenih objekata u dijelu oblikovanja i materijalizacije; 6) utvrđuje smjernice za usklađivanje spoljnog izgleda objekata iz člana 154 ovog zakona.

Članom 88 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20 i 86/22), utvrđeno je da poslove glavnog državnog arhitekta iz člana 87 stav 4 tačka 1 ovog zakona koji se odnose na zgrade bruto građevinske površine 3000 m<sup>2</sup> i više, hotel odnosno turističko naselje sa četiri ili pet zvjezdica i turistički rizort, mogu se povjeriti jedinici lokalne samouprave.

Uz zahtjev, imenovani je dostavio ovom Ministarstvu – Glavnom državnom arhitekti, sljedeću dokumentaciju: Odluku za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa- izgradnju seoskog groblja sa pratećim objektima u selu Lapčiči br. 01-332/22-945/2 izdate 17.05.2022.godine od strane Predsjednika Opštine Budva, List nepokretnosti br.407 KO Maine-Izvod broj 104-919-18302/2022 od 24.10.2022.godine izdat od strane Uprave za katastar i državnu imovinu- PJ Budva, za kat.parcelu br. 371 KO Maine; Izjavu projektanta sa tabelarnim prikazom ostvarenih urbanističkih parametara; Izjavu ovlaštene geodetske organizacije i Idejno rješenje arhitektonskog projekta za izgradnju objekta u zaštićenoj digitalnoj formi.

Do donošenja državnih smjernica razvoja arhitekture primjenjuju se uslovi iz planskog dokumenta koji se odnose na oblikovanje i materijalizaciju objekta- član 215 Zakona.

Smjernicama za oblikovanje i materijalizaciju objekata u okviru Prostornog plana posebne namjene za obalno područje, utvrđeno je da: „Arhitektonsko oblikovanje objekata mora se prilagoditi postojećem ambijentu i planiranoj namjeni. Objekti se mogu oblikovati u skladu sa lokalnim tradicionalnim oblicima, bojama i materijalima, poštujući načela kontekstualnosti prostora. Slijedeći savremeni razvoj arhitektonske i urbanističke misli, uz odgovarajući kritički pristup, dozvoljena su i arhitektonska rješenja u kojima se polazeći od izvornih vrijednosti graditeljske baštine određene sredine, ne preuzimajući direktno oblike starih estetika, ostvaruju nove vrijednosti koje predstavljaju logičan kontinuitet u istorijskom razvoju arhitekture, interpretirajući tradicionalne elemente savremenim oblikovnim izrazom“.

Uvidom u predmetnu dokumentaciju, utvrđeno je da je predloženo idejno arhitektonsko rješenje izgradnje seoskog groblja sa pratećim objektima u selu Lapčići u zahvatu Prostornog plana posebne namjene za obalno područje Crne Gore ("Službeni list Crne Gore" broj 56/18), Opština Budva, projektovano od strane „SAU“ Doo Budva ovjeren elektronskim potpisom projektanta dana 07.11.2022 godine u 12:24:15, izrađeno u skladu sa smjernicama za arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekata, i sa osnovnim urbanističkim parametrima: S suteran-ostava 25 m<sup>2</sup>, P prizemlje-crkva 80 m<sup>2</sup>, P prizemlje-kapela 74 m<sup>2</sup>, spratnost S+P, BRGP 154 m<sup>2</sup>, indeks izgrađenosti 0.02, indeks zauzetosti 0.02 u okviru zadatih građevinskih linija.

Konstatovano je da je uz idejno rješenje priložena Izjava projektanta sa tabelarnim prikazom osnovnih urbanističkih parametara i Izjava geodetske licencirane organizacije o tačnoj lokaciji planiranog objekta i saobraćajnom pristupu objektima na vlasničkim parcelama.

Uvidom List nepokretnosti br.407 KO Maine-Izvod broj 104-919-18302/2022 od 24.10.2022.godine izdat od strane Uprave za katastar i državnu imovinu- PJ Budva, utvrđeno je da je kat.parcela br. 371 KO Maine u svojini Crkve Svetog Luke u obimu prava 1/1.

Kod izloženog pravnog i činjeničnog stanja stvari, Glavni državni arhitekta je našao da su se stekli uslovi za davanje saglasnosti Crkve Svetog Luke (Mitropolija Crnogorsko-primorska Cetinje), na idejno rješenje arhitektonskog projekta, projektovano od strane SAU“ Doo Budva ovjeren elektronskim potpisom projektanta dana 07.11.2022 godine u 12:24:15, za izgradnju seoskog groblja sa pratećim objektima u selu Lapčići u zahvatu Prostornog plana posebne namjene za obalno područje Crne Gore ("Službeni list Crne Gore" broj 56/18), Opština Budva, u pogledu oblikovnosti i materijalizacije objekata, kao i osnovnih urbanističkih parametara (bruto razvijena građevinska površina, indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, spratnost objekta, odnos prema građevinskoj liniji i kolski prilaz objektu).

Saglasno izloženom, odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

**UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti tužba Upravnom sudu Crne Gore, u roku od 20 dana od dana njegovog prijema.

**V.D. GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE**

**Vladan Stevović, M.Arch.**

**Vladan  
Stevović**

Digitally signed by Vladan Stevović  
DN: c=ME, ou=Pravno lice,  
2.5.4.97=VATME-02760517,  
o=Ministarstvo ekologije prostornog  
planiranja i urbanizma,  
serialNumber=58355,  
givenName=Vladan, sn=Stevović,  
cn=Vladan Stevović  
Date: 2022.11.24 13:33:39 +01'00'